ACTA N°2 Y FINAL

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

JESDIMAR S.A.S
Nit.900.943.222-1

CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATO:	N°109 DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
LOCALICACION PROYECTO:	MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA
CONTRATISTA:	JESDIMAR S.A.S.
NIT:	900.943.222-1
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
C.C:	No. 1.075.235.098 DE NEIVA
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE:	OMAR YESID GARCIA
C.C:	79.836.828 DE BOGOTÁ D.C
SUPERVISOR:	COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO

VALOR DEL CONTRATO	$ 391.050.339,00
PLAZO INCIAL	2 MESES
FECHA FIRMA DE CONTRATO	7/10/2025
FECHA ACTA DE INICIO	22/10/2025

Conservatorio del Tolima Institución Universitaria — Acreditación Institucional Alta Calidad

CONTRATANTE

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO							BALANCE N°1			ACTA PARCIAL N°1		BALANCE N°2			ACTA N°2 Y FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR TOTAL
01. PRESUPUESTO PISO 1 y 2 - ZONA TRADICIONAL																
1,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$24.730.000,00**			**$24.345.000,00**					**$24.345.000,00**		
1,1	Mantenimiento correctivo a los Faroles Metalicos de Lamparas, de la puerta de ingreso principal al Conservatorio del Tolima, (Incluye anticorrosivo, lijada y pintura de los faroles metalicos Tipo Colonial + Bombillo Transparente luz calidad led de filamento o Vintange (Vidrios, Postura, Bombillos, Instalacion Electrica, etc)	UND	2,00	$ 815.000,00	$ 1.630.000,00		2,00	$ 1.630.000,00		2,00	$ 1.630.000,00	2,00	$ 1.630.000,00		0,00	$ -
1,2	Mantenimiento, Adecuacion, Cableado, Suministro e instalacion de Lamparas Tipo Farol Colonial + Bombillo de 4W Transparente luz calidad led de filamento + Adecuacion de instalacion electrica	UND	60,00	$ 385.000,00	$ 23.100.000,00		59,00	$ 22.715.000,00		59,00	$ 22.715.000,00	59,00	$ 22.715.000,00		0,00	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 24.730.000,00**	**$ 24.730.000,00**			**$ 24.345.000,00**		**$ 24.345.000,00**			**$ 24.345.000,00**		**$ 0,00**
02. PRESUPUESTO SALÓN DE PROFESORES - EDIFICIO BOLIVARIANO																
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**			**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**VALOR TOTAL**			**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1,00	**PRELIMINARES**					**$207.100,00**			**$207.100,00**					**$207.100,00**		
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4	$ 19.600,00	$ 78.400,00		4,00	$ 78.400,00		4,00	$ 78.400,00	4,00	$ 78.400,00		0,00	$ -
1,2	Localizacion y replanteo	M2	28,6	$ 4.500,00	$ 128.700,00		28,60	$ 128.700,00		28,60	$ 128.700,00	28,60	$ 128.700,00		0,00	$ -
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$150.000,00**			**$150.000,00**					**$150.000,00**		
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00	1,00	$ 150.000,00		0,00	$ -
3,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$2.082.000,00**			**$2.082.000,00**					**$2.082.000,00**		
3,1	Instalacion de Panel Led 18w cuadrado o redondo Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	2,00	$ 83.400,00	$ 166.800,00		2,00	$ 166.800,00		2,00	$ 166.800,00	2,00	$ 166.800,00		0,00	$ -
3,2	Puntos electricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metalica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Electrico y/o UTP, Tomas, Interruptores,	UND	8,00	$ 239.400,00	$ 1.915.200,00		8,00	$ 1.915.200,00		8,00	$ 1.915.200,00	8,00	$ 1.915.200,00		0,00	$ -
4,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$3.254.469,00**			**$3.254.469,00**					**$3.254.469,00**		
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	6,11	$ 45.300,00	$ 276.783,00		6,11	$ 276.783,00		6,11	$ 276.783,00	6,11	$ 276.783,00		0,00	$ -
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	89,42	$ 33.300,00	$ 2.977.686,00		89,42	$ 2.977.686,00		89,42	$ 2.977.686,00	89,42	$ 2.977.686,00		0,00	$ -
5,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**			**$748.700,00**					**$748.700,00**		
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00	1,00	$ 748.700,00		0,00	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 6.442.269,00**	**$ 6.442.269,00**			**$ 6.442.269,00**		**$ 6.442.269,00**			**$ 6.442.269,00**		**$ 0,00**

ACTA N°2 Y FINAL

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

JESDIMAR S.A.S.
Nit.900.943.222-1

CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATO:	N°109 DE 2025	VALOR DEL CONTRATO	$ 391.050.339,00
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA	PLAZO INCIAL	2 MESES
LOCALICACION PROYECTO:	MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA	FECHA FIRMA DE CONTRATO	7/10/2025
CONTRATISTA:	JESDIMAR S.A.S.	FECHA ACTA DE INICIO	22/10/2025
NIT:	900.943.222-1		
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ		
C.C:	No. 1.075.235.098 DE NEIVA		
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE:	OMAR YESID GARCIA		
C.C:	79.836.828 DE BOGOTÁ D.C		
SUPERVISOR:	COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO		

Conservatorio del Tolima Institución Universitaria

Acreditación Institucional Alta Calidad

CONTRATANTE

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO							BALANCE N°1			ACTA PARCIAL N°1		BALANCE N°2			ACTA N°2 Y FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR TOTAL
03. PRESUPUESTO AULA 2-01 EDIFICIO BOLIVARIANO																
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**			**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**VALOR TOTAL**			**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1,00	**PRELIMINARES**					**$331.345,00**			**$857.636,00**					**$857.636,00**		
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,000	$ 19.600,00	$ 78.400,00		18,41	$ 360.836,00		18,41	$ 360.836,00	18,41	$ 360.836,00		0,00	$ -
1,2	Localizacion y replanteo	M2	56,21	$ 4.500,00	$ 252.945,00		110,40	$ 496.800,00		110,40	$ 496.800,00	110,40	$ 496.800,00		0,00	$ -
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$150.000,00**			**$150.000,00**					**$150.000,00**		
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00	1,00	$ 150.000,00		0,00	$ -
3,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$2.365.200,00**			**$979.200,00**					**$979.200,00**		
3,1	Puntos electricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metalica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Electrico y/o UTP, Tomas, Interruptores,	UND	2,00	$ 239.400,00	$ 478.800,00		2,00	$ 478.800,00		2,00	$ 478.800,00	2,00	$ 478.800,00		0,00	$ -
3,2	Instalacion de Panel Led 18w cuadrado o redondo Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	6,00	$ 83.400,00	$ 500.400,00		6,00	$ 500.400,00		6,00	$ 500.400,00	6,00	$ 500.400,00		0,00	$ -
3,3	Punto electrico led tubo luz indirecta, cielo raso en dry wall zona de reuniones rectores y sala auxiliar	ML	12,00	$ 115.500,00	$ 1.386.000,00		0,00	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -		0,00	$ -
4,00	**PISOS**					**$28.400.000,00**			**$21.300.000,00**					**$21.300.000,00**		
4,1	Impermeabilizacion Plazoleta	M2	80,00	$ 355.000,00	$ 28.400.000,00		60,00	$ 21.300.000,00		47,40	$ 16.827.000,00	60,00	$ 21.300.000,00		12,60	$ 4.473.000,00
5,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$1.962.393,00**			**$4.249.758,00**					**$4.249.758,00**		
5,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	2,00	$ 45.300,00	$ 90.600,00		1,00	$ 45.300,00		1,00	$ 45.300,00	1,00	$ 45.300,00		0,00	$ -
5,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	56,21	$ 33.300,00	$ 1.871.793,00		126,26	$ 4.204.458,00		126,26	$ 4.204.458,00	126,26	$ 4.204.458,00		0,00	$ -
6,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**			**$748.700,00**					**$748.700,00**		
6,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00	1,00	$ 748.700,00		0,00	$ -
7,00	**CUBIERTA**					**$-**			**$-**					**$-**		
INP 1	Suministro e instalación de Cielo raso en DryWall, partes afectadas	M2		$ 160.000,00	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -		0,00	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 33.957.638,00**	**$ 33.957.638,00**			**$ 28.285.294,00**		**$ 23.812.294,00**			**$ 28.285.294,00**		**$ 4.473.000,00**
04. PRESUPUESTO PATIO DE VIENTOS																
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**			**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**VALOR TOTAL**			**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1,00	**PRELIMINARES**					**$1.662.405,00**			**$2.731.049,15**					**$2.731.049,15**		
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	15,00	$ 19.600,00	$ 294.000,00		44,27	$ 867.692,00		44,27	$ 867.692,00	44,27	$ 867.692,00		0,00	$ -
1,2	Localizacion y replanteo	M2	304,09	$ 4.500,00	$ 1.368.405,00		414,0793670	$ 1.863.357,15		414,0793670	$ 1.863.357,15	414,0793670	$ 1.863.357,15		0,00	$ -
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$1.412.300,00**			**$2.684.022,00**					**$2.684.022,00**		
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	6,00	$ 150.000,00	$ 900.000,00		14,00	$ 2.100.000,00		14,00	$ 2.100.000,00	14,00	$ 2.100.000,00		0,00	$ -
2,2	Desmonte de cielo raso en dry wall	M2	47,00	$ 10.900,00	$ 512.300,00		53,58	$ 584.022,00		53,58	$ 584.022,00	53,58	$ 584.022,00		0,00	$ -
3,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$2.001.600,00**			**$2.835.600,00**					**$2.835.600,00**		
3,1	Instalacion de Panel Led 18w cuadrado o redondo Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	24,00	$ 83.400,00	$ 2.001.600,00		34,00	$ 2.835.600,00		34,00	$ 2.835.600,00	34,00	$ 2.835.600,00		0,00	$ -

ACTA N°2 Y FINAL

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

JESDIMAR S.A.S
Nit.900.943.222-1

CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATO:	N°109 DE 2025	VALOR DEL CONTRATO	$ 391.050.339,00
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA	PLAZO INCIAL	2 MESES
LOCALICACION PROYECTO:	MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA	FECHA FIRMA DE CONTRATO	7/10/2025
CONTRATISTA:	JESDIMAR S.A.S.	FECHA ACTA DE INICIO	22/10/2025
NIT:	900.943.222-1		
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ		
C.C:	No. 1.075.235.098 DE NEIVA		
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE:	OMAR YESID GARCIA		
C.C:	79.836.828 DE BOGOTÁ D.C		
SUPERVISOR:	COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO		

Conservatorio del Tolima Institución Universitaria — Acreditación Institucional Alta Calidad

CONTRATANTE

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO							BALANCE N°1			ACTA PARCIAL N°1		BALANCE N°2			ACTA N°2 Y FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR TOTAL
4,00	**PISOS**					**$12.147.595,00**			**$9.368.300,00**					**$9.368.300,00**		
4,1	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	M2	327,61	$ 35.500,00	$ 11.630.155,00		249,32	$ 8.850.860,00		0,00	$ -	249,32	$ 8.850.860,00		249,32	$ 8.850.860,00
4,2	Suministro e instalación de gravilla lavada o granito en pisos exteriores (Escaleras)	M2	4,20	$ 123.200,00	$ 517.440,00		4,20	$ 517.440,00		0,00	$ -	4,20	$ 517.440,00		4,20	$ 517.440,00
5,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$26.832.963,84**			**$32.565.905,00**					**$32.565.905,00**		
5,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	88,58	$ 45.300,00	$ 4.012.674,00		88,58	$ 4.012.674,00		0,00	$ -	88,58	$ 4.012.674,00		88,58	$ 4.012.674,00
5,2	Tratamiento de Nivelación de Filos	ML	20,37	$ 17.600,00	$ 358.571,84		20,37	$ 358.512,00		20,37	$ 358.512,00	20,37	$ 358.512,00		0,00	$ -
5,3	Pintura y Mantenimiento de Rejillas Metalicas y Barandas en acero inoxidable y/o Metalica	ML	34,50	$ 35.400,00	$ 1.221.300,00		19,90	$ 704.460,00		19,90	$ 704.460,00	19,90	$ 704.460,00		0,00	$ -
5,4	Tratamiento a dados de concreto para columnas de apoyo en madera exterior	UND	3,00	$ 225.000,00	$ 675.000,00		3,00	$ 675.000,00		3,00	$ 675.000,00	3,00	$ 675.000,00		0,00	$ -
5,5	Guardaescoba en Graniplast, Altura pared 0.40m	ML	67,94	$ 45.200,00	$ 3.070.888,00		0,00	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -		0,00	$ -
5,6	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	m2	37,86	$ 35.500,00	$ 1.344.030,00		23,81	$ 845.255,00		0,00	$ -	23,81	$ 845.255,00		23,81	$ 845.255,00
5,7	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	485,00	$ 33.300,00	$ 16.150.500,00		779,88	$ 25.970.004,00		779,88	$ 25.970.004,00	779,88	$ 25.970.004,00		0,00	$ -
6,00	**CUBIERTA**					**$89.675.557,00**			**$101.741.958,00**					**$98.277.318,00**		
6,1	Adecuación de cubierta, incluye suministro e instalación de membrana impermeabilizante, y/o manto asfaltico amarre entre teja colonial	M2	305,30	$ 145.400,00	$ 44.390.620,00		393,71	$ 57.245.434,00		393,71	$ 57.245.434,00	393,71	$ 57.245.434,00		0,00	$ -
6,2	Suministro e instalación de Cielo raso en DryWall, partes afectadas	M2	60,47	$ 160.000,00	$ 9.675.200,00		78,68	$ 12.588.800,00		78,68	$ 12.588.800,00	78,68	$ 12.588.800,00		0,00	$ -
6,3	Suministro e instalación de canal en lamina. Incluye pintura anticorrosivo	ML	37,69	$ 133.700,00	$ 5.039.153,00		35,20	$ 4.706.240,00		0,00	$ -	18,00	$ 2.406.600,00		18,00	$ 2.406.600,00
6,4	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia en PVC de 4" y/o 6" , incluye accesorios y conexiones	ML	15,80	$ 77.800,00	$ 1.229.240,00		11,00	$ 855.800,00		0,00	$ -	11,00	$ 855.800,00		11,00	$ 855.800,00
6,5	Suministro e instalacion de Teja Tipo Colonial (Incluye Tejas, Tornillos de fijacion Primera teja, Acomodacion existente)	UND	500,00	$ 25.700,00	$ 12.850.000,00		733,00	$ 18.838.100,00		733,00	$ 18.838.100,00	733,00	$ 18.838.100,00		0,00	$ -
6,6	Construccion e Instalacion de Rejillas Metalicas Tipo Malla para canales y muro exerior (Incluye malla, Tornilleria de fijacion, Mano de Obra)	ml	71,69	$ 57.600,00	$ 4.129.344,00		26,64	$ 1.534.464,00		26,64	$ 1.534.464,00	26,64	$ 1.534.464,00		0,00	$ -
6,7	Suministro e instalacion de tablas para cielo raso exterior (Incluye Tabla de madera, Puntillas, Masillas Madera, Colbon, Andamios, Mano de Obra, Curso de Altura personal, Lineas de Vida, Arnes, Pintura tipo 1 Vinilo Exterior)	m2	40,00	$ 87.700,00	$ 3.508.000,00		25,60	$ 2.245.120,00		25,60	$ 2.245.120,00	25,60	$ 2.245.120,00		0,00	$ -
6,8	Suministro e instación de pie de amigo como soporte para canal de aguas lluvias en apoyo	UND	38,00	$ 233.000,00	$ 8.854.000,00		16,00	$ 3.728.000,00		16,00	$ 3.728.000,00	11,00	$ 2.563.000,00		-5,00	-$ 1.165.000,00

ACTA N°2 Y FINAL

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

JESDIMAR S.A.S.
Nit.900.943.222-1

CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATO:	N°109 DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
LOCALICACION PROYECTO:	MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA
CONTRATISTA:	JESDIMAR S.A.S.
NIT:	900.943.222-1
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
C.C:	No. 1.075.235.098 DE NEIVA
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE:	OMAR YESID GARCIA
C.C:	79.836.828 DE BOGOTÁ D.C
SUPERVISOR:	COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO

VALOR DEL CONTRATO	$ 391.050.339,00
PLAZO INCIAL	2 MESES
FECHA FIRMA DE CONTRATO	7/10/2025
FECHA ACTA DE INICIO	22/10/2025

Conservatorio del Tolima Institución Universitaria

Acreditación Institucional Alta Calidad

CONTRATANTE

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO							BALANCE N°1			ACTA PARCIAL N°1		BALANCE N°2			ACTA N°2 Y FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR TOTAL
7,00	**CARPINTERIA MADERA**					**$6.216.000,00**			**$6.216.000,00**					**$6.216.000,00**		
7,1	Mantenimiento de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metalica	UND	8,00	$ 777.000,00	$ 6.216.000,00		8,00	$ 6.216.000,00		8,00	$ 6.216.000,00	8,00	$ 6.216.000,00		0,00	$ -
8,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**			**$748.700,00**					**$748.700,00**		
8,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00	1,00	$ 748.700,00		0,00	$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 140.697.120,84**	**$ 140.697.120,84**			**$ 158.891.534,15**		**$ 139.103.265,00**			**$ 155.426.894,15**		**$ 16.323.629,00**
05. PRESUPUESTO PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO																
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**			**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**VALOR TOTAL**			**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1,00	**PRELIMINARES**					**$177.445,00**			**$177.445,00**					**$177.445,00**		
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00	$ 19.600,00	$ 78.400,00		4,00	$ 78.400,00		0,00	$ -	4,00	$ 78.400,00		4,00	$ 78.400,00
1,2	Localizacion y replanteo	M2	22,01	$ 4.500,00	$ 99.045,00		22,01	$ 99.045,00		0,00	$ -	22,01	$ 99.045,00		22,01	$ 99.045,00
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$150.000,00**			**$150.000,00**					**$150.000,00**		
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00		0,00	$ -	1,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00
3,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$2.345.855,00**			**$2.346.105,69**					**$2.346.105,69**		
3,1	Suministro e Instalacion de Vidrios Grabados en Piso (Incluye Vidros, Claraboyas, Silicona, Retiro vidrios existentes, Cortes.)	UND	7,00	$ 223.500,00	$ 1.564.500,00		7,00	$ 1.564.500,00		0,00	$ -	7,00	$ 1.564.500,00		7,00	$ 1.564.500,00
3,2	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	m2	22,01	$ 35.500,00	$ 781.355,00		22,0170617	$ 781.605,69		0,00	$ -	22,0170617	$ 781.605,69		22,0170617	$ 781.605,69
4,00	**CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**					**$13.832.000,00**			**$15.162.000,00**					**$15.162.000,00**		
4,1	Suministro e instalación de persianas Metalicas	UND	19,00	$ 630.000,00	$ 11.970.000,00		19,00	$ 11.970.000,00		19,00	$ 11.970.000,00	19,00	$ 11.970.000,00		0,00	$ -
4,2	Suministro e instalación de lampara Larga de 1,20mt	UND	14,00	$ 133.000,00	$ 1.862.000,00		24,00	$ 3.192.000,00		24,00	$ 3.192.000,00	24,00	$ 3.192.000,00		0,00	$ -
5,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**			**$748.700,00**					**$748.700,00**		
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00		0,00	$ -	1,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 17.254.000,00**	**$ 17.254.000,00**			**$ 18.584.250,69**		**$ 15.162.000,00**			**$ 18.584.250,69**		**$ 3.422.251,00**
06. PRESUPUESTO PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO																
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**			**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**VALOR TOTAL**			**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1,00	**PRELIMINARES**					**$840.938,00**			**$313.250,00**					**$313.250,00**		
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	2,00	$ 19.600,00	$ 39.200,00		2,00	$ 39.200,00		0,00	$ -	2,00	$ 39.200,00		2,00	$ 39.200,00
1,2	Localizacion y replanteo	M2	178,16	$ 4.500,00	$ 801.738,00		60,90	$ 274.050,00		60,90	$ 274.050,00	60,90	$ 274.050,00		0,00	$ -
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$150.000,00**			**$150.000,00**					**$150.000,00**		
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00	1,00	$ 150.000,00		0,00	$ -

ACTA N°2 Y FINAL

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

JESDIMAR S.A.S.
Nit.900.943.222-1

CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATO:	N°109 DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
LOCALICACION PROYECTO:	MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA
CONTRATISTA:	JESDIMAR S.A.S.
NIT:	900.943.222-1
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
C.C:	No. 1.075.235.098 DE NEIVA
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE:	OMAR YESID GARCIA
C.C:	79.836.828 DE BOGOTÁ D.C
SUPERVISOR:	COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO

VALOR DEL CONTRATO	$ 391.050.339,00
PLAZO INCIAL	2 MESES
FECHA FIRMA DE CONTRATO	7/10/2025
FECHA ACTA DE INICIO	22/10/2025

Conservatorio del Tolima Institución Universitaria

Acreditación Institucional Alta Calidad

CONTRATANTE

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO							BALANCE N°1			ACTA PARCIAL N°1		BALANCE N°2			ACTA N°2 Y FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR TOTAL
3,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$10.440.500,00**			**$8.099.700,00**					**$8.099.700,00**		
3,1	Suministro e Instalacion de Manto zetal para impermeabilización de placas en concreto	M2	78,50	$ 133.000,00	$ 10.440.500,00		60,90	$ 8.099.700,00		60,90	$ 8.099.700,00	60,90	$ 8.099.700,00		0,00	$ -
4,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$14.977.032,00**			**$590.100,00**					**$4.054.740,00**		
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	2,00	$ 45.300,00	$ 90.600,00		2,00	$ 90.600,00		0,00	$ -	2,00	$ 90.600,00		2,00	$ 90.600,00
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	447,04	$ 33.300,00	$ 14.886.432,00		15,00	$ 499.500,00		0,00	$ -	119,04324310	$ 3.964.140,00		119,04324310	$ 3.964.140,00
5,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**			**$748.700,00**					**$748.700,00**		
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00		0,00	$ -	1,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 27.157.170,00**	**$ 27.157.170,00**			**$ 9.901.750,00**		**$ 8.523.750,00**			**$ 13.366.390,00**		**$ 4.842.640,00**
07. PRESUPUESTO MANTENIMIENTO BAÑOS																
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS			VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR TOTAL			VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR TOTAL
1,00	**EQUIPOS Y MUEBLES**					**$34.494.120,00**			**$38.418.120,00**					**$38.418.120,00**		
1,1	Instalación y suministro de Griferia Sensor Lavamanos de mesa Importado	Und	9,00	$ 954.000,00	$ 8.586.000,00		7,00	$ 6.678.000,00		7,00	$ 6.678.000,00	7,00	$ 6.678.000,00		0,00	$ -
1,2	Instalación y suministro de Kit Reparacion Duplex Sanitario	Und	11,00	$ 1.458.000,00	$ 16.038.000,00		15,00	$ 21.870.000,00		15,00	$ 21.870.000,00	15,00	$ 21.870.000,00		0,00	$ -
1,3	Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Sanitario	Und	1,00	$ 2.408.400,00	$ 2.408.400,00		1,00	$ 2.408.400,00		1,00	$ 2.408.400,00	1,00	$ 2.408.400,00		0,00	$ -
1,4	Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Orinal	Und	1,00	$ 2.351.520,00	$ 2.351.520,00		1,00	$ 2.351.520,00		1,00	$ 2.351.520,00	1,00	$ 2.351.520,00		0,00	$ -
1,5	Instalación y suministro de Secador de Manos Electronico Potenza	Und	1,00	$ 2.230.200,00	$ 2.230.200,00		1,00	$ 2.230.200,00		1,00	$ 2.230.200,00	1,00	$ 2.230.200,00		0,00	$ -
1,6	Instalación y suministro de Mueble Porcelanato y/o Marmolina y/o Marmol	Und	2,00	$ 1.440.000,00	$ 2.880.000,00		2,00	$ 2.880.000,00		2,00	$ 2.880.000,00	2,00	$ 2.880.000,00		0,00	$ -
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$3.750.000,00**			**$4.050.000,00**					**$4.050.000,00**		
2,1	Desmonte y Retiros de Dispositivos Dañados	M3	25,00	$ 150.000,00	$ 3.750.000,00		27,00	$ 4.050.000,00		27,00	$ 4.050.000,00	27,00	$ 4.050.000,00		0,00	$ -
3,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$435.900,00**			**$-**					**$-**		
3,1	Resane de muros (Incluye Pañete, Estuco, Enchape, Etc)	M2	3,00	$ 145.300,00	$ 435.900,00		0,00	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -		0,00	$ -
4,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**			**$748.700,00**					**$748.700,00**		
4,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00		0,00	$ -	1,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 39.428.720,00**	**$ 39.428.720,00**			**$ 43.216.820,00**		**$ 42.468.120,00**			**$ 43.216.820,00**		**$ 748.700,00**

ACTA N°2 Y FINAL

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

JESDIMAR S.A.S.
Nit.900.943.222-1

CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATO:	N°109 DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
LOCALICACION PROYECTO:	MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA
CONTRATISTA:	JESDIMAR S.A.S.
NIT:	900.943.222-1
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
C.C:	No. 1.075.235.098 DE NEIVA
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE:	OMAR YESID GARCIA
C.C:	79.836.828 DE BOGOTÁ D.C
SUPERVISOR:	COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO

VALOR DEL CONTRATO	$ 391.050.339,00
PLAZO INCIAL	2 MESES
FECHA FIRMA DE CONTRATO	7/10/2025
FECHA ACTA DE INICIO	22/10/2025

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria

Acreditación Institucional
Alta Calidad

CONTRATANTE

						CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO			BALANCE N°1			ACTA PARCIAL N°1		BALANCE N°2			ACTA N°2 Y FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR TOTAL
TOTAL COSTOS DIRECTOS TOTALES					**$ 289.666.917,84**	**$ 289.666.917,84**		**$ 289.666.917,84**	**$ 289.666.917,84**		**$ 259.856.698,00**		**$ 289.666.917,84**	**$ 289.666.917,84**		**$ 29.810.220,00**
	ADMINISTRACION			27,0%		$ 78.210.067,82			$ 78.210.067,82		$ 70.161.308,46			$ 78.210.067,82		$ 8.048.759,40
	IMPREVISTOS			3,0%		$ 8.690.007,54			$ 8.690.007,54		$ 7.795.700,94			$ 8.690.007,54		$ 894.306,60
	UTILIDAD			5,0%		$ 14.483.345,89			$ 14.483.345,89		$ 12.992.834,90			$ 14.483.345,89		$ 1.490.511,00
	COSTOS INDIRECTOS					**$ 101.383.421,25**			**$ 101.383.421,25**		**$ 90.949.844,30**			**$ 101.383.421,25**		**$ 10.433.577,00**
TOTAL PRESUPUESTO INSTALACION Y MANTENIMIENTO OBRA CIVIL						**$ 391.050.339,00**			**$ 391.050.339,00**	**89,71%**	**$ 350.806.542,00**			**$ 391.050.339,00**	**10,29%**	**$ 40.243.797,00**

DATOS CONTRACTUALES		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
VALOR CONTRATO INICIAL	100,00%	$ 391.050.339,00
VALOR ACTA No 1	89,71%	$ 350.806.542,00
VALOR ACTA No 2 Y FINAL	10,29%	$ 40.243.797,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 0,00

DATOS ANTICIPO		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
VALOR ANTICIPO	35,00%	$ 136.867.619,00

ACTAS		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
VALOR DEL ACTA No 01	89,71%	$ 350.806.542,00
VALOR AMORTIZACION ACTA No 01	35,00%	$ 122.782.290,00
VALOR ACTA No 2 Y FINAL	10,29%	$ 40.243.797,00
VALOR AMORTIZACION ACTA FINAL	35,00%	$ 14.085.329,00
SALDO POR AMORTIZAR	0,00%	$ 0,00
VALOR NETO A GIRAR ACTA FINAL		$ 26.158.468,00

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

ROSEMBERG CARDONA GARZON
COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
CONSERVATORIO DEL TOLIMA

JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

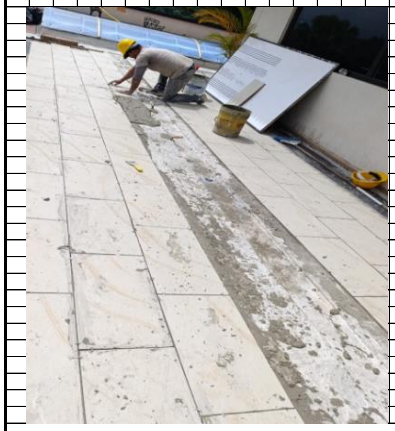
MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 4	PISOS	ITEM 4,1	Impermeabilizacion Plazoleta	UNID.	M2	SECTOR	AULA 2-01 EDIFICIO BOLIVARIANO

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES






Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ANCHO	M2	M3	ML		
Area a intervenir	1,00	21,00	0,60	12,60				12,60

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

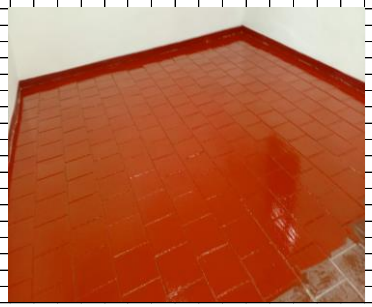
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 4	PISOS	ITEM 4,1	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	UNID.	M2	SECTOR	PATIO DE VIENTOS

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES





Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ALTURA	M2	M3	ML		
Pisos								
Area 1 (pasillo)	1,00	9,20	2,00	18,40				18,40
Area 2 (pasillo)	1,00	9,60	2,50	24,00				24,00
Area 3 (pieza) - Salon 76	1,00	2,90	1,80	5,22				5,22
Area 4 (pieza) - Salon 75	1,00	3,00	2,90	8,70				8,70
Area 5 (pieza) - Salon 74	1,00	3,00	3,00	9,00				9,00
Area 5 (pieza) - Salon 73	1,00	3,00	3,00	9,00				9,00
Area 6 (pieza) - Salon 72	1,00	9,70	4,00	38,80				38,80
Area 7 - Salon 71	1,00	3,10	4,00	12,40				12,40
Area 8 - Salon 70	1,00	7,60	3,45	26,22				26,22
Area 9 - Salon 69	1,00	4,00	3,80	15,20				15,20
Areas Libres	1,00	7,50	3,80	28,50				28,50
	1,00	9,70	2,40	23,28				23,28
	1,00	4,20	4,20	17,64				17,64
Escalaeras	1,00	3,60	3,60	12,96				12,96
TOTAL								249,32

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 4	PISOS	ITEM 4,2	Suministro e instalación de gravilla lavada o granito en pisos exteriores (Escaleras)	UNID.	M2	SECTOR	PATIO DE VIENTOS

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES







Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ANCHO	M2	M3	ML		
Gravilla lavada	1,00	4,20	1,00	4,20				4,20
TOTAL								4,20

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 5	TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES	ITEM 5,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	UNID.	M2	SECTOR	PATIO DE VIENTOS

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES













Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ANCHO	M2	M3	ML		
Muros								
Area 3 (pieza) - Salon 76	1,00	2,00	1,93	3,86				3,86
Area 4 (pieza) - Salon 75	1,00	2,50	2,65	6,63				6,63
Area 5 (pieza) - Salon 74	1,00	2,54	2,60	6,60				6,60
Area 5 (pieza) - Salon 73	1,00	2,54	2,60	6,60				6,60
Area 6 (pieza) - Salon 72	1,00	5,40	5,13	27,70				27,70
Area 7 - Salon 71	1,00	2,50	3,20	8,00				8,00
Area 8 - Salon 70	1,00	3,03	5,80	17,55				17,55
Area 9 - Salon 69	1,00	3,25	3,58	11,64				11,64
TOTAL								88,58

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 5	TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES	ITEM 5,6	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	UNID.	m2	SECTOR	PATIO DE VIENTOS

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES



Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ANCHO	M2	M3	ML		
PATIO DE VIENTOS								
Area 1	16,00	1,22	1,22	23,81				23,81

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 5	TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES	ITEM INP 01	Suministro y Aplicación de Graniplast	UNID.	M2	SECTOR	PATIO DE VIENTOS

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES







Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ALTURA	M2	M3	ML		
Patio de vientos	1,00	0,0033	1,00	0,0033				0,0033





TOTAL	0,0033

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 6	CUBIERTA	ITEM 6,3	Suministro e instalación de canal en lamina. Incluye pintura anticorrosivo	UNID.	ML	SECTOR	#¡REF!

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES







Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ALTURA	M2	M3	ML		
Canal en lamina								
Longitud 1	1,00					9,00		9,00
Longitud 2	1,00					9,00		9,00

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 6	CUBIERTA	ITEM 6,4	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia en PVC de 4" y/o 6" , incluye accesorios y conexiones	UNID.	ML	SECTOR	#¡REF!

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES







Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ALTURA	M2	M3	ML		
Bajante aguas lluvias								
Longitud 1	1,00					4,00		4,00
Longitud 2	1,00					4,00		4,00
Longitud 3	1,00					3,00		3,00

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

FECHA	DD	9	MM	12	AA	2025	ACTA RECIBO No.	1	ELABORÓ	PERSONAL DE JESDIMAR SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.				
CONTRATISTA	JESDIMAR S.A.S.	NIT O C.C.	900.943.222-1	N° DE CONTRATO	150

CAPITULO 1	PRELIMINARES	ITEM 1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	UNID.	M2	SECTOR	PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES





Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ALTURA	M2	M3	ML		
PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO	1	2,11	1,90	4,00				4,0

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 1	PRELIMINARES	ITEM 1,2	Localizacion y replanteo	UNID.	M2	SECTOR	PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES









Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ALTURA	M2	M3	ML		
PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO	1,00	7,34	3,00	22,01				22,01
TOTAL								22,01

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 2	DESMONTE Y RETIROS	ITEM 2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	UNID.	M3	SECTOR	PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES





Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ALTURA	M2	M3	ML		
PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO	1,00							1,00

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 3	TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES	ITEM 3,1	Suministro e Instalacion de Vidrios Grabados en Piso (Incluye Vidros, Claraboyas, Silicona, Retiro vidrios existentes, Cortes.)	UNID.	UND	SECTOR	PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES





Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ALTURA	M2	M3	ML		
PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO	7,00							7,00
TOTAL								7,00

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 3	TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES	ITEM 3,2	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	UNID.	m2	SECTOR	PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES







Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ALTURA	M2	M3	ML		
PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO	1,00	7,34	3,00	22,0170617				22,0170617
TOTAL								22,0170617

Diana Milena Fernández

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 5	ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO	ITEM 5,1	Aseo General Durante el Proceso	UNID.	MES	SECTOR	PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES






Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ALTURA	M2	M3	ML		
PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO	1,00							1,00

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

FECHA	DD	9	MM	12	AA	2025	ACTA RECIBO No.	1	ELABORÓ	PERSONAL DE JESDIMAR SAS

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.				
CONTRATISTA	JESDIMAR S.A.S.	NIT O C.C.	900.943.222-1	N° DE CONTRATO	150

CAPITULO 1	PRELIMINARES	ITEM 1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	UNID.	M2	SECTOR	PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES









Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ALTURA	M2	M3	ML		
PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO	1	1,05	1,90	2,00				2,0

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 4	PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES	ITEM 4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	UNID.	M2	SECTOR	PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES









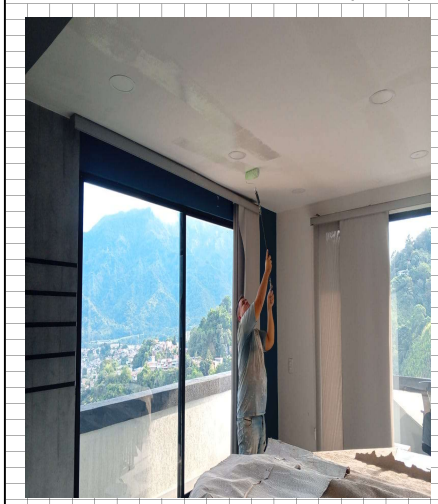
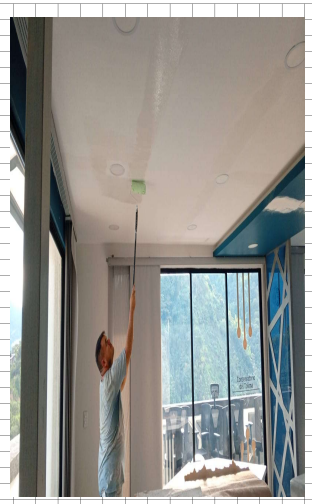
Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ALTURA	M2	M3	ML		
PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO	1,00	2,00	1,00	2,00				2,00

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 4	PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES	ITEM 4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	UNID.	M2	SECTOR	PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES



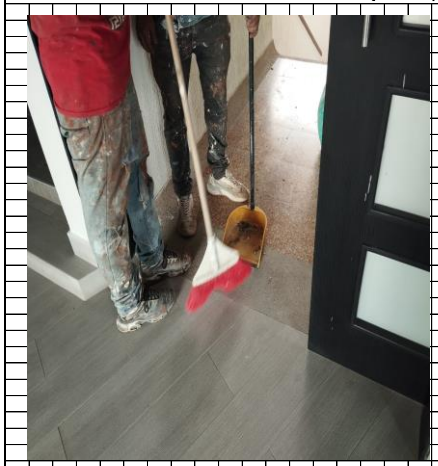
Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ALTURA	M2	M3	ML		
PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO	1,00	47,1755755667	3,00	141,526727				141,5267267

MEMORIA DETALLADA CANTIDADES DE OBRA	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

CAPITULO 5	ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO	ITEM 5,1	Aseo General Durante el Proceso	UNID.	MES	SECTOR	PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO

PLANO ESQUEMATICO /IMÁGENES






Localización	Dimensiones						# Elem.	Medida Total
	CANT	LARGO	ALTURA	M2	M3	ML		
PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO	1,00							1,00

BALANCE N°2 Y FINAL

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

JESDIMAR S.A.S
Nit.900.943.222-1
CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATO:	N°109 DE 2025	VALOR DEL CONTRARTO	$ 391.050.339,00
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA	PLAZO INCIAL	2 MESES
LOCALICACION PROYECTO:	MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA	FECHA FIRMA DE CONTRATO	7/10/2025
CONTRATISTA:	JESDIMAR S.A.S.	FECHA ACTA DE INICIO	22/10/2025
NIT:	900.943.222-1		
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ		
C.C:	No. 1.075.235.098 DE NEIVA		
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE:	OMAR YESID GARCIA		
C.C:	79.836.828 DE BOGOTÁ D.C		
SUPERVISOR:	COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO		

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria

Acreditación Institucional
Alta Calidad

CONTRATANTE

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO							BALANCE N°1			BALANCE N°2		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
01. PRESUPUESTO PISO 1 y 2 - ZONA TRADICIONAL												
1,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$24.730.000,00**			**$24.345.000,00**			**$24.345.000,00**
1,1	Mantenimiento correctivo a los Faroles Metalicos de Lamparas, de la puerta de ingreso principal al Conservatorio del Tolima, (Incluye anticorrosivo, lijada y pintura de los faroles metalicos Tipo Colonial + Bombillo Transparente luz calidad led de filamento o Vintange (Vidrios, Postura, Bombillos, Instalacion Electrica, etc)	UND	2,00	$ 815.000,00	$ 1.630.000,00		2,00	$ 1.630.000,00		2,00	$ 1.630.000,00	
1,2	Mantenimiento, Adecuacion, Cableado, Suministro e instalacion de Lamparas Tipo Farol Colonial + Bombillo de 4W Transparente luz calidad led de filamento + Adecuacion de instalacion electrica	UND	60,00	$ 385.000,00	$ 23.100.000,00		59,00	$ 22.715.000,00		59,00	$ 22.715.000,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 24.730.000,00**	**$ 24.730.000,00**			**$ 24.345.000,00**			**$ 24.345.000,00**
02. PRESUPUESTO SALÓN DE PROFESORES - EDIFICIO BOLIVARIANO												
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS			VALOR TOTAL POR CAPITULOS			VALOR TOTAL POR CAPITULOS
1,00	**PRELIMINARES**					**$207.100,00**			**$207.100,00**			**$207.100,00**
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4	$ 19.600,00	$ 78.400,00		4,00	$ 78.400,00		4,00	$ 78.400,00	
1,2	Localizacion y replanteo	M2	28,6	$ 4.500,00	$ 128.700,00		28,60	$ 128.700,00		28,60	$ 128.700,00	
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$150.000,00**			**$150.000,00**			**$150.000,00**
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00	
3,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$2.082.000,00**			**$2.082.000,00**			**$2.082.000,00**
3,1	Instalacion de Panel Led 18w cuadrado o redondo Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	2,00	$ 83.400,00	$ 166.800,00		2,00	$ 166.800,00		2,00	$ 166.800,00	
3,2	Puntos electricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metalica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Electrico y/o UTP, Tomas, Interruptores,	UND	8,00	$ 239.400,00	$ 1.915.200,00		8,00	$ 1.915.200,00		8,00	$ 1.915.200,00	
4,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$3.254.469,00**			**$3.254.469,00**			**$3.254.469,00**
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	6,11	$ 45.300,00	$ 276.783,00		6,11	$ 276.783,00		6,11	$ 276.783,00	
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	89,42	$ 33.300,00	$ 2.977.686,00		89,42	$ 2.977.686,00		89,42	$ 2.977.686,00	
5,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**			**$748.700,00**			**$748.700,00**
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 6.442.269,00**	**$ 6.442.269,00**			**$ 6.442.269,00**			**$ 6.442.269,00**
03. PRESUPUESTO AULA 2-01 EDIFICIO BOLIVARIANO												
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS			VALOR TOTAL POR CAPITULOS			VALOR TOTAL POR CAPITULOS
1,00	**PRELIMINARES**					**$331.345,00**			**$857.636,00**			**$857.636,00**
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,000	$ 19.600,00	$ 78.400,00		18,41	$ 360.836,00		18,41	$ 360.836,00	
1,2	Localizacion y replanteo	M2	56,21	$ 4.500,00	$ 252.945,00		110,40	$ 496.800,00		110,40	$ 496.800,00	

BALANCE N°2 Y FINAL

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

JESDIMAR S.A.S.
Nit.900.943.222-1
CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATO:	N°109 DE 2025	VALOR DEL CONTRARTO	$ 391.050.339,00
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA	PLAZO INCIAL	2 MESES
LOCALICACION PROYECTO:	MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA	FECHA FIRMA DE CONTRATO	7/10/2025
CONTRATISTA:	JESDIMAR S.A.S.	FECHA ACTA DE INICIO	22/10/2025
NIT:	900.943.222-1		
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ		
C.C:	No. 1.075.235.098 DE NEIVA		
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE:	OMAR YESID GARCIA		
C.C:	79.836.828 DE BOGOTÁ D.C		
SUPERVISOR:	COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO		

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria
Acreditación Institucional
Alta Calidad

CONTRATANTE

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO							BALANCE N°1			BALANCE N°2		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$150.000,00**			**$150.000,00**			**$150.000,00**
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00	
3,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$2.365.200,00**			**$979.200,00**			**$979.200,00**
3,1	Puntos electricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metalica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Electrico y/o UTP, Tomas, Interruptores,	UND	2,00	$ 239.400,00	$ 478.800,00		2,00	$ 478.800,00		2,00	$ 478.800,00	
3,2	Instalacion de Panel Led 18w cuadrado o redondo Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	6,00	$ 83.400,00	$ 500.400,00		6,00	$ 500.400,00		6,00	$ 500.400,00	
3,3	Punto electrico led tubo luz indirecta, cielo raso en dry wall zona de reuniones rectores y sala auxiliar	ML	12,00	$ 115.500,00	$ 1.386.000,00		0,00	$ -		0,00	$ -	
4,00	**PISOS**					**$28.400.000,00**			**$21.300.000,00**			**$21.300.000,00**
4,1	Impermeabilizacion Plazoleta	M2	80,00	$ 355.000,00	$ 28.400.000,00		60,00	$ 21.300.000,00		60,00	$ 21.300.000,00	
5,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$1.962.393,00**			**$4.249.758,00**			**$4.249.758,00**
5,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	2,00	$ 45.300,00	$ 90.600,00		1,00	$ 45.300,00		1,00	$ 45.300,00	
5,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	56,21	$ 33.300,00	$ 1.871.793,00		126,26	$ 4.204.458,00		126,26	$ 4.204.458,00	
6,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**			**$748.700,00**			**$748.700,00**
6,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 33.957.638,00**	**$ 33.957.638,00**			**$ 28.285.294,00**			**$ 28.285.294,00**
04. PRESUPUESTO PATIO DE VIENTOS												
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS			VALOR TOTAL POR CAPITULOS			VALOR TOTAL POR CAPITULOS
1,00	**PRELIMINARES**					**$1.662.405,00**			**$2.731.049,15**			**$2.731.049,15**
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	15,00	$ 19.600,00	$ 294.000,00		44,27	$ 867.692,00		44,27	$ 867.692,00	
1,2	Localizacion y replanteo	M2	304,09	$ 4.500,00	$ 1.368.405,00		414,0793670	$ 1.863.357,15		414,0793670	$ 1.863.357,15	
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$1.412.300,00**			**$2.684.022,00**			**$2.684.022,00**
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	6,00	$ 150.000,00	$ 900.000,00		14,00	$ 2.100.000,00		14,00	$ 2.100.000,00	
2,2	Desmonte de cielo raso en dry wall	M2	47,00	$ 10.900,00	$ 512.300,00		53,58	$ 584.022,00		53,58	$ 584.022,00	
3,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$2.001.600,00**			**$2.835.600,00**			**$2.835.600,00**
3,1	Instalacion de Panel Led 18w cuadrado o redondo Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	24,00	$ 83.400,00	$ 2.001.600,00		34,00	$ 2.835.600,00		34,00	$ 2.835.600,00	
4,00	**PISOS**					**$12.147.595,00**			**$9.368.300,00**			**$9.368.300,00**
4,1	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	M2	327,61	$ 35.500,00	$ 11.630.155,00		249,32	$ 8.850.860,00		249,32	$ 8.850.860,00	
4,2	Suministro e instalación de gravilla lavada o granito en pisos exteriores (Escaleras)	M2	4,20	$ 123.200,00	$ 517.440,00		4,20	$ 517.440,00		4,20	$ 517.440,00	
5,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$26.832.963,84**			**$32.565.905,00**			**$32.565.905,00**
5,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	88,58	$ 45.300,00	$ 4.012.674,00		88,58	$ 4.012.674,00		88,58	$ 4.012.674,00	

BALANCE N°2 Y FINAL

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

JESDIMAR S.A.S.
Nit.900.943.222-1
CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATO:	N°109 DE 2025	VALOR DEL CONTRARTO	$ 391.050.339,00
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA	PLAZO INCIAL	2 MESES
LOCALICACION PROYECTO:	MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA	FECHA FIRMA DE CONTRATO	7/10/2025
CONTRATISTA:	JESDIMAR S.A.S.	FECHA ACTA DE INICIO	22/10/2025
NIT:	900.943.222-1		
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ		
C.C:	No. 1.075.235.098 DE NEIVA		
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE:	OMAR YESID GARCIA		
C.C:	79.836.828 DE BOGOTÁ D.C		
SUPERVISOR:	COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO		

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria
Acreditación Institucional
Alta Calidad

CONTRATANTE

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO							BALANCE N°1			BALANCE N°2		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
5,2	Tratamiento de Nivelación de Filos	ML	20,37	$ 17.600,00	$ 358.571,84		20,37	$ 358.512,00		20,37	$ 358.512,00	
5,3	Pintura y Mantenimiento de Rejillas Metalicas y Barandas en acero inoxidable y/o Metalica	ML	34,50	$ 35.400,00	$ 1.221.300,00		19,90	$ 704.460,00		19,90	$ 704.460,00	
5,4	Tratamiento a dados de concreto para columnas de apoyo en madera exterior	UND	3,00	$ 225.000,00	$ 675.000,00		3,00	$ 675.000,00		3,00	$ 675.000,00	
5,5	Guardaescoba en Graniplast, Altura pared 0.40m	ML	67,94	$ 45.200,00	$ 3.070.888,00		0,00	$ -		0,00	$ -	
5,6	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	m2	37,86	$ 35.500,00	$ 1.344.030,00		23,81	$ 845.255,00		23,81	$ 845.255,00	
5,7	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	485,00	$ 33.300,00	$ 16.150.500,00		779,88	$ 25.970.004,00		779,88	$ 25.970.004,00	
6,00	**CUBIERTA**					**$89.675.557,00**			**$101.741.958,00**			**$98.277.318,00**
6,1	Adecuación de cubierta, incluye suministro e instalación de membrana impermeabilizante, y/o manto asfaltico amarre entre teja colonial	M2	305,30	$ 145.400,00	$ 44.390.620,00		393,71	$ 57.245.434,00		393,71	$ 57.245.434,00	
6,2	Suministro e instalación de Cielo raso en DryWall, partes afectadas	M2	60,47	$ 160.000,00	$ 9.675.200,00		78,68	$ 12.588.800,00		78,68	$ 12.588.800,00	
6,3	Suministro e instalación de canal en lamina. Incluye pintura anticorrosivo	ML	37,69	$ 133.700,00	$ 5.039.153,00		35,20	$ 4.706.240,00		18,00	$ 2.406.600,00	
6,4	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia en PVC de 4" y/o 6" , incluye accesorios y conexiones	ML	15,80	$ 77.800,00	$ 1.229.240,00		11,00	$ 855.800,00		11,00	$ 855.800,00	
6,5	Suministro e instalacion de Teja Tipo Colonial (Incluye Tejas, Tornillos de fijacion Primera teja, Acomodacion existente)	UND	500,00	$ 25.700,00	$ 12.850.000,00		733,00	$ 18.838.100,00		733,00	$ 18.838.100,00	
6,6	Construccion e Instalacion de Rejillas Metalicas Tipo Malla para canales y muro exerior (Incluye malla, Tornilleria de fijacion, Mano de Obra)	ml	71,69	$ 57.600,00	$ 4.129.344,00		26,64	$ 1.534.464,00		26,64	$ 1.534.464,00	
6,7	Suministro e instalacion de tablas para cielo raso exterior (Incluye Tabla de madera, Puntillas, Masillas Madera, Colbon, Andamios, Mano de Obra, Curso de Altura personal, Lineas de Vida, Arnes, Pintura tipo 1 Vinilo Exterior)	m2	40,00	$ 87.700,00	$ 3.508.000,00		25,60	$ 2.245.120,00		25,60	$ 2.245.120,00	
6,8	Suministro e instación de pie de amigo como soporte para canal de aguas lluvias en apoyo	UND	38,00	$ 233.000,00	$ 8.854.000,00		16,00	$ 3.728.000,00		11,00	$ 2.563.000,00	
7,00	**CARPINTERIA MADERA**					**$6.216.000,00**			**$6.216.000,00**			**$6.216.000,00**
7,1	Mantenimiento de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metalica	UND	8,00	$ 777.000,00	$ 6.216.000,00		8,00	$ 6.216.000,00		8,00	$ 6.216.000,00	
8,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**			**$748.700,00**			**$748.700,00**
8,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 140.697.120,84**	**$ 140.697.120,84**			**$ 158.891.534,15**			**$ 155.426.894,15**

BALANCE N°2 Y FINAL

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

JESDIMAR S.A.S.
Nit.900.943.222-1
CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATO:	N°109 DE 2025	VALOR DEL CONTRARTO	$ 391.050.339,00
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA	PLAZO INCIAL	2 MESES
LOCALICACION PROYECTO:	MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA	FECHA FIRMA DE CONTRATO	7/10/2025
CONTRATISTA:	JESDIMAR S.A.S.	FECHA ACTA DE INICIO	22/10/2025
NIT:	900.943.222-1		
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ		
C.C:	No. 1.075.235.098 DE NEIVA		
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE:	OMAR YESID GARCIA		
C.C:	79.836.828 DE BOGOTÁ D.C		
SUPERVISOR:	COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO		

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria
Acreditación Institucional
Alta Calidad

CONTRATANTE

							BALANCE N°1			BALANCE N°2		
CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO												
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
05. PRESUPUESTO PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO												
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**			**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**			**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**PRELIMINARES**					**$177.445,00**			**$177.445,00**			**$177.445,00**
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00	$ 19.600,00	$ 78.400,00		4,00	$ 78.400,00		4,00	$ 78.400,00	
1,2	Localizacion y replanteo	M2	22,01	$ 4.500,00	$ 99.045,00		22,01	$ 99.045,00		22,01	$ 99.045,00	
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$150.000,00**			**$150.000,00**			**$150.000,00**
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00	
3,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$2.345.855,00**			**$2.346.105,69**			**$2.346.105,69**
3,1	Suministro e Instalacion de Vidrios Grabados en Piso (Incluye Vidros, Claraboyas, Silicona, Retiro vidrios existentes, Cortes.)	UND	7,00	$ 223.500,00	$ 1.564.500,00		7,00	$ 1.564.500,00		7,00	$ 1.564.500,00	
3,2	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	m2	22,01	$ 35.500,00	$ 781.355,00		22,0170617	$ 781.605,69		22,0170617	$ 781.605,69	
4,00	**CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**					**$13.832.000,00**			**$15.162.000,00**			**$15.162.000,00**
4,1	Suministro e instalación de persianas Metalicas	UND	19,00	$ 630.000,00	$ 11.970.000,00		19,00	$ 11.970.000,00		19,00	$ 11.970.000,00	
4,2	Suministro e instalación de lampara Larga de 1,20mt	UND	14,00	$ 133.000,00	$ 1.862.000,00		24,00	$ 3.192.000,00		24,00	$ 3.192.000,00	
5,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**			**$748.700,00**			**$748.700,00**
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 17.254.000,00**	**$ 17.254.000,00**			**$ 18.584.250,69**			**$ 18.584.250,69**
06. PRESUPUESTO PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO												
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**			**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**			**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**
1,00	**PRELIMINARES**					**$840.938,00**			**$313.250,00**			**$313.250,00**
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	2,00	$ 19.600,00	$ 39.200,00		2,00	$ 39.200,00		2,00	$ 39.200,00	
1,2	Localizacion y replanteo	M2	178,16	$ 4.500,00	$ 801.738,00		60,90	$ 274.050,00		60,90	$ 274.050,00	
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$150.000,00**			**$150.000,00**			**$150.000,00**
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00		1,00	$ 150.000,00	
3,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$10.440.500,00**			**$8.099.700,00**			**$8.099.700,00**
3,1	Suministro e Instalacion de Manto zetal para impermeabilización de placas en concreto	M2	78,50	$ 133.000,00	$ 10.440.500,00		60,90	$ 8.099.700,00		60,90	$ 8.099.700,00	

BALANCE N°2 Y FINAL

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

JESDIMAR S.A.S
Nit.900.943.222-1
CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATO:	N°109 DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
LOCALICACION PROYECTO:	MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA
CONTRATISTA:	JESDIMAR S.A.S.
NIT:	900.943.222-1
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
C.C:	No. 1.075.235.098 DE NEIVA
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE:	OMAR YESID GARCIA
C.C:	79.836.828 DE BOGOTÁ D.C
SUPERVISOR:	COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO

VALOR DEL CONTRARTO	$ 391.050.339,00
PLAZO INCIAL	2 MESES
FECHA FIRMA DE CONTRATO	7/10/2025
FECHA ACTA DE INICIO	22/10/2025

Conservatorio del Tolima Institución Universitaria — Acreditación Institucional Alta Calidad

CONTRATANTE

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO							BALANCE N°1			BALANCE N°2		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
4,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$14.977.032,00**			**$590.100,00**			**$4.054.740,00**
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	2,00	$ 45.300,00	$ 90.600,00		2,00	$ 90.600,00		2,00	$ 90.600,00	
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	447,04	$ 33.300,00	$ 14.886.432,00		15,00	$ 499.500,00		119,04324310	$ 3.964.140,00	
5,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**			**$748.700,00**			**$748.700,00**
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 27.157.170,00**	**$ 27.157.170,00**			**$ 9.901.750,00**			**$ 13.366.390,00**
07. PRESUPUESTO MANTENIMIENTO BAÑOS												
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS			VALOR TOTAL POR CAPITULOS			VALOR TOTAL POR CAPITULOS
1,00	**EQUIPOS Y MUEBLES**					**$34.494.120,00**			**$38.418.120,00**			**$38.418.120,00**
1,1	Instalación y suministro de Griferia Sensor Lavamanos de mesa Importado	Und	9,00	$ 954.000,00	$ 8.586.000,00		7,00	$ 6.678.000,00		7,00	$ 6.678.000,00	
1,2	Instalación y suministro de Kit Reparacion Duplex Sanitario	Und	11,00	$ 1.458.000,00	$ 16.038.000,00		15,00	$ 21.870.000,00		15,00	$ 21.870.000,00	
1,3	Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Sanitario	Und	1,00	$ 2.408.400,00	$ 2.408.400,00		1,00	$ 2.408.400,00		1,00	$ 2.408.400,00	
1,4	Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Orinal	Und	1,00	$ 2.351.520,00	$ 2.351.520,00		1,00	$ 2.351.520,00		1,00	$ 2.351.520,00	
1,5	Instalación y suministro de Secador de Manos Electronico Potenza	Und	1,00	$ 2.230.200,00	$ 2.230.200,00		1,00	$ 2.230.200,00		1,00	$ 2.230.200,00	
1,6	Instalación y suministro de Mueble Porcelanato y/o Marmolina y/o Marmol	Und	2,00	$ 1.440.000,00	$ 2.880.000,00		2,00	$ 2.880.000,00		2,00	$ 2.880.000,00	
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$3.750.000,00**			**$4.050.000,00**			**$4.050.000,00**
2,1	Desmonte y Retiros de Dispositivos Dañados	M3	25,00	$ 150.000,00	$ 3.750.000,00		27,00	$ 4.050.000,00		27,00	$ 4.050.000,00	
3,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$435.900,00**			**$-**			**$-**
3,1	Resane de muros (Incluye Pañete, Estuco, Enchape, Etc)	M2	3,00	$ 145.300,00	$ 435.900,00		0,00	$ -		0,00	$ -	
4,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**			**$748.700,00**			**$748.700,00**
4,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00		1,00	$ 748.700,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 39.428.720,00**	**$ 39.428.720,00**			**$ 43.216.820,00**			**$ 43.216.820,00**

BALANCE N°2 Y FINAL

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

JESDIMAR S.A.S
Nit.900.943.222-1
CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATO:	N°109 DE 2025	VALOR DEL CONTRARTO	$ 391.050.339,00
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA	PLAZO INCIAL	2 MESES
LOCALICACION PROYECTO:	MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA	FECHA FIRMA DE CONTRATO	7/10/2025
CONTRATISTA:	JESDIMAR S.A.S.	FECHA ACTA DE INICIO	22/10/2025
NIT:	900.943.222-1		
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ		
C.C:	No. 1.075.235.098 DE NEIVA		
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE:	OMAR YESID GARCIA		
C.C:	79.836.828 DE BOGOTÁ D.C		
SUPERVISOR:	COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO		

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria

Acreditación Institucional
Alta Calidad

CONTRATANTE

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES U ORIGINALES DEL CONTRATO							BALANCE N°1			BALANCE N°2		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	CANT	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
TOTAL COSTOS DIRECTOS TOTALES					**$ 289.666.917,84**	**$ 289.666.917,84**		**$ 289.666.917,84**	**$ 289.666.917,84**		**$ 289.666.917,84**	**$ 289.666.917,84**
	ADMINISTRACION			27,0%		$ 78.210.067,82			$ 78.210.067,82			$ 78.210.067,82
	IMPREVISTOS			3,0%		$ 8.690.007,54			$ 8.690.007,54			$ 8.690.007,54
	UTILIDAD			5,0%		$ 14.483.345,89			$ 14.483.345,89			$ 14.483.345,89
				COSTOS INDIRECTOS		**$ 101.383.421,25**			**$ 101.383.421,25**			**$ 101.383.421,25**
				TOTAL PRESUPUESTO INSTALACION Y MANTENIMIENTO OBRA CIVIL		**$ 391.050.339,00**			**$ 391.050.339,00**			**$ 391.050.339,00**

DATOS CONTRACTUALES		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
VALOR CONTRATO INICIAL	100,00%	$ 391.050.339,00
VALOR ACTA No 1	89,71%	$ 350.806.542,00
VALOR ACTA No 2 Y FINAL	10,29%	$ 40.243.797,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 0,00

DATOS ANTICIPO		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
VALOR ANTICIPO	35,00%	$ 136.867.619,00

ACTAS		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
VALOR DEL ACTA No 01	89,71%	$ 350.806.542,00
VALOR AMORTIZACION ACTA No 01	35,00%	$ 122.782.290,00
VALOR ACTA No 2 Y FINAL	10,29%	$ 40.243.797,00
VALOR AMORTIZACION ACTA FINAL	35,00%	$ 14.085.329,00
SALDO POR AMORTIZAR	0,00%	$ 0,00
VALOR NETO A GIRAR ACTA FINAL		$ 26.158.468,00

Diana Milena Fernández

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

ROSEMBERG CARDONA GARZON
COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
CONSERVATORIO DEL TOLIMA

JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM

C O M I T É No. 001
CONTRATO DE OBRA No. 109 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025

TIPO DE ACTO CONTRACTUAL	ANEXO AL CONTRATO DE OBRA
No.109	FECHA: 07 DE OCTUBRE DE 2025
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA	
EMPRESA	JESDIMAR S.A.S.
NIT	NIT No. 900.943.222-1
REPRESENTANTE LEGAL	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
CEDULA DE CIUDADANIA	1.075.235.098 DE NEIVA
DIRECCIÓN	CALLE 41A NO. 1C – 39
CIUDAD	FLORENCIA – CAQUETÁ
TELEFONO	3028182090
CORREO ELECTRONICO	jesdimarsas@gmail.com
INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELÉCTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, EN LA SEDE TRADICIONAL Y EN EL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA, INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PÚBLICA.
VALOR INICIAL	TRECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CINCUENTA MIL TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 391.050.339)
VALOR ADICIONAL	N/A
PLAZO INICIAL	DOS (2) DOS MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIAZADA	22 DE DICIEMBRE DE 2025
CDP CONTRATO INICIAL No.	296 DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Con ocasión del **CONTRATO DE OBRA No. 109 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025** se reúne en **IBAGUE TOLIMA,** en las Instalaciones del Conservatorio del Tolima, el día **16 de diciembre de 2025**, el **Dr. ROSEMBERG CARDONA GARZON** - Coordinador de Servicios de Apoyo y **DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ,** Representante Legal de **JESDIMAR S.A.S.**, como Contratista de Obra**;** con el objeto de realizar un Comité; para tratar temas concernientes al Contrato de Obra arriba mencionado:

Al hacer el Balance No.2 del Contrato de Obra, el Comité, encuentra que existen menores y mayores cantidades a ejecutar.

RAZONES TÉCNICAS

Las Cantidades actualizadas de los Ítems inicialmente Contratados son las siguientes:

01. PRESUPUESTO PISO 1 y 2 - ZONA TRADICIONAL			
1,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
1,1	Mantenimiento correctivo a los Faroles Metalicos de Lamparas, de la puerta de ingreso principal al Conservatorio del Tolima, (Incluye anticorrosivo, lijada y pintura de los faroles metalicos Tipo Colonial +	UND	2,00

VIGILADO MINEDUCACION

	Bombillo Transparente luz calidad led de filamento o Vintange (Vidrios, Postura, Bombillos, Instalacion Electrica, etc)		
1,2	Mantenimiento, Adecuacion, Cableado, Suministro e instalacion de Lamparas Tipo Farol Colonial + Bombillo de 4W Transparente luz calidad led de filamento + Adecuacion de instalacion electrica	UND	59,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS			
02. PRESUPUESTO SALÓN DE PROFESORES - EDIFICIO BOLIVARIANO			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	
1,00	**PRELIMINARES**		
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00
1,2	Localizacion y replanteo	M2	28,60
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**		
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00
3,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
3,1	Instalacion de Panel Led 18w cuadrado o redondo Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	2,00
3,2	Puntos electricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metalica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Electrico y/o UTP, Tomas, Interruptores,	UND	8,00
4,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**		
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	6,11
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	89,42
5,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**		
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS			
03. PRESUPUESTO AULA 2-01 EDIFICIO BOLIVARIANO			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	
1,00	**PRELIMINARES**		
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	18,41
1,2	Localizacion y replanteo	M2	110,40
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**		
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00
3,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		

VIGILADO MINEDUCACION

3,1	Puntos electricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metalica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Electrico y/o UTP, Tomas, Interruptores,	UND	2,00
3,2	Instalacion de Panel Led 18w cuadrado o redondo Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	6,00
3,3	Punto electrico led tubo luz indirecta, cielo raso en dry wall zona de reuniones rectores y sala auxiliar	ML	0,00
4,00	**PISOS**		
4,1	Impermeabilizacion Plazoleta	M2	60,00
5,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**		
5,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	1,00
5,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	126,26
6,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**		
6,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00
7,00	**CUBIERTA**		
INP 1	Suministro e instalación de Cielo raso en DryWall, partes afectadas	M2	0,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS			

04. PRESUPUESTO PATIO DE VIENTOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	
1,00	**PRELIMINARES**		
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	44,27
1,2	Localizacion y replanteo	M2	414,0793670
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**		
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	14,00
2,2	Desmonte de cielo raso en dry wall	M2	53,58
3,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
3,1	Instalacion de Panel Led 18w cuadrado o redondo Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	34,00
4,00	**PISOS**		
4,1	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	M2	249,32
4,2	Suministro e instalación de gravilla lavada o granito en pisos exteriores (Escaleras)	M2	4,20
5,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**		
5,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	88,58

VIGILADO MINEDUCACION

5,2	Tratamiento de Nivelación de Filos	ML	20,37
5,3	Pintura y Mantenimiento de Rejillas Metalicas y Barandas en acero inoxidable y/o Metalica	ML	19,90
5,4	Tratamiento a dados de concreto para columnas de apoyo en madera exterior	UND	3,00
5,5	Guardaescoba en Graniplast, Altura pared 0.40m	ML	0,00
5,6	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	m2	23,81
5,7	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	779,88
6,00	**CUBIERTA**		
6,1	Adecuación de cubierta, incluye suministro e instalación de membrana impermeabilizante, y/o manto asfaltico amarre entre teja colonial	M2	393,71
6,2	Suministro e instalación de Cielo raso en DryWall, partes afectadas	M2	78,68
6,3	Suministro e instalación de canal en lamina. Incluye pintura anticorrosivo	ML	18,00
6,4	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia en PVC de 4" y/o 6" , incluye accesorios y conexiones	ML	11,00
6,5	Suministro e instalacion de Teja Tipo Colonial (Incluye Tejas, Tornillos de fijacion Primera teja, Acomodacion existente)	UND	733,00
6,6	Construccion e Instalacion de Rejillas Metalicas Tipo Malla para canales y muro exerior (Incluye malla, Tornilleria de fijacion, Mano de Obra)	ml	26,64
6,7	Suministro e instalacion de tablas para cielo raso exterior (Incluye Tabla de madera, Puntillas, Masillas Madera, Colbon, Andamios, Mano de Obra, Curso de Altura personal, Lineas de Vida, Arnes, Pintura tipo 1 Vinilo Exterior)	m2	25,60
6,8	Suministro e instación de pie de amigo como soporte para canal de aguas lluvias en apoyo	UND	11,00
7,00	**CARPINTERIA MADERA**		
7,1	Mantenimiento de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metalica	UND	8,00
8,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**		
8,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS			
05. PRESUPUESTO PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	
1,00	**PRELIMINARES**		
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00
1,2	Localizacion y replanteo	M2	22,01

VIGILADO MINEDUCACION

2,00	**DESMONTE Y RETIROS**		
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00
3,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**		
3,1	Suministro e Instalacion de Vidrios Grabados en Piso (Incluye Vidros, Claraboyas, Silicona, Retiro vidrios existentes, Cortes.)	UND	7,00
3,2	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	m2	22,0170617
4,00	**CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**		
4,1	Suministro e instalación de persianas Metalicas	UND	19,00
4,2	Suministro e instalación de lampara Larga de 1,20mt	UND	24,00
5,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**		
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS			
06. PRESUPUESTO PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	
1,00	**PRELIMINARES**		
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	2,00
1,2	Localizacion y replanteo	M2	60,90
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**		
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00
3,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**		
3,1	Suministro e Instalacion de Manto zetal para impermeabilización de placas en concreto	M2	60,90
4,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**		
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	2,00
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	119,04324310
5,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**		
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00
INP 1	Suministro e instalación de Cielo raso en DryWall, partes afectadas	M2	0,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS			

VIGILADO MINEDUCACION

C O M I T É No. 001
CONTRATO DE OBRA No. 109 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025

07. PRESUPUESTO MANTENIMIENTO BAÑOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	
1,00	**EQUIPOS Y MUEBLES**		
1,1	Instalación y suministro de Griferia Sensor Lavamanos de mesa Importado	Und	7,00
1,2	Instalación y suministro de Kit Reparacion Duplex Sanitario	Und	15,00
1,3	Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Sanitario	Und	1,00
1,4	Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Orinal	Und	1,00
1,5	Instalación y suministro de Secador de Manos Electronico Potenza	Und	1,00
1,6	Instalación y suministro de Mueble Porcelanato y/o Marmolina y/o Marmol	Und	2,00
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**		
2,1	Desmonte y Retiros de Dispositivos Dañados	M3	27,00
3,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**		
3,1	Resane de muros (Incluye Pañete, Estuco, Enchape, Etc)	M2	0,00
4,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**		
4,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00

Se procederá a realizar el Acta de Balance De Obra No 2 - Acta De Mayores Y Menores Cantidades.

El Contratista de Obra manifiesta al Comité, que ha avanzado considerablemente en la ejecución de los trabajos contratados, en consecuencia, se elaborará y hará el trámite para el pago del Acta No. 2 y Final.

Sin otro particular firman los que en el comité intervinieron, hoy **16 de diciembre de 2025.**

Dr. ROSEMBERG CARDONA GARZON
Coordinador de Servicios de Apoyo
SUPERVISOR

JESDIMAR S.A.S.
DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
Representante Legal
CONTRATISTA

VIGILADO MINEDUCACION

JESDIMAR S.A.S.
Nit.900.943.222-1

Ibagué Tolima, 27 de enero de 2026.

Doctor:
ROSEMBERG CARDONA
Coordinador de Servicios de Apoyo
CONSERVATORIO DEL TOLIMA- IES
Ibagué, Tolima.

Asunto: Remisión de Acta Final según Contrato de Obra No. 109 del 7 de octubre de 2025.

Objeto del contrato: *Mantenimiento preventivo y correctivo en todo lo relacionado con sistemas eléctricos, redes sanitarias, humedades y filtraciones de agua en cubiertas, viga canales, mantenimiento de muros y placas, restauración de puertas y ventanas en madera, y mantenimiento de puertas en PVC insonorizadas, en la sede tradicional y en el edificio Bolivariano del Conservatorio del Tolima, Institución Universitaria de Educación Superior Pública.*

Cordial saludo,

Por medio del presente escrito me permito adjuntar los siguientes Documentos, para que el Conservatorio del Tolima, Proceda con el pago del **Acta Final** del Contrato del Asunto en mención; teniendo en cuenta que el suscrito, como Contratista ha cumplido con todos los requisitos de Avance en la ejecución del Contrato, así:

CONTRATISTA:	**JESDIMAR S.A.S.**
NIT. No.	**900.943.222 - 1**
Rep. Legal:	**DIANAMILENAFERNANDEZRODRIGUEZ**
C.C. No.	**1.075.235.098 DE NEIVA**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$ 391.050.339**
VALOR ANTICIPO (35 %):	**$136.867.619**

Dirección: Calle 41A No. 1C – 39 *Ciudad: Florencia – Caquetá*
Celular: 3229053510 - 3028182090 *Mail: jesdimarsas@gmail.com*

JESDIMAR S.A.S.
Nit.900.943.222-1

DATOS CONTRACTUALES		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
VALOR CONTRATO INICIAL	100,00%	$ 391.050.339,00
VALOR ACTA No 1	89,71%	$ 350.806.542,00
VALOR ACTA No 2 Y FINAL	10,29%	$ 40.243.797,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 0,00

DATOS ANTICIPO		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
VALOR ANTICIPO	35,00%	$ 136.867.619,00

ACTAS		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
VALOR DEL ACTA No 01	89,71%	$ 350.806.542,00
VALOR AMORTIZACION ACTA No 01	35,00%	$ 122.782.290,00
VALOR ACTA No 2 Y FINAL	10,29%	$ 40.243.797,00
VALOR AMORTIZACION ACTA FINAL	35,00%	$ 14.085.329,00
SALDO POR AMORTIZAR	0,00%	$ 0,00
VALOR NETO A GIRAR ACTA FINAL		$ 26.158.468,00

Documentos Anexos:

1. Acta Final Contrato No. 109
2. Memorias de Cantidades de Obra
3. Factura. Ctto de Obra 109 de 2.025
4. Certificado bancario
5. Cámara de Comercio
6. Rut Jesdimar SAS
7. Cédula Rep Legal.
8. Contador – Cert. Articulo 50 Ley 789 de 2002
9. Contador – Antecedentes Disciplinarios
10. Contador – Cedula
11. Contador – Tarjeta Profesional
12. Planilla de Pago de Seguridad Social Mes Noviembre de 2025
13. Planilla de Pago de Seguridad Social Mes Diciembre de 2025
14. Informe Fotográfico

Agradezco de antemano su atención y quedo atenta a cualquier requerimiento adicional.

Diana Milena Fernández

DIANA MILENA FERNANDEZ RODRIGUEZ
Rep. Legal. JESDIMAR SAS

Dirección: Calle 41A No. 1C – 39 Ciudad: Florencia – Caquetá
Celular: 3229053510 - 3028182090 Mail: jesdimarsas@gmail.com

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

JESDIMAR S.A.S
Nit.900.943.222-1

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
f54f693e91c0155cfc31c856ea596ef2e79f0ba58b27925e7e60d5c0de1f080c42aeb342ef83b0ba287eb12007c6649d

Número de Factura: JESD-6
Fecha de Emisión: 30/12/2025
Fecha de Vencimiento: 30/12/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: JESDIMAR S.A.S
Nombre Comercial: JESDIMAR S.A.S
Nit del Emisor: 900943222
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:O-23
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4220

País: Colombia
Departamento: Caquetá
Municipio / Ciudad: Florencia
Dirección: CL 41 A 1 C 39 BRR VILLA NATALIA
Teléfono / Móvil: 3028182090
Correo: jesdimarsas@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: CONSERVATORIO DEL TOLIMA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890700906
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-23;R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Tolima
Municipio / Ciudad: Ibagué
Dirección: CALLE 9 N 1 - 18 IBAGUE TOLIMA
Teléfono / Móvil: 2639139
Correo: info@conservatoriodeltolima.edu.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	CONTRATO DE OBRA CIVIL	CONTRATO DE OBRA No. 109 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025	94	1,00	$ 40.243.797,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 40.243.797,00

Notas Finales

CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HU M EDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTA NA S EN MADERA Y MANTENIMIENTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVAT ORI O DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA." ACTA FINAL
Linea de negocio: CONTRATO DE OBRA No. 109 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025

Datos Totales

Documento generado el:
30/12/2025 11:05:26
Documento validado por la DIAN:
30/12/2025 11:05:27
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	40243797
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	40243797
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	40243797
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 40243797

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	40.243.797,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	40.243.797,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	40.243.797,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 40.243.797,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764076943890 Rango desde: 1 Rango hasta: 30 Vigencia: 2026-08-11

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

JESDIMAR SAS Identificado con NI 9009432221

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta de Ahorros, radicado(a) en la oficina NEIVA, con las siguientes características:

Cuenta de Ahorros

Número:	24137220409
Fecha de apertura:	29 de Julio de 2024
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a Jesdimar SAS, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Jueves, 22 de Enero de 2026.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | Banco Caja Social

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141219334551

(415)7707212489984(8020) 000014121933455 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 4 3 2 2 2	1	Impuestos y Aduanas de Florencia 2 8	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
JESDIMAR S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caquetá 1 8	Florencia 0 0 1

41. Dirección principal
CL 41 A 1 C 39 BRR VILLA NATALIA

42. Correo electrónico jesdimarsas@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 2 8 1 8 2 0 9 0	3 2 2 9 0 5 3 5 1 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 1 6 0 2 2 3	7 1 1 2	2 0 1 6 0 2 2 3	4 6 6 3	4 9 2 3			

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre FERNANDEZ RODRIGUEZ DIANA MILENA

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141219334551

(415)7707212489984(8020) **000014121933455 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 9 4 3 2 2 2	1	Impuestos y Aduanas de Florencia	2 8	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 1
72. Número	1	0 0 4
73. Fecha	2 0 1 6 0 2 2 3	2 0 2 4 0 4 2 5
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 1 6 0 2 2 5	2 0 2 4 0 4 3 0
77. No. Matrícula mercantil	9 4 0 8 8	9 4 0 8 8
78. Departamento	1 8	1 8
79. Ciudad/Municipio	4 1	4 1

Vigencia

80. Desde	2 0 1 6 0 2 2 3
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	4 9	2 0 1 6 0 2 2 5		-
2	8 0	2 0 2 4 0 5 1 4		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 3 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141219334551

(415)7707212489984(8020) **000014121933455 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 9 4 3 2 2 2	1	Impuestos y Aduanas de Florencia	2 8	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 0 4 2 5		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 7 5 2 3 5 0 9 8		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
FERNANDEZ	RODRIGUEZ	DIANA	MILENA
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 4 0 4 2 5		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	7 9 8 3 6 8 2 8		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
GARCIA		OMAR	YESID
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

CÁMARA DE COMERCIO DE FLORENCIA PARA EL CAQUETA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 26/01/2026 - 10:51:40
Recibo No. S001425888, Valor 12100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN ph8R32ZXj3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=41 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : JESDIMAR S.A.S
Nit : 900943222-1
Domicilio: Florencia, Caquetá

MATRÍCULA

Matrícula No: 94088
Fecha de matrícula: 25 de febrero de 2016
Ultimo año renovado: 2025
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2025
Grupo NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CALLE 41A 1C - 39
Barrio : VILLA NATALIA
Municipio : Florencia, Caquetá
Correo electrónico : jesdimarsas@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 3229053510
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CALLE 41A 1C - 39
Barrio : VILLA NATALIA
Municipio : Florencia, Caquetá
Correo electrónico de notificación : jesdimarsas@gmail.com

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado No. 1 del 23 de febrero de 2016 de la Asamblea Constitutiva de Florencia, inscrito en esta Cámara de Comercio el 25 de febrero de 2016, con el No. 9069 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada JESDIMAR CONSULTORIAS Y ASESORIAS S.A.S.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 2 del 23 de enero de 2017 de el Representante Legal de Florencia, inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de enero de 2017, con el No. 9689 del Libro IX, se decretó Aumento y reforma de capital Autorizado, Suscrito y Pagado.

Por Acta No. 2 del 23 de enero de 2017 de el Representante Legal de Florencia, inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de enero de 2017, con el No. 9690 del Libro IX, se reforma de estatutos de adición al Objeto Social.

Por Acta No. 004 del 25 de abril de 2024 de la Asamblea Extraordinaria Accionistas de Florencia, inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de abril de 2024, con el No. 18093 del Libro IX, se reforma de estatutos:modificacion de la razon social de JESDIMAR CONSULTORIAS Y ASESORIAS S.A.S por JESDIMAR S.A.S

Por Acta No. 004 del 25 de abril de 2024 de la Asamblea Extraordinaria Accionistas de Florencia, inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de abril de 2024, con el No. 18094 del Libro IX, se reforma de Estatutos:modificacion del objeto social.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá por objeto, el desarrollo de las siguientes actividades: Podrá realizar, en Colombia y en el exterior cualquier actividad lícita, comercial o civil y especialmente aquellas relacionadas con la prestación de los siguientes servicios tanto a personas naturales como a personas jurídicas del sector público y privado incluidas empresas de servicios públicos y de salud: La asesoría, consultoría y capacitación, en áreas jurídica, contable, financiera y administrativa; Implementación de procesos de cobro persuasivos y coactivos, Marketing tributario; Elaboración y/o actualización de manuales de procesos y procedimientos en diferentes áreas de la organización; Suministro de insumos y personal, Logística de eventos La elaboración de toda clase de estudios, diseños y proyectos. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN: Obras Civiles Hidráulicas, presas, diques y muelles, regulación y control de ríos, sistemas de irrigación y drenaje, dragados y canales, aguas subterráneas y pozos profundos, generación y modificación de playas, conducción de aguas. Obras Civiles Sanitarias y Ambientales, redes de distribución de agua potable, redes de distribución de aguas servidas, estaciones de bombeo, plantas de tratamiento, tanques de almacenamiento, protección y control de erosiones, recuperación ecológica y morfológica, empradizarían, revegetalización o formación de cobertura vegetal, rellenos sanitarios, pozos sépticos, manejo y control ambiental, explotación de los recursos naturales. Sistemas de Comunicaciones y Obras Complementarias, centrales telefónicas, redes de fibra óptica,

redes de transmisión de datos, antenas y equipos de repetición, redes de computación y conmutación, Obras de Construcción y Complementarias, Construcción, diseño y comercialización de todo tipo de obras de arquitectura e ingeniería en nombre propio o para terceras personas en el país o en el exterior. El desarrollo de proyectos urbanísticos para aprovechamiento de toda clase de terreno; la realización de consultoría en los diversos campos de la arquitectura y la ingeniería; la realización de todo tipo de estudios científicos y en especial relacionados con proyectos de factibilidad técnico económica, estructuración y financiación de proyectos, planes de negocios y organización de empresas relacionadas con cualquier actividad económica lícita, Edificaciones y obras de urbanismo, Edificaciones sencillas hasta 500m2 y de alturas menores de 15 metros, edificaciones mayores de 500m2 y de alturas mayores de 15 metros, remodelaciones, conservación y mantenimiento, restauración de edificaciones, parques, obras de urbanismo, paisajismo y complementarias, estructuras de concreto convencionales, estructuras especiales de concreto, estructuras metálicas, estructuras de madera, instalaciones interiores para edificaciones, servicios generales de demolición, Montajes electromecánicos y obras complementarias. Montajes para centrales hidráulicas, montajes para centrales térmicas, subestaciones de energía, sistemas de calefacción, refrigeración y enfriamiento, montaje de ascensores, montacargas y puente-Grúas, líneas de transmisión y subtransmisión de energía, redes de distribución aéreas y subterráneas, montajes de tuberías de presión. Sistemas y servicios industriales. Unidades de proceso, servicios industriales, alimenticios, farmacéuticos, químicos, vidrios, acrílicos y similares, frigorícos, siderúrgicos, madereros, papeleras, astilleros, mataderos, bodegas. Obras para minería e hidrocarburos. Explotación minera, duetos para transporte de hidrocarburos, cruces subfluviales de líneas, estructuras marinas, plataformas y monoboyas, refinerías y plantas petroquímicas, tanques y recipientes metálicos para almacenamiento, vasijas de proceso, estaciones de recolección y/o de bombeo, líneas regulares, salvamento y seguridad minera. Obras de transporte y complementarios. Vías de comunicación en superficie, pavimentos rígidos, pavimentos flexibles, puentes atirantados y cables aéreos, perforaciones, túneles y excavaciones subterráneas, puertos marítimos y fluviales, señalización y semaforización, seguridad aérea. Servicios generales, sistemas de seguridad industrial, sistemas de instrumentación y control, sistemas de red contra incendio, sistemas de red de detectores de humo, sistemas de seguridad y vigilancia, sistemas de distribución y/o evacuación de productos industriales, cercas eléctricas de seguridad. Construcción y/o Remodelación de Mejoramientos de Vivienda. Construcción y/o Remodelación de Vivienda. Construcción y/o Remodelación de Arreglos Locativos. Construcción y/o Remodelación de Edificios Culturales y de Patrimonio Histórico. Construcción y/o Remodelación de Módulos Habitacionales. ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA: La realización de interventorías técnica, administrativa, legal, financiera, ambiental y social a diferentes proyectos de construcción en las áreas de la arquitectura y la ingeniería; la realización de supervisión, interventoría y control a todo tipo de proyectos y/o estudios técnicos; la producción, distribución y/o comercialización de insumas, productos y servicios de todo tipo relacionados con la industria de la construcción. Interventoría en proyectos de obra con entidades privadas y públicas de mejoramientos generales y locativos y/o

módulos habitacionales en zonas rurales y urbanas. Interventoría Mejoramientos de Vivienda. Interventoría Construcción de Vivienda. Interventoría Arreglos Locativos. Interventoría Módulos Habitacionales. Interventorías de Remodelaciones en General. Interventoría en construcción y/o remodelación de Edificios Culturales y de Patrimonio Histórico. ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA: Prestación de servicios de consultoría y profesionales de apoyo a la gestión, para el desarrollo de procesos en la administración pública. Implementación del sistema de gestión documental, elaboración y actualización de tablas de retención y valoración, organización, clasificación, sistematización, automatización, digitalización y almacenamiento archivístico de documentos activos e inactivos de fondos acumulados y/o de gestión, así como el suministro de todos los insumas necesarios. Capacitaciones a grupos vulnerables, Auditoria, asesoría y consultoría externa a municipios, empresas de servicios públicos y empresas de servicios de salud públicas y privadas. Asesoría a entidades nacionales y territoriales en el desarrollo de planes, programas y proyectos, Formulación de proyectos, Elaboración del esquema de ordenamiento territorial y plan de ordenamiento territorial. Realizar la consultoría técnica, legal, organizacional, en marketing, ventas, estratégica, financiera, de gestión, tanto para entidades privadas como públicas, tecnología de la información, Agricultura y desarrollo rural, industria, social, energía, ambiental, telecomunicaciones, transporte, desarrollo urbano, suministro de agua y saneamiento, y todas las demás inherentes al desarrollo del objeto social, Asesoría técnica de todo tipo de proyectos lícitos presentados de orden privado o público; El desarrollo de todas las actividades que tenga relación directa o indirecta con la asesoría y la capacitación de las empresas en los aspectos de los recursos humanos, capacitación a todos los niveles sin atención a secuencia o grados de educación, cursos o seminarios de investigación o profundización, cuestiones financieras y de campo de la administración empresarial y la gestión de personas; La actividad mercadeo, de sistemas, de Recursos Humanos y demás relacionados con el publicitaria, propaganda y promoción de productos, marcas y servicios; la venta de material impreso por cualquier medio mecánico, eléctrico o electrónico relacionados con las actividades anteriores; Realizar actividades de investigación, asesoría y asistencia técnica, legal y comercial con respecto al objeto social de la compañía realizar toda clase de asesoría en negocios principales, accesorios, conexos y complementarios; servicios integrales en gerencia y consultoría política consistente en: estrategias, diagnóstico sociopolítico, diseños de campaña, dirección técnica, marketing político y ejecución de campañas electorales, en general, toda clase de actos y contratos que la Compañía considere convenientes, en su nombre o en participación con terceros, con la condición que tengan una relación directa con el objeto principal y llevar a cabo todas las actividades necesarias para el logro corporativo de conformidad con la legislación y los reglamentos aplicables; Realizar inversiones en activos fijos con el fin de aumentar los bienes de la sociedad. ACTIVIDADES DE AVALÚOS: La sociedad se permite y está en la facultad de realizar cualquiera de las 13 categorías de avalúos aprobadas en el territorio colombiano; 1 INMUEBLES URBANOS: Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica

principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 2 INMUEBLES RURALES: Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 3 RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN: Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables y daños ambientales. 4 OBRAS DE INFRAESTRUCTURA: Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar. 5. EDIFICACIONES DE CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA Y MONUMENTOS HISTÓRICOS: Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos. 6. INMUEBLES ESPECIALES: Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. 7. MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL: Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y procesos de equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electro medicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, moto triciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares. 8 MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES: Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior. 9 OBRAS DE ARTE, ORFEBRERÍA, PATRIMONIALES Y SIMILARES: Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similar. 10. SEMOVIENTES Y ANIMALES: Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad. 11. ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO: Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio. 12. INTANGIBLES: Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares. 13. INTANGIBLES ESPECIALES: Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores. ACTIVIDADES TECNOLOGÍAS Y/0 DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN: Suministro, instalación y puesta en marcha de medidores inteligentes para los servicios públicos (Energía, Agua y Gas). ACTIVIDADES COMO PROVEEDOR: Estudios macroeconómicos, aprovechamiento y uso de la tierra, aprovechamiento y uso de los recursos hídricos, infraestructura física, infraestructura social, crédito e instituciones, producción rural no agrícola, mecanización agrícola, semillas, control de plagas, enfermedades y malezas, servicios

ganaderos, forestal, pesca. Industria. Minería general, tecnología minera, explotación y comercialización de minerales usuales (commodities). Economía industrial, productos industriales, normas de comercio y mercadeo, crédito y organizaciones industriales, fibras sintéticas, productos textiles, ropa y accesorios textiles, productos químicos y afines, caucho y productos plásticos, cuero y productos del cuero, piedra, arcilla, vidrio, concreto y otros materiales. Industrias de materiales básicos, productos metálicos, excepto maquinaria y equipo de transporte, maquinaria y equipos, excepto eléctricos, maquinaria y equipos eléctricos y electrónicos, equipos de transporte, industrias misceláneas, turismo, construcción. Social. Gestión educativa, planeación de proyectos micro educativo, desarrollo curricular, capacitación de maestros, ayudas educativas, infraestructura física educativa, planeación arquitectónica de conjuntos educacionales, planeación y organización de sistemas de salud, infraestructura en salud, servicios en salud domiciliarios, desarrollo del recurso humano en salud, monitoreo, evaluación, investigación, población, planificación familiar y desarrollo, planeamiento y organización de la población y programas de planificación familiar, infraestructura de servicios para planeación familiar, sistemas de planificación familiar, trabajadores para servicios de planificación familiar, información, educación y comunicaciones en población, seguimiento, evaluación e investigación en población, estudios sociológicos y antropológicos. Energía. Gestión energética, energía eléctrica, gasolina, gas, carbón lignito - Antracita, energía renovable y otros, ambiental, planeación y legislación, medidas de protección ambiental, especialidades en protección ambiental. Telecomunicaciones. Organización, sistemas de telefonía masiva, telégrafo y télex, sistemas de transmisión por radio y televisión, sistemas especializados de telecomunicaciones, aplicaciones de computador, sistemas de comunicación rural y a pequeña escala. Transporte. Organización del transporte, infraestructura para transporte vial, servicio de transporte por carretera, transporte ferroviario, puertos marítimos y fluviales, navegación, vías de navegación interior, aeropuertos, servicios de transporte aéreo, otros transportes. Desarrollo urbano. Planeamiento en desarrollo urbano, planeación, diseños de ingeniería y aplicaciones en proyectos de vivienda, servicios urbanos, empleo urbano, empleo urbano, administración urbana, transporte urbano, diseño arquitectónico, suministro de agua y saneamiento. Suministro de agua, saneamiento, desechos de sólidos, administración de los servicios de suministro de agua y saneamiento. Otros planeación y gestión pública, sistemas de información, organización, gestión de proyectos, servicios básicos de ingeniería, asesoría legal. Proveedor: Animales vivos y productos del Reino animal. Animales vivos, carnes y despojos comestibles, pescados y crustáceos, moluscos y otros invertebrados acuáticos, leche y productos lácteos, huevos de ave; miel natural; productos comestibles de origen animal no expresados ni comprendidos en otras partidas, los demás productos de origen animal no expresados ni comprendidos en otras partidas productos del reino vegetal, plantas vivas y productos de la floricultura, legumbres y hortalizas, plantas; rafees y tubérculos alimenticios, frutos comestibles, cortezas de agrios o de melones, café, té, yerba mate y especias. Cereales, productos de la molinería; malta, almidón y fécula; gluten de trigo, semillas y frutos oleaginosas; semillas y frutos diversos; plantas industriales o medicinales; paja y forrajes, gomas, resinas y demás jugos y extracto

vegetales, materias transables y demás productos de origen vegetal, no expresados ni comprendidos en otras partidas, grasas y aceites animales o vegetales; productos de su desdoblamiento; grasas alimenticias elaboradas; ceras de origen animal o vegetal productos de las industrias alimentarias; bebidas, líquidos alcohólicos y vinagre; tabaco y sucedáneos del tabaco elaborados. Preparaciones de carne, de pescado o de crustáceos, de moluscos o de otros invertebrados acuáticos, azúcares y artículos de confitería, cacao y sus preparaciones, preparaciones a base de cereales, de harina, de almidón, de fécula o de leche; productos de pastelería, preparaciones de legumbres u hortalizas, de frutos o de otras partes de plantas, preparaciones alimenticias diversas, bebidas, líquidos alcohólicos y vinagre, bisutería; monedas. Perlas finas o cultivadas, piedras preciosas y semipreciosas o similares, metales preciosos, chapados de metales preciosos y manufacturas y de estas materias; bisutería; monedas, metales comunes y manufacturas de estos metales, fundición, hierro y acero, manufacturas de fundición, de hierro o de acero, cobre y manufacturas de cobre, níquel y manufacturas de níquel, aluminio y manufacturas de aluminio, plomo y manufacturas de plomo, cinc y manufacturas de cinc, estaño y manufacturas de estaño, los demás metales comunes; cermets; manufacturas de estas materias, herramientas y útiles, artículos de cuchillería y cubiertos de mesa, de metales comunes; partes de estos artículos, de metales comunes, manufacturas diversas de metales comunes, máquinas y aparatos, material eléctrico y sus partes, aparatos para la grabación o la reproducción de sonido, aparatos para la grabación o la reproducción de imágenes y sonido en televisión y las partes accesorios de estos aparatos. Reactores nucleares, calderas, máquinas, aparatos y artefactos mecánicos; partes de estas máquinas o aparatos, máquinas, aparatos y material eléctrico y sus partes; aparatos para la grabación o la reproducción de imágenes y sonido en televisión, y las partes y accesorios de aparatos. Material de transporte, vehículos y material para vías férreas o similares y sus partes; aparatos mecánicos (incluso electromecánicos) de señalización para vías de comunicación, vehículos automóviles, tractores, ciclos y demás vehículos terrestres, sus partes y accesorios, navegación aérea o espacial, navegación marítima o fluvial, instrumentos y aparatos de óptica, fotografía o cinematografía, de medida, control o de precisión; instrumentos y aparatos médico-Quirúrgicos; relojería; instrumentos de música; partes y accesorios de estos instrumentos o aparatos, instrumentos y aparatos de óptica, fotografía o cinematografía, de medida, control o de precisión; instrumentos y aparatos médico quirúrgicos; partes y accesorios de estos instrumentos o aparatos, relojería, instrumentos de música; partes y accesorios de estos instrumentos, armas y municiones, sus partes y accesorios. Armas y municiones, sus partes y accesorios. Mercancías y productos diversos, muebles; mobiliario médico-Quirúrgico; artículos de cama y similares; aparatos de alumbrado no expresados ni comprendidos en otras partidas; anuncios, letreros y placas indicadoras, luminosos y artículos similares; construcciones prefabricadas, juguetes, juegos y artículos para recreo o para deporte; sus partes y accesorios, manufacturas diversas, objetos de arte, de colección o de antigüedad. Objetos de arte, de colección o de antigüedad, disposiciones de tratamiento especial otros. Reparaciones locativas que no impliquen la expedición de una licencia de construcción o sus modalidades así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad

económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad también podrá realizar importaciones o exportaciones de maquinaria, equipos, herramientas, vehículos y cualquier material requerido para el desarrollo de sus actividades o comercialización, así mismo, manufacturas de fundición, de hierro o de acero, cobre y manufacturas de cobre, níquel y manufacturas de níquel, aluminio y manufacturas de aluminio, plomo y manufacturas de plomo, cinc y manufacturas de cinc, estaño y manufacturas de estaño, los demás metales comunes; cermets; manufacturas de estas materias, herramientas y útiles, artículos de cuchillería y cubiertos de mesa, de metales comunes; partes de estos artículos, de metales comunes, manufacturas diversas de metales comunes. Máquinas y aparatos, material eléctrico y sus partes, aparatos para la grabación o la reproducción de sonido, aparatos para la grabación o la reproducción de imágenes y sonido en televisión y las partes y accesorios de estos aparatos. Compra, venta y suministro de toda clase de mercancías lícitas. Maquinaria y equipos de fabricación nacional y extranjera. OTRAS ACTIVIDADES AFINES:1 - Obtener las autorizaciones, concesiones, licencias, registro, permisos y adelantar los procedimientos nacionales e internacionales que sean necesarios para el cumplimiento de su labor social; solicitar por conducto de las autoridades estatales estos permisos. 2- En general, asumir cualquier forma asociativa, unión temporal, o de colaboración empresarial sea públicas o privadas, personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras para adelantar actividades relacionadas, conexas y patentes, intervenciones o cualquier otro bien incorporar siempre que sean afines al objeto principal. 3- Establecer sucursal, establecimientos o agencias en Colombia o en el exterior. 4- Adquirir a cualquier título toda clase de bienes muebles o inmuebles, dineros, arrendarlos, enajenarlos, gravarlos y darlos en garantía. 5- Girar, aceptar, endosar, asegurar, cobrar y negociar toda clase de títulos valores, instrumentos negociables, acciones, títulos ejecutivos y demás. 6- Celebrar con establecimientos de crédito o compañías de seguros todas las operaciones de crédito o de seguros que se relacionen con los negocios o bienes sociales. 7- Celebrar y ejecutar en general, todos los actos y contratos preparatorios, complementarios o accesorios de todos Jos anteriores, los que relacionan con la existencia y el funcionamiento de la Fundación, así como los demás que sean conducentes al buen logro del objeto social. 8- Ampliación, instalación, tramitación, cobertura, capacitación de formación a nivel educativo formal y no formal a las comunidades a nivel nacional e internacional. 9- Realizar asesorías de gestión, así como administración en sistemas de calidad y todas aquellas actividades relacionadas con el intelecto o manejo manual a través de asesorías y acompañamientos en procesos y proyectos que se soliciten. 10- La prestación de servicios de asesoría, trámites y consultoría en el área de las comunicaciones, a la comunidad menos favorecida, implementan proyectos para la actualización con la tecnología de punta que ofrece el Estado, aplicando las regalías que se deben obtener para el beneficio de la población en general como también la instalación, producción, fabricación, distribución o alquiler de todo tipo de instalaciones comunitarias. 11- En desarrollo del mismo podrá ejecutar todos los actos o contratos que fueren convenientes o necesarios para el cabal cumplimiento de su objeto social y que tengan relación directa con el objeto mencionado, tales como: formar parte de otras sociedades anónimas o de responsabilidad

limitada. 12- Presentar propuestas para ampliación de cobertura educativa y Etnoeducativa para los niños, niñas, jóvenes de cualquier estrato social, coordinar la capacitación en ocupaciones específicas para Jos menores y contratación ante la Secretaria de Educación Municipal, Departamental, Nacional e Internacional y ONGS nacionales e internacionales. 13- Suministro de medicamentos instalar y/o crear droguerías, boticas comunitarias, sociales y medicina alternativa, muebles, enseres, y contratación de personal especializadas en todas las ramas; contratación para obras civiles, mantenimiento del eléctrico, industrial, residencial, servicios generales (aseo, limpieza de plantas industriales, comerciales, residencias, unidades cerrados, conjuntos residencias privadas y públicas), medio ambiente (selección de reciclaje, zonas verdes y poda de árboles). 14- Promocionar, desarrollar, reivindicar, promover, actualizar, gestionar, instalar, generar proyectos, ejecutar, dictar foros, seminario, capacitaciones, paneles, talleres, sobre la cátedra de estudio afrocolombiano, etnoeducación, y cualquiera de sus reas y nivel académico y social, con el fin de conseguir un mejor nivel de vida para familia y a la comunidad en general. 15- Gestionar y canalizar recursos humanos, tecnológicos, financieros públicos y privados, nacionales e internacionales, orientados a prevenir, mitigar y atender la ocurrencia de desastres ocasionados por la mano del hombre o por fenómenos naturales o sociales; desarrollando actividades relacionadas con la capacitación, formación, estudio, análisis, investigación y prevención de desastres naturales o provocados por la mano del hombre a nivel local, municipal y departamental, socializando, creando brigadas de prevención para estos eventos. 16- Construir, gestionar, tramitar, promocionar, fomentar planes y programas de vivienda rural y urbana de interés social, tramitar subsidios de vivienda de interés social con los entes municipales, departamentales, nacionales y cajas de compensación familiar. 17- Rehabilitación y construcción de infraestructura física, en situaciones de calamidad pública atender todos los aspectos relacionados con la reconstrucción de la infraestructura física, pública y privada afectada por fenómenos naturales o por desplazamiento a las comunidades. 18- Fortalecimiento del tejido social, desarrollar proyectos que tengan que ver con el campo como el auto sostenimiento de los mismos, intervención social y económica dirigidos hacia el mejoramiento de las condiciones de vida de las poblaciones afectadas por cualquier calamidad, consolidando un espacio eficaz, eficiente y transparente, conjuntamente con el estado, las entidades privadas, la sociedad civil y las entidades y organismos internacionales que generen confianza y credibilidad dentro de la comunidad a nivel municipal, departamental, nacional e internacional. 19- Promover, constituir, tramitar y/o realizar convenios con entidades de cooperación técnica y financiera, municipal, departamental, nacionales e internacionales o con agencias donantes y/o ONGS nacionales e internacionales. U- Asesorar a las Organizaciones No Gubernamentales sin ánimo de lucro y también a las entidades públicas y privadas en plan de prevención de desastres naturales o sociales provocados por la mano del hombre. 20- Prestar servicio de asesoría o interventoría, creando veedurías en los temas de cultura deporte, salud y medio ambiente de acuerdo a la normatividad nacional e internacional que rigen para estos temas. 21- Podrá realizar sus actividades directamente o integrándose en convenios, consorcios, uniones temporales, alianzas

estratégicas con otras entidades Municipales, departamentales, Nacionales o internacionales que persigan objetivos similares. 22- Promover y desarrollar actividades de capacitación y talleres de fortalecimiento para las niñas jóvenes madres cabeza de familia de la comunidad, hacer conocer los principios democráticos de la comunidad como base organizacional social y fortalecer el conocimiento de la constitución nacional, fortalecer los medios alternativos de la comunicación comunitaria, fortaleciendo los procesos étnicos culturales con comunidades afro descendientes e indígenas. En pedagogías de cultura y participación ciudadana orientada para utilizar el tiempo libre en algo productivo como la realización de manualidades. 23- Fortalecer los mecanismos de participación ciudadana para la juventud; hay que promover una cultura consiente de respecto a los derechos humanos impulsando ayudas y talleres para salir adelante. Realizar gestión, implementación, y fomento de todo tipo de planes, programas, proyectos e iniciativas que favorezcan el desarrollo económico, social, cultural, el mejoramiento del entorno y la generación de trabajo. 24- Desarrollar talleres de comunicación y dialogo para promover la educación sexual, los cuidados que se deben tener y los mecanismos que existen para protegerse de una infección de transmisión sexual o un embarazo no deseado. 25- Propender a la superación de la vereda mediante cursos de capacitación artesanal y cultura. 26- Procesar y comercializar elaborados en artesanía para obtener ingresos que vayan a beneficios económicos para la juventud. 27- Organizar ferias y exposiciones artesanales locales, nacionales e internacionales, fomentar la creación de almacenes de talleres artesanales, acogiéndose a la Ley de Fomento Artesanal. 28- Construcción de plantas de tratamiento de aguas servidas, plantas de procesamiento de agua potable, redes de alcantarillado, redes de conducción de agua potable. 29- Proyectos de asistencia tecnológica formativa mediante las implementaciones de convenios con fundaciones, centros educativos, centros de capacitación, corporaciones educativas a nivel tecnológico y de aprendizaje con ONGs nacionales e internacionales; proyectos orientados a la asesoría y fortalecimiento-de la unidad familiar con la implementación de famiempresas en diferentes artes y oficios. 30- Posibilitar la creación de fuentes de trabajo con la implementación de empresas de calzado, marroquinería, peletería, ebanistería, tallado de madera, corte y confección de alta costura, refrigeración, fibra de vidrio y otros que permitan el mejoramiento de la calidad de vida de los colombianos. 31- Desarrollar proyectos en recreación y deporte tales como: Capacitación, competencias atléticas y de otras índoles, juegos escolares, intercolegiales, caravanas con personas adultas y mayores en casos especiales o circunstanciales; desarrollar juegos municipales, departamentales y nacionales bajo el patrocinio de instituciones de esas órdenes a nivel administrativos o particulares; formación o fortalecimiento de formación deportivas en sus diferentes disciplinas, apoyo al deportista a máster, fomento a la medicina deportiva en general. 32- Desarrollar proyectos de vivienda de interés social mediante la aplicación de tecnologías innovadoras, vivienda nueva, mejoramientos de vivienda, vivienda comunitaria, elaborar e implementar proyectos autos sostenibles. Para la aprobación y comercialización en el área avícola, piscícola, agrícolas ganaderas, porcinos, floricultura, cultivos alternativos propios para la exportación. 33- Proyecto y

programa de preservación y Mejoramiento de la niñez: proyectos de inversión social, gestión de la mujer desamparada, estratificación social dentro de la familia, proyecto y programa del menor trabajador. 34- Jurídicas y Legales: representación judicial a los menores de edad, mujeres cabeza de hogar y adultos de la tercera edad. 35- Proyectos y programas en prevención, promoción, diagnóstico y tratamiento de enfermedades que atenten contra la buena salud del menor, la mujer y la familia en general y por consiguiente la sociedad. 36- Suministrar paquetes alimentarios asegurando aportes Nutricionales, balanceados según la modalidad: loncherías, Refrigerios, pasa bocas, almuerzos y otros afines. 37- Elaborar y planificar ciclos de minutas, cumpliendo requerimientos nutricionales, racionalizando el presupuesto familiar dedicado a la alimentación para reducir costos. 38- Contratar con entidades del estado o particulares programas de capacitación nutricional en temas específicos a grupos que lo ameriten, como personas de la tercera edad, diabéticas, hipertensas, obesas y otros. 39- Preparación, procesamiento y abastecimiento de alimentos para cafetería, casinos, restaurantes, al natural o preparado, empacados o no empacados y ensamble de alimentos como también el transporte de los mismos. Con cualquier entidad públicas o privada nacional. 40- Promover el suministro de raciones preparadas desayunos, almuerzos y refrigerios para niños, niñas, adolescentes, adultos y adultos mayores escolarizados. 41- Promover, apoyar y ejecutar programas y proyectos para la recuperación y posterior desarrollo de los sectores productivos, bajo la premisa de que estos sean rentables y sostenibles y promuevan la generación de empleo. Fomentar, participar y ejecutar programas para el cuidado de los bienes de uso público, parques naturales, las tierras comunales de grupos étnicos, tierras de resguardo y patrimonio arqueológico. Participar como entidad consultora u operadora de planes, programas y proyectos para la exploración y explotación de recursos naturales, renovables y no renovables. 42- Atención integral de víctimas de la violencia y atención Integral a personas en proceso de reintegración o desmovilización. Ejecución de proyectos relacionados con infraestructura comunitaria, educación no formal, paz los derechos humanos y derechos internacionales humanitarios, convivencia pacífica y resolución de conflictos. 43- La celebración de contratos de sociedades, uniones temporales, consorcios, o asociaciones para la explotación de negocios que constituye su objeto, o que se relacione con ellos.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *	
Valor	$ 10.000.000,00
No. Acciones	100,00
Valor Nominal Acciones	$ 100.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *	
Valor	$ 10.000.000,00
No. Acciones	100,00
Valor Nominal Acciones	$ 100.000,00

---

* CAPITAL PAGADO *

Valor	$ 10.000.000,00
No. Acciones	100,00
Valor Nominal Acciones	$ 100.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

Gerencia: La representacion legal de la sociedad y la gestion de los negocios sociales estaran a cargo del gerente, tendra un suplente. El suplente del gerente lo reemplazara en sus ausencias temporales y absolutas.El suplente tendra las mismas atribuciones que el gerente cuando entre a reemplazarlo.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades del gerente: El gerente esta facultado para ejecutar, a nombre de la sociedad, todos los actos y contratos relacionados directamente con el objeto de la sociedad, sin limite de cuantia. Seran funciones especi ficas del cargo, las siguientes: A) consti tuir, para propositos concretos, los apoderados especiales que considere necesarios para representar judicial o extrajudicial mente a la sociedad. B) cuidar de la recaudacion e inversion de los fondos sociales. C) organizar adecuadamente los sistemas requeridos para la contabilizacion, pagos y demas operaciones de la sociedad. D) velar por el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones de la sociedad en materia impositiva. E) certificar conjuntamente con el contador de la compañia los estados financieros en el caso de ser dicha certificacion exigida por las normas legales. F) designar las personas que van a prestar servicios a la sociedad y para el efecto celebrar los contratos que de acuerdo a las circunstancias sean convenientes; ademas, fijara las remuneraciones correspondientes, dentro de los limites establecidos en el presupuesto anual de ingresos y egresos. G) celebrar los actos y contratos comprendidos en el objeto social de la compañia y necesarios para que esta desarrolle plenamente los fines para los cuales ha sido constituida. H) cumplir las demas funciones que le correspondan segun lo previsto en las normas legales y en estos estatutos. Paragrafo.- El gerente queda facultado para celebrar actos y contratos, en desarrollo del objeto de la sociedad, con entidades publicas, privadas y mixtas.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 004 del 25 de abril de 2024 de la Asamblea Extraordinaria Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 30 de abril de 2024 con el No. 18092 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	DIANA MILENA FERNANDEZ RODRIGUEZ	C.C. No. 1.075.235.098

GERENTE SUPLENTE OMAR YESID GARCIA C.C. No. 79.836.828

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
*) Acta No. 2 del 23 de enero de 2017 de la Representante Legal	9689 del 28 de enero de 2017 del libro IX
*) Acta No. 2 del 23 de enero de 2017 de la Representante Legal	9690 del 28 de enero de 2017 del libro IX
*) Acta No. 004 del 25 de abril de 2024 de la Asamblea Extraordinaria Accionistas	18093 del 30 de abril de 2024 del libro IX
*) Acta No. 004 del 25 de abril de 2024 de la Asamblea Extraordinaria Accionistas	18094 del 30 de abril de 2024 del libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE FLORENCIA PARA EL CAQUETA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: F4290
Actividad secundaria Código CIIU: M7112
Otras actividades Código CIIU: G4663 M7020

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

CÁMARA DE COMERCIO DE FLORENCIA PARA EL CAQUETA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 26/01/2026 - 10:51:45
Recibo No. S001425888, Valor 12100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN ph8R32ZXj3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=41 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $426.532.674,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : M7020.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA - REPORTE A ENTIDADES

INFORMACION COMPLEMENTARIA a. Que los datos del empresario y/o establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policia Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES. b. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT).

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE FLORENCIA PARA EL CAQUETA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.



***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.075.235.098**

FERNANDEZ RODRIGUEZ

APELLIDOS

DIANA MILENA

NOMBRES

Diana Milena Fernandez

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-SEP-1988**

COLOMBIA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

12-MAR-2007 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez T.
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1900100-00403432-F-1075235098-20121004 **00313**04206A 1 38710499

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900943222	1	JESDIMAR S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	FLORENCIA	Calle 41A # 1C - 39 Villa Natalia	FLORENCIA-CAQUETA	4378301	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1978095913	9495876799	E	2025/11/10	2025/12/03	ALIANZA FIDUCIARIA	23	$940,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
																				$326,800						$81,700	
																				$326,800						$81,700	
																				$326,800						$81,700	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	8	$379,600	16%	SIN RIESGO	$60,800	$0	$0	$0	$0	$0	$60,800		NUEVA E.P.S.	8	$379,600	4%	$15,200	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	8	$379,600	16%	SIN RIESGO	$60,800	$0	$0	$0	$0	$0	$60,800		SANITAS	8	$379,600	4%	$15,200	
						$1,423,500	No	Fijo	COLPENSIONES	8	$379,600	16%	SIN RIESGO	$60,800	$0	$0	$0	$0	$0	$60,800		NUEVA E.P.S.	8	$379,600	4%	$15,200	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	10	$474,500	16%	SIN RIESGO	$76,000	$0	$0	$0	$0	$0	$76,000		NUEVA E.P.S.	10	$474,500	4%	$19,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	9	$427,050	16%	SIN RIESGO	$68,400	$0	$0	$0	$0	$0	$68,400		SALUD TOTAL	9	$427,050	4%	$17,100	
						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
																				$152,000						$38,000	
																				$152,000						$38,000	
																				$152,000						$38,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	10	$474,500	16%	SIN RIESGO	$76,000	$0	$0	$0	$0	$0	$76,000		NUEVA EPS MOVILIDAD	10	$474,500	4%	$19,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	10	$474,500	16%	SIN RIESGO	$76,000	$0	$0	$0	$0	$0	$76,000		NUEVA EPS MOVILIDAD	10	$474,500	4%	$19,000	
																				$478,800						$119,700	

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES											
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$81,700						$81,700						$142,400				$0		$0		$0		$0	
	$81,700						$81,700						$142,400				$0		$0		$0		$0	
	$81,700						$81,700						$142,400				$0		$0		$0		$0	
$0	$15,200		COMFAMILIAR HUILA	8	$379,600	4%	$15,200	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	8	$379,600	6.96%	5	$26,500	8	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$15,200		COMFAMILIAR HUILA	8	$379,600	4%	$15,200	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	8	$379,600	6.96%	5	$26,500	8	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$15,200		COMFAMILIAR HUILA	8	$379,600	4%	$15,200	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	8	$379,600	6.96%	5	$26,500	8	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$19,000		COMFAMILIAR HUILA	10	$474,500	4%	$19,000	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	10	$474,500	6.96%	5	$33,100	10	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$17,100		COMFAMILIAR HUILA	9	$427,050	4%	$17,100	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	9	$427,050	6.96%	5	$29,800	9	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES											
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$38,000						$38,000						$66,200				$0		$0		$0		$0	
	$38,000						$38,000						$66,200				$0		$0		$0		$0	
	$38,000						$38,000						$66,200				$0		$0		$0		$0	
$0	$19,000		COMFENALCO TOLIMA	10	$474,500	4%	$19,000	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	10	$474,500	6.96%	5	$33,100	10	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$19,000		COMFENALCO TOLIMA	10	$474,500	4%	$19,000	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	10	$474,500	6.96%	5	$33,100	10	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$119,700						$119,700						$208,600				$0		$0		$0		$0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900943222	1	JESDIMAR S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	FLORENCIA	Calle 41A # 1C - 39 Villa Natalia	FLORENCIA-CAQUETA	4378301	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1978095913	9495876799	E	2025/11/10	2025/12/03	ALIANZA FIDUCIARIA	23	$940,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				7	$478,800	$7,000	$0	$485,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$60,800	$900	$0	$61,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$418,000	$6,100	$0	$424,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$208,600	$3,100	$0	$211,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	7	$208,600	$3,100	$0	$211,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				7	$119,700	$1,800	$0	$121,500
COMFAMILIAR HUILA	CCF32	891,180,008	2	5	$81,700	$1,200	$0	$82,900
COMFENALCO TOLIMA	CCF50	890,700,148	4	2	$38,000	$600	$0	$38,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$119,700	$2,000	$0	$121,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$49,400	$800	$0	$50,200
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$38,000	$600	$0	$38,600
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$17,100	$300	$0	$17,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$15,200	$300	$0	$15,500
TOTAL				**7**	**$926,800**	**$13,900**	**$0**	**$940,700**

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900943222	1	JESDIMAR S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	FLORENCIA	Calle 41A # 1C - 39 Villa Natalia	FLORENCIA-CAQUETA	4378301	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	1975351648	9495878145	E	2025/12/05	2025/12/02	ALIANZA FIDUCIARIA	0	$2,630,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
																				$1,214,900						$304,000	
																				$1,214,900						$304,000	
																				$1,214,900						$304,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		NUEVA E.P.S.	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	13	$616,850	16%	SIN RIESGO	$98,700	$0	$0	$0	$0	$0	$98,700		NUEVA EPS MOVILIDAD	13	$616,850	4%	$24,700	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		SANITAS	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$1,423,500	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		NUEVA E.P.S.	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	15	$711,750	16%	SIN RIESGO	$113,900	$0	$0	$0	$0	$0	$113,900		NUEVA E.P.S.	15	$711,750	4%	$28,500	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	15	$711,750	16%	SIN RIESGO	$113,900	$0	$0	$0	$0	$0	$113,900		SALUD TOTAL	15	$711,750	4%	$28,500	
						$1,423,500	No	Fijo	COLPENSIONES	27	$1,281,150	16%	SIN RIESGO	$205,000	$0	$0	$0	$0	$0	$205,000		SALUD TOTAL	27	$1,281,150	4%	$51,300	

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
																				$144,300						$36,100	
																				$144,300						$36,100	
																				$144,300						$36,100	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	19	$901,550	16%	SIN RIESGO	$144,300	$0	$0	$0	$0	$0	$144,300		NUEVA E.P.S.	19	$901,550	4%	$36,100	
																				$1,359,200						$340,100	

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$304,000						$304,000						$528,700				$0		$0		$0		$0	
	$304,000						$304,000						$528,700				$0		$0		$0		$0	
	$304,000						$304,000						$528,700				$0		$0		$0		$0	
$0	$57,000		COMFAMILIAR HUILA	30	$1,423,500	4%	$57,000	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$24,700		COMFAMILIAR HUILA	13	$616,850	4%	$24,700	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	13	$616,850	6.96%	5	$43,000	13	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COMFAMILIAR HUILA	30	$1,423,500	4%	$57,000	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COMFAMILIAR HUILA	30	$1,423,500	4%	$57,000	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$28,500		COMFAMILIAR HUILA	15	$711,750	4%	$28,500	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	15	$711,750	6.96%	5	$49,600	15	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$28,500		COMFAMILIAR HUILA	15	$711,750	4%	$28,500	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	15	$711,750	6.96%	5	$49,600	15	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$51,300		COMFAMILIAR HUILA	27	$1,281,150	4%	$51,300	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	27	$1,281,150	6.96%	5	$89,200	27	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$36,100						$36,100						$62,800				$0		$0		$0		$0	
	$36,100						$36,100						$62,800				$0		$0		$0		$0	
	$36,100						$36,100						$62,800				$0		$0		$0		$0	
$0	$36,100		COMFENALCO TOLIMA	19	$901,550	4%	$36,100	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	19	$901,550	6.96%	5	$62,800	19	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$340,100						$340,100						$591,500				$0		$0		$0		$0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900943222	1	JESDIMAR S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	FLORENCIA	Calle 41A # 1C - 39 Villa Natalia	FLORENCIA-CAQUETA	4378301	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	1975351648	9495878145	E	2025/12/05	2025/12/02	ALIANZA FIDUCIARIA	0	$2,630,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				8	$1,359,200	$0	$0	$1,359,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$432,800	$0	$0	$432,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$926,400	$0	$0	$926,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$591,500	$0	$0	$591,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	8	$591,500	$0	$0	$591,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				8	$340,100	$0	$0	$340,100
COMFAMILIAR HUILA	CCF32	891,180,008	2	7	$304,000	$0	$0	$304,000
COMFENALCO TOLIMA	CCF50	890,700,148	4	1	$36,100	$0	$0	$36,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				8	$340,100	$0	$0	$340,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	$178,600	$0	$0	$178,600
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$24,700	$0	$0	$24,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$79,800	$0	$0	$79,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$57,000	$0	$0	$57,000
TOTAL				**8**	**$2,630,900**	**$0**	**$0**	**$2,630,900**

JESDIMAR S.A.S.
Nit.900.943.222-1

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
DEL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002
PERSONA JURÍDICA

El suscrito **OVIDIO ARCOS MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **17.648.572 de Florencia; T.P.42867 - T** en mi calidad de Contador Público de la empresa **Jesdimar SAS** con NIT. **900.943.222 - 1** bajo la gravedad de juramento manifiesto, que la empresa ha cumplido durante los últimos (3) meses anteriores a la fecha de la presentación de la presente propuesta con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas promotoras de salud -EPS-, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos Profesionales -ARP-, las Cajas de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF-, el Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA- y las nóminas de todos los trabajadores.

Dada en **Florencia** – **Caquetá** a los **Veintidós (22**) Días, del mes **enero** de **2026.**

Cordialmente,

OVIDIO ARCOS MUÑOZ
CONTADOR PUBLICO
TP.42867 – T

Dirección: Calle 41A No. 1C - 39 Ciudad: Florencia - Caquetá
Celular: 3229053510 - 3028182090 Mail: jesdimarsas@gmail.com



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

42867-T

OVIDIO
ARCOS MUÑOZ
C.C. 17648572
RESOLUCION INSCRIPCION 022 FECHA 18/05/95
UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA

Presidente

0004 0735



FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 17648572

ARCOS MUÑOZ
APELLIDOS

OVIDIO
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 05-SEP-1971
PITALITO
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 ESTATURA
B+ G.S. RH
M SEXO

30-JUL-1990 FLORENCIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

INDICE DERECHO

A-4400100-67099901-M-0017648572-20020514 02300 021306 01 108327376

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B9CC1558EF6B727

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **OVIDIO ARCOS MUÑOZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 17648572 de FLORENCIA (CAQUETA) Y Tarjeta Profesional No 42867-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO No. 109

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios ( ), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra (x), Interventoría (), presento informe parcial () final (X) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	109 DE 2025								
FECHA DEL CONTRATO	07 DE OCTUBRE DE 2025								
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.								
VALOR INICIAL	TRECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CINCUENTA MIL TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 391.050.339)								
VALOR ADICIONAL	N/A								
VALOR TOTAL	TRECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CINCUENTA MIL TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 391.050.339)								
CONTRATISTA	JESDIMAR S.A.S. – NIT No. 900.943.222-1								
REP. LEGAL	DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ - C.C. No. 1.075.235.098 DE NEIVA								
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	No Aplica								
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (2) DOS MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO								
FECHA DE INICIO	22/10/2025								
PRORROGAS (TIEMPO)	**SI**		**NO**	X	**PLAZO**				
ADICIONES (VALOR)	**SI**		**NO**	X	**VALOR**				
SUSPENSIONES	**SI**		**NO**	X	**FECHA**		**PLAZO**		
REINICIOS	**SI**		**NO**	X	**FECHA**				
FECHA DE FINALIZACIÓN	22/12/2025								

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el periodo comprendido entre el 22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 22 DE DICIEMBRE DE 2025, se han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
Actividades de Supervisión:

VIGILADO MINEDUCACION

ACTIVIDADES:

- **PISO 1 Y 2 – ZONA TRADICIONAL**

1. **Instalaciones Eléctricas:** El contratista realizó el mantenimiento correctivo a dos faroles metálicos de lámparas localizadas en la zona de ingreso del instituto, lo cual incluyo anticorrosivo, lija, pintura y bombillo transparente luz calidad del de filamento.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
UND	2,00	2,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

2. **Instalaciones Eléctricas:** El contratista llevo a cabo el mantenimiento, Adecuación, Cableado, Suministro e instalación de Lámparas Tipo Farol Colonial + Bombillo de 4W Transparente luz calidad led de filamento + Adecuación de instalación eléctrica a un total de 59 lámparas coloniales.

VIGILADO MINEDUCACION





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
UND	60,00	59,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

- **SALÓN DE PROFESORES - EDIFICIO BOLIVARIANO**

1. **Preliminares:** Para el cerramiento provisional el contratista instalo entela de embalaje Color verde O Plástico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaución de 4 m2 de área total.




CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
M2	4,00	4,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

2. **Preliminares:** Previo al inicio de las actividades el contratista realizo la localización y replanteo del área de trabajo de 28.60 m2.

VIGILADO MINEDUCACION



CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
M2	28,60	28,60

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

3. **Desmonte y retiros:** Durante el desarrollo de las actividades el contratista requirió el retiro 1 m3 de sobrantes (Cargue manual), y botada a escombrera.

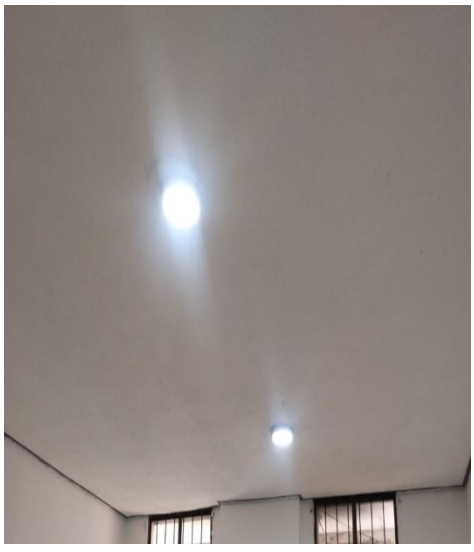
VIGILADO MINEDUCACION




CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
M3	1,00	1,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

4. **Instalaciones eléctricas**: El contratista realizo la Instalación de dos (2) Paneles Led 18w redondo Luz Fría de incrustar en el área de intervención.

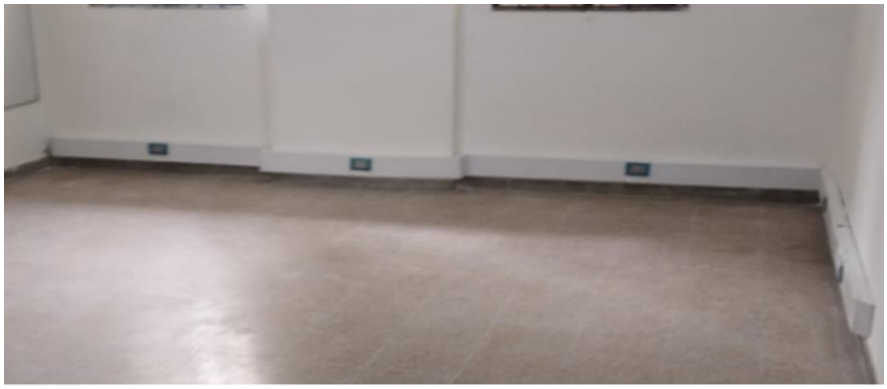



VIGILADO MINEDUCACION

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
UND	2,00	2,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

5. **Instalaciones eléctricas**: El contratista instaló ocho (8) Puntos electricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metálica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Electrico y/o UTP, Tomas, Interruptores.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
UND	8,00	8,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

6. **Pintura de interiores o exteriores:** Para los muros, el contratista resano los muros, en el que incluyo pañete y estuco en un total de área intervenida de 6.11 m2



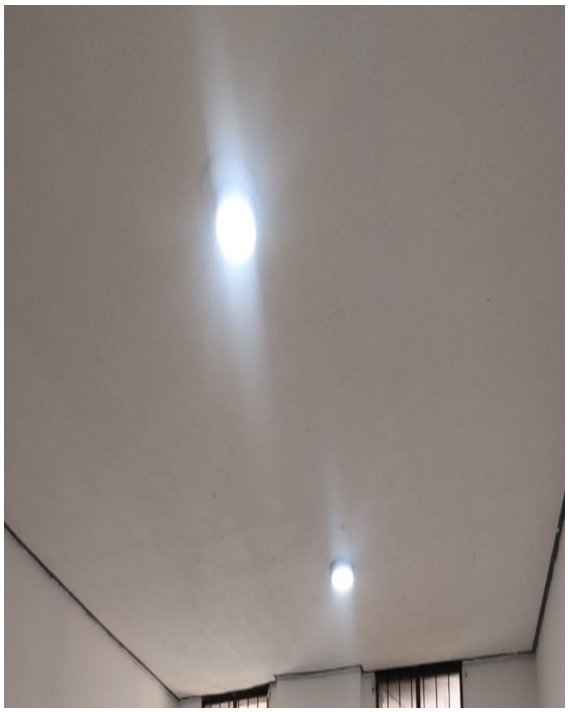


CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
M2	6,11	6,11

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

7. **Pintura de interiores o exteriores:** Para los muros, el contratista aplico pintura sobre muros interiores, exteriores y cielo raso para un total de área intervenida 89.42 m2.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
M2	89,42	89,42

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

8. **Aseo general durante el proceso:** Para garantizar el orden y la limpieza en la zona de trabajo el contratista realizo las labores de aseos general necesarias a lo largo de 1 mes.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
MES	1,00	1,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

- **AULA 2-01 EDIFICIO BOLIVARIANO**

1. **Preliminares:** Para el cerramiento provisional el contratista instalo entela de embalaje Color verde O Plástico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaución de 18.41 m2 de área total.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
M2	18,41	4,00	18,41

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1. Esto de acuerdo al ajuste realizado en el balance N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

2. **Preliminares:** Previo al inicio de las actividades el contratista realizo la localización y replanteo del área de trabajo de 110.40 m2.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
M2	110,40	56,21	110,40

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1. Y de acuerdo al ajuste realizado en el balance N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

3. **Desmonte y retiros:** Durante el desarrollo de las actividades el contratista requirió el retiro 1 m3 de sobrantes (Cargue manual),y botada a escombrera.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
M3	1,00	1,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

4. **Instalaciones eléctricas:** El contratista instaló dos (2) Puntos electricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metálica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Electrico y/o UTP, Tomas, Interruptores.

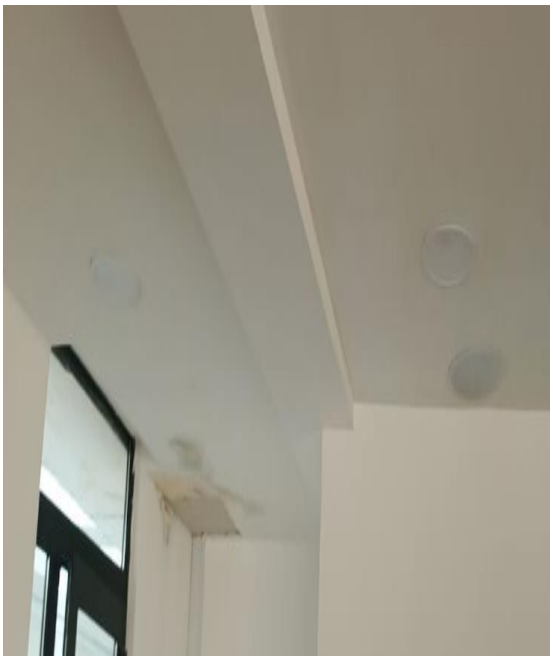


CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
UND	2,00	2,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

5. **Instalaciones eléctricas**: El contratista realizo la Instalación de seis (6) Paneles Led 18w redondo Luz Fría de incrustar en el área de intervención.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
UND	6,00	6,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

6. **Instalaciones eléctricas**: No fue necesario la instalación de doce (12) Puntos eléctricos led tubo luz indirecta, cielo raso en dry wall zona de reuniones rectores y sala auxiliar, se realiza el ajuste en el balance.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1
UND	CANT	CANT
ML	12,00	0,00

Por tanto no se realiza el cobro de esta actividad.

VIGILADO MINEDUCACION

7. **Pisos:** En la intervención del piso exterior el contratista realizo la Impermeabilización de la Plazoleta con un total de área de trabajo de 47.40 m2.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PAR-CIAL N°1	BALANCE N°2	ACTA FINAL
UND	CANT	CANT	CANT	CANT	CANT
M2	80,00	47,40	60,00	12,60	47,40

Esta actividad tuvo un cambio con respecto al balance de mayores y menores cantidades en el que se deja la siguiente actividad. Además se termina de cobrar la cantidad restante en el acta final.

VIGILADO MINEDUCACION

8. **Pintura de interiores o exteriores:** Para los muros, el contratista resano los muros, en el que incluyo pañete y estuco en un total de área intervenida de 1.00 m2



CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
M2	2,00	1,00	1,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1. Se realiza el respectivo ajuste en el Balance N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

9. **Pintura de interiores o exteriores:** Para los muros, el contratista aplico Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos, con un total de área intervenida de 126.26 m2





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
M2	56,21	126,26	126,26

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1. Esto de acuerdo al ajuste realizado en el balance N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

10. **Aseo general durante el proceso:** Para garantizar el orden y la limpieza en la zona de trabajo el contratista realizo las labores de aseos general necesarias a lo largo de 1 mes.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
MES	1,00	1,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

PATIO DE VIENTOS

1. **Preliminares:** Para el cerramiento provisional el contratista instalo entela de embalaje Color verde O Plástico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaución de 44.27 m2 de área total.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
M2	15,00	44,27	44,27

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1. Esto de acuerdo al ajuste realizado en el balance N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

2. **Preliminares:** Previo al inicio de las actividades el contratista realizo la localización y replanteo del área de trabajo de 414.11 m2.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
M2	304,09	414,08	414,08

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1. Esto de acuerdo al ajuste realizado en el balance N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

3. **Desmonte y retiros:** Durante el desarrollo de las actividades el contratista requirió el retiro 14 m3 de sobrantes (Cargue manual),y botada a escombrera.



CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
M3	6,00	14,00	14,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1. Esto de acuerdo al ajuste realizado en el balance N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

4. **Desmonte y retiros:** El contratista realiza el desmonte de cielo raso en dry wall con un área de intervención de 53.58 m2.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
M2	47,00	53,58	53,58

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1. Esto de acuerdo al ajuste realizado en el balance N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

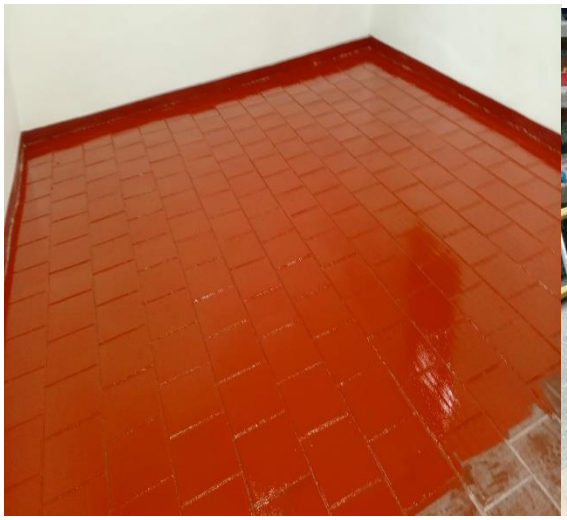
5. **Instalaciones eléctricas**: El contratista realizo la Instalación de treinta y cuatro (34) Paneles Led 18w redondo Luz Fría de incrustar en el área de intervención.




CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
UND	24,00	34,00	34,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1. Esto de acuerdo al ajuste realizado en el balance N°1.

6. **Pisos:** La actividad de Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite, se cobra en el acta n°2 y final.




VIGILADO MINEDUCACION

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	BALANCE N°2	ACTA FINAL
UND	CANT	CANT	CANT	CANT
M2	327,61	249,32	249,32	249,32

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°2 y final. Esto de acuerdo al ajuste realizado en el balance N°1 y 2.

7. **Pisos:** La actividad de Suministro e instalación de gravilla lavada o granito en pisos exteriores (Escaleras), no se cobra en la presente acta, pero el contratista esta adelanta labores para ser cobra en el acta final.



CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°2	ACTA FINAL
UND	CANT	CANT	CANT
M2	4,20	4,20	4,20

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°2 y final. Esto de acuerdo al ajuste realizado en el balance N°2.

VIGILADO MINEDUCACION

8. **Tratamientos de pintura de interiores o exteriores:** Para los muros, el contratista resano los muros, en el que incluyo pañete y estuco en un total de área intervenida de 88.58 m2





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA FINAL
UND	CANT	CANT
M2	88,58	88,58

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°2 y final.

9. **Tratamientos de pintura de interiores o exteriores:** Para los muros, el contratista realizo el tratamiento de nivelación de filos en un total de área intervenida de 20.37 m2.

VIGILADO MINEDUCACION





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
ML	20,37	20,37

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

10. **Tratamientos de pintura de interiores o exteriores:** El contratista aplico Pintura y Mantenimiento de Rejillas Metálicas y Barandas en acero inoxidable y/o Metálica de 19.90 ml.

VIGILADO MINEDUCACION



CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
ML	34,50	19,90	19,90

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1, conforme al ajuste realizado en el Balance N°1.

11. **Tratamientos de pintura de interiores o exteriores:** El contratista realizo Tratamiento a tres (3) dados de concreto para columnas de apoyo en madera exterior.

VIGILADO MINEDUCACION




CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
UND	3,00	3,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1.

12. **Tratamientos de pintura de interiores o exteriores:** El ítem de Guardaescoba en Graniplast, Altura pared 0.40m no fue necesario de realizar.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1
UND	CANT	CANT
ML	67,94	-

Por lo tanto se realiza el respectivo ajuste en el Balance N°1.

13. **Tratamientos de pintura de interiores o exteriores:** La actividad de Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite, no se cobra en la presente acta, pero el contratista esta adelanta labores para ser cobra en el acta final.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°2	ACTA FINAL
UND	CANT	CANT	CANT
m2	37,86	23,81	23,81

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°2 y final. Esto de acuerdo con el ajuste realizado en el balance N°2.

VIGILADO MINEDUCACION

14. **Tratamientos de pintura de interiores o exteriores:** La Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos el contratista realizo una intervención de 777.29 m2.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
M2	485,00	779,88	779,88

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1. Esto de acuerdo con el ajuste realizado en el balance N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

15. **Cubierta:** En la Adecuación de cubierta, incluye suministro e instalación de membrana impermeabilizante, y/o manto asfáltico amarre entre teja colonial, requirió un área de intervención de 393.71 m2.



CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
M2	305,30	393,71	393,71

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1. Esto de acuerdo con el balance N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

16. **Cubierta:** El contratista realizo el Suministro e instalación de Cielo raso en Dry Wall, partes afectadas de un total de intervención de 78.68 m2.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
M2	60,47	78,68	78,68

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°1. Esto de acuerdo al balance N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

17. **Cubierta:** El ítem de Suministro e instalación de canal en lamina. Incluye pintura anticorrosiva no se cobra en la presente acta, pero el contratista esta adelanta labores para ser cobra en el acta final.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°2	ACTA FINAL
UND	CANT	CANT	CANT
ML	37,69	18,00	18,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°2 y final. Esto de acuerdo al ajuste realizado en el balance N°2.

VIGILADO MINEDUCACION

18. **Cubierta:** El ítem de Suministro e instalación de bajante de agua lluvia en PVC de 4" y/o 6" incluye accesorios y conexione no se cobra en la presente acta, pero el contratista esta adelanta labores para ser cobra en el acta final.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°2	ACTA FINAL
UND	CANT	CANT	CANT
ML	15,80	11,00	11,00

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°2 y final. Esto de acuerdo al ajuste realizado en el balance N°2.

VIGILADO MINEDUCACION

19. **Cubierta:** Suministro e instalación de Teja Tipo Colonial (Incluye Tejas, Tornillos de fijación Primera teja, Acomodación estética de la teja, construcción de estructuras para viguetas metálicas tipo Metal Panel canales y muro exterior (Incluye malla, Tornillería de fijación, Mano de obra)



CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
UND	500,00	733,00	733,00

Se realiza el cobro en el acta parcial N°1. Esto de acuerdo a las cantidades consignadas en el balance N°1 y 2.

20. **Cubierta:** En la Construcción e Instalación de Rejillas Metálicas Tipo Malla para canales y muro exerior (Incluye malla, Tornillería de fijación, Mano de Obra) el contratista realiza 26.64 ml.



VIGILADO MINEDUCACION

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
ml	71,69	26,64	26,64

Se realiza el cobro en el acta parcial N°1. Esto de acuerdo al balance N°1.

21. **Cubierta:** El contratista en el Suministro e instalación de tablas para cielo raso exterior (Incluye: Tabla de madera, Puntillas, Masillas Madera, Cabos, Andamios, Mano de Obra, Curso de Altura personal, líneas de vida, Pintura antióxido y Vinilo Exterior) interviene 25.60 m2.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
m2	40,00	25,60	25,60

Se realiza el cobro en el acta parcial N°1. Esto de acuerdo al ajuste realizado en el balance N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

22. **Cubierta:** En el Suministro e instalación de pie de amigo como soporte para canal de aguas lluvias en apoyo, se instalaron 16 unidades.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1	BALANCE N°2	ACTA FINAL
UND	CANT	CANT	CANT	CANT
UND	38,00	16,00	11,00	-5,00

Se realiza el cobro en el acta parcial N°1, y en el acta final, de acuerdo al ajuste realizado en el balance N°2.

VIGILADO MINEDUCACION

23. **Carpintería madera:** La actividad de Suministro de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metálica se realizo a ocho (8) unidades.



CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
UND	8,00	8,00

Se realiza el cobro en el acta parcial N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

24. **Aseo general durante el proceso:** Para garantizar el orden y la limpieza en la zona de trabajo el contratista realizo las labores de aseos general necesarias a lo largo de 1 mes.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
MES	1,00	1,00

Se realiza el respectivo cobro en el acta parcial N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

- **PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO**

1. **Preliminares:** El ítem de cerramiento provisional el contratista instalo entela de embalaje Color verde O Plástico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaución, no se cobra en la presente acta, pero el contratista esta adelanta labores para ser cobra en el acta final.




CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA FINAL
UND	CANT	CANT
M2	4,00	4,00

Se realiza el respectivo cobro en el acta final.

2. **Preliminares:** La localización y replanteo no se cobra en la presente acta, pero el contratista esta adelanta labores para ser cobra en el acta final.

VIGILADO MINEDUCACION



CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA FINAL
UND	CANT	CANT
M2	22,01	22,01

Se realiza el respectivo cobro en el acta final.

VIGILADO MINEDUCACION

3. **Desmonte y retiros:** En el ítem de retiro 1 m3 de sobrantes (Cargue manual),y botada a escombrera se cobra en el acta final.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA FINAL
UND	CANT	CANT
M3	1,00	1,00

Se realiza el cobro en el acta parcial N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

4. **Tratamiento de pintura de interiores o exteriores:** El Suministro e Instalación de Vidrios Grabados en Piso (Incluye Vidros, Claraboyas, Silicona, Retiro vidrios existentes, Cortes) se cobra en el acta final.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA FINAL
UND	CANT	CANT
UND	7,00	7,00

El cobro de esta actividad se realiza en el acta final.

VIGILADO MINEDUCACION

5. **Tratamiento de pintura de interiores o exteriores:** El item de Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte ylo aceite se cobra en el acta final.



CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA FINAL
UND	CANT	CANT	CANT
m2	22,01	22,0170617	22,0170617

El cobro de esta actividad se realizó en el acta N°2 y final. Esto de acuerdo al ajuste realizado en el balance N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

6. **Carpintería madera y metálica:** El Suministro e instalación de persianas Metálicas, el contratista instalo 19 unidades.



CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
UND	19,00	19,00

Se realiza el cobro de las 19 unidades en el acta parcial N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

7. **Carpintería madera y metálica:** El Suministro e instalación de lampara Larga de 1,20mt, el contratista instalo 24 unidades.



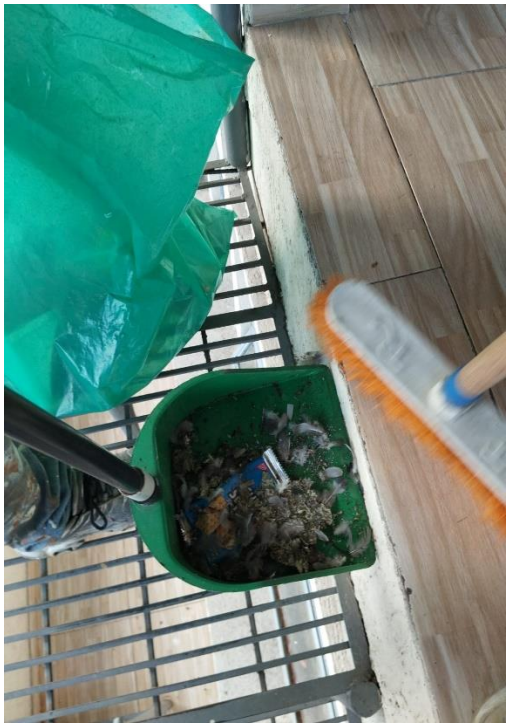


CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
UND	14,00	24,00

Se realiza el cobro de las 24 unidades en el acta parcial N°1.

VIGILADO MINEDUCACION

8. **Aseo General Durante el Proceso:** El Aseo General Durante el Proceso se cobra en el acta final.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA FINAL
UND	CANT	CANT
MES	1,00	1,00

Se realiza el cobro en el acta final.

VIGILADO MINEDUCACION

- **PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO**

1. **Preliminares:** El ítem de cerramiento provisional el contratista instalo entela de embalaje Color verde O Plástico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaución, se cobra en el acta final.





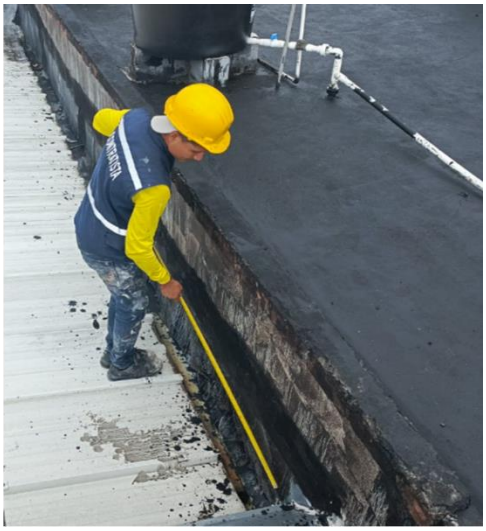
CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA FINAL
UND	CANT	CANT
M2	2,00	2,00

Se realiza el cobro en el acta final.

VIGILADO MINEDUCACION

2. **Preliminares:** Previo al inicio de las actividades el contratista realizo la localización y replanteo del área de trabajo de 60.90 m2.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
M2	178,16	60,90	60,90

Se realiza el cobro en el acta parcial N°1 y respecto a las cantidades actualizadas en el balance N°1.

3. **Desmonte y retiros:** Durante el desarrollo de las actividades el contratista requirió el retiro 1 m3 de sobrantes (Cargue manual),y botada a escombrera.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT

VIGILADO MINEDUCACION

M3	1,00	1,00

Se realiza el cobro en el acta parcial N°1.

4. **Tratamientos de pintura de interiores o exteriores:** En el Suministro e Instalacion de Manto zetal para impermeabilización de placas en concreto, el contratista instalo 60.90 m2.





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1	ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT	CANT
M2	78,50	60,90	60,90

Se realiza el cobro en el acta parcial N°1 y respecto a las cantidades actualizadas en el balance N°1.

5. **Pintura de interiores o exteriores:** El Resane de muros (incluye pañete y estuco) no se cobra en la presente acta, pero el contratista esta adelanta labores para ser cobra en el acta final.

VIGILADO MINEDUCACION



CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA FINAL
UND	CANT	CANT
M2	2,00	2,00

Se realiza el cobro en el acta final.

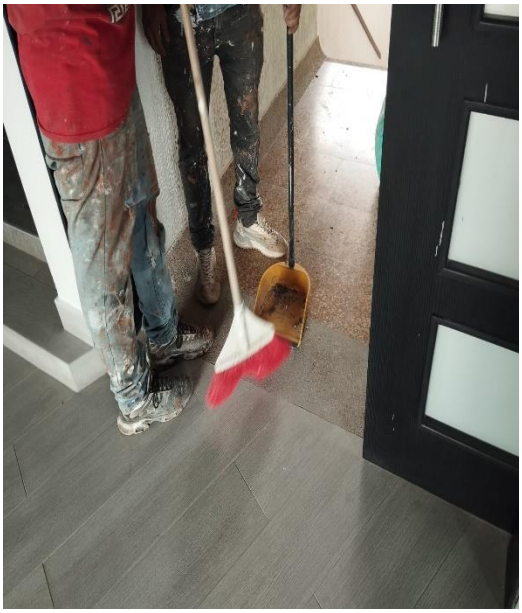
6. **Pintura de interiores o exteriores:** La Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos se cobra en el acta final.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°2	ACTA FINAL
UND	CANT	CANT	CANT
M2	447,04	141,5267267	141,5267267

Se realiza el cobro en el acta parcial N°2 y final y respecto a las cantidades actualizadas en el balance N°2.

VIGILADO MINEDUCACION

7. **Aseo General Durante el Proceso:** El Aseo General Durante el Proceso se cobra en el acta final.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA FINAL
UND	CANT	CANT
MES	1,00	1,00

- **MANTENIMIENTO BAÑOS**

1. **Equipos y muebles:** En la Instalación y suministro de Griferia Sensor Lavamanos de mesa Importado, se instalaron 7 unidades.



VIGILADO MINEDUCACION

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
Und	9,00	7,00

2. **Equipos y muebles:** En la Instalación y suministro de Kit Reparacion Duplex Sanitario, se instalaron 15 unidades.



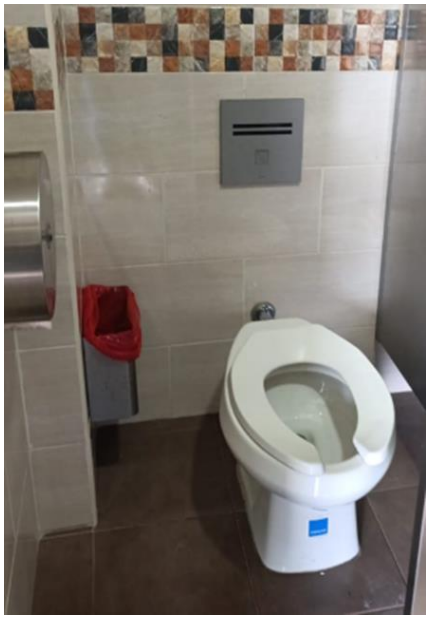





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
Und	11,00	15,00

3. **Equipos y muebles:** En la Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Sanitario, se instaló 1 unidad.

VIGILADO MINEDUCACION



CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
Und	1,00	1,00

4. **Equipos y muebles:** En la Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Orinal, se instaló 1 unidad.

VIGILADO MINEDUCACION





CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
Und	1,00	1,00

5. **Equipos y muebles:** En la Instalación y suministro de Secador de Manos Electronico Potenza, se instaló 1 unidad.

VIGILADO MINEDUCACION

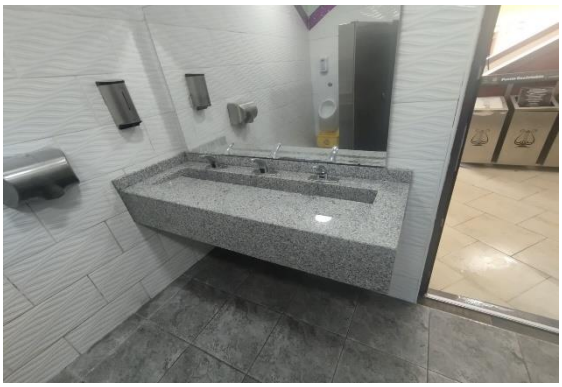




CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
Und	1,00	1,00

6. **Equipos y muebles:** La Instalación y suministro de Mueble Porcelanato y/o Marmolina y/o Marmol, no se cobra en la presente acta, pero el contratista esta adelanta labores para ser cobra en el acta final.

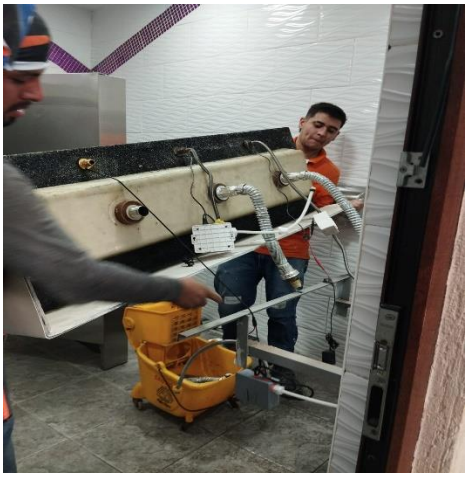




VIGILADO MINEDUCACION

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
Und	2,00	2,00

7. **Desmonte y retiros:** El Desmonte y Retiros de Dispositivos Dañados no se cobra en la presente acta, pero el contratista esta adelanta labores para ser cobra en el acta final.




CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA PARCIAL N°1
UND	CANT	CANT
M3	25,00	27,00

8. **Pintura de interiores o exteriores:** El Resane de muros (Incluye Pañete, Estuco, Enchape, Etc) no se cobra dado a que no fue necesario realizarla, y se realiza el debido ajuste en el balance.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°1
UND	CANT	CANT
M2	3,00	0,00

Se realiza el respectivo ajuste en el balance N°1, por lo que no se cobra dicha actividad.

9. **Aseo General Durante el Proceso:** El Aseo General Durante el Proceso se cobra en el acta final.

VIGILADO MINEDUCACION

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		BALANCE N°2
UND	CANT	CANT
MES	1,00	0,00

Se realiza el respectivo ajuste en el balance Nº2.

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- Reunión con el contratista y supervisor del contrato.
- Inspección, supervisión y acompañamiento al personal contratista en el momento de la realización de los Trabajos.
- Toma fotográfica de la realización de cada una de las Actividades.
- Visitas de supervisión e inspección de las zonas de las Actividades.
- Comunicación constante y permanente con el contratista.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No se han presentado novedades.

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

Por ser persona Jurídica, JESDIMAR S.A.S. – NIT No. 900.943.222-1., presenta Certificación Emitida Por Contador:

1.4.1. PERSONAS JURIDICAS, CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación:	5 DE DICIEMBRE DE 2025.
Nombre Contador (a) o Revisor Fiscal	OVIDIO ARCOS MUÑOZ
N° de Cedula	17.648.572 DE FLORENCIA (CAQUETÁ)
N° Tarjeta Profesional	42867 - T
Fecha Certificado Junta Central de Contadores	9 DE OCTUBRE 2025

VERIFICACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL PERSONA NATURAL										
AFP:										
EPS:										
ARL:			**Nivel de Riesgo**	**I**		**II**		**V**		
Periodo pagado	**Ingreso base de cotización – IBC**	**Aporte a salud**	**Aporte a pensión**	**Aporte a ARL (solo aplica para Nivel Riesgo I y II)**						
Totales:										

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

VIGILADO MINEDUCACION

Terminación anticipada	**SI**		**NO**	
Cumplimiento del plazo contractual	**SI**		**NO**	
Requiere acta de terminación y liquidación	**SI**		**NO**	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	**SI**		**NO**	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	**SI**		**NO**	
¿El proveedor fue sancionado?	**SI**		**NO**	
	N° de Resolución			
	Fecha			

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
VALOR ANTICIPO (35 %)	
VALOR TOTAL EJECUTADO	
VALOR PAGADO	
ANTICIPO A AMORTIZAR	
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	
SALDO POR LIBERAR	

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	**EXCELENTE**	**BUENO**	**DEFICIENTE**
Calidad		X	
Responsabilidad		X	
Cumplimiento		X	

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	**22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DE 2025**
VALOR TOTAL – ACTA No. 1:	**$ 350.806.542**
VALOR A AMORTIZAR – ACTA No. 1: 35%	**$ 122.782.289**
VALOR A DESEMBOLSAR – ACTA No. 1:	**$ 228.024.253**

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del **CONTRATO DE OBRA No. 109 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2025,** certifico que el contratista: **JESDIMAR S.A.S. – NIT No. 900.943.222-1.,** realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron

VIGILADO MINEDUCACION

con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2025.

ROSEMBERG CARDONA GARZON
Coordinador de Servicios de Apoyo
Supervisor

VIGILADO MINEDUCACION

JESDIMAR S.A.S
Nit.900.943.222-1

INFORME ACTA FINAL - CONTRATO DE OBRA N°109 DE 07 DE OCTUBRE DE 2025



OBJETO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TODO LO RELACIONADO CON SISTEMAS ELECTRICOS, REDES SANITARIAS, HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTAS, VIGA CANALES, MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS, RESTAURACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y MANTENIMEINTO PUERTAS EN PVC INSONORIZADAS, DE LA SEDE TRADICIONAL Y DEL EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

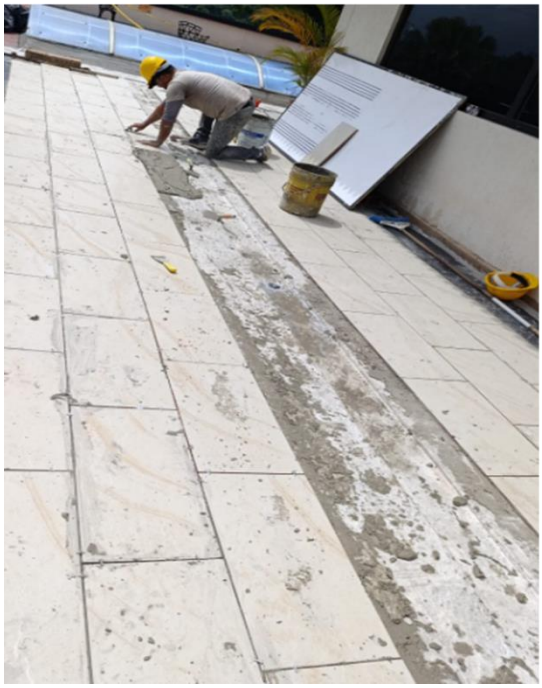
JESDIMAR S.A.S.
Nit.900.943.222-1

AULA 201 - EDIFICIO BOLIVARIANO

1. PISOS

1.1. Impermeabilización Plazoleta





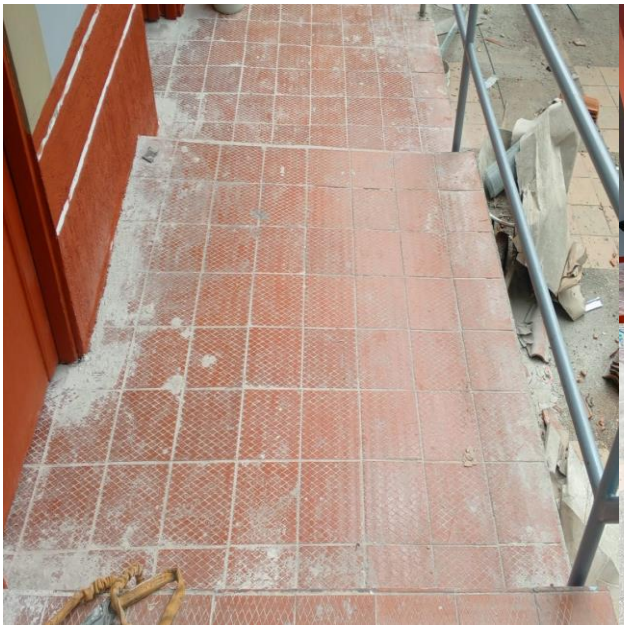

Dirección:	Calle 41A No. 1C - 39	Ciudad:	Florencia - Caquetá
Celular:	3028182090	Mail:	jesdimarsas@gmail.com

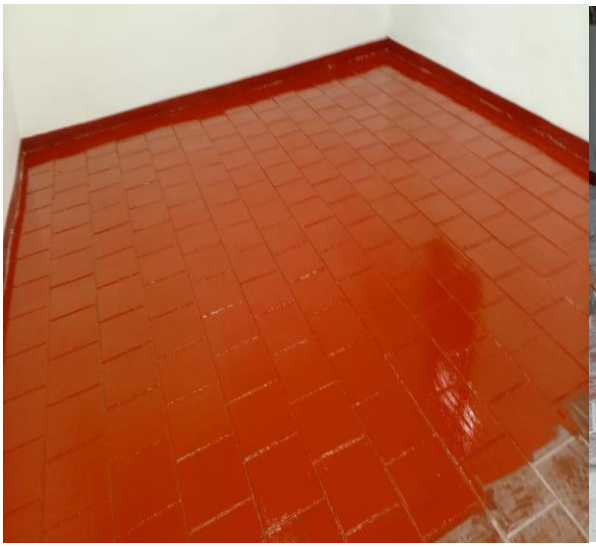
JESDIMAR S.A.S
Nit.900.943.222-1

PATIO DE VIENTOS

1. PISOS

1.1. Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite




Dirección:	Calle 41A No. 1C - 39	Ciudad:	Florencia - Caquetá
Celular:	3028182090	Mail:	jesdimarsas@gmail.com

2. TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES

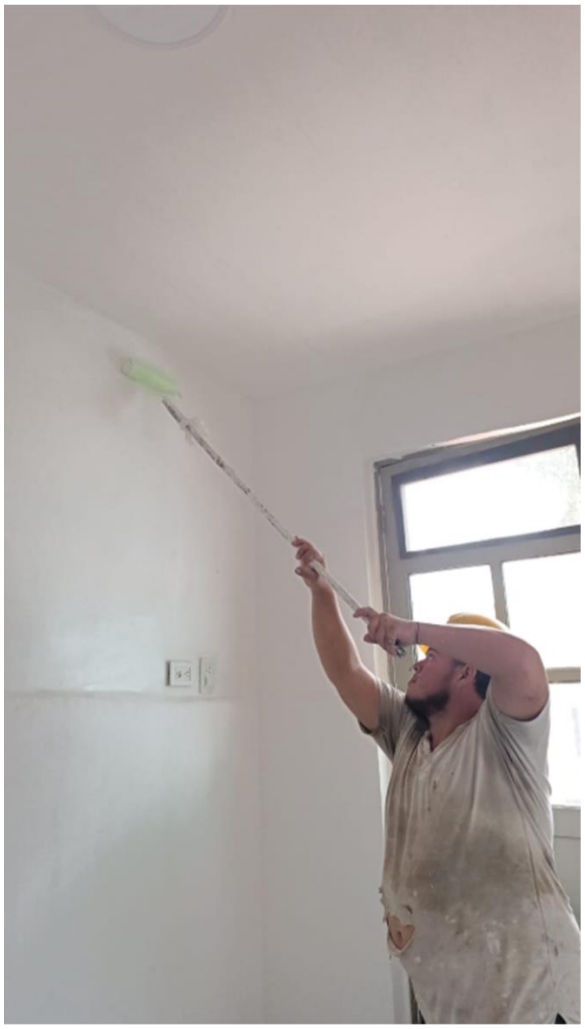
2.1. Resane de muros (incluye pañete y estuco)








2.2. Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite







2.3. Suministro e instalación de canal en lamina. Incluye pintura anticorrosiva





2.4. Suministro e instalación de bajante de agua lluvia en PVC de 4" y/o 6" incluye accesorios y conexione

PISO 4 - EDIFICIO AMARILLO

1. PRELIMINARES

1.1. Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plástico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaución.




1.2. Localización y replanteo





2. DESMONTE Y RETIROS

2.1. Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.





3. TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES

3.1. Suministro e Instalación de Vidrios Grabados en Piso (Incluye Vidros, Claraboyas, Silicona, Retiro vidrios existentes, Cortes.]







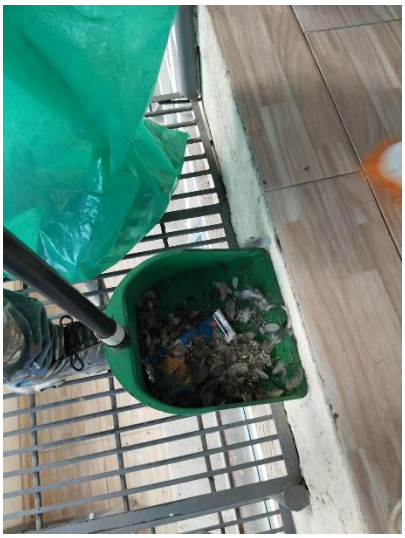
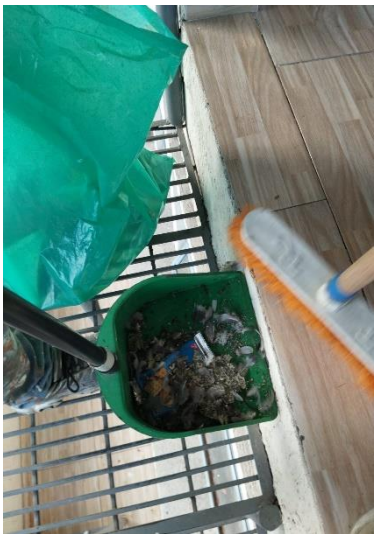


3.2. Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte ylo aceite




4. ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO

4.1. Aseo General Durante el Proceso

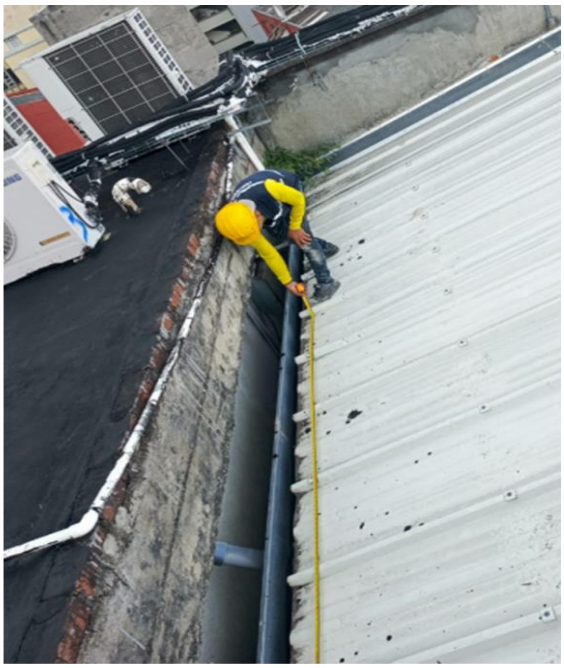

PISO 5 - EDIFICIO BOLIVARIANO

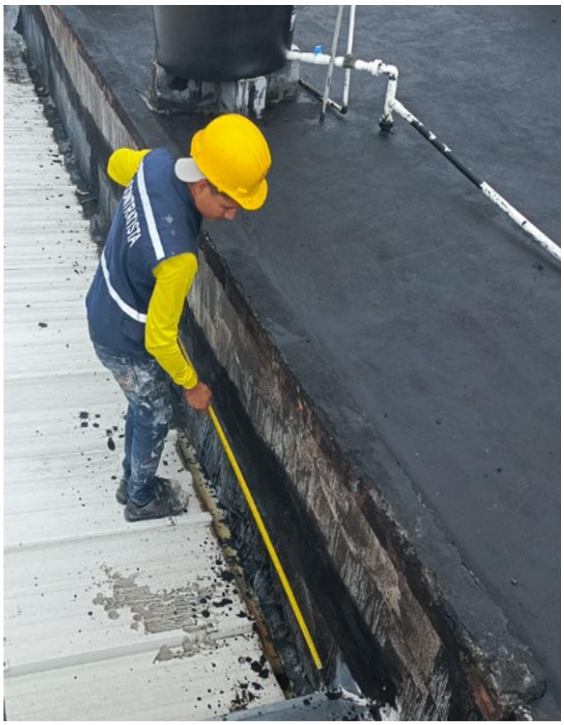
1. PRELIMINARES

1.1. Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion



1.2. Localizacion y replanteo



2. DESMONTE Y RETIROS

2.1. Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual), y botada a escombrera.




3. TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES

3.1. Suministro e Instalacion de Manto zetal para impermeabilización de placas en concreto






JESDIMAR S.A.S.

Nit.900.943.222-1





Dirección:	Calle 41A No. 1C - 39	Ciudad:	Florencia - Caquetá
Celular:	3028182090	Mail:	jesdimarsas@gmail.com

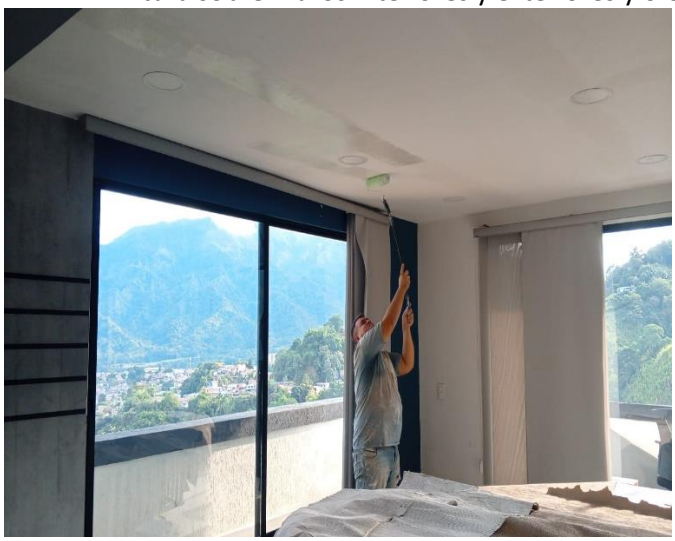
4. PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES

4.1. Resane de muros (incluye panete y estuco)





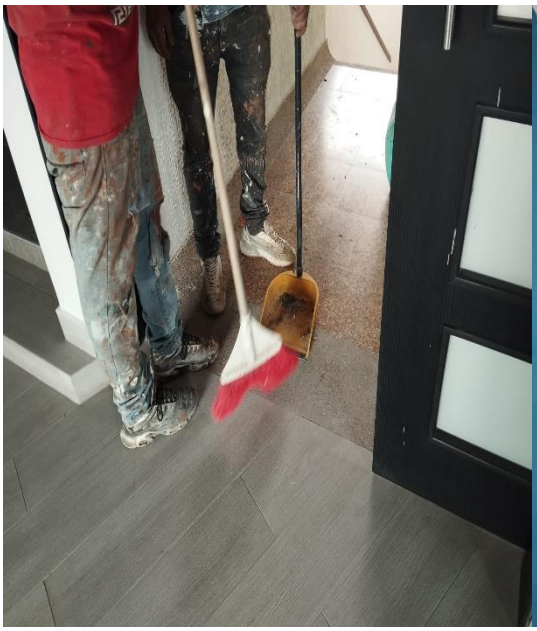
4.2. Pintura sobre muros interiores y exteriores ylo Cielorrasos

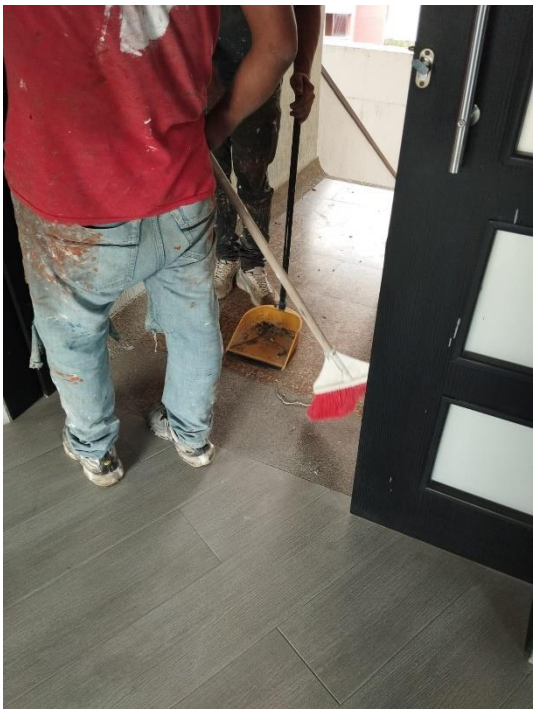
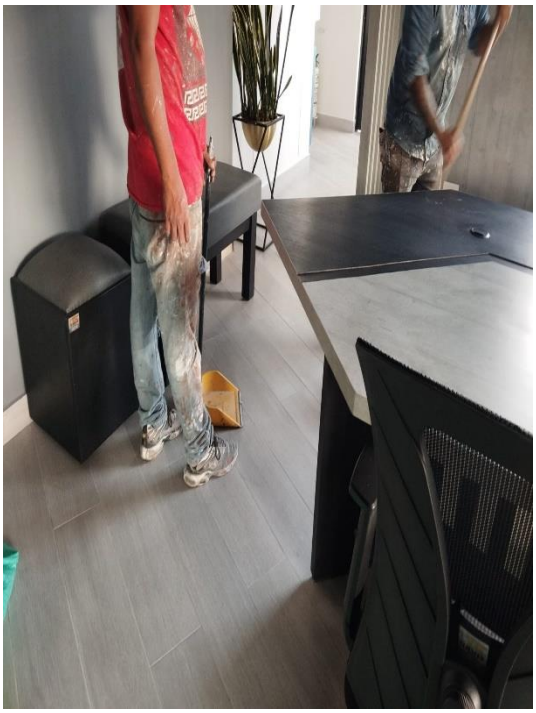




5. ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO

5.1. Aseo General Durante el Proceso



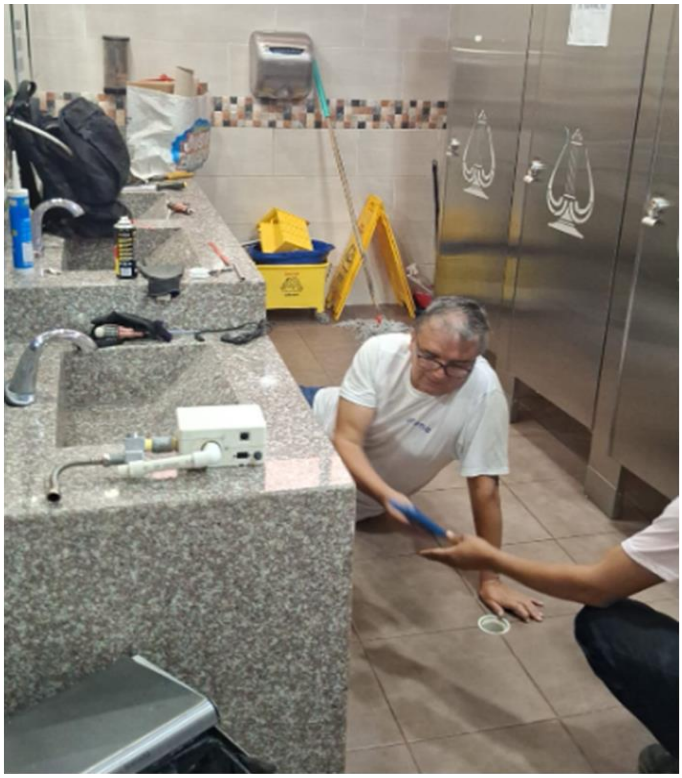



JESDIMAR S.A.S
Nit.900.943.222-1

MANTENIMIENTO BAÑOS

1. EQUIPOS Y MUEBLES

1.1. Instalación y suministro de Griferia Sensor Lavamanos de mesa Importado







Dirección:	Calle 41A No. 1C - 39	Ciudad:	Florencia - Caquetá
Celular:	3028182090	Mail:	jesdimarsas@gmail.com

1.2. Instalación y suministro de Kit Reparacion Duplex Sanitario









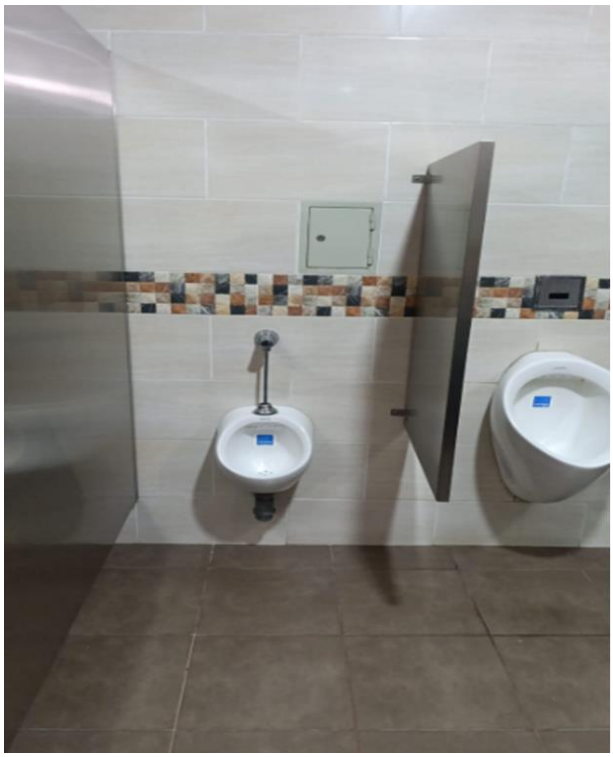


Dirección: Calle 41A No. 1C - 39 Ciudad: Florencia - Caquetá
Celular: 3028182090 Mail: jesdimarsas@gmail.com

1.3. Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Sanitario



1.4. Instalación y suministro de Griferia Duplex Pro Orinal

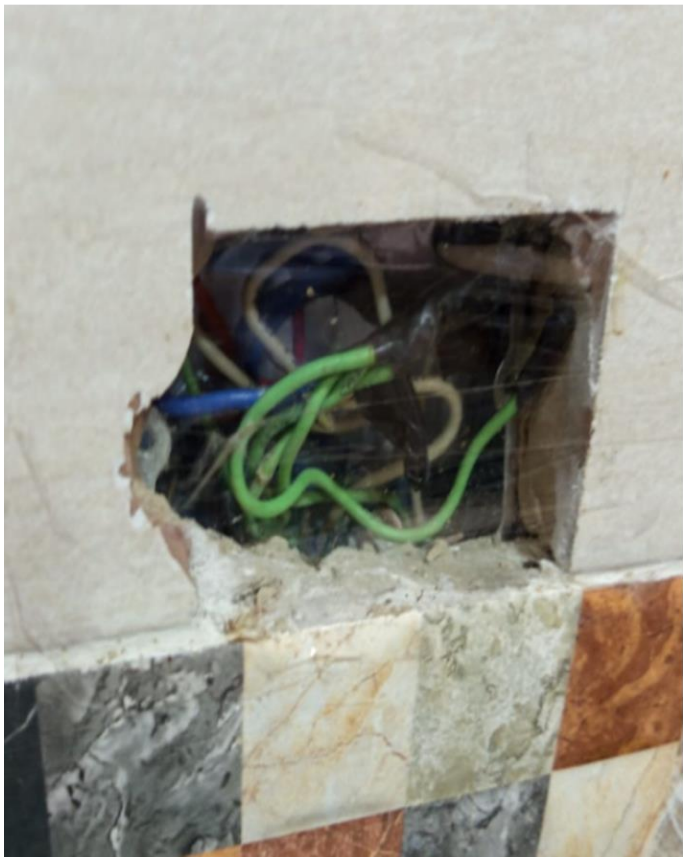




1.5. Instalación y suministro de Secador de Manos Electronico Potenza









1.6. Instalación y suministro de Mueble Porcelanato ylo Marmolina ylo Marmol





2. DESMONTE Y RETIROS

2.1. Desmonte y Retiros de Dispositivos Dañados







3. PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES

3.1. Resane de muros (Incluye Panete, Estuco, Enchape, Etc)