

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-04
	ACTA	Versión: 04
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 05
MODIFICACIÓN Y AJUSTE DE ACTIVIDADES DE OBRA No. 2
(REINICIO Y ADICION EN TIEMPO Y RECURSO)
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° LP-SI-08-2025

Fecha del Contrato: 27 de agosto de 2025

Contratista VILLACE PROYECTOS S.A.S

Objeto: "CONSTRUCCION COLECTOR OCCIDENTAL DEL BARRIO PISARREAL DESDE LA CALLE 9 SUR EN DIRECCION HACIA EL SUR DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER"

Valor: \$ 523,809,352.00

Acta de Inicio: 23 de septiembre de 2025

En la secretaria de Infraestructura el día veintiséis (26) día del mes de Febrero de 2026, se reunieron el ing. **ALEXI ALLENDE VALENCIA LIZCANO** alcalde Municipal, el Ing. **CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON** secretario de Infraestructura, Ing. **Arq. NELSON DAVID ACEVEDO TORRES** R/L VILLACE PROYECTOS S.A.S, contratista de obra, la Ing. **ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO**, contratista de interventoría, con el objeto de desarrollar el siguiente orden del día.

- A. VERIFICACIÓN DE LOS ASISTENTES
- B. REVISIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO.
- C. INTERVENCION DE LA INTERVENTORIA Y/O LA SUPERVISION DEL CONTRATO.
- D. SOLICITUDES DEL CONTRATISTA
- E. CONCLUSIONES Y DETERMINACIONES

Calle 35 #3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios

http://siep-alclospatios.com:6002/pgrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php

www.lospatios-nortedesantander.gov.co

Teléfono: 5829959



	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-04
	ACTA	Versión: 04
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

A. VERIFICACIÓN DE LOS ASISTENTES

Se constata la asistencia al presente comité de las siguientes personas:

Ing. ALEXI ALLENDE VALENCIA LIZCANO

Alcalde Municipal

Ing. CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

Secretario de Infraestructura

Ing. ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO

Interventoría

Arq. NELSON DAVID ACEVEDO TORRES

Representante legal Contratista de Obra

B. Revisión del estado actual del contrato

Se da inicio al presente comité siendo las 9:00 a. m., en el cual la supervisión informa que el contrato **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA LP-SI-08-2025** presenta una suspensión de actividades desde el 20 de diciembre de 2025, la cual fue prorrogada mediante el **Acta de Ampliación N.º 01 a la Suspensión**, de fecha 19 de enero de 2026. Dicha prorroga de la suspensión se sustenta en la necesidad de viabilizar una forma más precisa para los puntos críticos a intervenir, correspondientes a pasos elevados, manejo de la red sanitaria proyectada sobre el trazado y el análisis de conexión con el colector Pisarreal. En virtud de lo anterior, se concede la palabra al contratista para que sustente el estudio realizado.

Toma la palabra el contratista, quien manifiesta que actualmente se efectuó un ajuste al diseño hidráulico-sanitario, con el fin de contemplar la óptima conexión con el colector Pisarreal, definir un trazado que garantice la conexión actual y/o futura de todos los involucrados, correspondientes a las viviendas adyacentes a la red del colector y realizar la conexión de la planta de tratamiento de aguas residuales, mediante un ramal, con el fin de mejorar las condiciones ambientales, sociales y de salubridad en el social. En ese sentido, se presenta ante la interventoría y la entidad el diseño sanitario ajustado, en el cual se realizó una verificación conjunta con el especialista del tramo de intervención, proyectando la conexión de la totalidad de los afectados y, de esta forma, el cumplimiento del objeto contractual, evitando la percepción de obras inconclusas y solucionando la problemática planteada.

[Handwritten signature]

Calle 35 #3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios

http://siep-alclospatios.com:6002/pqrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php

www.lospatios-nortedesantander.gov.co

Teléfono: 5829959

[Handwritten signature]

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-04
	ACTA	Versión: 04
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

Para esta alternativa, se deben realizar excavaciones parciales sobre la bolsa de concreto, procurando minimizar al máximo su afectación, desviando el trazado fuera de estas cuando sea posible, así como garantizando la protección de la tubería frente a fuerzas y/o cargas externas que pudieran afectarla.

Dicho lo anterior, se realizó un análisis presupuestal de la alternativa, concluyendo que existe una variación en mayores y menores cantidades de obra y que, asimismo, se requiere un recurso adicional por parte de la entidad, dado que este ajuste implica mayores cantidades de obra a las previstas en el Modificadorio No.01, las cuales son esenciales para la correcta ejecución y funcionamiento del sistema, conforme a lo planteado en el balance de mayores y menores cantidades y la ejecución presupuestal.

Se procede con la revisión de los estudios planteados, y la

B. INTERVENCION DE LA INTERVENTORIA Y/O LA SUPERVISION DEL CONTRATO.

Intervención de la interventoría

Se inicia la intervención de la interventoría con el saludo por parte de la Ing. ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO, contratista de interventoría, quien expresa, que una vez realizado el análisis técnico, administrativo y financiero de la alternativa propuesta, se ratifica su viabilidad, ya que de esta forma, que la misma cumple con lo establecido en las normas técnicas colombianas, que regulan este tipo de proyectos y que se da completo cumplimiento al objeto contractual, se realiza una intervención integral del colector y se minimizan los efectos negativos de salubridad pública causado por los vertimientos de aguas residuales sobre el afluente de agua, se realiza la conexión de los involucrados sobre la línea principal del trazado y la conexión de la PTAR, que no estaba contemplada inicialmente, y que contribuye a minimizar al máximo, los efectos ambientales generados por la misma.

Por lo cual rinde concepto favorable para realizar el ajuste de MAYORES – MENORES CANTIDADES Y BALANCE PRESUPUESTAL, - Modificadorio No. 02 al CONTRATO DE OBRA PÚBLICA LP-SI-08-2025, y requiere al contratista hacer llegar el cronograma de obra ajustado con los tiempos de ejecución.

Así mismo se manifiesta, que en virtud de que la interventoría se encuentra directamente ligada a los tiempos y valores de ejecución del proyecto, se requiere sea conjuntamente adicionada en valor y tiempo para que se pueda culminar adecuadamente la interventoría técnica al proyecto.

Calle 35 #3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios

http://siep-alclospatios.com:6002/pqrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php

www.lospatios-nortedesantander.gov.co

Teléfono: 5829959

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-04
	ACTA	Versión: 04
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

intervención por parte de la supervisión.

Retoma la palabra el Ing. Carlos Alfredo Muñoz Pinzón, quien manifiesta que, una vez realizado el análisis de la alternativa y conocido el concepto favorable por parte de la interventoría, y con el ánimo de dar correcto cumplimiento al objeto contractual, luego de efectuado el respectivo chequeo presupuestal, y al ser viable técnica, jurídica y financieramente, emite concepto positivo para la Modificación N.º 02 del Contrato de Obra Pública LP-SI-08-2025, en la cual se deberá realizar una adición económica por valor de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y CINCO PESOS (\$259.996.095,00), correspondiente al 49,63%, del valor del contrato, así como una adición en tiempo de dos (02) meses, y de igual manera emite concepto positivo para la modificación del contrato de interventoría PATIOS-MC-SI-019-2025, en el cual se deberá realizar una adición económica por valor de SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA PESOS (\$7.573.150,00), correspondientes al 23,45%. Del valor contratado, así como una adición en tiempo de dos (02) meses, todo ello amparado en las normas que rigen la contratación del contrato de interventoría estatal y que la contratación, entendida como un instrumento para alcanzar los fines estatales y satisfacer el interés público, hace que la administración se encuentre facultada para modificar las cláusulas del contrato.

“las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales y en los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración.” – Artículo 40 Ley 80 de 1993

f

Calle 35 #3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios

http://siep-alclospatios.com:6002/pqrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php

www.lospatios-nortedesantander.gov.co

Teléfono: 5829959

43

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-04
	ACTA	Versión: 04
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

BALANCE DEL CONTRATO

ITEMS QUE AUMENTAN SU CANTIDAD

ITEM	DESCRIPCION	UND	MODIFICATORIO 2		
			(+/-)	CANT	V/R TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m	(+)	169.14	\$ 1,370,034.00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA, CORTE Y DEMOLICIONES				
2.01	CORTE O DESMONTE DE CERCAS O CERRAMIENTOS INCLUYE RETIRO O TRASIEGO A SITIO DE ACOPIO	m	(+)	5.00	\$ 675,000.00
2.02	ENTIBADO DE PARED LATERAL A LADO Y LADO DE ZANJA (ALTURA 1,00m, INCLUYE TRAVESAÑOS Y LO NECESARIO PARA INSTALACION)	m	(+)	40.00	\$ 6,804,000.00
2.04	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO CONGLOMERADO, % DE CONFORMACION DE ROCA MAYOR AL 60%	m3	(+)	67.70	\$ 21,112,245.00
2.06	CORTE DE PAVIMENTO ASFALTICO O DE LOSA DE PAVIMENTO EN CONCRETO	m	(+)	54.00	\$ 729,000.00
2.08	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO E=15 PROMEDIO	m2	(+)	38.00	\$ 3,026,700.00
NP-2.09	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO CONGLOMERADO, % DE CONFORMACION DE ROCA MAYOR AL 85 %	m3	(+)	27.14	\$ 10,805,031.00
3	INSTALACION DE TUBERIA				
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 8" ALCANTARILLADO SANITARIO	m	(+)	96.64	\$ 14,481,504.00
3.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 6" ALCANTARILLADO SANITARIO	m	(+)	20.50	\$ 3,348,675.00
3.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA YEE o SILLA YEE EN 8" X 6" o en 8" x 4" PVC	Und	(+)	7.00	\$ 2,882,250.00
4	CAJAS Y POZOS DE INSPECCION				
4.01	CAJA DE INSPECCION DE PASO E INSPECCION DE DIMENSIONES 1,00X1,00 Y ALTURA ENTRE 0,60m Y 1,00m , MUROS EXTERNOS E=0,12, PAÑETE INTERNO, PLACA INFERIOR EN CONCRETO E=0,20 REFORZADO ACERO DE 1/2" CADA 0,25 (INCLUYE CARCAMO Y CAÑUELA), PLACA SUPERIOR CONCRETO E=0,10 REFORZADO CADA 0,20, AROTAPA HIERRO FUNDICION	Und	(+)	1.00	\$ 4,050,000.00
4.02	CONCRETO CICLOPEO (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA) PARA REALCE DE TUBERIA Y REALCE DE CAJAS	m3	(+)	30.00	\$ 42,525,000.00
4.03	POZO DE INSPECCION ALTURA ENTRE 1,10m Y 1,50m (MEDIDO DESDE LA CORONA A LA CAÑUELA DONDE RUEDA EL AGUA NEGRA), MUROS EXTERNOS E=0,25 DIAMETRO INTERNO 1,20, PAÑETE INTERNO HASTA 1,20, PLACA INFERIOR EN CONCRETO E=0,20 REFORZADO ACERO DE 1/2" CADA 0,25 (INCLUYE CARCAMO Y CAÑUELA), PLACA SUPERIOR CONCRETO E=0,20 REFORZADO CADA 0,20, AROTAPA EN HIERRO FUNDIDO CON CONCRETO	Und	(+)	6.00	\$ 53,460,000.00
4.07	CERCHA METALICA EN ANGULO DE 2" X 1/4" DE ANCHO 0,35, ALTURA 1,00 CELOSIA EN DIAGONAL CADA 0,60, INCLUYE SOLDADURA ELECTRICA, PLATINAS DE CONEXION, ANTICORROSIVO Y PINTURA	m	(+)	6.55	\$ 23,406,098.00
4.08	CERCHA METALICA EN ANGULO DE 2" X 1/4" DE ANCHO 0,35, ALTURA 0,60 CELOSIA EN DIAGONAL CADA 0,60, INCLUYE SOLDADURA ELECTRICA, PLATINAS DE CONEXION, ANTICORROSIVO Y PINTURA	m	(+)	2.10	\$ 5,573,610.00
NP-4.13	CAJA DOMICILIARIA DE DIMENSIONES 0,60X0,60 Y ALTURA ENTRE 0,60m , MUROS EXTERNOS E=0,12, PAÑETE INTERNO, PLACA INFERIOR EN CONCRETO E=0,07 21 MPA (INCLUYE CARCAMO Y CAÑUELA), PLACA SUPERIOR CONCRETO E=0,06 REFORZADO CADA 0,20	Und	(+)	7.00	\$ 5,182,863.00
NP-4.14	PLANTINAS A 36 E: 1,4" 0,20X0,20 4, PERNOS DE ANCLAJE G105 D 1/2" , INCLUYE MORTEO AUTONIVELANTE	Und	(+)	4.00	\$ 923,304.00

8

Calle 35 #3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios

http://siep-alclospatios.com:6002/pgrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php

www.lospatios-nortedesantander.gov.co

Teléfono: 5829959

Handwritten signature or mark.

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-04
	ACTA	Versión: 04
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

5	RELLENOS, ATRAQUES Y RECUPERACION DE ESTRUCTURAS VIALES				
5.01	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR <2 1/2"	m3	(+)	1.90	\$ 428,355.00
5.02	RELLENO EN BASE GRANULAR 3/4"-1". PARA ENCAMADO DE TUBERIA, PARA ESTRUCTURAS DE VIAS Y ELEMENTOS EN GENERAL	m3	(+)	12.30	\$ 3,055,320.00
5.03	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE LA MISMA EXCAVACION.	m3	(+)	33.96	\$ 2,521,530.00
5.04	RELLENO EXTENDIDO O REACOMODADO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION.	m3	(+)	46.34	\$ 563,031.00
5.05	ATRAQUE EN CONCRETO DE 17,5 MPA REFORZADO DE 0,45*0,45 Y 4 VARILLAS DE 3/8, ESTRIBOS DE 3/8 CADA 0,40	m	(+)	118.92	\$ 43,827,966.00
6.00	RECUPERACIONES				
6.01	RESTITUCION DE CERCAS Y CERRAMIENTOS USANDO LOS ELEMENTOS QUE EXISTIAN, INCLUYE ALAMBRE PUA, GRAPAS O LO NECESARIO EL SOSTENIMIENTO, ANCLAJE O AMARRE DE LOS ELEMENTOS A RESTUIR	m	(+)	5.00	\$ 519,750.00
6.06	REPARACIONES DE TUBERIA SANITARIA DE 4"	und	(+)	5.00	\$ 931,500.00
6.09	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUELO DESPUES DE EXCAVACION EN ZANJA PARA CAMA DE TUBERIA O SUELO PARA ATRAQUES O SOLADOS	m2	(+)	32.00	\$ 820,800.00
6.12	PAVIMENTO EN CONCRETO DE 3,000 PSI ESPESOR 0,15 MALLA ELECTROSOLDADA DE 6mm	m2	(+)	36.50	\$ 14,092,650.00
7	BARRIDO Y DISPOSICION FINAL				
7.01	TRASIEGO EN GENERAL (DE DEMOLICIONES A RETIRAR, DE RELLENOS DE SUBBASE O BASE, RELLENOS NO USADOS EN LA ZANJA PARA REUBICAR, DE CONCRETOS A CONSTRUIR, INCLUYE COEFICIENTES DE COMPACTACION Y DE EXPANCIION)	m3	(+)	75.23	\$ 2,335,892.00
7.02	BARRIDO DE CALLES INTERVENIDAS, INCLUIDAS AREAS PAVIMENTADAS	m2	(+)	65.00	\$ 175,500.00
7.03	CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS	m3	(+)	17.05	\$ 1,404,068.00

8

100

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-04
	ACTA	Versión: 04
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

ITEMS QUE DISMINUYEN SU CANTIDAD

ITEM	DESCRIPCION	UND	MODIFICATORIO 2		
			(+/-)	CANT	V/R TOTAL
4	CAJAS Y POZOS DE INSPECCION				
NP-4.11	ZAPATA PARA APOYO ESTRUCTURAS METALICAS EN CONCRETO DE 1,00X1,00 h=0,35, 21MPA REFORZADA EN VARILLA DE 1/2 CADA 0,15 EN AMBOS SENTIDOS	Und	(-) -	2.00	-\$ 2,524,196.00
NP-4.12	PEDESTAL PARA APOYO DE CERCHA METALICA EN CONCRETO DE 0,50X0,50 , 21MPA REFORZADA EN VARILLA DE 1/2 y ESTRIBOS DE 3/8	m	(-) -	1.88	-\$ 2,742,187.00
6.00	RECUPERACIONES				
6.07	REPARACIONES DE TUBERIA SANITARIA DE 6"	und	(-) -	3.00	-\$ 1,186,650.00

ITEMS QUE SE ELIMINAN

ITEM	DESCRIPCION	UND	MODIFICATORIO 2		
			(+/-)	CANT	V/R TOTAL
2	MOVIMIENTO DE TIERRA, CORTE Y DEMOLICIONES				
2.05	EXCAVACIÓN MECANIZADA EN TERRENO COMUN O CONGLOMERADO	m3	(-) -	0.94	-\$ 53,298.00
2.07	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO ASFALTICO E= ENTRE 0,05 Y 0.10m	m2	(-) -	10.00	-\$ 796,500.00
6.00	RECUPERACIONES				
6.05	REPARACIONES DE TUBERIA SANITARIA DE 3"	und	(-) -	7.00	-\$ 897,750.00
6.10	IMPRIMACION ASFALTICA PARA BACHEO	m2	(-) -	10.00	-\$ 121,500.00
6.11	PAVIMENTO ASFALTICO MDC19 PARA BACHEO	m2	(-) -	10.00	-\$ 2,713,500.00

Calle 35 #3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios

http://siep-alclospatios.com:6002/pqrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php

www.lospatios-nortedesantander.gov.co

Teléfono: 5829959

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-04
	ACTA	Versión: 04
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

D. Solicitudes del contratista

El contratista solicita que, en virtud de lo anterior, la justificación técnica, y los conceptos favorables de la interventoría y la supervisión, se efectúe la adición económica al contrato de la referencia por el valor de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y CINCO (\$259.996.095,00), correspondiente al 49,63%, del valor del contrato y se de reinicio al mismo.

Adicion en tiempo de dos (02) meses, con el fin de ejecutar las actividades planteadas y dar correcta finalizacion al objeto contractual.

E. Solicitudes del interventor

El interventor solicita que, en virtud de lo anterior, la justificación técnica y jurídica y el concepto favorable de la supervisión, se solicita La adición económica al contrato de la referencia por el valor de SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA PESOS (\$7.573.150,00), correspondientes al 23.45% del valor contrato y se de reinicio a la interventoría.

Adicion en tiempo de dos (02) meses, con el fin de realizar la interventoria tecnica de las actividades planteadas y dar correcta finalizacion al objeto contractual.

F. CONCLUSIONES Y DETERMINACIONES

Realizar la adicion economica por el valor de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y CINCO (\$259.996.095,00), correspondiente al 49,63%, del valor del contrato de obra.

Realizar la adicion economica por el valor de SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA PESOS (\$7.573.150,00), correspondientes al 23.45% del valor contrato de interventoría

8

Calle 35 #3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios

http://siep-alclospatios.com:6002/pqrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php

www.lospatios-nortedesantander.gov.co

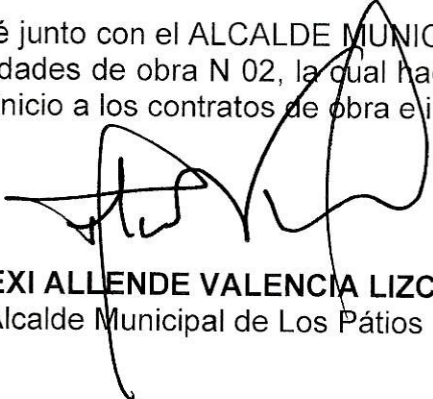
Teléfono: 5829959

44

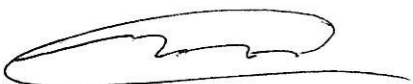
	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-04
	ACTA	Versión: 04
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

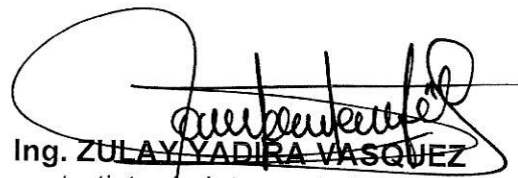
Realizar la adicion en tiempo por el termino de dos (02) meses para dar finalizacion a las actividades que contempla el objeto contractual a los cotratos de obras e interventoria respectivamente.

El comité junto con el ALCALDE MUNICIPAL aprueban el acta de modificacion y ajuste de actividades de obra N 02, la cual hace parte integral del presente comité y a su vez se da reinicio a los contratos de obra e interventoría.


Ing. **ALEXI ALLENDE VALENCIA LIZCANO**
Alcalde Municipal de Los Pátios


Ing. **CARLOS ALFREDO MUÑOZ P.**
Secretario de Infraestructura
Supervisor de contrato


Arq. **NELSON DAVID ACEVEDO TORRES**
Contratista de obra.


Ing. **ZULAY YADIRA VASQUEZ**
contratista de interventoria

Calle 35 #3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios

http://siep-alclospatios.com:6002/pqrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php

www.lospatios-nortedesantander.gov.co

Teléfono: 5829959