

FORMATO	Código: S.O.P.1800
INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Versión: 01
	Fecha: 01/08/2025



ALCALDÍA DE
AGUADAS

A. INFORMACIÓN GENERAL.

NRO. DE CONTRATO	SOP-MC-64-2025	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE AGUADAS-CALDAS	
CONTRATISTA	GERMAN DAVID BADILLO PALACIO	
C.C.	1.055.835.534	
REPRESENTANTE LEGAL	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO SISTEMA INTEGRADO DE SEGURIDAD URBANO	
IDENTIFICACIÓN		
OBJETO CONTRATADO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA PARA LAS EDIFICACIONES PÚBLICAS DENOMINADAS PUEBLITO VIEJO Y FONDA ARRIERA A CARGO DEL MUNICIPIO AGUADAS, CALDAS	
VALOR DEL CONTRATO	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 4.500.000)	
PLAZO DEL CONTRATO	El objeto del contrato y las obligaciones generales y específicas que se derivan de él, deben ser ejecutados a partir de la suscripción del acta de inicio y hasta el 31 de diciembre de 2025.	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	851	
REGISTRO DE COMPROMISO PRESUPUESTAL	1426	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO
06/12/2025	06/12/2025	31/12/2025
SUPERVISOR (A)	NRO DE INFORME DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN
TATIANA MARCELA BETANCUR RIOS	1	Diciembre 31 de 2025

B. SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	
OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS
Velar por el cuidado y buen uso de los bienes inmuebles de las edificaciones públicas, a saber: Pueblito Viejo y Fonda Arriera	Se verificó que durante el período supervisado se mantuviera el cuidado y buen uso de los bienes inmuebles,

FORMATO	Código: S.O.P.1800
INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Versión: 01
	Fecha: 01/08/2025



ALCALDÍA DE
AGUADAS

	asegurando su conservación y protección según lo establecido.
Contar con el personal necesario para prestar el servicio de vigilancia de forma continua durante el plazo del contrato, incluye cambios de turno.	Se constató que contara con el personal suficiente para garantizar la vigilancia continua durante todo el período del contrato, realizando los cambios de turno correspondientes según lo establecido.
Prestar el servicio de vigilancia sin arma, en el horario comprendido entre las 7 de la tarde y las 7 de la mañana, de lunes a domingo en los siguientes bienes inmuebles: PUEBLITO VIEJO Y FONDA ARRIERA DEL PAISAJE CULTURAL CAFETERO , el cual está ubicado en el lote 8 pueblito viejo ruta la arriería el lote está situado en el área urbana del municipio, el cual consta de 5.356 metros cuadrados.	Se verificó que el servicio de vigilancia se prestara de manera continua y sin arma en el horario establecido, cubriendo los bienes inmuebles PUEBLITO VIEJO Y FONDA ARRIERA DEL PAISAJE CULTURAL CAFETERO y asegurando la protección del área durante toda la jornada nocturna.
Comunicar al supervisor del contrato las novedades que se presenten en materia de seguridad a los bienes objeto de vigilancia.	Se constató que todas las novedades de seguridad relacionadas con los bienes vigilados fueron oportunamente informadas al supervisor del contrato, cumpliendo con los procedimientos establecidos.
Presentar recomendaciones para fortalecer los mecanismos de protección de los bienes inmuebles y muebles sobre los cuales recae el servicio de vigilancia.	Se cumplieron las recomendaciones propuestas para mejorar la seguridad de los bienes, incluyendo la identificación de áreas críticas, la sugerencia de medidas preventivas y la implementación de estrategias que contribuyen a reforzar la protección de los inmuebles y muebles bajo vigilancia.
Realizar rondas de vigilancia cada dos horas para cada uno de los bienes inmuebles descritos en las actividades específicas.	Se llevaron a cabo rondas de vigilancia cada dos horas en todos los bienes inmuebles indicados, asegurando la supervisión continua y contribuyendo a la protección efectiva de los mismos.
Prestar el servicio para la protección, vigilancia y custodia de los bienes	El contratista garantizó y prestó el servicio de protección, vigilancia y custodia de manera continua en Pueblito Viejo y Fonda

FORMATO	Código: S.O.P.1800
INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Versión: 01
	Fecha: 01/08/2025



ALCALDÍA DE
AGUADAS

identificados a continuación, (PUEBLITO VIEJO Y FONDA ARRIERA)	Arriera, garantizando la seguridad de los bienes y la correcta supervisión de las instalaciones.
Prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada, 12 horas nocturnas permanentes, de lunes a domingo, incluidos festivos, con arma de baja letalidad y medio de comunicación.	El contratista prestó el servicio de vigilancia y seguridad privada durante las 12 horas nocturnas, de manera continua todos los días de la semana, incluyendo festivos, utilizando el arma de baja letalidad y los medios de comunicación correspondientes, garantizando la protección efectiva de los bienes e instalaciones bajo supervisión.
Evitar la ejecución de actividades no establecidas en el presente contrato, de ejecutarlas, no serán reconocidas ni habrá lugar a ser remuneradas	El contratista garantizó que todas las actividades realizadas estuvieran alineadas con las obligaciones contractuales definidas, evitando la ejecución de tareas fuera de lo acordado. Esto permitió mantener la claridad y el cumplimiento de lo estipulado en el contrato, evitando disputas por actividades no reconocidas ni remuneradas.
Ejecutar el presente contrato obrando siempre con buena fe.	La contratista ejecutó las obligaciones con plena transparencia y de acuerdo con los principios de buena fe, priorizando la colaboración y autonomía en las tareas.

PERIODO DE PAGO	VALOR DE PAGO	ESTADO	COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA
DICIEMBRE	\$ 4.500.000	Pendiente		
TOTAL	\$ 4.500.000			

C. OBSERVACIONES AL PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL QUE SE SUPERVISA.

Durante el periodo de supervisión no hubo observaciones.

D. SUSPENSIONES, REANUDACIONES, MODIFICACIONES, REAJUSTES.

Durante este periodo de ejecución no se realizó suspensión, reanudación modificación y/o reajuste al contrato de prestación de servicios.

FORMATO	Código: S.O.P.1800
INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Versión: 01
	Fecha: 01/08/2025



ALCALDÍA DE
AGUADAS

E. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES:

El contratista presenta el pago oportuno de la seguridad social.

PLANILLA	PERIODO	HONORARIOS	IBC	SALUD	PENSIONES	ARL
35623447	diciembre	\$ 1.233.700	\$ 1.233.700	NUEVA	PORVENIR	POSITIVA

F. ANEXOS

Acta final
Informe de actividades
Cuenta de cobro
Evidencias fotográficas
Copia de pago de seguridad social.

G. APROBACIÓN DEL PAGO

El contratista acreditó el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales.

Para constancia de lo anterior se firma el presente informe, a los (31) días del mes de diciembre de 2025.

Tatiana Marcela Betancur Ríos
TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS
Secretaría de Obras Públicas

Actuación	Funcionario o contratista	Firma	Fecha
Elaboró:	Tatiana Marcela Betancur Ríos -Supervisora y Secretaria de Obras Públicas		31/12/2025
Proyectó:	Tatiana Marcela Betancur Ríos -Supervisora y Secretaria de Obras Públicas		31/12/2025
Revisó:	Tatiana Marcela Betancur Ríos -Supervisora y Secretaria de Obras Públicas		31/12/2025

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.