ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 03
22 de diciembre de 2025 al 21 de enero de 2026

1. ASPECTOS GENERALES	
No. Contrato	**CO1.PCCNTR.8168824 del 03 septiembre de 2025**
Contratista	Empresas Grupo Romero S.A.S
Supervisor	Arq. Jorge Alberto Moreno Aldana
Apoyo a la Supervisión.	Ing. Jorge Enrique Sanz Méndez
Objeto:	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas
Fecha de inicio:	22 octubre de 2025
Fecha de terminación:	21 mayo de 2026
Valor Inicial Interventoría:	$ 796’278.928.00
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses.
Modificaciones:	**Modificación No 1:** **Valor:** $ 98.284.643 **Prorroga:** 2 meses
Valor Final Interventoría:	$ 894’563.571
Tiempo de ejecución actual	Nueve (9) meses
Fecha de terminación actual.	21 julio de 2026

2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	***DESCRIPCIÓN GENERAL***	***ESTADO***
Objeto contractual, valor y plazo	**OBJETO:** Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	En ejecución
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	**POLIZAS DE INTERVENTORIA**: En relación con el modificatorio suscrito el 30 de diciembre de 2026, y conforme al radicado E-2026-31190 del 18 de febrero de 2026, mediante el cual se allegan las pólizas correspondientes, se informa que dichas garantías fueron revisadas por el apoyo a la supervisión bajo radicado interno I-2026-23879. Una vez realizada la verificación correspondiente, la documentación fue remitida a la Oficina de Contratos para su respectiva revisión y aprobación, de conformidad con el procedimiento establecido por la entidad	Pólizas: en aprobación por oficina de contratos. Hojas de vida: Aprobadas

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 03
22 de diciembre de 2025 al 21 de enero de 2026

	HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA: Aprobadas por la supervisión mediante la comunicación S-2025-338168 del 30-10-25, S-2025-387235 del 16/12/2025 y S-2026-63054 del 20/01/2026	
Informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	**Informe mensual No 03** (22 de diciembre de 2025 al 21 de enero de 2026): Rad interventoría EGR-8168824-65 (Lote 1). Rad SED – E-2026-12646 Rad interventoría EGR-8168824-66 (Lote 2). Rad SED – E-2026-12689 Rad interventoría EGR-8168824-67 (Lote 3). Rad SED – E-2026-12668	Entregado
Certificación parafiscales cumplimiento oferta	Presenta certificado en el acta parcial No 02 comprendido en el periodo 22 de noviembre al 21 de diciembre del 2025. Acta parcial remitida a la SED mediante radicado EGR-8168824-41 del 18-12-2025.	Certificado
Avance Financiero	**14,82 %**	
Gestión y/o Recomendaciones de Supervisión DCCEE:	Recomendaciones – Informe de Supervisión Contrato de Interventoría No. 8168824- 2025 En el marco del seguimiento técnico y contractual, se solicitó a la interventoría: • Se solicitó a la interventoría mantener seguimiento permanente a las actividades ejecutadas en obra, verificando que las mismas se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, alcance contractual y cronograma aprobado. • Se reiteró a la interventoría remitir oportunamente los informes y soportes de seguimiento, garantizando la trazabilidad técnica y documental del contrato. • Se solicitó informar de manera inmediata a la supervisión cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución del contrato, así como posibles incumplimientos o novedades técnicas evidenciadas durante el desarrollo de las actividades. • Se recomendó a la interventoría verificar el cumplimiento del personal profesional aprobado, conforme a los perfiles y dedicaciones establecidos en los documentos del proceso. • Se reiteró que cualquier ajuste técnico, actividad adicional o situación no prevista deberá ser previamente informada y analizada con la supervisión, antes de su ejecución. • Se solicitó mantener actualizado el registro documental del contrato, incluyendo actas, informes, registros fotográficos y demás soportes que evidencien el seguimiento realizado.	
CONTRATO DE OBRA LOTE 01 **CTO . 8155047 -2025 - CONSORCIO COHAIN** **VALOR**: $ 2.571.099.430 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**Modificación No 1:** **Valor:** $ 287.873.752 **Prorroga:** No Aplica	Fecha**:** 29/12/2026
Valor final Contrato Obra	$2.764.379.722	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	21 mayo de 2026.	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 28,29 % Físico Ejecutado: 52,60 % Financiero: 13,73 %	Ejecución

informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 03** (22 de diciembre de 2025 al 21 de enero de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría EGR-8168824-65 (Lote 1). Rad SED – E-2026-12646	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	**APERTURA DE PIN 27845 NO RAD. 2025ER255045 2025-10-27**	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado por Interventor.
PAC- Cumplimiento:	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 3 de acuerdo con los tiempos establecidos.	**Acumulado: 13,73%**
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	INFORME MENSUAL 3 INTERVENTORIA LOTE 1.pdf	
SHAREPOINT	INFORME MENSUAL 3 LOTE 1.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se completaron las siguientes actividades: • Durante el periodo se dio tramite a un total de 7 items no previstos, los cuales se encuentran aprobados por interventoría y se validaron 6 por parte de la SED • Durante el periodo se perfeccionó modificatorio 1 de los contratos de obra, donde se adicionan recursos para la ejecución de actividades en una nueva institución educativa correspondiente a NUEVA ESPERANZA: debe ser ejecutada dentro de los plazos contractuales actuales. • En el periodo se dio apertura al frente de obra en IE Santa Marha, con ello a la fecha de corte se tiene intervención en 7 instituciones educativas del objeto contractual, quedando pendiente la IE NUEVA ESPERANZA programado su inicio para finales de enero del año en curso. • Se han asignado al contratista de obra 4 emergencias durante la ejecución del contrato, de las cuales una (3) están finalizada correspondiente a la IE Fernando González Ochoa, a lote Madelena y Colegio Quiba y una (1) está en ejecución que corresponde a la IE Buenavista Calasanz • Interventoría validó balance de presupuesto del contrato con la inclusión de ítem No Previstos. • Para el periodo se inició trámite de tercera acta parcial de obra e interventoría. • Las actividades en IE San Francisco finalizaron el 21 de enero de 2026, y se gestiona entrega de espacios para el próximo periodo. • Para la IE Antonio García se validó solicitud ampliación de plazo de ejecución, con nueva fecha de terminación para el 31 de enero de 2026 teniendo en cuenta las condiciones evidenciadas en campo y la inclusión de los ítems no previstos. • En IE Rodrigo Lara se presenta avance significativo, por lo cual se tiene prevista una entrega anticipada de la institución para el mes de enero. • En IE María Mercedes las actividades de impermeabilización en cubierta y terrazas finalizó. Queda pendiente la definición de actividad de suministro e instalación de escalera para acceso a cubierta. • Los frentes se encuentran debidamente organizados con su señalización y cerramientos. • No se han presentado accidentes laborales. • Actualmente se ha aprobado el ingreso de 27 personas a obra incluyendo personal operativo y administrativo. La obra se encuentra cubierta en todos los frentes activos (6). • El contratista ha entregado la información de manera diligente y dentro de los tiempos establecidos.	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 03
22 de diciembre de 2025 al 21 de enero de 2026

	• Los trabajos en alturas se han realizado con la verificación e interventoría y el pleno cumplimiento de las medidas de seguridad, garantizando así la integridad de los trabajadores y personas alrededor. • En la bitácora se presentan todas las novedades y movimientos realizados en obra y firmados por ambas partes.	
CONTRATO DE OBRA GRUPO 2 CTO .8155051 -2025 **CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025** **VALOR: $ 2.843.864.588** **PLAZO: 7 meses**		
Modificaciones:	**N/A**	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	**$ 2.843.864.588**	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	21 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 28,84 % Físico Ejecutado: 27,36 % Financiero: 1,97 %	Ejecución
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 03** (22 de diciembre de 2025 al 21 de enero de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría EGR-8168824-66 (Lote 2). Rad SED E-2026-12689	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	**APERTURA DE PIN 27923 NO RAD 2025ER266824 2025-11-10**	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado por Interventor.
PAC- Cumplimiento:	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 2 de acuerdo con los tiempos establecidos.	**Acumulado:** 1,97%
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	INFORME MENSUAL 3 INTERVENTORIA LOTE 2.pdf	
SHAREPOINT	INFORME MENSUAL 3 LOTE 2.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se completaron las siguientes actividades: • Se realizó continúan actividades en los 5 frentes de obra: PROVINCIA DE QUÉBEC (18-11-25), IED JUAN REY SAN CAYETANO (20-11-25), IED SIERRA MORENA (24-11-25), IED SANTO DOMINGO (24-11-25), IED MANUELA BELRTAN (1-12-25). • Se reitera al contratista orden y aseo en los puntos de trabajo en señalización y cerramientos en los puntos de acopio. • No se han presentado accidentes laborales. • Actualmente se ha aprobado el ingreso de 21 personas a obra incluyendo personal operativo.	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 03
22 de diciembre de 2025 al 21 de enero de 2026

	• IED Juan Rey se han presentado lluvias constantes en la zona afectando rendimiento en las actividades en cubierta. • IED Manuel Beltrán, se da liberación de aulas para avance de actividades en cubierta • Se recibe plan de contingencia por parte de contratista el 20 de enero del 2026 el cual se encuentra en revisión ya que contemplo nuevas programaciones para daca sede. • En el nuevo balance presupuestal se incluyen items que están aprobados contractualmente • El contratista ha tenido momentos dificultades en la contratación de personal dadas los puntos de ubicaciones de los frentes, el cual ha venido subsanando para mejorar rendimiento. • Los trabajos en alturas se han realizado con la verificación e interventoría y se solicita a contratista en diferentes oportunidades acatar indicaciones y observaciones dadas.

CONTRATO DE OBRA GRUPO 3 CTO 8155057 -2025 **CONSORCIO MV2** **VALOR: $ $ 2.407.957.523** **PLAZO: 7 meses**		
Modificaciones:	**Modificación No 1:** **Valor:** $ 848.546.167 **Prorroga:** 2 meses	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	$ 3.256.503.690	N/A
Tiempo de ejecución actual	Nueve (9) meses	
Fecha de terminación actual	21 julio de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 18.0% Físico Ejecutado: 25,02 % Financiero: 1,68 %	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 03 (**22 de diciembre de 2025 al 21 de enero de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría EGR-8168824-67 (Lote 3). Rad SED E-2026-12668	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	**APERTURA DE PIN 27880 NO RAD. 2025ER255249-2025-10-31**	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 2 de acuerdo con los tiempos establecidos.	Aprobado
PAC- Cumplimiento:	Durante el período no se presenta solicitudes de pagos.	**Acumulado:** 1,68%
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	INFORME MENSUAL 3 INTERVENTORIA LOTE 3.pdf	
SHAREPOINT	INFORME MENSUAL 3 LOTE 3.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se completaron las siguientes actividades:	

	• Dado el nuevo balance de obra el contratista logro nivelar sus atrasos, esto corresponde a la realidad de la obra, en donde se ha visto el compromiso del contratista, atendiendo las • El Colegio La Argentina Sede A, presenta un avance importante, dado que ya se encuentran las actividades de cubierta por terminar, teniendo pendientes las actividades eléctricas y de manto asfaltico como las más importantes. Se espera que el contratista evalúe la implementación de mayor personal con el fin de cumplir con lo establecido en las fechas de entrega. • El Colegio Juan De La Cruz Varela, avanza sin contratiempos, la estructura metálica de soporte fue instalada y se viene la instalación de la cubierta, como punto álgido, el contratista se comprometió a llevar la cubierta a este punto durante la semana, a la fecha del presente informe no ha sido puesta en sitio. Pero los tiempos de entrega para esta sede están acordes y no se presentan atrasos. • Dadas las lluvias que se presentan durante la ejecución, se ha atrasado la fundición de la placa de concreto en el colegio Usminia. Esto a generado que no se avance de la manera que se esperaba. Aunque el colegio no presenta atrasos, si están dentro del limite de tiempos. Por eso se ha recomendado al contratista que los puntos saturados de agua sean removimos y reemplazados con material seco. • El colegio Estanislao Zuleta, avanza sin contratiempos, teniendo también en este la perfilería metálica ya instalada en la totalidad del área, en esta sede ya encontramos cubierta lista para su instalación. Se espera que al finalizar la semana, sea puesta en su totalidad. Esta sede, tiene muy buen avance y no preocupa el tiempo para finalizar y entregar. • El colegio Pasquilla Sede La Finca, fue evaluado un nuevo punto de ejecución, esto ayudo a que se ahorrara el dinero del movimiento de los árboles, que habían sido tenidos en cuenta en el presupuesto, ahora este rubro, puede ser usado en ejecución de obra. • El Colegio Pasquilla sede A, avanza sin contratiempos, está por definirse la compra por parte del contratista de la baldosa a usar en el piso y en las paredes. • El corte de obra del contratista es elevado en comparación al primer corte, dada la ejecución acertada. • Dada las lluvias se presentaron afectaciones en Sumapaz y Argentina. El contratista tiene pleno conocimiento y fue informado mediante oficios.

Fecha de elaboración del documento**:** 21 de Enero 2026

FIRMA:

ARQ. JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ	**ARQ. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA**
Apoyo a la supervisión designado - Cto de interventoría CO1.PCCNTR. 8168824 de 2025- Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos-Contratista OPS.	Supervisor Designado Cto de interventoría CO1.PCCNTR. 8168824 de 2025- Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos-Profesional Especializado.