Floridablanca 14 de noviembre del 2025

COLEGIO SANTA CRUZ

1. OBJETIVO DEL INFORME

Presentar el detalle de las actividades de mantenimiento correctivo realizadas en las diferentes baterías de baños, áreas comunes y zonas sanitarias de la institución, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de los sistemas hidráulicos, sanitarios, luminarias y elementos estructurales.

2. ALCANCE DE LOS TRABAJOS REALIZADOS

Los trabajos incluyeron intervenciones en:

- Baterías de baños de hombres y mujeres en el primer piso.
- Baterías de baños de niñas y niños en segundo y tercer piso.
- Sala de profesores.
- Auditorio principal.
- Áreas de primaria en torre principal.
- Intervenciones parciales adicionales en sanitarios y en tubería PVC según necesidades detectadas.

El alcance comprendió:
reparación de puertas sanitarias, destaponamientos, reemplazo de herrajes, sustitución de válvulas de descarga, mantenimiento de sifones, reparación de luminarias, drenajes y suministro de materiales sanitarios.

3. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE ACTIVIDADES POR ÁREA

3.1. Baños Piso 1 – Hombres

- Reparación de puerta sanitaria, asegurando cierre y alineación.
- Destaponamiento completo de orinal, eliminando obstrucciones en el ramal de desagüe.

3.2. Baños Piso 1 – Mujeres

- Reparación de puerta sanitaria mediante ajuste estructural para garantizar funcionalidad y seguridad.

3.3. Segundo Piso – Niñas

- Corrección y mantenimiento de puerta sanitaria para recuperación de funcionalidad adecuada.

3.4. Segundo Piso – Niños

- Reparación de puerta sanitaria mediante ajuste estructural y refuerzo donde se requería.

3.5. Tercer Piso – Niños

- Inspección y reparación de puerta sanitaria con alineación y fijación.

3.6. Baños de Niñas Primaria y Tercer Piso

- Cambio completo de válvula de descarga y tornillería del tanque sanitario.
- Reemplazo de elementos deteriorados para evitar fugas y garantizar correcta descarga.

3.7. Baños Niños – Tercer Piso (Lavamanos)

- Cambio de empaque a sifón por deterioro.
- Emboquillado del sistema para corregir filtraciones y evitar malos olores.

3.8. Sala de Profesores

- Reparación estructural del drenaje del lavamanos.

- Sellado hermético para evitar filtraciones y garantizar funcionamiento continuo.

3.9. Auditorio

- Reparación de 2 luminarias tipo 60x60.
- Limpieza, reposición de conexiones y prueba de funcionamiento.

4.1. Torre de Primaria – Intervención Parcial en Sanitarios

- Intervención completa de **1 sanitario** incluyendo:
  - Desmontaje preventivo.
  - Destaponamiento profundo.
  - Limpieza de conductos.
  - Montaje y sellado nuevamente en su base.

4.2. Suministro e Instalación de Tubería PVC

- Suministro y montaje de **12 unidades** de tubería PVC (valor proporcional del ítem original).
- Aplicado a sectores donde se evidenciaron fugas, fisuras o deterioro del sistema de alimentación y descarga para grifos y lavamanos.

5. OBSERVACIONES GENERALES

- Se evidenció desgaste progresivo en válvulas de descarga, sifones y tornillería en varios baños.
- Las puertas sanitarias presentan un patrón de afectación por uso constante, humedad y manipulación inapropiada.
- La tubería PVC de alimentación y desagüe presenta puntos localizados de envejecimiento, justificado el reemplazo parcial.
- Las luminarias del auditorio mostraban acumulación de polvo y deterioro de conectores, con riesgo de intermitencia.

6. RECOMENDACIONES FINALES

1. **Programar mantenimiento preventivo bimensual en todos los baños**, incluyendo revisión de válvulas, sifones y estado de las tuberías.
2. **Refuerzo estructural en puertas sanitarias** del segundo y tercer piso para evitar futuros desprendimientos o desajustes.
3. **Implementar señalización interna** que evite el mal uso de los sanitarios por parte de estudiantes.

4. **Revisión anual del sistema eléctrico del auditorio**, enfocada en luminarias 60x60 y cableado interno.
5. **Mantener inventario mínimo** de repuestos críticos: válvulas, sifones, tornillos y tramos de PVC.
6. **Evaluar la instalación de protectores o topes** en puertas sanitarias para prolongar la vida útil.
7. **Continuar con el plan de reemplazo progresivo** de tuberías PVC antiguas para reducir riesgos de fugas o daños mayores.

ATTE.

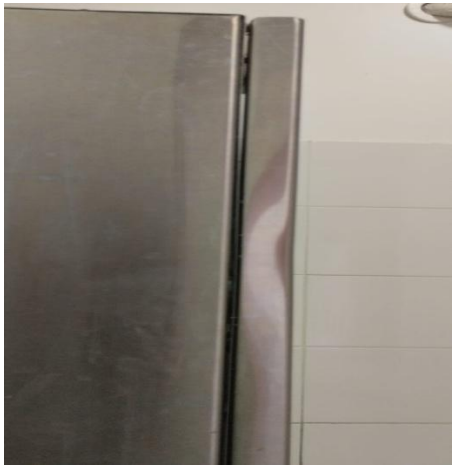
DANIEL ENRIQUE HERNÁNDEZ DE LA CRUZ
CC# 1007893357
CEL 313 566 2947
dasantrabajando@gmail.com

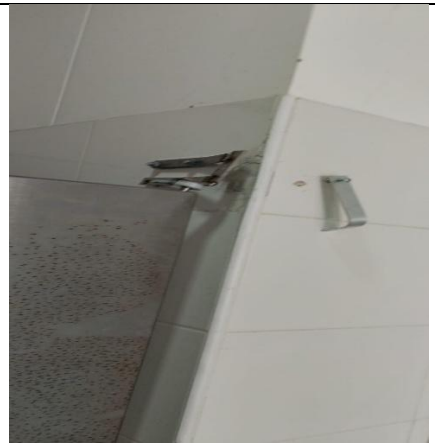
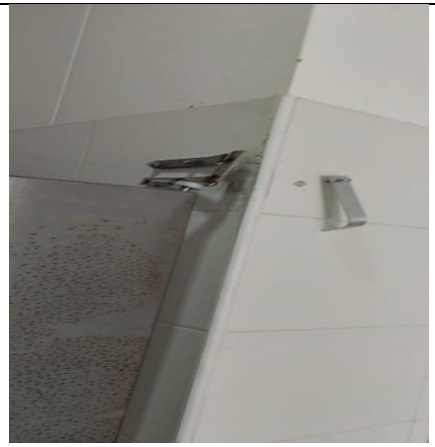
DASAN
Estructuras metálicas & Obras civiles

COLEGIO SANTA CRUZ

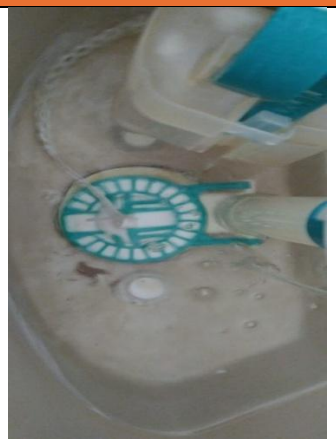
INFORME FOTOGRÁFICO

DESCRIPCIÓN	FOTOS ANTES	FOTOS DESPUES
BATERIA DE BAÑOS SEGUNDO PISO NIÑAS		
REPARAR PUERTA SANITARIO		

BATERIA DE BAÑOS SEGUNDO PISO NIÑOS		
REPARAR PUERTA SANITARIO		
BATERIA DE BAÑOS PRIMER PISO HOMBRES		
DESTAPAR ORINAL		

REPARAR PUERTA SANITARIO		
BATERIA DE BAÑOS PRIMER PISO MUJERES		
REPARAR PUERTA SANITARIO		

BAÑOS NIÑAS PRIMARIA SEGUNDO PISO		
VALVULA DE DESCARGA Y TORNILLOS DEL TANQUE		
BAÑOS NIÑAS TERCER PISO		
CAMBIO DE VALVULA DE DESCARGA		
BAÑOS NIÑOS TERCER PISO LAVAMANOS		
CAMBIO DE EMPAQUE DE SIFON Y EMBOQUILLAR EL MISMO		

BAÑOS NIÑAS PRIMARIA PRIMER PISO		
CAMBIO DE VALVULA DESCARGA Y TORNILLOS		
TORRE PRIMARIA		
SUSTITUCIÓN Y SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA CONEXIONES DE GRIFOS		
DESMONTAR SANITARIO PARA DESTAPONAMIENTO		