ICCU	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-34
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	29/10/2025

PERIODO DE INFORME SEMANAL

26 CONSORCIO INFRAESTRUCTURA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**FECHA**	lunes, 23 de febrero de 2026	**SEMANA No.**	**43**	DEL	**16-feb-26**	AL	**22-feb-26**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIO DE NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	
CONTRATO No.:	ICCU No. 234 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU No. 276 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO ICCU G3
FECHA DE INICIACIÓN:	22 de abril de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	22 de abril de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de abril de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	21 de abril de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	DOCE (12) MESES	**PLAZO ACTUALIZADO:**	DOCE (12) MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	306 días	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	306 días
VALOR INICIAL :	$ 749,880,880	**VALOR INICIAL :**	$ 6,860,453,716
VALOR ADICION:	$ 281,205,330	**VALOR ADICION:**	$ 1,768,909,440
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,031,086,210	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 8,629,363,156
VALOR PAGADO:	$ 517,876,969	**VALOR PAGADO:**	$ 2,037,681,019
VALOR POR PAGAR:	$ 513,209,241	**VALOR POR PAGAR:**	$ 6,591,682,137
VALOR ANTICIPO:	$ 154,662,932	**VALOR ANTICIPO:**	$ 1,725,872,631
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ	**GESTOR:**	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

TÉCNICO ADMINISTRATIVO

1. Se elaboro el informe semanal de interventoría No. 43.
2. Se remite al contratista de obra el comunicado CI26-450-25 de fecha del 16 de febrero de 2026 y con asunto: Respuesta a comunicación COG3-345-25 - Aprobación Informe técnico mensual No. 7 y No. 6_ V2.
3. Se remite al contratista de obra el comunicado CI26-451-25 de fecha del 19 de febrero de 2026 y con asunto: Alerta daño cemento hidráulico por malas practicas de almacenamiento.

Comunicados pendientes de respuesta por parte del contratista de obra:

1. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-323-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Solicitud entrega ensayos de laboratorio concreto 3000 PSI.
2. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-326-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Reiteración solicitud atención observaciones informes semanales de obra No. 1 al 21.
3. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-350-25 de fecha del 10 de noviembre de 2025 y con asunto: Apremio 01 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-328-25_Informe revisión drenajes, y comunicado CI26-354-25 de fecha del 13 de noviembre y con asunto: Apremio 02 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-328-25_Informe revisión filtros
4. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-358-25 de fecha del 13 de noviembre de 2025 y con asunto: Llamado de atención por no cumplir con el diseño hidráulico de las cunetas Posible No conformidad.
5. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-361-25 de fecha del 18 de noviembre de 2025 y con asunto: Rta. COMUNICADO COG3-251-2025 REFUERZO DE CUNETAS.
6. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto: Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.
7. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-395-25 de fecha del 18 de diciembre de 2025 y con asunto: Solicitud labores de orden y aseo en frentes de obra.
8. Entrega de los informes tecnicos mensuales No. 8 y 9
9. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-431-25 de fecha del 27 de enero de 2026 y con asunto: Requerimiento entrega soportes implementación plan de gerencia de proyectos
10. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-433-25 de fecha del 27 de enero de 2026 y con asunto: Apremio No. 3 por la no entrega de la informacion solicitada bajo el comunicado CI26-397 y 424 (Informes mensuales tec)
11. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-432-26 de fecha del 28 de enero de 2026 y con asunto: Llamado de atención posibles no conformidades en la ejecución de actividades.
12. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al correo electronico con asunto: Solicitud cumplimiento personal profesional de acuerdo con las obligaciones contractuales
13. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-448-26 de fecha del 13 de febrero de 2026 y con asunto: Alerta de preseunto incumplimiento

EJECUCIÓN DE OBRA

1. Se ejecutaron actividades de demolición de cuneta entre el Km 2+224,5 al Km 2+996,6 y los accesos vehiculares del Km 2+310 y Km 2+350 sobre el costado izquierdo de la via y en volumen de 13,34 m3
2. Cuneta en concreto de 3000 PSI entre el Km 2+193 a Km 2+400 CI y Km 2+370 a Km 2+450 CD en volumen de 40,63 m3.
3. Suministro y figurado de 2960,75 Kg de acero de refuerzo para en los sectores de cunetas relacionados en el punto 3.

3.1. CONTROL DE RUTA CRITICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1.2	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	29-sep-25	27-feb-26	152	22-sep-25		ejecución	7	ejecución
2.4	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	8-sep-25	8-abr-26	213	10-sep-25		ejecución	-2	ejecución
2.5	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	9-sep-25	10-abr-26	214	10-sep-25		ejecución	-1	ejecución
2.11 NP	BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 Y CEMENTO INCLUYE RECICLADO	25-jul-25	19-mar-26	238	14-jul-25		ejecución	11	ejecución
3.3	CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	24-nov-25	21-abr-26	149	4-nov-25		ejecución	20	ejecución
4.11	LIMPIEZA A MANO DE CUENTAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	13-abr-26	21-abr-26	9	1-dic-25		ejecución	133	ejecución

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

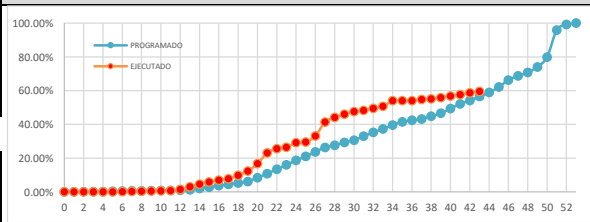
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	54.17%	58.71%	4.54%
Durante el periodo	2.31%	0.76%	-1.55%
Acumulado Actual	56.48%	59.47%	2.99%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
365	307.00	58	10.90

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

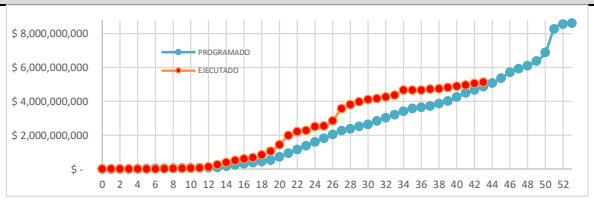
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 4,674,662,360	$ 5,066,130,280	108%
Durante el periodo	$ 199,246,969	$ 65,571,971	33%
Acumulado Actual	$ 4,873,909,329	$ 5,131,702,251	105%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

5%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



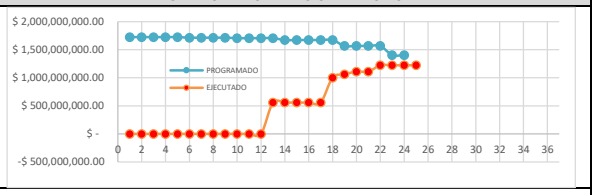
AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 1,372,090,743	$ 1,223,137,584	89%
Durante el periodo	$ -		0%
Acumulado Actual	$ 1,372,090,743	$ 1,223,137,584	89%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-11%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

Seguimiento al permiso de aprovechamiento forestal: Verificación del estado del trámite y cumplimiento de las obligaciones asociadas al permiso, incluyendo control documental, revisión de reportes y seguimiento a los compromisos ambientales derivados del mismo.
Mediante correo electrónico del 16 de febrero de 2026, la entidad emite Aprobación al Informe Ambiental No.8 V2 informe 01 AL 21 diciembre 8V2

- Mediante correo electrónico del 16 de febrero de 2026, la entidad emite Aprobación al Informe Mensual Ambiental No.9 V1 del período del 22 de Diciembre del 2025 al 21 de Enero del 2026

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

Se realizó requerimiento al contratista para presentación de cierre de las PQRSD #10, #11 y #12: Esto no ha sido presentado por el contratista para validación de la interventoría.
Se revisó y emitieron observaciones a la presentación del comité de participación comunitaria de febrero de 2026. Una vez ajustada por el contratista, se procedió a remitir a profesionales de ICCU. Se obtuvo el aval el 20/2/2026

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

1. No se presenta Accidentes laborales
2. Se cuenta con los profesionales para el desarrollo del contrato
3. Esta interventoria se encuentra a paz y salvo de todo concepto de pagos de aportes de seguridad social y salarios del personal.
4. Se encuentra aprobado los informes mensuales de la interventoria por parte de la entidad correspondiente al periodo No 1 hasta el periodo No 9
5 Se tiene pendiente la fecha de recorrido con el apoyo a la supervision del ICCU para el mes de febrero al frente de obra.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

En el periodo del presente informe se realiza:

1. Seguimiento a la implementación de plan ambiental, SG-SST, plan social, programación y demás documentos aprobados en el proyecto.
2. Se realizan reuniones con el contratista para revisión de la implementación de los documentos en aspectos específicos.
3. Se sostienen mesas de trabajo en las cuales se hace revisión y seguimiento a los parámetros de informes mensuales y su gestión dentro del desarrollo del proyecto.

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

1. Teniendo en cuenta la programación vigente, de acuerdo con la adición No. 1 y prorroga No. 3, esta pendiente el reinicio de actividades tales como: (1) Base estabilizada con emulsión y cemento, (2) riego de imprimación y (3) mezcla densan en caliente MDC-19.

2. En lo correspondeinte al nuevo alcance del contrato no se han iniciado actividades tales como: (1) Rajón para mejoramiento de la subrasante, (2) Afirmado, (3) Geocelda, (4) Subbase granular, (5) Base granular; por lo cual pese a que actualmente el proyecto no presenta ningun tipo de atrazo, se se advierte a la entidad debido a la no ejecución de estas actividades se estima en un alto porcentaje que el proyecto presentara un atraso en las proximas semanas.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

A corte de este informe el contratista de obra no cuenta con la disponibilidad de insumos, personal y maquinaria necesaria para ejecutar las actividades de (1) Base estabilizada con emulsión y cemento, (2) riego de imprimación y (3) mezcla densan en caliente MDC-19, (4) Rajón para mejoramiento de la subrasante, (5) Afirmado, (6) Geocelda, (7) Subbase granular, (8) Base granular.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

1. Se tiene un programado acumulado de 56,48 %, equivalente a $ 4´873,909,329 y un ejecutado acumulado de 59,47%, equivalente a $5´131,702,251 dejando una variación positiva de 2,99% equivalente a $ 257,792,922 millones de pesos.

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Por parte del contratista de obra se encuentra pendiente dar respuesta a lo solicitado en los siguientes comunicados:

1. Comunicado CI26-323-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Solicitud entrega ensayos de laboratorio concreto 3000 PSI.
2. comunicado CI26-358-25 de fecha del 13 de noviembre de 2025 y con asunto: Llamado de atención por no cumplir con el diseño hidráulico de las cunetas_Posible No conformidad.
3. comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto: Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.
4. comunicado CI26-395-25 de fecha del 18 de diciembre de 2025 y con asunto: Solicitud labores de orden y aseo en frentes de obra.
5. comunicado CI26-425-25 de fecha del 22 de enero de 2026 y con asunto: Requerimiento entrega soportes implementación plan de calidad.
6. comunicado CI26-451-25 de fecha del 19 de febrero de 2026 y con asunto: Alerta daño cemento hidráulico por malas practicas de almacenamiento.

Adicionalmente a lo anterior se ha venido reiterando la solicitud al contratista de obra mediante comunicados y en comités de seguimiento, la entrega de los protocolos de calidad de todos los materiales usados y que se usaran en el desarrollo de las obras. A la fecha del presente informe se encuentra pendiente la respuesta por parte del contratista de obra

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Respuesta al comunicado CI26-323-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Solicitud entrega ensayos de laboratorio concreto 3000 PSI.	Contratista de Obra	inmediato
2. Requerimiento entrega protocolos de calidad en comités de seguimiento.	Contratista de Obra	inmediato
3. Respuesta al comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto: Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.	Contratista de Obra	inmediato
4. Respuesta al comunicado CI26-425-25 de fecha del 22 de enero de 2026 y con asunto: Requerimiento entrega soportes implementación plan de calidad.	Contratista de Obra	inmediato
5. Se remite al contratista de obra el comunicado CI26-448-25 de fecha del 13 de febrero de 2026 y con asunto: Alerta de preseunto incumplimiento	Contratista de Obra	inmediato

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En el periodo del presente informe no se registraron.

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Se tiene un programado acumulado de 56,48 %, equivalente a $ 4´873,909,329 y un ejecutado acumulado de 59,47%, equivalente a $5´131,702,251 dejando una variación positiva de 2,99% equivalente a $ 257,792,922 millones de pesos.
2. Pese a que el proyecto no presenta ningun atraso a la fecha, si es imporntante resaltar que el % de ejecucion realizado en la semana se encuentra por debajo del % programado, situación que se viene presentado en lo que va corrido del año 2026, por lo cual si el contratista de obra no toma medidas que regulen esta situacion de manera prioritaria, posiblemente se presentaran atrasos en el proyecto.
3. Se informa a la entidad que se remitio al contratista una alerta de presunto incumplimiento por la no ejecución de actividades tales como: Excavaciones, rajon para mejoramiento de subrasante, afirmado, subbase granural y geocelda, por lo cual se alerta sobre un presunto incumplimiento por parte del contratista de obra, y sobre la cual este no a presentado respueta a la fecha.
4. Se reitera que es necesario que el contratista de obra cuente con un stock de material suficiente para la correcta ejecución de las actividades contractuales, como lo son (1) Base estabilizada con emulsión y cemento, (2) riego de imprimación y (3) mezcla densan en caliente MDC-19, (4) Rajón para mejoramiento de la subrasante, (5) Afirmado, (6) Geocelda, (7) Subbase granular, (8) Base granular.
5. Es indispensable que el contratista de obra mantenga en campo el personal minimo requierido para la ejecución del contrato en debida forma.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Imagen No. 1: Verificación y seguimiento de la construcción de la cuneta sobre el Km 1+950 CI



Imagen No. 2:Verificación y seguimiento de la construcción de la cuneta sobre el Km 1+950 CI



Imagen No. 3: Verificación y seguimiento de la construcción de la cuneta sobre el Km 1+950 CI



Imagen No. 4: Inspección y control labores de construcción de cuneta



Imagen No.5: Verificación estado y disponibilidad de materiales



Imagen No.6: Verificación estado y disponibilidad de materiales

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ABEL ALEXANDER SOLER