

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8802655
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	9/01/2026 1:29:13 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	CD-05-2026-1102
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	356 Días
Fecha de inicio de contrato	15/01/2026 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	31/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

COLOMBIA, Barranquilla



0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



FUNDACION COLOMBO ARABE

COLOMBIA, Barranquilla
Número de documento 890103275

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
FUNDACION COLOMBO ARABE	BANCO DAVIVIENDA	Corriente	086869999842

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por:	JANETTE COSTA DE ABUCHAIBE	Fecha de aprobación:	13/01/2026 10:04:53 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
---------------	----------------------------	----------------------	--

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por:	MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS	Fecha de aprobación:	14/01/2026 11:37:01 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
---------------	---------------------------------	----------------------	--

Contrato Firmado: [CO1_PCCNTR_8802655_Firmado](#)

Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	Contratación Directa
Proceso de Contratación	CD-2026-74
Título de la oferta	000
Cuantía del contrato	165.867.831 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado

☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?

☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?

☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?

☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato

CO1.PCCNTR.8802655

Proveedor

FUNDACION COLOMBO ARABE

Creado por

Agregado en

-

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones Calle 34 N°43-31
Ubicación CO-ATL-08001 - Barranquilla
País COLOMBIA
Departamento Atlántico
Municipio Barranquilla
Dirección Calle 34 N°43-31
Código postal 018000

Grados (°) Minutos (') Segundos (")
Latitud:
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 34 43 31	COLOMBIA > Atlántico > Barranquilla

Bienes y servicios

1	CO1.PCONTR.8802655						
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal						
							Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 165.867.831,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA	1,00	UN	165.867.831,00	165.867.831,00	165.867.831,00
2	CO1.PCONTR.8802655						
2.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal						
							Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 165.867.831,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA	1,00	UN	165.867.831,00	165.867.831,00	165.867.831,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MIPyme)	☐	☐

Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
DOCUMENTOS DEL ARRENDATARIO	☒	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
DOCUMENTOS DEL ARRENDATARIO	UNIF MERCEDES SAN PABLO-FUND COLOMBO ARABE.pdf	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 13/01/2026 10:04:31 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
1. Estudio Previo Arriendos IED 2026 VERSION FINAL.-.pdf	1. Estudio Previo Arriendos IED 2026 VERSION FINAL.-.pdf	(detalle)
2. AS_ARRENDAMIENTO IEDs 2026 x 42 - C. Directa_Sec Educación ajustado.pdf	2. AS_ARRENDAMIENTO IEDs 2026 x 42 - C. Directa_Sec Educación ajustado.pdf	(detalle)
3. CDP202600014.pdf	3. CDP202600014.pdf	(detalle)
4. FICHA PIIP 2024080010066.pdf	4. FICHA PIIP 2024080010066.pdf	(detalle)
5. AJUSTE FICHA.pdf	5. AJUSTE FICHA.pdf	(detalle)
6. SOLICITUD PROPUESTAS.--57-58.pdf	6. SOLICITUD PROPUESTAS.--57-58.pdf	(detalle)
7. REVISIÓN PROPUESTAS.--29.pdf	7. REVISIÓN PROPUESTAS.--29.pdf	(detalle)
8. 040-443600-MERCEDES SAN PABLO.pdf	8. 040-443600-MERCEDES SAN PABLO.pdf	(detalle)
9. ACTO ADMINISTRATIVO DE JUSTIFICACIÓN.2026 ARRIENDOS COLEGIOS (1).pdf	9. ACTO ADMINISTRATIVO DE JUSTIFICACIÓN.2026 ARRIENDOS COLEGIOS (1).pdf	(detalle)
10. 029 Anexo de condiciones CD-05-2026-1102.pdf	10. 029 Anexo de condiciones CD-05-2026-1102.pdf	(detalle)
UNIF MERCEDES SAN PABLO-FUND COLOMBO ARABE.pdf	UNIF MERCEDES SAN PABLO-FUND COLOMBO ARABE.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	<input type="text" value="MARIA TERESA FERNA"/>	 Tipo de documento	Cédula de Extranjería	Número de documento	32774806	Guardar y notificar
Supervisor	<input type="text" value="LENNY CUELLO ESCOE"/>	 Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	22465676	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	<input type="text"/>	 Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
--------------------	----------------------	---	---------------------	-------------------------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombbre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	LENNY CUELLO ESCOBAR	14/01/2026 11:37:01 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS
Ordenador del Gasto	MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS	14/01/2026 11:37:01 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí ☒ No *

Destinación del gasto

Inversión

Fuente de los recursos:

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Valor

Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☒ No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☒ Sí ☐ No *	100.000.000
Participación para educación	☒ Sí ☐ No *	100.000.000
Participación para salud	☐ Sí ☒ No *	
Participación para propósito general	☐ Sí ☒ No *	
Asignaciones Especiales	☐ Sí ☒ No *	
Agua potable y saneamiento básico	☐ Sí ☒ No *	
Atención integral de la primera infancia (Saldos)	☐ Sí ☒ No *	
Sistema General de Regalías - SGR	☐ Sí ☒ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☒ Sí ☐ No *	65.867.831
Recursos de Crédito	☐ Sí ☒ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☒ No *	
Total		165.867.831

Validación Código BPIN

Código BPIN	Año	Estado
☐ 2024080010066	2026	Validado

Código BPIN perteneciente al contrato

Código BPIN	Año	Estado
☐ 2024080010066	2026	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí☒No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 202600014	CDP	No se ha iniciado		165.867.831 COP	00-00-00-000-000000-2.3.2.02.02.007	- Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Montó por consumir	Montó presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 20260099920 260115	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	165.867.831 COP	165.867.831 COP	- -		SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 165.867.831 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 165.867.831 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -