ACTA DE SUPERVISIÓN GJU-ADQ-FO-06, Versión 5 GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

ACTA DE SUPERVISIÓN Nro. 06 DEL CONTRATO Nro. 165 DE 2025.

PERIODO				PLAZO EJECUTADO:	100 %
DESDE:	24 de septiembre de 2025	HASTA:	30 de septiembre de 2025	PRESUPUESTO EJECUTADO:	99.96 %

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO.

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN EN EL ÁREAS EXISTENTES DEL PISO 11 PARA LA SALA DE PROCEDIMIENTOS ENDOSCÓPICOS Y AMBIENTES DE APOYO DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER		**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:**	26/03/2025	
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATOS DE OBRA	**PLAZO:**	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 10 DE JULIO DEL 2025		
CONTRATISTA:	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS	**TIPO DE IDENTIFICACIÓN:**	NIT	901.453.683-2	
SUPERVISOR:	VLADIMIR LOPEZ BARON	**CARGO:**	SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	JOSE AUGUSTO GONZALEZ ARENAS	**CARGO:**	INGENIERO CIVIL DE APOYO TECNICO – CONTRATISTA ESE HUS		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	IVAN EDUARDO TORRES CHINCHILLA	**CARGO:**	INGENIERO ELECTRICISTA DE APOYO TECNICO – CONTRATISTA ESE HUS		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	HENRY ALFONSO CENTERNO CENTENO	**CARGO:**	INGENIERO MECANICO DE APOYO TECNICO – CONTRATISTA ESE HUS		
VALOR INICIAL:	$ 796.020.856	**VALOR FINAL:**	$ 852.977.757		
FECHA DE INICIO:	08 ABRIL 2025	**FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:**	10 JULIO 2025	**FECHA FINAL DE TERMINACION**	30 DE SEPTIEMBRE 2025

SOPORTE FINANCIERO

CONCEPTO	NÚMERO	FECHA	CÓDIGO DE RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
CDP	472	11/03/2025	2.3.2.01.01.001.02.08.07	INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICION – ESTAMPILLAS	$ 796.020.856
RP	753	28/03/2025	2.3.2.01.01.001.02.08.07	INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICION – ESTAMPILLAS	$ 796.020.856
CDP	1012	12/08/2025	2.3.2.01.01.001.02.08.07	INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICION – ESTAMPILLAS	$ 56.956.901
RP	1477	21/08/2025	2.3.2.01.01.001.02.08.07	INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICION – ESTAMPILLAS	$ 56.956.901

SOPORTE JURÍDICO

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

ACTA DE SUPERVISIÓN
GJU-ADQ-FO-06, Versión 5
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

(Suscripción del contrato)

TIPO DE PÓLIZA	ASEGURADORA	Nro. PÓLIZA	CONCEPTO	CUANTÍA	VIGENCIA DEL AMPARO			
					EXPEDICIÓN	DESDE	HASTA	APROBACIÓN
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	18-45-101180768	CUMPLIMIENTO	$79.602.085,60	01/04/2025	01/04/2025	10/01/2026	03/04/2025
			SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$238.806.256.80		01/04/2025	10/07/2028	
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$159.204.171.20		10/07/2025	10/07/2030	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO S.A	18-40-101077527	RC – EXTRACONTRACTUAL	$ 284,700,000.00	01/04/2025	01/04/2025	10/07/2025	03/04/2025

SOPORTE JURÍDICO
(Acta de Inicio)

TIPO DE PÓLIZA	ASEGURADORA	Nro. PÓLIZA	CONCEPTO	CUANTÍA	VIGENCIA DEL AMPARO			
					EXPEDICIÓN	DESDE	HASTA	APROBACIÓN
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	18-45-101180768 ANEXO 1	CUMPLIMIENTO	$79.602.085,60	23/04/2025	08/04/2025	10/01/2026	24/04/2025
			SALARIOS Y PRE	$238.806.256.80		08/04/2025	10/07/2028	

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

ACTA DE SUPERVISIÓN
GJU-ADQ-FO-06, Versión 5
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

			STACIONES SOCIALES					
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$159.204.171.20		10/07/2025	10/07/2030	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO S.A	18-40-101077527 ANEXO 1	RC – EXTRACONTRACTUAL	$ 284,700,000.00	23/04/2025	08/04/2025	10/07/2025	24/04/2025

ACTA Nro. 1 DE PRORROGA AL CONTRATO 165 DE 2025	PRIMERA. -PRORROGAR, el plazo estipulado en la CLAUSULA TERCERA del contrato No 165 de 2025 desde el día 11 DE JULIO DE 2025 HASTA EL 21 DE AGOSTO DE 2025		**FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA:**		10 DE JULIO DE 2025
VALOR ADICIONADO	N/A		**VALOR DISMINUIDO**		N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A	**FECHA DE REINICIO**	N/A	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	21 DE AGOSTO DE 2025

SOPORTE JURÍDICO
(Acta No 01 PRORROGA AL CONTRATO 165 DE 2025).

TIPO DE PÓLIZA	ASEGURADORA	Nro. PÓLIZA	CONCEPTO	CUANTÍA	VIGENCIA DEL AMPARO			
					EXPEDICIÓN	DESDE	HASTA	APROBACIÓN
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	18-45-101180768 ANEXO 4	CUMPLIMIENTO	$79.602.085,60	22/08/2025	01/04/2025	21/02/2026	22/08/2025
			SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$238.806.256.80		01/04/2025	21/08/2028	
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$159.204.171.20		10/07/2025	10/07/2030	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO S.A	18-40-101077527 ANEXO 3	RC - EXTRACONTRACTUAL	$ 284,700,000.00	14/08/2025	01/04/2025	21/08/2025	22/08/2025

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí estable idos.

ACTA DE SUPERVISIÓN
GJU-ADQ-FO-06, Versión 5
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

ACTA Nro. 2 DE PRORROGA AL CONTRATO 165 DE 2025	PRIMERA - PRORROGAR El plazo estipulado en la CLAUSULA TERCERA del contrato No 165 del 2025 desde el dia 22 de agosto de 2025 hasta el 1 de septiembre de 2025, SEGUNDA - ADICIONAR el valor contenido en la CLAUSULA CUARTA VALOR FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES del contrato No 165 de 2025 en la suma de CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS UN PESOS M/CTE ($56.956.901)., por lo tanto el nuevo valor total contrato asciende a la suma de $852.977.757. TERCERA - MODIFICAR el caudro que, como actividades a realizar obra in la CLAUSULA SEGUNDA - LIETRAL B ESPECIFICACIONES TECNICAS. A ACTIVIDADES A REALIZAR TERCERA del contrato No 165 de 2025, el cual quedara asi, luego de las consideradas las mayores y menores cantidades de obra y de los nuevos items (...)		**FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA:**	21 DE JULIO DE 2025	
VALOR ADICIONADO	56.956.901		**VALOR DISMINUIDO**	N/A	
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A	**FECHA DE REINICIO**	N/A	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	1 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SOPORTE JURÍDICO
(Acta No 02 PRORROGA y ADICION AL CONTRATO 165 DE 2025).

TIPO DE PÓLIZA	ASEGURADORA	Nro. PÓLIZA	CONCEPTO	CUANTÍA	VIGENCIA DEL AMPARO			
					EXPEDICIÓN	DESDE	HASTA	APROBACIÓN
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	18-45-101180768 ANEXO 6	CUMPLIMIENTO	$85.297.775.70	22/08/2025	01/04/2025	01/03/2026	25/08/2025
			SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$255.893.327.10		01/04/2025	01/09/2028	
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$170.595.551.40		10/07/2025	10/07/2030	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO S.A	18-40-101077527 ANEXO 4	RC – EXTRACONTRACTUAL	$ 284,700,000.00	22/08/2025	01/04/2025	01/09/2025	25/08/2025

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA N° 165 DE 2025	**Primero –** Dar orden de suspensión No. 1 al contrato de obra No. 165 de 2025, por un periodo de quince (15) días o una vez superadas las causas que la motivaron.	**FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA:**	26 DE AGOSTO DE 2025

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

ACTA DE SUPERVISIÓN
GJU-ADQ-FO-06, Versión 5
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

ACTA DE REINICIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA N° 165 DE 2025	1.Reiniciar la ejecución del Contrato de obra No. 165 de 2025 a partir del 24 de septiembre de 2025		FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA:	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR ADICIONADO	N/A		VALOR DISMINUIDO	N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A	FECHA DE REINICIO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE SEPTIMEBRE DE 2025

SOPORTE JURIDICO
(ACTA DE REINICIO N° 1 DEL CONTRATO N° 165 DE 2025

TIPO DE POLIZA	ASEGURADURA	Nro. PÓLIZA	CONCEPTO	CUANTIA	VIGENCIA DEL AMPARO			
					EXPEDICION	DESDE	HASTA	APROBACION
CUMPLIMINETO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	1845-101180768 ANEXO 10	CUMPLIMIENTO	$85.297.775,70	07/10/2025	01/04/2025	30/03/2026	08/10/2025
			SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$255.893.327,10		01/04/2025	30/09/2028	
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$170.595.551,40		10/07/2025	10/07/2030	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	18-40-101077527 ANEXO 6	RC - EXTRACONTRACTUAL	$284.700.000,00	07/10/2025	01/04/2025	30/09/2025	08/10/2025

ACTA DE TERMINACION DE OBRA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ACTA DE RECIBO FINAL 05 DE FEBRERO DE 2026

SOPORTE JURIDICO
(ACTA DE REINICIO FINAL)

TIPO DE POLIZA	ASEGURADURA	Nro. PÓLIZA	CONCEPTO	CUANTIA	VIGENCIA DEL AMPARO			
					EXPEDICION	DESDE	HASTA	APROBACION
CUMPLIMINETO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	1845-101180768 ANEXO 12	CUMPLIMIENTO	$85.297.775,70	12/02/2026	01/04/2025	30/03/2026	12/02/2026
			SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$255.893.327,10		01/04/2025	30/09/2028	
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$170.595.551,40		05/02/2026	05/02/2031	

2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

2.1. BALANCE FINANCIERO.

VALOR INICIAL:	$ 796.020.856

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

ACTA DE SUPERVISIÓN
GJU-ADQ-FO-06, Versión 5
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	$ 56.956.901
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 852.977.757

Nro. FACTURA	FECHA DE EXPEDICIÓN	Nro. COMPROBANTE DE ENTRADA	DESCRIPCIÓN DEL PERIODO	VALOR EJECUTADO	SALDO
MOI 29	2025-05-20	N/A	08/04/2025 al 30/04/2025	$ 67.556.388,00	$ 728.464.468,00
MOI 31	24-06-2025	N/A	1/05/2025 al 31/05/2025	$ 150.869.645,00	$ 577.594.823,00
MOI30	04-08-2025	Ingreso Activo 125	01/06/2025 al 30/06/2025	$108.367.671,00	$469.227.152,00
				ADICION No. 1	$56.956.901
MOI 33	27-08-2025	AG 1718	1/07/2025 al 31/07/2025	$ 1.353.566,00	$524.830.487,00
MOI 34	27-08-2025	N/A	1/07/2025 al 31/07/2025	$ 261.290.161,00	$ 263.540.326,00
MOI 35	30-10-2025	N/A	1/08/2025 al 25/08/2025	$171.045.024,00	92.495.302,00
MOI 37	12-02-2026	N/A	24/09/2025 al 30/09/2025	$92.192.506,00	$302.796,00
				VALOR A PAGAR:	$92.192.506,00
				VALOR TOTAL EJECUTADO:	$ 852.674.961,00
				SALDO DEL CONTRATO:	$302.796,00

2.2. RELACIÓN DEL TALENTO HUMANO.

Nro.	NOMBRE	CÉDULA DE CIUDADANÍA	SERVICIO PRESTADO	PERIODO CUBIERTO
1	SARA LUCIA ROBLES RODRIGUEZ	1.099.208.255	Director de obra	24 al 30 de septiembre de 2025
2	NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ	74.353.062	Residente de obra	24 al 30 de septiembre de 2025
3	WEIMAR NORBEY ABAUNZA LOZADA	1.099.204.517	Residente eléctrico	24 al 30 de septiembre de 2025
4	HOLMAN ANDRES ALVAREZ	1.049.640.919	Residente mecánico	24 al 30 de septiembre de 2025
5	LISSETH TATIANA BARON CAICEDO	1.098.699.802	Residente HSEQ	24 al 30 de septiembre de 2025

2.3. EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA.

Con el fin de hacer seguimiento a futuras contrataciones con el contratista, se diligencia el Formato Ficha Técnica de Evaluación de Contratista (GJU-ADQ-FO-06), dando como resultado la evaluación total 68.71% con el siguiente análisis "POR MEJORAR".

Se anexa el Formato Ficha Técnica de Evaluación de Contratista (GJU-ADQ-FO-06) diligenciado y firmado.

3. MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES.

SANCIÓN / MULTA	RESOLUCIÓN QUE IMPUSO LA SANCIÓN	RESOLUCIÓN QUE RESUELVE LOS RECURSOS	VALOR DE LA SANCIÓN
NO APLICA			

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

TOTAL, MULTAS Y SANCIONES:	$

NOTA: Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de la presente acta.

4. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO.

En calidad de Supervisor, certifico que el contratista MANO DE OBRA INGENERIA SAS, cumplió a cabalidad el Objeto " **EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN EN ÁREAS EXISTENTES DEL PISO 11 PARA LA SALA DE PROCEDIMIENTO ENDOSCÓPICO Y AMBIENTES DE APOYO DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER**" del Contrato Nro. 165 de 2025, verificando el cumplimiento de las obligaciones específicas y generales durante el periodo comprendido del 24/09/2025 al 30/09/2025; de igual modo, el pago de los aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

5. OBSERVACIONES.

Se anexa el pago de parafiscales y seguridad social del periodo de cobro en que se firma la presente acta.

Se expide en Bucaramanga, a los veintitrés (23) días del mes de febrero de 2026.

VLADIMIR LOPEZ BARON
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
ESE HUS
Supervisor

HENRY ALFONSO CENTENO CENTENO.
INGENIERO MECANICO CPS – ESE HUS
Apoyo a la Supervisión

JOSE AUGUSTO GONZALEZ ARENAS
INGENIERO CIVIL DE APOYO TECNICO-CONTRATISTA
ESE HUS
Apoyo a la supervisión

IVAN EDUARDO TORRES CHINCHILLA
INGENIERO ELECTRICISTA DE APOYO TECNICO-CONTRATISTA ESE HUS
Apoyo a la supervisión

Proyectó: **CRISTIAN DANILO HERNÁNDEZ FIGUEROA**
COORDINADOR OFICINA DE INFRAESTRUCTURA

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.