INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 003 (CORTE)

FECHA: NOVIEMBRE 14 DE 2025

1 INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE:	**FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL**
CONTRATISTA:	**JVALE INGENIERIA S.A.S. NIT # 901.209.853-3 R/L JESUS DEISY ALEXANDRA MACHUCA BARBOSA C C.C. 1.073.426.320 de Bojacá - Cund.**
INTERVENTOR:	**AUREA GROUP SAS. NIT 900.433.692-3 R/L NIBIA CASTALIA COTUA MARIN C.C. 41.525.137 DE BOGOTA D.C.**
OBJETO:	**"Adecuación y Mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Santander de Quilichao - Cauca"**
VALOR CONTRATO:	**CIENTO VEINTISÉIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS. ($126.761.787)**
FECHA DE INICIACION	**OCTUBRE 10 de 2025**
PLAZO INICIAL DE EJECUCION	**CUARENTA Y CINCO (45) DIAS**
TERMINACION INICIAL	**DICIEMBRE 17 de 2025**
LUGAR DE EJECUCION:	**Santander de Quilichao - CAUCA**
POLIZAS:	**No. 30-44-101065218, de fecha 12/08/2025 (CUMPLIMIENTO) y la 30-44-101024488 de fecha 12/08/2025 (RESPONSABILIDAD CIVIL), expedida por la compañía aseguradora seguros del estado S.A.**

Tabla 1. información básica de contrato de obra

2 ACTIVIDADES Y/O PRESUPUESTO CONTRATADO

FORMATO No. 04

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	Vr. Unitario de referencia	Vr. Unitario Propuesto	Vr. Total
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	Un	3,00	$ 14.946	$ 14.946	$ 44.838
1.2	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	40,00	$ 8.169	$ 8.169	$ 326.760
1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	5,00	$ 17.144	$ 17.144	$ 85.720
1.4	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO	m²	40,00	$ 17.665	$ 17.665	$ 706.600
1.5	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	15,00	$ 43.047	$ 43.047	$ 645.705
1.6	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	Un	1,00	$ 12.546	$ 12.546	$ 12.546
1.7	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	30,00	$ 7.149	$ 7.149	$ 214.470
1.8	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	50,00	$ 14.332	$ 14.332	$ 716.600
1.9	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	40,00	$ 13.198	$ 13.198	$ 527.920
1.10	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	60,00	$ 21.210	$ 21.210	$ 1.272.600
1.11	DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO	m²	30,00	$ 23.863	$ 23.863	$ 715.890
1.12	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	10,00	$ 138.269	$ 138.269	$ 1.382.690
1.13	DESMONTE LAVAMANOS	Un	4,00	$ 13.767	$ 13.767	$ 55.068
1.14	DESMONTE GUARDAESCOBAS	Un	45,00	$ 5.272	$ 5.272	$ 237.240
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 6.944.647**
3. MAMPOSTERÍA						
3.1	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO No.5	m²	4,00	$ 34.022	$ 34.022	$ 136.088
3.2	JARDINERA EN LADRILLO PRENSADO SEGÚN DISEÑO H=45CM	m²	6,00	$ 136.809	$ 136.809	$ 820.854
3.3	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m²	16,00	$ 123.927	$ 123.927	$ 1.982.832
3.4	CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	m	20,00	$ 46.005	$ 46.005	$ 920.100
	TOTAL MAMPOSTERÍA					**$ 3.859.874**
5. CUBIERTAS						
5.1	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	17,00	$ 51.660	$ 51.660	$ 878.220
5.2	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	40,00	$ 43.108	$ 43.108	$ 1.724.320
5.3	TEJA BARRO NATURAL	m²	40,00	$ 51.540	$ 51.540	$ 2.061.600
5.4	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	m	30,00	$ 34.884	$ 34.884	$ 1.046.520
5.5	CANAL METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.INCLUYE ANCLAJES.	m	20,00	$ 46.447	$ 46.447	$ 928.940
5.6	LIMATESA LIMAHOYA FIBROCEMENTO	un	10,00	$ 35.150	$ 35.150	$ 351.500
5.7	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	40,00	$ 46.327	$ 46.327	$ 1.853.080
5.8	BAJANTES AGUAS LLUVIAS	m	30,00	$ 48.353	$ 48.353	$ 1.450.590
	TOTAL CUBIERTAS					**$ 10.294.770**
6. CIELORRASOS						
6.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	40,00	$ 81.480	$ 81.480	$ 3.259.200
	TOTAL CIELORRASOS					**$ 3.259.200**
7. ENCHAPES Y ACCESORIOS						
7.1	ESPEJO MARCO 50X90CM	un	4,00	$ 240.819	$ 240.819	$ 963.276
7.2	ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	Un	4,00	$ 258.555	$ 258.555	$ 1.034.220
7.3	BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00	$ 229.738	$ 229.738	$ 229.738
7.4	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00	$ 229.738	$ 229.738	$ 229.738
7.5	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SIMILAR A YALE	Un	2,00	$ 61.255	$ 61.255	$ 122.510
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	gbl	1,00	$ 990.445	$ 990.445	$ 990.445
7.7	CERÁMICA FORMATO MATE 30CMX45CM BLANCA PLANA	m²	50,00	$ 57.781	$ 57.781	$ 2.889.050
	TOTAL ENCHAPES Y ACCESORIOS					**$ 6.458.977**

8. RED SANITARIA						
8.1	SUMINISTRO INST. YEE 4	un	2,00	$ 64.996	$ 64.996	$ 129.992
8.2	TUBERÍA PVCS 2	m	10,00	$ 38.937	$ 38.937	$ 389.370
8.3	TUBERÍA PVCS 4	m	20,00	$ 60.140	$ 60.140	$ 1.202.800
8.4	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	2,00	$ 462.760	$ 462.760	$ 925.520
8.5	SUMINISTRO INST. CODO 2	un	2,00	$ 27.732	$ 27.732	$ 55.464
8.6	SUMINISTRO INST. CODO 4	un	2,00	$ 41.433	$ 41.433	$ 82.866
8.7	SUMINISTRO INST. YEE 2	un	2,00	$ 37.818	$ 37.818	$ 75.636
	TOTAL RED SANITARIA					**$ 2.861.648**
9. RED ELÉCTRICA						
9.1	TUBERÍA PVC CONDUIT 1	m	15,00	$ 24.625	$ 24.625	$ 369.375
9.2	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE	Un	2,00	$ 196.756	$ 196.756	$ 393.512
9.3	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	Un	1,00	$ 350.470	$ 350.470	$ 350.470
9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 1.800 LUMENES	un	15,00	$ 187.874	$ 187.874	$ 2.818.110
9.5	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	Un	5,00	$ 32.380	$ 32.380	$ 161.900
9.6	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	10,00	$ 7.054	$ 7.054	$ 70.540
9.7	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	10,00	$ 23.496	$ 23.496	$ 234.960
9.8	TUBERÍA EMT 3/4 DESCOLGADA	m	15,00	$ 27.827	$ 27.827	$ 417.405
9.9	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	20,00	$ 24.559	$ 24.559	$ 491.180
9.10	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO	Un	6,00	$ 66.805	$ 66.805	$ 400.830
	TOTAL RED ELÉCTRICA					**$ 5.708.282**
10. CARPINTERÍA MADERA						
10.1	MUEBLE COCINA INFERIOR	GLB	1,00	$ 2.304.000	$ 2.304.000	$ 2.304.000
10.2	PUESTO DE TRABAJO PARA FUNCIONARIO EN FORMA "LINEAL" DE MEDIDAS 140 X 60 CM.	un	3,00	$ 1.870.361	$ 1.870.361	$ 5.611.083
10.3	PUESTOS DE TRABAJO EN L	un	1,00	$ 2.045.000	$ 2.045.000	$ 2.045.000
10.4	Mesa De Juntas Tipo C 6 Puestos	Un	1,00	$ 2.640.000	$ 2.640.000	$ 2.640.000
10.5	Silla Interlocutora color negro	Un	4,00	$ 400.920	$ 400.920	$ 1.603.680
10.6	Silla de Escritorio Giratoria Negro	Un	6,00	$ 565.090	$ 565.090	$ 3.390.540
10.7	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	Un	2,00	$ 441.313	$ 441.313	$ 882.626
	TOTAL CARPINTERÍA MADERA					**$ 18.476.929**
11. CARPINTERÍA METÁLICA						
11.1	MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	Un	1,00	$ 755.143	$ 755.143	$ 755.143
11.2	CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	5,00	$ 133.097	$ 133.097	$ 665.485
11.3	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	Un	1,00	$ 987.725	$ 987.725	$ 987.725
11.4	SOPORTE METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO	Un	2,00	$ 137.052	$ 137.052	$ 274.104
	TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA					**$ 2.682.457**
12. PINTURAS						
12.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	400,00	$ 22.430	$ 17.500	$ 7.000.000
12.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	160,00	$ 24.747	$ 21.400	$ 3.424.000
12.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	50,00	$ 22.246	$ 22.246	$ 1.112.300
	TOTAL PINTURAS					**$ 11.536.300**
13. CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES						
13.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	10,00	$ 36.013	$ 36.013	$ 360.130
	TOTAL CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES					**$ 360.130**
16 SUBCAPITULO ADICIONALES						
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	Un	2,00	$ 2.501.121	$ 2.501.121	$ 5.002.242
16.2	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	GLB	1,00	$ 1.468.703	$ 1.468.703	$ 1.468.703
16.3	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	Un	2,00	$ 945.754	$ 945.754	$ 1.891.508
16.4	SILLA TIPO TANDEM X4	Un	2,00	$ 906.200	$ 906.200	$ 1.812.400
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT.	m²	16,00	$ 160.269	$ 160.269	$ 2.564.304
16.6	VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM BISELADO CON LOGO DE LA REGISTRADURÍA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PELICULA FROST, DILATADORES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN A MURO.	un	1,00	$ 520.010	$ 520.010	$ 520.010
16.7	Ventilador de Pared Ultra Silence Negro	Un	3,00	$ 354.800	$ 354.800	$ 1.064.400
	TOTAL SUBCAPITULO ADICIONALES					**$ 14.323.567**

21 RED HIDRÁULICA						
21.1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	Un	2,00	$ 63.042	$ 63.042	$ 126.084
TOTAL RED HIDRÁULICA						**$ 126.084**
25. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS						
25.1	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	Un	3,00	$ 293.964	$ 293.964	$ 881.892
25.2	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	Un	1,00	$ 365.006	$ 365.006	$ 365.006
25.3	INODORO TIPO I	Un	4,00	$ 395.036	$ 395.036	$ 1.580.144
25.4	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	Un	1,00	$ 816.278	$ 816.278	$ 816.278
25.5	MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	Un	2,00	$ 162.305	$ 162.305	$ 324.610
TOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS						**$ 3.967.930**
27. PISOS						
27.1	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	30,00	$ 18.109	$ 18.109	$ 543.270
27.2	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	35,00	$ 17.151	$ 17.151	$ 600.285
27.3	GUARDAESCOBA PORCELANATO 9X60CM	m	12,00	$ 18.646	$ 18.646	$ 223.752
27.4	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM COLOR NEGRO	m²	10,00	$ 80.647	$ 80.647	$ 806.470
27.5	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK XI 4/1mm	m²	12,00	$ 128.101	$ 128.101	$ 1.537.212
27.6	PISO DECK WPC LT COFF 30X30 CM	m²	5,00	$ 294.877	$ 294.877	$ 1.474.385
27.7	TRITURADO 3/4 PULGADA A GRANEL	m3	15,00	$ 109.454	$ 109.454	$ 1.641.810
TOTAL PISOS						**$ 6.827.184**
19. ASEO GENERAL						
19.1	Aseo general	glb	1,00	$ 470.444	$ 470.444	$ 470.444
TOTAL ASEO GENERAL						**$ 470.444**
COSTO DIRECTO						**$ 98.158.423**
% Total Oficial del A.I.U. (28%)		ADMINISTRACIÓN		20,00%	0,20	$ 19.631.685
		IMPREVISTOS		2,00%	0,02	$ 1.963.168
		UTILIDAD		6,00%	0,06	$ 5.889.505
Costo Directo Incluido A.I.U.						$ 125.642.781
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19%	19%	$ 1.119.006
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)						**$ 126.761.787**

Tabla 2. presupuesto contratado y/o ofertado

3 INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATANTE:	**FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL**
ORDENADOR DEL GASTO:	**CARLOS IVAN GARCIA RESTREPO**
INTERVENTOR:	**AUREA GROUP SAS. NIT 900.433.692-3**
Rep. legal:	**NIBIA CASTALIA COTUA MARIN**
OBJETO:	**Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera a la obra de "Adecuación y Mantenimiento de la sede de la Registraduría Santander de Quilichao - Cauca"**
VALOR CTO INICIAL:	**OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS CON 00/100 M/L CTE ($8.600.000,00)**
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	**092 2025**
FECHA DE INICIACION	**OCTUBRE 10 de 2025**
PLAZO INICIAL DE EJECUCION	**CUARENTA Y CINCIO (45) DIAS**
TERMINACION INICIAL	**NOVIEMBRE 17 de 2025**
LUGAR DE EJECUCION:	**Santander de Quilichao - CAUCA**
POLIZAS:	**No. 75-46-101018464, de fecha 14/08/2025 (CUMPLIMIENTO), expedida por la compañía aseguradora seguros del estado S.A.**

Tabla 3. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

4 CRONOGRAMA PRESENTADO POR EL CONTRATISTA

CRONOGRAMA DE EJECUCION

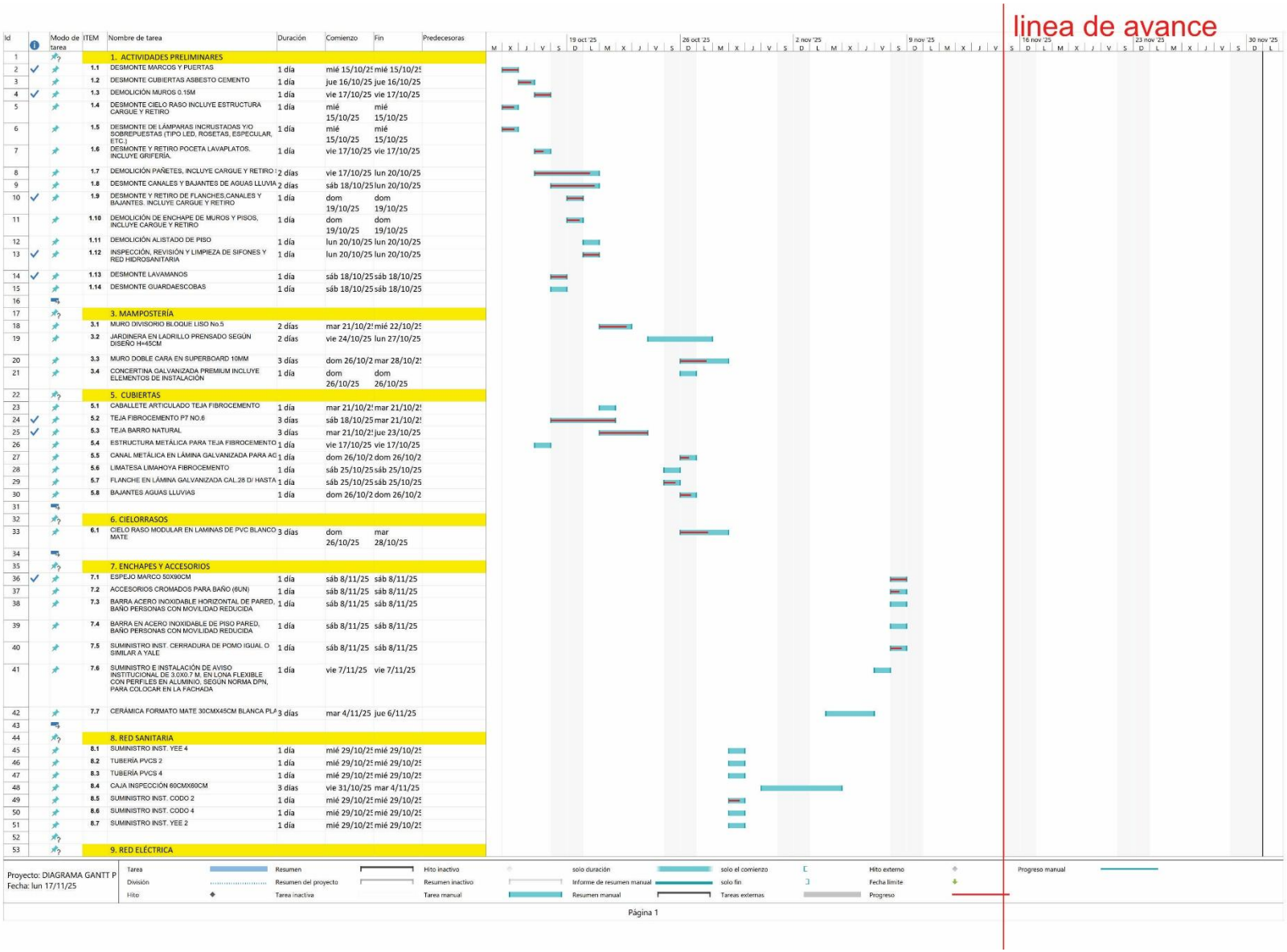
ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA				OCTUBRE																							NOVIEMBRE																										
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																																			
1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	Un	3,00																																																	
1.2	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	40,00																																																
1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	5,00																																																
1.4	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO	m²	40,00																																																
1.5	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	15,00																																																
1.6	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	Un	1,00																																																
1.7	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	30,00																																																
1.8	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	50,00																																																
1.9	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	40,00																																																
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	60,00																																																
1.11	DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO	m²	30,00																																																
1.12	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	10,00																																																
1.13	DESMONTE LAVAMANOS	Un	4,00																																																
1.14	DESMONTE GUARDAESCOBAS	Un	45,00																																																
3. MAMPOSTERÍA																																																			
3.1	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO No.5	m²	4,00																																																
3.2	JARDINERA EN LADRILLO PRENSADO SEGÚN DISEÑO H=45CM	m²	6,00																																																
3.3	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m²	16,00																																																
3.4	CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	m	20,00																																																
5. CUBIERTAS																																																			
5.1	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	17,00																																																
5.2	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	40,00																																																
5.3	TEJA BARRO NATURAL	m²	40,00																																															
5.4	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	m	30,00																																															
5.5	CANAL METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.INCLUYE ANCLAJES.	m	20,00																																															
5.6	LIMATESA LIMAHOYA FIBROCEMENTO	un	10,00																																															
5.7	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	40,00																																														
5.8	BAJANTES AGUAS LLUVIAS	m	30,00																																														
6. CIELORRASOS																																																		
6.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	40,00																																															
7. ENCHAPES Y ACCESORIOS																																																	
7.1	ESPEJO MARCO 50X90CM	un	4,00																																														
7.2	ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	Un	4,00																																														
7.3	BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00																																														
7.4	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00																																														
7.5	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SIMILAR A YALE	Un	2,00																																														
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	gbl	1,00																																														
7.7	CERÁMICA FORMATO MATE 30CMX45CM BLANCA PLANA	m²	50,00																																														
8. RED SANITARIA																																																	
8.1	SUMINISTRO INST. YEE 4	un	2,00																																														
8.2	TUBERÍA PVCS 2	m	10,00																																														
8.3	TUBERÍA PVCS 4	m	20,00																																														
8.4	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	2,00																																														
8.5	SUMINISTRO INST. CODO 2	un	2,00																																														
8.6	SUMINISTRO INST. CODO 4	un	2,00																																														
8.7	SUMINISTRO INST. YEE 2	un	2,00																																														
9. RED ELÉCTRICA																																																	
9.1	TUBERÍA PVC CONDUIT 1	m	15,00																																															
9.2	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE	Un	2,00																																														
9.3	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	Un	1,00																																														
9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 1.800 LUMENES	un	15,00																																														
9.5	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	Un	5,00																																														
9.6	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	10,00																																														
9.7	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	10,00																																														
9.8	TUBERÍA EMT 3/4 DESCOLGADA	m	15,00																																														
9.9	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	20,00																																														

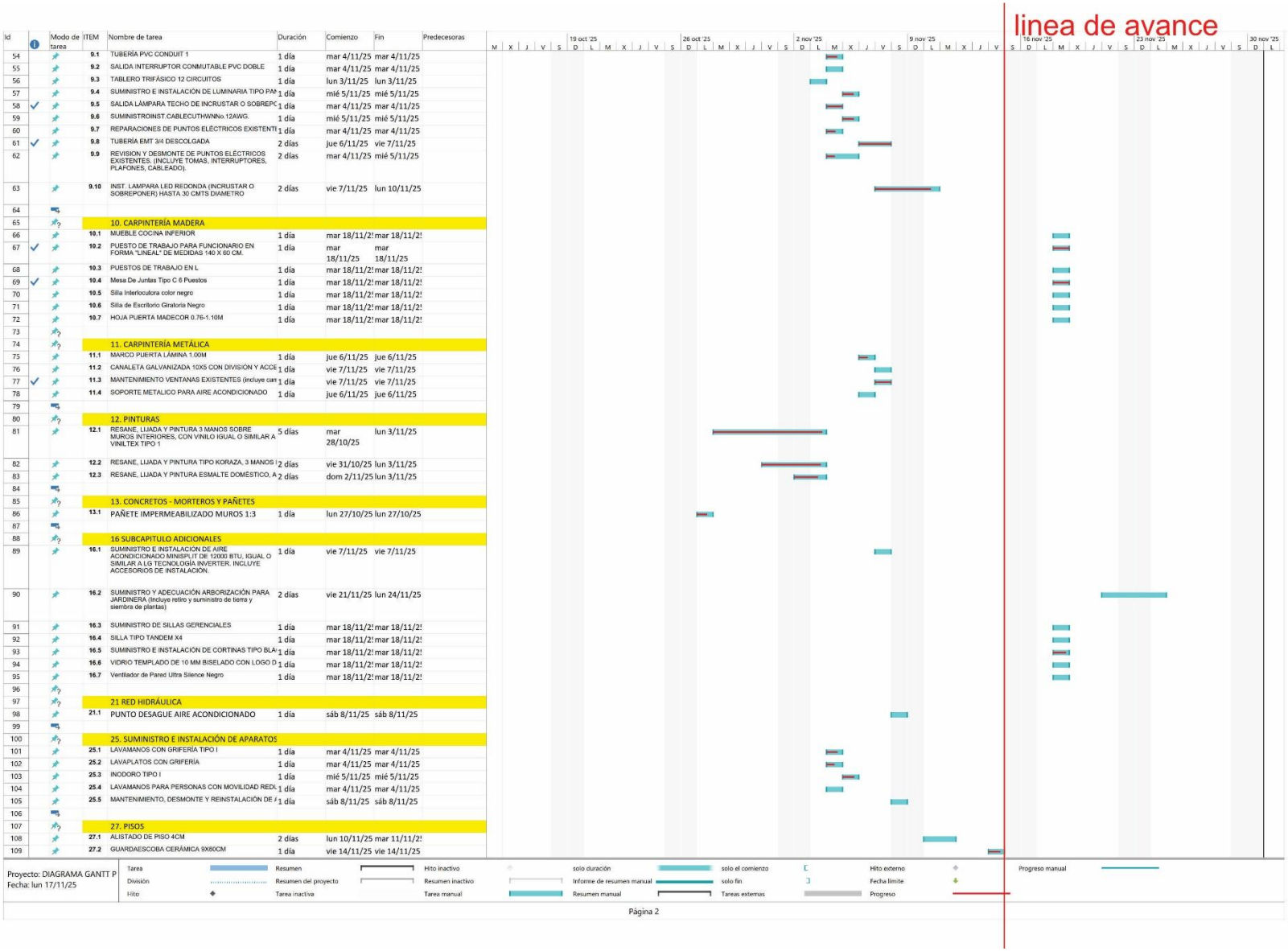
9.10	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO	Un	6,00	
10. CARPINTERÍA MADERA				
10.1	MUEBLE COCINA INFERIOR	GLB	1,00	
10.2	PUESTO DE TRABAJO PARA FUNCIONARIO EN FORMA "LINEAL" DE MEDIDAS 140 X 60 CM.	un	3,00	
10.3	PUESTOS DE TRABAJO EN L	un	1,00	
10.4	Mesa De Juntas Tipo C 6 Puestos	Un	1,00	
10.5	Silla Interlocutora color negro	Un	4,00	
10.6	Silla de Escritorio Giratoria Negro	Un	6,00	
10.7	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	Un	2,00	
11. CARPINTERÍA METÁLICA				
11.1	MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	Un	1,00	
11.2	CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	5,00	
11.3	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	Un	1,00	
11.4	SOPORTE METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO	Un	2,00	
12. PINTURAS				
12.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	400,00	
12.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	160,00	
12.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	50,00	
13. CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				
13.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	10,00	
16 SUBCAPITULO ADICIONALES				
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	Un	2,00	
16.2	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	GLB	1,00	
16.3	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	Un	2,00	
16.4	SILLA TIPO TANDEM X4	Un	2,00	
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT.	m²	16,00	
16.6	VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM BISELADO CON LOGO DE LA REGISTRADURÍA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PELICULA FROST, DILATADORES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN A MURO.	un	1,00	
16.7	Ventilador de Pared Ultra Silence Negro	Un	3,00	
21 RED HIDRÁULICA				
21.1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	Un	2,00	
25. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				
25.1	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	Un	3,00	
25.2	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	Un	1,00	
25.3	INODORO TIPO I	Un	4,00	
25.4	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	Un	1,00	
25.5	MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	Un	2,00	
27. PISOS				
27.1	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	30,00	
27.2	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	35,00	
27.3	GUARDAESCOBA PORCELANATO 9X60CM	m	12,00	
27.4	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM COLOR NEGRO	m²	10,00	
27.5	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK XI 4/1mm	m²	12,00	
27.6	PISO DECK WPC LT COFF 30X30 CM	m²	5,00	
27.7	TRITURADO 3/4 PULGADA A GRANEL	m3	15,00	
19. ASEO GENERAL				
19.1	Aseo general	glb	1,00	

Firma: _____
Nombre: DEYSI ALEXANDRA MACHUCA BARBOSA
C.C. No.: 1.073.426.320 de Bojacá
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Empresa.: JVALE INGENIERIA S.A.S

Tabla 4 - CRONOGRAMA APROBADO DE OBRA – APROBADO (vista general)

5 AVANCE DE OBRA SEGÚN CRONOGRAMA DE OBRA DEL CONTRATISTA – ACTUALIZADO





Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
54		9.1	TUBERÍA PVC CONDUIT 1	1 día	mar 4/11/25	mar 4/11/25	
55		9.2	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE	1 día	mar 4/11/25	mar 4/11/25	
56		9.3	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	1 día	lun 3/11/25	lun 3/11/25	
57		9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PAN	1 día	mié 5/11/25	mié 5/11/25	
58	✓	9.5	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPC	1 día	mar 4/11/25	mar 4/11/25	
59		9.6	SUMINISTROINST.CABLECUTHWNNo.12AWG.	1 día	mié 5/11/25	mié 5/11/25	
60		9.7	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTI	1 día	mar 4/11/25	mar 4/11/25	
61	✓	9.8	TUBERÍA EMT 3/4 DESCOLGADA	2 días	jue 6/11/25	vie 7/11/25	
62		9.9	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	2 días	mar 4/11/25	mié 5/11/25	
63		9.10	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO	2 días	vie 7/11/25	lun 10/11/25	
64							
65			10. CARPINTERÍA MADERA				
66		10.1	MUEBLE COCINA INFERIOR	1 día	mar 18/11/2	mar 18/11/2	
67	✓	10.2	PUESTO DE TRABAJO PARA FUNCIONARIO EN FORMA "LINEAL" DE MEDIDAS 140 X 60 CM.	1 día	mar 18/11/25	mar 18/11/25	
68		10.3	PUESTOS DE TRABAJO EN L	1 día	mar 18/11/2	mar 18/11/2	
69	✓	10.4	Mesa De Juntas Tipo C 6 Puestos	1 día	mar 18/11/2	mar 18/11/2	
70		10.5	Silla Interlocutora color negro	1 día	mar 18/11/2	mar 18/11/2	
71		10.6	Silla de Escritorio Giratoria Negro	1 día	mar 18/11/2	mar 18/11/2	
72		10.7	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	1 día	mar 18/11/2	mar 18/11/2	
73							
74			11. CARPINTERÍA METÁLICA				
75		11.1	MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	1 día	jue 6/11/25	jue 6/11/25	
76		11.2	CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCE	1 día	vie 7/11/25	vie 7/11/25	
77	✓	11.3	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye can	1 día	vie 7/11/25	vie 7/11/25	
78		11.4	SOPORTE METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO	1 día	jue 6/11/25	jue 6/11/25	
79							
80			12. PINTURAS				
81		12.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	5 días	mar 28/10/25	lun 3/11/25	
82		12.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS I	2 días	vie 31/10/25	lun 3/11/25	
83		12.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A	2 días	dom 2/11/25	lun 3/11/25	
84							
85			13. CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				
86		13.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25	
87							
88			16 SUBCAPITULO ADICIONALES				
89		16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	1 día	vie 7/11/25	vie 7/11/25	
90		16.2	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	2 días	vie 21/11/25	lun 24/11/25	
91		16.3	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	1 día	mar 18/11/2	mar 18/11/2	
92		16.4	SILLA TIPO TANDEM X4	1 día	mar 18/11/2	mar 18/11/2	
93		16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLA	1 día	mar 18/11/2	mar 18/11/2	
94		16.6	VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM BISELADO CON LOGO D	1 día	mar 18/11/2	mar 18/11/2	
95		16.7	Ventilador de Pared Ultra Silence Negro	1 día	mar 18/11/2	mar 18/11/2	
96							
97			21 RED HIDRÁULICA				
98		21.1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	1 día	sáb 8/11/25	sáb 8/11/25	
99							
100			25. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				
101		25.1	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	1 día	mar 4/11/25	mar 4/11/25	
102		25.2	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	1 día	mar 4/11/25	mar 4/11/25	
103		25.3	INODORO TIPO I	1 día	mié 5/11/25	mié 5/11/25	
104		25.4	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDU	1 día	mar 4/11/25	mar 4/11/25	
105		25.5	MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE A	1 día	sáb 8/11/25	sáb 8/11/25	
106							
107			27. PISOS				
108		27.1	ALISTADO DE PISO 4CM	2 días	lun 10/11/25	mar 11/11/2	
109		27.2	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	1 día	vie 14/11/25	vie 14/11/25	

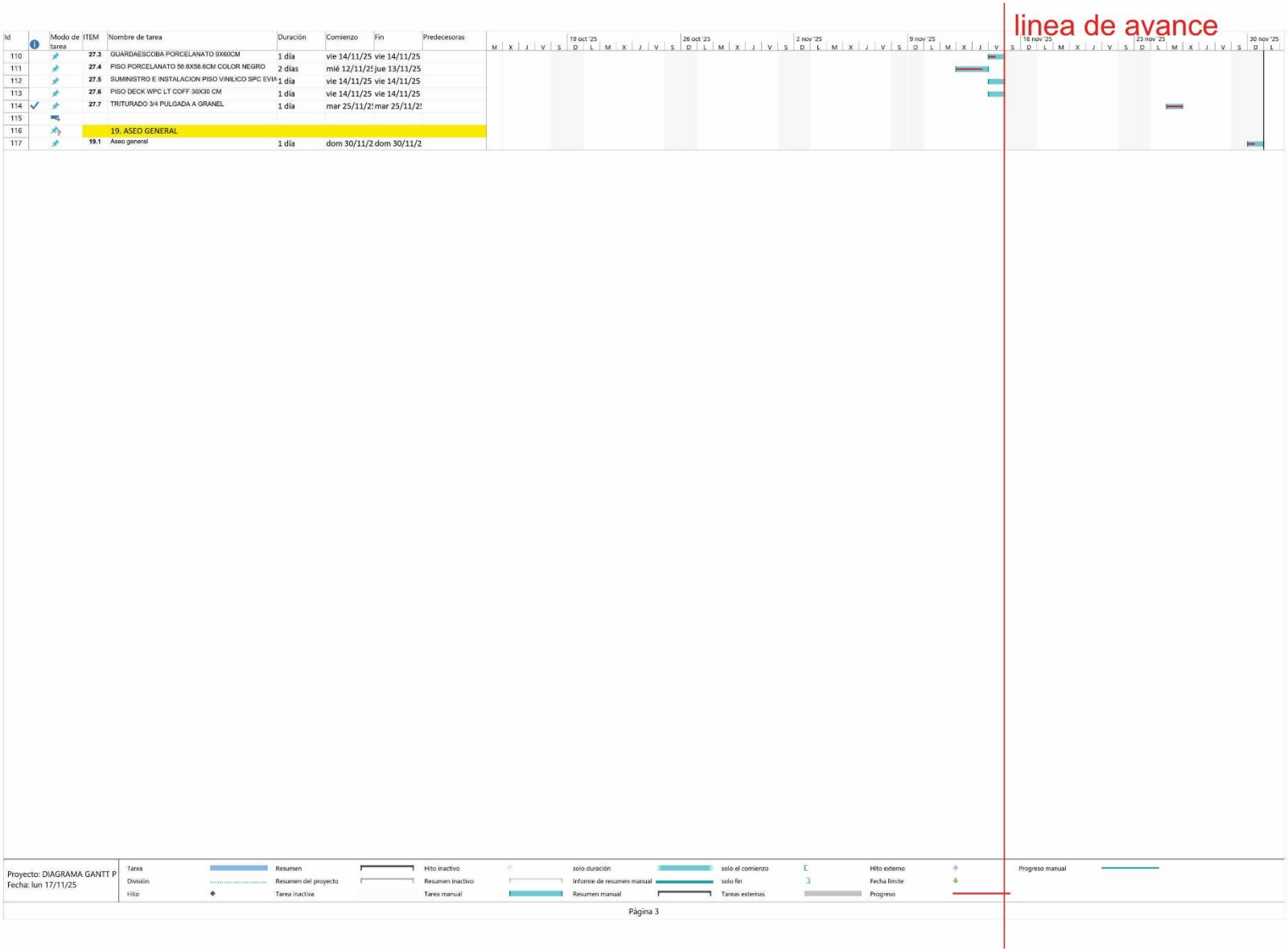


TABLA 5 - CRONOGRAMA INICIAL DE CONSULTORIA – EJECUTADO A LA FECHA (NOVIEMBRE 14/2025)

5.1 CONTROL GENERAL DE ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADOS SEGÚN PRESUPUESTO (%)

REPORTE # 3 CORTE (NOV 7 de 2025 - NOV 14 de 2025) - PARCIAL			
GRAFICO DESCRIPTIVO DE AVANCE DE OBRA FINANCIERO Y FISICO			
COLOR	DESCRIPCION	$	%
	NO EJECUTADO	47.707.653,37	37,64%
	EXCEDENTE	-	0,00%
	EJECUTADO	**79.054.133,63**	**62,36%**
	TOTAL CONTRATADO	**126.761.787,00**	



JVALE INGENIERIA S.A.S.	
CONTRATISTA	
AUREA GROUP SAS	
INTERVENTOR	

Ilustración 1. DESCRIPCION GRAFICA Y ESTADISTICA DE AVANCE DE OBRA – FISICO-FINANCIERO

6 ACTIVIDADES Y/O PRESUPUESTO MODIFICADO (BORRADOR # 1)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**									**$ 9.486.541,51**
1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	Un	3,00	$14.946,00	$44.838,00	**3,00**	44.838,00	100%	**6,00**	89.676,00
1.2	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	40,00	$8.169,00	$326.760,00	**338,37**	2.764.145,00	846%	**378,37**	3.090.904,53
1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	5,00	$17.144,00	$85.720,00	**-3,24**	(55.547,00)	-65%	**1,76**	30.173,44
1.4	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO	m²	40,00	$17.665,00	$706.600,00	**-31,25**	(552.031,00)	-78%	**8,75**	154.568,75
1.5	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	15,00	$43.047,00	$645.705,00	**44,00**	1.894.068,00	293%	**59,00**	2.539.773,00
1.6	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	Un	1,00	$12.546,00	$12.546,00	**1,00**	12.546,00	100%	**2,00**	25.092,00
1.7	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	30,00	$7.149,00	$214.470,00	**-12,23**	(87.432,00)	-41%	**17,77**	127.037,73
1.8	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	50,00	$14.332,00	$716.600,00	**-25,12**	(360.020,00)	-50%	**24,88**	356.580,16
1.9	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	40,00	$13.198,00	$527.920,00	**-24,10**	(318.072,00)	-60%	**15,90**	209.848,20
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	60,00	$21.210,00	$1.272.600,00	**3,47**	73.599,00	6%	**63,47**	1.346.198,70
1.11	DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO	m²	30,00	$23.863,00	$715.890,00	**-29,00**	(692.027,00)	-97%	**1,00**	23.863,00
1.12	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	10,00	$138.269,00	$1.382.690,00		-	0%	**10,00**	1.382.690,00
1.13	DESMONTE LAVAMANOS	Un	4,00	$13.767,00	$55.068,00	**4,00**	55.068,00	100%	**8,00**	110.136,00
1.14	DESMONTE GUARDAESCOBAS	Un	45,00	$5.272,00	$237.240,00	**-45,00**	(237.240,00)	-100%	**-**	-
3	**MAMPOSTERIA**									**$ 2.617.566,80**
3.1	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO No.5	m²	4,00	$34.022,00	$136.088,00	**8,10**	275.578,00	202%	**12,10**	411.666,20
3.2	JARDINERA EN LADRILLO PRENSADO SEGÚN DISEÑO H=45CM	m²	6,00	$136.809,00	$820.854,00	**-6,00**	(820.854,00)	-100%	**-**	-
3.3	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m²	16,00	$123.927,00	$1.982.832,00	**1,80**	223.069,00	11%	**17,80**	2.205.900,60
3.4	CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	m	20,00	$46.005,00	$920.100,00	**-20,00**	(920.100,00)	-100%	**-**	-
5	**CUBIERTAS**									**$ 11.515.798,28**
5.1	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	17,00	$51.660	$878.220,00	**-17,00**	(878.220,00)	-100%	**-**	-
5.2	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	40,00	$43.108	$1.724.320,00	52,50	2.263.170,00	131%	**92,50**	3.987.490,00
5.3	TEJA BARRO NATURAL	m²	40,00	$51.540	$2.061.600,00	**8,48**	437.059,00	21%	**48,48**	2.498.659,20
5.4	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	m	30,00	$34.884	$1.046.520,00	**-19,10**	(666.284,00)	-64%	**10,90**	380.235,60
5.5	CANAL METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.INCLUYE ANCLAJES.	m	20,00	$46.447	$928.940,00	**17,88**	830.472,00	89%	**37,88**	1.759.412,36
5.6	LIMATESA LIMAHOYA FIBROCEMENTO	un	10,00	$35.150	$351.500,00	**-10,00**	(351.500,00)	-100%	**-**	-
5.7	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	40,00	$46.327	$1.853.080,00	**-13,48**	(624.488,00)	-34%	**26,52**	1.228.592,04
5.8	BAJANTES AGUAS LLUVIAS	m	30,00	$48.353	$1.450.590,00	**4,36**	210.819,00	15%	**34,36**	1.661.409,08
6	**CIELO RASO**									**$ 1.986.482,40**
6.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	40,00	$81.480,00	$3.259.200,00	**-15,62**	(1.272.718,00)	-39%	**24,38**	1.986.482,40
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**									**$ 5.377.830,11**
7.1	ESPEJO MARCO 50X90CM	un	4,00	$240.819,00	$963.276,00		-	0%	**4,00**	963.276,00
7.2	ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	Un	4,00	$258.555,00	$1.034.220,00		-	0%	**4,00**	1.034.220,00
7.3	BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00	$229.738,00	$229.738,00		-	0%	**1,00**	229.738,00
7.4	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00	$229.738,00	$229.738,00		-	0%	**1,00**	229.738,00
7.5	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SIMILAR A YALE	Un	2,00	$61.255,00	$122.510,00	**2,00**	122.510,00	100%	**4,00**	245.020,00
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	gbl	1,00	$990.445,00	$990.445,00	**-1,00**	(990.445,00)	-100%	**-**	-
7.7	CERÁMICA FORMATO MATE 30CMX45CM BLANCA PLANA	m²	50,00	$57.781,00	$2.889.050,00	**-3,69**	(213.212,00)	-7%	**46,31**	2.675.838,11
8	**RED SANITARIA**									**$ 1.610.136,00**
8.1	SUMINISTRO INST. YEE 4	un	2,00	$64.996,00	$129.992,00	**-2,00**	(129.992,00)	-100%	**-**	-
8.2	TUBERÍA PVCS 2	m	10,00	$38.937,00	$389.370,00	**-10,00**	(389.370,00)	-100%	**-**	-
8.3	TUBERÍA PVCS 4	m	20,00	$60.140,00	$1.202.800,00	**-20,00**	(1.202.800,00)	-100%	**-**	-
8.4	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	2,00	$462.760,00	$925.520,00	**1,00**	462.760,00	50%	**3,00**	1.388.280,00
8.5	SUMINISTRO INST. CODO 2	un	2,00	$27.732,00	$55.464,00	**6,00**	166.392,00	300%	**8,00**	221.856,00
8.6	SUMINISTRO INST. CODO 4	un	2,00	$41.433,00	$82.866,00	**-2,00**	(82.866,00)	-100%	**-**	-
8.7	SUMINISTRO INST. YEE 2	un	2,00	$37.818,00	$75.636,00	**-2,00**	(75.636,00)	-100%	**-**	-
9	**RED ELÉCTRICA**									**$ 10.089.341,89**
9.1	TUBERÍA PVC CONDUIT 1	m	15,00	$24.625,00	$369.375,00	**21,47**	528.699,00	143%	**36,47**	898.073,75
9.2	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE	Un	2,00	$196.756,00	$393.512,00	**-2,00**	(393.512,00)	-100%	**-**	-
9.3	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	Un	1,00	$350.470,00	$350.470,00	**-1,00**	(350.470,00)	-100%	**-**	-
9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 1.800 LUMENES	un	15,00	$187.874,00	$2.818.110,00	**17,00**	3.193.858,00	113%	**32,00**	6.011.968,00
9.5	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	Un	5,00	$32.380,00	$161.900,00	**-1,00**	(32.380,00)	-20%	**4,00**	129.520,00
9.6	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	10,00	$7.054,00	$70.540,00	**17,91**	126.337,00	179%	**27,91**	196.877,14
9.7	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	10,00	$23.496,00	$234.960,00	**-10,00**	(234.960,00)	-100%	**-**	-
9.8	TUBERÍA EMT 3/4 DESCOLGADA	m	15,00	$27.827,00	$417.405,00	**-12,00**	(333.924,00)	-80%	**3,00**	83.481,00
9.9	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	20,00	$24.559,00	$491.180,00	**3,00**	73.677,00	15%	**23,00**	564.857,00
9.10	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO	Un	6,00	$66.805,00	$400.830,00	**27,00**	1.803.735,00	450%	**33,00**	2.204.565,00
10	**CARPINTERIA EN MADERA**									**$ 17.543.106,00**
10.1	MUEBLE COCINA INFERIOR	GLB	1,00	$2.304.000,00	$2.304.000,00		-	0%	**1,00**	2.304.000,00
10.2	PUESTO DE TRABAJO PARA FUNCIONARIO EN FORMA "LINEAL" DE MEDIDAS 140 X 60 CM.	un	3,00	$1.870.361,00	$5.611.083,00		-	0%	**3,00**	5.611.083,00
10.3	PUESTOS DE TRABAJO EN L	un	1,00	$2.045.000,00	$2.045.000,00		-	0%	**1,00**	2.045.000,00
10.4	Mesa De Juntas Tipo C 6 Puestos	Un	1,00	$2.640.000,00	$2.640.000,00		-	0%	**1,00**	2.640.000,00
10.5	Silla Interlocutora color negro	Un	4,00	$400.920,00	$1.603.680,00	**3,00**	1.202.760,00	75%	**7,00**	2.806.440,00
10.6	Silla de Escritorio Giratoria Negro	Un	6,00	$565.090,00	$3.390.540,00	**-3,00**	(1.695.270,00)	-50%	**3,00**	1.695.270,00
10.7	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	Un	2,00	$441.313,00	$882.626,00	**-1,00**	(441.313,00)	-50%	**1,00**	441.313,00
11	**CARPINTERIA METALICA**									**$ 4.494.466,00**
11.1	MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	Un	1,00	$755.143,00	$755.143,00	**1,00**	755.143,00	100%	**2,00**	1.510.286,00
11.2	CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	5,00	$133.097,00	$665.485,00	**10,00**	1.330.970,00	200%	**15,00**	1.996.455,00
11.3	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	Un	1,00	$987.725,00	$987.725,00		-	0%	**1,00**	987.725,00
11.4	SOPORTE METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO	Un	2,00	$137.052,00	$274.104,00	**-2,00**	(274.104,00)	-100%	**-**	-

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL

12	**PINTURAS**									**$ 16.645.706,48**
12.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	400,00	$17.500,00	$7.000.000,00	**25,60**	448.000,00	6%	**425,60**	7.448.000,00
12.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	160,00	$21.400,00	$3.424.000,00	**123,35**	2.639.690,00	77%	**283,35**	6.063.690,00
12.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	50,00	$22.246,00	$1.112.300,00	**90,88**	2.021.716,00	182%	**140,88**	3.134.016,48
13	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**									**$ 335.641,16**
13.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	10,00	$36.013,00	$360.130,00	**-0,68**	(24.489,00)	-7%	**9,32**	335.641,16
16	**SUBCAPITULO ADICIONALES**									**$ 4.841.196,04**
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	Un	2,00	$2.501.121,00	$5.002.242,00	**-2,00**	(5.002.242,00)	-100%	**-**	-
16.2	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	GLB	1,00	$1.468.703,00	$1.468.703,00	**-1,00**	(1.468.703,00)	-100%	**-**	-
16.3	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	Un	2,00	$945.754,00	$1.891.508,00		-	0%	**2,00**	1.891.508,00
16.4	SILLA TIPO TANDEM X4	Un	2,00	$906.200,00	$1.812.400,00	**-2,00**	(1.812.400,00)	-100%	**-**	-
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT.	m²	16,00	$160.269,00	$2.564.304,00	**-0,84**	(134.626,00)	-5%	**15,16**	2.429.678,04
16.6	VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM BISELADO CON LOGO DE LA REGISTRADURÍA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PELICULA FROST, DILATADORES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN A MURO.	un	1,00	$520.010,00	$520.010,00		-	0%	**1,00**	520.010,00
16.7	Ventilador de Pared Ultra Silence Negro	Un	3,00	$354.800,00	$1.064.400,00	**-3,00**	(1.064.400,00)	-100%	**-**	-
21	**RED HIDRAULICA**									**$ 252.168,00**
21.1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	Un	2,00	$63.042,00	$126.084,00	**2,00**	126.084,00	100%	**4,00**	252.168,00
25	**SUMINSTRO E INSTALACION DE APARATOS**									**$ 4.373.332,00**
25.1	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	Un	3,00	$293.964,00	$881.892,00		-	0%	**3,00**	881.892,00
25.2	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	Un	1,00	$365.006,00	$365.006,00	**2,00**	730.012,00	200%	**3,00**	1.095.018,00
25.3	INODORO TIPO I	Un	4,00	$395.036,00	$1.580.144,00		-	0%	**4,00**	1.580.144,00
25.4	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	Un	1,00	$816.278,00	$816.278,00		-	0%	**1,00**	816.278,00
25.5	MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	Un	2,00	$162.305,00	$324.610,00	**-2,00**	(324.610,00)	-100%	**-**	-
27	**PISOS**									**$ 6.518.666,75**
27.1	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	30,00	$18.109,00	$543.270,00	**-28,11**	(509.044,00)	-94%	**1,89**	34.226,01
27.2	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	35,00	$17.151,00	$600.285,00	**11,64**	199.638,00	33%	**46,64**	799.922,64
27.3	GUARDAESCOBA PORCELANATO 9X60CM	m	12,00	$18.646,00	$223.752,00	**-6,72**	(125.301,00)	-56%	**5,28**	98.450,88
27.4	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM COLOR NEGRO	m²	10,00	$80.647,00	$806.470,00	**57,72**	4.654.945,00	577%	**67,72**	5.461.414,84
27.5	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK XI 4/1mm	m²	12,00	$128.101,00	$1.537.212,00	**-12,00**	(1.537.212,00)	-100%	**-**	-
27.6	PISO DECK WPC LT COFF 30X30 CM	m²	5,00	$294.877,00	$1.474.385,00	**-5,00**	(1.474.385,00)	-100%	**-**	-
27.7	TRITURADO 3/4 PULGADA A GRANEL	m3	15,00	$109.454,00	$1.641.810,00	**-13,86**	(1.517.158,00)	-92%	**1,14**	124.652,38
19	**ASEO GENERAL**									**$ 470.444,00**
19.1	Aseo general	glb	1,00	$470.444,00	$470.444,00	**0,00**	-	0%	**1,00**	470.444,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 98.158.423**		**$ -**			**$ 98.158.423**
	ADMINISTRACIÓN	20%			$ 19.631.685,00		$ -			$ 19.631.685,00
	IMPREVISTOS	2%			$ 1.963.168,00		$ -			$ 1.963.168,00
	UTILIDAD	6%			$ 5.889.505,00		$ -			$ 5.889.505,00
	IVA	19%			$ 1.119.006,00		$ -			$ 1.119.006,00
	VALOR TOTAL				**$ 126.761.787,00**		**$ -**			**$ 126.761.787,00**

Tabla 6. presupuesto modificado # 1 (borrador)

7 AVANCE DE ACTIVIDADES Y/O PRESUPUESTO CON MODIFICACION (BORRADOR) ($) y (%)

FORMATO No. 04

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.BALANCE	Vr. Unitario Propuesto	Vr. Total	CANT.EJECUTADA	COSTO EJECUTADO	% AVANCE
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES								
1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	Un	6,00	$ 14.946	$ 89.676	5,00	$ 74.730,00	83,33%
1.2	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	378,37	$ 8.169	$ 3.090.905	375,58	$ 3.068.113,02	99,26%
1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	1,76	$ 17.144	$ 30.173	1,76	$ 30.173,44	100,00%
1.4	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO	m²	8,75	$ 17.665	$ 154.569	7,00	$ 123.655,00	80,00%
1.5	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	59,00	$ 43.047	$ 2.539.773	50,00	$ 2.152.350,00	84,75%
1.6	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	Un	2,00	$ 12.546	$ 25.092	1,00	$ 12.546,00	50,00%
1.7	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	17,77	$ 7.149	$ 127.038	10,00	$ 71.490,00	56,27%
1.8	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	24,88	$ 14.332	$ 356.580	22,00	$ 315.304,00	88,42%
1.9	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	15,90	$ 13.198	$ 209.848	15,90	$ 209.848,20	100,00%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	63,47	$ 21.210	$ 1.346.199	60,00	$ 1.272.600,00	94,53%
1.11	DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO	m²	1,00	$ 23.863	$ 23.863	0,00	$ -	0,00%
1.12	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	10,00	$ 138.269	$ 1.382.690	10,00	$ 1.382.690,00	100,00%
1.13	DESMONTE LAVAMANOS	Un	8,00	$ 13.767	$ 110.136	8,00	$ 110.136,00	100,00%
1.14	DESMONTE GUARDAESCOBAS	Un	0,00	$ 5.272	$ 0	0,00	$ -	
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 9.486.542**		**$ 8.823.635,66**	**93,01%**
3. MAMPOSTERÍA								
3.1	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO No.5	m²	12,10	$ 34.022	$ 411.666	10,00	$ 340.220,00	82,64%
3.2	JARDINERA EN LADRILLO PRENSADO SEGÚN DISEÑO H=45CM	m²	0,00	$ 136.809	$ 0	0,00	$ -	
3.3	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m²	17,80	$ 123.927	$ 2.205.901	8,00	$ 991.416,00	44,94%
3.4	CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	m	0,00	$ 46.005	$ 0	0,00	$ -	
	TOTAL MAMPOSTERÍA				**$ 2.617.567**		**$ 1.331.636,00**	**50,87%**
5. CUBIERTAS								
5.1	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00	$ 51.660	$ 0	0,00	$ -	
5.2	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	92,50	$ 43.108	$ 3.987.490	92,50	$ 3.987.490,00	100,00%
5.3	TEJA BARRO NATURAL	m²	48,48	$ 51.540	$ 2.498.659	48,48	$ 2.498.659,20	100,00%
5.4	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	m	10,90	$ 34.884	$ 380.236	0,00	$ -	0,00%
5.5	CANAL METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.INCLUYE ANCLAJES.	m	37,88	$ 46.447	$ 1.759.412	19,00	$ 882.493,00	50,16%
5.6	LIMATESA LIMAHOYA FIBROCEMENTO	un	0,00	$ 35.150	$ 0	0,00	$ -	
5.7	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	26,52	$ 46.327	$ 1.228.592	19,00	$ 880.213,00	71,64%
5.8	BAJANTES AGUAS LLUVIAS	m	34,36	$ 48.353	$ 1.661.409	20,00	$ 967.060,00	58,21%
	TOTAL CUBIERTAS				**$ 11.515.798**		**$ 9.215.915,20**	**80,03%**
6. CIELORRASOS								
6.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	24,38	$ 81.480	$ 1.986.482	14,62	$ 1.191.237,60	59,97%
	TOTAL CIELORRASOS				**$ 1.986.482**		**$ 1.191.237,60**	**59,97%**
7. ENCHAPES Y ACCESORIOS								
7.1	ESPEJO MARCO 50X90CM	un	4,00	$ 240.819	$ 963.276	4,00	$ 963.276,00	100,00%
7.2	ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	Un	4,00	$ 258.555	$ 1.034.220	2,00	$ 517.110,00	50,00%
7.3	BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00	$ 229.738	$ 229.738	0,00	$ -	0,00%
7.4	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00	$ 229.738	$ 229.738	0,00	$ -	0,00%
7.5	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SIMILAR A YALE	Un	4,00	$ 61.255	$ 245.020	2,00	$ 122.510,00	50,00%
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	gbl	0,00	$ 990.445	$ 0	0,00	$ -	
7.7	CERÁMICA FORMATO MATE 30CMX45CM BLANCA PLANA	m²	46,31	$ 57.781	$ 2.675.838	0,00	$ -	0,00%
	TOTAL ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ 5.377.830**		**$ 1.602.896,00**	**29,81%**
8. RED SANITARIA								
8.1	SUMINISTRO INST. YEE 4	un	0,00	$ 64.996	$ 0	0,00	$ -	
8.2	TUBERÍA PVCS 2	m	0,00	$ 38.937	$ 0	0,00	$ -	
8.3	TUBERÍA PVCS 4	m	0,00	$ 60.140	$ 0	0,00	$ -	
8.4	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	3,00	$ 462.760	$ 1.388.280	0,00	$ -	0,00%
8.5	SUMINISTRO INST. CODO 2	un	8,00	$ 27.732	$ 221.856	5,00	$ 138.660,00	62,50%
8.6	SUMINISTRO INST. CODO 4	un	0,00	$ 41.433	$ 0	0,00	$ -	
8.7	SUMINISTRO INST. YEE 2	un	0,00	$ 37.818	$ 0	0,00	$ -	
	TOTAL RED SANITARIA				**$ 1.610.136**		**$ 138.660,00**	**8,61%**
9. RED ELÉCTRICA								
9.1	TUBERÍA PVC CONDUIT 1	m	36,47	$ 24.625	$ 898.074	11,00	$ 270.875,00	30,16%
9.2	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE	Un	0,00	$ 196.756	$ 0	0,00	$ -	
9.3	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	Un	0,00	$ 350.470	$ 0	0,00	$ -	
9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 1.800 LUMENES	un	32,00	$ 187.874	$ 6.011.968	20,00	$ 3.757.480,00	62,50%
9.5	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	Un	4,00	$ 32.380	$ 129.520	4,00	$ 129.520,00	100,00%
9.6	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	27,91	$ 7.054	$ 196.877	10,00	$ 70.540,00	35,83%
9.7	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	0,00	$ 23.496	$ 0	0,00	$ -	
9.8	TUBERÍA EMT 3/4 DESCOLGADA	m	3,00	$ 27.827	$ 83.481	3,00	$ 83.481,00	100,00%
9.9	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	23,00	$ 24.559	$ 564.857	4,00	$ 98.236,00	17,39%
9.10	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO	Un	33,00	$ 66.805	$ 2.204.565	20,00	$ 1.336.100,00	60,61%
	TOTAL RED ELÉCTRICA				**$ 10.089.342**		**$ 5.746.232,00**	**56,95%**

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.BALANCE	Vr. Unitario de referencia	Vr. Unitario Propuesto	Vr. Total	CANT.EJECUTADA	COSTO EJECUTADO	% AVANCE
10. CARPINTERÍA MADERA									
10.1	MUEBLE COCINA INFERIOR	GLB	1,00	$ 2.304.000		$ 2.304.000	0,00	$ -	0,00%
10.2	PUESTO DE TRABAJO PARA FUNCIONARIO EN FORMA "LINEAL" DE MEDIDAS 140 X 60 CM.	un	3,00	$ 1.870.361		$ 5.611.083	3,00	$ 5.611.083,00	100,00%
10.3	PUESTOS DE TRABAJO EN L	un	1,00	$ 2.045.000		$ 2.045.000	0,00	$ -	0,00%
10.4	Mesa De Juntas Tipo C 6 Puestos	Un	1,00	$ 2.640.000		$ 2.640.000	1,00	$ 2.640.000,00	100,00%
10.5	Silla Interlocutora color negro	Un	7,00	$ 400.920		$ 2.806.440	0,00	$ -	0,00%
10.6	Silla de Escritorio Giratoria Negro	Un	3,00	$ 565.090		$ 1.695.270	0,00	$ -	0,00%
10.7	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	Un	1,00	$ 441.313		$ 441.313	0,00	$ -	0,00%
	TOTAL CARPINTERÍA MADERA					**$ 17.543.106**		**$ 8.251.083,00**	**47,03%**
11. CARPINTERÍA METÁLICA									
11.1	MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	Un	2,00	$ 755.143		$ 1.510.286	1,00	$ 755.143,00	50,00%
11.2	CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	15,00	$ 133.097		$ 1.996.455	0,00	$ -	0,00%
11.3	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	Un	1,00	$ 987.725		$ 987.725	1,00	$ 987.725,00	100,00%
11.4	SOPORTE METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO	Un	0,00	$ 137.052		$ 0	0,00	$ -	
	TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA					**$ 4.494.466**		**$ 1.742.868,00**	**38,78%**
12. PINTURAS									
12.1	RESANE, LUADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	425,60	$ 17.500		$ 7.448.000	410,00	$ 7.175.000,00	96,33%
12.2	RESANE, LUADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	283,35	$ 21.400		$ 6.063.690	200,00	$ 4.280.000,00	70,58%
12.3	RESANE, LUADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	140,88	$ 22.246		$ 3.134.016	90,00	$ 2.002.140,00	63,88%
	TOTAL PINTURAS					**$ 16.645.706**		**$ 13.457.140,00**	**80,84%**
13. CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES									
13.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	9,32	$ 36.013		$ 335.641	5,00	$ 180.065,00	53,65%
	TOTAL CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES					**$ 335.641**		**$ 180.065,00**	**53,65%**
16 SUBCAPITULO ADICIONALES									
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	Un	0,00	$ 2.501.121		$ 0	0,00	$ -	
16.2	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	GLB	0,00	$ 1.468.703		$ 0	0,00	$ -	
16.3	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	Un	2,00	$ 945.754		$ 1.891.508	0,00	$ -	0,00%
16.4	SILLA TIPO TANDEM X4	Un	0,00	$ 906.200		$ 0	0,00	$ -	
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT.	m²	15,16	$ 160.269		$ 2.429.678	13,00	$ 2.083.497,00	85,75%
16.6	VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM BISELADO CON LOGO DE LA REGISTRADURÍA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PELICULA FROST, DILATADORES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN A MURO.	un	1,00	$ 520.010		$ 520.010	0,00	$ -	0,00%
16.7	Ventilador de Pared Ultra Silence Negro	Un	0,00	$ 354.800		$ 0	0,00	$ -	
	TOTAL SUBCAPITULO ADICIONALES					**$ 4.841.196**		**$ 2.083.497,00**	**43,04%**
21 RED HIDRÁULICA									
21.1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	Un	4,00	$ 63.042		$ 252.168	0,00	$ -	0,00%
	TOTAL RED HIDRÁULICA					**$ 252.168**		**$ 0,00**	**0,00%**
25. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS									
25.1	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	Un	3,00	$ 293.964		$ 881.892	2,00	$ 587.928,00	66,67%
25.2	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	Un	3,00	$ 365.006		$ 1.095.018	1,00	$ 365.006,00	33,33%
25.3	INODORO TIPO I	Un	4,00	$ 395.036		$ 1.580.144	3,00	$ 1.185.108,00	75,00%
25.4	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	Un	1,00	$ 816.278		$ 816.278	0,00	$ -	0,00%
25.5	MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	Un	0,00	$ 162.305		$ 0	0,00	$ -	
	TOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS					**$ 4.373.332**		**$ 2.138.042,00**	**48,89%**
27. PISOS									
27.1	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	1,89	$ 18.109		$ 34.226	0,00	$ -	0,00%
27.2	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	46,64	$ 17.151		$ 799.923	38,00	$ 651.738,00	81,48%
27.3	GUARDAESCOBA PORCELANATO 9X60CM	m	5,28	$ 18.646		$ 98.451	1,00	$ 18.646,00	18,94%
27.4	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM COLOR NEGRO	m²	67,72	$ 80.647		$ 5.461.415	51,00	$ 4.112.997,00	75,31%
27.5	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK XI 4/1mm	m²	0,00	$ 128.101		$ 0	0,00	$ -	
27.6	PISO DECK WPC LT COFF 30X30 CM	m²	0,00	$ 294.877		$ 0	0,00	$ -	
27.7	TRITURADO 3/4 PULGADA A GRANEL	m3	1,14	$ 109.454		$ 124.652	0,54	$ 59.105,16	47,42%
	TOTAL PISOS					**$ 6.518.667**		**$ 4.842.486,16**	**74,29%**
19. ASEO GENERAL									
19.1	Aseo general	glb	1,00	$ 470.444		$ 470.444	1,00	$ 470.444,00	100,00%
	TOTAL ASEO GENERAL					**$ 470.444**		**$ 470.444,00**	**100,00%**
	COSTO DIRECTO					**$ 98.158.423**		$ 61.215.838	62,36%
% Total Oficial del A.I.U. (28%)		ADMINISTRACIÓN			0,20	$ 19.631.685		$ 12.243.168,00	
		IMPREVISTOS			0,02	$ 1.963.168		$ 1.224.316,75	
		UTILIDAD			0,06	$ 5.889.505		$ 3.672.950,26	
	Costo Directo Incluido A.I.U.					$ 125.642.781		$ 78.356.272,63	
	I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19%	$ 1.119.006		$ 697.861,00	
	Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					**$ 126.761.787**		$ 79.054.134	62,36%

Tabla 7. Avance de obra según presupuesto CON MODIFICACION # 1 (BORRADOR) ($) y (%)

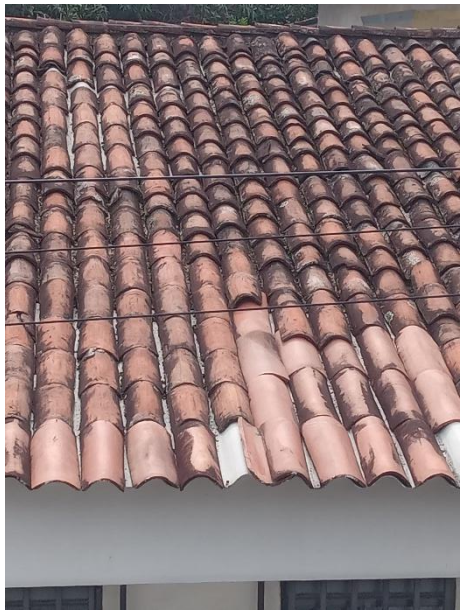
8 REGISTRO FOTOGRAFICO

ESTADO DE LA SEDE ANTES DE INTERVENIR




Ilustración 2. ESTADO DE LA SEDE ANTES DE LA INTERVENCION



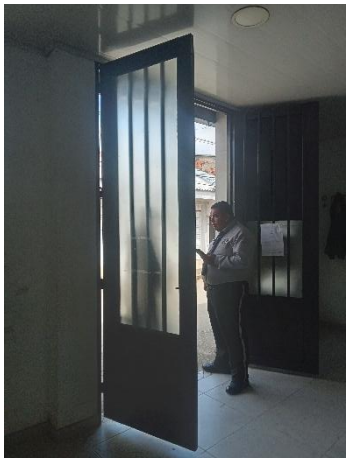
















REGISTRADURÍA MUNICIPAL
SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA



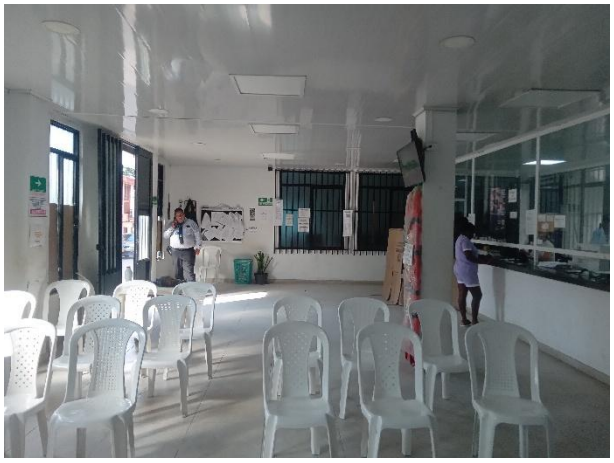






Ilustración 3. ESTADO DE LA SEDE ANTES DE LA INTERVENCION

AVANCES DE OBRA – PERIODO (10 DE OCTUBRE HASTA 31 DE OCTUBRE 2025)



Avances en suministro de teja ondulada y construcción de muro falso en board para el EIS, Y MODIFICACION DE BARRA DE ATENCION PARA EL EIS

Ilustración 4. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



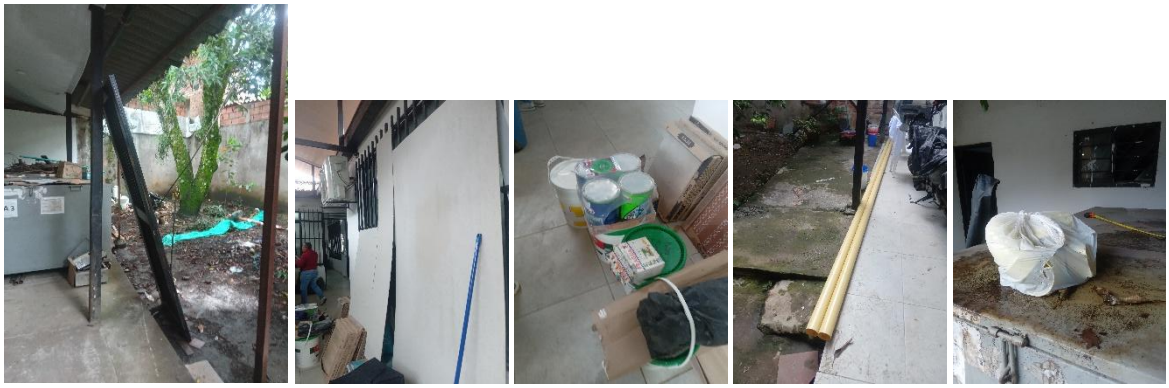
Avances en demolición y enchape de pisos en bateria sanitarias, suministro de tk de 250 ltr, adecuación de pásmanos en cuarto mezzanine

Ilustración 5. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



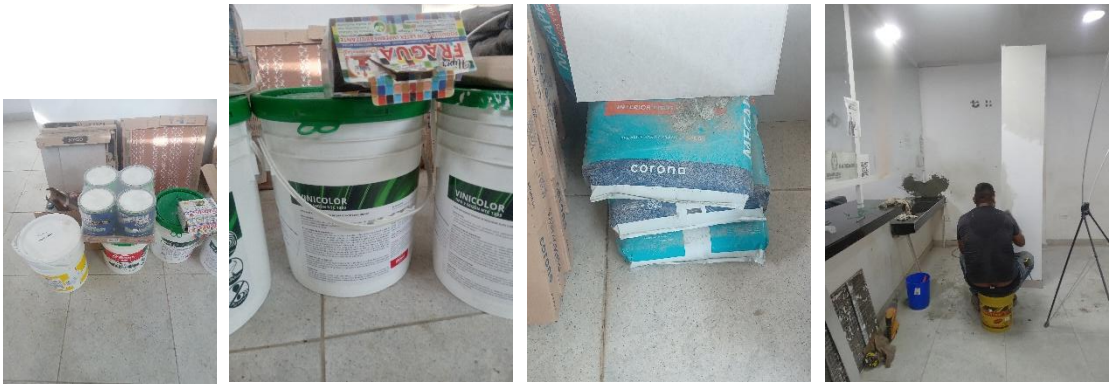
Construcción de pasamanos

Ilustración 6. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Avances en adecuación y mtto de puertas metálicas. Suinistro de tubería pvc pluvial, pinturas, estucos

Ilustración 7. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Suministro de materiales de construcción

Ilustración 8. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



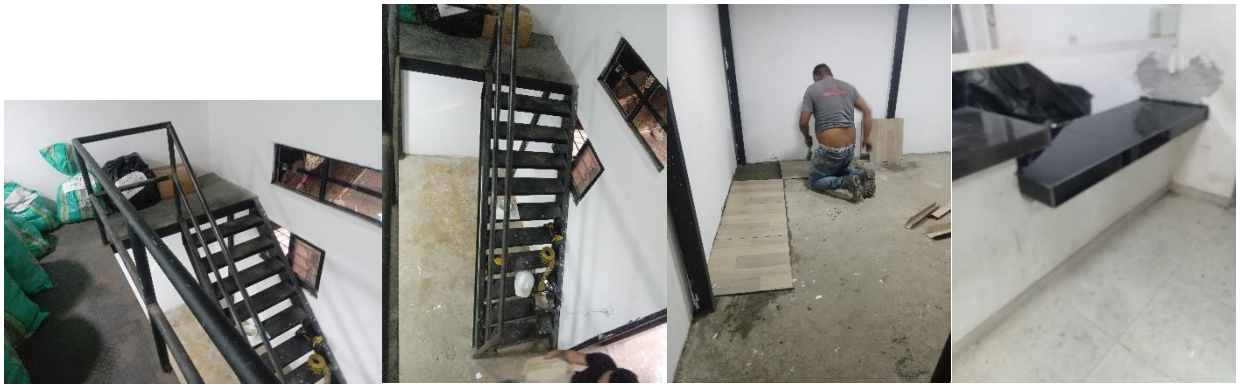
Avances en raspado, resane, estuco y pintura vinilo tipo 1

Ilustración 9. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Limpieza cuarto mezzanine y organización en lonas

Ilustración 10. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



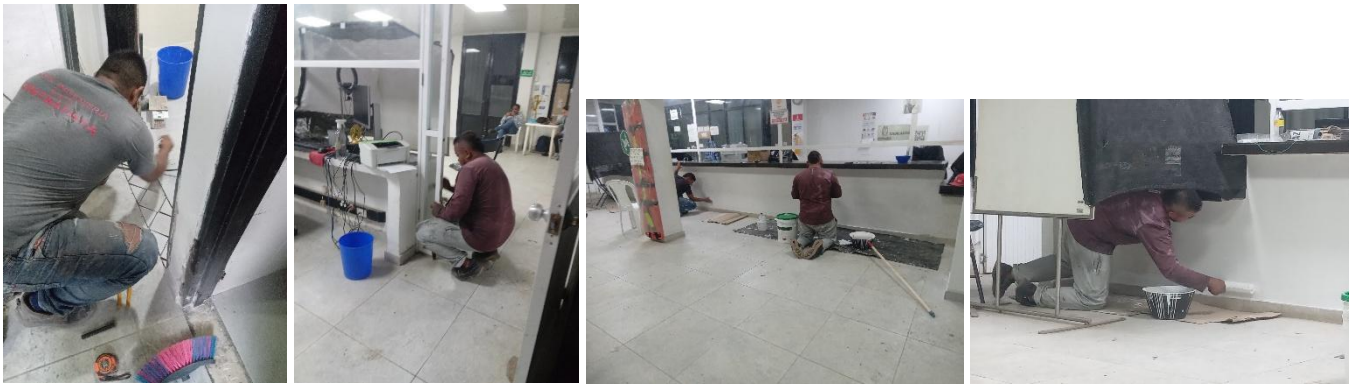
Pintura de muros internos, enchape de pisos, enchape mesón modificado, pintura de estructura metálica mezzanine y pasamanos

Ilustración 11. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Instalación de lámparas led bajo mezzanine, mtto de puertas metálicas, corte de enchape para detalle geométrico bocapuerta en piso

Ilustración 12. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Enchape detalle de bocapuerta, pintura muros internos

Ilustración 13. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Emboquillado de enchape de pisos

Ilustración 14. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Resane de muros con estuco, instalación de puertas metálicas con mantenimiento

Ilustración 15. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Emboquillado de pisos

Ilustración 16. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Respado, estuco y pintura de muros de fachada e internos

Ilustración 17. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Poda de arboles en patio con exceso de hojas. Construcción de canoas pluviales en aleros internos de cubierta

Ilustración 18. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Limpieza de cubierta en teja de barro y teja ondulada por exceso de hojas de árbol. Construcción de bajantes pluviales

Ilustración 19. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



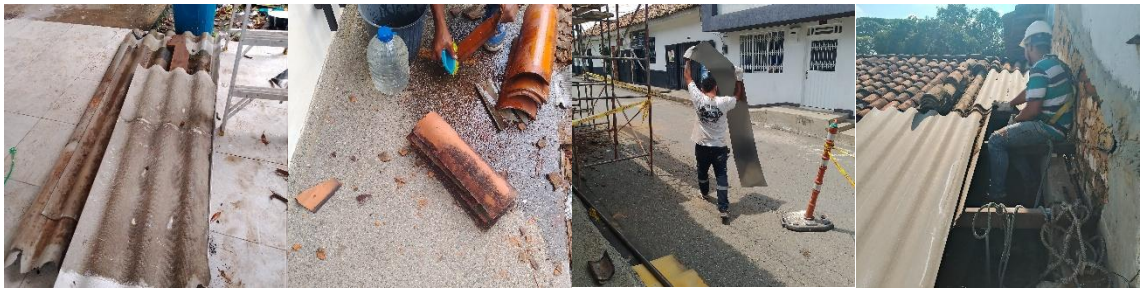
Limpieza de cubierta en teja de barro y teja ondulada por exceso de hojas de árbol. Construcción de bajantes pluviales

Ilustración 20. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Trabajos de pintura en Koraza en muros externos, trabajos de cubierta (ondulada y teja barro) y flanches

Ilustración 21. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Trabajos de pintura en Koraza en muros externos, trabajos de cubierta (ondulada y teja barro) y flanches

Ilustración 22. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Trabajos de pintura en Koraza en muros externos, trabajos de cubierta (ondulada y teja barro) y flanches

Ilustración 23. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Enchape de pisos, guardaescoba, bajantes pvc y pintura Koraza en muros externos

Ilustración 24. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Suministro de materiales, aparatos sanitarios nuevos, lámparas led nuevas, enchapes de pisos

Ilustración 25. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



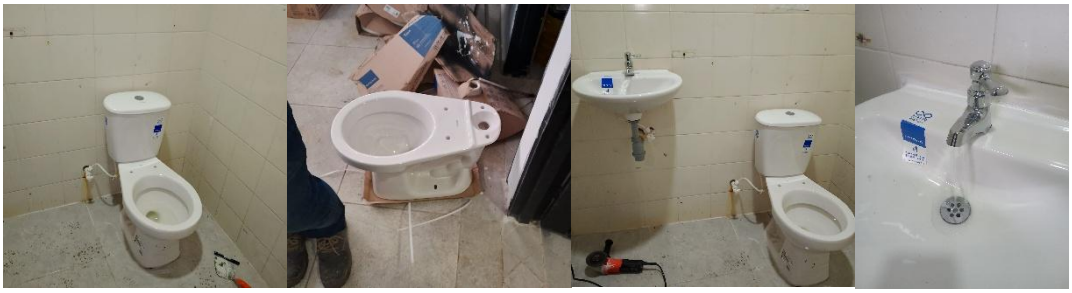
Pintura vinilo tipo 1 en muros internos y Koraza en muros externos

Ilustración 26. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Instalación de blackout en ventanas de fachada principal, montaje de aparatos sanitarios

Ilustración 27. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



montaje de aparatos sanitarios

Ilustración 28. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Instalación de blackout en ventanas de fachada principal, montaje de aparatos sanitarios y lámparas led

Ilustración 29. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



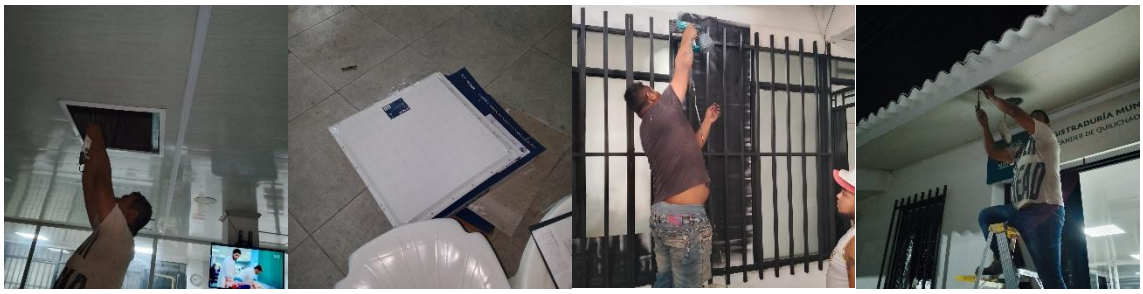
Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w

Ilustración 30. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w

Ilustración 31. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w, pintura de estructura metálica de puertas, ventanas y rejas

Ilustración 32. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w

Ilustración 33. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w

Ilustración 34. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Funcionamiento de aparatos sanitarios nuevos

Ilustración 35. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Mantenimiento de marcos de puertas – metálicos y fraguado de enchape guardaescoba para bocapuerta

Ilustración 36. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w , despeje zona de terraza en bodega y archivo para nuevo enchape de piso

Ilustración 37. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w y montaje de cortina black out en ventanas de fachada

Ilustración 38. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Detalles de pintura en puertas y ventanas (estructura)

Ilustración 39. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w , toma de medidas para hoja puerta en madecor. Avances en pintura de estructura de ventanas en fachada

Ilustración 40. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w y verificación de especificaciones técnicas (ficha tecnica)

Ilustración 41. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Suministro de pegante de enchape. Inicio de actividad enchape de piso en terraza de archivo y bodega

Ilustración 42. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Avances en enchape de piso en terraza de archivo y bodega. Verificación de ficha tecnica de enchape utilizado (trafico 5 especial)

Ilustración 43. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Avances en enchape de piso en terraza de archivo y bodega

Ilustración 44. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Instalación de guarda escoba de enchape. Y fraguado (enboquillado) de juntas de dilatación del mismo enchape

Ilustración 45. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Suministro de materiales de construcción (ladrillo, bloque farol, cemento gris, arena) para mampostería en cerramiento de patio, bordillo de jardinera

Ilustración 46. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Trazado e instalación de bloque farol para bordillo conformador de jardinera en árbol existente sobre terraza de bodega y archivo. Aseo general, clasificación de material vegetal, escombro y basura común. Retiro del material de RCD indicado en lonas y se dispone en camión pequeño para el sitio autorizado.

Ilustración 47. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



instalación de ladrillo tolete, bloque farol para bordillo conformador de jardinera en árbol existente sobre terraza de bodega y archivo.

Ilustración 48. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Avances en detalles de pintura tipo Koraza en fachada principal. Avance sen plantilla tipo rampa para cambio de nivel entre terraza enchapada y existente. Distribución de material de muro nuevo en mampostería a construir en cerramiento de línea de propiedad. Nivelación de primera hilada de muro indicado

Ilustración 49. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Avances en detalles de pintura tipo Koraza en fachada principal

Ilustración 50. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Suministro de gravilla para conformar mejoramiento de jardinera en árbol escogido dentro de terraza de bodega y archivo

Ilustración 51. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Instalación de Flanche sobre muros de cerramiento desprotegidos (previa limpieza y aplicación de cal)

Ilustración 52. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Mampostería con bloque farol en detalle de muro cerramiento de línea de propiedad (desprotegido)

Ilustración 53. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Mampostería con bloque farol en detalle de muro cerramiento de línea de propiedad (desprotegido). demolición de poceta de lavadero existente en mal estado. Terminación de aplicar gravilla en jardinera. Colado de arena para preparación de mortero de pega para mampostería de bloque

Ilustración 54. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Mampostería con bloque farol en detalle de muro cerramiento de línea de propiedad (desprotegido).

Ilustración 55. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Avances en detalles de pintura vinilo tipo 1 en muros internos

Ilustración 56. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Enchape de piso en zona de rampa en terrazas de archivo y bodega. Terminación en el desmonte de poceta de lavadero en mal estado, disposición de escombro de bases en lonas. Aplicación de mortero de pañete sobre muro nuevo construido en línea de propiedad

Ilustración 57. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Desmonte de puerta metálica en cocina. Limpieza de zona antigua poceta de lavadero. Preparación de mezcla de mortero para pañete de muro nuevo

Ilustración 58. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Desmonte de puerta metálica en cocina. Limpieza de zona antigua poceta de lavadero. Preparación de mezcla de mortero para pañete de muro nuevo

Ilustración 59. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Limpieza, lavado y aplicación de cal viva hidratada en muro de cerramiento existente en mal estado por verdín y humedad. Se avanza en mortero de pañete sobre muro nuevo en línea de propiedad

Ilustración 60. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Desalojo de enseres de cocina para iniciar demolición de enchapes de pisos y muros y desmonte de cielo. Inicia la demolición de enchapes en cocina. Suministro de espejos para baterías sanitarias

Ilustración 61. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Terminación de allanado de mortero de pañete en muro de cerramiento nuevo. Desmonte de ventana de cocina. Trazado y replanteo de nuevo vano mas bajo. Avance de demolición de enchape de muros en cocina

Ilustración 62. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Avance de demolición de enchape de muros en cocina. Recolección de RCD en escombros. Inspección de torre elevada con tanque de 1000 litros en asbesto cemento, encima del cielo de cocina. Desmonte de cielo en cocina

Ilustración 63. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Desmonte de cielo en cocina. Resane de regata antigua en muros. Avances de demolición de enchape de cocina

Ilustración 64. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Desmonte de cielo en batería sanitaria despacho. Avances de demolición de enchape de batería sanitaria despacho

Ilustración 65. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Desmonte de aparatos sanitarios en batería sanitaria despacho. Limpieza de cocina demolida. Avances en limpieza y aplicación de cal viva hidratada en muro de cerramiento existente

Ilustración 66. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Limpieza de cocina con enchape demolido

Ilustración 67. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Aplicación de cal en bordillo nuevo de jardinera. Avances en aplicación de cal al muro existente de cerramiento

Ilustración 68. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Demolición de enchape de muros en batería sanitaria PMR. Recolección de escombro en lonas

Ilustración 69. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO



Desmonte de aparatos sanitarios en batería PMR

Ilustración 70. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO

9 OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Aspectos técnicos

  - Se realizo verificación y trazado de medidas existentes en la sede para elaborar el borrador de balance de cantidades de obra
  - Se inicio el trabajo de campo para la verificación de la red eléctrica y electrónica
  - Se revisaron medidas en sitio de toda la sede para confirmar cantidades
  - Se avanzo en suministro de materiales varios para la obra desde la ciudad e Popayán y Cali
  - Se avanzo en las primeras demoliciones de pisos y enchapes
  - Se intervino el mesón de atención para trasladar el equipo EIS
  - Se avanzo en el desmonte de cieloraso
  - Se avanzo en el desmonte de lámparas led 60x60 en mal estado
  - Se avanzo en la limpieza de tejas de barro de cubierta en mal estado (colmatada por residuo vegetal)
  - Se avanzo en la limpieza de red pluvial en cubiertas
  - Se avanzo en montaje de muro falso en board para apoyo del EIS
  - Se reconstruye el mesón bajo para el EIS
  - Se instala cielo raso pvc en bodega mezzanine
  - Se instalan lámparas nuevas en bodega mezzanine
  - Se resanan y pintan muros con vinilo en bodega mezzanine
  - Se construye baranda pasamanos para escalera en bodega mezzanine
  - Se pinta parcialmente la estructura de postes del mezzanine y el nuevo pasamanos en bodega mezzanine

- Se enchape el piso de la bodega del mezzanine
- Se desmontan varias puertas metálicas para adecuación y mantenimiento
- Se demuele los pisos en 2 batería de baños
- Se limpian sifones de piso en las mismas baterías intervenidas
- Se enchapa el piso en las mismas baterías sanitarias
- Se reconstruye el enchape de bocapuertas con el mismo estilo existente
- Se avanza en canoas de aguas lluvias en patio interno
- Se avanza en bajantes de aguas lluvias
- Se avanza en resane y pintura de Koraza en muros de fachada posterior
- Se avanza en limpieza, y pintura de estructuras y rejas de algunas ventanas
- Se suministra el material de tejas onduladas
- Se suministra el material de tejas de barro color terracota
- Se suministro aun tk de 250 litros para el mejoramiento de la red pluvial
- Se avanzo en trabajos de desmonte de cubierta antigua en los puntos de filtraciones
- Se avanzo en trabajos de montaje de tejas nuevas onduladas
- Se avanzo en trabajos de montaje de tejas nuevas de barro
- Se avanzo en pintura Koraza de muros exteriores
- Se avanzo en pintura vinilo tipo 1 de muros interiores
- Se avanzo en trabajos de red eléctrica para lámparas nuevas led 60x60
- Se avanzo en trabajos de red eléctrica para lámparas nuevas led redonda 24w
- Se avanzo en enchapes de piso en batería sanitaria
- Se avanzo en montaje de aparatos sanitarios nuevos en batería sanitaria
- Se avanzo en instalación de pomos de puertas metálicas
- Se avanzo en accesorios incrustaciones para batería sanitaria
- Se avanzo en instalación de blackout en ventanas de fachada
- Suministro de materiales de enchapes de piso adicional
- Suministro de materiales de aparatos sanitarios para batería sanitaria del despacho
- Se avanza en pintura de estructura metálica de ventanas, puertas y rejas
- Se avanza en pintura tipo Koraza para exteriores
- Se avanza en mampostería nueva
- Se avanza en pañetes nuevos
- Se avanza en enchape de pisos
- Se avanza en jardinera
- Se avanza en instalación de lámparas led 60x60
- Se avanza en instalación de lámparas led redonda
- Se avanza en demolición de enchapes de pisos y muros
- Se avanza en aparatos sanitarios nuevos
- Se avanza en suministro de mobiliario
- Se avanza en limpieza y pintura de muro cerramiento en patio
- Se avanza en desmonte de flanches pendientes en muro cerramiento en patio
- Se avanza en desmonte de lavaplatos y lavadero
- Se avanza en desmonte de aparatos sanitarios en batería despacho y PMR

- <u>Aspectos administrativos</u>

  - Está pendiente la definición de la charla sst con el personal de obra, por parte del contratista
  - Está pendiente realizar comité virtual para aclarar dudas para avanzar con el balance borrador reportado, entre contratista, interventoría y supervisión.

- Está pendiente la entrega de algunos soportes de seguridad y salud en el trabajo por parte del contratista.
- Esta pendiente de socializar los formatos de manejo ambiental en obra
- Esta pendiente de aplicar el formato digital de bitácora
- Se recibo visita de supervisor, se proyecta y firma acta de comité de obra
- Se realiza proyección de balance de presupuesto conciliado con el supervisor
- Se realiza proyección de balance de presupuesto conciliado con el contratista

- Aspectos financieros

  - Se reporta un avance financiero a favor de la contratista de un 62,36%.
  - Se proyecta el borrador de balance de presupuesto

- Aspectos jurídicos

  - Esta en revisión los 2 eventos de fuerza mayor relacionados con las elecciones del mes de octubre

- Porcentaje de avance general de obra

  - El porcentaje de avance físico, es del **62,36%.**



MAURICIO RODRIGUEZ COTUA
ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
MP A13052005-18008363
AUREA GROUP SAS
INTERVENTORIA