ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO CA No 003 DE 2025

DATOS DEL CONTRATANTE	
NOMBRE	COLEGIO UNIVERSITARIO
NIT	804.014.686-1
DIRECCIÓN	CALLE 5 N°12-27
CIUDAD	SOCORRO
DATOS DEL ARRENDADOR	
NOMBRE	DANIELA FERNANDA DOMINIQUE AVILA ARIZA
No C.C.	1.096.251.693 BARRANCABERMEJA
DIRECCIÓN	Cra 16 No 15-37 Apto 101
No TELEFÓNICO	3023789713
DATOS DEL ARRENDATARIO	
SUPERVISOR	YENIFER ADELA DELGADO ATILANO
TIPO DE CONTRATO	ARRENDAMIENTO
CÓDIGO DEL CONTRATO	CA No 003-2025
FECHA DEL CONTRATO	ENERO 27 DE 2025
FECHA INICIO	ENERO 27 DE 2025
OBJETO	ENTREGAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL ESPACIO FÍSICO DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA CAFETERÍA ESCOLAR EN LA SEDE D DEL COLEGIO UNIVERSITARIO DEL SOCORRO, SANTANDER
RESOLUCIÓN DE APERTURA	No 013 DEL 17 DE ENERO DE 2025
RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN	No 019 DEL 29 DE ENERO DE 2025
RUBLO PRESUPUESTAL	1.1.02.05.002.09 SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES
PLAZO	DIEZ (10) MESES Y CINCO (5) DÍAS SIN SUPERAR EL PERÍODO DEL CALENDARIO ESCOLAR DE LA VIGENCIA 2025
FECHA FINAL ESTIMADA	NOVIEMBRE 28 DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS ($3.900.000.00) M/CTE

En el Colegio Universitario del Socorro, a los cuatro (4) días del mes de diciembre del 2025 se reunieron los señores: **ANTONIO DAVID SILVA CALA,** Rector del Colegio Universitario, en calidad de ARRENDADOR, la señora **DANIELA FERNANDA DOMINIQUE AVILA ARIZA**, identificada cédula de ciudadanía No 1.096.251.693 expedida en Barrancabermeja, Santander, en calidad de ARRENDATARIO, y la señora **YENIFER ADELA DELGADO ATILANO**, identificada con cédula de ciudadanía No 1.101.075.334 expedida en Villanueva, Santander, funcionaria de la institución, en calidad de Supervisora, con el fin de suscribir la

e-mail: almacen@cus.edu.co página web: www.cus.edu.co

SEDE A
Calle 5 Nº 12-27
Telefax: 7272991
Conmutador 7272568

SEDE "B" (Kennedy)
Calle 5 Nº 11-56 Tel. 7273687
Sede "B" Bicentenario
Cra. 10 Calle 3 Tel.7274708

SEDE "C"
"Comuneros"
Calle 10A Nº 18-51
Tel. 7274746

SEDE "D"
"Cooperativo"
Calle 10 Nº 7-39
Tel. 7272577

presente ACTA DE LIQUIDACIÓN del Contrato de ARRENDAMIENTO CA No 003 de 2025 conforme a las siguientes consideraciones:

a) Que el día veintisiete (27) de enero de 2025 se suscribió el contrato de ARRENDAMIENDO con el objeto arriba mencionado y fue cumplido conforme a lo pactado en sus cláusulas contractuales.
b) Que el supervisor en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia de haber verificado durante la ejecución contractual y para efectos de esta liquidación, el cumplimiento por parte del contratista del objeto contractual y de todas las actividades, obligaciones y asignaciones a él impuestas, las cuales se ejecutaron bajo indicaciones del supervisor y el contratante.
c) Que se verificó que la ejecución del contrato fue de TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS ($3.900.000.00) M/CTE, ejecutándose el 100%.
d) Que el balance financiero del contrato es el siguiente:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**($3.900.000)**
TOTAL DE DIEZ PAGOS MENSUALES	**$3.900.000**	

e) Dar por terminado de mutuo acuerdo y liquidar el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CA No 003 de 2025, decolándose las partes a **PAZ Y SALVO** entre ellas, libre de todo desacuerdo, no manifestando observación u objeción alguna.
f) Que una vez el Colegio Universitario de Socorro recibió por parte del contratista un total de diez (10) pagos, resulta procedente que las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto respecto del contrato de ARRENDAMIENTO CA No 003 de 2025.

Se suscribe la presente Acta en Socorro, a los cuatro (4) días del mes de diciembre de 2025.

ANTONIO DAVID SILVA CALA
Rector, Colegio Universitario

DANIELA FERNANDA DOMINIQUE AVILA
Arrendatario

YENIFER ADELA DELGADO
Supervisora

e-mail: almacen@cus.edu.co página web: www.cus.edu.co

SEDE A
Calle 5 Nº 12-27
Telefax: 7272991
Conmutador 7272568

SEDE "B" (Kennedy)
Calle 5 Nº 11-56 Tel. 7273687
Sede "B" Bicentenario
Cra. 10 Calle 3 Tel.7274708

SEDE "C"
"Comuneros"
Calle 10A Nº 18-51
Tel. 7274746

SEDE "D"
"Cooperativo"
Calle 10 Nº 7-39
Tel. 7272577