IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL META	**Fecha generación informe:**	23/12/2025 17:07:32
Pago No:	7	**Total de Pagos**	7

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA			**Identificacion:**	88238871	**Telefono de contacto:**	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	**Correo electrónico:**	francisco.hernandez@igac.gov.co		
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA						

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3468-MET	**Fecha de Inicio del contrato:**	25/06/2025	**Fecha de Fin del contrato:**	31/12/2025
Periodo del informe:	DICIEMBRE	**No RP:**	15725	**Requiere informe de actividades:**	SI
Departamento:	Meta	**Municipio:**	Villavicencio		
Período objeto del informe:	01-12-2025 al 31-12-2025	**Fecha de Inicio del informe:**	01/12/2025	**Fecha de Fin del informe:**	31/12/2025
Actividad Economica:	000 No aplica	**ICA:**	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	**CDP:**	15725	**FUENTE FINANCIACIÓN:**	NACION
Corte forma de pago:	A Corte 30	**POSICIÓN CATALOGO GASTO:**	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	**NIVEL DE RIESGO:**	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	$6,621,551.00	**HONORARIOS:**	$6,621,551.00	**PENSIONADO:**	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	$ 64.600,00	DICIEMBRE	02/12/2025	9495552781
SALUD	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	$ 331.200,00	DICIEMBRE	02/12/2025	9495552781
PENSION	COLPENSIONES	$ 423.900,00	DICIEMBRE	02/12/2025	9495552781

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	**MEDICINA PREPAGADA:**	NO	**AFC:**	NO	**DEPENDIENTES ECONÓMICOS:**	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	**TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:**	NO	**COOPERATIVA:**	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para la ejecución de actividades valuatorias en la elaboración de zonas homogéneas fisicas y geoeconómicas para los procesos de formación y/o actualización catastral con enfoque multiproposito a cargo de la Dirección Territorial Meta.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos.	Se participó en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del Modelo de Operación 2024 de la Subdirección de Avalúos, mediante la socialización de dichos instrumentos con los equipos de trabajo y actores involucrados, garantizando la comprensión, articulación y adecuada aplicación de los lineamientos establecidos.	Anexo_280217_639020055734405911.pdf
2. Contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Cuento con el rgistro abierto de avaluador vigencia 2025.	Anexo_280218_639020056498375060.pdf
3. Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se realizaron avalúos comerciales y el control de calidad de los puntos de investigación de mercado requeridos, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito, verificando la consistencia, confiabilidad y correcta aplicación de los criterios técnicos establecidos.	Anexo_280219_639020181814813761.pdf
4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se realizó desplazamiento al municipio de Puerto Concordia, donde se socializaron los valores que entrarán en vigencia. Durante la jornada se brindó la explicación correspondiente a la comunidad y a los actores involucrados, y se generó una alerta en la que se solicitó la entrega de la certificación del uso normado, como insumo necesario para el proceso.	Anexo_280220_639020060945124316.pdf
5. Apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se brindó apoyo en la elaboración de tipologías constructivas que sirven como base para la generación del valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito, ajustadas a las características físicas, normativas y socioeconómicas de los municipios intervenidos.	Anexo_280221_639020061821680876.xlsx
6. Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales	Se ha mantenido una participación constante en las reuniones del componente económico, espacios destinados a evaluar los avances y analizar aspectos fundamentales para el desarrollo de las actividades, así como para la revisión de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas en los distintos municipios. Estos encuentros han permitido detectar ajustes necesarios y proponer recomendaciones orientadas a optimizar la calidad y la oportunidad de los resultados. La asistencia continua ha favorecido el intercambio de información y de criterios técnicos, fortaleciendo la construcción de lineamientos que orientan la planeación y la toma de decisiones. Del mismo modo, esta articulación con los demás componentes ha garantizado una visión integral del proceso, promoviendo la coordinación interinstitucional y contribuyendo al cumplimiento de los objetivos establecidos. Todo ello permite asegurar un avance ordenado y coherente de las actividades programadas para el siguiente periodo.	Anexo_280222_639020185275128641.pdf
7. Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	Se brindó acompañamiento en la revisión de las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y Geoeconómicas (ZHG) mediante una reunión virtual realizada a través de la plataforma Teams, convocada por el supervisor. Durante la sesión se analizaron los criterios técnicos aplicados para la delimitación de las zonas, verificando la coherencia entre las condiciones físicas del territorio, los usos del suelo y las variables económicas, con especial énfasis en el municipio de Puerto Concordia y en los aspectos abordados en el Comité General.	Anexo_280223_639020187287097006.pptx
8. Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	Se realizó desplazamiento al municipio de Puerto Concordia, donde se socializaron los valores que entrarán en vigencia. Durante la jornada se brindó la explicación correspondiente a la comunidad y a los actores involucrados, y se generó una alerta en la que se solicitó la entrega de la certificación del uso normado, como insumo necesario para el proceso.	Anexo_280224_639020189573992299.pdf
9. Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato.	En este mes no se me asignaron tareas adicionales a mis procesos cntractuales	
10. Apoyar los procesos de entrega de la memoria técnica de los estudios de zhfg asignados a su cargo.	Se entrego la informacion en cuanto a las actas , formatos y de mas que conforman el proceso de actualizacion catastral.	Anexo_280226_639020196104946853.pdf

11. Acompañar el proceso de realización de resoluciones, actas de comité, información alfanumérica y cartográfica que permitan llevar a cabo actividades de puesta en vigencia y cargue de la información en el snc	Se acompañó el proceso de elaboración y revisión de resoluciones, actas de comité, así como de la información alfanumérica y cartográfica requerida, con el fin de apoyar las actividades de puesta en vigencia y el cargue de la información en el Sistema Nacional Catastral (SNC), garantizando la consistencia y cumplimiento de los lineamientos técnicos establecidos.	Anexo_280227_639020202248065501.rar
12. Las demás actividades derivadas del proceso de componente económico en los proyectos de actualización catastral.	Se realizaron las demás actividades derivadas del componente económico en los proyectos de actualización catastral, brindando apoyo técnico y operativo conforme a los lineamientos establecidos y a los requerimientos del proceso.	Anexo_280228_639020209833763920.xlsx

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del supervisor (juancarlos.torres):

Observación Obligación 9. En este mes no se me asignaron tareas adicionales a mis procesos cntractuales

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

NOVEDADES DEL CONTRATO O CONVENIO

ADICION

Numero	Fecha Novedad	CDP Secundario	Fecha CDP	RP Secundario	Fecha RP	PGI Secundario	Fecha PGI	valor
1	21/11/2025	15725	05/05/2025	61725	24/06/2025	4.2614.1.7.4.4	24/06/2025	$7,945,861

PRORROGA

Numero	Fecha	Tiempo Prórroga Desde	Tiempo Prórroga Hasta	Ordenador del Gasto
1	21/11/2025	25/11/2025	31/12/2025	

Valor Inicial:	$33,107,755.00 -
Adición No.1	$7,945,861.00 -
Reducción No.0	$0.00 -
Valor Total:	$41,053,616.00 -

Total Pagado	$27,810,514.00 -
Saldo Actual:	$13,243,102.00 -

VALOR A PAGAR:	$6,621,551.00 -
Menos este pago:	**$6,621,551.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$1,324,310.00 -	**$6,621,551.00 -**	**$6,621,551.00 -**
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
$6,621,551.00 -	**$6,621,551.00 -**	**-**
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	**-**	**-**
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	**-**	**-**

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	83.87 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
FACTURA	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
RUT	X
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		**Firma:**	

Nombre:	JUAN CARLOS TORRES PALMA	**Nombre:**	
No. Identificación:	86007928	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Firmado digitalmente en KLIC

JUAN CARLOS TORRES PALMA - 23/12/2025 17:07:32