OFERTA ECONOMICA

Señores
MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

REFERENCIA: Proceso de Contratación N° CMC-021-2026
OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE AVALÚO COMERCIAL DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA Y/O DE AQUELLOS BIENES INMUEBLES QUE SEAN DE SU INTERÉS PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS CONTEMPLADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA.

Asunto: Oferta Económica

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL DEL BIEN A AVALUAR- SEGÚN CATASTRO ANTES DEL AVALÚO	VALOR PROPUESTA EN SMLMV	OTROS CRITERIOS
Menos de 100 millones de pesos	0,40 SMLMV	Si el bien es rural se aumentara el 20% por factor de movilización al sitio
Mayores a 100 millones y menores a 1.000 millones	0,70 SMLMV	Si el bien es rural se aumentara el 20% por factor de movilización al sitio
Mayores a 1000 millones y menores a 5.000 millones	0,80 SMLMV	Si el bien es rural se aumentara el 10% por factor de movilización al sitio
Mayores a 5.000 millones de pesos	0,9 SMLMV	Si el bien es rural se aumentara el 10% por factor de movilización al sitio
TOTAL:	2,8 SMLMV	

TOTAL: **$ 4.902.534.oo (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE)**

En constancia, se firma en Santa Fe de Antioquia, a los veinticinco (25) días del mes de Febrero de 2.026

Atentamente,

Nombre del proponente o de su Representante legal DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA.
Nit No. 900.840.604-7
FLOR ADIELA OSUNA VARGAS
C.C. No. 39.674.094 De Soacha (Cund.)
Dirección de correo Carrera 7 No. 43-33 of 203
Dirección electrónica dalfreltda@gmail.com Telefax 6017582212
Ciudad Bogotá



Nombre del Representante legal del Proponente: **FLOR ADIELA OSUNA VARGAS**
C.C. del R/L N°: **39.674.094 de SOACHA**