

|                                                                                                                                 |                            |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | CONTRATACIÓN               | Código: PA-04-01-P1-F13 |
|                                                                                                                                 | FORMATO ACTA DE INICIO OPS | Versión:01              |
|                                                                                                                                 |                            | Fecha: 12/12/2022       |
|                                                                                                                                 |                            | Página 1 de 2           |

## CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

No. 00002857

FECHA PERFECCIONAMIENTO: 21-enero-2026

ACTA No. 00000002 DEL 24-enero-2026

### ACTA DE INICIO

|                               |                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATISTA:</b>           | JOHEL SAMIR URBINA ORTIZ                                                                                                                                                                |
| <b>IDENTIFICACIÓN:</b>        | Cédula de ciudadanía No. 1.037.625.255                                                                                                                                                  |
| <b>OBJETO:</b>                | 2026HA-95 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ADMINISTRADOR EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA SECRETARIA DE HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA |
| <b>CLASE ADJUDICACIÓN:</b>    | Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión (Num. 4 Art. 2 ley 1150/2007)                                                                                             |
| <b>FECHA DE INICIACIÓN:</b>   | 24-enero-2026                                                                                                                                                                           |
| <b>FECHA FINALIZACIÓN:</b>    | 08-mayo-2026                                                                                                                                                                            |
| <b>PLAZO INICIAL:</b>         | 3 Meses y 15 Días                                                                                                                                                                       |
| <b>VALOR INICIAL:</b>         | \$14,000,000.00                                                                                                                                                                         |
| <b>FORMA DE PAGO:</b>         | TRES (3) PAGOS MENSUALES POR VALOR DE CUATRO MILLONES DE PESOS CON 00/100 M. C/TE. (\$4,000,000.00) CADA UNO Y UN PAGO DE DOS MILLONES DE PESOS CON 00/100 M. C/TE. (\$2,000,000.00)    |
| <b>SUPERVISOR:</b>            | DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ                                                                                                                                                          |
| <b>CDP:</b>                   | Número 00001633 expedido el 12-ene-2026                                                                                                                                                 |
| <b>RUBROS PRESUPUESTALES:</b> | 2.3.2.02.02.-009 - Servicios para la comunidad, sociales y personales<br>1.2.1.0.00.1 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN                                                        |
| <b>FECHA AFILIACIÓN ARL:</b>  | 22-enero-2026                                                                                                                                                                           |
| <b>PÓLIZA:</b>                |                                                                                                                                                                                         |
| <b>AMPAROS SEGUROS:</b>       |                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                 |                            |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | CONTRATACIÓN               | Código: PA-04-01-P1-F13 |
|                                                                                                                                 | FORMATO ACTA DE INICIO OPS | Versión:01              |
|                                                                                                                                 |                            | Fecha: 12/12/2022       |
|                                                                                                                                 |                            | Página 2 de 2           |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>APROBACIÓN PÓLIZAS:</b> | 09-noviembre-2026     |
| <b>RÉGIMEN IVA:</b>        | No responsable de IVA |

En San José de Cúcuta, a los 24-ene-2026, en las instalaciones de la oficina de la SECRETARÍA DE HÁBITAT, se reunieron las siguientes personas: DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ- SECRETARIO DE DESPACHO, DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ - SECRETARIO DE DESPACHO, actuando en calidad de supervisor y JOHEL SAMIR URBINA ORTIZ actuando en calidad de Contratista, con el propósito de dar inicio a la ejecución del Contrato de prestación de servicios N° 00002857 de 21-ene-2026 con Certificado de Registro Presupuestal N° 00002117 del 21 de enero de 2026

En constancia de lo anterior, se firma la presente bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

  
**DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ**  
 SECRETARIO DE DESPACHO  
 SECRETARÍA DE HÁBITAT

  
**DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ**  
 Supervisor

  
**JOHEL SAMIR URBINA ORTIZ**  
 Contratista

  
 Andrea García Uzcategui  
 Contratista - Secretaría De Hábitat