ALCALDÍA DE LA ESTRELLA	INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	
Código: FO-SJ-03	Versión:04	Fecha de Aprobación: 01-04-2025

CONTRATO N°	09060242025 del 11 de mayo de 2025
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LA ESTRELLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA ESTRELLA 2025, CAFEREDES INGENIERIA S.A.S (40%), GERMAN TORRES SALGADO (15%), CONSTRUINTEGRALES S.A.S (40%) Y INMEL INGENIERIA S.A.S (5%)
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR:	CONSORCIO LA ESTRELLA - ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTINEZ REPRESENTANTE LEGAL
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS EN LOS SECTORES DE TABLAZA, Y PUEBLO VIEJO EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA, ANTIOQUIA. CONFORME A LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN EL CONVENIO DE USO DE RECURSOS N°1038 del 2020
VALOR:	OCHENTA Y DOS MIL SESENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS ($82.060.132. 125.oo)
PLAZO:	Dieciséis (16) meses
FECHA DE INICIO:	12 de mayo del 2025
OTRO SI N.1:	N/A
VALOR OTRO SÍ 1:	N/A
PLAZO OTRO SÍ 1:	N/A

ASISITENTES A LA REUNIÓN			
INTERVENTOR (ES) Y/O SUPERVISORES:	ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTINEZ – REPRESENTANTE LEGAL.		
POR PARTE DEL CONTRATISTA:	JORGE HUGO VARELA POSADA – REPRESENTANTE LEGAL		
LUGAR DONDE SE REALIZA LA REUNIÓN:	OFICINA DEL CONTRATISTA DE OBRA.		
HORA DE INICIO:	**8:00 a. m.**	**HORA DE FINALIZACIÓN:**	**9:00 a. m.**

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

ALCALDÍA DE LA ESTRELLA	INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	
Código: FO-SJ-03	Versión:04	Fecha de Aprobación: 01-04-2025

ACTIVIDAD (Traer del contrato o la Orden de Servicio)	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO	OBSERVACIONES
Acueducto Tablaza zona norte	Valor ejecutado $ 501.956.110,31	Como soporte se adjunta el certificado de cumplimiento entregado por la interventoria del proyecto, al igual que las actas de obra debidamente firmadas
Acueducto Tablaza zona centro	Valor ejecutado $ 236.556.992,14	Como soporte se adjunta el certificado de cumplimiento entregado por la interventoría del proyecto, al igual que las actas de obra debidamente firmadas
Alcantarillado Tablaza zona centro	Valor ejecutado $ 393.719.601,23	Como soporte se adjunta el certificado de cumplimiento entregado por la interventoría del proyecto, al igual que las actas de obra debidamente firmadas
Alcantarillado Tablaza zona oriental	Valor ejecutado $ 864.058.700,54	Como soporte se adjunta el certificado de cumplimiento entregado por la interventoría del proyecto, al igual que las actas de obra debidamente firmadas
Acueducto Pueblo Viejo zona norte	Valor ejecutado $ 91.107.999,25	Como soporte se adjunta el certificado de cumplimiento entregado por la interventoría del proyecto, al igual que las actas de obra debidamente firmadas
Acueducto Pueblo Viejo zona oriental	Valor ejecutado $ 1.206.690.425,41	Como soporte se adjunta el certificado de cumplimiento entregado por la interventoría del proyecto, al igual que las actas de obra debidamente firmadas
Alcantarillado Pueblo Viejo zona norte	Valor ejecutado $ 828.784.579,52	Como soporte se adjunta el certificado de cumplimiento entregado por la interventoría del proyecto, al igual que las actas de obra debidamente firmadas
Alcantarillado Pueblo Viejo zona sur	Valor ejecutado $ 374.452.005,62	Como soporte se adjunta el certificado de cumplimiento entregado por la interventoría del proyecto, al igual que las actas de obra debidamente firmadas
Alcantarillado Pueblo Viejo zona oriental	Valor ejecutado $ 180.615.160,54	Como soporte se adjunta el certificado de cumplimiento entregado por la interventoría del proyecto, al igual que las actas de obra debidamente firmadas

EVALUACIÓN AL PROVEEDOR O CONTRATISTA

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 es el máximo

OPCIONES PARA EVALUAR	1	2	3	4	5
Cumplimiento al objeto contratado					x
Calidad de las especificaciones del bien o servicio					x
Cumplimiento de la entrega					x
Atención y cumplimiento a los requerimientos al entregados al contratista					x

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN

COMPROMISO	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE

ALCALDÍA DE LA ESTRELLA	INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	
Código: FO-SJ-03	Versión:04	Fecha de Aprobación: 01-04-2025

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 82.060.132.125
Valor Adiciones	$ 0
Valor Total del Contrato	$ 82.060.132.125
Valor pagado obra	$ 3.034.566.818
Valor Anticipo	$ 12.309.019.818,00
Valor causado que no se ha pagado obra	$ 4.677.941.574,55
Valor total ejecutado	$ 7.712.508.392,55
Saldo	$ 74.347.623.732

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor	Orden de pago
Acta de obra No. 1	1/12/2025	$ 3.034.566.818	18185 18186

El interventor y/o supervisor certifica que el Contratista cumplió satisfactoriamente con las actividades del objeto del contrato y con la obligación de pago al Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensiones de conformidad con los preceptos consagrados en la Ley 797 de 2003.

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, FIRMAN LA PRESENTE ACTA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON A LOS 15 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025

FIRMA INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	FIRMA CONTRATISTA

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha de Aprobación	Descripción del Cambio
2	23/09/2019	Se agrega el concepto de interventor y/o supervisor en las casillas del formato.
3		
4	1/04/2025	Se actualiza respecto de las autoridades que revisan y aprueban el contenido del formato y suprime literalidad que confunde el contenido y se modifica la imagen de la entidad

Revisado por: Santiago Peláez Bedoya	**Aprobado por:** Tatiana Ceballos Echavarría
Cargo: Asesor Jurídico	Cargo: Secretaría de planeación
Firma:	Firma: