



OBRAAMBIENTE S.A.S.
NIT. 900.528.469-2

**INFORME No. 1 SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR
CUANTÍA SAMC-PNITA-006-2025**

 **ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAMPLONITA**
NORTE DE SANTANDER
NIT: 890506118-8
RADICACIÓN
RADICADO N°: 249.
RECIBIDO POR: [Signature]
FECHA: 25-02-2026 HORA: 5:06 pm

OBJETO:
**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN
EL MUNICIPIO DE PAMPLONITA NORTE DE
SANTANDER**

FECHA: FEBRERO DE 2026



OBRAAMBIENTE S.A.S.

NIT. 900.528.469-2

DATOS BÁSICOS

TIPO DE CONTRATO	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTPIA
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	10 – 101601 DE 16 DE OCTUBRE DEL 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	12 - 120501 DE 05 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER
CONTRATISTA	OBRAAMBIENTE SAS NIT 900.528.469-2
SUPERVISOR	YENY YURLEY CRUZ MONTES SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
VALOR DEL CONTRATO	SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 79.959.962,65)
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTE (20) DÍAS
FECHA DE INICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE DICIEMBRE DE 2025
LOCALIZACIÓN	VEREDA SAN RAFAEL, VEREDA LA PALMITA, CASCO URBANO DE PAMPLONITA
RÉGIMEN	SIMPLIFICADO
ACTA DE SUSPENSIÓN	ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01
FECHA DE SUSPENSIÓN	DICIEMBRE 24 DE 2025
ACTAS DE REINICIO	No. 01 DE 15 DE ENERO DE 2026
ADICIONAL	N/A
PLAZO ADICIONAL	SI
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N/A
VALOR DEL ADICIONAL	N/A
TIEMPO DEL ADICIONAL	QUINCE (15) DÍAS
GARANTÍA: CUMPLIMIENTO	B – 100072220 ANEXO 3 VIGENCIA DESDE: 09/12/2025 VIGENCIA HASTA: 03/06/2026 VALOR AMPARO: \$ 15.991.992,60
GARANTÍA: PRESTACIONES SOCIALES	B – 100072220 ANEXO 3 VIGENCIA DESDE: 09/12/2025 VIGENCIA HASTA: 03/02/2029 VALOR AMPARO: \$ 15.991.992,60
GARANTÍA: CALIDAD DEL SERVICIO	B – 100072220 ANEXO 3 VIGENCIA DESDE: 09/12/2025 VIGENCIA HASTA: 03/06/2026 VALOR AMPARO: \$ 15.991.992,60
GARANTÍA: ESTABILIDAD DE LA OBRA	B – 100072220 ANEXO 3 VIGENCIA DESDE: 09/12/2025

**Dirección: Carrera 5 N° 1B-24 Barrio San Agustín Pamplona -
Colombia**

Tel: 3183868035

E-mail: obraambiente.sas2@gmail.com



OBRA AMBIENTE S.A.S.

NIT. 900.528.469-2

	VIGENCIA HASTA: 03/06/2026 VALOR AMPARO: \$ 15.991.992,60
PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	09 DE DICIEMBRE DE 2025 A 03 DE FEBRERO DE 2026

ANTECEDENTES Y ALCANCE DEL INFORME

El contrato de obra SAMC-PNITA-006-2025 de objeto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER, tiene el propósito de mejorar las condiciones habitacionales de los hogares beneficiarios mediante la ejecución de intervenciones físicas en sus viviendas.

En el marco del contrato se contempló la ejecución de cuatro (4) mejoramientos de vivienda, distribuidos en zona urbana y rural del municipio. A la fecha de elaboración del presente informe, se han ejecutado la totalidad de los mejoramientos programados, correspondientes a viviendas ubicadas en la vereda San Rafael, vereda La Palmita y en la urbanización El Tesoro.

El presente informe tiene como finalidad describir y soportar la ejecución parcial de las actividades desarrolladas, correspondiente al periodo comprendido entre el 09 de diciembre de 2025 y el 04 de febrero de 2026, dando cuenta del avance físico y financiero del contrato a la fecha de corte.

RESUMEN AVANCE FINANCIERO

A la fecha de corte del presente informe, el contrato de obra No. SAMC-PNITA-006-2025 presenta el siguiente avance financiero, de acuerdo con las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado.

Tabla 1. Resumen avance financiero del proyecto

Concepto	Valor (\$)	Porcentaje (%)
Valor total del contrato	\$79.959.962,65	100 %
Valor ejecutado (incluye AIU)	\$79.959.962,65	100 %
Valor restante	\$ 0,00	0 %

RELACIÓN APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

CONCEPTO	ENTIDAD	PERIODO	FECHA DE PAGO	No. PLANILLA	IBC	COTIZACIÓN
SALUD	SANITAS	DICIEMBRE 2025	11 - 12 - 2025	35680346	\$1.423.500,0	\$ 210.600,00
	NUEVA EPS MOV	DICIEMBRE 2025	11 - 12 - 2025	35680346	\$1.423.500,0	\$ 703.200,00
	EPS COOSALUD	DICIEMBRE 2025	11 - 12 - 2025	35680346	\$1.423.500,0	\$ 339.500,00

Dirección: Carrera 5 N° 1B-24 Barrio San Agustín Pamplona -
Colombia

Tel: 3183868035

E-mail: obraambiente.sas2@gmail.com



OBRAAMBIENTE S.A.S.

NIT. 900.528.469-2

CONCEPTO	ENTIDAD	PERIODO	FECHA DE PAGO	No. PLANILLA	IBC	COTIZACIÓN
	NUEVA EPS	DICIEMBRE 2025	11 - 12 - 2025	35680346	\$1.423.500,0	\$ 634.600,00
	NUEVA EPS MOV	ENERO 2026	04 - 02 - 2026	36245477	\$1.423.500,0	\$ 30.800,00
	NUEVA EPS	ENERO 2026	04 - 02 - 2026	36245477	\$1.423.500,0	\$ 75.000,00
	SANITAS	ENERO 2026	04 - 02 - 2026	36245477	\$1.423.500,0	\$ 26.900,00
	EPS COOSALUD	ENERO 2026	17 - 12 - 2025	35745339	\$1.423.500,0	\$ 57.000,00
PENSION	PROTECCIÓN	DICIEMBRE 2025	17 - 12 - 2025	35745339	\$1.423.500,0	\$ 227.800,00
	PROTECCIÓN	DICIEMBRE 2025	04 - 02 - 2026	36245477	\$1.423.500,0	\$ 69.200,00
	PORVENIR	DICIEMBRE 2025	04 - 02 - 2026	36245477	\$1.423.500,0	\$ 352.800,00
	PROTECCIÓN	ENERO 2026	05 - 02 - 2026	36250924	\$ 1.750.905,0	\$ 1.081.100,00
	COLPENSIONES	ENERO 2026	05 - 02 - 2026	36250924	\$ 1.750.905,0	\$ 320.000,00
	PROTECCIÓN	ENERO 2026	05 - 02 - 2026	36249945	\$ 1.750.905,0	\$ 149.500,00
	PORVENIR	ENERO 2026	05 - 02 - 2026	36249945	\$ 1.750.905,0	\$ 448.500,00
ARL	POSITIVA	DICIEMBRE 2025	17 - 12 - 2025	35745339	\$1.423.500,0	\$ 99.100,00
	POSITIVA	DICIEMBRE 2025	04 - 02 - 2026	36245477	\$1.423.500,0	\$ 181.100,00
	POSITIVA	ENERO 2026	05 - 02 - 2026	36250924	\$ 1.750.905,0	\$ 480.800,00
	POSITIVA	ENERO 2026	05 - 02 - 2026	36249945	\$ 1.750.905,0	\$ 264.900,00
CAJA DE COMPENSACIÓN	COMFAORIENTE	DICIEMBRE 2025	17 - 12 - 2025	35745339	\$1.423.500,0	\$ 57.000,00
	COMFAORIENTE	DICIEMBRE 2025	04 - 02 - 2026	36245477	\$1.423.500,0	\$ 132.500,00
	COMFAORIENTE	ENERO 2026	05 - 02 - 2026	36250924	\$ 1.750.905,0	\$ 350.300,00
	COMFAORIENTE	ENERO 2026	05 - 02 - 2026	36249945	\$ 1.750.905,0	\$ 187.000,00

ACTIVIDADES EJECUTADAS

MEJORAMIENTO BENEFICIARIO LEONOR SIERRA CRUZ

Para la vivienda de la beneficiaria Leonor Sierra Cruz se ejecutaron actividades orientadas al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y funcionalidad de la edificación, de acuerdo con lo establecido en el presupuesto aprobado. Las intervenciones incluyeron labores preliminares de localización y replanteo, seguidas de actividades de demolición de elementos en mal estado, tales como pisos y componentes de cubierta, así como el retiro y disposición de escombros generados durante el proceso constructivo.

Dirección: Carrera 5 N° 1B-24 Barrio San Agustín Pamplona -
Colombia

Tel: 3183868035

E-mail: obraambiente.sas2@gmail.com



OBRA AMBIENTE S.A.S.

NIT. 900.528.469-2

Posteriormente, se desarrollaron trabajos de adecuación de superficies mediante la aplicación de morteros de nivelación y la instalación de revestimientos cerámicos tipo gres en pisos y muros, incluyendo áreas destinadas a baño. De igual forma, se ejecutaron actividades de acabados en mampostería, que comprendieron la aplicación de pañete en áreas internas de la vivienda y la pintura de muros en espacios definidos dentro del alcance del proyecto.

Adicionalmente, se realizó la instalación de aparatos sanitarios, incluyendo el suministro e instalación de un combo sanitario y un kit de ducha, garantizando condiciones adecuadas de uso y salubridad. Finalmente, se ejecutaron trabajos asociados a la cubierta de la vivienda, mediante la instalación de láminas tipo eternit sobre estructura metálica, contribuyendo a mejorar la protección de la edificación frente a agentes climáticos.

Las actividades ejecutadas se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del contrato, dejando la vivienda en condiciones funcionales y acordes con el alcance definido para el mejoramiento.

ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER								
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER								
BENEFICIARIO LEONOR SIERRA CRUZ								
PRESUPUESTO ADECUACION DE VIVIENDA FAMILIAR						ACTA PARCIAL 1		
ÍTEM	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR FINAL
1.0	PRELIMINARES							
1.1		Localización y replanteo	M2	52.94	\$ 5,108.00	\$ 270,417.52	52.94	\$ 270,417.52
2.0	DEMOLICIONES, DESMONTE							
2.1		Demolición de piso en mal estado	M2	11.01	\$ 22,684.00	\$ 249,750.84	11.01	\$ 249,750.84
2.2		Desmonte de cubierta en mal estado	M2	12.51	\$ 10,435.00	\$ 130,541.85	12.51	\$ 130,541.85
2.3		Retiro de escombros, cubierta	M3	1.76	\$ 28,600.00	\$ 50,336.00	1.76	\$ 50,336.00
3.0	REVESTIMIENTO CERAMICA O GRESS							
3.1		Mortero de nivelación	M2	11.01	\$ 71,012.00	\$ 781,842.12	11.01	\$ 781,842.12
3.2		Piso en tableta de Gress	M2	11.78	\$ 90,159.00	\$ 1,062,073.02	11.78	\$ 1,062,073.02
3.3		Enchape muros, piso para baño	M2	17.50	\$ 128,959.00	\$ 2,256,782.50	17.50	\$ 2,256,782.50
4.0	ACABADOS MAMPOSTERÍA							
4.1		Pañete 1:3 para área interna de vivienda	M2	100.08	\$ 43,449.00	\$ 4,348,375.92	100.08	\$ 4,348,375.92
4.2		Pintura muros para cocina, habitación 1	M2	100.08	\$ 16,842.00	\$ 1,685,547.36	100.08	\$ 1,685,547.36
5.0	APARATOS SANITARIOS							
5.1		Combo sanitario	UND	1.00	\$ 606,137.00	\$ 606,137.00	1.00	\$ 606,137.00
5.2		Kit de ducha	UND	1.00	\$ 165,939.00	\$ 165,939.00	1.00	\$ 165,939.00
6.0	CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA							
6.1		Cubierta Eternit	M2	12.51	\$ 65,874.00	\$ 824,083.74	12.51	\$ 824,083.74
COSTO DIRECTO TOTAL						\$ 12,431,826.87		\$ 12,431,826.87

MEJORAMIENTO BENEFICIARIO JAVIER ALEXANDER SUESCUN FLOREZ

**Dirección: Carrera 5 N° 1B-24 Barrio San Agustín Pamplona -
Colombia**

Tel: 3183868035

E-mail: obraambiente.sas2@gmail.com



OBRAAMBIENTE S.A.S.

NIT. 900.528.469-2

En la vivienda del beneficiario Javier Alexandre Suescun Flórez se ejecutaron actividades de mejoramiento orientadas al fortalecimiento estructural y a la adecuación funcional de los espacios habitacionales, conforme a las especificaciones establecidas en el presupuesto aprobado. Las labores iniciaron con actividades preliminares de localización y replanteo, seguidas de trabajos de demolición de pisos y desmonte de cubierta en mal estado, así como el retiro y disposición de los escombros generados.

Como parte fundamental de la intervención, se desarrollaron trabajos de estructura en concreto, los cuales incluyeron la construcción de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre o corona, ejecutadas en concreto de resistencia especificada, así como la conformación de un contrapiso en concreto con malla electrosoldada, garantizando condiciones adecuadas de estabilidad y soporte para la edificación.

Posteriormente, se llevaron a cabo actividades de revestimiento mediante la aplicación de morteros de nivelación y la instalación de pisos en tableta de gres, así como el enchape de muros en áreas definidas, especialmente en zonas húmedas. Así mismo, se ejecutaron trabajos de mampostería y acabados, que comprendieron la aplicación de pañete en muros internos, pintura en áreas como cocina, habitaciones y sala comedor, y la construcción de elementos en mampostería según el alcance del proyecto.

Finalmente, se realizaron labores asociadas a la cubierta de la vivienda, mediante la instalación de láminas tipo eternit sobre estructura metálica, mejorando las condiciones de protección de la edificación frente a la intemperie. Las actividades ejecutadas se desarrollaron de conformidad con las especificaciones técnicas contractuales, contribuyendo al mejoramiento integral de la vivienda intervenida.

ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER								
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER								
BENEFICIARIO JAVIER ALEXANDRE SUESCUN FLOREZ								
PRESUPUESTO ADECUACION DE VIVIENDA FAMILIAR						ACTA PARCIAL 1		
ÍTEM	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR FINAL
1.0	PRELIMINARES							
1.1		Localización y replanteo	M2	45.70	\$ 5,108.00	\$ 233,435.60	45.70	\$ 233,435.60
2.0	DEMOLICIONES, DESMONTE							
2.1		Demolición de piso en mal estado	M2	22.14	\$ 22,684.00	\$ 502,223.76	22.14	\$ 502,223.76
2.2		Desmonte de cubierta en mal estado	M2	26.83	\$ 10,435.00	\$ 279,971.05	26.83	\$ 279,971.05
2.3		Retiro de escombros, cubierta	M3	2.21	\$ 28,600.00	\$ 63,206.00	2.21	\$ 63,206.00
3.0	ESTRUTURA EN CONCRETO							
3.1		Viga de cimentación Dim 0,20 m * 0,25 m en concreto de 3000 psi	ML	12.60	\$ 123,510.00	\$ 1,556,226.00	12.60	\$ 1,556,226.00
3.2		Columnas 0,12 m * 0,25 m en concreto de 3000 psi	ML	7.80	\$ 101,504.00	\$ 791,731.20	7.80	\$ 791,731.20
3.3		Viga corona 0,12 m * 0,20 m en concreto de 3000 psi	ML	12.60	\$ 98,604.00	\$ 1,242,410.40	12.60	\$ 1,242,410.40
3.4		Antepiso en concreto de 3000 psi e: 0,08 mt incluye malla electrosoldada	M2	22.14	\$ 111,278.00	\$ 2,463,694.92	22.14	\$ 2,463,694.92

Dirección: Carrera 5 N° 1B-24 Barrio San Agustín Pamplona - Colombia

Tel: 3183868035

E-mail: obraambiente.sas2@gmail.com



OBRA AMBIENTE S.A.S.

NIT. 900.528.469-2

4.0	REVESTIMIENTO CERAMICA O GRESS						
4.1	Mortero de nivelación	M2	22.14	\$ 71,012.00	\$ 1,572,205.68	22.14	\$ 1,572,205.68
4.2	Piso en tableta de Gress	M2	21.15	\$ 90,159.00	\$ 1,906,862.85	21.15	\$ 1,906,862.85
4.3	Enchape muros, piso para baño	M2	15.84	\$ 128,959.00	\$ 2,042,710.56	15.84	\$ 2,042,710.56
5.0	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS						
5.1	Pañete 1:3 para cocina, habitación 1	M2	60.00	\$ 43,449.00	\$ 2,606,940.00	60.00	\$ 2,606,940.00
5.2	Pintura muros, habitaciones, sala comedor	M2	45.84	\$ 16,842.00	\$ 772,037.28	45.84	\$ 772,037.28
5.3	Mampostería en bloque numero 5	M2	30.24	\$ 105,093.00	\$ 3,178,012.32	30.24	\$ 3,178,012.32
6.0	CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA						
6.1	Cubierta Eternit	M2	43.50	\$ 65,874.00	\$ 2,865,519.00	43.50	\$ 2,865,519.00
COSTO DIRECTO TOTAL				\$ 22,077,186.62			\$ 22,077,186.62

MEJORAMIENTO LUISA MARGARITA CAÑAS

En la vivienda ubicada en la urbanización El Tesoro se ejecutaron actividades de mejoramiento orientadas a la adecuación de espacios habitacionales y al mejoramiento de las condiciones de funcionalidad y salubridad de la vivienda, de acuerdo con el presupuesto aprobado. Las intervenciones iniciaron con actividades preliminares de localización y replanteo, seguidas de trabajos de demolición de pisos y desmonte de cubierta en mal estado, así como el retiro y disposición de los escombros generados durante la ejecución de la obra.

Posteriormente, se desarrollaron actividades de adecuación de superficies mediante la aplicación de morteros de nivelación y la instalación de pisos en tableta de gres, así como el enchape de muros en áreas específicas como cocina, mesón y baño, conforme a las especificaciones técnicas definidas. De igual forma, se ejecutaron trabajos de acabados en mampostería, que incluyeron la aplicación de pañete y la pintura de muros en espacios como cocina y habitación, contribuyendo al mejoramiento estético y funcional de la vivienda.

Adicionalmente, se realizó la instalación de aparatos sanitarios, incluyendo el suministro e instalación de un combo sanitario y un kit de ducha, garantizando condiciones adecuadas de uso e higiene. Así mismo, se ejecutaron actividades correspondientes a la instalación eléctrica, que comprendieron el suministro e instalación de interruptores, tomacorrientes y puntos de iluminación, mejorando las condiciones de seguridad y funcionamiento de las redes eléctricas internas.

Finalmente, se llevaron a cabo trabajos asociados a la cubierta de la vivienda, mediante la instalación de láminas tipo Eternit sobre estructura metálica, fortaleciendo la protección de la edificación frente a las condiciones climáticas. Las actividades ejecutadas se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del contrato, aportando al mejoramiento integral de la vivienda intervenida.

ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER								
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER								
BENEFICIARIO EL TESORO								
PRESUPUESTO ADECUACION DE VIVIENDA FAMILIAR								
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR FINAL



OBRAAMBIENTE S.A.S.

NIT. 900.528.469-2

ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER								
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER								
BENEFICIARIO EL TESORO								
PRESUPUESTO ADECUACION DE VIVIENDA FAMILIAR								
ITEM DE PAGO								
1.0	PRELIMINARES							
1.1	Localización y replanteo	M2	53.02	\$ 5,108.00	\$ 270,826.16	53.02	\$ 270,826.16	
2.0	DEMOLICIONES, DESMONTE							
2.1	Demolición de piso en mal estado	M2	13.16	\$ 22,684.00	\$ 298,521.44	13.16	\$ 298,521.44	
2.2	Desmonte de cubierta en mal estado	M2	53.65	\$ 10,435.00	\$ 559,837.75	53.65	\$ 559,837.75	
2.3	Retiro de escombros, cubierta	M3	4.05	\$ 28,600.00	\$ 115,830.00	4.05	\$ 115,830.00	
3.0	REVESTIMIENTO CERAMICA O GRESS							
3.1	Mortero de nivelación	M2	13.16	\$ 71,012.00	\$ 934,517.92	13.16	\$ 934,517.92	
3.2	Piso en tableta de Gress	M2	12.18	\$ 90,159.00	\$ 1,098,136.62	12.18	\$ 1,098,136.62	
3.3	Enchape muro, mesón para cocina	M2	4.12	\$ 128,959.00	\$ 531,311.08	4.12	\$ 531,311.08	
3.4	Enchape muros, piso para baño	M2	15.29	\$ 128,959.00	\$ 1,971,783.11	15.29	\$ 1,971,783.11	
4.0	ACABADOS MAMPOSTERÍA							
4.1	Pañete 1:3 para cocina, habitación 1	M2	61.15	\$ 43,449.00	\$ 2,656,906.35	61.15	\$ 2,656,906.35	
4.2	Pintura muros para cocina, habitación 1	M2	61.15	\$ 16,842.00	\$ 1,029,888.30	61.15	\$ 1,029,888.30	
5.0	APARATOS SANITARIOS							
5.1	Combo sanitario	UND	1.00	\$ 606,137.00	\$ 606,137.00	1.00	\$ 606,137.00	
5.2	Kit de ducha	UND	1.00	\$ 165,939.00	\$ 165,939.00	1.00	\$ 165,939.00	
6.0	INSTALACIÓN ELECTRICA							
6.1	Suministro e instalación de interruptor doble 110V	UND	4.00	\$ 82,729.00	\$ 330,916.00	4.00	\$ 330,916.00	
6.2	Suministro e instalación plafón de aplique	UND	5.00	\$ 95,206.00	\$ 476,030.00	5.00	\$ 476,030.00	
6.3	Suministro e instalación de tomacorriente doble 110V	UND	3.00	\$ 82,729.00	\$ 248,187.00	3.00	\$ 248,187.00	
7.0	CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA							
7.1	Cubierta Eternit	M2	53.65	\$ 65,874.00	\$ 3,534,140.10	53.65	\$ 3,534,140.10	
COSTO DIRECTO TOTAL					\$ 14,828,907.83		\$ 14,828,907.83	

MEJORAMIENTO BENJAMIN GAFARO

En la vivienda del beneficiario Benjamín Gafaro Acero se ejecutaron actividades de mejoramiento orientadas al fortalecimiento estructural y a la adecuación funcional de los espacios habitacionales, conforme a las especificaciones definidas en el presupuesto aprobado. Las intervenciones iniciaron con labores preliminares de localización y replanteo, seguidas de actividades de excavación en material común, necesarias para la conformación de los elementos estructurales proyectados.

Posteriormente, se desarrollaron trabajos correspondientes a la estructura en concreto, que incluyeron la ejecución de vigas de cimentación, columnas, vigas de amarre o corona y la conformación de antepiso en concreto con malla electrosoldada, garantizando condiciones adecuadas de estabilidad y soporte para la vivienda.

Dirección: Carrera 5 N° 1B-24 Barrio San Agustín Pamplona -
Colombia

Tel: 3183868035

E-mail: obraambiente.sas2@gmail.com



OBRAAMBIENTE S.A.S.

NIT. 900.528.469-2

De manera complementaria, se ejecutaron actividades de revestimiento y acabados, mediante la aplicación de mortero de nivelación, instalación de piso en tableta de gres, construcción de muros en mampostería de bloque, aplicación de pañete en áreas internas y pintura de muros en espacios habitacionales, contribuyendo al mejoramiento funcional y estético de la edificación.

Así mismo, se realizaron trabajos de instalación eléctrica, que comprendieron el suministro e instalación de interruptores, tomacorrientes y luminarias tipo plafón, mejorando las condiciones de seguridad y funcionamiento de la red eléctrica interna.

Finalmente, se ejecutaron labores asociadas a la cubierta de la vivienda, mediante la instalación de láminas tipo eternit sobre estructura metálica, fortaleciendo la protección frente a las condiciones climáticas. Las actividades desarrolladas se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del contrato, aportando al mejoramiento integral de la vivienda intervenida.

ALCALDIA DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER								
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER								
BENJAMIN GAFARO ACERO								
PRESUPUESTO ADECUACION DE VIVIENDA FAMILIAR								
ÍTEM	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR FINAL
1.0	PRELIMINARES							
1.1		Localización y replanteo	M2	9.00	\$ 5,108.00	\$ 45,972.00	9.00	\$ 45,972.00
2.0	DEMOLICIONES, DESMONTE							
2.1		excavación material común	M2	1.26	\$ 74,534.00	\$ 93,912.84	1.26	\$ 93,912.84
3.0	ESTRUTURA EN CONCRETO							
3.1		Viga de cimentación Dim 0,20 m * 0,25 m en concreto de 3000 psi	ML	12.00	\$ 123,510.00	\$ 1,482,120.00	12.00	\$ 1,482,120.00
3.2		Columnas 0,12 m * 0,25 m en concreto de 3000 psi	ML	10.00	\$ 101,504.00	\$ 1,015,040.00	10.00	\$ 1,015,040.00
3.3		Viga corona 0,12 m * 0,20 m en concreto de 3000 psi	ML	9.00	\$ 98,604.00	\$ 887,436.00	9.00	\$ 887,436.00
3.4		Antepiso en concreto de 3000 psi e: 0,08 mt incluye malla electrosoldada	M2	9.00	\$ 111,278.00	\$ 1,001,502.00	9.00	\$ 1,001,502.00
4.0	REVESTIMIENTO CERAMICA O GRESS							
4.1		Mortero de nivelación	M2	9.00	\$ 71,012.00	\$ 639,108.00	9.00	\$ 639,108.00
4.2		Piso en tableta de Gress	M2	9.84	\$ 90,159.00	\$ 887,164.56	9.84	\$ 887,164.56
5.0	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS							
5.1		Pañete 1:3 para cocina, habitación 1	M2	30.00	\$ 43,449.00	\$ 1,303,470.00	30.00	\$ 1,303,470.00
5.2		Pintura muros, habitaciones, sala comedor	M2	30.00	\$ 16,842.00	\$ 505,260.00	30.00	\$ 505,260.00

Dirección: Carrera 5 N° 1B-24 Barrio San Agustín Pamplona -
Colombia

Tel: 3183868035

E-mail: obraambiente.sas2@gmail.com



OBRAAMBIENTE S.A.S.

NIT. 900.528.469-2

5.3		mampostería en bloque numero 5	M2	30.00	\$ 105,093.00	\$ 3,152,790.00	30.00	\$ 3,152,790.00
6.0	INSTALACIÓN ELECTRICA							
6.1		Suministro e instalación de interruptor doble 110V	UND	1.00	\$ 82,729.00	\$ 82,729.00	1.00	\$ 82,729.00
6.2		Suministro e instalación plafón de aplique	UND	2.00	\$ 95,206.00	\$ 190,412.00	2.00	\$ 190,412.00
6.3		Suministro e instalación de tomacorriente doble 110V	UND	2.00	\$ 82,729.00	\$ 165,458.00	2.00	\$ 165,458.00
7.0	CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA							
7.1		Cubierta Eternit	M2	10.89	\$ 65,874.00	\$ 717,367.86	10.89	\$ 717,367.86
COSTO DIRECTO TOTAL						\$ 12,169,742.26		\$ 12,169,742.26

DIFICULTADES, LIMITACIONES O SITUACIONES RELEVANTES

Durante la ejecución del contrato de obra No. SAMC-PNITA-006-2025 se presentaron algunas situaciones externas que incidieron en el desarrollo normal de las actividades.

Principalmente, las lluvias constantes en la zona generaron limitaciones temporales para la ejecución de algunas actividades constructivas. Así mismo, se presentaron afectaciones en las vías de acceso, especialmente en los sectores rurales intervenidos, lo cual dificultó el transporte de materiales y el desplazamiento del personal.

Adicionalmente, durante la época de diciembre se evidenciaron restricciones en la disponibilidad de materiales de construcción, asociadas a los tiempos de suministro por parte de los proveedores.

Elaboró:

Ing. HENRY LIZCANO BAUTISTA
Representante Legal
OBRAAMBIENTE SAS

Anexos:

- Registro Fotográfico
- Planillas de seguridad social
- Memorias de Calculo

**Dirección: Carrera 5 N° 1B-24 Barrio San Agustín Pamplona -
Colombia**

Tel: 3183868035

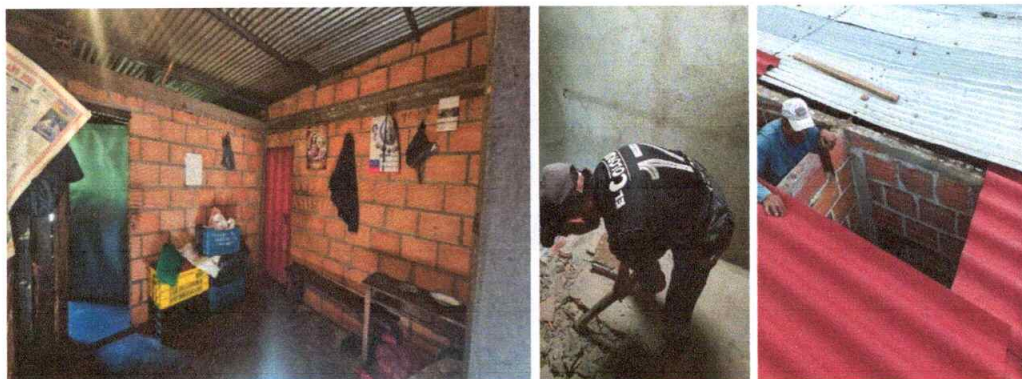
E-mail: obraambiente.sas2@gmail.com



OBRAAMBIENTE S.A.S.

NIT. 900.528.469-2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Dirección: Carrera 5 N° 1B-24 Barrio San Agustín Pamplona -
Colombia**

Tel: 3183868035

E-mail: obraambiente.sas2@gmail.com



OBRAAMBIENTE S.A.S.

NIT. 900.528.469-2



Dirección: Carrera 5 N° 1B-24 Barrio San Agustín Pamplona -
Colombia

Tel: 3183868035

E-mail: obraambiente.sas2@gmail.com



OBRAAMBIENTE S.A.S.

NIT. 900.528.469-2



Dirección: Carrera 5 N° 1B-24 Barrio San Agustín Pamplona -
Colombia

Tel: 3183868035

E-mail: obraambiente.sas2@gmail.com