# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**

## 1 INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | **FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL** |
| **CONTRATISTA:** | **JVALE INGENIERIA S.A.S. NIT # 901.209.853-3 R/L JESUS DEISY ALEXANDRA MACHUCA BARBOSA C C.C. 1.073.426.320 de Bojacá - Cund.** |
| **INTERVENTOR:** | **AUREA GROUP SAS.<br>NIT 900.433.692-3 R/L NIBIA CASTALIA COTUA MARIN C.C. 41.525.137 DE BOGOTA D.C.** |
| **OBJETO:** | **"Adecuación y Mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Santander de Quilichao - Cauca"** |
| **VALOR CONTRATO:** | **CIENTO VEINTISÉIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS.<br>($126.761.787)** |
| **FECHA DE INICIACION** | **OCTUBRE 10 de 2025** |
| **PLAZO INICIAL DE EJECUCION** | **CUARENTA Y CINCO (45) DIAS** |
| **TERMINACION INICIAL** | **DICIEMBRE 17 de 2025** |
| **LUGAR DE EJECUCION:** | **Santander de Quilichao - CAUCA** |
| **POLIZAS:** | **No. 30-44-101065218, de fecha 12/08/2025 (CUMPLIMIENTO) y la 30-44-101024488 de fecha 12/08/2025 (RESPONSABILIDAD CIVIL), expedida por la compañía aseguradora seguros del estado S.A.** |

**Tabla 1. información básica de contrato de obra**

# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**

## 2 ACTIVIDADES Y/O PRESUPUESTO CONTRATADO

**FORMATO No. 04**

**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA**

| ÍTEM | ACTIVIDAD | UN | CANT. | Vr. Unitario de referencia | Vr. Unitario Propuesto | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | | |
| 1.1 | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS | Un | 3,00 | $ 14.946 | $ 14.946 | $ 44.838 |
| 1.2 | DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO | m² | 40,00 | $ 8.169 | $ 8.169 | $ 326.760 |
| 1.3 | DEMOLICIÓN MUROS 0.15M | m² | 5,00 | $ 17.144 | $ 17.144 | $ 85.720 |
| 1.4 | DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO | m² | 40,00 | $ 17.665 | $ 17.665 | $ 706.600 |
| 1.5 | DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) | un | 15,00 | $ 43.047 | $ 43.047 | $ 645.705 |
| 1.6 | DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA. | Un | 1,00 | $ 12.546 | $ 12.546 | $ 12.546 |
| 1.7 | DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC | m² | 30,00 | $ 7.149 | $ 7.149 | $ 214.470 |
| 1.8 | DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS. | m | 50,00 | $ 14.332 | $ 14.332 | $ 716.600 |
| 1.9 | DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO | m | 40,00 | $ 13.198 | $ 13.198 | $ 527.920 |
| 1.10 | DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO | m² | 60,00 | $ 21.210 | $ 21.210 | $ 1.272.600 |
| 1.11 | DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO | m² | 30,00 | $ 23.863 | $ 23.863 | $ 715.890 |
| 1.12 | INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA | m | 10,00 | $ 138.269 | $ 138.269 | $ 1.382.690 |
| 1.13 | DESMONTE LAVAMANOS | Un | 4,00 | $ 13.767 | $ 13.767 | $ 55.068 |
| 1.14 | DESMONTE GUARDAESCOBAS | Un | 45,00 | $ 5.272 | $ 5.272 | $ 237.240 |
| | **TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | **$ 6.944.647** |
| **3. MAMPOSTERÍA** | | | | | | |
| 3.1 | MURO DIVISORIO BLOQUE LISO No.5 | m² | 4,00 | $ 34.022 | $ 34.022 | $ 136.088 |
| 3.2 | JARDINERA EN LADRILLO PRENSADO SEGÚN DISEÑO H=45CM | m² | 6,00 | $ 136.809 | $ 136.809 | $ 820.854 |
| 3.3 | MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM | m² | 16,00 | $ 123.927 | $ 123.927 | $ 1.982.832 |
| 3.4 | CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN | m | 20,00 | $ 46.005 | $ 46.005 | $ 920.100 |
| | **TOTAL MAMPOSTERÍA** | | | | | **$ 3.859.874** |
| **5. CUBIERTAS** | | | | | | |
| 5.1 | CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO | m | 17,00 | $ 51.660 | $ 51.660 | $ 878.220 |
| 5.2 | TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6 | m² | 40,00 | $ 43.108 | $ 43.108 | $ 1.724.320 |
| 5.3 | TEJA BARRO NATURAL | m² | 40,00 | $ 51.540 | $ 51.540 | $ 2.061.600 |
| 5.4 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO | m | 30,00 | $ 34.884 | $ 34.884 | $ 1.046.520 |
| 5.5 | CANAL METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.INCLUYE ANCLAJES. | m | 20,00 | $ 46.447 | $ 46.447 | $ 928.940 |
| 5.6 | LIMATESA LIMAHOYA FIBROCEMENTO | un | 10,00 | $ 35.150 | $ 35.150 | $ 351.500 |
| 5.7 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A. | m | 40,00 | $ 46.327 | $ 46.327 | $ 1.853.080 |
| 5.8 | BAJANTES AGUAS LLUVIAS | m | 30,00 | $ 48.353 | $ 48.353 | $ 1.450.590 |
| | **TOTAL CUBIERTAS** | | | | | **$ 10.294.770** |
| **6. CIELORRASOS** | | | | | | |
| 6.1 | CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE | m² | 40,00 | $ 81.480 | $ 81.480 | $ 3.259.200 |
| | **TOTAL CIELORRASOS** | | | | | **$ 3.259.200** |
| **7. ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | | | |
| 7.1 | ESPEJO MARCO 50X90CM | un | 4,00 | $ 240.819 | $ 240.819 | $ 963.276 |
| 7.2 | ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN) | Un | 4,00 | $ 258.555 | $ 258.555 | $ 1.034.220 |
| 7.3 | BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | un | 1,00 | $ 229.738 | $ 229.738 | $ 229.738 |
| 7.4 | BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | un | 1,00 | $ 229.738 | $ 229.738 | $ 229.738 |
| 7.5 | SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SIMILAR A YALE | Un | 2,00 | $ 61.255 | $ 61.255 | $ 122.510 |
| 7.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA | gbl | 1,00 | $ 990.445 | $ 990.445 | $ 990.445 |
| 7.7 | CERÁMICA FORMATO MATE 30CMX45CM BLANCA PLANA | m² | 50,00 | $ 57.781 | $ 57.781 | $ 2.889.050 |
| | **TOTAL ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | | **$ 6.458.977** |

# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **8. RED SANITARIA** | | | | | | |
| 8.1 | SUMINISTRO INST. YEE 4 | un | 2,00 | $ 64.996 | $ 64.996 | $ 129.992 |
| 8.2 | TUBERÍA PVCS 2 | m | 10,00 | $ 38.937 | $ 38.937 | $ 389.370 |
| 8.3 | TUBERÍA PVCS 4 | m | 20,00 | $ 60.140 | $ 60.140 | $ 1.202.800 |
| 8.4 | CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM | un | 2,00 | $ 462.760 | $ 462.760 | $ 925.520 |
| 8.5 | SUMINISTRO INST. CODO 2 | un | 2,00 | $ 27.732 | $ 27.732 | $ 55.464 |
| 8.6 | SUMINISTRO INST. CODO 4 | un | 2,00 | $ 41.433 | $ 41.433 | $ 82.866 |
| 8.7 | SUMINISTRO INST. YEE 2 | un | 2,00 | $ 37.818 | $ 37.818 | $ 75.636 |
| | **TOTAL RED SANITARIA** | | | | | **$ 2.861.648** |
| **9. RED ELÉCTRICA** | | | | | | |
| 9.1 | TUBERÍA PVC CONDUIT 1 | m | 15,00 | $ 24.625 | $ 24.625 | $ 369.375 |
| 9.2 | SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE | Un | 2,00 | $ 196.756 | $ 196.756 | $ 393.512 |
| 9.3 | TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS | Un | 1,00 | $ 350.470 | $ 350.470 | $ 350.470 |
| 9.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 1.800 LUMENES | un | 15,00 | $ 187.874 | $ 187.874 | $ 2.818.110 |
| 9.5 | SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER | Un | 5,00 | $ 32.380 | $ 32.380 | $ 161.900 |
| 9.6 | SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG. | m | 10,00 | $ 7.054 | $ 7.054 | $ 70.540 |
| 9.7 | REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO). | Un | 10,00 | $ 23.496 | $ 23.496 | $ 234.960 |
| 9.8 | TUBERÍA EMT 3/4 DESCOLGADA | m | 15,00 | $ 27.827 | $ 27.827 | $ 417.405 |
| 9.9 | REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO). | Un | 20,00 | $ 24.559 | $ 24.559 | $ 491.180 |
| 9.10 | INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO | Un | 6,00 | $ 66.805 | $ 66.805 | $ 400.830 |
| | **TOTAL RED ELÉCTRICA** | | | | | **$ 5.708.282** |
| **10. CARPINTERÍA MADERA** | | | | | | |
| 10.1 | MUEBLE COCINA INFERIOR | GLB | 1,00 | $ 2.304.000 | $ 2.304.000 | $ 2.304.000 |
| 10.2 | PUESTO DE TRABAJO PARA FUNCIONARIO EN FORMA "LINEAL" DE MEDIDAS 140 X 60 CM. | un | 3,00 | $ 1.870.361 | $ 1.870.361 | $ 5.611.083 |
| 10.3 | PUESTOS DE TRABAJO EN L | un | 1,00 | $ 2.045.000 | $ 2.045.000 | $ 2.045.000 |
| 10.4 | Mesa De Juntas Tipo C 6 Puestos | Un | 1,00 | $ 2.640.000 | $ 2.640.000 | $ 2.640.000 |
| 10.5 | Silla Interlocutora color negro | Un | 4,00 | $ 400.920 | $ 400.920 | $ 1.603.680 |
| 10.6 | Silla de Escritorio Giratoria Negro | Un | 6,00 | $ 565.090 | $ 565.090 | $ 3.390.540 |
| 10.7 | HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M | Un | 2,00 | $ 441.313 | $ 441.313 | $ 882.626 |
| | **TOTAL CARPINTERÍA MADERA** | | | | | **$ 18.476.929** |
| **11. CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | |
| 11.1 | MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M | Un | 1,00 | $ 755.143 | $ 755.143 | $ 755.143 |
| 11.2 | CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN | m | 5,00 | $ 133.097 | $ 133.097 | $ 665.485 |
| 11.3 | MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento) | Un | 1,00 | $ 987.725 | $ 987.725 | $ 987.725 |
| 11.4 | SOPORTE METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO | Un | 2,00 | $ 137.052 | $ 137.052 | $ 274.104 |
| | **TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | **$ 2.682.457** |
| **12. PINTURAS** | | | | | | |
| 12.1 | RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1 | m² | 400,00 | $ 22.430 | $ 17.500 | $ 7.000.000 |
| 12.2 | RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES | m² | 160,00 | $ 24.747 | $ 21.400 | $ 3.424.000 |
| 12.3 | RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA. | m² | 50,00 | $ 22.246 | $ 22.246 | $ 1.112.300 |
| | **TOTAL PINTURAS** | | | | | **$ 11.536.300** |
| **13. CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES** | | | | | | |
| 13.1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 | m² | 10,00 | $ 36.013 | $ 36.013 | $ 360.130 |
| | **TOTAL CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES** | | | | | **$ 360.130** |
| **16 SUBCAPITULO ADICIONALES** | | | | | | |
| 16.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. | Un | 2,00 | $ 2.501.121 | $ 2.501.121 | $ 5.002.242 |
| 16.2 | SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas) | GLB | 1,00 | $ 1.468.703 | $ 1.468.703 | $ 1.468.703 |
| 16.3 | SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES | Un | 2,00 | $ 945.754 | $ 945.754 | $ 1.891.508 |
| 16.4 | SILLA TIPO TANDEM X4 | Un | 2,00 | $ 906.200 | $ 906.200 | $ 1.812.400 |
| 16.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT. | m² | 16,00 | $ 160.269 | $ 160.269 | $ 2.564.304 |
| 16.6 | VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM BISELADO CON LOGO DE LA REGISTRADURÍA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PELICULA FROST, DILATADORES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN A MURO. | un | 1,00 | $ 520.010 | $ 520.010 | $ 520.010 |
| 16.7 | Ventilador de Pared Ultra Silence Negro | Un | 3,00 | $ 354.800 | $ 354.800 | $ 1.064.400 |
| | **TOTAL SUBCAPITULO ADICIONALES** | | | | | **$ 14.323.567** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **21 RED HIDRÁULICA** | | | | | | |
| 21.1 | PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO | Un | 2,00 | $ 63.042 | $ 63.042 | $ 126.084 |
| | **TOTAL RED HIDRÁULICA** | | | | | **$ 126.084** |
| | | | | | | |
| **25. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS** | | | | | | |
| 25.1 | LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I | Un | 3,00 | $ 293.964 | $ 293.964 | $ 881.892 |
| 25.2 | LAVAPLATOS CON GRIFERÍA | Un | 1,00 | $ 365.006 | $ 365.006 | $ 365.006 |
| 25.3 | INODORO TIPO I | Un | 4,00 | $ 395.036 | $ 395.036 | $ 1.580.144 |
| 25.4 | LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | Un | 1,00 | $ 816.278 | $ 816.278 | $ 816.278 |
| 25.5 | MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE | Un | 2,00 | $ 162.305 | $ 162.305 | $ 324.610 |
| | **TOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS** | | | | | **$ 3.967.930** |
| | | | | | | |
| **27. PISOS** | | | | | | |
| 27.1 | ALISTADO DE PISO 4CM | m² | 30,00 | $ 18.109 | $ 18.109 | $ 543.270 |
| 27.2 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM | m | 35,00 | $ 17.151 | $ 17.151 | $ 600.285 |
| 27.3 | GUARDAESCOBA PORCELANATO 9X60CM | m | 12,00 | $ 18.646 | $ 18.646 | $ 223.752 |
| 27.4 | PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM COLOR NEGRO | m² | 10,00 | $ 80.647 | $ 80.647 | $ 806.470 |
| 27.5 | SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK XI 4/1mm | m² | 12,00 | $ 128.101 | $ 128.101 | $ 1.537.212 |
| 27.6 | PISO DECK WPC LT COFF 30X30 CM | m² | 5,00 | $ 294.877 | $ 294.877 | $ 1.474.385 |
| 27.7 | TRITURADO 3/4 PULGADA A GRANEL | m3 | 15,00 | $ 109.454 | $ 109.454 | $ 1.641.810 |
| | **TOTAL PISOS** | | | | | **$ 6.827.184** |
| | | | | | | |
| **19. ASEO GENERAL** | | | | | | |
| 19.1 | Aseo general | glb | 1,00 | $ 470.444 | $ 470.444 | $ 470.444 |
| | **TOTAL ASEO GENERAL** | | | | | **$ 470.444** |
| | | | | | | |
| | **COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 98.158.423** |
| % Total Oficial del A.I.U. (28%) | | ADMINISTRACIÓN | | 20,00% | 0,20 | $ 19.631.685 |
| | | IMPREVISTOS | | 2,00% | 0,02 | $ 1.963.168 |
| | | UTILIDAD | | 6,00% | 0,06 | $ 5.889.505 |
| | Costo Directo Incluido A.I.U. | | | | | $ 125.642.781 |
| | I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%) | | | 19% | 19% | $ 1.119.006 |
| | **Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)** | | | | | **$ 126.761.787** |

**Tabla 2. presupuesto contratado y/o ofertado**

## 3 INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

| | |
|---|---|
| CONTRATANTE: | **FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL** |
| ORDENADOR DEL GASTO: | **CARLOS IVAN GARCIA RESTREPO** |
| INTERVENTOR: | **AUREA GROUP SAS. NIT 900.433.692-3** |
| Rep. legal: | **NIBIA CASTALIA COTUA MARIN** |
| OBJETO: | **Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera a la obra de "Adecuación y Mantenimiento de la sede de la Registraduría Santander de Quilichao - Cauca"** |
| VALOR CTO INICIAL: | **OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS CON 00/100 M/L CTE ($8.600.000,00)** |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA No. | **092 2025** |
| FECHA DE INICIACION | **OCTUBRE 10 de 2025** |
| PLAZO INICIAL DE EJECUCION | **CUARENTA Y CINCIO (45) DIAS** |
| TERMINACION INICIAL | **DICIEMBRE 17 de 2025** |
| LUGAR DE EJECUCION: | **Santander de Quilichao - CAUCA** |
| **POLIZAS:** | **No. 75-46-101018464, de fecha 14/08/2025 (CUMPLIMIENTO), expedida por la compañía aseguradora seguros del estado S.A.** |

**Tabla 3. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA**

# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**

## 4 CRONOGRAMA PRESENTADO POR EL CONTRATISTA

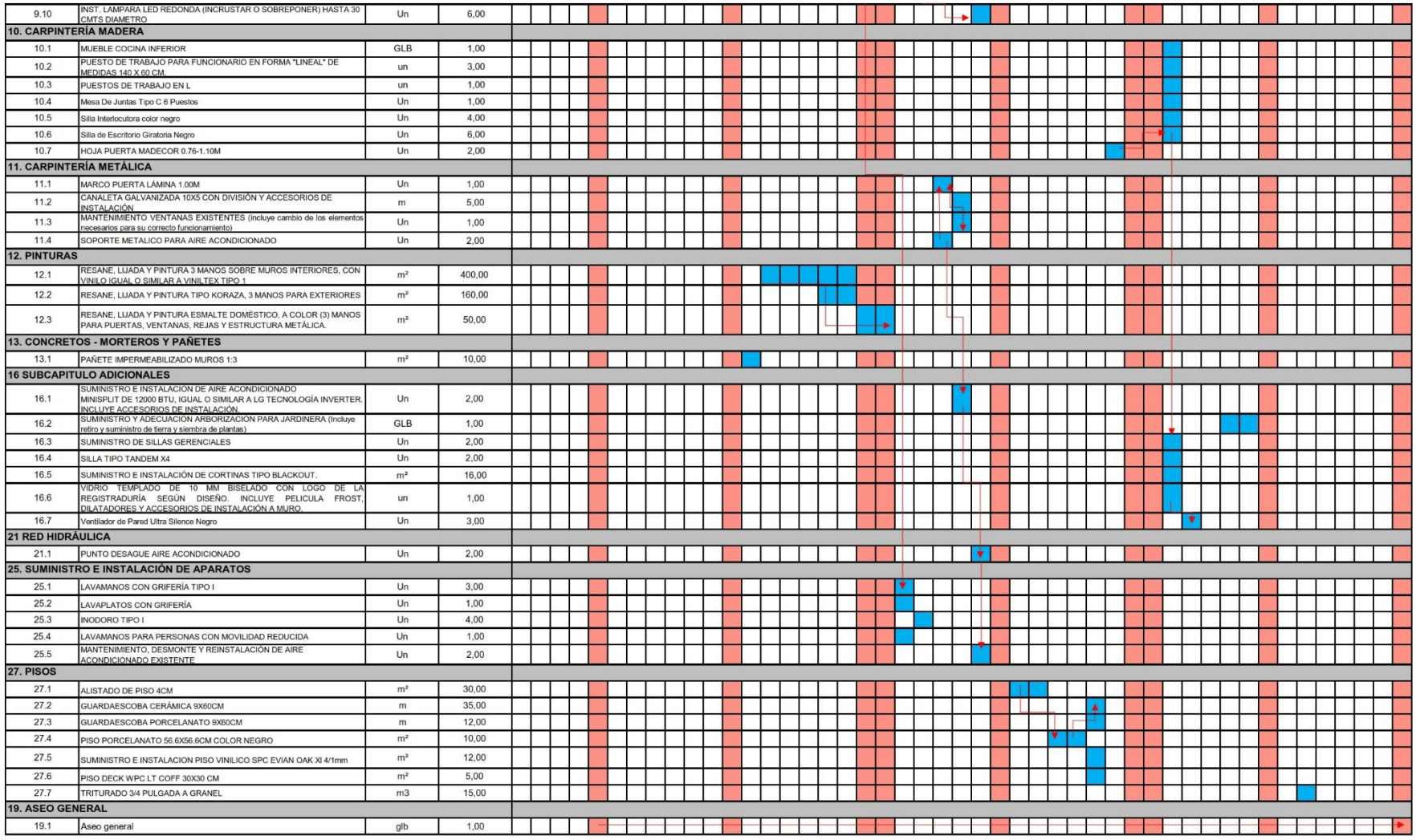
**CRONOGRAMA DE EJECUCION**

| ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA | | | | OCTUBRE | | | | | | | | | | | | | | | | NOVIEMBRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | ACTIVIDAD | UN | CANT. | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| **1. ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS | Un | 3,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO | m² | 40,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | DEMOLICIÓN MUROS 0.15M | m² | 5,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO | m² | 40,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | DESMONTE DE LAMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) | un | 15,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA. | Un | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC | m² | 30,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8 | DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS. | m | 50,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.9 | DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO | m | 40,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.10 | DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO | m² | 60,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.11 | DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO | m² | 30,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.12 | INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA | m | 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.13 | DESMONTE LAVAMANOS | Un | 4,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.14 | DESMONTE GUARDAESCOBAS | Un | 45,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3. MAMPOSTERÍA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | MURO DIVISORIO BLOQUE LISO No.5 | m² | 4,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | JARDINERA EN LADRILLO PRENSADO SEGÚN DISEÑO H=45CM | m² | 6,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3 | MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM | m² | 16,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.4 | CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN | m | 20,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5. CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO | m | 17,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2 | TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6 | m² | 40,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.3 | TEJA BARRO NATURAL | m² | 40,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.4 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO | m | 30,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.5 | CANAL METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.INCLUYE ANCLAJES. | m | 20,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.6 | LIMATESA LIMAHOYA FIBROCEMENTO | un | 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.7 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A. | m | 40,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.8 | BAJANTES AGUAS LLUVIAS | m | 30,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6. CIELORRASOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE | m² | 40,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7. ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | ESPEJO MARCO 50X90CM | un | 4,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2 | ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN) | Un | 4,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.3 | BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | un | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.4 | BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | un | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5 | SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SIMILAR A YALE | Un | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M. EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA | gbl | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.7 | CERÁMICA FORMATO MATE 30CMX45CM BLANCA PLANA | m² | 50,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8. RED SANITARIA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | SUMINISTRO INST. YEE 4 | un | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.2 | TUBERÍA PVCS 2 | m | 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.3 | TUBERÍA PVCS 4 | m | 20,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.4 | CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM | un | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.5 | SUMINISTRO INST. CODO 2 | un | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.6 | SUMINISTRO INST. CODO 4 | un | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.7 | SUMINISTRO INST. YEE 2 | un | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **9. RED ELÉCTRICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | TUBERÍA PVC CONDUIT 1 | m | 15,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2 | SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE | Un | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.3 | TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS | Un | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 1.800 LUMENES | un | 15,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.5 | SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER | Un | 5,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.6 | SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG. | m | 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.7 | REPARACIONES DE PUNTOS ELECTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO). | Un | 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.8 | TUBERÍA EMT 3/4 DESCOLGADA | m | 15,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.9 | REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO). | Un | 20,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9.10 | INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO | Un | 6,00 | |
| **10. CARPINTERÍA MADERA** | | | | |
| 10.1 | MUEBLE COCINA INFERIOR | GLB | 1,00 | |
| 10.2 | PUESTO DE TRABAJO PARA FUNCIONARIO EN FORMA "LINEAL" DE MEDIDAS 140 X 60 CM. | un | 3,00 | |
| 10.3 | PUESTOS DE TRABAJO EN L | un | 1,00 | |
| 10.4 | Mesa De Juntas Tipo C 6 Puestos | Un | 1,00 | |
| 10.5 | Silla Interlocutora color negro | Un | 4,00 | |
| 10.6 | Silla de Escritorio Giratoria Negro | Un | 6,00 | |
| 10.7 | HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M | Un | 2,00 | |
| **11. CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | |
| 11.1 | MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M | Un | 1,00 | |
| 11.2 | CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN | m | 5,00 | |
| 11.3 | MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento) | Un | 1,00 | |
| 11.4 | SOPORTE METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO | Un | 2,00 | |
| **12. PINTURAS** | | | | |
| 12.1 | RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1 | m² | 400,00 | |
| 12.2 | RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES | m² | 160,00 | |
| 12.3 | RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA. | m² | 50,00 | |
| **13. CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES** | | | | |
| 13.1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 | m² | 10,00 | |
| **16 SUBCAPITULO ADICIONALES** | | | | |
| 16.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. | Un | 2,00 | |
| 16.2 | SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas) | GLB | 1,00 | |
| 16.3 | SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES | Un | 2,00 | |
| 16.4 | SILLA TIPO TANDEM X4 | Un | 2,00 | |
| 16.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT. | m² | 16,00 | |
| 16.6 | VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM BISELADO CON LOGO DE LA REGISTRADURÍA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PELICULA FROST, DILATADORES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN A MURO. | un | 1,00 | |
| 16.7 | Ventilador de Pared Ultra Silence Negro | Un | 3,00 | |
| **21 RED HIDRÁULICA** | | | | |
| 21.1 | PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO | Un | 2,00 | |
| **25. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS** | | | | |
| 25.1 | LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I | Un | 3,00 | |
| 25.2 | LAVAPLATOS CON GRIFERÍA | Un | 1,00 | |
| 25.3 | INODORO TIPO I | Un | 4,00 | |
| 25.4 | LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | Un | 1,00 | |
| 25.5 | MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE | Un | 2,00 | |
| **27. PISOS** | | | | |
| 27.1 | ALISTADO DE PISO 4CM | m² | 30,00 | |
| 27.2 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM | m | 35,00 | |
| 27.3 | GUARDAESCOBA PORCELANATO 9X60CM | m | 12,00 | |
| 27.4 | PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM COLOR NEGRO | m² | 10,00 | |
| 27.5 | SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK XI 4/1mm | m² | 12,00 | |
| 27.6 | PISO DECK WPC LT COFF 30X30 CM | m² | 5,00 | |
| 27.7 | TRITURADO 3/4 PULGADA A GRANEL | m3 | 15,00 | |
| **19. ASEO GENERAL** | | | | |
| 19.1 | Aseo general | glb | 1,00 | |



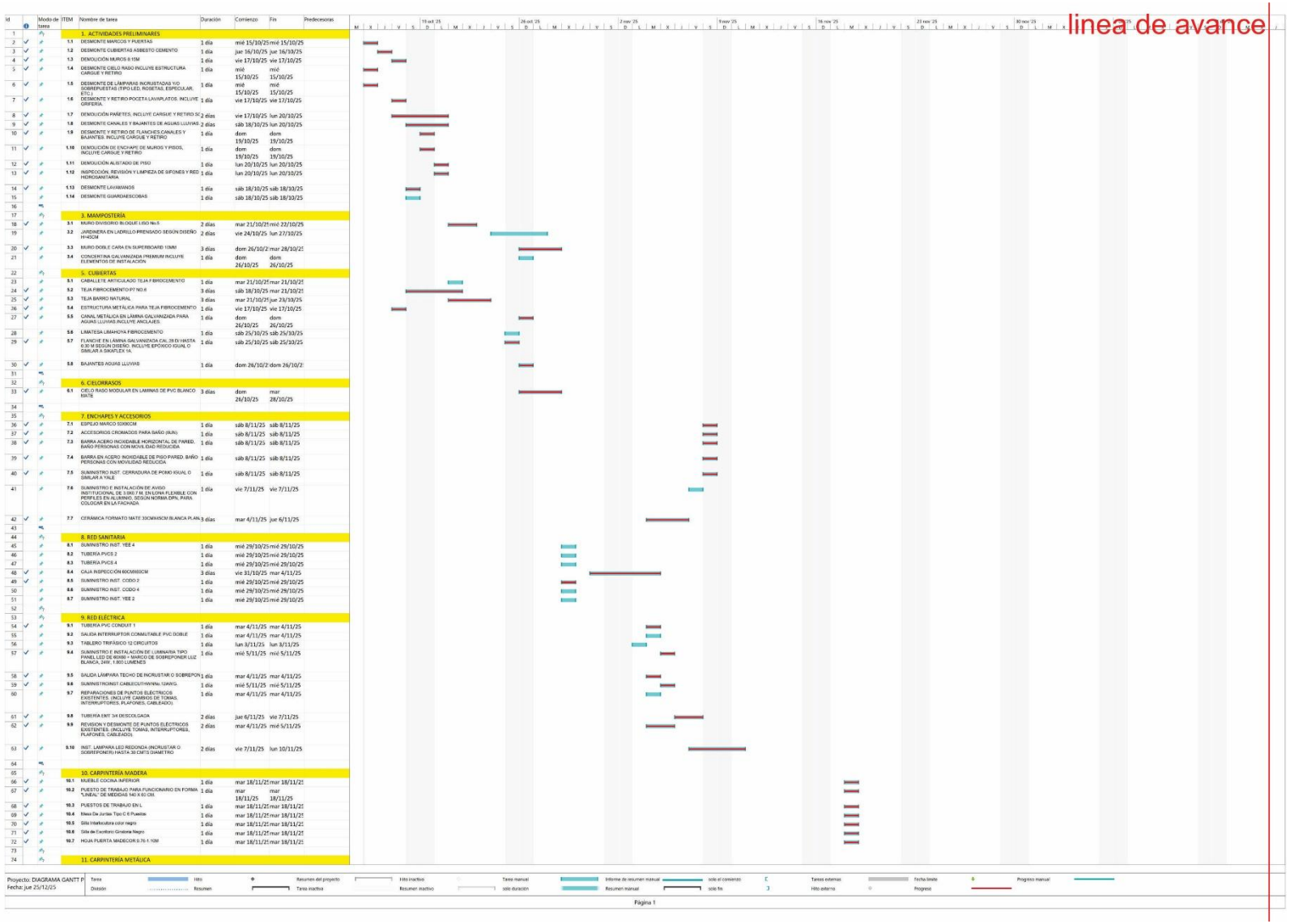
Firma:
Nombre: DEYSI ALEXANDRA MACHUCA BARBOSA
C.C. No.: 1.073.426.320 de Bojacá
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Empresa.: JVALE INGENIERIA S.A.S

**Tabla 4 - CRONOGRAMA APROBADO DE OBRA – APROBADO (vista general)**

# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**

## 5 AVANCE DE OBRA SEGÚN CRONOGRAMA DE OBRA DEL CONTRATISTA – ACTUALIZADO



# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**

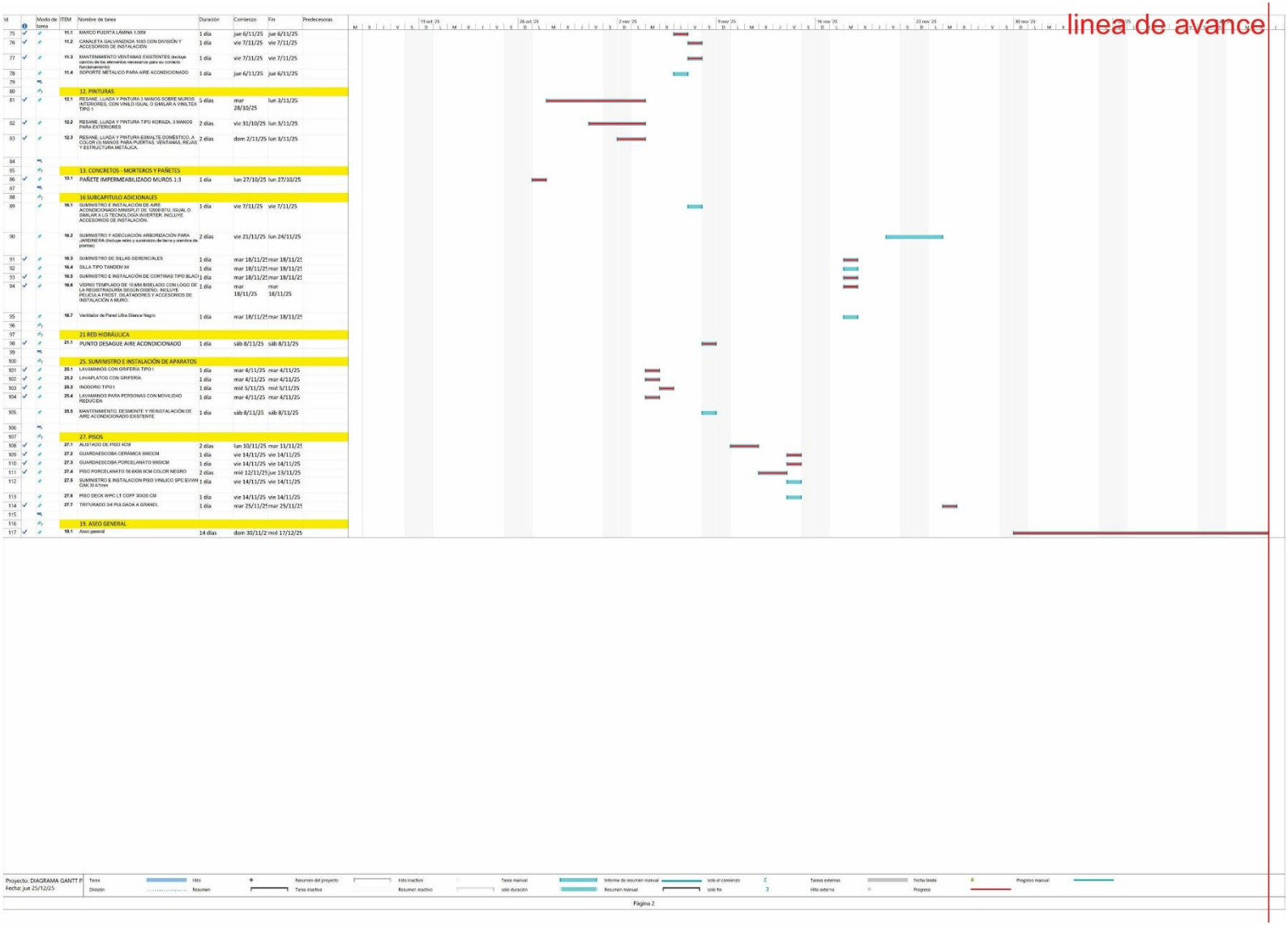


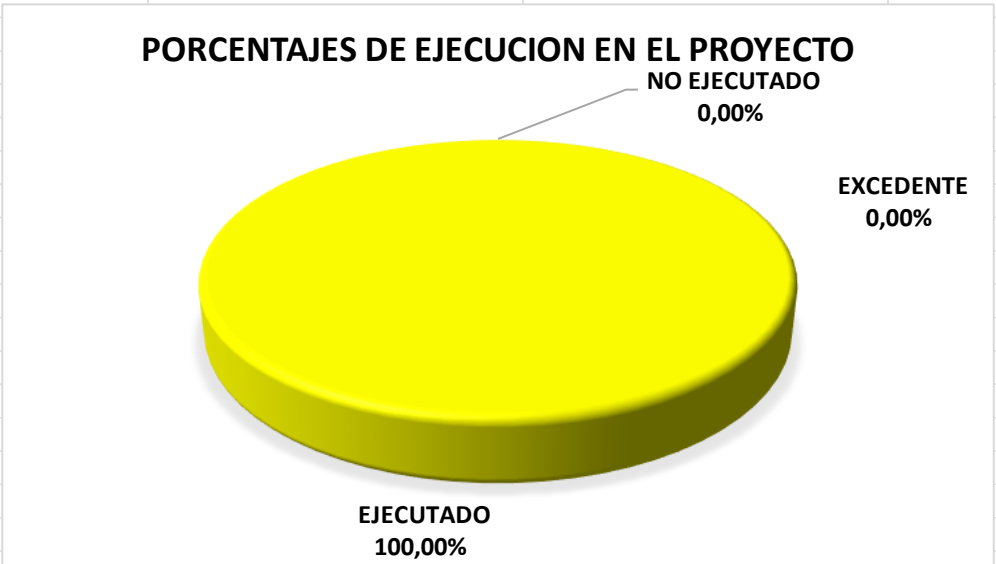

**TABLA 5 - CRONOGRAMA INICIAL DE CONSULTORIA – EJECUTADO A LA FECHA (DICIEMBRE 17/2025)**

# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**

## 5.1 CONTROL GENERAL DE ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADOS SEGÚN PRESUPUESTO (%)

| REPORTE # 9 (DIC 12 de 2025 - DIC 17 de 2025) - PARCIAL (FINAL) | | | |
|---|---|---|---|
| GRAFICO DESCRIPTIVO DE AVANCE DE OBRA FINANCIERO Y FISICO | | | |
| COLOR | DESCRIPCION | $ | % |
| | NO EJECUTADO | -1,30 | 0,00% |
| | EXCEDENTE | - | 0,00% |
| | **EJECUTADO** | **126.761.788,30** | **100,00%** |
| | **TOTAL CONTRATADO** | **126.761.787,00** | |




**JVALE INGENIERIA S.A.S.**
**CONTRATISTA**

**AUREA GROUP SAS**
**INTERVENTOR**

**Ilustración 1. DESCRIPCION GRAFICA Y ESTADISTICA DE AVANCE DE OBRA – FISICO-FINANCIERO**

# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**

## 6 ACTIVIDADES Y/O PRESUPUESTO MODIFICADO (# 1)

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT. | VR./UNITARIO | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL |
| **1** | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | | | | | **$ 9.486.541,51** |
| 1.1 | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS | Un | 3,00 | $14.946,00 | $44.838,00 | **3,00** | 44.838,00 | 100% | **6,00** | 89.676,00 |
| 1.2 | DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO | m² | 40,00 | $8.169,00 | $326.760,00 | **338,37** | 2.764.145,00 | 846% | **378,37** | 3.090.904,53 |
| 1.3 | DEMOLICIÓN MUROS 0.15M | m² | 5,00 | $17.144,00 | $85.720,00 | **-3,24** | (55.547,00) | -65% | **1,76** | 30.173,44 |
| 1.4 | DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO | m² | 40,00 | $17.665,00 | $706.600,00 | **-31,25** | (552.031,00) | -78% | **8,75** | 154.568,75 |
| 1.5 | DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) | un | 15,00 | $43.047,00 | $645.705,00 | **44,00** | 1.894.068,00 | 293% | **59,00** | 2.539.773,00 |
| 1.6 | DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA. | Un | 1,00 | $12.546,00 | $12.546,00 | **1,00** | 12.546,00 | 100% | **2,00** | 25.092,00 |
| 1.7 | DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC | m² | 30,00 | $7.149,00 | $214.470,00 | **-12,23** | (87.432,00) | -41% | **17,77** | 127.037,73 |
| 1.8 | DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS. | m | 50,00 | $14.332,00 | $716.600,00 | **-25,12** | (360.020,00) | -50% | **24,88** | 356.580,16 |
| 1.9 | DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO | m | 40,00 | $13.198,00 | $527.920,00 | **-24,10** | (318.072,00) | -60% | **15,90** | 209.848,20 |
| 1.10 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO | m² | 60,00 | $21.210,00 | $1.272.600,00 | **3,47** | 73.599,00 | 6% | **63,47** | 1.346.198,70 |
| 1.11 | DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO | m² | 30,00 | $23.863,00 | $715.890,00 | **-29,00** | (692.027,00) | -97% | **1,00** | 23.863,00 |
| 1.12 | INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA | m | 10,00 | $138.269,00 | $1.382.690,00 | | - | 0% | **10,00** | 1.382.690,00 |
| 1.13 | DESMONTE LAVAMANOS | Un | 4,00 | $13.767,00 | $55.068,00 | **4,00** | 55.068,00 | 100% | **8,00** | 110.136,00 |
| 1.14 | DESMONTE GUARDAESCOBAS | Un | 45,00 | $5.272,00 | $237.240,00 | **-45,00** | (237.240,00) | -100% | **-** | - |
| **3** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | **$ 2.617.566,80** |
| 3.1 | MURO DIVISORIO BLOQUE LISO No.5 | m² | 4,00 | $34.022,00 | $136.088,00 | **8,10** | 275.578,00 | 202% | **12,10** | 411.666,20 |
| 3.2 | JARDINERA EN LADRILLO PRENSADO SEGÚN DISEÑO H=45CM | m² | 6,00 | $136.809,00 | $820.854,00 | **-6,00** | (820.854,00) | -100% | **-** | - |
| 3.3 | MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM | m² | 16,00 | $123.927,00 | $1.982.832,00 | **1,80** | 223.069,00 | 11% | **17,80** | 2.205.900,60 |
| 3.4 | CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN | m | 20,00 | $46.005,00 | $920.100,00 | **-20,00** | (920.100,00) | -100% | **-** | - |
| **5** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | **$ 11.515.798,28** |
| 5.1 | CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO | m | 17,00 | $51.660 | $878.220,00 | **-17,00** | (878.220,00) | -100% | **-** | - |
| 5.2 | TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6 | m² | 40,00 | $43.108 | $1.724.320,00 | 52,50 | 2.263.170,00 | 131% | **92,50** | 3.987.490,00 |
| 5.3 | TEJA BARRO NATURAL | m² | 40,00 | $51.540 | $2.061.600,00 | **8,48** | 437.059,00 | 21% | **48,48** | 2.498.659,20 |
| 5.4 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO | m | 30,00 | $34.884 | $1.046.520,00 | **-19,10** | (666.284,00) | -64% | **10,90** | 380.235,60 |
| 5.5 | CANAL METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.INCLUYE ANCLAJES. | m | 20,00 | $46.447 | $928.940,00 | **17,88** | 830.472,00 | 89% | **37,88** | 1.759.412,36 |
| 5.6 | LIMATESA LIMAHOYA FIBROCEMENTO | un | 10,00 | $35.150 | $351.500,00 | **-10,00** | (351.500,00) | -100% | **-** | - |
| 5.7 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A. | m | 40,00 | $46.327 | $1.853.080,00 | **-13,48** | (624.488,00) | -34% | **26,52** | 1.228.592,04 |
| 5.8 | BAJANTES AGUAS LLUVIAS | m | 30,00 | $48.353 | $1.450.590,00 | **4,36** | 210.819,00 | 15% | **34,36** | 1.661.409,08 |
| **6** | **CIELO RASO** | | | | | | | | | **$ 1.986.482,40** |
| 6.1 | CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE | m² | 40,00 | $81.480,00 | $3.259.200,00 | **-15,62** | (1.272.718,00) | -39% | **24,38** | 1.986.482,40 |
| **7** | **ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | | | | | | **$ 5.377.830,11** |
| 7.1 | ESPEJO MARCO 50X90CM | un | 4,00 | $240.819,00 | $963.276,00 | | - | 0% | **4,00** | 963.276,00 |
| 7.2 | ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN) | Un | 4,00 | $258.555,00 | $1.034.220,00 | | - | 0% | **4,00** | 1.034.220,00 |
| 7.3 | BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | un | 1,00 | $229.738,00 | $229.738,00 | | - | 0% | **1,00** | 229.738,00 |
| 7.4 | BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | un | 1,00 | $229.738,00 | $229.738,00 | | - | 0% | **1,00** | 229.738,00 |
| 7.5 | SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SIMILAR A YALE | Un | 2,00 | $61.255,00 | $122.510,00 | **2,00** | 122.510,00 | 100% | **4,00** | 245.020,00 |
| 7.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA | gbl | 1,00 | $990.445,00 | $990.445,00 | **-1,00** | (990.445,00) | -100% | **-** | - |
| 7.7 | CERÁMICA FORMATO MATE 30CMX45CM BLANCA PLANA | m² | 50,00 | $57.781,00 | $2.889.050,00 | **-3,69** | (213.212,00) | -7% | **46,31** | 2.675.838,11 |
| **8** | **RED SANITARIA** | | | | | | | | | **$ 1.610.136,00** |
| 8.1 | SUMINISTRO INST. YEE 4 | un | 2,00 | $64.996,00 | $129.992,00 | **-2,00** | (129.992,00) | -100% | **-** | - |
| 8.2 | TUBERÍA PVCS 2 | m | 10,00 | $38.937,00 | $389.370,00 | **-10,00** | (389.370,00) | -100% | **-** | - |
| 8.3 | TUBERÍA PVCS 4 | m | 20,00 | $60.140,00 | $1.202.800,00 | **-20,00** | (1.202.800,00) | -100% | **-** | - |
| 8.4 | CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM | un | 2,00 | $462.760,00 | $925.520,00 | **1,00** | 462.760,00 | 50% | **3,00** | 1.388.280,00 |
| 8.5 | SUMINISTRO INST. CODO 2 | un | 2,00 | $27.732,00 | $55.464,00 | **6,00** | 166.392,00 | 300% | **8,00** | 221.856,00 |
| 8.6 | SUMINISTRO INST. CODO 4 | un | 2,00 | $41.433,00 | $82.866,00 | **-2,00** | (82.866,00) | -100% | - | - |
| 8.7 | SUMINISTRO INST. YEE 2 | un | 2,00 | $37.818,00 | $75.636,00 | **-2,00** | (75.636,00) | -100% | **-** | - |
| **9** | **RED ELÉCTRICA** | | | | | | | | | **$ 10.089.341,89** |
| 9.1 | TUBERÍA PVC CONDUIT 1 | m | 15,00 | $24.625,00 | $369.375,00 | **21,47** | 528.699,00 | 143% | **36,47** | 898.073,75 |
| 9.2 | SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE | Un | 2,00 | $196.756,00 | $393.512,00 | **-2,00** | (393.512,00) | -100% | **-** | - |
| 9.3 | TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS | Un | 1,00 | $350.470,00 | $350.470,00 | **-1,00** | (350.470,00) | -100% | **-** | - |
| 9.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 1.800 LUMENES | un | 15,00 | $187.874,00 | $2.818.110,00 | **17,00** | 3.193.858,00 | 113% | **32,00** | 6.011.968,00 |
| 9.5 | SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER | Un | 5,00 | $32.380,00 | $161.900,00 | **-1,00** | (32.380,00) | -20% | **4,00** | 129.520,00 |
| 9.6 | SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG. | m | 10,00 | $7.054,00 | $70.540,00 | **17,91** | 126.337,00 | 179% | **27,91** | 196.877,14 |
| 9.7 | REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO). | Un | 10,00 | $23.496,00 | $234.960,00 | **-10,00** | (234.960,00) | -100% | **-** | - |
| 9.8 | TUBERÍA EMT 3/4 DESCOLGADA | m | 15,00 | $27.827,00 | $417.405,00 | **-12,00** | (333.924,00) | -80% | **3,00** | 83.481,00 |
| 9.9 | REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO). | Un | 20,00 | $24.559,00 | $491.180,00 | **3,00** | 73.677,00 | 15% | **23,00** | 564.857,00 |
| 9.10 | INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO | Un | 6,00 | $66.805,00 | $400.830,00 | **27,00** | 1.803.735,00 | 450% | **33,00** | 2.204.565,00 |
| **10** | **CARPINTERIA EN MADERA** | | | | | | | | | **$ 17.543.106,00** |
| 10.1 | MUEBLE COCINA INFERIOR | GLB | 1,00 | $2.304.000,00 | $2.304.000,00 | | - | 0% | **1,00** | 2.304.000,00 |
| 10.2 | PUESTO DE TRABAJO PARA FUNCIONARIO EN FORMA "LINEAL" DE MEDIDAS 140 X 60 CM. | un | 3,00 | $1.870.361,00 | $5.611.083,00 | | - | 0% | **3,00** | 5.611.083,00 |
| 10.3 | PUESTOS DE TRABAJO EN L | un | 1,00 | $2.045.000,00 | $2.045.000,00 | | - | 0% | **1,00** | 2.045.000,00 |
| 10.4 | Mesa De Juntas Tipo C 6 Puestos | Un | 1,00 | $2.640.000,00 | $2.640.000,00 | | - | 0% | **1,00** | 2.640.000,00 |
| 10.5 | Silla Interlocutora color negro | Un | 4,00 | $400.920,00 | $1.603.680,00 | **3,00** | 1.202.760,00 | 75% | **7,00** | 2.806.440,00 |
| 10.6 | Silla de Escritorio Giratoria Negro | Un | 6,00 | $565.090,00 | $3.390.540,00 | **-3,00** | (1.695.270,00) | -50% | **3,00** | 1.695.270,00 |
| 10.7 | HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M | Un | 2,00 | $441.313,00 | $882.626,00 | **-1,00** | (441.313,00) | -50% | **1,00** | 441.313,00 |
| **11** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | **$ 4.494.466,00** |
| 11.1 | MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M | Un | 1,00 | $755.143,00 | $755.143,00 | **1,00** | 755.143,00 | 100% | **2,00** | 1.510.286,00 |
| 11.2 | CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN | m | 5,00 | $133.097,00 | $665.485,00 | **10,00** | 1.330.970,00 | 200% | **15,00** | 1.996.455,00 |
| 11.3 | MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento) | Un | 1,00 | $987.725,00 | $987.725,00 | | - | 0% | **1,00** | 987.725,00 |
| 11.4 | SOPORTE METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO | Un | 2,00 | $137.052,00 | $274.104,00 | **-2,00** | (274.104,00) | -100% | **-** | - |

# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT. | VR./UNITARIO | VR./TOTAL | CANT. | VR./TOTAL | % | CANT. | VR./TOTAL |
| **12** | **PINTURAS** | | | | | | | | | **$ 16.645.706,48** |
| 12.1 | RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1 | m² | 400,00 | $17.500,00 | $7.000.000,00 | **25,60** | 448.000,00 | 6% | **425,60** | 7.448.000,00 |
| 12.2 | RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES | m² | 160,00 | $21.400,00 | $3.424.000,00 | **123,35** | 2.639.690,00 | 77% | **283,35** | 6.063.690,00 |
| 12.3 | RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA. | m² | 50,00 | $22.246,00 | $1.112.300,00 | **90,88** | 2.021.716,00 | 182% | **140,88** | 3.134.016,48 |
| **13** | **CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES** | | | | | | | | | **$ 335.641,16** |
| 13.1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 | m² | 10,00 | $36.013,00 | $360.130,00 | **-0,68** | (24.489,00) | -7% | **9,32** | 335.641,16 |
| **16** | **SUBCAPITULO ADICIONALES** | | | | | | | | | **$ 4.841.196,04** |
| 16.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. | Un | 2,00 | $2.501.121,00 | $5.002.242,00 | **-2,00** | (5.002.242,00) | -100% | **-** | - |
| 16.2 | SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas) | GLB | 1,00 | $1.468.703,00 | $1.468.703,00 | **-1,00** | (1.468.703,00) | -100% | **-** | - |
| 16.3 | SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES | Un | 2,00 | $945.754,00 | $1.891.508,00 | | - | 0% | **2,00** | 1.891.508,00 |
| 16.4 | SILLA TIPO TANDEM X4 | Un | 2,00 | $906.200,00 | $1.812.400,00 | **-2,00** | (1.812.400,00) | -100% | **-** | - |
| 16.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT. | m² | 16,00 | $160.269,00 | $2.564.304,00 | **-0,84** | (134.626,00) | -5% | **15,16** | 2.429.678,04 |
| 16.6 | VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM BISELADO CON LOGO DE LA REGISTRADURÍA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PELICULA FROST, DILATADORES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN A MURO. | un | 1,00 | $520.010,00 | $520.010,00 | | - | 0% | **1,00** | 520.010,00 |
| 16.7 | Ventilador de Pared Ultra Silence Negro | Un | 3,00 | $354.800,00 | $1.064.400,00 | **-3,00** | (1.064.400,00) | -100% | **-** | - |
| **21** | **RED HIDRAULICA** | | | | | | | | | **$ 252.168,00** |
| 21.1 | PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO | Un | 2,00 | $63.042,00 | $126.084,00 | **2,00** | 126.084,00 | 100% | **4,00** | 252.168,00 |
| **25** | **SUMINSTRO E INSTALACION DE APARATOS** | | | | | | | | | **$ 4.373.332,00** |
| 25.1 | LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I | Un | 3,00 | $293.964,00 | $881.892,00 | | - | 0% | **3,00** | 881.892,00 |
| 25.2 | LAVAPLATOS CON GRIFERÍA | Un | 1,00 | $365.006,00 | $365.006,00 | **2,00** | 730.012,00 | 200% | **3,00** | 1.095.018,00 |
| 25.3 | INODORO TIPO I | Un | 4,00 | $395.036,00 | $1.580.144,00 | | - | 0% | **4,00** | 1.580.144,00 |
| 25.4 | LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | Un | 1,00 | $816.278,00 | $816.278,00 | | - | 0% | **1,00** | 816.278,00 |
| 25.5 | MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE | Un | 2,00 | $162.305,00 | $324.610,00 | **-2,00** | (324.610,00) | -100% | **-** | - |
| **27** | **PISOS** | | | | | | | | | **$ 6.518.666,75** |
| 27.1 | ALISTADO DE PISO 4CM | m² | 30,00 | $18.109,00 | $543.270,00 | **-28,11** | (509.044,00) | -94% | **1,89** | 34.226,01 |
| 27.2 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM | m | 35,00 | $17.151,00 | $600.285,00 | **11,64** | 199.638,00 | 33% | **46,64** | 799.922,64 |
| 27.3 | GUARDAESCOBA PORCELANATO 9X60CM | m | 12,00 | $18.646,00 | $223.752,00 | **-6,72** | (125.301,00) | -56% | **5,28** | 98.450,88 |
| 27.4 | PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM COLOR NEGRO | m² | 10,00 | $80.647,00 | $806.470,00 | **57,72** | 4.654.945,00 | 577% | **67,72** | 5.461.414,84 |
| 27.5 | SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK XI 4/1mm | m² | 12,00 | $128.101,00 | $1.537.212,00 | **-12,00** | (1.537.212,00) | -100% | **-** | - |
| 27.6 | PISO DECK WPC LT COFF 30X30 CM | m² | 5,00 | $294.877,00 | $1.474.385,00 | **-5,00** | (1.474.385,00) | -100% | **-** | - |
| 27.7 | TRITURADO 3/4 PULGADA A GRANEL | m3 | 15,00 | $109.454,00 | $1.641.810,00 | **-13,86** | (1.517.158,00) | -92% | **1,14** | 124.652,38 |
| 19 | **ASEO GENERAL** | | | | | | | | | **$ 470.444,00** |
| 19.1 | Aseo general | glb | 1,00 | $470.444,00 | $470.444,00 | **0,00** | - | 0% | **1,00** | 470.444,00 |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 98.158.423** | | **$ -** | | | **$ 98.158.423** |
| | **ADMINISTRACIÓN** | 20% | | | $ 19.631.685,00 | | $ - | | | $ 19.631.685,00 |
| | **IMPREVISTOS** | 2% | | | $ 1.963.168,00 | | $ - | | | $ 1.963.168,00 |
| | **UTILIDAD** | 6% | | | $ 5.889.505,00 | | $ - | | | $ 5.889.505,00 |
| | **IVA** | 19% | | | $ 1.119.006,00 | | $ - | | | $ 1.119.006,00 |
| | **VALOR TOTAL** | | | | **$ 126.761.787,00** | | **$ -** | | | **$ 126.761.787,00** |

**Tabla 6. presupuesto modificado # 1 ()**

# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**

## 7 AVANCE DE ACTIVIDADES Y/O PRESUPUESTO CON MODIFICACION () ($) y (%)

**FORMATO No. 04**

**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA**

| ÍTEM | ACTIVIDAD | UN | CANT.BALANCE | Vr. Unitario Propuesto | Vr. Total | CANT.EJECUTADA | COSTO EJECUTADO | % AVANCE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | | | | |
| 1.1 | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS | Un | 6,00 | $ 14.946 | $ 89.676 | 6,00 | $ 89.676,00 | 100,00% |
| 1.2 | DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO | m² | 378,37 | $ 8.169 | $ 3.090.905 | 378,37 | $ 3.090.904,53 | 100,00% |
| 1.3 | DEMOLICIÓN MUROS 0.15M | m² | 1,76 | $ 17.144 | $ 30.173 | 1,76 | $ 30.173,44 | 100,00% |
| 1.4 | DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO | m² | 8,75 | $ 17.665 | $ 154.569 | 8,75 | $ 154.568,75 | 100,00% |
| 1.5 | DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) | un | 59,00 | $ 43.047 | $ 2.539.773 | 59,00 | $ 2.539.773,00 | 100,00% |
| 1.6 | DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA. | Un | 2,00 | $ 12.546 | $ 25.092 | 2,00 | $ 25.092,00 | 100,00% |
| 1.7 | DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC | m² | 17,77 | $ 7.149 | $ 127.038 | 17,77 | $ 127.037,73 | 100,00% |
| 1.8 | DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS. | m | 24,88 | $ 14.332 | $ 356.580 | 24,88 | $ 356.580,16 | 100,00% |
| 1.9 | DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO | m | 15,90 | $ 13.198 | $ 209.848 | 15,90 | $ 209.848,20 | 100,00% |
| 1.10 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO | m² | 63,47 | $ 21.210 | $ 1.346.199 | 63,47 | $ 1.346.198,70 | 100,00% |
| 1.11 | DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO | m² | 1,00 | $ 23.863 | $ 23.863 | 1,00 | $ 23.863,00 | 100,00% |
| 1.12 | INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA | m | 10,00 | $ 138.269 | $ 1.382.690 | 10,00 | $ 1.382.690,00 | 100,00% |
| 1.13 | DESMONTE LAVAMANOS | Un | 8,00 | $ 13.767 | $ 110.136 | 8,00 | $ 110.136,00 | 100,00% |
| 1.14 | DESMONTE GUARDAESCOBAS | Un | 0,00 | $ 5.272 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! |
| | **TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **$ 9.486.542** | | **$ 9.486.541,51** | 100,00% |
| **3. MAMPOSTERÍA** | | | | | | | | |
| 3.1 | MURO DIVISORIO BLOQUE LISO No.5 | m² | 12,10 | $ 34.022 | $ 411.666 | 12,10 | $ 411.666,20 | 100,00% |
| 3.2 | JARDINERA EN LADRILLO PRENSADO SEGÚN DISEÑO H=45CM | m² | 0,00 | $ 136.809 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! |
| 3.3 | MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM | m² | 17,80 | $ 123.927 | $ 2.205.901 | 17,80 | $ 2.205.900,60 | 100,00% |
| 3.4 | CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN | m | 0,00 | $ 46.005 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! |
| | **TOTAL MAMPOSTERÍA** | | | | **$ 2.617.567** | | **$ 2.617.566,80** | 100,00% |
| **5. CUBIERTAS** | | | | | | | | |
| 5.1 | CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO | m | 0,00 | $ 51.660 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! |
| 5.2 | TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6 | m² | 92,50 | $ 43.108 | $ 3.987.490 | 92,50 | $ 3.987.490,00 | 100,00% |
| 5.3 | TEJA BARRO NATURAL | m² | 48,48 | $ 51.540 | $ 2.498.659 | 48,48 | $ 2.498.659,20 | 100,00% |
| 5.4 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO | m | 10,90 | $ 34.884 | $ 380.236 | 10,90 | $ 380.235,60 | 100,00% |
| 5.5 | CANAL METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.INCLUYE ANCLAJES. | m | 37,88 | $ 46.447 | $ 1.759.412 | 37,88 | $ 1.759.412,36 | 100,00% |
| 5.6 | LIMATESA LIMAHOYA FIBROCEMENTO | un | 0,00 | $ 35.150 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! |
| 5.7 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A. | m | 26,52 | $ 46.327 | $ 1.228.592 | 26,52 | $ 1.228.592,04 | 100,00% |
| 5.8 | BAJANTES AGUAS LLUVIAS | m | 34,36 | $ 48.353 | $ 1.661.409 | 34,36 | $ 1.661.409,08 | 100,00% |
| | **TOTAL CUBIERTAS** | | | | **$ 11.515.798** | | **$ 11.515.798,28** | 100,00% |
| **6. CIELORRASOS** | | | | | | | | |
| 6.1 | CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE | m² | 24,38 | $ 81.480 | $ 1.986.482 | 24,38 | $ 1.986.482,40 | 100,00% |
| | **TOTAL CIELORRASOS** | | | | **$ 1.986.482** | | **$ 1.986.482,40** | 100,00% |
| **7. ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | | | | | |
| 7.1 | ESPEJO MARCO 50X90CM | un | 4,00 | $ 240.819 | $ 963.276 | 4,00 | $ 963.276,00 | 100,00% |
| 7.2 | ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN) | Un | 4,00 | $ 258.555 | $ 1.034.220 | 4,00 | $ 1.034.220,00 | 100,00% |
| 7.3 | BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | un | 1,00 | $ 229.738 | $ 229.738 | 1,00 | $ 229.738,00 | 100,00% |
| 7.4 | BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | un | 1,00 | $ 229.738 | $ 229.738 | 1,00 | $ 229.738,00 | 100,00% |
| 7.5 | SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SIMILAR A YALE | Un | 4,00 | $ 61.255 | $ 245.020 | 4,00 | $ 245.020,00 | 100,00% |
| 7.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA | gbl | 0,00 | $ 990.445 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! |
| 7.7 | CERÁMICA FORMATO MATE 30CMX45CM BLANCA PLANA | m² | 46,31 | $ 57.781 | $ 2.675.838 | 46,31 | $ 2.675.838,11 | 100,00% |
| | **TOTAL ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | **$ 5.377.830** | | **$ 5.377.830,11** | 100,00% |
| **8. RED SANITARIA** | | | | | | | | |
| 8.1 | SUMINISTRO INST. YEE 4 | un | 0,00 | $ 64.996 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! |
| 8.2 | TUBERÍA PVCS 2 | m | 0,00 | $ 38.937 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! |
| 8.3 | TUBERÍA PVCS 4 | m | 0,00 | $ 60.140 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! |
| 8.4 | CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM | un | 3,00 | $ 462.760 | $ 1.388.280 | 3,00 | $ 1.388.280,00 | 100,00% |
| 8.5 | SUMINISTRO INST. CODO 2 | un | 8,00 | $ 27.732 | $ 221.856 | 8,00 | $ 221.856,00 | 100,00% |
| 8.6 | SUMINISTRO INST. CODO 4 | un | 0,00 | $ 41.433 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! |
| 8.7 | SUMINISTRO INST. YEE 2 | un | 0,00 | $ 37.818 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! |
| | **TOTAL RED SANITARIA** | | | | **$ 1.610.136** | | **$ 1.610.136,00** | 100,00% |
| **9. RED ELÉCTRICA** | | | | | | | | |
| 9.1 | TUBERÍA PVC CONDUIT 1 | m | 36,47 | $ 24.625 | $ 898.074 | 36,47 | $ 898.073,75 | 100,00% |
| 9.2 | SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE | Un | 0,00 | $ 196.756 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! |
| 9.3 | TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS | Un | 0,00 | $ 350.470 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! |
| 9.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 1.800 LUMENES | un | 32,00 | $ 187.874 | $ 6.011.968 | 32,00 | $ 6.011.968,00 | 100,00% |
| 9.5 | SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER | Un | 4,00 | $ 32.380 | $ 129.520 | 4,00 | $ 129.520,00 | 100,00% |
| 9.6 | SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG. | m | 27,91 | $ 7.054 | $ 196.877 | 27,91 | $ 196.877,14 | 100,00% |
| 9.7 | REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO). | Un | 0,00 | $ 23.496 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! |
| 9.8 | TUBERÍA EMT 3/4 DESCOLGADA | m | 3,00 | $ 27.827 | $ 83.481 | 3,00 | $ 83.481,00 | 100,00% |
| 9.9 | REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO). | Un | 23,00 | $ 24.559 | $ 564.857 | 23,00 | $ 564.857,00 | 100,00% |
| 9.10 | INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO | Un | 33,00 | $ 66.805 | $ 2.204.565 | 33,00 | $ 2.204.565,00 | 100,00% |
| | **TOTAL RED ELÉCTRICA** | | | | **$ 10.089.342** | | **$ 10.089.341,89** | 100,00% |

# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**

| ÍTEM | ACTIVIDAD | UN | CANT.BALANCE | Vr. Unitario de referencia | Vr. Unitario Propuesto | Vr. Total | CANT.EJECUTADA | COSTO EJECUTADO | % AVANCE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10. CARPINTERÍA MADERA** | | | | | | | | | |
| 10.1 | MUEBLE COCINA INFERIOR | GLB | 1,00 | $ 2.304.000 | $ 2.304.000 | 1,00 | $ 2.304.000,00 | 100,00% | |
| 10.2 | PUESTO DE TRABAJO PARA FUNCIONARIO EN FORMA "LINEAL" DE MEDIDAS 140 X 60 CM. | un | 3,00 | $ 1.870.361 | $ 5.611.083 | 3,00 | $ 5.611.083,00 | 100,00% | |
| 10.3 | PUESTOS DE TRABAJO EN L | un | 1,00 | $ 2.045.000 | $ 2.045.000 | 1,00 | $ 2.045.000,00 | 100,00% | |
| 10.4 | Mesa De Juntas Tipo C 6 Puestos | Un | 1,00 | $ 2.640.000 | $ 2.640.000 | 1,00 | $ 2.640.000,00 | 100,00% | |
| 10.5 | Silla Interlocutora color negro | Un | 7,00 | $ 400.920 | $ 2.806.440 | 7,00 | $ 2.806.440,00 | 100,00% | |
| 10.6 | Silla de Escritorio Giratoria Negro | Un | 3,00 | $ 565.090 | $ 1.695.270 | 3,00 | $ 1.695.270,00 | 100,00% | |
| 10.7 | HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M | Un | 1,00 | $ 441.313 | $ 441.313 | 1,00 | $ 441.313,00 | 100,00% | |
| | **TOTAL CARPINTERÍA MADERA** | | | | **$ 17.543.106** | | **$ 17.543.106,00** | 100,00% | |
| **11. CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | | | |
| 11.1 | MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M | Un | 2,00 | $ 755.143 | $ 1.510.286 | 2,00 | $ 1.510.286,00 | 100,00% | |
| 11.2 | CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN | m | 15,00 | $ 133.097 | $ 1.996.455 | 15,00 | $ 1.996.455,00 | 100,00% | |
| 11.3 | MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento) | Un | 1,00 | $ 987.725 | $ 987.725 | 1,00 | $ 987.725,00 | 100,00% | |
| 11.4 | SOPORTE METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO | Un | 0,00 | $ 137.052 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! | |
| | **TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | **$ 4.494.466** | | **$ 4.494.466,00** | 100,00% | |
| **12. PINTURAS** | | | | | | | | | |
| 12.1 | RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1 | m² | 425,60 | $ 17.500 | $ 7.448.000 | 425,60 | $ 7.448.000,00 | 100,00% | |
| 12.2 | RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES | m² | 283,35 | $ 21.400 | $ 6.063.690 | 283,35 | $ 6.063.690,00 | 100,00% | |
| 12.3 | RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA. | m² | 140,88 | $ 22.246 | $ 3.134.016 | 140,88 | $ 3.134.016,48 | 100,00% | |
| | **TOTAL PINTURAS** | | | | **$ 16.645.706** | | **$ 16.645.706,48** | 100,00% | |
| **13. CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES** | | | | | | | | | |
| 13.1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 | m² | 9,32 | $ 36.013 | $ 335.641 | 9,32 | $ 335.641,16 | 100,00% | |
| | **TOTAL CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES** | | | | **$ 335.641** | | **$ 335.641,16** | 100,00% | |
| **16 SUBCAPITULO ADICIONALES** | | | | | | | | | |
| 16.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. | Un | 0,00 | $ 2.501.121 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! | |
| 16.2 | SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas) | GLB | 0,00 | $ 1.468.703 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! | |
| 16.3 | SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES | Un | 2,00 | $ 945.754 | $ 1.891.508 | 2,00 | $ 1.891.508,00 | 100,00% | |
| 16.4 | SILLA TIPO TANDEM X4 | Un | 0,00 | $ 906.200 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! | |
| 16.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT. | m² | 15,16 | $ 160.269 | $ 2.429.678 | 15,16 | $ 2.429.678,04 | 100,00% | |
| 16.6 | VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM BISELADO CON LOGO DE LA REGISTRADURÍA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PELICULA FROST, DILATADORES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN A MURO. | un | 1,00 | $ 520.010 | $ 520.010 | 1,00 | $ 520.010,00 | 100,00% | |
| 16.7 | Ventilador de Pared Ultra Silence Negro | Un | 0,00 | $ 354.800 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! | |
| | **TOTAL SUBCAPITULO ADICIONALES** | | | | **$ 4.841.196** | | **$ 4.841.196,04** | 100,00% | |
| **21 RED HIDRÁULICA** | | | | | | | | | |
| 21.1 | PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO | Un | 4,00 | $ 63.042 | $ 252.168 | 4,00 | $ 252.168,00 | 100,00% | |
| | **TOTAL RED HIDRÁULICA** | | | | **$ 252.168** | | **$ 252.168,00** | 100,00% | |
| **25. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS** | | | | | | | | | |
| 25.1 | LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I | Un | 3,00 | $ 293.964 | $ 881.892 | 3,00 | $ 881.892,00 | 100,00% | |
| 25.2 | LAVAPLATOS CON GRIFERÍA | Un | 3,00 | $ 365.006 | $ 1.095.018 | 3,00 | $ 1.095.018,00 | 100,00% | |
| 25.3 | INODORO TIPO I | Un | 4,00 | $ 395.036 | $ 1.580.144 | 4,00 | $ 1.580.144,00 | 100,00% | |
| 25.4 | LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | Un | 1,00 | $ 816.278 | $ 816.278 | 1,00 | $ 816.278,00 | 100,00% | |
| 25.5 | MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE | Un | 0,00 | $ 162.305 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! | |
| | **TOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS** | | | | **$ 4.373.332** | | **$ 4.373.332,00** | 100,00% | |
| **27. PISOS** | | | | | | | | | |
| 27.1 | ALISTADO DE PISO 4CM | m² | 1,89 | $ 18.109 | $ 34.226 | 1,89 | $ 34.226,01 | 100,00% | |
| 27.2 | GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM | m | 46,64 | $ 17.151 | $ 799.923 | 46,64 | $ 799.922,64 | 100,00% | |
| 27.3 | GUARDAESCOBA PORCELANATO 9X60CM | m | 5,28 | $ 18.646 | $ 98.451 | 5,28 | $ 98.450,88 | 100,00% | |
| 27.4 | PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM COLOR NEGRO | m² | 67,72 | $ 80.647 | $ 5.461.415 | 67,72 | $ 5.461.414,84 | 100,00% | |
| 27.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO VINILICO SPC EVIAN OAK XI 4/1mm | m² | 0,00 | $ 128.101 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! | |
| 27.6 | PISO DECK WPC LT COFF 30X30 CM | m² | 0,00 | $ 294.877 | $ 0 | 0,00 | $ - | #¡DIV/0! | |
| 27.7 | TRITURADO 3/4 PULGADA A GRANEL | m3 | 1,14 | $ 109.454 | $ 124.652 | 1,14 | $ 124.652,38 | 100,00% | |
| | **TOTAL PISOS** | | | | **$ 6.518.667** | | **$ 6.518.666,75** | 100,00% | |
| **19. ASEO GENERAL** | | | | | | | | | |
| 19.1 | Aseo general | glb | 1,00 | $ 470.444 | $ 470.444 | 1,00 | $ 470.444,00 | 100,00% | |
| | **TOTAL ASEO GENERAL** | | | | **$ 470.444** | | **$ 470.444,00** | 100,00% | |
| | **COSTO DIRECTO** | | | | **$ 98.158.423** | | $ 98.158.423 | 100,00% | |
| % Total Oficial del A.I.U. (28%) | | ADMINISTRACIÓN | | 0,20 | $ 19.631.685 | | $ 19.631.685,00 | | |
| | | IMPREVISTOS | | 0,02 | $ 1.963.168 | | $ 1.963.168,47 | | |
| | | UTILIDAD | | 0,06 | $ 5.889.505 | | $ 5.889.505,41 | | |
| | Costo Directo Incluido A.I.U. | | | | $ 125.642.781 | | $ 125.642.782,30 | | |
| | I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%) | | | 19% | $ 1.119.006 | | $ 1.119.006,00 | | |
| | **Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)** | | | | **$ 126.761.787** | | $ 126.761.788 | 100,00% | |

**Tabla 7. Avance de obra según presupuesto CON MODIFICACION # 1 () ($) y (%)**

## 8 REGISTRO FOTOGRAFICO

### ESTADO DE LA SEDE ANTES DE INTERVENIR




**Ilustración 2. ESTADO DE LA SEDE ANTES DE LA INTERVENCION**









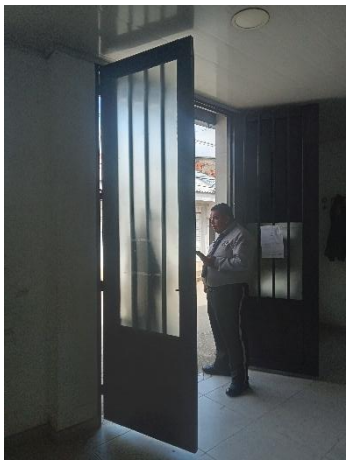





# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**











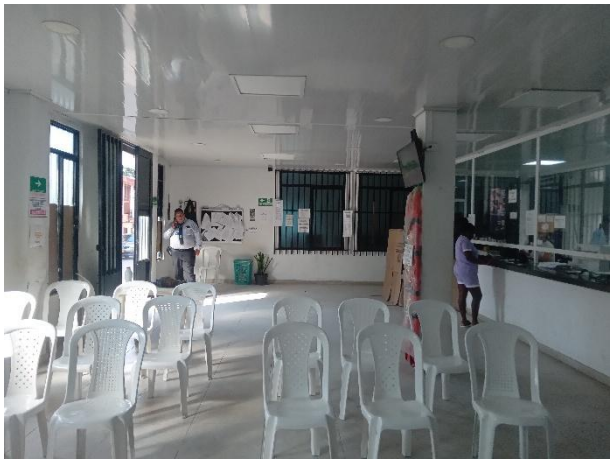







**Ilustración 3. ESTADO DE LA SEDE ANTES DE LA INTERVENCION**



Avances en suministro de teja ondulada y construcción de muro falso en board para el EIS, Y MODIFICACION DE BARRA DE ATENCION PARA EL EIS

**Ilustración 4. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



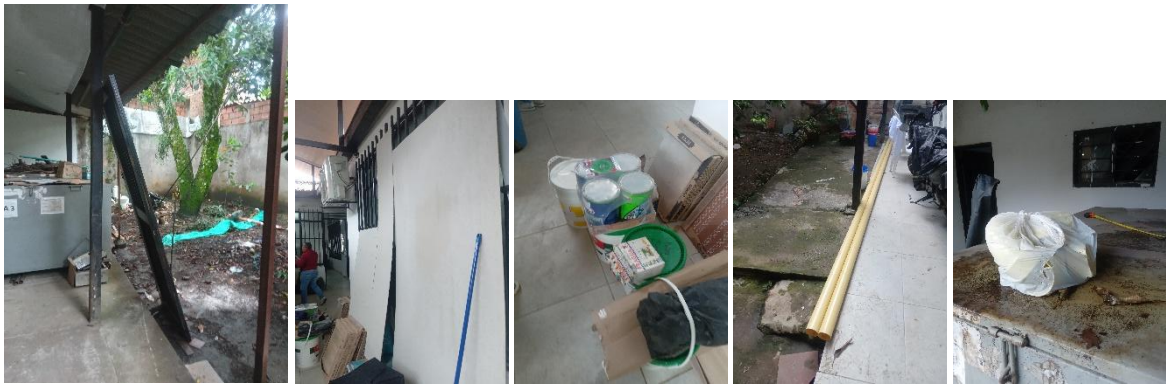

Avances en demolición y enchape de pisos en bateria sanitarias, suministro de tk de 250 ltr, adecuación de pásmanos en cuarto mezzanine

**Ilustración 5. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Construcción de pasamanos

**Ilustración 6. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Avances en adecuación  y mtto de puertas metálicas. Suinistro de tubería pvc pluvial, pinturas, estucos

**Ilustración 7. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



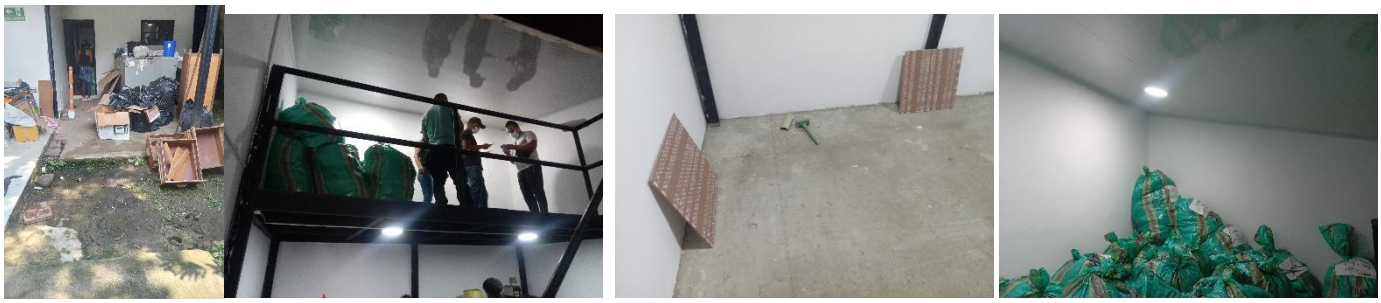

Suministro de materiales de construcción

**Ilustración 8. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



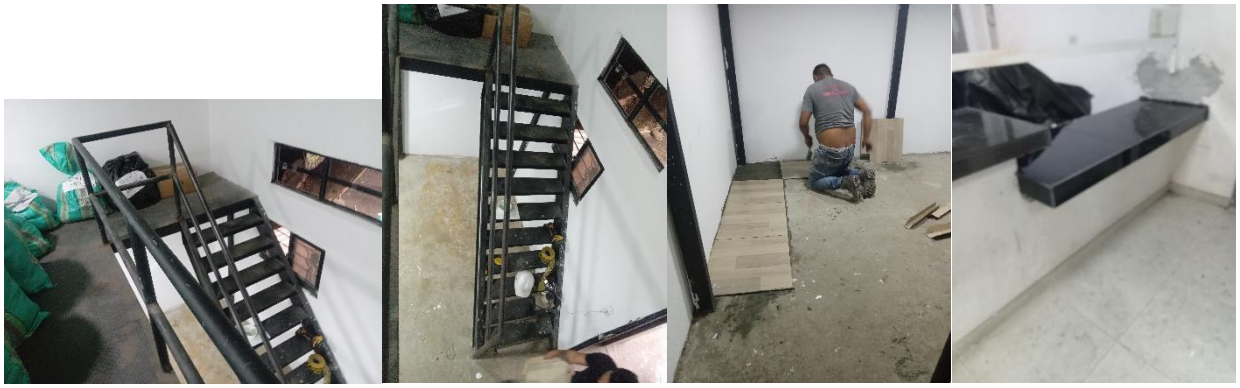
Avances en raspado, resane, estuco y pintura vinilo tipo 1

**Ilustración 9. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Limpieza cuarto mezzanine y organización en lonas

**Ilustración 10. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



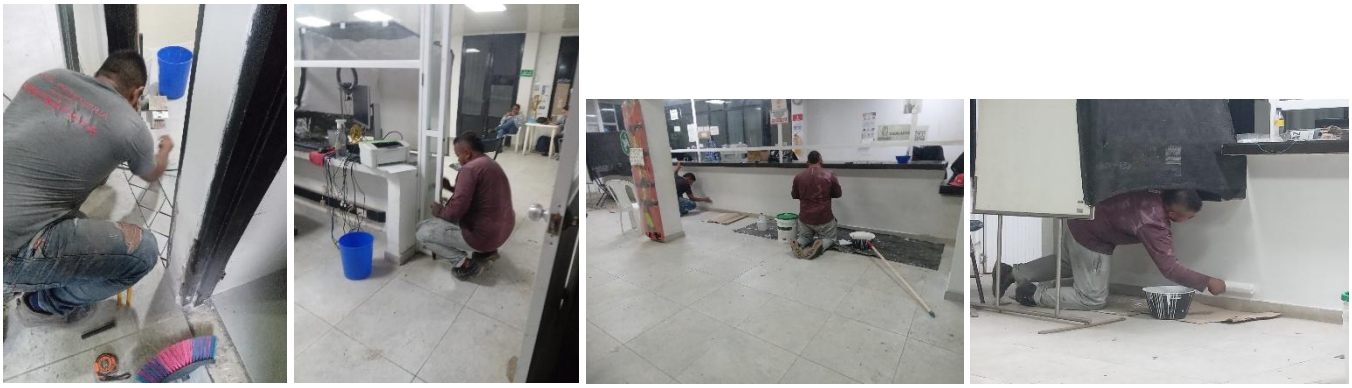
Pintura de muros internos, enchape de pisos, enchape mesón modificado, pintura de estructura metálica mezzanine y pasamanos

**Ilustración 11. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Instalación de lámparas led bajo mezzanine, mtto de puertas metálicas, corte de enchape para detalle geométrico bocapuerta en piso

**Ilustración 12. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Enchape detalle de bocapuerta, pintura muros internos

**Ilustración 13. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Emboquillado de enchape de pisos

**Ilustración 14. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Resane de muros con estuco, instalación de puertas metálicas con mantenimiento

**Ilustración 15. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Emboquillado de pisos

**Ilustración 16. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Respado, estuco y pintura de muros de fachada e internos

**Ilustración 17. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Poda de arboles en patio con exceso de hojas. Construcción de canoas pluviales en aleros internos de cubierta

**Ilustración 18. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Limpieza de cubierta en teja de barro y teja ondulada por exceso de hojas de árbol. Construcción de bajantes pluviales

**Ilustración 19. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Limpieza de cubierta en teja de barro y teja ondulada por exceso de hojas de árbol. Construcción de bajantes pluviales

**Ilustración 20. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**




Trabajos de pintura en Koraza en muros externos, trabajos de cubierta (ondulada y teja barro) y flanches

**Ilustración 21. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Trabajos de pintura en Koraza en muros externos, trabajos de cubierta (ondulada y teja barro) y flanches

**Ilustración 22. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Trabajos de pintura en Koraza en muros externos, trabajos de cubierta (ondulada y teja barro) y flanches

**Ilustración 23. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Enchape de pisos, guardaescoba, bajantes pvc y pintura Koraza en muros externos

**Ilustración 24. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Suministro de materiales, aparatos sanitarios nuevos, lámparas led nuevas, enchapes de pisos

**Ilustración 25. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



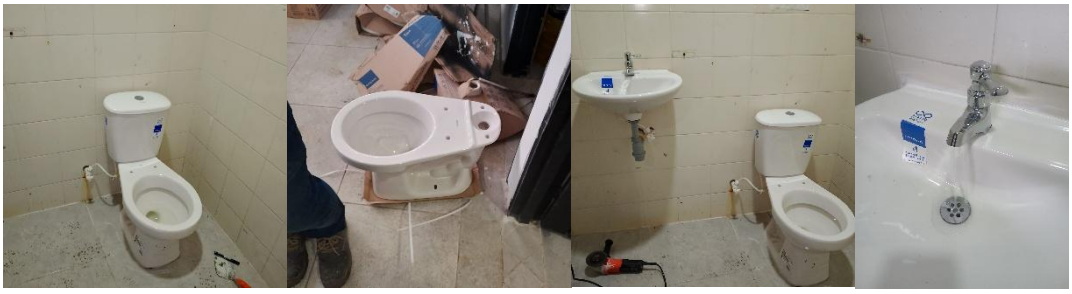
Pintura vinilo tipo 1 en muros internos y Koraza en muros externos

**Ilustración 26. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Instalación de blackout en ventanas de fachada principal, montaje de aparatos sanitarios

**Ilustración 27. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



montaje de aparatos sanitarios

**Ilustración 28. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Instalación de blackout en ventanas de fachada principal, montaje de aparatos sanitarios y lámparas led

**Ilustración 29. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



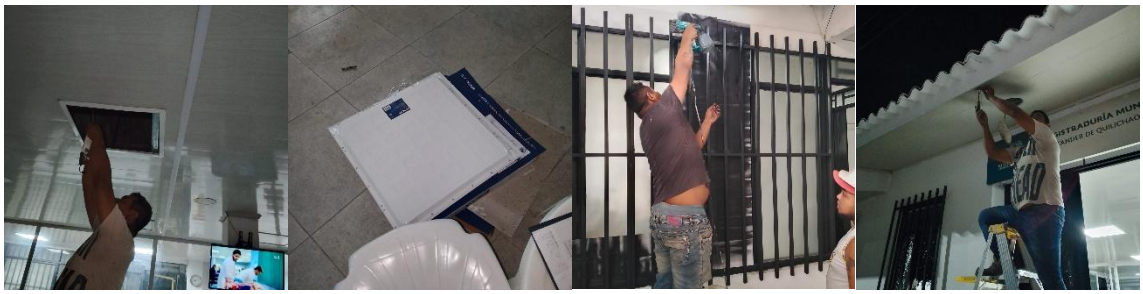
Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w

**Ilustración 30. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w

**Ilustración 31. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w, pintura de estructura metálica de puertas, ventanas y rejas

**Ilustración 32. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w**

**Ilustración 33. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w**

**Ilustración 34. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Funcionamiento de aparatos sanitarios nuevos**

**Ilustración 35. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Mantenimiento de marcos de puertas – metálicos y fraguado de enchape guardaescoba para bocapuerta**

**Ilustración 36. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w , despeje zona de terraza en bodega y archivo para nuevo enchape de piso**

**Ilustración 37. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**

# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**



**Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w y montaje de cortina black out en ventanas de fachada**

**Ilustración 38. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Detalles de pintura en puertas y ventanas (estructura)**

**Ilustración 39. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**




**Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w , toma de medidas para hoja puerta en madecor. Avances en pintura de estructura de ventanas en fachada**

**Ilustración 40. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**

# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**




**Instalación de varias lámparas led 60x60 y redonda led 24w y verificación de especificaciones técnicas (ficha tecnica)**

**Ilustración 41. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Suministro de pegante de enchape. Inicio de actividad enchape de piso en terraza de archivo y bodega**

**Ilustración 42. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**




**Avances en enchape de piso en terraza de archivo y bodega. Verificación de ficha tecnica de enchape utilizado (trafico 5 especial)**

**Ilustración 43. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Avances en enchape de piso en terraza de archivo y bodega**

**Ilustración 44. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Instalación de guarda escoba de enchape. Y fraguado (enboquillado) de juntas de dilatación del mismo enchape**

**Ilustración 45. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Suministro de materiales de construcción (ladrillo, bloque farol, cemento gris, arena) para mampostería en cerramiento de patio, bordillo de jardinera**

**Ilustración 46. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Trazado e instalación de bloque farol para bordillo conformador de jardinera en árbol existente sobre terraza de bodega y archivo. Aseo general, clasificación de material vegetal, escombro y basura común. Retiro del material de RCD indicado en lonas y se dispone en camión pequeño para el sitio autorizado.**

**Ilustración 47. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**instalación de ladrillo tolete, bloque farol para bordillo conformador de jardinera en árbol existente sobre terraza de bodega y archivo.**

**Ilustración 48. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Avances en detalles de pintura tipo Koraza en fachada principal. Avance sen plantilla tipo rampa para cambio de nivel entre terraza enchapada y existente. Distribución de material de muro nuevo en mampostería a construir en cerramiento de línea de propiedad. Nivelación de primera hilada de muro indicado**

**Ilustración 49. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Avances en detalles de pintura tipo Koraza en fachada principal**

**Ilustración 50. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Suministro de gravilla para conformar mejoramiento de jardinera en árbol escogido dentro de terraza de bodega y archivo**

**Ilustración 51. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Instalación de Flanche sobre muros de cerramiento desprotegidos (previa limpieza y aplicación de cal)**

**Ilustración 52. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Mampostería con bloque farol en detalle de muro cerramiento de línea de propiedad (desprotegido)**

**Ilustración 53. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Mampostería con bloque farol en detalle de muro cerramiento de línea de propiedad (desprotegido). demolición de poceta de lavadero existente en mal estado. Terminación de aplicar gravilla en jardinera. Colado de arena para preparación de mortero de pega para mampostería de bloque**

**Ilustración 54. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Mampostería con bloque farol en detalle de muro cerramiento de línea de propiedad (desprotegido).**

**Ilustración 55. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Avances en detalles de pintura vinilo tipo 1 en muros internos**

**Ilustración 56. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Enchape de piso en zona de rampa en terrazas de archivo y bodega. Terminación en el desmonte de poceta de lavadero en mal estado, disposición de escombro de bases en lonas. Aplicación de mortero de pañete sobre muro nuevo construido en línea de propiedad**

**Ilustración 57. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Desmonte de puerta metálica en cocina. Limpieza de zona antigua poceta de lavadero. Preparación de mezcla de mortero para pañete de muro nuevo**

**Ilustración 58. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Desmonte de puerta metálica en cocina. Limpieza de zona antigua poceta de lavadero. Preparación de mezcla de mortero para pañete de muro nuevo**

**Ilustración 59. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Limpieza, lavado y aplicación de cal viva hidratada en muro de cerramiento existente en mal estado por verdín y humedad. Se avanza en mortero de pañete sobre muro nuevo en línea de propiedad**

**Ilustración 60. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Desalojo de enseres de cocina para iniciar demolición de enchapes de pisos y muros y desmonte de cielo. Inicia la demolición de enchapes en cocina. Suministro de espejos para baterías sanitarias**

**Ilustración 61. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Terminación de allanado de mortero de pañete en muro de cerramiento nuevo. Desmonte de ventana de cocina. Trazado y replanteo de nuevo vano mas bajo. Avance de demolición de enchape de muros en cocina**

**Ilustración 62. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



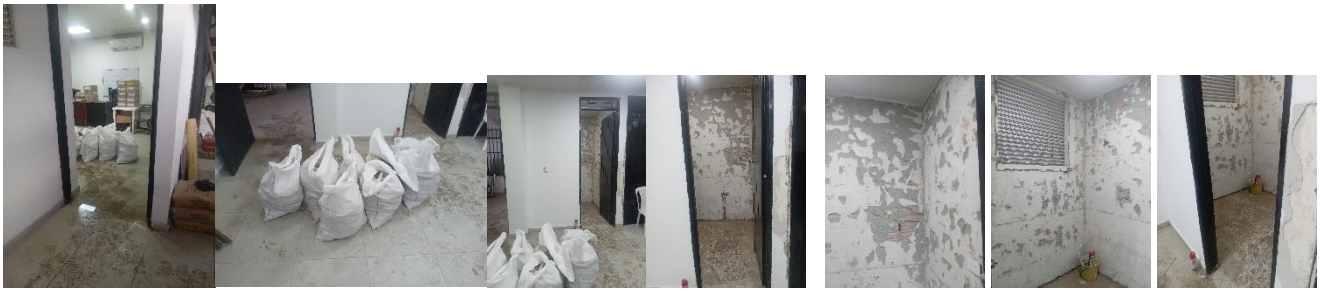
**Avance de demolición de enchape de muros en cocina. Recolección de RCD en escombros. Inspección de torre elevada con tanque de 1000 litros en asbesto cemento, encima del cielo de cocina. Desmonte de cielo en cocina**

**Ilustración 63. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Desmonte de cielo en cocina. Resane de regata antigua en muros. Avances de demolición de enchape de cocina**

**Ilustración 64. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Desmonte de cielo en batería sanitaria despacho. Avances de demolición de enchape de batería sanitaria despacho**

**Ilustración 65. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Desmonte de aparatos sanitarios en batería sanitaria despacho. Limpieza de cocina demolida. Avances en limpieza y aplicación de cal viva hidratada en muro de cerramiento existente**

**Ilustración 66. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Limpieza de cocina con enchape demolido**

**Ilustración 67. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Aplicación de cal en bordillo nuevo de jardinera. Avances en aplicación de cal al muro existente de cerramiento**

**Ilustración 68. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Demolición de enchape de muros en batería sanitaria PMR. Recolección de escombro en lonas**

**Ilustración 69. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Desmonte de aparatos sanitarios en batería PMR**

**Ilustración 70. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Montaje de canal pluvial en cubierta upvc. Avances en puntos hidráulicos de pocetas de aseo nuevas. Retoque de pintura Koraza en muros de cerramiento**

**Ilustración 71. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



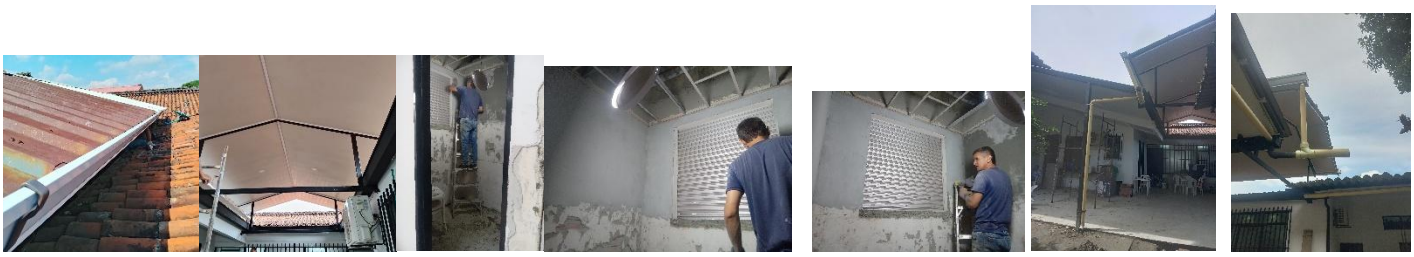
**Fraguado pendiente en juntas de enchape de piso en terraza. Plantilla piso en zona de pocetas de aseo. Trazado y replanteo en zona de pocetas de aseo**

**Ilustración 72. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Instalación de canales pluviales en cubierta upvc. Instalación de tanque 250lt dentro de tk existente de fibrocemento, en torre existente encima de cocina**

**Ilustración 73. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



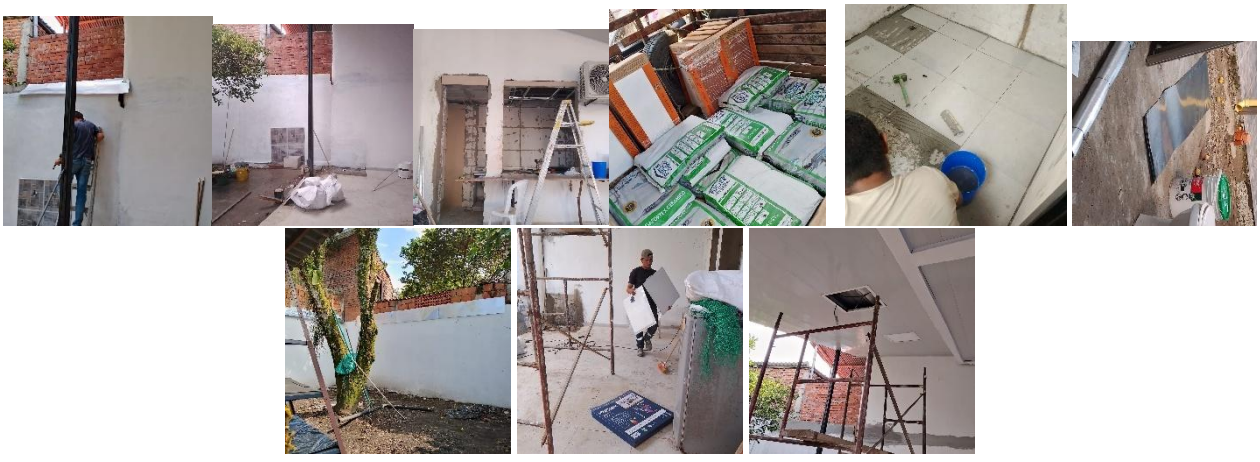
**Soldadura de ganchos para canal pluvial nuevo. Resane con mortero de pañete en muros de zona de enchape demolido con acabado estuco. Instalación de bajantes de conexión en canales nuevos en cuberita upvc.**

**Ilustración 74. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Avances en pocetas de aseo. Avances en muros de cerramiento. Instalación de espejos en baterías sanitarias. Suministro de materiales. Instalación de flanches en muro de cerramiento**

**Ilustración 75. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



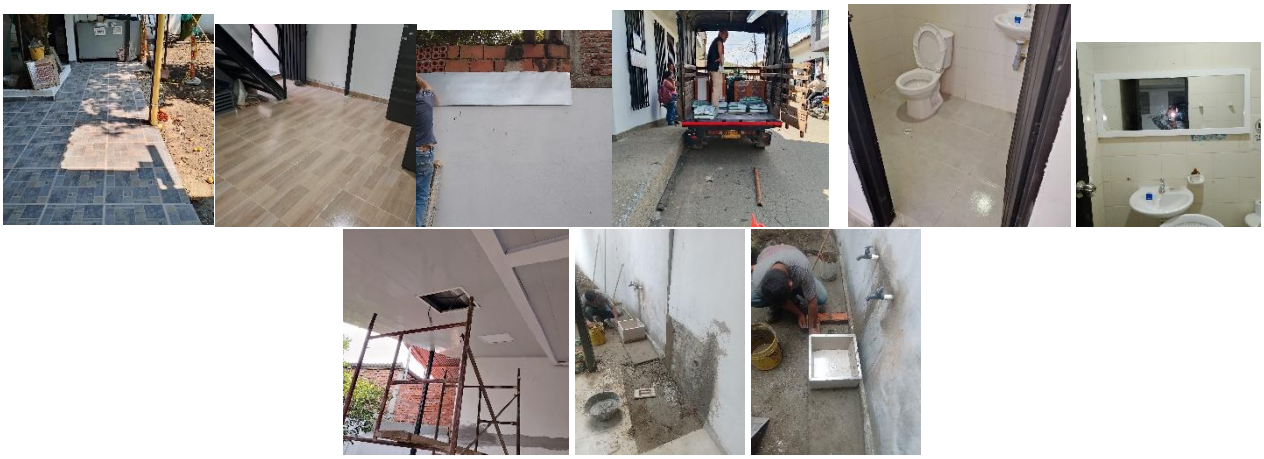
**Instalación de flanches en muro de cerramiento. Cambio de lámparas led 60x60 en zona de patio.**

**Ilustración 76. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Enchape de muro en zona de pocetas de aseo. Limpieza de cielo en cubierta upvc. Avances en pocetas de aseo. Bajantes pluviales nuevos**

**Ilustración 77. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Avances en varias actividades – detalles de enchapes de piso y muros, instalación de aparatos sanitarios y accesorios, poceta de aseo, alistados de piso y lámparas led nuevas.**

**Ilustración 78. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Bajantes pluviales, revoque de muros internos, aparatos sanitarios, enchape de muros, mesones, barras, guardaescobas, pocetas de aseo y lavaplatos**

**Ilustración 79. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Suministro de mobiliario de oficina según presupuesto**

**Ilustración 80. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Mantenimiento de ventanas de fachada, pintura tipo Koraza en muro de fachada y barra de atención, aparatos sanitarios nuevos, lámparas led nuevas, estucos y pintura vinilo en cocina, poceta de lavaplatos**

**Ilustración 81. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Terminación de actividades finales – detalles de baterías sanitarias, pintura Koraza azul en fachada y barra de atención, enchape de barra de cocina**

**Ilustración 82. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Terminación del suministro e instalación de mobiliario de oficina asignado, y suministro de canaleta eléctrica y electronica**

**Ilustración 83. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Cambio de tomas 110v normal y regulado según ítem eléctrico y puntos asignados. Ajustes finales de zona de pocetas de aseo (enchapes). Detalles de filos de enchapes de piso en terraza de zona del patio. Detalles de Flanche para muro de cerramiento pendiente.**

**Ilustración 84. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Instalación de poceta de lavaplato, grifería nueva, desagüe nuevo. Accesorios nuevos de acero en baterías sanitarias**

**Ilustración 85. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**



**Suministro e instalación de mueble de lavaplatos en cocina según especificaciones técnicas. Instalación de marco metálico y hoja de puerta tipo madecor en batería sanitaria para PMR**

**Ilustración 86. ESTADO DE LA SEDE DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION REPORTADO**

## 9 OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Aspectos técnicos

  - Se realizo verificación y trazado de medidas existentes en la sede para elaborar el borrador de balance de cantidades de obra
  - Se inicio el trabajo de campo para la verificación de la red eléctrica y electrónica
  - Se revisaron medidas en sitio de toda la sede para confirmar cantidades
  - Se avanzo en suministro de materiales varios para la obra desde la ciudad e Popayán y Cali
  - Se avanzo en las primeras demoliciones de pisos y enchapes
  - Se intervino el mesón de atención para trasladar el equipo EIS
  - Se avanzo en el desmonte de cieloraso
  - Se avanzo en el desmonte de lámparas led 60x60 en mal estado
  - Se avanzo en la limpieza de tejas de barro de cubierta en mal estado (colmatada por residuo vegetal)
  - Se avanzo en la limpieza de red pluvial en cubiertas
  - Se avanzo en montaje de muro falso en board para apoyo del EIS
  - Se reconstruye el mesón bajo para el EIS
  - Se instala cielo raso pvc en bodega mezzanine
  - Se instalan lámparas nuevas en bodega mezzanine
  - Se resanan y pintan muros con vinilo en bodega mezzanine
  - Se construye baranda pasamanos para escalera en bodega mezzanine
  - Se pinta parcialmente la estructura de postes del mezzanine y el nuevo pasamanos en bodega mezzanine
  - Se enchape el piso de la bodega del mezzanine
  - Se desmontan varias puertas metálicas para adecuación y mantenimiento
  - Se demuele los pisos en 2 batería de baños
  - Se limpian sifones de piso en las mismas baterías intervenidas
  - Se enchapa el piso en las mismas baterías sanitarias
  - Se reconstruye el enchape de bocapuertas con el mismo estilo existente
  - Se avanza en canoas de aguas lluvias en patio interno
  - Se avanza en bajantes de aguas lluvias
  - Se avanza en resane y pintura de Koraza en muros de fachada posterior
  - Se avanza en limpieza, y pintura de estructuras y rejas de algunas ventanas
  - Se suministra el material de tejas onduladas
  - Se suministra el material de tejas de barro color terracota
  - Se suministro aun tk de 250 litros para el mejoramiento de la red pluvial
  - Se avanzo en trabajos de desmonte de cubierta antigua en los puntos de filtraciones
  - Se avanzo en trabajos de montaje de tejas nuevas onduladas
  - Se avanzo en trabajos de montaje de tejas nuevas de barro
  - Se avanzo en pintura Koraza de muros exteriores
  - Se avanzo en pintura vinilo tipo 1 de muros interiores
  - Se avanzo en trabajos de red eléctrica para lámparas nuevas led 60x60
  - Se avanzo en trabajos de red eléctrica para lámparas nuevas led redonda 24w
  - Se avanzo en enchapes de piso en batería sanitaria

- Se avanzo en montaje de aparatos sanitarios nuevos en batería sanitaria
- Se avanzo en instalación de pomos de puertas metálicas
- Se avanzo en accesorios incrustaciones para batería sanitaria
- Se avanzo en instalación de blackout en ventanas de fachada
- Suministro de materiales de enchapes de piso adicional
- Suministro de materiales de aparatos sanitarios para batería sanitaria del despacho
- Se avanza en pintura de estructura metálica de ventanas, puertas y rejas
- Se avanza en pintura tipo Koraza para exteriores
- Se avanza en mampostería nueva
- Se avanza en pañetes nuevos
- Se avanza en enchape de pisos
- Se avanza en jardinera
- Se avanza en instalación de lámparas led 60x60
- Se avanza en instalación de lámparas led redonda
- Se avanza en demolición de enchapes de pisos y muros
- Se avanza en aparatos sanitarios nuevos
- Se avanza en suministro de mobiliario
- Se avanza en limpieza y pintura de muro cerramiento en patio
- Se avanza en desmonte de flanches pendientes en muro cerramiento en patio
- Se avanza en desmonte de lavaplatos y lavadero
- Se avanza en desmonte de aparatos sanitarios en batería despacho y PMR
- Se avanza en zona de pocetas de aseo(plantilla piso, puntos sanitarios, puntos hidráulicos, poceta, enchape muros)
- Se avanza en cambio de lámparas led
- Se avanza en instalación de canal pluvial en cubierta upvc
- Se avanza en flanches de muro de cerramiento
- Se avanza en pintura de muros de cerramiento
- Se avanza en aseo general del patio
- Se avanza en bajante pluvial en cubierta upvc
- Se avanza fraguado de enchape de piso en patio
- Se avanza en resane de mortero de pañete en muros de baterías sanitarias, con acabado en estuco
- Se termina de desmontar la puerta faltante en batería PMR
- Se avanza en el desmonte de varias lámparas antiguas
- Se termina el desmonte de lavaplatos pendiente
- Se avanza en demolición de pañetes de muros por corregir
- Se realiza demolición de alistado de piso en zona de terraza para rampa y poceta de aseo
- Se avanza en estructura metálica nueva en escaleras de mezzanine
- Se avanza en cielo pvc para zonas asignadas (baterías sanitarias y cocina)
- Se avanza en Superboard de muro doble
- Se avanza en accesorios de incrustar cromados en baterías sanitarias intervenidas
- Se avanza en barras de acero inoxidable horizontal y vertical para batería PMR
- Se avanza en cerradura de pomo en algunas puertas faltantes
- Se avanza en cerámica de muros en zonas húmedas asignadas (baterías y cocina)
- Se avanza en caja de inspección 60x60 – sanitaria

- Se avanza en tubería Conduit eléctrica
- Se avanza en instalación de luminaria led 60x60
- Se avanza en cable # 12
- Se avanza en el recambio de tomas eléctricos asignados
- Se avanza en la instalación de luminarias led redondas en algunos espacios pendientes
- Se avanza en el suministro de mobiliario
- Se avanza en canaleta galvanizada eléctrica y electrónica
- Se avanza en estuco y pintura muros internos
- Se avanza en la instalación de lavaplatos
- Se avanza en la instalación de inodoros
- Se avanza en cerámica de guardaescoba en varios detalles
- Se termina la demolición de pañetes de muros por corregir
- Se termina la demolición de alistado de piso en zona de terraza para rampa y poceta de aseo
- Se termina la estructura metálica nueva en escaleras de mezzanine
- Se termina el cielo pvc para zonas asignadas (baterías sanitarias y cocina)
- Se termina el Superboard de muro doble
- Se termina los accesorios de incrustar cromados en baterías sanitarias intervenidas
- Se termina de instalar las barras de acero inoxidable horizontal y vertical para batería PMR
- Se termina de instalar la cerradura de pomo en algunas puertas faltantes
- Se termina de instalar la cerámica de muros en zonas húmedas asignadas (baterías y cocina)
- Se termina la caja de inspección 60x60 – sanitaria
- Se termina de instalar la tubería Conduit eléctrica
- Se termina la instalación de luminaria led 60x60
- Se termina de instalar el cable # 12 - eléctrico
- Se termina el cambio de tomas eléctricos asignados - nuevos
- Se termina la instalación de luminarias led redondas en algunos espacios pendientes
- Se termina el suministro de todo mobiliario
- Se termina de instalar la canaleta galvanizada eléctrica y electrónica
- Se termina el estuco y pintura muros internos
- Se termina la instalación de lavaplatos
- Se termina la instalación de inodoros
- Se termina la cerámica de guardaescoba en varios detalles
- Se termina la instalación de luminaria led redonda
- Se termina la instalación de puerta madecor en batería PMR
- Se termina el estuco y pintura koraza muros externos
- Se termina la pintura esmalte para estructuras metálicas asignadas
- Se termina de instalar el vidrio templado con el grabado institucional
- Se termina de instalar el lavamanos para PMR
- Se termina de instalar el enchape para guardaescoba porcelánico
- Se termina de instalar el enchape para pisos tipo porcelánico
- Se termina de realizar el aseo general de obra.

# INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA # 008

**FECHA: DICIEMBRE 17 DE 2025**

- Aspectos administrativos

    - Está pendiente la definición de la charla sst con el personal de obra, por parte del contratista
    - Está pendiente realizar comité virtual para aclarar dudas para avanzar con el balance borrador reportado, entre contratista, interventoría y supervisión.
    - Está pendiente la entrega de algunos soportes de seguridad y salud en el trabajo por parte del contratista.
    - Esta pendiente de socializar los formatos de manejo ambiental en obra
    - Esta pendiente de aplicar el formato digital de bitácora
    - Se recibo visita de supervisor, se proyecta y firma acta de comité de obra
    - Se realiza proyección de balance de presupuesto conciliado con el supervisor
    - Se realiza proyección de balance de presupuesto conciliado con el contratista
    - Se inicio el proceso de presentación de documentación de balance final y corte de obra # 2 (40%) con un avance de obra físico del 100%
    - Se inicio el proceso de presentación de documentación de balance final y corte de interventoría # 2 (40%) con un avance de obra físico del 100%

- Aspectos financieros

    - Se reporta un avance financiero a favor de la contratista de un 100,00%.
    - Se inicio el proceso de presentación de documentación de balance final y corte de obra # 2 (40%) con un avance de obra físico del 100%
    - Se inicio el proceso de presentación de documentación de balance final y corte de interventoría # 2 (40%) con un avance de obra físico del 100%

- Aspectos jurídicos

    - Esta en revisión los 2 eventos de fuerza mayor relacionados con las elecciones del mes de octubre

- Porcentaje de avance general de obra

    - El porcentaje de avance físico, es del **100,00%.**

MAURICIO RODRIGUEZ COTUA
**ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
MP A13052005-18008363
**AUREA GROUP SAS**
INTERVENTORIA