

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
22 de noviembre al 21 de diciembre de 2025

1. ASPECTOS GENERALES		
No. Contrato	CO1.PCCNTR.8168824 del 03 septiembre de 2025	
Contratista	Empresas Grupo Romero S.A.S	
Supervisor	Arq. Jorge Alberto Moreno Aldana	
Apoyo a la Supervisión.	Ing. Jorge Enrique Sanz Méndez	
Objeto:	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	
Fecha de inicio:	22 octubre de 2025	
Fecha de terminación:	21 mayo de 2026	
Valor Inicial Interventoría:	\$ 796'278.928.00	
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses.	
Modificaciones:	N/A	
Valor Final Interventoría:	\$ 796'278.928.00	
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual.	21 mayo de 2026	
2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	DESCRIPCIÓN GENERAL	ESTADO
Objeto contractual, valor y plazo	OBJETO: Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	En ejecución
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	POLIZAS DE INTERVENTORIA: Aprobadas por la SED el 05-12-2025. La interventoría remitió con radicado E-2025-171135 del 28/10/2025 y ajustes Rad EGR-8168824-33 del 04/12/2025. HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA: Aprobadas por la supervisión mediante la comunicación S-2025-338168 del 30-10-25 y S-2025-387235 del 16/12/2025	Pólizas: Actualizada Hojas de vida: Aprobadas
Informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	Informe mensual No 02 (22 de noviembre al 21 de diciembre de 2025): Rad interventoría EGR-8168824-43 (Lote 1). Rad SED – E-2025-190669 Rad interventoría EGR-8168824-44 (Lote 2). Rad SED – E-2025-190675 Rad interventoría EGR-8168824-45 (Lote 3). Rad SED – E-2025-190661	Entregado
Certificación parafiscales cumplimiento oferta	Presenta certificado en el acta parcial No 01 comprendido en el periodo 22 de octubre al 21 de noviembre del 2025. Acta parcial remitida a la SED mediante radicado EGR-EGR-8168824-25 del 26-11-2025.	Certificado

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
22 de noviembre al 21 de diciembre de 2025

Avance Financiero	6,17 % Durante el presente periodo remitieron los siguientes pagos: <ul style="list-style-type: none">Acta Parcial No 01 (22 de octubre al 21 de noviembre del 2025) avance financiero acumulado del presente periodo 6,17%. Documento remitido por la interventoría con Rad EGR-EGR-8168824-25 del 26-11-2025. Trámite SED I-2025-166960Acta Parcial No 02 (22 de noviembre al 21 de diciembre de 2025) avance financiero acumulado del presente periodo 14,82 %. Documento remitido por la interventoría con Rad EGR-8168824-41 del 18-12-2025. Trámite SED I-2025-172437	
Gestión y/o Recomendaciones de Supervisión DCCEE:	Recomendaciones – Informe de Supervisión Contrato de Interventoría No. 8168824- 2025 En el marco del seguimiento técnico y contractual, se solicitó a la interventoría: <ul style="list-style-type: none">Exigir al contratista el personal mínimo contractual para realizar el respectivo seguimiento y control del contrato de obra.Revisar y viabilizar el balance presupuestal y programación que indique el análisis de los alcances de cada frente.	
CONTRATO DE OBRA LOTE 01 CTO . 8155047 -2025 - CONSORCIO COHAIN VALOR: \$ 2.571.099.430 PLAZO: 7 meses		
Modificaciones:	N/A	Fecha: No aplica
Valor final Contrato Obra	\$2.476.505.970	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	21 mayo de 2026.	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 12,8 % Físico Ejecutado: 24,9 % Financiero: 2,36 %	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Informe mensual No 02 (22 de noviembre al 21 de diciembre de 2025) aprobado por la interventoría con Rad interventoría EGR-8168824-43 (Lote 1). Rad SED – E-2025-190669	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	APERTURA DE PIN 27845 NO RAD. 2025ER255045 2025-10-27	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado por Interventor.
PAC- Cumplimiento:	Interventoría remitió actas parciales para pago: <ul style="list-style-type: none">Acta Parcial No 01 avance financiero del periodo anterior (22 octubre al 21 noviembre 2025) de 2,36 %. Documento remitido por la interventoría con Rad EGR-8168824-25 del 26-11-2025.Acta Parcial No 02 avance financiero del presente periodo 11,378 %. Documento remitido por la interventoría con Rad EGR-8168824-39 del 18-12-2025.	Acumulado: 13,738 %

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
22 de noviembre al 21 de diciembre de 2025

3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Mensual: INFORME MENSUAL 2 LOTE 1.pdf	
SHAREPOINT	Mensual: INFORME MENSUAL 2 LOTE 1.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	<p>Se completaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none">• Durante el periodo se dio trámite a un total de 7 ítems no previstos, los cuales se encuentran aprobados por interventoría y en validación por parte de la SED.• En IE San Francisco las actividades en cubierta se encuentran finalizadas. Para culminar el alcance en la sede se requiere de la aprobación de ítems no Previstos de actividades a realizar en cancha, por lo cual, a la fecha de corte, no hay personal en el frente Las actividades en IE Rodrigo Lara Bonilla requieren de la aprobación de ítems No Previstos• En IE Acacia II las actividades de instalación de piso granito en baños costado derecho no ha dado inicio ya que el contratista gestionó la compra de materiales, sin embargo, el proveedor indicó que los tiempos de fabricación eran por aproximadamente 24 días, los cuales se estarían cumpliendo en la última semana de diciembre. Por lo anterior, se procedió con inicio de preliminares en baños de costado izquierdo• El contratista gestionó la apertura anticipada del frente IE Santa Martha, sin embargo, no fue posible su aval teniendo en cuenta que no hay presencia de personal directivo o administrativo que autorice su inicio y realice la entrega de espacios. Por lo anterior, su inicio continúa programado para el mes de enero de 2025.• Se asignaron al contratista de obra 4 emergencias en el periodo, de las cuales una (1) está finalizada correspondiente a la IE Fernando González Ochoa, una (1) está en elaboración de insumos para la IE Buenavista Calasanz y las otras dos (2) se encuentran en ejecución las cuales corresponden a lote Madelena y Colegio Quiba. El contratista presentó balance de presupuesto del contrato, de acuerdo con lo evidenciado en campo para validación de interventoría• Para el periodo se inició trámite de segunda acta parcial de obra e interventoría• Se realizó la apertura de la totalidad de los frentes exceptuando a IED SANTA MARTHA. la cual tiene fecha de inicio programada para enero de 2026.• Los frentes se encuentran debidamente organizados con su señalización y cerramientos.• No se han presentado accidentes laborales• Actualmente se ha aprobado el ingreso de 27 personas a obra incluyendo personal operativo y administrativo. La obra se encuentra cubierta en todos los frentes activos (6)• El contratista ha entregado la información de manera diligente y dentro de los tiempos establecidos.	
<div>CONTRATO DE OBRA GRUPO 2 CTO .8155051 -2025</div> <div>CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025</div> <div>VALOR: \$ 2.843.864.588</div> <div>PLAZO: 7 meses</div>		
Modificaciones:	N/A	Fecha: No aplica
Valor final Contrato Obra	\$ 2.843.864.588	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	21 mayo de 2026	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
22 de noviembre al 21 de diciembre de 2025

Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 8.64 % Físico Ejecutado: 4,95 % Financiero: 0 %	Ejecución
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Informe mensual No 02 (22 de noviembre al 21 de diciembre de 2025) aprobado por la interventoría con Rad interventoría EGR-8168824-44 (Lote 2). Rad SED – E-2025-190675	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	APERTURA DE PIN 27923 NO RAD 2025ER266824 2025-11-10	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado por Interventor.
PAC- Cumplimiento:	Acta Parcial No 01 avance financiero del presente periodo 1,97 %. Documento remitido por la interventoría con Rad EGR-8168824-39 del 18-12-2025. Rad tramite SED I-2025-172438	Acumulado: 1,97 %
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOPI II	Mensual: INFORME MENSUAL 2 LOTE 2.pdf	
SHAREPOINT	Mensual: INFORME MENSUAL 2 LOTE 2.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	<p>Se completaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> Se han generado ítems No Previstos durante el tiempo de ejecución para las 5 IED de lote 2 Se realizó la apertura de los 5 frentes de obra: PROVINCIA DE QUÉBEC (18-11-25), IED JUAN REY SAN CAYETANO (20-12-25), IED SIERRA MORENA (24-12-25), IED SANTO DOMINGO (24-12-25), IED MANUELA BELTRAN (1-12-25). Los frentes se encuentran debidamente organizados con su señalización y cerramientos No se han presentado accidentes laborales. Actualmente se ha aprobado el ingreso de 14 personas a obra incluyendo personal operativo y administrativo. Aunque ya se dio apertura en IED MANUELA BELTRAN esta aun no cuenta con personal operativo ya que se evidencia que el área a intervenir cuenta con una red eléctrica por encima de cubierta la cual debe retirarse antes de ejecutar actividades contractuales. El contratista entregar la información dentro de los plazos pactados entre Supervisión e interventoría, pues han tenido retrasos en temas administrativos por entregas tardías y solicitudes de ingresos sobre la fecha. Se evalúa nuevo balance presupuestal dadas las condiciones de cada frente a las necesidades de obra. En el nuevo balance presupuestal se incluyen ítems que están aprobados contractualmente lo que hace sus totales en costos tengan incrementos. El contratista ha tenido momentos dificultades en la contratación de personal dadas los puntos de ubicaciones de los frentes, el cual ha venido subsanando para mejorar rendimiento Los trabajos en alturas se han realizado con la verificación e interventoría y se solicita a contratista en diferentes oportunidades acatar indicaciones y observaciones dadas Se evalúan cambios para ampliación de cubierta para IED JUAN REY Y retiro de red eléctrica en IED MANUELA BELTRAN, para estos frentes se requiere que contratista tenga gestión en inicio de las actividades para mejorar rendimientos En la bitácora se presentan todas las novedades y movimientos realizados en obra y firmados por ambas partes. 	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
22 de noviembre al 21 de diciembre de 2025

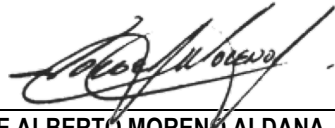
CONTRATO DE OBRA GRUPO 3 CTO 8155057 -2025 CONSORCIO MV2 VALOR: \$ \$ 2.407.957.523 PLAZO: 7 meses		
Modificaciones:	N/A	Fecha: No aplica
Valor final Contrato Obra	\$ 2.407.957.523	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	21 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 13,44% Físico Ejecutado: 10,06 % Financiero: 0 %	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Informe mensual No 02 (22 de noviembre al 21 de diciembre de 2025) aprobado por la interventoría con Rad interventoría EGR-8168824-45 (Lote 3)- Rad SED – E-2025-190661	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	APERTURA DE PIN 27880 NO RAD. 2025ER255249-2025-10-31	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado
PAC- Cumplimiento:	Acta Parcial No 01 avance financiero del presente periodo 1,68 %. Documento remitido por la interventoría con Rad EGR-8168824-40 del 18-12-2025.Rad trámite SED - I-2025-172075.	Acumulado: 1,68%
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Mensual: INFORME MENSUAL 2 LOTE 3.pdf	
SHAREPOINT	Mensual: INFORME MENSUAL 2 LOTE 3.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se completaron las siguientes actividades: <ul style="list-style-type: none"> Se han realizado las aperturas de obra de las sedes: Usminia sede b, La Argentina Sede A, Estanislao Zuleta, Juan De La Cruz Varela Sumapaz, Pasquilla sede A. Se realizó visita de emergencia al Colegio Pasquilla sede A, en donde se encontró un muro en gavión con deterioro por sus años de servicio. Se pudo evidenciar un mayor alcance dentro de la emergencia, en donde se requiere una nueva visita diagnóstica. El Colegio Usminia sede B, se encuentra finalizada la etapa de demolición de su losa de concreto. En esta no se encontraron mallas electrosoldadas, por ende, esto pudo provocar el deterioro de la misma, se realiza levantamiento topográfico, luego de la intervención con el fin de identificar los 	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
22 de noviembre al 21 de diciembre de 2025

	<p>rellenos y excavaciones con el fin de nivelar el terreno de manera adecuada. El balance para este colegio es positivo.</p> <ul style="list-style-type: none"> • El Colegio La Argentina sede A, se encuentra en proceso de estructuración de la cubierta, resaltando el buen manejo del retiro de su predecesora que es en asbesto cemento, se le ha dado un buen manejo a este material peligroso. Actualmente el colegio se encuentra con un buen avance, superando el impase del retraso presentado en el informe semanal #2. • El Colegio Estanislao Zuleta se encuentra en proceso de estructuración de la cubierta, el punto de acopio de la teja antigua de asbesto cemento, es pequeño para la longitud de las tejas, por lo tanto, se le ha pedido al contratista el oportuno retiro de estos elementos. Dada la naturaleza de la institución, se está realizando el trabajo en tramos de 6 metros, con el fin de realizar las actividades de retiro de cubierta, instalación de perfilería metálica e instalación de la nueva cubierta en un solo proceso constructivo. • El Colegio Juan De La Cruz Varela Sumapaz, dada su dificultad para su ejecución, se muestran porcentajes positivos, respecto de la ejecución programada, en donde se está retirando la totalidad de la cubierta, para realizar la estructuración con la perfilería metálica que llego en la semana 3. El contratista ha realizado el acopio de los materiales para retirar en el punto asignado y se espera la llegada de la cubierta aprobada. • El Colegio Pasquilla sede A, se encuentra en su etapa inicial, se realiza el replanteo del área y el cerramiento de las áreas a intervenir. • El contratista ha entregado la información de manera diligente y dentro de los tiempos establecidos. • La información preliminar previa al inicio de obra se encuentra avalada y aprobada
--	--

Fecha de elaboración del documento: 21 de diciembre 2025

FIRMA:

	
ARQ. JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ	ARQ. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
Apoyo a la supervisión designado - Cto de interventoría CO1.PCCNTR. 8168824 de 2025- Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos-Contratista OPS.	Supervisor Designado Cto de interventoría CO1.PCCNTR. 8168824 de 2025- Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos-Profesional Especializado.