ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA No SAMC-PNITA-006-2025

En Pamplonita, Norte de Santander, a los tres (03) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026) se reunieron los señores **YENY YURLEY CRUZ MONTES**, como SUPERVISOR, y por la otra, la **OBRAAMBIENTE SAS**, identificada con NIT No. 900.528.469-2, representada legalmente por el ingeniero **HENRY LIZCANO BAUTISTA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 88.032.007 como Contratista, con el fin de recibir las cantidades de obra en desarrollo del contrato de obra **No. SAMC-PNITA-006-2025**, con base en los siguientes términos:

Tabla 1. Especificaciones Contrato

CONTRATO: SAMC-PNITA-006-2025		**FECHA: 04** de diciembre de 2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PAMPLONITA	
CONTRATISTA	OBRAAMBIENTE SAS	
SUPERVISOR	YENY YURLEY CRUZ MONTES	
INTERVENTOR	N/A	
CONTRATO:	SAMC-PNITA-006-2025	
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER.	
REGISTRO PRESUPUESTAL	NÚMERO	12 - 120501
	FECHA	05 DE DICIEMBRE DE 2025
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	NÚMERO	10 – 101601
	FECHA	16 DE OCTUBRE DEL 2025
POLIZA	NÚMERO	B – 100072220 ANEXO 3
	FECHA	DESDE: 09/12/2025 HASTA: 03/06/2026
	GARANTIA OTORGADA	CUMPLIMIENTO CALIDAD DEL SERVICIO ESTABILIDAD DE LA OBRA
	NÚMERO	B – 100072220 ANEXO 3
	FECHA	DESDE: 09/12/2025 HASTA: 03/02/2029
	GARANTIA OTORGADA	PRESTACIONES SOCIALES
VALOR DEL CONVENIO	$ 79,959,962.65	
CONTRATO ADICIONAL		
PLAZO DE EJECUCION INIICIAL	VIENTI (20) DÍAS	
FECHA DE INICIACION	DICIEMBRE 09 DE 2025	
PLAZO ADICIONAL	QUINCE (15) DIAS	
FECHA DE TERMINACION	FEBRERO 03 DE 2026	

Tabla 2. Cantidades de obra recibidas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES CONTRATADAS			CANTIDADES ENTREGADAS		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BENEFICIARIO LEONOR SIERRA CRUZ								
1.0	PRELIMINARES							
1.1	Localización y replanteo	M2	52.94	$ 5,108.00	$ 270,417.52	52.94	$ 5,108.00	$ 270,417.52
2.0	DEMOLICIONES, DESMONTE							
2.1	Demolición de piso en mal estado	M2	11.01	$ 22,684.00	$ 249,750.84	11.01	$ 22,684.00	$ 249,750.84
2.2	Desmonte de cubierta en mal estado	M2	12.51	$ 10,435.00	$ 130,541.85	12.51	$ 10,435.00	$ 130,541.85
2.3	Retiro de escombros, cubierta	M3	1.76	$ 28,600.00	$ 50,336.00	1.76	$ 28,600.00	$ 50,336.00
3.0	REVESTIMIENTO CERAMICA O GRESS							
3.1	Mortero de nivelación	M2	11.01	$ 71,012.00	$ 781,842.12	11.01	$ 71,012.00	$ 781,842.12
3.2	Piso en tableta de Gress	M2	11.78	$ 90,159.00	$ 1,062,073.02	11.78	$ 90,159.00	$ 1,062,073.02
3.3	Enchape muros, piso para baño	M2	17.50	$ 128,959.00	$ 2,256,782.50	17.50	$ 128,959.00	$ 2,256,782.50
4.0	ACABADOS MAMPOSTERÍA							
4.1	Pañete 1:3 para área interna de vivienda	M2	100.08	$ 43,449.00	$ 4,348,375.92	100.08	$ 43,449.00	$ 4,348,375.92
4.2	Pintura muros para cocina, habitación 1	M2	100.08	$ 16,842.00	$ 1,685,547.36	100.08	$ 16,842.00	$ 1,685,547.36
5.0	APARATOS SANITARIOS							
5.1	Combo sanitario	UND	1.00	$ 606,137.00	$ 606,137.00	1.00	$ 606,137.00	$ 606,137.00
5.2	Kit de ducha	UND	1.00	$ 165,939.00	$ 165,939.00	1.00	$ 165,939.00	$ 165,939.00
6.0	CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA							
6.1	Cubierta Eternit	M2	12.51	$ 65,874.00	$ 824,083.74	12.51	$ 65,874.00	$ 824,083.74
BENEFICIARIO JAVIER ALEXANDRE SUESCUN FLOREZ								
1.0	PRELIMINARES							
1.1	Localización y replanteo	M2	45.70	$ 5,108.00	$ 233,435.60	45.70	$ 5,108.00	$ 233,435.60
2.0	DEMOLICIONES, DESMONTE							
2.1	Demolición de piso en mal estado	M2	22.14	$ 22,684.00	$ 502,223.76	22.14	$ 22,684.00	$ 502,223.76
2.2	Desmonte de cubierta en mal estado	M2	26.83	$ 10,435.00	$ 279,971.05	26.83	$ 10,435.00	$ 279,971.05
2.3	Retiro de escombros, cubierta	M3	2.21	$ 28,600.00	$ 63,206.00	2.21	$ 28,600.00	$ 63,206.00
3.0	ESTRUTURA EN CONCRETO							
3.1	Viga de cimentación Dim 0,20 m * 0,25 m en concreto de 3000 psi	ML	12.60	$ 123,510.00	$ 1,556,226.00	12.60	$ 123,510.00	$ 1,556,226.00
3.2	Columnas 0,12 m * 0,25 m en concreto de 3000 psi	ML	7.80	$ 101,504.00	$ 791,731.20	7.80	$ 101,504.00	$ 791,731.20
3.3	Viga corona 0,12 m * 0,20 m en concreto de 3000 psi	ML	12.60	$ 98,604.00	$ 1,242,410.40	12.60	$ 98,604.00	$ 1,242,410.40
3.4	Antepiso en concreto de 3000 psi e: 0,08 mt incluye malla electrosoldada	M2	22.14	$ 111,278.00	$ 2,463,694.92	22.14	$ 111,278.00	$ 2,463,694.92
4.0	REVESTIMIENTO CERAMICA O GRESS							
4.1	Mortero de nivelación	M2	22.14	$ 71,012.00	$ 1,572,205.68	22.14	$ 71,012.00	$ 1,572,205.68
4.2	Piso en tableta de Gress	M2	21.15	$ 90,159.00	$ 1,906,862.85	21.15	$ 90,159.00	$ 1,906,862.85
4.3	Enchape muros, piso para baño	M2	15.84	$ 128,959.00	$ 2,042,710.56	15.84	$ 128,959.00	$ 2,042,710.56
5.0	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS							
5.1	Pañete 1:3 para cocina, habitación 1	M2	60.00	$ 43,449.00	$ 2,606,940.00	60.00	$ 43,449.00	$ 2,606,940.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES CONTRATADAS			CANTIDADES ENTREGADAS		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5.2	Pintura muros, habitaciones, sala comedor	M2	45.84	$ 16,842.00	$ 772,037.28	45.84	$ 16,842.00	$ 772,037.28
5.3	Mampostería en bloque numero 5	M2	30.24	$ 105,093.00	$ 3,178,012.32	30.24	$ 105,093.00	$ 3,178,012.32
6.0	CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA							
6.1	Cubierta Eternit	M2	43.50	$ 65,874.00	$ 2,865,519.00	43.50	$ 65,874.00	$ 2,865,519.00
BENEFICIARIO MARIA ANTONIA CRUZ								
1.0	PRELIMINARES							
1.1	Localización y replanteo	M2	53.02	$ 5,108.00	$ 270,826.16	53.02	$ 5,108.00	$ 270,826.16
2.0	DEMOLICIONES, DESMONTE							
2.1	Demolición de piso en mal estado	M2	13.16	$ 22,684.00	$ 298,521.44	13.16	$ 22,684.00	$ 298,521.44
2.2	Desmonte de cubierta en mal estado	M2	53.65	$ 10,435.00	$ 559,837.75	53.65	$ 10,435.00	$ 559,837.75
2.3	Retiro de escombros, cubierta	M3	4.05	$ 28,600.00	$ 115,830.00	4.05	$ 28,600.00	$ 115,830.00
3.0	REVESTIMIENTO CERAMICA O GRESS							
3.1	Mortero de nivelación	M2	13.16	$ 71,012.00	$ 934,517.92	13.16	$ 71,012.00	$ 934,517.92
3.2	Piso en tableta de Gress	M2	12.18	$ 90,159.00	$ 1,098,136.62	12.18	$ 90,159.00	$ 1,098,136.62
3.3	Enchape muro, mesón para cocina	M2	4.12	$ 128,959.00	$ 531,311.08	4.12	$ 128,959.00	$ 531,311.08
3.4	Enchape muros, piso para baño	M2	15.29	$ 128,959.00	$ 1,971,783.11	15.29	$ 128,959.00	$ 1,971,783.11
4.0	ACABADOS MAMPOSTERÍA							
4.1	Pañete 1:3 para cocina, habitación 1	M2	61.15	$ 43,449.00	$ 2,656,906.35	61.15	$ 43,449.00	$ 2,656,906.35
4.2	Pintura muros para cocina, habitación 1	M2	61.15	$ 16,842.00	$ 1,029,888.30	61.15	$ 16,842.00	$ 1,029,888.30
5.0	APARATOS SANITARIOS							
5.1	Combo sanitario	UND	1.00	$ 606,137.00	$ 606,137.00	1.00	$ 606,137.00	$ 606,137.00
5.2	Kit de ducha	UND	1.00	$ 165,939.00	$ 165,939.00	1.00	$ 165,939.00	$ 165,939.00
6.0	INSTALACIÓN ELECTRICA							
6.1	Suministro e instalación de interruptor doble 110V	UND	4.00	$ 82,729.00	$ 330,916.00	4.00	$ 82,729.00	$ 330,916.00
6.2	Suministro e instalación plafón de aplique	UND	5.00	$ 95,206.00	$ 476,030.00	5.00	$ 95,206.00	$ 476,030.00
6.3	Suministro e instalación de tomacorriente doble 110V	UND	3.00	$ 82,729.00	$ 248,187.00	3.00	$ 82,729.00	$ 248,187.00
7.0	CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA							
7.1	Cubierta Eternit	M2	53.65	$ 65,874.00	$ 3,534,140.10	53.65	$ 65,874.00	$ 3,534,140.10
BENEFICIARIO BENJAMIN GAFARO								
1.0	PRELIMINARES							
1.1	Localización y replanteo	M2	9.00	$ 5,108.00	$ 45,972.00	9.00	$ 5,108.00	$ 45,972.00
2.0	DEMOLICIONES, DESMONTE							
2.1	excavación material común	M2	1.26	$ 74,534.00	$ 93,912.84	1.26	$ 74,534.00	$ 93,912.84
3.0	ESTRUTURA EN CONCRETO							
3.1	Viga de cimentación Dim 0,20 m * 0,25 m en concreto de 3000 psi	ML	12.00	$ 123,510.00	$ 1,482,120.00	12.00	$ 123,510.00	$ 1,482,120.00
3.2	Columnas 0,12 m * 0,25 m en concreto de 3000 psi	ML	10.00	$ 101,504.00	$ 1,015,040.00	10.00	$ 101,504.00	$ 1,015,040.00
3.3	Viga corona 0,12 m * 0,20 m en concreto de 3000 psi	ML	9.00	$ 98,604.00	$ 887,436.00	9.00	$ 98,604.00	$ 887,436.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES CONTRATADAS			CANTIDADES ENTREGADAS		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.4	Antepiso en concreto de 3000 psi e: 0,08 mt incluye malla electrosoldada	M2	9.00	$ 111,278.00	$ 1,001,502.00	9.00	$ 111,278.00	$ 1,001,502.00
4.0	REVESTIMIENTO CERAMICA O GRESS							
4.1	Mortero de nivelación	M2	9.00	$ 71,012.00	$ 639,108.00	9.00	$ 71,012.00	$ 639,108.00
4.2	Piso en tableta de Gress	M2	9.84	$ 90,159.00	$ 887,164.56	9.84	$ 90,159.00	$ 887,164.56
5.0	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS							
5.1	Pañete 1:3 para cocina, habitación 1	M2	30.00	$ 43,449.00	$ 1,303,470.00	30.00	$ 43,449.00	$ 1,303,470.00
5.2	Pintura muros, habitaciones, sala comedor	M2	30.00	$ 16,842.00	$ 505,260.00	30.00	$ 16,842.00	$ 505,260.00
5.3	Mampostería en bloque numero 5	M2	30.00	$ 105,093.00	$ 3,152,790.00	30.00	$ 105,093.00	$ 3,152,790.00
6.0	INSTALACIÓN ELECTRICA							
6.1	Suministro e instalación de interruptor doble 110V	UND	1.00	$ 82,729.00	$ 82,729.00	1.00	$ 82,729.00	$ 82,729.00
6.2	Suministro e instalación plafón de aplique	UND	2.00	$ 95,206.00	$ 190,412.00	2.00	$ 95,206.00	$ 190,412.00
6.3	Suministro e instalación de tomacorriente doble 110V	UND	2.00	$ 82,729.00	$ 165,458.00	2.00	$ 82,729.00	$ 165,458.00
7.0	CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA							
7.1	Cubierta Eternit	M2	10.89	$ 65,874.00	$ 717,367.86	10.89	$ 65,874.00	$ 717,367.86

Tabla 3. Valores Contrato

Valores Contrato			
V/R INICIAL CONTRATO:	$ 79,959,962.65	***V/R ANTICIPO***	$0
V/R ADICIONES:	$0	***% ANTICIPO:***	0%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 79,959,962.65		

Tabla 4. Pagos Actas Anteriores

ACTA No.	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	-	-	-	-	-	-

Tabla 5. Balance Presupuestal

VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
$0,00	0%	$0	$0	$79,959,962.65	-	100%

Como Supervisor certifico que las cantidades de obra descritos en la presente acta han sido verificadas y están conforme a las especificaciones del contrato y recibidos a satisfacción; que los valores de la Cuenta de Cobro y/o factura presentada son correctos, por lo que se autoriza efectuar el pago por la suma **SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. ($79,959,962.65)** a favor de **OBRAAMBIENTE SAS.**

No siendo más el objeto de la presente se termina y firman por quienes en ella intervinieron.

YURLEY CRUZ M

YENY YURLEY CRUZ MONTES
Supervisor

HENRY LIZCANO BAUTISTA
R/L Contratista