


| | | | |
|--|--|---------------------------------|---------------------|
|  REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890506116-8 | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS | FABS-36 | |
| | | APROBACIÓN 11/02/2022 | VERSIÓN 5 |
| ACTA DE RECIBO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL | | Página 1 de 5 | |

**ACTA DE RECIBO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL No. 001 DE LA
 SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-PNITA-006-2025 DE FECHA
 04 DE DICIEMBRE DE 2025**

En Pamplonita, Norte de Santander, a los tres (03) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026) se reunieron los señores **YENY YURLEY CRUZ MONTES**, como **SUPERVISOR**, y **R/L HENRY LIZCANO BAUTISTA OBRAMBIENTE** identificado con la cedula de ciudadanía No. 88.032.007 en calidad de representante legal del **CONTRATISTA**, con el fin de recibir parcialmente las cantidades de obra en desarrollo del contrato de obra SAMC-PNITA-006-2025, con base en los siguientes términos:

Tabla 1. Especificaciones Contrato

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|--|
| CONTRATO: SAMC-PNITA-006-2025 | | FECHA: 04 de diciembre de 2025 | |
| CONTRATANTE | MUNICIPIO DE PAMPLONITA | | |
| CONTRATISTA | OBRAAMBIENTE SAS | | |
| SUPERVISOR | YENY YURLEY CRUZ MONTES | | |
| INTERVENTOR | N/A | | |
| CONTRATO: | SAMC-PNITA-006-2025 | | |
| OBJETO | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER. | | |
| REGISTRO PRESUPUESTAL | NÚMERO | 12 - 120501 | |
| | FECHA | 05 DE DICIEMBRE DE 2025 | |
| | NÚMERO | 10 - 101601 | |
| | FECHA | 16 DE OCTUBRE DEL 2025 | |
| DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | NÚMERO | --- | |
| | FECHA | --- | |
| | NÚMERO | B - 100072220 ANEXO 3 | |
| | FECHA | DESDE: 09/12/2025 HASTA: 03/06/2026 | |
| POLIZA | CLASE DE GARANTIA | CUMPLIMIENTO CALIDAD DEL SERVICIO ESTABILIDAD DE LA OBRA | |
| | NÚMERO | B - 100072220 ANEXO 3 | |
| | FECHA | DESDE: 09/12/2025 HASTA: 03/02/2029 | |
| | CLASE DE GARANTIA | PRESTACIONES SOCIALES | |
| VALOR DEL CONVENIO | \$ 79,959,962.65 | | |
| CONTRATO ADICIONAL | - | | |
| PLAZO DE EJECUCION INIICIAL | VIENTI (20) DÍAS | | |
| FECHA DE INICIACION | DICIEMBRE 09 DE 2025 | | |
| PLAZO ADICIONAL | QUINCE (15) DIAS | | |
| FECHA DE TERMINACION | FEBRERO 03 DE 2026 | | |





| | | | | |
|---|-----------------------------------|--|--------------------------|--------------|
|  REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890506116-8 | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS | | FABS-36 | |
| | | | APROBACIÓN 11/02/2022 | VERSIÓN 5 |
| ACTA DE RECIBO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL | | | Página 2 de 5 | |

Tabla 2. Cantidades de obra recibidas

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDADES CONTRATADAS | | | CANTIDADES ENTREGADAS | | |
|---|--|--------|------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------|
| | | | CANTIDAD CONTRATO | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| BENEFICIARIO LEONOR SIERRA CRUZ | | | | | | | | |
| 1.0 | PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1.1 | Localización y replanteo | M2 | 52.94 | \$ 5,108.00 | \$ 270,417.52 | 52.94 | \$ 5,108.00 | \$ 270,417.52 |
| 2.0 | DEMOLICIONES, DESMONTE | | | | | | | |
| 2.1 | Demolición de piso en mal estado | M2 | 11.01 | \$ 22,684.00 | \$ 249,750.84 | 11.01 | \$ 22,684.00 | \$ 249,750.84 |
| 2.2 | Desmonte de cubierta en mal estado | M2 | 12.51 | \$ 10,435.00 | \$ 130,541.85 | 12.51 | \$ 10,435.00 | \$ 130,541.85 |
| 2.3 | Retiro de escombros, cubierta | M3 | 1.76 | \$ 28,600.00 | \$ 50,336.00 | 1.76 | \$ 28,600.00 | \$ 50,336.00 |
| 3.0 | REVESTIMIENTO CERAMICA O GRESS | | | | | | | |
| 3.1 | Mortero de nivelación | M2 | 11.01 | \$ 71,012.00 | \$ 781,842.12 | 11.01 | \$ 71,012.00 | \$ 781,842.12 |
| 3.2 | Piso en tableta de Gress | M2 | 11.78 | \$ 90,159.00 | \$ 1,062,073.02 | 11.78 | \$ 90,159.00 | \$ 1,062,073.02 |
| 3.3 | Enchape muros, piso para baño | M2 | 17.50 | \$ 128,959.00 | \$ 2,256,782.50 | 17.50 | \$ 128,959.00 | \$ 2,256,782.50 |
| 4.0 | ACABADOS MAMPOSTERÍA | | | | | | | |
| 4.1 | Pañete 1:3 para área interna de vivienda | M2 | 100.08 | \$ 43,449.00 | \$ 4,348,375.92 | 100.08 | \$ 43,449.00 | \$ 4,348,375.92 |
| 4.2 | Pintura muros para cocina, habitación 1 | M2 | 100.08 | \$ 16,842.00 | \$ 1,685,547.36 | 100.08 | \$ 16,842.00 | \$ 1,685,547.36 |
| 5.0 | APARATOS SANITARIOS | | | | | | | |
| 5.1 | Combo sanitario | UND | 1.00 | \$ 606,137.00 | \$ 606,137.00 | 1.00 | \$ 606,137.00 | \$ 606,137.00 |
| 5.2 | Kit de ducha | UND | 1.00 | \$ 165,939.00 | \$ 165,939.00 | 1.00 | \$ 165,939.00 | \$ 165,939.00 |
| 6.0 | CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA | | | | | | | |
| 6.1 | Cubierta Eternit | M2 | 12.51 | \$ 65,874.00 | \$ 824,083.74 | 12.51 | \$ 65,874.00 | \$ 824,083.74 |
| BENEFICIARIO JAVIER ALEXANDRE SUESCUN FLOREZ | | | | | | | | |
| 1.0 | PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1.1 | Localización y replanteo | M2 | 45.70 | \$ 5,108.00 | \$ 233,435.60 | 45.70 | \$ 5,108.00 | \$ 233,435.60 |
| 2.0 | DEMOLICIONES, DESMONTE | | | | | | | |
| 2.1 | Demolición de piso en mal estado | M2 | 22.14 | \$ 22,684.00 | \$ 502,223.76 | 22.14 | \$ 22,684.00 | \$ 502,223.76 |
| 2.2 | Desmonte de cubierta en mal estado | M2 | 26.83 | \$ 10,435.00 | \$ 279,971.05 | 26.83 | \$ 10,435.00 | \$ 279,971.05 |
| 2.3 | Retiro de escombros, cubierta | M3 | 2.21 | \$ 28,600.00 | \$ 63,206.00 | 2.21 | \$ 28,600.00 | \$ 63,206.00 |
| 3.0 | ESTRUTURA EN CONCRETO | | | | | | | |
| 3.1 | Viga de cimentación Dim 0,20 m * 0,25 m en concreto de 3000 psi | ML | 12.60 | \$ 123,510.00 | \$ 1,556,226.00 | 12.60 | \$ 123,510.00 | \$ 1,556,226.00 |
| 3.2 | Columnas 0,12 m * 0,25 m en concreto de 3000 psi | ML | 7.80 | \$ 101,504.00 | \$ 791,731.20 | 7.80 | \$ 101,504.00 | \$ 791,731.20 |
| 3.3 | Viga corona 0,12 m * 0,20 m en concreto de 3000 psi | ML | 12.60 | \$ 98,604.00 | \$ 1,242,410.40 | 12.60 | \$ 98,604.00 | \$ 1,242,410.40 |
| 3.4 | Antepiso en concreto de 3000 psi e: 0,08 mt incluye malla electrosoldada | M2 | 22.14 | \$ 111,278.00 | \$ 2,463,694.92 | 22.14 | \$ 111,278.00 | \$ 2,463,694.92 |
| 4.0 | REVESTIMIENTO CERAMICA O GRESS | | | | | | | |
| 4.1 | Mortero de nivelación | M2 | 22.14 | \$ 71,012.00 | \$ 1,572,205.68 | 22.14 | \$ 71,012.00 | \$ 1,572,205.68 |
| 4.2 | Piso en tableta de Gress | M2 | 21.15 | \$ 90,159.00 | \$ 1,906,862.85 | 21.15 | \$ 90,159.00 | \$ 1,906,862.85 |
| 4.3 | Enchape muros, piso para baño | M2 | 15.84 | \$ 128,959.00 | \$ 2,042,710.56 | 15.84 | \$ 128,959.00 | \$ 2,042,710.56 |
| 5.0 | MAMPOSTERÍA Y ACABADOS | | | | | | | |
| 5.1 | Pañete 1:3 para cocina, habitación 1 | M2 | 60.00 | \$ 43,449.00 | \$ 2,606,940.00 | 60.00 | \$ 43,449.00 | \$ 2,606,940.00 |
| 5.2 | Pintura muros, habitaciones, sala comedor | M2 | 45.84 | \$ 16,842.00 | \$ 772,037.28 | 45.84 | \$ 16,842.00 | \$ 772,037.28 |
| 5.3 | Mampostería en bloque numero 5 | M2 | 30.24 | \$ 105,093.00 | \$ 3,178,012.32 | 30.24 | \$ 105,093.00 | \$ 3,178,012.32 |



| | | | | |
|---|--|--|--------------------------|--------------|
|  REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890506116-8 | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS | | FABS-36 | |
| | | | APROBACIÓN 11/02/2022 | VERSIÓN 5 |
| | ACTA DE RECIBO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL | | Página 3 de 4 | |


| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDADES CONTRATADAS | | | CANTIDADES ENTREGADAS | | |
|--|--|--------|------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------|
| | | | CANTIDAD CONTRATO | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 6.1 | Cubierta Eternit | M2 | 43.50 | \$ 65,874.00 | \$ 2,865,519.00 | 43.50 | \$ 65,874.00 | \$ 2,865,519.00 |
| BENEFICIARIO MARIA ANTONIA CRUZ | | | | | | | | |
| 1.0 | PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1.1 | Localización y replanteo | M2 | 53.02 | \$ 5,108.00 | \$ 270,826.16 | 53.02 | \$ 5,108.00 | \$ 270,826.16 |
| 2.0 | DEMOLICIONES, DESMONTE | | | | | | | |
| 2.1 | Demolición de piso en mal estado | M2 | 13.16 | \$ 22,684.00 | \$ 298,521.44 | 13.16 | \$ 22,684.00 | \$ 298,521.44 |
| 2.2 | Desmonte de cubierta en mal estado | M2 | 53.65 | \$ 10,435.00 | \$ 559,837.75 | 53.65 | \$ 10,435.00 | \$ 559,837.75 |
| 2.3 | Retiro de escombros, cubierta | M3 | 4.05 | \$ 28,600.00 | \$ 115,830.00 | 4.05 | \$ 28,600.00 | \$ 115,830.00 |
| 3.0 | REVESTIMIENTO CERAMICA O GRESS | | | | | | | |
| 3.1 | Mortero de nivelación | M2 | 13.16 | \$ 71,012.00 | \$ 934,517.92 | 13.16 | \$ 71,012.00 | \$ 934,517.92 |
| 3.2 | Piso en tableta de Gress | M2 | 12.18 | \$ 90,159.00 | \$ 1,098,136.62 | 12.18 | \$ 90,159.00 | \$ 1,098,136.62 |
| 3.3 | Enchape muro, mesón para cocina | M2 | 4.12 | \$ 128,959.00 | \$ 531,311.08 | 4.12 | \$ 128,959.00 | \$ 531,311.08 |
| 3.4 | Enchape muros, piso para baño | M2 | 15.29 | \$ 128,959.00 | \$ 1,971,783.11 | 15.29 | \$ 128,959.00 | \$ 1,971,783.11 |
| 4.0 | ACABADOS MAMPOSTERÍA | | | | | | | |
| 4.1 | Pañete 1:3 para cocina, habitación 1 | M2 | 61.15 | \$ 43,449.00 | \$ 2,656,906.35 | 61.15 | \$ 43,449.00 | \$ 2,656,906.35 |
| 4.2 | Pintura muros para cocina, habitación 1 | M2 | 61.15 | \$ 16,842.00 | \$ 1,029,888.30 | 61.15 | \$ 16,842.00 | \$ 1,029,888.30 |
| 5.0 | APARATOS SANITARIOS | | | | | | | |
| 5.1 | Combo sanitario | UND | 1.00 | \$ 606,137.00 | \$ 606,137.00 | 1.00 | \$ 606,137.00 | \$ 606,137.00 |
| 5.2 | Kit de ducha | UND | 1.00 | \$ 165,939.00 | \$ 165,939.00 | 1.00 | \$ 165,939.00 | \$ 165,939.00 |
| 6.0 | INSTALACIÓN ELECTRICA | | | | | | | |
| 6.1 | Suministro e instalación de interruptor doble 110V | UND | 4.00 | \$ 82,729.00 | \$ 330,916.00 | 4.00 | \$ 82,729.00 | \$ 330,916.00 |
| 6.2 | Suministro e instalación plafón de aplique | UND | 5.00 | \$ 95,206.00 | \$ 476,030.00 | 5.00 | \$ 95,206.00 | \$ 476,030.00 |
| 6.3 | Suministro e instalación de tomacorriente doble 110V | UND | 3.00 | \$ 82,729.00 | \$ 248,187.00 | 3.00 | \$ 82,729.00 | \$ 248,187.00 |
| 7.0 | CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA | | | | | | | |
| 7.1 | Cubierta Eternit | M2 | 53.65 | \$ 65,874.00 | \$ 3,534,140.10 | 53.65 | \$ 65,874.00 | \$ 3,534,140.10 |
| BENEFICIARIO BENJAMIN GAFARO | | | | | | | | |
| 1.0 | PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1.1 | Localización y replanteo | M2 | 9.00 | \$ 5,108.00 | \$ 45,972.00 | 9.00 | \$ 5,108.00 | \$ 45,972.00 |
| 2.0 | DEMOLICIONES, DESMONTE | | | | | | | |
| 2.1 | excavación material común | M2 | 1.26 | \$ 74,534.00 | \$ 93,912.84 | 1.26 | \$ 74,534.00 | \$ 93,912.84 |
| 3.0 | ESTRUTURA EN CONCRETO | | | | | | | |
| 3.1 | Viga de cimentación Dim 0,20 m * 0,25 m en concreto de 3000 psi | ML | 12.00 | \$ 123,510.00 | \$ 1,482,120.00 | 12.00 | \$ 123,510.00 | \$ 1,482,120.00 |
| 3.2 | Columnas 0,12 m * 0,25 m en concreto de 3000 psi | ML | 10.00 | \$ 101,504.00 | \$ 1,015,040.00 | 10.00 | \$ 101,504.00 | \$ 1,015,040.00 |
| 3.3 | Viga corona 0,12 m * 0,20 m en concreto de 3000 psi | ML | 9.00 | \$ 98,604.00 | \$ 887,436.00 | 9.00 | \$ 98,604.00 | \$ 887,436.00 |
| 3.4 | Antepiso en concreto de 3000 psi e: 0,08 mt incluye malla electrosoldada | M2 | 9.00 | \$ 111,278.00 | \$ 1,001,502.00 | 9.00 | \$ 111,278.00 | \$ 1,001,502.00 |
| 4.0 | REVESTIMIENTO CERAMICA O GRESS | | | | | | | |
| 4.1 | Mortero de nivelación | M2 | 9.00 | \$ 71,012.00 | \$ 639,108.00 | 9.00 | \$ 71,012.00 | \$ 639,108.00 |
| 4.2 | Piso en tableta de Gress | M2 | 9.84 | \$ 90,159.00 | \$ 887,164.56 | 9.84 | \$ 90,159.00 | \$ 887,164.56 |
| 5.0 | MAMPOSTERÍA Y ACABADOS | | | | | | | |
| 5.1 | Pañete 1:3 para cocina, habitación 1 | M2 | 30.00 | \$ 43,449.00 | \$ 1,303,470.00 | 30.00 | \$ 43,449.00 | \$ 1,303,470.00 |



SC-CER432198

contratacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
 Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3204744339
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co



| | | | |
|---|--|--------------------------|--------------|
|  REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890506116-8 | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS | FABS-36 | |
| | | APROBACIÓN 11/02/2022 | VERSIÓN 5 |
| ACTA DE RECIBO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL | | Página 4 de 4 | |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CANTIDADES CONTRATADAS | | | CANTIDADES ENTREGADAS | | |
|------|--|--------|------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------|
| | | | CANTIDAD CONTRATO | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 5.2 | Pintura muros, habitaciones, sala comedor | M2 | 30.00 | \$ 16,842.00 | \$ 505,260.00 | 30.00 | \$ 16,842.00 | \$ 505,260.00 |
| 5.3 | Mampostería en bloque numero 5 | M2 | 30.00 | \$ 105,093.00 | \$ 3,152,790.00 | 30.00 | \$ 105,093.00 | \$ 3,152,790.00 |
| 6.0 | INSTALACIÓN ELECTRICA | | | | | | | |
| 6.1 | Suministro e instalación de interruptor doble 110V | UND | 1.00 | \$ 82,729.00 | \$ 82,729.00 | 1.00 | \$ 82,729.00 | \$ 82,729.00 |
| 6.2 | Suministro e instalación plafón de aplique | UND | 2.00 | \$ 95,206.00 | \$ 190,412.00 | 2.00 | \$ 95,206.00 | \$ 190,412.00 |
| 6.3 | Suministro e instalación de tomacorriente doble 110V | UND | 2.00 | \$ 82,729.00 | \$ 165,458.00 | 2.00 | \$ 82,729.00 | \$ 165,458.00 |
| 7.0 | CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA | | | | | | | |
| 7.1 | Cubierta Eternit | M2 | 10.89 | \$ 65,874.00 | \$ 717,367.86 | 10.89 | \$ 65,874.00 | \$ 717,367.86 |

Tabla 3. Valores Contrato

| Valores Contrato | | | |
|-----------------------|------------------|--------------|-----|
| V/R INICIAL CONTRATO: | \$ 79,959,962.65 | V/R ANTICIPO | \$0 |
| V/R ADICIONES: | \$0 | % ANTICIPO: | 0% |
| V/R ACTUAL CONTRATO: | \$ 79,959,962.65 | | |

Tabla 4. Pagos Actas Anteriores

| ACTA No. | % PAGADO | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR | VALOR NETO A PAGAR | SALDO POR PAGAR | % PAGADO |
|----------------|----------|-----------------------|---------------------|--------------------|-----------------|----------|
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTALES | - | - | - | - | - | - |

Tabla 5. Balance Presupuestal

| VALOR FACTURADO | % PAGADO | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | SALDO POR AMORTIZAR | VALOR NETO A PAGAR | SALDO POR PAGAR | % PAGADO ACUMULADO |
|-----------------|----------|-----------------------|---------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| \$0,00 | 0% | \$0 | \$0 | \$79,959,962.65 | - | 100% |

Como Supervisor certifico que las cantidades de obra descritos en la presente acta han sido verificadas y están conforme a las especificaciones del contrato y recibidos a satisfacción; que los valores de la Cuenta de Cobro y/o factura presentada son correctos, por lo que se autoriza efectuar el pago por la suma de **SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$79,959,962.65)** a favor de **OBRAAMBIENTE SAS**.

No siendo más el objeto de la presente se termina y firman por quienes en ella intervinieron.


YENY YURLEY CRUZ MONTES
 Supervisor


HENRY LIZCANO BAUTISTA
 R/L Contratista



SC-CER432198

contratacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
 Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3204744339
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co

