CONTRATO:	Contrato de Obra No. **091** de **2025** suscrito entre Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y ***JVALE INGENIERIA S.A.S.***
CONTRATISTA	**JVALE INGENIERIA S.A.S.**
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	**DEISY ALEXANDRA MACHUCA BARBOSA**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar bajo el sistema de precios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Santander de Quilichao - Cauca de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No. 042 de 2025 y la propuesta presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.**
CIUDAD:	**Santander de Quilichao - CAUCA**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**3/10/2025**
FECHA DE INICIO:	**10/10/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/12/2025**
INFORME NRO.	**1. 50% - AVANCE DE OBRA**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**ENTRE EL 10 DE OCTUBRE HASTA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2025**
FECHA PRESENTE INFORME:	**20/11/2025**

Informe de Interventoría técnico, legal, administrativo y financiero que corresponde al **62,5**% de ejecución del contrato de obra No 091 de 2025 suscrito entre el FONDO ROTATORIO y la firma JVALE INGENIERIA S.A.S. cuyo periodo de ejecución comprende desde el 10 de OCTUBRE al 14 de NOVIEMBRE de 2025, en este lapso de tiempo se ejecutaron las actividades que se describen en las respectivas actas parciales y memorias de cálculo de cantidades de obra.

Durante la etapa de ejecución del presente contrato de obra la Interventoría realizo el seguimiento técnico, legal, administrativo y financiero. Se ejecutaron las actividades con base en las especificaciones técnicas de cada ítem aportadas por la entidad y que son de conocimiento previo del contratista en la etapa de presentación de la oferta, las dudas e inquietudes durante la etapa de construcción se consultaron por parte de la Interventoría con el arquitecto LUIS GUILLERMO QUINTERO quien ejerce como profesional de apoyo técnico a la supervisión; se presentaron por parte del contratista y en medio magnético los documentos requeridos como son: análisis de precios unitarios, propuesta económica, programación de obra, hoja de vida residente de obra, afiliación de personal de obra, contrato de obra.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES		**PORCENTAJE DE AVANCE**
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	**93,16%**
3	MAMPOSTERIA	**50,87%**
5	CUBIERTAS	**80,03%**
6	CIELO RASO	**59,97%**
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS	**29,81%**
8	RED SANITARIA	**8,61%**
9	RED ELÉCTRICA	**58,12%**
10	CARPINTERIA EN MADERA	**47,03%**
11	CARPINTERIA METALICA	**38,78%**
12	PINTURAS	**80,84%**
13	CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES	**53,65%**
16	SUBCAPITULO ADICIONALES	**43,04%**
21	RED HIDRAULICA	**0,00%**
25	SUMINSTRO E INSTALACION DE APARATOS	**48,89%**
27	PISOS	**74,29%**
19	ASEO GENERAL	**100,00%**

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los **veinte** (20) días del mes de **NOVIEMBRE** de **2025**.

INTERVENTOR

MAURICIO RODRIGUEZ COTUA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA / AUREA GROUP SAS