Seguimiento			Final		4
Fecha:	20	de	Enero	de	2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número: **EDUH-CD-008-2025** del 11 de junio del 2025

Objeto del contrato: "ACTUALIZACIÓN Y SOPORTE TECNICO DEL SOFTWARE (ARIESNET) DE INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MANEJO CONTABLE DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO – EDUH TURBO"

Valor del contrato:
DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M.L ($10.850.950)

Plazo del contrato:
CINCO (05) MESES Y VEINTIUN (21) DÍAS

Periodo del informe: Cuarto pago del 10%

Interventor:	N/A
Supervisor:	**CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS,** identificado con cedula de ciudadanía número 1.128.442.455, expedida en la Ciudad de Medellín, Antioquia **Gerente de la EDUH TURBO**
Contratista:	**SISTEMAS ARIES S.A.S.** NIT N° 800.210.193-6 R/L. LINA MARÍA ROMÁN CASTAÑO C.C. N° 43.548.405, expedida en la Ciudad de Medellín, Antioquia

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
1. Actualización, cuando existan cambios en el software, a las aplicaciones de Contabilidad y Presupuesto y Tesorería (Sólo aplicaciones de las cuales se haya adquirido la Licencia de Uso previamente).	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista realizó la actualización de los Web Services (WS) y la optimización de la base de datos, mejorando el rendimiento general del sistema.
2. Estas actualizaciones no incluyen nuevos desarrollos de módulos que, por su complejidad y costo de producción, afecten el equilibrio económico del contrato y que por lo tanto no están especificados en la presente propuesta. Si se requiere un desarrollo especial, se analizará y se presentará propuesta técnica y económica para su estudio y decisión.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista realizo pruebas de funcionamiento posterior a las actualizaciones realizadas, asegurando la estabilidad y continuidad del servicio.
3. Ajustes a CCPET y a la generación de archivos tipo XLS que servirán como base para rendiciones tipo CUIPO, según cambios definidos por el ente de control competente	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista revisó y verificó la configuración del sistema y generación de copias de seguridad, asegurando la integridad y disponibilidad de la información. Por lo que, se visualizó un normal funcionamiento en la

		generación de copias automáticas y manuales.
4. Garantizar un módulo administrativo para el control de los perfiles de cada usuario de la entidad, permitiendo que se defina que permisos se darán a cada empleado y trabajador según su cargo y funciones dentro de la administración.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista realizó la atención y solución de novedades y requerimientos técnicos presentados durante el periodo de ejecución. No obstante, monitoreo del funcionamiento del sistema y de la base de datos, con el fin de identificar posibles incidencias y prevenir fallas.
5. Entregar informe de las labores realizadas en las instalaciones de la empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO".	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista entregó su informe acorde a lo indicado en la forma de pago estipulada en el contrato. Sin embargo, brindo soporte a los usuarios finales sobre el correcto funcionamiento del sistema.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato	$10.850.950
Valor Adiciones	0
Valor Total del Contrato	$10.850.950
Valor causado que no se ha pagado	$1.085.095
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	$10.850.950 (100%)
Valor saldo por ejecutar	$0
Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)	171 Dias (100%)

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, informes, actas, pagos)	Fecha	Valor
Informe 1	11/11/2025	$ 4.340.380
Informe 2	03/12/2025	$ 3.255.285
Informe 3	18/12/2025	$ 2.170.190
Total		**$ 9.765.855**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los

20	días del mes de	Enero	de	2026

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
SUPERVISOR

Aprobó. Cristhian Arturo Medrano Ramos // Gerente General // GG
Revisó. Everth Enrique Navarro de los Reyes // Subgerente en Contratación Estatal y Defensa Jurídica // SCEDJ
Proyectó. Liliana Benitez Sánchez // Secretaria Ejecutiva // SCEDJ