COTIZACIÓN SERVICIO DE AVALÚO
ACTIVOS DE BAJA TERMINAL DE MANIZALES

COTIZACIÓN No. 2026110 **FECHA** 10 de febrero de 2026

CLIENTE

ENTIDAD SOLICITANTE	**TERMINAL DE MANIZALES**
FUNCIONARIO	ANGIE MELISA LONDOÑO
TELÉFONO DE CONTACTO	6068787858
CORREO DE CONTACTO	gestionambiental@terminaldemanizales.com.co

OBJETO

Avalúo de 95 activos de diferentes usos administrativos, operativos e institucionales en desuso correspondientes al Terminal de Manizales, acuerdo a las normas Internacionales de Información Financiera NIIF en lo correspondiente a maquinaria, planta y equipo según NIC 16; así mismo dando cumplimiento a las normas NTS M04 Metodología para valuación de maquinaria, planta y equipo a valor de mercado y NTS I04 Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil

ALCANCE DE LA PROPUESTA

- La estimación del valor de mercado de los activos no es un valor exacto sino una aproximación a las condiciones comerciales de los activos valorados.
- Las inspecciones realizadas para la elaboración del avalúo corresponden a una verificación de partes y estados, con el propósito de determinar un valor de mercado promedio en condiciones normales de mercado, no pretende expresar el valor de los equipos en cuanto a su rentabilidad actual.
- La valuación de los activos se realizará de conformidad con las siguientes normas:
  - ✓ NIF (Normas Internacionales de Información Financiera)
  - ✓ Norma Internacional de Contabilidad NIC 16
  - ✓ IVS (International Valuation Standars)
  - ✓ NTS M04 Metodología para valuación de maquinaria, planta y equipo a valor de mercado

REQUERIMIENTOS

- Aceptación del Servicio
- Datos de los funcionarios encargados de realizar el acompañamiento.
- Suministro de la siguiente documentación por activo

  - ✓ Factura de compra
  - ✓ Manifiesto de Importación
  - ✓ Ficha técnica
  - ✓ Registro de valores históricos de adquisición
  - ✓ Registro de Mantenimientos.

PROCESO DE VALORACIÓN



Luego de aceptar la cotización y realizar el pago del servicio, nosotros agendamos la visita de inspección en el lugar donde se encuentre en bien.



Documentos que identifiquen los derechos de propiedad del activo.



Se realiza la inspección física del bien mueble o inmueble verificando estado de conservación y servicio.



Los avalúos son realizados por el método de mercado o método de costo de reposición, teniendo en cuenta las depreciaciones correspondientes.



Se determina el valor de mercado del activo en un comité técnico por parte del Ingeniero valuador.



Los resultados del proceso se presento en un informe final de acuerdo a las NTS.

DEFINICIONES GENERALES

Maquinaria: Una maquina es un aparato usado para un proceso especifico en conexión con la operación de la entidad.
Valor de reposición: Es le valor de adquisición a precios actuales de un bien, con una utilidad equivalente al bien que se está valorando, teniendo en cuenta las diferencias existentes como innovaciones tecnológicas de diseño, rendimientos y capacidades entre otras.
Valor de Mercado: Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con la información suficiente de manera prudente y sin coacción.
Valor Residual: Es el importe estimado que una entidad podría obtener en el momento presente por disponer del elemento, después de deducir los costos estimados por tal disposición, si el activo hubiera alcanzado ya la antigüedad y demás condiciones esperadas el término de su vida útil.
Vida Útil: Es el tiempo en el cual la entidad espera obtener los beneficios económicos derivados del activo. Es un enfoque financiero y no fiscal. Depende de factores como son. Condiciones de trabajo y su intensidad, factores económicos, estado actual, obsolescencia e innovaciones tecnológicas.
Vida remanente: Es el número de años de producción que se espera tenga el activo de expectativa de vida.
Estado del bien: Es un parámetro mediante el cual se cuantifica teniendo en cuenta la conservación o mantenimiento del bien.

INFORMES DE AVALÚO

Los informes entregados al cliente se realizan acorde a la Norma Técnica Sectorial Colombiana NTS I 04 “Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil”

CRONOGRAMA PROPUESTO

1. **Inspección: 2** días hábiles en la Terminal.
2. **Avaluó: 5** días hábiles luego de la inspección por parte de DCM INGENIEROS CONSULTORES.

FORMA DE PAGO

- Pago anticipado 50% saldo a la entrega de los informes.
- Pagos a través de BANCOLOMBIA cuenta de AHORROS No. 38800016590 a nombre de DCM INGENIEROS CONSULTORES SAS, Nit No. 901.218.339-7

VALIDEZ DE LA OFERTA

Esta oferta de servicios es válida por quince (15) días calendario a partir de su fecha de emisión, siempre y cuando las condiciones para la prestación del servicio se mantengan.

OFERTA ECONÓMICA

SERVICIO DE VALORACIÓN ACTIVOS EN DESUSO	V/SERVICIO TOTAL
Servicio de avalúo de aproximadamente 95 ACTIVOS EN CONDICIÓN DE DESUSO correspondientes a la Terminal de Transporte de Manizales S.A.	$ 3.800.000 MAS IVA

- Los valores descritos NO incluyen IVA
- Los activos objeto de avalúo deben esta debidamente identificados y reconocidos para su respectiva inspección.
- En caso que la cantidad aumente se determinará por prorrateo.

NUESTROS CLIENTES

























ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

En caso de aceptarse la oferta, favor enviar la notificación a DCM INGENIEROS CONSULTORES S.A.S., a través del correo electrónico dcely@dcmingenieros.com, para coordinar las programaciones de inspección y entrega.

CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN

DCM INGENIEROS CONSULTORES S.A.S mantendrá en total confidencialidad la información conocida y obtenida durante la ejecución de los servicios contratados por el cliente, la cual no será difundida, entregada o compartida con otra persona o empresa diferente al contratante del servicio, salvo cuando la ley requiera esta información y de ser así el cliente será notificado por medio escrito de la información que se va a proporcionar, a excepción de que la ley prohíba esta notificación. Así mismo, con el recibo de esta oferta el cliente se compromete a mantener en confidencialidad el contenido de la misma.

TRATAMIENTO DE DATOS

Autorizo a DCM INGENIEROS CONSULTORES S.A.S., para que recopile, almacene y de tratamiento a los datos asignados en este formato, de los cuales soy el titular, con la única finalidad de que se me contacte posteriormente, para darme a conocer sus servicios, novedades de cualquier índole sobre los sectores en el que se desempeña actividades, información sobre eventos, foros y charlas relacionadas con sus actividad comercial, así como para información sobre sus productos y servicios, autorizo que el mencionado contacto, para las finalidades indicadas se realice vía correo electrónico, correo postal o telefónicamente. Así mismo manifiesto que he sido informado previamente sobre los efectos y alcance de la presente autorización de acuerdo a lo establecido y en cumplimiento de la normatividad sobre protección de datos personales (Ley 1581 de 2012, Decretos reglamentarios 1377 de 2013 y 886 de 2014 y demás que los modifiquen, sustituyan y/o adicionen.

Cordialmente,

Ing. Jimmy Cubillos C.
Gerente comercial
DCM INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.
https://dcmingenieros.com/
BOGOTÁ - COLOMBIA
CEL: +57 3183898718
CORREO: jcubillos@dcmingenieros.com