REPÚBLICA DE COLOMBIA

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ENTIDAD CONTRATANTE:

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

INFORME MENSUAL No. 54

DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 11 DE ENERO DE 2026

ENTIDAD CONTRATANTE	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
OBJETO DEL PROYECTO	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
SUPERVISIÓN	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS GERARDO BERMUDEZ
	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO ALEXANDER AVILA AHUMADA
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	NO. CD-57-2021-2989
NOMBRE DOCUMENTO	INFORME MENSUAL NO.54

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO				
NOMBRE	ÁREA O ENTIDAD	COPIA No.	TIPO DE COPIA CONTROLADA C NO CONTROLADA NC	FECHA
ING. RAFAEL LAFONT DE SALES	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS	1	C	
ANGELO CIANCI DIAZ	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO	1	C	

CONTROL DE MODIFICACIONES		
VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES	FECHA

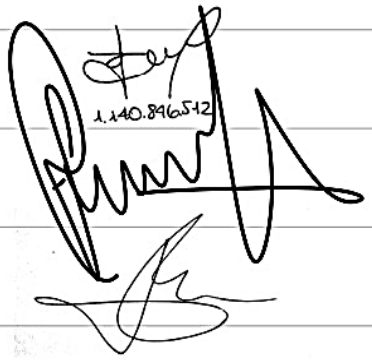
Elaboró	Arq. Laura Movilla	
Revisó	Ing. Pedro Mora	
Aprobó	Ing. Luis Medina	

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 9
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 12
2.1.1 Descripción Alcance Inicial del Proyecto 12
2.1.2 Descripción Alcance Actualizado 13
2.2 LOCALIZACIÓN 13
3 ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 16
3.1 INFORMACIÓN GENERAL 16
3.1 PÓLIZAS DE GARANTÍA 20
3.1.1 Pólizas Según Contrato 20
3.1.2 Pólizas Según Otro Si No.12 y Prorroga 6 21
3.2 EJECUCION DE LA GERENCIA 22
3.2.1 EDT 22
3.2.2 CRONOGRAMA DE GERENCIA 23
3.2.3 MATRIZ DE RIESGO 25
3.2.4 MATRIZ DE ADQUISICIONES 27
3.2.5 MATRIZ DE COMUNICACION 28
3.2.6 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI) 30
3.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 34
3.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 34
3.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 37
3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EDUBAR S.A. 38
3.6 RESUMEN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA GERENCIA 39
3.6.1.1 REUNIONES REALIZADAS SEGUIMIENTO DE GERENCIA 39
3.7 AVANCE DEL CONTRATO 39
3.8 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 39
4 GRAN BAZAR 41
4.1 CONTRATO OBRA 41
4.1.1 INFORMACIÓN GENERAL GRAN BAZAR 41
4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 42
4.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 43
4.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 43

4.1.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 45
4.1.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA 45
4.1.6 AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS 48
4.1.7 CRONOGRAMA DE OBRA GRAN BAZAR 48
4.2 CONTRATO INTERVENTORIA 50
4.2.1 INFORMACIÓN GENERAL 50
4.2.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 51
4.2.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 52
4.2.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO GRAN BAZAR 52
4.2.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 54
5 NUEVOS MERCADOS 55
5.1 CONTRATO OBRA 55
5.1.1 INFORMACIÓN GENERAL 55
5.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 56
5.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 57
5.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 57
5.1.4 MERCADOS MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 57
5.1.5 CRONOGRAMA DE OBRA NUEVOS MERCADOS 58
5.1.5.1 CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO NUEVOS MERCADOS 62
5.1.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA 62
5.2 CONTRATO INTERVENTORIA 65
5.2.1 INFORMACIÓN GENERAL 65
5.2.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 66
5.2.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 67
5.2.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 67
5.2.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 67
6 COMPONENTE AMBIENTAL – GRAN BAZAR 68
6.1 ESTADO SOCIO AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO 68
6.2 COMPONENTE GESTION DOCUMENTAL 68
6.3 COMPONENTE PLAN DE GESTION SOCIAL 72
6.4 COMPONENTE GESTION AMBIENTAL DE OBRA 73
6.5 COMPONENTE GIR 05 GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO 75
6.5.1 Seguridad y salud en el trabajo 75

6.5.2 Plan de emergencias y contingencias 78
6.6 SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO 78
7 COMPONENTE AMBIENTAL – nuevos MERCADOS socioambiental y sst del contrato 81
7.1 COMPONENTE GESTION DOCUMENTAL 81
7.2 COMPONENTE PLAN DE GESTION SOCIAL 87
7.3 COMPONENTE GESTION AMBIENTAL DE OBRA 95
7.4 COMPONENTE GIR 05 GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO 100
7.4.1 Seguridad y salud en el trabajo 100
7.4.2 Plan de emergencias y contingencias 101
7.5 DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL DEL PROYECTO 101

TABLAS

Tabla 1. Información General del Contrato Interadministrativo 16
Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento 20
Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 21
Tabla 4. Póliza de Seguro de Cumplimiento 21
Tabla 5. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 22
Tabla 6 MATRIZ DE RIESGO 25
Tabla 7 MATRIZ DE ADQUISICIONES 27
Tabla 8 MATRIZ DE COMUNICACION 28
Tabla 9 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI) 30
Tabla 10 Actas de cobro CD 57 2021 2989 35
Tabla 11 Modificaciones al contrato CD 57 2021 2989 37
Tabla 12 Equipo de Trabajo de la Gerencia 40
Tabla 13. Información General del Contrato de Gran Bazar. 41
Tabla 14. Póliza de Seguro de Cumplimiento 42
Tabla 15. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 42
Tabla 16. Información General del Contrato de Interventoría 50
Tabla 17. Póliza de Seguro de Cumplimiento 51
Tabla 18. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 51
Tabla 19. Información General del Contrato de Obra Nuevos Mercados 55
Tabla 20. Póliza de Seguro de Cumplimiento 56
Tabla 21. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 56
Tabla 22. Información General del Contrato de Interventoría 65
Tabla 23. Póliza de Seguro de Cumplimiento 66
Tabla 24. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 66

Tabla 25. Estado de la gestión documental contractual 69
Tabla 26. Documentación ambiental Proveedores de materiales 70
Tabla 27 Gestores externos prestadores de servicios 71
Tabla 28. Actos administrativos ambientales gestionados por el contratista 71
Tabla 29:Consumo de materiales de construcción 73
Tabla 30 - Maquinaria utilizada en el periodo 74
Tabla 31:Personal que labora en el proyecto 75
Tabla 32Estadísticas de ausentismo 77
Figura 33: Desempeño socioambiental del proyecto en el periodo 12 de septiembre -11 de octubre del 2023 79
Tabla 34. Estado de la gestión documental contractual 82
Tabla 35. Contenido del PMA del contratista 83
Tabla 36. Documentación ambiental Proveedores de material pétreo 85
Tabla 37 Gestores externos prestadores de servicios 85
Tabla 38. Actos administrativos ambientales propios del proyecto 86
Tabla 39. Mecanismos de atención a la comunidad 88
Tabla 40. Matriz de PQRS 88
Tabla 41. Población requerida contratada 94
Tabla 42. Ingreso de materiales de construcción mercado SREDNI 95
Tabla 43. Ingreso de materiales de construcción mercado La Loma 96
Tabla 44. Ingreso de materiales de construcción mercado Barlovento 97
Tabla 45. Ingreso de materiales de construcción mercado Tajamar 97
Tabla 46. Ingreso de materiales de construcción mercado EPM 98
Tabla 47. Ingreso de materiales de construcción mercado El Playón 98
Tabla 48. Desempeño por componente 101
Figura 49: Desempeño socioambiental por frente de obra 102

ANEXOS

Anexo 1. Pago de Parafiscales DICIEMBRE de 2025 105
Anexo 2. Acta de Reunión Técnica 105
Anexo 3. Informe Estudio Jurídico de OEPS 105
Anexo 4. Soportes Socioambientales 105

1 INTRODUCCIÓN

Las plazoletas y mercados son lugares vitales para el desarrollo de intercambio de actividades económicas. En los últimos años la Alcaldía de Barranquilla ha aunado esfuerzos para la readecuación de espacios para la reubicación de ocupantes de espacio público, con el fin de brindarle a ellos, como a los ciudadanos, un lugar en condiciones óptimas para poder ejercer su actividad económica.

Dentro del Acuerdo 001 del 26 de mayo de 2020 "Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Distrital de Barranquilla 2020 – 2023, Soy Barranquilla", en el diagnóstico de espacios públicos de la ciudad se indica que a pesar de las intervenciones que se han realizado en el centro de la ciudad en los últimos años, aun se presenta un elevado nivel de deterioro de las condiciones socio ambientales, culturales, urbanísticas, de seguridad y de movilidad. Entre los problemas identificados que afectan el espacio urbano del centro de Barranquilla se encuentra la "Ocupación indebida del espacio público por parte de vendedores estacionarios, ambulantes y del comercio formal".

Conforme a lo planteado en el Plan de Desarrollo Distrital, la intervención en el espacio público, particularmente en el centro de Barranquilla, tiene una doble finalidad, la primera es la de recuperar el espacio ocupado ilegalmente y la segunda es la reubicar a los comerciantes que lo ocupan con el objetivo de formalizar los empleos, garantizar el empleo de calidad y seguir avanzando en la reducción de la pobreza. El Distrito de Barranquilla ha combatido fuertemente durante los últimos años, la indebida utilización del espacio público debido al establecimiento de puestos de comercio estacionarios, ambulantes y formales en los andenes y calzadas del centro de Barranquilla. A través de sus programas de recuperación de espacios ocupados irregularmente, peatonalización de vías, transformación del Paseo Bolívar, transformación de la Plaza de San Nicolás, entre otros, se evidencia que la entidad

ha desarrollado actividades administrativas y proyectos de inversión pública encaminados a mitigar la carencia de los elementos de espacio público con que cuenta la ciudad, así como recuperar los existentes.

Dentro de las políticas contenidas en el Plan de Desarrollo Distrital 2020 – 2023 "Soy Barranquilla", se encuentra la Política de "Espacios Públicos Vibrantes" que busca potencializar el sistema de espacios públicos existente en la ciudad, a través de dos estrategias principales: el mejoramiento y la creación de nuevos espacios públicos para la comunidad armonizados con el entorno natural, uno de los programas con los que se busca desarrollar la Política de Espacios Públicos Vibrantes, es el "Programa de Recuperación del Centro histórico y mercados". A través de este, se busca realizar acciones encaminadas para recuperar el espacio público del Centro Histórico de la ciudad de manera integral con el fin de revitalizar la actividad turística y económica, el valor patrimonial y comercial de la zona y fortalecer los espacios de interacción ciudadana y armonía urbana. Uno de los proyectos del referido programa se encuentra el de "Recuperación y construcción de mercados públicos" a través del cual se propone adecuar espacios de trabajo de los vendedores de los mercados públicos con el fin de dignificar su labor, optimizar sus condiciones de trabajo y mejorar sus condiciones socioeconómicas, para lo cual se busca construir nuevos mercados públicos en el Centro Histórico de la ciudad, gestionar estudios de mercado relacionados con adecuación y construcción de nuevos mercados, al igual que implementar un plan maestro de mercados públicos.

Por esta razón se suscribió el contrato interadministrativo No. CD-57-2021-2989 cuyo objeto es la **"GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"** entre LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE -– EDUBAR S.A y el DISTRITO DE BARRANQUILLA.

A continuación, se presenta el informe técnico, administrativo y financiero de esta gerencia en el periodo comprendido entre el 12 de diciembre de 2025 al 11 de enero de 2026.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1.1 Descripción Alcance Inicial del Proyecto

El Plan de Desarrollo distrital "Soy Barranquilla", trata de rehabilitar, revitalizar y reconstruir ámbitos estratégicos y emblemáticos del Centro Histórico de Barranquilla, para mejorar las condiciones de espacialidad, habitabilidad y coexistencia de usos, mejorando dotaciones de servicios públicos, espacios verdes, las plazas y plazoletas, así como equipamientos necesarios requeridos para la atracción de inversiones y nueva población al centro. El deterioro de la infraestructura y la invasión del espacio público son las problemáticas más acentuadas en los mercados. Esta problemática es evidente, lo que la alcaldía ha atendido en varias reuniones de socialización con los comerciantes para brindar alternativas de solución, dentro de estas se constituye el proyecto de construcción de nuevos mercados públicos en el distrito de Barranquilla, el cual proyecta el desarrollo de los siguientes mercados:

· GRAN BAZAR I

· LA LOMA

· BARLOVENTO

· SREDNI

Con este proyecto se busca recuperar espacios ocupados irregularmente, así como una mejora en la percepción de estos lugares que producen rechazo por parte de los consumidores por el precario nivel de confort determinado por la obsolescencia de las instalaciones, la falta de dimensiones adecuadas de muchos de los puestos y las deficiencias higiénico-sanitarias.

2.1.2 Descripción Alcance Actualizado

A la fecha se han presentado ajustes en el alcance inicial de los diferentes mercados, por lo cual se realizan modificaciones al alcance del objeto, contemplando la modificación de los proyectos de LA LOMA, BARLOVENTO, Y SREDNI, procediendo a incorporar dentro del alcance del contrato el mercado TAJAMAR y la ampliación de los mercados públicos de MAGOLA, EL PLAYÓN y EPM.

2.2 LOCALIZACIÓN

Según la división político-administrativa de la ciudad de Barranquilla, el proyecto se encuentra ubicado en la localidad de centro metropolitano, como se puede observar en las siguientes ilustraciones:



Ilustración 1 Localización del proyecto.



Ilustración 2 Localización mercado Tajamar



Ilustración 3 Localización mercado La Magola.



Ilustración 4 Localización mercado EPM.



Ilustración 5 Localización mercado El Playón.

3 ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

A continuación, se presenta el resumen general del Contrato Interadministrativo entre EDUBAR S.A. y el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

Tabla 1. Información General del Contrato Interadministrativo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.:	No. CD-57-2021-2989
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA:	EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS RAFAEL LAFONT
	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO ANGELO CIANCI
VALOR INICIAL CONTRAPRESTACIÓN:	SEIS MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($6.700.000.000,oo)
ADHESIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO Y OTROSÍ N° 01	Se reguló la adhesión del Departamento del Atlántico, al presente contrato, para la ejecución del proyecto Gran Bazar I.

OTROSÍ NO. 2 PRÓRROGA NO. 1 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	Ampliar la Cláusula Segunda Alcance del objeto, Clausula Tercera Valor General del Contrato, Clausula Décima Primera Garantías, Clausula Sexta Plazo, así como incorporar una disponibilidad presupuestal, correspondiente al monto del proyecto Gran Bazar 1. Por un valor de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($38.760.604.260) Distribuidos de la siguiente manera: (i) TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL CIENTO SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($ 36.875.180.160.00) destinados como incorporación para la ejecución de la obra pública (ii) MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIEN PESOS, MONEDA LEGAL ($1.885.424.100.00) destinados como incorporación para la interventoría técnica, administrativa, social, ambiental y financiera para la construcción del mercado Gran Bazar 1. Se amplía el plazo de ejecución hasta el treinta y uno (31) de diciembre del 2022.

OTROSÍ N° 03 01 DE OCTUBRE DEL 2021	Ampliar la Cláusula Segunda – Alcance del objeto, y Cláusula Tercera – Valor General del Contrato, así como incorporar una disponibilidad presupuestal, correspondiente al monto de los proyectos LA LOMA, BARLOVENTO, y SREDNI. Por un valor de CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTAMIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($57.929.880.175,00), distribuidos de la siguiente manera: distribuidos de la siguiente manera: (i) CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($55.341.499.275,00) destinados como incorporación para la ejecución de la obra pública, incluyendo los estudios y diseños correspondientes) (ii) (DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA LEGAL ($2.588.380.900.00) destinados como incorporación para la interventoría técnica, administrativa, social, ambiental y financiera para la construcción de los
OTROSÍ NO 4 31 DE DICIEMBRE DEL 2021	Cuyo objeto fue incluir al proyecto MERCADO PLAZA DEL PESCADO Por un valor de DIECISIETE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS ($17.500.000.000)
DESAFECTACION DEL PROYECTO	Por un valor de CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (-$439.894.433)
OTROSÍ NO 05 Y ADICIÓN NO 01 23 DE MAYO DEL 2022	Las partes acuerdan redestinar el presupuesto asignado para el mercado Plaza de Pescado para satisfacer necesidades prioritarias en materia predial para la ejecución de los nuevos mercados, y adicionar recursos para el desarrollo de un nuevo Plan de Gestión, Adquisición Predial,

OTROSÍ NO 06 30 DE DIECIEMBRE DEL 2022	Por medio del cual se modificó la Cláusula Sexta. - Sujeción a las Apropiaciones Presupuestales establecida en el OTROSÍ No. 05 Y ADICIÓN No. 01 del Contrato Interadministrativo No. CD-57-2021-2989. 17. Que el día veinticuatro (24) de marzo de 2023.
OTROSÍ NO 07 24 DE MARZO DEL 2023	Por medio del cual se modificó la Cláusula Segunda – Alcance del objeto, contemplando la modificación los proyectos de LA LOMA, BARLOVENTO, Y SREDNI, procediendo a incorporar dentro del alcance del contrato el mercado TAJAMAR y la ampliación de los mercados públicos de MAGOLA y EL PLAYÓN.
OTROSÍ NO 08 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	Por medio del cual se modificó la cláusula decima segunda. - sujeción a las apropiaciones presupuestales, en virtud del Decreto 250 de 2023.
OTROSÍ NO 09: PRORROGA NO 3 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato interadministrativo CD-57-2021-2989 hasta el treinta y uno (31) de julio de 2024, a partir de la fecha de vencimiento del plazo establecido en la Prorroga N° 2.
OTROSÍ NO 10: PRORROGA NO 4 06 DE MAYO DE 2024	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato interadministrativo CD-57-2021-2989 hasta el treinta (30) de noviembre de 2024, a partir de la fecha de vencimiento del plazo establecido en la Prorroga N° 3.
OTROSÍ NO 11: ADICIÓN NO 2 PRORROGA NO 5 28 DE JUNIO DE 2024	Se adicionan recursos y se modifica el alcance el objeto, procediendo a incluir dentro de la misma, las obras de los mercados Del Sabor, Mariscos, EPM-Fase 2, Plaza de Pescado y Barranquillita. Se prorroga el plazo de ejecución del contrato interadministrativo CD-57- 2021-2989 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024, a partir de la fecha de vencimiento del plazo establecido en la Prorroga N° 4.

OTROSÍ NO 12: PRORROGA NO 6 20 DE DICIEMBRE DE 2024	Se modifica el alcance contractual con la finalidad de eliminar los Mercados del Sabor, Barranquillita, Plaza de Pescados y Mariscos y se redistribuyen recursos de obra para destinarlos hacia los mercados El Playón, EPM Fase-2 y Gran Bazar Fase-2. Así mismo, se prorroga el plazo de ejecución del contrato interadministrativo CD-57- 2021-2989 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025, a partir de la fecha de vencimiento del plazo establecido en la Prorroga N° 5.
OTROSÍ NO 13: PRORROGA NO 7 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato interadministrativo CD-57-2021-2989 hasta el treinta (30) de julio de 2026, a partir de la fecha de vencimiento del plazo establecido en la Prorroga N° 6.
VALOR ACTUALIZADO CONTRAPRESTACIÓN:	DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/L ($10.354.516.518,18)
FECHA DE INICIO:	12 DE MAYO DEL 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SERA HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2021.
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE JULIO DE 2026

PÓLIZAS DE GARANTÍA

3.1.1 Pólizas Según Contrato

Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento

3.1.1.1.1.1.1.1 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL		
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
PÓLIZA No.:	85-44-101110373	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	06/05/2021	
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)	VALOR ASEGURADO

	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	03	05	21	30	04	22	$670.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	03	05	21	31	12	24	$335.000.000,00
Calidad del servicio	03	05	21	30	04	22	$670.000.000,00

Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

3.1.1.1.1.1.1.2 PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101048428						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	06/05/2021						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	03	05	21	31	12	21	$335.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	03	05	21	31	12	21	$33.500.000,00
Vehículos Propios y no Propios	03	05	21	31	12	21	$33.500.000,00

3.1.2 Pólizas Según Otro Si No.13 y Prorroga 7

Tabla 4. Póliza de Seguro de Cumplimiento

3.1.2.1.1.1.1.1 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
PÓLIZA No.:	85-44-101110373
FECHA DE EXPEDICIÓN:	03/12/2025

COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	03	05	21	30	11	26	$1.035.451.651,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	03	05	21	30	07	29	$517.725.825,90
Calidad del servicio	03	05	21	30	11	26	$1.035.451.651,80

Tabla 5. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

3.1.2.1.1.1.1.2 PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101048428						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	22/09/2021						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	03	05	21	30	07	26	$517.725.825,90
Contratistas y Subcontratistas	03	05	21	30	07	26	$51.772.582,59
Vehículos Propios y no Propios	03	05	21	30	07	26	$51.772.582,59

EJECUCION DE LA GERENCIA

3.1.3 EDT

A continuación, se presenta la estructura de desglose de trabajo de la gerencia integral para la estructuración y ejecución del proyecto para la construcción de nuevos mercados públicos en el distrito de Barranquilla.

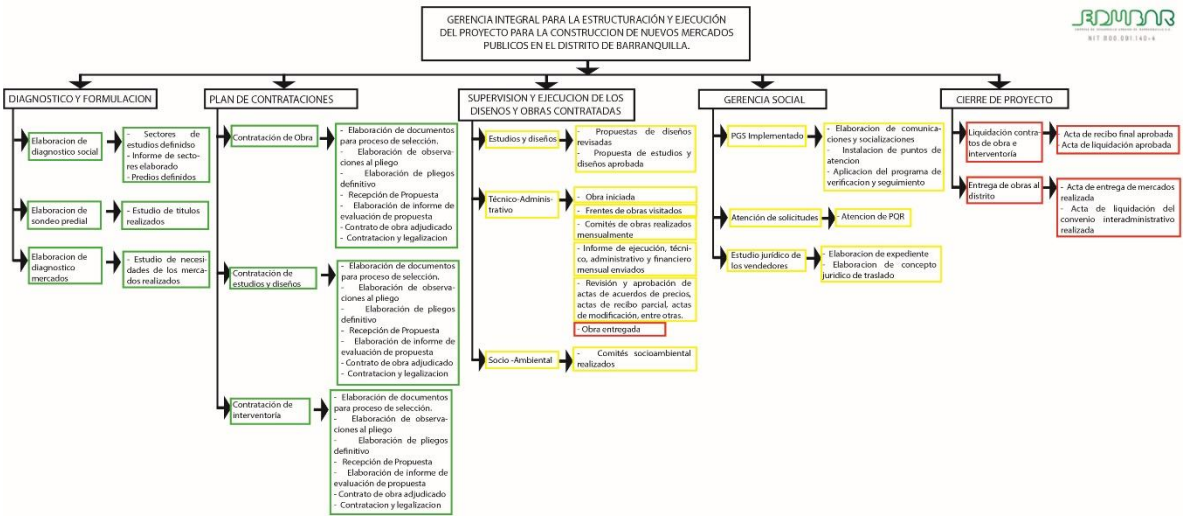
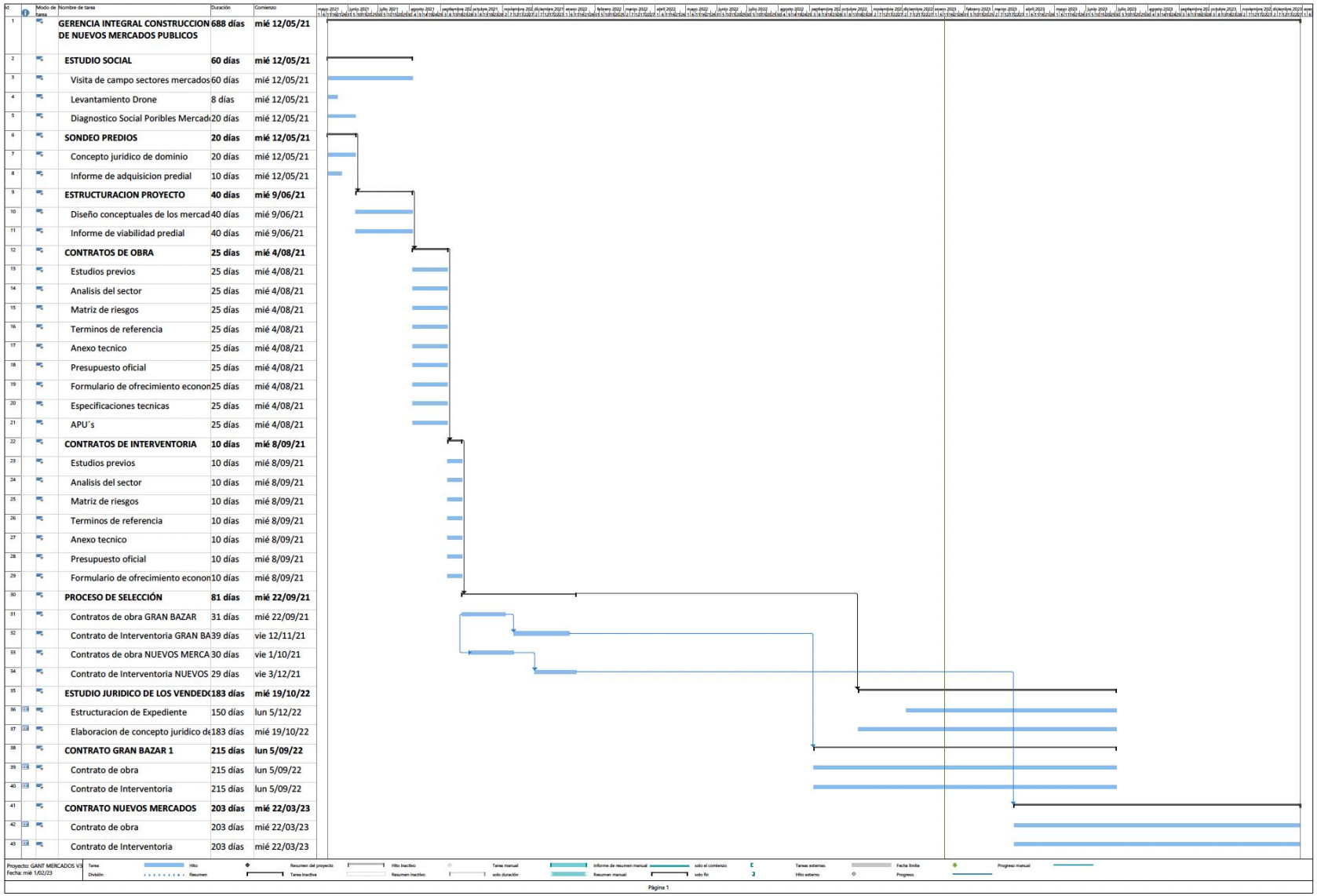


Ilustración 2 EDT gerencia integral para la estructuración y ejecución del proyecto para la construcción de nuevos mercados públicos en el distrito de barranquilla.

3.1.4 CRONOGRAMA DE GERENCIA

Dando cumplimiento a la CLÁUSULA SEGUNDA. - ALCANCE DEL OBJETO, se presenta el cronograma de actividades de la gerencia que hace parte de la Planeación Estratégica:



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		**GERENCIA INTEGRAL CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS**	**688 días**	**mié 12/05/21**
2		**ESTUDIO SOCIAL**	**60 días**	**mié 12/05/21**
3		Visita de campo sectores mercados	60 días	mié 12/05/21
4		Levantamiento Drone	8 días	mié 12/05/21
5		Diagnostico Social Poribles Mercad	20 días	mié 12/05/21
6		**SONDEO PREDIOS**	**20 días**	**mié 12/05/21**
7		Concepto juridico de dominio	20 días	mié 12/05/21
8		Informe de adquisicion predial	10 días	mié 12/05/21
9		**ESTRUCTURACION PROYECTO**	**40 días**	**mié 9/06/21**
10		Diseño conceptuales de los mercad	40 días	mié 9/06/21
11		Informe de viabilidad predial	40 días	mié 9/06/21
12		**CONTRATOS DE OBRA**	**25 días**	**mié 4/08/21**
13		Estudios previos	25 días	mié 4/08/21
14		Analisis del sector	25 días	mié 4/08/21
15		Matriz de riesgos	25 días	mié 4/08/21
16		Terminos de referencia	25 días	mié 4/08/21
17		Anexo tecnico	25 días	mié 4/08/21
18		Presupuesto oficial	25 días	mié 4/08/21
19		Formulario de ofrecimiento econon	25 días	mié 4/08/21
20		Especificaciones tecnicas	25 días	mié 4/08/21
21		APU´s	25 días	mié 4/08/21
22		**CONTRATOS DE INTERVENTORIA**	**10 días**	**mié 8/09/21**
23		Estudios previos	10 días	mié 8/09/21
24		Analisis del sector	10 días	mié 8/09/21
25		Matriz de riesgos	10 días	mié 8/09/21
26		Terminos de referencia	10 días	mié 8/09/21
27		Anexo tecnico	10 días	mié 8/09/21
28		Presupuesto oficial	10 días	mié 8/09/21
29		Formulario de ofrecimiento econon	10 días	mié 8/09/21
30		**PROCESO DE SELECCIÓN**	**81 días**	**mié 22/09/21**
31		Contratos de obra GRAN BAZAR	31 días	mié 22/09/21
32		Contrato de Interventoria GRAN BA	39 días	vie 12/11/21
33		Contratos de obra NUEVOS MERCA	30 días	vie 1/10/21
34		Contrato de Interventoria NUEVOS	29 días	vie 3/12/21
35		**ESTUDIO JURIDICO DE LOS VENDED**	**183 días**	**mié 19/10/22**
36		Estructuracion de Expediente	150 días	lun 5/12/22
37		Elaboracion de concepto juridico de	183 días	mié 19/10/22
38		**CONTRATO GRAN BAZAR 1**	**215 días**	**lun 5/09/22**
39		Contrato de obra	215 días	lun 5/09/22
40		Contrato de Interventoria	215 días	lun 5/09/22
41		**CONTRATO NUEVOS MERCADOS**	**203 días**	**mié 22/03/23**
42		Contrato de obra	203 días	mié 22/03/23
43		Contrato de Interventoria	203 días	mié 22/03/23

3.1.5 MATRIZ DE RIESGO

Con el fin de mitigar los diferentes riesgos que se pueden presentar en el proyecto, se presenta la matriz de riesgo para la GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

Tabla 6 MATRIZ DE RIESGO

No. de Riesgo	Elemento de la EDT	Tipo de riesgo	Riesgo			Síntoma	Impacto (A/M/B)	Probabilidad (A/M/B)	Valor (1 al 9)	Nivel (A/M/B)	Respuesta	Responsable de la acción de respuesta	Amerita generación de actividad adicional y se incorpora al presupuesto y cronograma del proyecto	Se añade gestión de riesgo al Componente
			Fuente	Evento	Consecuencia									
1	DIAGNOSTICO Y FORMULACION	Técnico	Entrega de la información por parte de la entidad contratante en los tiempos definidos	Podría retrasarse la contratación del componente ejecutor	Generación un atraso de indeterminado en la ejecución del proyecto	recepción de documentación incompleta	A	A	9	ALTO	Verificación y seguimiento de la información recibida con referencia a presupuesto, planimetrías entre otros.	Supervisor	Si	Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal
2	PLAN DE CONTRATACIONES	Cronograma	Debido a la falta de proponentes habilitados presentados en el proceso de licitación pública nacional	El proceso de selección podría ser declarado desierto	Generando atrasos hasta de 6 meses para el inicio de la ejecución del proyecto	Los proponentes presentados al proceso LPN no se encuentren habilitados	A	M	6	Alto	-Realizar ruedas de negocio previas a la apertura de la licitación donde se cree interés sobre el proyecto a los potenciales contratistas -Identificar potenciales interesados en la ejecución del proyecto para evaluar su experiencia y así crear unos pliegos acordes tanto a los requerimientos técnicos como a las condiciones de mercado	Gerente del proyecto/Área de Comunicaciones	Si	Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal
3	SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS	Cronograma	Debido a los atrasos en la aprobación de los diseños	Puede retrasar el inicio de la obra	Generando retraso al inicio de la ejecución, de hasta 6 meses de la fecha programada	Problemas en el inicio de obra de construcción	A	A	9	ALTO	Verificación y seguimiento de la información recibida con referencia a presupuesto, planimetrías entre otros.	Gerente del proyecto	Si	Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal

4	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Gestión	Retrasos por falta de definición, debido una inadecuada comunicación entre constructor e interventor	Podría retrasarse el inicio y la terminación de las obras	Generación un atraso de indeterminado en la ejecución del proyecto	**Falta de definición en los lineamientos básicos para la correcta ejecución del proyecto**	*A*	*A*	4	*BAJO*	*Realizar unas reuniones constantemente con el equipo de trabajo para revisión de todos aspectos relevantes dentro del desarrollo del contrato.*	*Constructor/Interventor /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
5	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Técnico	Retrasos en las actividades de obra debido a la inadecuada gestión durante el desarrollo del proyecto	Podría retrasarse la terminación de las obras	Generación un atraso de indeterminado en la ejecución del proyecto	**Deficiencia en los estudios y diseños**	*A*	*B*	4	*BAJO*	*Revisión y actualización de los estudios y diseños acorde con las condiciones de campo*	*Constructor e Interventor*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
6	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Cronograma	Debido a la pandemia mundial del COVID-19 y la reducción de la mano de obra a nivel mundial	Puede retrasarse los material de importación debido a retrasos en la fabricación	*Generando retraso al inicio de la ejecución, de hasta 6 meses de la fecha programada*	En el país productor plantea medidas de restrictivas por un alto índice de casos de COVID 19	*A*	*M*	6	*Alto*	*Elaborar un plan de continuidad de servicio que contemple como contingencia la evaluación de tres proveedores nacionales o internacionales que suministren este tipo de material 1 mes antes del inicio del proyecto, donde queden planteados garantías para el cumplimiento, estableciendo multas que mitiguen los impactos económicos debido al retraso al no cumplir con los tiempos de entrega.*	*Constructor/Interventor /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
7	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Cronograma	Debido a la volatilidad de precios de ítems representativos	Puede incrementarse los costos de materiales requeridos	Generando una fluctuación en el presupuesto destinado para el proyecto	Problemas en las importaciones a nivel mundial debido al COVID 19 y problemas económicos entre países	*A*	*M*	6	*Alto*	*Elaborar un plan de continuidad de servicio que contemple como contingencia la evaluación de tres proveedores nacionales o internacionales que suministren este tipo de material 1 mes antes del inicio del proyecto, donde queden planteados garantías para el cumplimiento, estableciendo multas que mitiguen los impactos económicos debido al retraso al no cumplir con los tiempos de entrega.*	*Constructor/Interventor /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*

8	SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS	Gestión	Retrasos por falta de definición, debido una inadecuada comunicación entre constructor e interventor	Podría retrasarse el inicio y la terminación de las obras	Generación un atraso de indeterminado en la ejecución del proyecto	**Falta de definición en los lineamientos básicos para la correcta ejecución del proyecto**	*A*	*A*	4	*BAJO*	*Realizar unas reuniones constantemente con el equipo de trabajo para revisión de todos aspectos relevantes dentro del desarrollo del contrato.*	*Constructor/Interventor /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
9	GESTION SOCIAL	Técnico	Durante el desarrollo del predio, se genere inconformidades hacia los stakholders (comunidad) sobre el proyecto	protestas de la comunidad	Generación un atraso de indeterminado en la ejecución del proyecto	Protesta de las comunidades aledañas al proyecto y/o inadecuada gestión	*A*	*B*	*3*	*medio*	*Diseñar programas de implementación de planes de gestión , con el fin de trabajar de manera conjunta con las comunidades afectadas.* *Desarrollar programas de gestión social para mitigar las afectaciones que se puedan presentar a las comunidades aledañas al proyecto*	*Interventoría*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*

Durante el periodo del presente informe no se generaron riesgos

3.1.6 MATRIZ DE ADQUISICIONES

Dando cumplimiento a la CLÁUSULA SEGUNDA. - ALCANCE DEL OBJETO, se presenta la matriz de adquisiciones de la gerencia que hace parte del Plan de Gestión y Adquisición Predial

Tabla 7 MATRIZ DE ADQUISICIONES

Matriz de Adquisiciones						
Proyecto:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA					
ID:	CD-57-2021-2989					
Versión:	V1					
Código EDT	**Estructura de la EDT**	**Tipo de Adquisición**	**Modalidad de Adquisición**	**Fechas Estimadas**		**Presupuesto Estimado**
				Inicio	**Fin**	
1,0,	**CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA**					
1,1,	**CONSTRUCCION MERCADO GRAN BAZAR**	**Servicio de construcción**	**Licitación Pública Nacional**	**sep-21**	**nov-21**	**$36.875.180.160**
1,2,	**INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCION DEL MERCADO GRAN BAZA**	**Servicio de consultoría**	**Concurso de Méritos Abierto**	**ago-21**	**dic-21**	**$1.885.424.100**

1,3,	CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	Servicio de construcción	Licitación Pública Nacional	ago-21	nov-21	$55.341.499.275
1,4,	INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS	Servicio de consultoría	Concurso de Méritos Abierto	ago-21	dic-21	$2.588.380.900
Total						$96.690.484.435

3.1.7 MATRIZ DE COMUNICACION

Tabla 8 MATRIZ DE COMUNICACION

	Elemento de la EDT	Objetivo		Usuario		Responsabilidad		Tiempo	
		¿Qué comunicamos?	¿Por qué?	Destinatario	Método de Comunicación	Preparación	Envío	Fecha inicial	Frecuencia
1.1.1	Sectores de estudios definidos	Sectores propuestos donde se ubicaran los nuevos mercados públicos.	Conseguir apoyo y aceptación de los patrocinadores del proyecto	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
1.1.2	Informe de sectores elaborado	Informe de los sectores definidos para la construcción de los nuevos mercados públicos	Dar a conocer proyecto y conseguir apoyo de las entidades involucradas	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe de estructuración y gerencia	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
1.1.3	Predios definidos	Presentación de los predios definidos para la construcción de los nuevos mercados públicos	Dar a conocer proyecto y conseguir apoyo de las entidades involucradas	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
1.2.1	Estudio de títulos realizados	Presentación de la información relacionada a la situación predial de los predios definidos.	Informar a los interesados la situación predial	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial	Abogado Predial	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
1.3.1	Estudio de necesidades de los mercados realizado	Presentación de la información relacionada a las características de cada uno de los mercados.	Informar a los interesados cuales serían los diferentes tipos de mercados y apoyo de las entidades involucradas	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe de estructuración y gerencia	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
2.1.6	Contrato de obra adjudicado	Adjudicación del contrato de obra del mercado público.	Informar a los interesados el contratista encargado de la construcción.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Noviembre 2021	Una vez al adjudicar el proyecto

2.2.6	Contrato de obra y diseño adjudicado	Adjudicación del contrato de obra y diseño de los mercados públicos	Informar a los interesados el contratista encargado del diseño y construcción.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Noviembre 2021	Una vez al adjudicar el proyecto
2.3.6	Contrato de interventoría adjudicado - GRAN BAZAR	Adjudicación del contrato de interventoría de la construcción de los nuevos mercados públicos	Informar a los interesados el encargado de la interventoría de los nuevos mercados.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Enero 2022	Una vez al adjudicar el proyecto
2.3.6	Contrato de interventoría adjudicado - NUEVOS MERCADOS	Adjudicación del contrato de interventoría de la construcción de los nuevos mercados públicos	Informar a los interesados el encargado de la interventoría de los nuevos mercados.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Enero 2022	Una vez al adjudicar el proyecto
3.1.1	Propuestas de diseños revisadas	Las 3 propuesta de nuevos mercados públicos en el Distrito de Barranquilla	Conseguir apoyo y aceptación de los patrocinadores del proyecto	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Marzo 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
3.1.2	Propuesta de estudios y diseños aprobada	Presentación de diseños de los nuevos mercados públicos	Dar a conocer proyecto y conseguir apoyo de las entidades involucradas	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
3.2.1	Obra Iniciada	Inicio de obra de construcción para nuevos espacios públicos para la ciudadanía	Informar a los interesados la ejecución inicial de la obra	La ciudadanía Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Maro 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
3.2.3	Comités de obras realizados mensualmente	Progreso del proyecto	Dar a conocer a los interesados el avance del proyecto durante su ejecución	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial e Informe Mensual	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Marzo 2022	Una vez al finalizar el proyecto
3.2.6	Obra entregada	Culminación de obra de construcción lista para puesta en marcha	Informar a los interesados la culminación y entrega de la obra	La ciudadanía Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión presencial	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Diciembre 2022	Una vez al inicio del proyecto
3.3.1	Comités socioambiental realizados	Progreso del proyecto	Dar a conocer a los interesados el avance del proyecto durante su ejecución	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial e Informe Mensual	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Marzo 2022	Una vez al inicio del proyecto

4.1.1	Elaboración de comunicaciones y socializaciones	Información sobre el proyecto	Dar a conocer el proceso que se llevara a cabo para el desarrollo del proyectos.	Lideres de la comunidad Lideres de las asociaciones Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión presencial	Equipo Social Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
4.1.2	Instalación de puntos de atención	Información sobre el proyecto	Dar a conocer el proceso que se llevara a cabo para el desarrollo del proyectos.	Lideres de la comunidad Lideres de las asociaciones Comunidad	Reunión presencial	Equipo Social Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
4.3.1	Elaboración de expediente	Progreso de estudio	Dar a conocer a los interesados la situación de los OEP	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial e Informe Mensual	Abogado	Gerente del Proyecto	Septiembre 2021	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
4.3.2	Elaboración de concepto jurídico de traslado	Concepto jurídico de cada vendedor	Dar a conocer a los interesados la situación de los OEP	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe	Abogado	Gerente del Proyecto	Enero 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones

3.1.8 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI)

Tabla 9 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI)

Proyecto:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.					
ID:	CONTRATO N° 57-2021-2989					
Versión:	V1					
Elemento de la EDT		INTERESADOS				
		RESPONSABLE	APRUEBA	CONSULTADO	INFORMADO	ESTADO
1	Diagnóstico y formulación					
1,1	Diagnostico Social					
1.1.1	Elaboración de informe social de cada sector donde se propondrá la construcción de los nuevos mercados públicos.	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	REALIZADO
1.1.2	Elaboración de informe predial de cada lote donde se propondrá los nuevos mercados públicos.	BRYAN RODRIGUEZ ABOGADO SUBGERENCIA DE ADQUISICION PREDIAL Y RESAENTAMIENTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
1,2	**Sonde Predial**					
1.2.1	Elaboración de estudio de titulo de los predios escogidos para las propuestas de nuevos mercados.	BRYAN RODRIGUEZ ABOGADO SUBGERENCIA DE ADQUISICION PREDIAL Y RESAENTAMIENTO	CAROLINA CONSUEGRA SUBGERENTE DE ADQUISICION PREDIAL Y RESAENTAMIENTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	**REALIZADO**

1,3	**Diagnóstico de mercados**					
1.3.1	Elaboración de informe de estructuración y gerencia de los nuevos mercados públicos de la ciudad de Barranquilla.	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2	**Plan de Contrataciones**					
2,1	**Contratación de Obra**					
2.1.1	Pliego Borrador del componente ejecutor	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.2	Observaciones del pliego	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.3	Pliego definitivo	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.4	Recepción de propuestas de la ejecución	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.5	Informe de evaluación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.6	Adjudicación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.7	Contratación suscrita y legalizada	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2,2	**Contratación de Estudios y diseños, y obra**					
2.2.1	Pliego Borrador del componente interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.2	Observaciones del pliego	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.3	Pliego definitivo	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.4	Recepción de propuestas de la interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.5	Informe de evaluación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.6	Adjudicación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**

2.2.7	Contratación suscrita y legalizada	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2,3	**Contratación de Interventoría y Seguimiento**					
2.3.1	Pliego Borrador del componente interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.2	Observaciones del pliego	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.3	Pliego definitivo	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.4	Recepción de propuestas de la interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.5	Informe de evaluación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.6	Adjudicación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.7	Contratación suscrita y legalizada	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
3	**Supervisión y Ejecución de los diseños y obras**					
3,1	**Estudios y Diseños**					
3.1.1	Seguimiento de propuestas de diseño	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3.1.2	Propuesta de diseños aprobadas	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
3,2	**Técnico-Administrativo**					
3.2.1	Control de inicio de obra	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3.2.2	Visitas a los frentes de obra	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	**EN PROCESO**
3.2.3	Realización de comités de obra mensuales	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**

3.2.4	Elaboración de informes mensuales de ejecución, técnico, administrativo y financiero	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3.2.5	Revisión y aprobación de actas de acuerdos de precios, actas de recibo parcial, actas de modificación, entre otras.	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3,3	**Socio-Ambiental**					
3.3.1	Realización de comités socioambientales	INGENIERO AMBIENTAL	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
4	**Gerencia Social**					
4,1	**PGS Implementado**					
4.1.1	Elaboración de comunicaciones y socializaciones	EQUIPO AREA SOCIAL	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
4.1.2	Instalación de puntos de atención	EQUIPO AREA SOCIAL	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
4.1.3	Aplicación del programa de verificación y seguimiento	EQUIPO AREA SOCIAL	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
4,2	**Atención de Solicitudes**					
4.2.1	Atención de PQR	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
4,3	**Realización del estudio jurídico de los vendedores**					
4.3.1	Elaboración de expedientes	DIANA BECERRA ABOGADA	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
4.3.2	Elaboración de Concepto jurídico de traslado	DIANA BECERRA ABOGADA	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
5	**Gestión del Proyecto**					
5,1	**Liquidación contratos de obra e interventoría**					
5.1.1	Recibo final de obras	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	CONTRATISTA	EQUIPO JURIDICO EDUBAR	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
5.1.2	Liquidación de obra aprobada	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	CONTRATISTA	EQUIPO JURIDICO EDUBAR	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
5,2	**Entrega de los mercados públicos al Distrito**					
5.2.1	Recibo final de obras	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS			**POR REALIZAR**

5.2.2	Liquidación de convenio	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS			POR REALIZAR

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

3.1.9 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

Teniendo en cuenta la cláusula quinta – forma de pago del contrato GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. Estipula que EL DISTRITO cancelará a EDUBAR el valor del presente contrato, correspondiente a los ingresos a percibir, de la siguiente manera:

(i) Un primer pago correspondiente al 40% del valor de la contraprestación es decir la suma de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIEN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($2.252.100.840,34) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/L ($427.899.159,66), para un valor total de DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/L ($2.680.000.000,oo) IVA incluido, contra entrega del primer informe de gestión que incluya el Plan de Trabajo para la ejecución total del proyecto, dentro del plazo de ejecución contractual, acompañado del Diagnóstico Social previo realizado. Estos informes deberán contener todo el detalle de la estructuración del proyecto, necesario para la realización de las respectivas contrataciones.

(ii) Un segundo pago correspondiente al 50%, del valor de la contraprestación, es decir la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL CINCUENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/L ($2.815.126.050,42) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/L ($534.873.949,58), para un valor total de TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($3.350.000.000,oo) IVA incluido una vez seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra, como interventoría,

efectivamente adjudicados.

(iii) Un tercer y último pago correspondiente al 10% del valor de la contraprestación, es decir, la suma de QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHO CENTAVOS M/L ($563.025.210,08) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de CIENTO SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/L ($106.974.789,92), para un valor total de SEISCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/L ($670.000.000,oo) IVA incluido será pagado contra actas de liquidación debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados.

Durante el presente periodo se generaron las siguientes actas de cobro:

Tabla 10 Actas de cobro CD 57 2021 2989

	VALOR	FECHA
ACTA No. 1	$2.680.000.000.00	19/11/2021
ACTA No. 2	$2.830.249.747,21	18/05/2022
ACTA No. 3	$120.102.856	02/06/2022
ACTA No. 4	$5.166.558.461,05	29/06/2022
ACTA No. 5	$11.893.547.105,95	04/07/2022
ACTA No. 6	$1.495.676.608,87	28/07/2022
ACTA No. 7	$63.538.285,11	05/08/2022
ACTA No. 8	$3.350.000.000,00	16/08/2022
ACTA No. 9	$10.538.745.000	22/08/2022
ACTA No. 10	$2.531.859.185,01	09/09/2022
ACTA No. 11	$107.860.113,26	28/09/2022
ACTA No. 12	$1.185.045.808,87	10/11/2022
ACTA No. 13	$50.520.685,23	10/11/2022
ACTA No. 14	$979.922.160,00	21/11/2022
ACTA No. 15	$44.368.751,00	21/11/2022
ACTA No. 16	$ 932.296.398,64	14/12/2022
ACTA No. 17	$ 3.576.740.885,60	12/01/2023
ACTA No. 18	$ 1.386.276.396,80	18/01/2023
ACTA No. 19	$ 62.667.727,45	02/03/2023

ACTA NO. 20	$ 7.123.703.521,33	22/03/2023
ACTA No. 21	$ 3.143.776.595,70	10/04/2023
ACTA No. 22	$ 142.381.076,76	18/04/2023
ACTA No. 23	$ 3.337.800.077,82	2/05/2023
ACTA No. 24	$ 141.643.884,37	17/05/2023
ACTA No. 25	$ 8.719.719.554,60	22/06/2023
ACTA No. 26	$ 395.057.353,84	26/06/2023
ACTA No. 27	$ 3.499.395.539,19	28/06/2023
ACTA No. 28	$ 148.617.598,59	11/07/2023
ACTA No. 29	$ 2.501.645.342,57	18/07/2023
ACTA No. 30	$ 113.303.252,23	24/07/2023
ACTA No. 31	$ 3.903.662.676,66	14/08/2023
ACTA No. 32	$ 1.963.596.517,82	23/08/2023
ACTA No. 33	$ 159.258.998,35	01/09/2023
ACTA No. 34	$ 1.611.939.452,09	26/09/2023
ACTA No. 35	$ 10.814.265.558,18	29/09/2023
ACTA No. 36	$ 489.810.957,75	31/10/2023
ACTA No. 37	$ 1.289.551.561,67	15/11/2023
ACTA No. 38	$ 4.849.785.628,02	13/12/2023
ACTA No. 39	$ 8.521.853.216,08	13/12/2023
ACTA No. 40	$ 232.040.108,15	01/02/2024
ACTA No. 41	$ 389.033.201,09	16/02/2024
ACTA No. 42	$ 8.106.095.592,56	31/07/2024
ACTA No. 43	$ 367.232.882,86	01/08/2024
ACTA No. 44	$ 215.318.807,00	02/08/2024
ACTA No. 45	$ 7.290.902.056,54	17/10/2024
ACTA No. 46	$ 684.184.832,03	25/10/2024
ACTA No. 47	$ 1.476.524.745,54	28/01/2025
ACTA No. 48	$ 77.091.827,25	28/01/2025
ACTA No. 49	$ 7.196.742.873,72	11/02/2025

ACTA No. 50	$ 375.700.677,12	20/05/2025
ACTA No. 51	$ 1.825.763.547,70	21/05/2025
ACTA No. 52	$ 95.144.976,67	22/05/2025
ACTA No. 53	$ 8.173.204.574,53	30/07/2025
ACTA No. 54	$ 426.444.664,68	30/07/2025
ACTA No. 55	$ 322.387.890,42	08/08/2025

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A continuación, se presentan las modificaciones realizadas al contrato CD-57-2021-2989 "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."

Tabla 11 Modificaciones al contrato CD 57 2021 2989

OTROSI N°1	ADHESION DEL DEPARTAMENTO	17/09/2021
OTROSI N°2 Y PRORROGA	SE INCORPORAN RECURSOS DE GRAN BAZAR Y SE PRRORROGA HASTA EL 31/12/2022	21/09/2021
OTROSI N°3	SE INCORPORAN RECURSOS DE LA LOMA, SREDNI Y BARLOVENTO	1/10/2021
OTROSI N°4	SE INCORPORAN RECURSOS PARA PLAZA DE PESCADOS	31/12/2021
OTROSI N°5	CAMBIO DE ALCANCE Y REDISTRIBUCION DE RECURSOS	23/05/2022
ADICION N°1	SE INCORPORAN RECURSOS PARA LA GESTION PREDIAL	23/05/2022
PRORROGA N° 2	PRORROGA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	24/11/2022
OTROSI MODIFICATORIO N° 6	SUSTITUCIÓN DE RECURSOS	30/12/2022

OTROSI MODIFICATORIO N° 7	CAMBIO DE ALCANCE Y SE INCORPORA EL MERCADO TAJAMAR Y LA AMPLIACION DEL MERCADO MAGOLA Y EL PLAYÓN	24/03/2023
OTROSI MODIFICATORIO N°8	SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES - DECRETO 250 DE 2023	12/12/2023
OTROSI N° 9 PRORROGA N°3	PRORROGA HASTA EL 31 DE JULIO DE 2024	12/12/2023
OTROSI N°10 PRORROGA N°4	PRORROGA HASTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2024	09/05/2024
OTROSI N°11 ADICION N°2 Y PRORROGA N°5	CAMBIO DE ALCANCE, SE INCORPORAN RECURSOS Y PRORROGA HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024	01/08/2024
OTROSI N°12 Y PRORROGA N°6	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS Y PRORROGA HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025	20/12/2024
OTROSI N°13 Y PRORROGA N°7	PRORROGA HASTA 30 DE JULIO DE 2026	25/11/2025

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EDUBAR S.A.

A continuación, se presentan las actividades realizadas por EDUBAR S.A en la ejecución del contrato "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA "durante el presente periodo:

1. Se adelantaron las actividades de diagnóstico, verificación y formulación especificadas para cumplir con el objeto contractual
2. Se designó el personal técnico y administrativo con la suficiente idoneidad y autoridad para representarlo y actuar en su nombre.

3. Se elaboraron informes y se entregó documentación y en general la información que requiera EL DISTRITO o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz completa y precisa, que se genere del contrato interadministrativo o de los contratos celebrados con ocasión de este.
4. Celebrar los contratos y/o llevar a cabo los procesos de selección requeridos para ejecutar a cabalidad el objeto de este contrato, aplicando el manual de contratación de EDUBAR S.A.

RESUMEN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA GERENCIA

3.1.9.1 REUNIONES REALIZADAS SEGUIMIENTO DE GERENCIA

No se realizaron reuniones de comité durante el periodo.

AVANCE DEL CONTRATO

A la fecha del periodo del presente informe se ha presentado por parte de esta gerencia los siguientes entregables:

- Plan de trabajo
- Cronograma de actividades
- Propuesta del plan de gestión social del proyecto
- Informe de estructuración y Gerencia No.1
- Informe de estructuración y Gerencia No.2
- Informe de estructuración y Gerencia No.3
- Informe de estructuración y Gerencia No.4
- Informe de estructuración y Gerencia No.5
- Informe Predial Gran Bazar
- Informe Predial La Loma

PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Con el fin poder cumplir con las funciones necesarias para la GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN

Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA., durante esta etapa Edubar S.A pone a la disposición el equipo de trabajo que se presenta a continuación:

Tabla 12 Equipo de Trabajo de la Gerencia

Cargo	Integrante
Subgerente de proyectos	Luis Medina
Subgerente de Contratación	Mauricio Valdeblanquez
Subgerente de área predial	Sindy Martínez
Gerente de Proyecto	Pedro Mora
Coordinador de Proyecto	Laura Movilla
Coordinador de Proyecto	Paola Figueroa
Abogado Predial	Brian Rodríguez
Profesional Gis	Katherine Rojas
Tesorero	Kendy Gómez
Profesional Social	Gladys Corredor
Topógrafo	Jorge Acero
Topógrafo	John Saavedra
Contador	Cesar Ibáñez
Conductor	Alex Maza
Mensajero	Cesar Polo

4 GRAN BAZAR

CONTRATO OBRA

El día 06 de DICIEMBRE de 2021 se firmó el Contrato de Obra EDU-846-2021

4.1.1 INFORMACIÓN GENERAL GRAN BAZAR

Tabla 13. Información General del Contrato de Gran Bazar.

	OBRA GRAN BAZAR
PROCESO No:	SA-10-2021
FECHA PUBLICACION:	22/09/2021
FECHA DE CIERRE	07/10/2021
CONTRATO NO.	EDU-846-2021
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20%
VALOR CONTRATO	$ 36.506.105.153.07
FECHA DE INICIO	7 de marzo de 2022
PLAZO DE EJECUCION	15 de octubre del 2023
ESTADO ACTUAL	Finalizado
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	15 de octubre del 2023
FECHA DE FINALIZACION	6 de diciembre del 2023

4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 14. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	LA EQUIDAD SEGUROS O.C.						
PÓLIZA No.:	No. AA035361						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	06-12-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	07	06	23	28	02	24	$7.301.221.030,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	07	06	23	30	08	26	$5.475.915.773,10
Estabilidad y Calidad de la Obra	30	08	23	30	08	28	$10.951.831.546,20

Tabla 15. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	LA EQUIDAD SEGUROS O.C.						
PÓLIZA No.:	No. AA035362						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	06-12-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	

Predios Labores y Operaciones	07	06	23	30	11	23	$7.301.221.031
Contratistas y Subcontratistas	07	06	23	30	11	23	$3.650.610.516
Vehículos Propios y no Propios	07	06	23	30	11	23	$3.650.610.516
Responsabilidad civil	07	06	23	30	11	23	$3.650.610.516

4.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

4.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. – FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA el valor del contrato mediante la presentación de actas parciales de avance de obra, suscritas por el Contratista, el interventor y avaladas por el Supervisor, anexando el seguimiento al Programa de Inversiones del correspondiente mes.

Durante el periodo del presente informe no se generaron actas de obra.

	FECHA	VALOR
ACTA NO.2	18/05/2022	$2.830.249.747,21
ACTA NO.6	28/07/2022	$1.495.676.608,87
ACTA NO.10	09/09/2022	$2.531.859.185,01
ACTA NO.12	15/11/2022	$1.185.045.808,87
ACTA NO.16	14/12/2022	$894.328.399
ACTA NO.17	12/01/2023	$3.431.687.629,83
ACTA NO.20	22/03/2023	$6.833.597.009,80
ACTA NO.23	02/05/2023	$3.337.800.077,82
ACTA NO.27	28/06/2023	$ 3.499.395.539,19
ACTA NO.31	14/08/2023	$ 3.744.661.992,41
ACTA NO.32	23/08/2023	$ 1.872.017.527,02
ACTA NO.38	13/12/2023	$ 4.849.785.628,02

Nota Aclaratoria: Las Actas de Recibo Parcial 16, 17, 20, 31 y 32 fueron recursos destinados mediante un contrato de adhesión por la Gobernación del Atlántico al proyecto, por lo cual las cifras cobradas incluyen acta de cobro de obra e interventoría y se desglosan de la siguiente manera:

Acta No. 16

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación)	$894.328.399
Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación)	$37.967.999,64
Valor Total del presente informe	$932.296.398,64

Acta No. 17

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación)	$3.431.687.629,83
Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación)	$145.053.255,77
Valor Total del presente informe	$3.576.740.885,60

Acta No. 20

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 7 (Recursos Gobernación)	$ 6.833.597.009,80
Acta Parcial de Interventoría No. 7 (Recursos Gobernación)	$ 290.106.511,53
Valor Total del presente informe	$7.123.703.521,33

Acta No. 31

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 10 (Recursos Gobernación)	$ 3.744.661.992,41
Acta Parcial de Interventoría No. 10 (Recursos Gobernación)	$ 159.000.684,20
Valor Total del presente informe	$3.903.662.676,66

Acta No. 32

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 11 (Recursos Gobernación)	$ 1.872.017.527,02
Acta Parcial de Interventoría No. 11 (Recursos Gobernación)	$ 250.837.989,15
Valor Total del presente informe	$1.963.596.517,82

4.1.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se generaron modificaciones al contrato.

El contrato se encuentra finalizado.

4.1.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

PRELIMINARES	1. .06 – Demolición De Muros De Mampostería Y Retiro De Material Se realizó la demolición y retiro de muros en mampostería de zona donde están ubicados los predios sin entregar.
CIMENTACION	2.01 – Pih. Excavación A Maquina Y Retiro De Material. Se realizó la excavación y retiro para muro de contención y contenedores de raíz. 2.04 – Relleno En Material Seleccionado Compactado. Se realizó rellenos para fase 1 y fase 2 (incluyendo plazoleta central). 2.05 – Relleno En Material Seleccionado (Arena Santo Tomás). Se realizó rellenos para

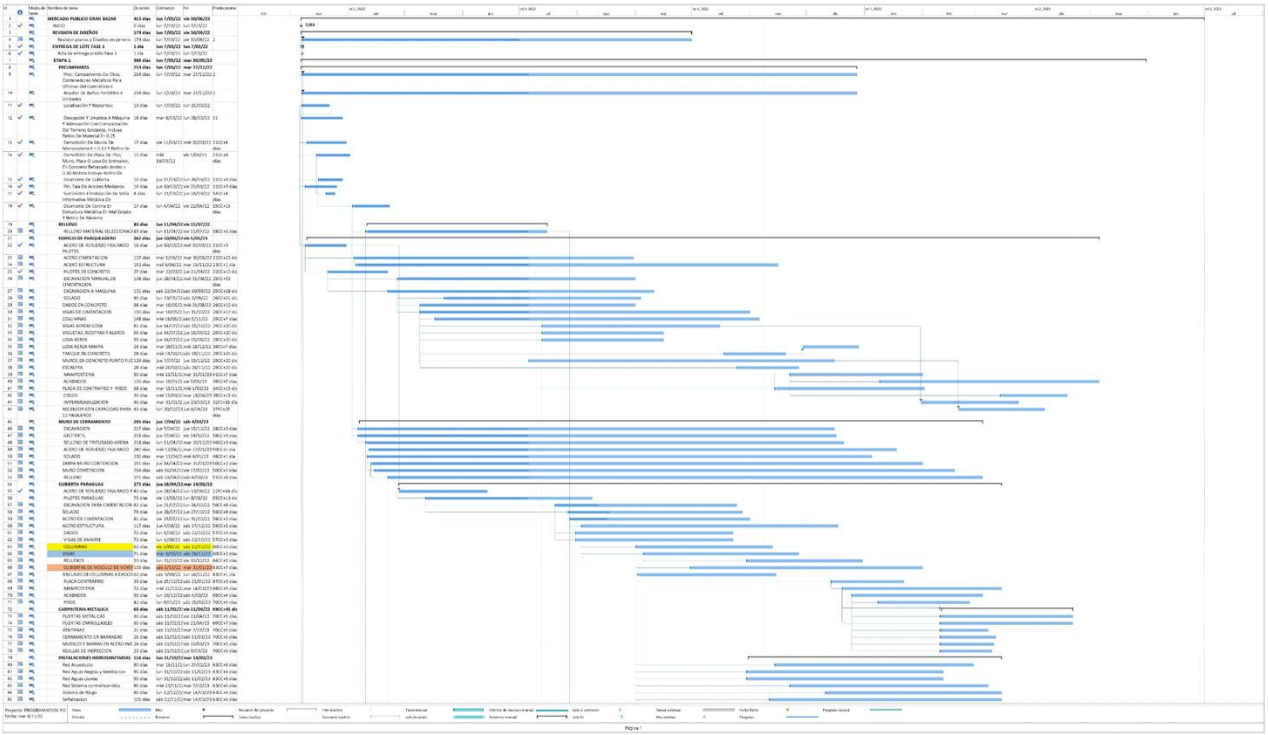
	instalación de adoquines. 2.07 – Relleno En Material De Subbase Granular Compactado. Se realizó el relleno con subbase granular en plazoleta central. 2.09 - Solado En Concreto. Se realizó el solado de muro de contención.
ESTRUCTURA	3.08 – Pavimento en concreto rígido Se refiere a las placas de pavimento de los accesos y rampa de acceso a muelle. 3.24 – Concreto para escaleras. Se refiere al concreto para las escaleras de muro de contención perimetral. 3.26 – Acero De Refuerzo Figurado. Se realizó la figuración de acero de refuerzo para losa aligerada, vigas, riostras, placas de contrapiso, anclajes mampostería y demás elementos que componen la estructura de concreto del proyecto.
MUROS DIVISIORIOS Y PREFABRICADOS	4.02 - Levante De Muro En Bloque De Cemento Vibrado. Se realizó la instalación de mampostería de los módulos de venta fase 1 y fase 2 y restaurantes.
PAÑETES	5.06 - Filete O Juntas De Muro Con Mortero. Se realizó el filete de la mampostería
PISOS	6. .02 - Plantilla De Piso En Mortero. Se realizó la instalación de plantilla de mortero en edificio de restaurantes y demás zonas con enchape de piso. 6.05 - Suministro E Instalación De Adoquín Peatonal. Se realizó instalación de adoquín peatonal en sendero de la zona norte fase 2, zona sur fase1, plazoleta central, urbanismo calle 8 y carrera 41.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	13.005 - Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 9 De 1/2" Se realizó el suministro e instalación de Tubería Pvc Rde 9 De 1/2" en edificio de restaurantes 13.007 - Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 21 De 1" Se realizó el suministro e instalación de Tubería Pvc Rde 21 De 1"en en edificio de restaurantes 13.009 - Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 21 De 1 1/2" Se realizó el suministro e instalación de Tubería Pvc Rde 21 De 1 1/2" en

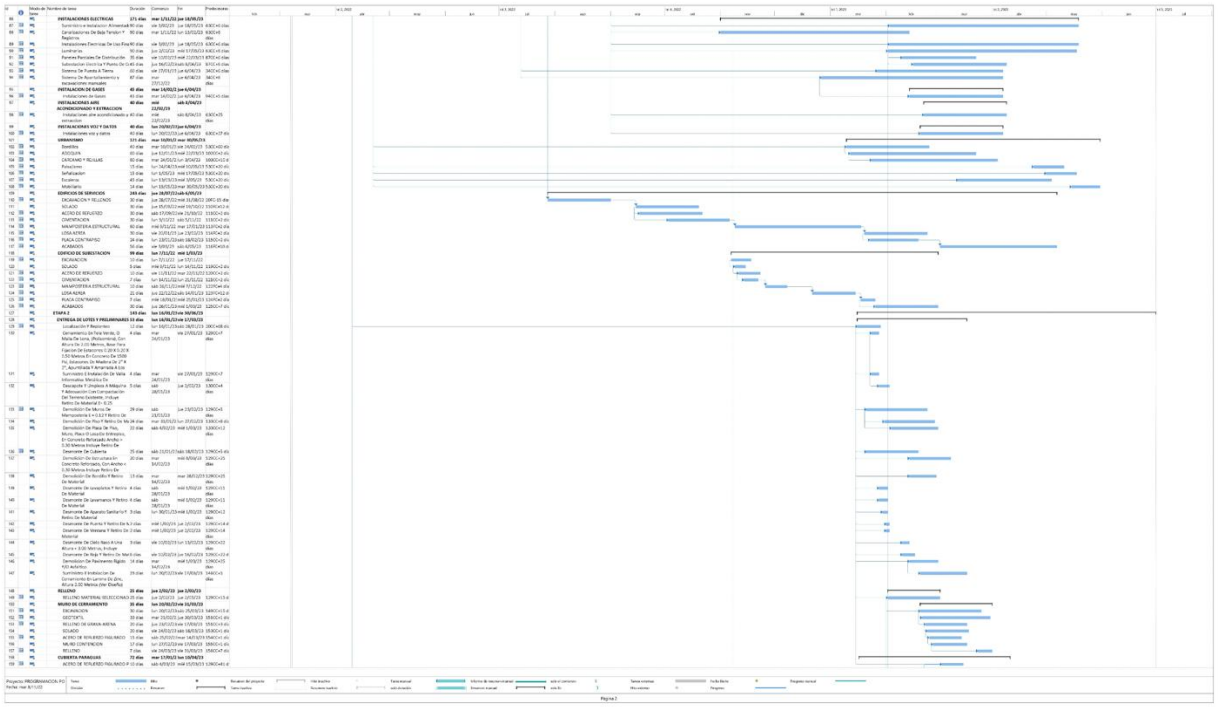
	edificio de restaurantes 13.144 - Unión Pvc Sanit. 3" Se realizó la instalación de Unión Pvc Sanit. 3" en edificio de restaurantes
INSTALACIONES ELECTRICAS	15,046 -Suministro E Instalacion Canalización Transformador 225Kva (208 Vac): Tubería 3Xpvc 3". Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de subestación. 15,047 -Suministro E Instalacion Canalización Transformador 225Kva (208 Vac): Tubería 2Xpvc 3". Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de subestación. 15,052 -Suministro E Instalacion Canalización Bomba Agua Potable: Tubería Pvc 1-1/2". Se realizó la instalación de tuberías en la zona de cuarto de bombas. 15,057 -Registros Baja Tensión Según Norma Elerctricaribe Sb 300. Se realizó la construcción de registros eléctricos según norma de Electricaribe. 15,058 -"Registros Baja Tensión Según Norma Elerctricaribe Sb 325: Se realizó la construcción de registros eléctricos según norma de Electricaribe. 15,062 -Suministro E Instalacion De Salida Eléctrica Iluminación Emergencia 120Vac, 1#12F+1#12N+1#12T En Tubería Emt 1/2" - Iluminación Emergencia – Administración. Se realizó la instalación de salidas eléctricas en zonas administrativas.
ITEM NO PREVISTO	NP-1 - Suministro e instalación de geotextil T2400. Se realizó la instalación de geotextil en cimentación de muro de contención, cimentación de edificios y pavimento de muelle de carga. NP-3 - Demolición de elementos en concreto. Se realizó la demolición de estructuras para urbanismo calle 8 y cra 41. NP-6 - Excavación a Maquina con presencia de agua. Se realizó excavación para muro de contención perimetral. NP-9 – Levante De Muro En Bloque de concreto a la vista, Color Arena. Se realizó el levante de mampostería con bloque color arena.

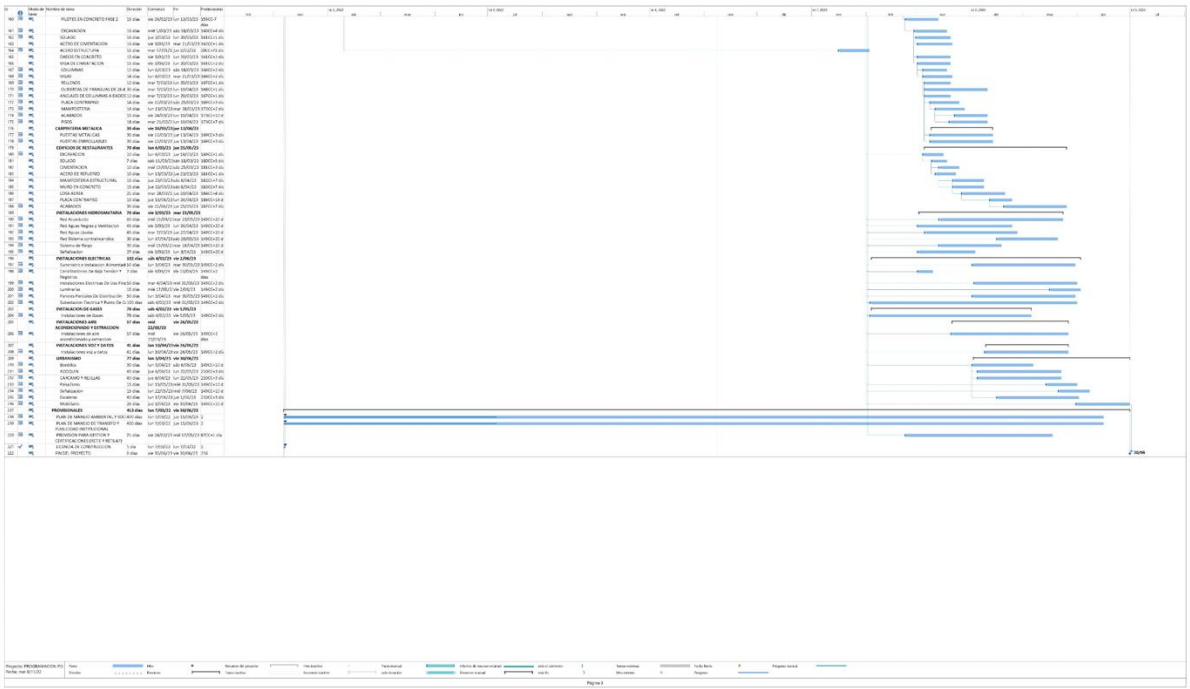
4.1.6 AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS

En el periodo correspondiente para este informe en el Nuevo Mercado Gran Bazar 1, se realizaron trabajos desde el 12 de septiembre del 2023 hasta el 15 de octubre de 2023, en este periodo se ha registrado un avance físico del 100% ejecutado contra un 100% programado.

4.1.7 CRONOGRAMA DE OBRA GRAN BAZAR







CONTRATO INTERVENTORIA

El día 25 de ENERO de 2022 se firmó el Contrato de Obra EDU-225-2022

4.1.6 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 16. Información General del Contrato de Interventoría.

	INTERVENTORIA GRAN BAZAR
PROCESO No:	SA-14-2021
FECHA PUCLICACION:	12/11/2021
FECHA DE CIERRE	01/12/2021
CONTRATO NO.	EDU-225-2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERBAZAR ANTILA-AC S.A.S 60% JANIO PARDO CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S 40%
VALOR CONTRATO	$ 1.549.714.271
FECHA DE INICIO	7 de marzo de 2022
PLAZO DE EJECUCION	15 de octubre del 2023
ESTADO ACTUAL	Finalizado
PLAZO DE EJECUCION ACTUAL	15 de octubre del 2023

4.1.7 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 17. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A.						
PÓLIZA No.:	No. 21-44-101375657						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02-02-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	07	03	22	15	04	24	$349.457.994,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	07	03	22	15	10	26	$262.093.495,65
Calidad de la Obra	10	02	23	10	02	28	$349.457.994,20

Tabla 18. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A.						
PÓLIZA No.:	No. 21-40-101181423						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02-02-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	07	03	22	15	10	23	$349.457.994,20

Contratistas y Subcontratistas	07	03	22	15	10	23	$349.457.994,20
Vehículos Propios y no Propios	07	03	22	15	10	23	$349.457.994,20
Responsabilidad civil	07	03	22	15	10	23	$349.457.994,20

4.1.8 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

4.1.8.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO GRAN BAZAR

Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. – FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA de acuerdo con el servicio prestado, en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor.

Nota Aclaratoria: Las Actas de Recibo Parcial 16, 17, 20, 31 y 32 fueron recursos destinados mediante un contrato de adhesión por la Gobernación del Atlántico al proyecto, por lo cual las cifras cobradas incluyen acta de cobro de obra e interventoría y se desglosan de la siguiente manera:

	FECHA	VALOR
ACTA NO.3	02/06/2022	$120.102.856,00
ACTA NO.7	05/08/2022	$63.538.285,11
ACTA NO.11	28/09/2022	$107.860.113,26
ACTA NO.13	15/11/22	$50.520.685,23

ACTA NO.16	21/12/22	$37.967.999,64
ACTA NO.17	18/01/23	$145.053.255,77
ACTA NO.20	22/03/23	$290.160.511,53
ACTA NO.24	17/05/23	$141.643.884,37
ACTA NO.28	11/07/2023	$ 148.617.598,59
ACTA NO.31	14/08/2023	$ 159.000.684,20
ACTA NO.32	23/08/2023	$ 250.837.989,15
ACTA NO.33	01/09/2023	$ 159.258.998,35
ACTA No. 40	01/02/2024	$ 232.040.108,15

Acta No. 16

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación)	$894.328.399
Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación)	$37.967.999,64
Valor Total del presente informe	**$932.296.398,64**

Acta No. 17

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación)	$3.431.687.629,83
Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación)	$145.053.255,77
Valor Total del presente informe	**$3.576.740.885,60**

Acta No. 20

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 7 (Recursos Gobernación)	$ 6.833.597.009,80

Acta Parcial de Interventoría No. 7 (Recursos Gobernación)	$ 290.106.511,53
Valor Total del presente informe	$7.123.703.521,33

Acta No. 31

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 10 (Recursos Gobernación)	$ 3.744.661.992,41
Acta Parcial de Interventoría No. 10 (Recursos Gobernación)	$ 159.000.684,20
Valor Total del presente informe	$3.903.662.676,66

Acta No. 32

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 11 (Recursos Gobernación)	$ 1.872.017.527,02
Acta Parcial de Interventoría No. 11 (Recursos Gobernación)	$ 250.837.989,15
Valor Total del presente informe	$1.963.596.517,82

4.1.9 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se generaron modificaciones:

5 NUEVOS MERCADOS

CONTRATO OBRA

El día 27 de DICIEMBRE de 2021 se suscribió el Contrato de Obra EDU 868 - 2021

5.1.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 19. Información General del Contrato de Obra Nuevos Mercados

	OBRA NUEVOS MERCADOS
PROCESO No:	SA-12-2021
FECHA PUBLICACION:	01/10/2021
FECHA DE CIERRE	20/10/2021
CONTRATO NO.	EDU 868-2021
OBJETO:	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 01%
VALOR CONTRATO	$ 55.341.499.270
FECHA DE INICIO	23 de marzo del 2022
SUSPENSIÓN No.1	04 de diciembre de 2023
REINICIO No.1	05 de febrero de 2024
PRORROGA No.2	30 de junio de 2024
ADICION N°1 Y PRORROGA N°3	31 de diciembre de 2024
PRORROGA N°4	30 de noviembre de 2025
PRORROGA N°5	30 de marzo de 2026
VALOR ACTUALIZADO	$ 93.516.232.245,00
PLAZO DE EJECUCION	30 de marzo de 2026
ESTADO ACTUAL	En ejecución

5.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 20. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100049123						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	19-12-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	28	11	22	30	09	26	$18.703.246.449,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	28	11	22	30	03	29	$ 14.027.434.836,75
Estabilidad y Calidad de la Obra	31	12	23	30	03	31	$ 28.054.869.673,50
Calidad del Servicio	31	12	23	30	03	28	$ 9.351.623.224,50

Tabla 21. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100012775						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	10-01-2023						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	27	12	21	28	06	26	$ 18.703.264.449,00

5.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

5.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

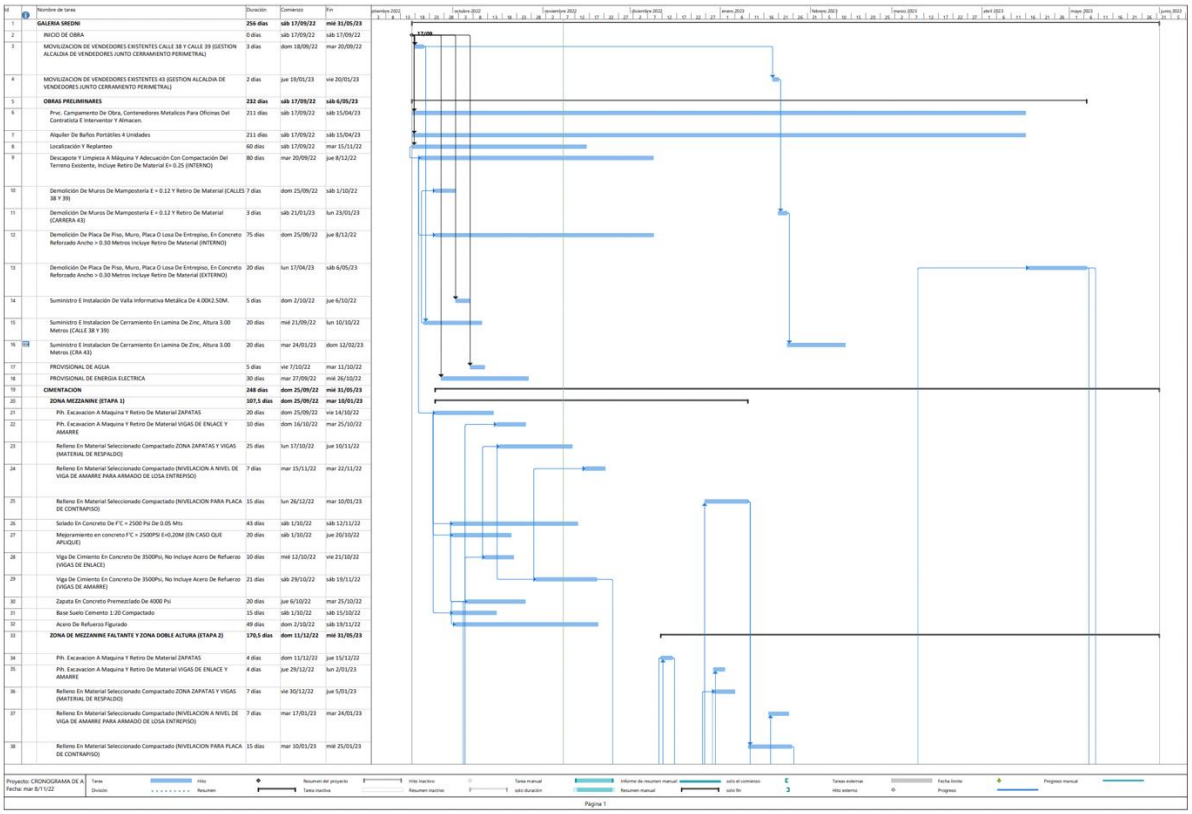
Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA el valor del contrato mediante la presentación de actas parciales de avance de obra, suscritas por el Contratista, el interventor y avaladas por el Supervisor, anexando el seguimiento al Programa de Inversiones del correspondiente mes.

	FECHA	VALOR
ACTA NO.9	22/08/2022	$10.538.745.000,00
ACTA NO.14	21/11/2022	$979.922.160,00
ACTA NO.18	18/01/2023	$1.386.276.396,8
ACTA NO.21	10/04/2023	$3.143.776.595,70
ACTA NO.25	22/06/2023	$ 8.719.719.554,60
ACTA NO.29	18/07/2023	$ 2.501.645.342,57
ACTA NO.35	29/09/2023	$ 10.814.265.558,18
ACTA NO.39	13/12/2023	$ 8.521.853.216,08
ACTA No. 42	31/07/2024	$ 8.106.095.592,56
ACTA No. 47	28/01/2025	$ 1.476.524.745,54
ACTA No. 49	11/02/2025	$ 7.196.742.873,72
ACTA No.51	21/05/2025	$ 1.825.763.547,70
ACTA No.53	30/07/2025	$ 8.173.204.574,53

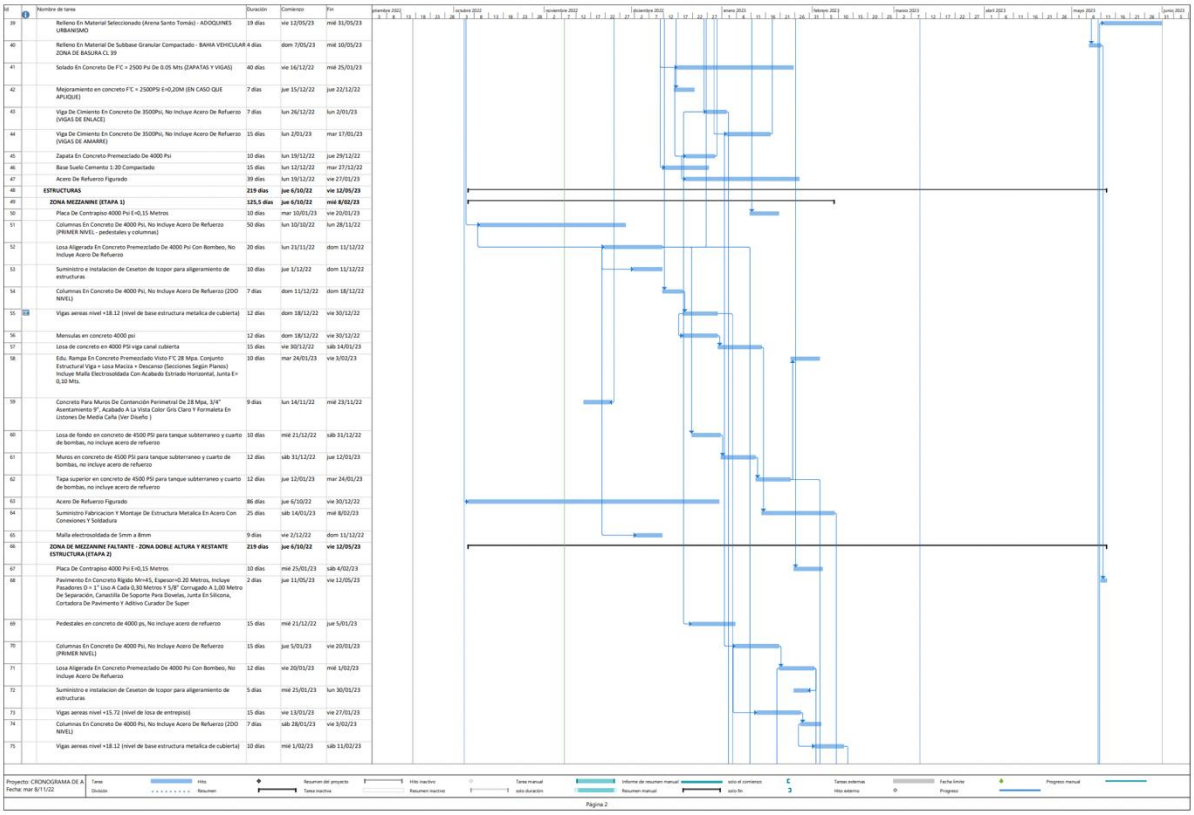
5.1.4 MERCADOS MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se presentaron modificaciones al contrato.

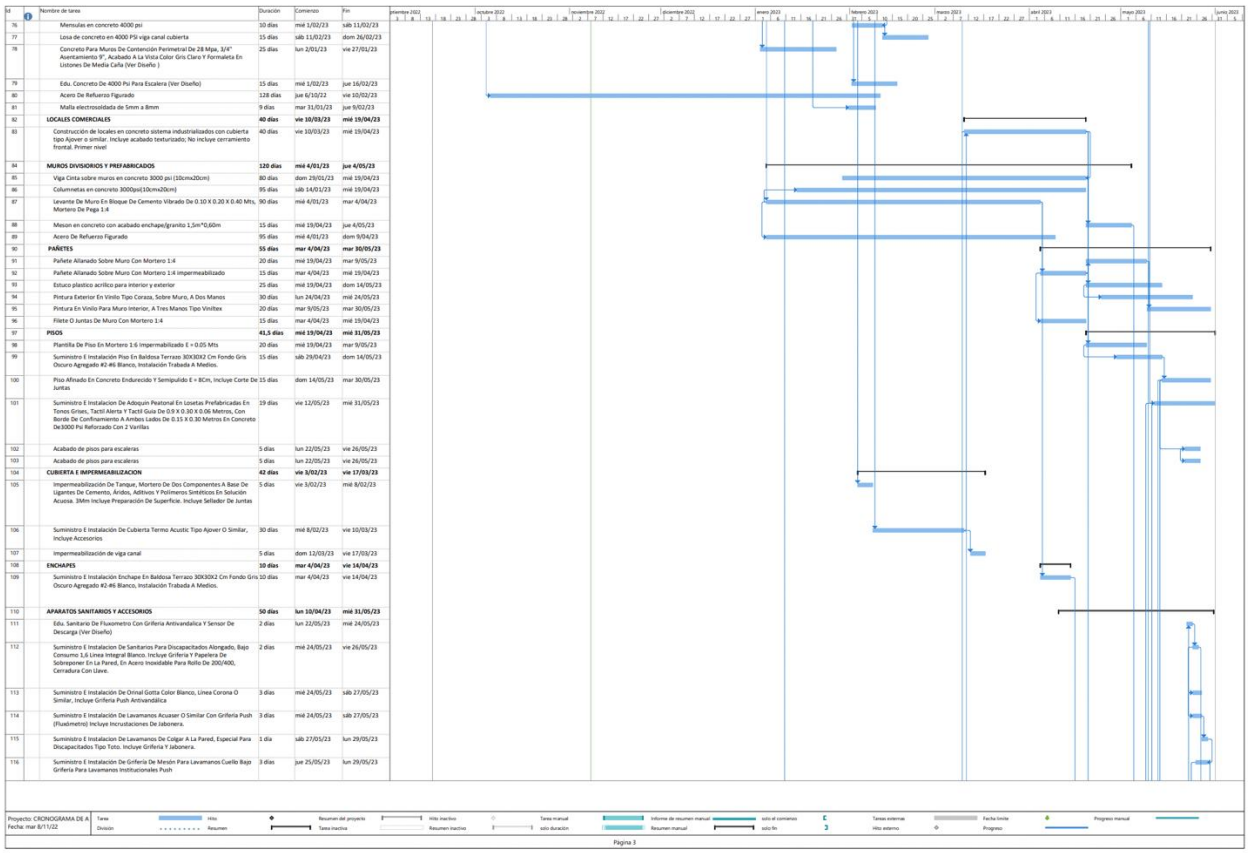
5.1.5 CRONOGRAMA DE OBRA NUEVOS MERCADOS



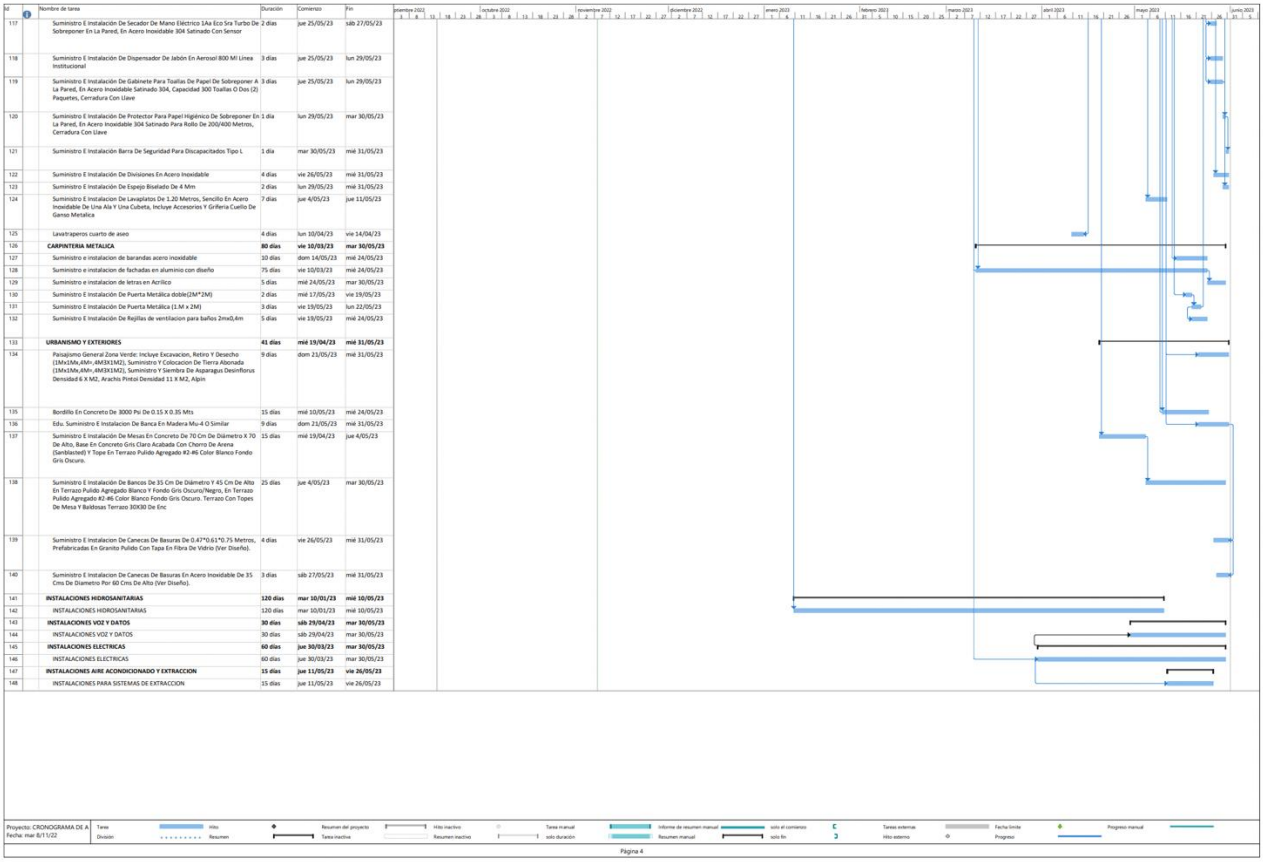
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	**GALERIA SREDNI**	**256 días**	**sáb 17/09/22**	**mié 31/05/23**
2	INICIO DE OBRA	0 días	sáb 17/09/22	sáb 17/09/22
3	MOVILIZACION DE VENDEDORES EXISTENTES CALLE 38 Y CALLE 39 (GESTION ALCALDIA DE VENDEDORES JUNTO CERRAMIENTO PERIMETRAL)	3 días	dom 18/09/22	mar 20/09/22
4	MOVILIZACION DE VENDEDORES EXISTENTES 43 (GESTION ALCALDIA DE VENDEDORES JUNTO CERRAMIENTO PERIMETRAL)	2 días	jue 19/01/23	vie 20/01/23
5	**OBRAS PRELIMINARES**	**232 días**	**sáb 17/09/22**	**sáb 6/05/23**
6	Prvc. Campamento De Obra, Contenedores Metalicos Para Oficinas Del Contratista E Interventor Y Almacen.	211 días	sáb 17/09/22	sáb 15/04/23
7	Alquiler De Baños Portátiles 4 Unidades	211 días	sáb 17/09/22	sáb 15/04/23
8	Localización Y Replanteo	60 días	sáb 17/09/22	mar 15/11/22
9	Descapote Y Limpieza A Máquina Y Adecuación Con Compactación Del Terreno Existente, Incluye Retiro De Material E= 0.25 (INTERNO)	80 días	mar 20/09/22	jue 8/12/22
10	Demolición De Muros De Mamposteria E = 0.12 Y Retiro De Material (CALLES 38 Y 39)	7 días	dom 25/09/22	sáb 1/10/22
11	Demolición De Muros De Mamposteria E = 0.12 Y Retiro De Material (CARRERA 43)	3 días	sáb 21/01/23	lun 23/01/23
12	Demolición De Placa De Piso, Muro, Placa O Losa De Entrepiso, En Concreto Reforzado Ancho > 0.30 Metros Incluye Retiro De Material (INTERNO)	75 días	dom 25/09/22	jue 8/12/22
13	Demolición De Placa De Piso, Muro, Placa O Losa De Entrepiso, En Concreto Reforzado Ancho > 0.30 Metros Incluye Retiro De Material (EXTERNO)	20 días	lun 17/04/23	sáb 6/05/23
14	Suministro E Instalación De Valla Informativa Metálica De 4.00X2.50M.	5 días	dom 2/10/22	jue 6/10/22
15	Suministro E Instalacion De Cerramiento En Lamina De Zinc, Altura 3.00 Metros (CALLE 38 Y 39)	20 días	mié 21/09/22	lun 10/10/22
16	Suministro E Instalacion De Cerramiento En Lamina De Zinc, Altura 3.00 Metros (CRA 43)	20 días	mar 24/01/23	dom 12/02/23
17	PROVISIONAL DE AGUA	5 días	vie 7/10/22	mar 11/10/22
18	PROVISIONAL DE ENERGIA ELECTRICA	30 días	mar 27/09/22	mié 26/10/22
19	**CIMENTACION**	**248 días**	**dom 25/09/22**	**mié 31/05/23**
20	**ZONA MEZZANNE (ETAPA 1)**	**107,5 días**	**dom 25/09/22**	**mar 10/01/23**
21	Ph. Excavacion A Maquina Y Retiro De Material ZAPATAS	20 días	dom 25/09/22	vie 14/10/22
22	Ph. Excavacion A Maquina Y Retiro De Material VIGAS DE ENLACE Y AMARRE	10 días	dom 16/10/22	mar 25/10/22
23	Relleno En Material Seleccionado Compactado ZONA ZAPATAS Y VIGAS (MATERIAL DE RESPALDO)	25 días	lun 17/10/22	jue 10/11/22
24	Relleno En Material Seleccionado Compactado (NIVELACION A NIVEL DE VIGA DE AMARRE PARA ARMADO DE LOSA ENTREPISO)	7 días	mar 15/11/22	mar 22/11/22
25	Relleno En Material Seleccionado Compactado (NIVELACION PARA PLACA DE CONTRAPISO)	15 días	lun 26/12/22	mar 10/01/23
26	Solado En Concreto De F'C = 2500 Psi De 0.05 Mts	43 días	sáb 1/10/22	sáb 12/11/22
27	Mejoramiento en concreto F'C = 2500PSI E=0,20M (EN CASO QUE APLIQUE)	20 días	sáb 1/10/22	jue 20/10/22
28	Viga De Cimiento En Concreto De 3500Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (VIGAS DE ENLACE)	10 días	mié 12/10/22	vie 21/10/22
29	Viga De Cimiento En Concreto De 3500Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (VIGAS DE AMARRE)	21 días	sáb 29/10/22	sáb 19/11/22
30	Zapata En Concreto Premezclado De 4000 Psi	20 días	jue 6/10/22	mar 25/10/22
31	Base Suelo Cemento 1:20 Compactado	15 días	sáb 1/10/22	sáb 15/10/22
32	Acero De Refuerzo Figurado	49 días	dom 2/10/22	sáb 19/11/22
33	**ZONA DE MEZZANINE FALTANTE Y ZONA DOBLE ALTURA (ETAPA 2)**	**170,5 días**	**dom 11/12/22**	**mié 31/05/23**
34	Ph. Excavacion A Maquina Y Retiro De Material ZAPATAS	4 días	dom 11/12/22	jue 15/12/22
35	Ph. Excavacion A Maquina Y Retiro De Material VIGAS DE ENLACE Y AMARRE	4 días	jue 29/12/22	lun 2/01/23
36	Relleno En Material Seleccionado Compactado ZONA ZAPATAS Y VIGAS (MATERIAL DE RESPALDO)	7 días	vie 30/12/22	jue 5/01/23
37	Relleno En Material Seleccionado Compactado (NIVELACION A NIVEL DE VIGA DE AMARRE PARA ARMADO DE LOSA ENTREPISO)	7 días	mar 17/01/23	mar 24/01/23
38	Relleno En Material Seleccionado Compactado (NIVELACION PARA PLACA DE CONTRAPISO)	15 días	mar 10/01/23	mié 25/01/23



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
39	Relleno En Material Seleccionado (Arena Santo Tomás) - ADOQUINES URBANISMO	19 días	vie 12/05/23	mié 31/05/23
40	Relleno En Material De Subbase Granular Compactado - BAHIA VEHICULAR ZONA DE BASURA CL 39	4 días	dom 7/05/23	mié 10/05/23
41	Solado En Concreto De F'C = 2500 Psi De 0.05 Mts (ZAPATAS Y VIGAS)	40 días	vie 16/12/22	mié 25/01/23
42	Mejoramiento en concreto F'C = 2500PSI E=0,20M (EN CASO QUE APLIQUE)	7 días	jue 15/12/22	jue 22/12/22
43	Viga De Cimiento En Concreto De 3500Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (VIGAS DE ENLACE)	7 días	lun 26/12/22	lun 2/01/23
44	Viga De Cimiento En Concreto De 3500Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (VIGAS DE AMARRE)	15 días	lun 2/01/23	mar 17/01/23
45	Zapata En Concreto Premezclado De 4000 Psi	10 días	lun 19/12/22	jue 29/12/22
46	Base Suelo Cemento 1:20 Compactado	15 días	lun 12/12/22	mar 27/12/22
47	Acero De Refuerzo Figurado	39 días	lun 19/12/22	vie 27/01/23
48	**ESTRUCTURAS**	**219 días**	**jue 6/10/22**	**vie 12/05/23**
49	**ZONA MEZZANINE (ETAPA 1)**	**125,5 días**	**jue 6/10/22**	**mié 8/02/23**
50	Placa De Contrapiso 4000 Psi E=0,15 Metros	10 días	mar 10/01/23	vie 20/01/23
51	Columnas En Concreto De 4000 Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (PRIMER NIVEL - pedestales y columnas)	50 días	lun 10/10/22	lun 28/11/22
52	Losa Aligerada En Concreto Premezclado De 4000 Psi Con Bombeo, No Incluye Acero De Refuerzo	20 días	lun 21/11/22	dom 11/12/22
53	Suministro e instalacion de Ceseton de Icopor para aligeramiento de estructuras	10 días	jue 1/12/22	dom 11/12/22
54	Columnas En Concreto De 4000 Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (2DO NIVEL)	7 días	dom 11/12/22	dom 18/12/22
55	Vigas aereas nivel +18.12 (nivel de base estructura metalica de cubierta)	12 días	dom 18/12/22	vie 30/12/22
56	Mensulas en concreto 4000 psi	12 días	dom 18/12/22	vie 30/12/22
57	Losa de concreto en 4000 PSI viga canal cubierta	15 días	vie 30/12/22	sáb 14/01/23
58	Edu. Rampa En Concreto Premezclado Visto F'C 28 Mpa. Conjunto Estructural Viga + Losa Maciza + Descanso (Secciones Según Planos) Incluye Malla Electrosoldada Con Acabado Estriado Horizontal, Junta E= 0,10 Mts.	10 días	mar 24/01/23	vie 3/02/23
59	Concreto Para Muros De Contención Perimetral De 28 Mpa, 3/4" Asentamiento 9", Acabado A La Vista Color Gris Claro Y Formaleta En Listones De Media Caña (Ver Diseño)	9 días	lun 14/11/22	mié 23/11/22
60	Losa de fondo en concreto de 4500 PSI para tanque subterraneo y cuarto de bombas, no incluye acero de refuerzo	10 días	mié 21/12/22	sáb 31/12/22
61	Muros en concreto de 4500 PSI para tanque subterraneo y cuarto de bombas, no incluye acero de refuerzo	12 días	sáb 31/12/22	jue 12/01/23
62	Tapa superior en concreto de 4500 PSI para tanque subterraneo y cuarto de bombas, no incluye acero de refuerzo	12 días	jue 12/01/23	mar 24/01/23
63	Acero De Refuerzo Figurado	86 días	jue 6/10/22	vie 30/12/22
64	Suministro Fabricacion Y Montaje De Estructura Metalica En Acero Con Conexiones Y Soldadura	25 días	sáb 14/01/23	mié 8/02/23
65	Malla electrosoldada de 5mm a 8mm	9 días	vie 2/12/22	dom 11/12/22
66	**ZONA DE MEZZANINE FALTANTE - ZONA DOBLE ALTURA Y RESTANTE ESTRUCTURA (ETAPA 2)**	**219 días**	**jue 6/10/22**	**vie 12/05/23**
67	Placa De Contrapiso 4000 Psi E=0,15 Metros	10 días	mié 25/01/23	sáb 4/02/23
68	Pavimento En Concreto Rígido M=45, Espesor=0.20 Metros, Incluye Pasadores D= 1" Uso A Cada 0,30 Metros Y 5/8" Corrugado A 1,00 Metro De Separación, Canastilla De Soporte Para Dovelas, Junta En Silicona, Cortadora De Pavimento Y Aditivo Curador De Super	2 días	jue 11/05/23	vie 12/05/23
69	Pedestales en concreto de 4000 ps, No incluye acero de refuerzo	15 días	mié 21/12/22	jue 5/01/23
70	Columnas En Concreto De 4000 Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (PRIMER NIVEL)	15 días	jue 5/01/23	vie 20/01/23
71	Losa Aligerada En Concreto Premezclado De 4000 Psi Con Bombeo, No Incluye Acero De Refuerzo	12 días	vie 20/01/23	mié 1/02/23
72	Suministro e instalacion de Ceseton de Icopor para aligeramiento de estructuras	5 días	mié 25/01/23	lun 30/01/23
73	Vigas aereas nivel +15.72 (nivel de losa de entrepiso)	15 días	vie 13/01/23	vie 27/01/23
74	Columnas En Concreto De 4000 Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (2DO NIVEL)	7 días	sáb 28/01/23	vie 3/02/23
75	Vigas aereas nivel +18.12 (nivel de base estructura metalica de cubierta)	10 días	mié 1/02/23	sáb 11/02/23

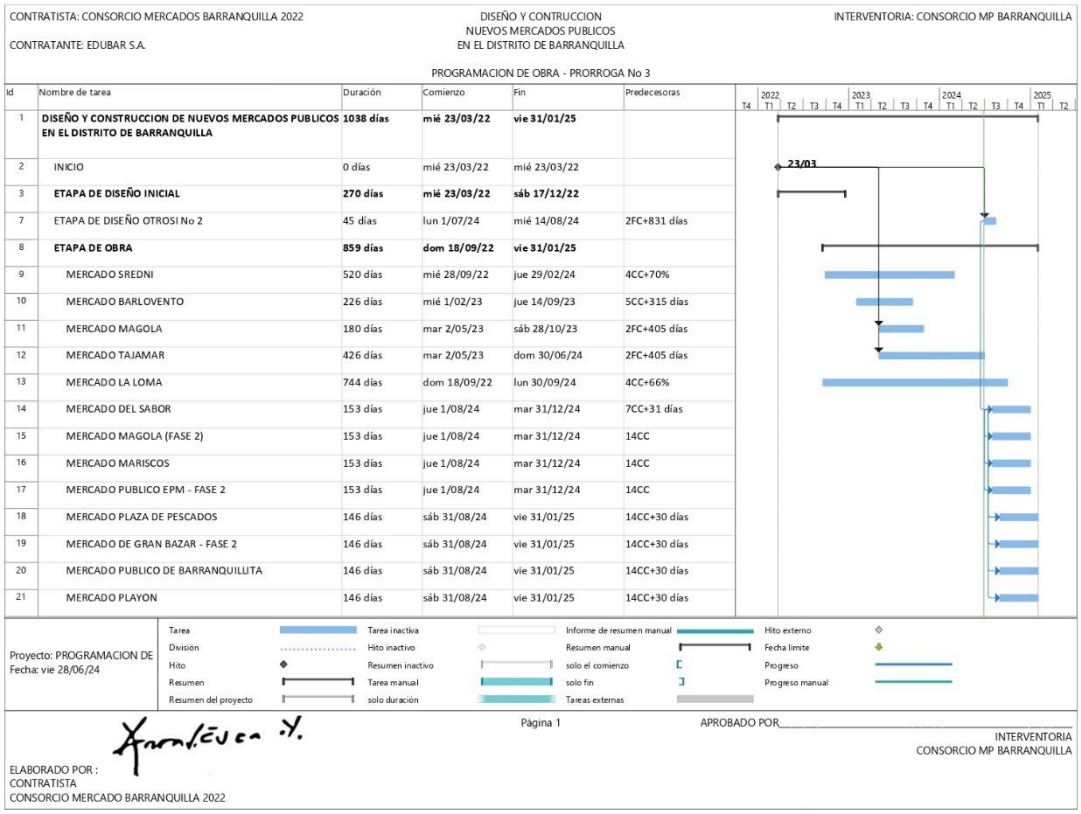


Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
76	Mensulas en concreto 4000 psi	10 días	mié 1/02/23	sáb 11/02/23
77	Losa de concreto en 4000 PSI viga canal cubierta	15 días	sáb 11/02/23	dom 26/02/23
78	Concreto Para Muros De Contención Perimetral De 28 Mpa, 3/4" Asentamiento 9", Acabado A La Vista Color Gris Claro Y Formaleta En Listones De Media Caña (Ver Diseño)	25 días	lun 2/01/23	vie 27/01/23
79	Edu. Concreto De 4000 Psi Para Escalera (Ver Diseño)	15 días	mié 1/02/23	jue 16/02/23
80	Acero De Refuerzo Figurado	128 días	jue 6/10/22	vie 10/02/23
81	Malla electrosoldada de 5mm a 8mm	9 días	mar 31/01/23	jue 9/02/23
82	**LOCALES COMERCIALES**	**40 días**	**vie 10/03/23**	**mié 19/04/23**
83	Construcción de locales en concreto sistema industrializados con cubierta tipo Ajover o similar. Incluye acabado texturizado; No incluye cerramiento frontal. Primer nivel	40 días	vie 10/03/23	mié 19/04/23
84	**MUROS DIVISIORIOS Y PREFABRICADOS**	**120 días**	**mié 4/01/23**	**jue 4/05/23**
85	Viga Cinta sobre muros en concreto 3000 psi (10cmx20cm)	80 días	dom 29/01/23	mié 19/04/23
86	Columnetas en concreto 3000psi(10cmx20cm)	95 días	sáb 14/01/23	mié 19/04/23
87	Levante De Muro En Bloque De Cemento Vibrado De 0.10 X 0.20 X 0.40 Mts, Mortero De Pega 1:4	90 días	mié 4/01/23	mar 4/04/23
88	Meson en concreto con acabado enchape/granito 1,5m*0,60m	15 días	mié 19/04/23	jue 4/05/23
89	Acero De Refuerzo Figurado	95 días	mié 4/01/23	dom 9/04/23
90	**PAÑETES**	**55 días**	**mar 4/04/23**	**mar 30/05/23**
91	Pañete Allanado Sobre Muro Con Mortero 1:4	20 días	mié 19/04/23	mar 9/05/23
92	Pañete Allanado Sobre Muro Con Mortero 1:4 impermeabilizado	15 días	mar 4/04/23	mié 19/04/23
93	Estuco plastico acrilico para interior y exterior	25 días	mié 19/04/23	dom 14/05/23
94	Pintura Exterior En Vinilo Tipo Coraza, Sobre Muro, A Dos Manos	30 días	lun 24/04/23	mié 24/05/23
95	Pintura En Vinilo Para Muro Interior, A Tres Manos Tipo Viniltex	20 días	mar 9/05/23	mar 30/05/23
96	Filete O Juntas De Muro Con Mortero 1:4	15 días	mar 4/04/23	mié 19/04/23
97	**PISOS**	**41,5 días**	**mié 19/04/23**	**mié 31/05/23**
98	Plantilla De Piso En Mortero 1:6 Impermabilizado E = 0.05 Mts	20 días	mié 19/04/23	mar 9/05/23
99	Suministro E Instalación Pisos En Baldosa Terrazo 30X30X2 Cm Fondo Gris Oscuro Agregado #2 #6 Blanco, Instalación Trabada A Medios.	15 días	sáb 29/04/23	dom 14/05/23
100	Piso Afinado En Concreto Endurecido Y Semipulido E = 8Cm, Incluye Corte De Juntas	15 días	dom 14/05/23	mar 30/05/23
101	Suministro E Instalacion De Adoquin Peatonal En Losetas Prefabricadas En Tonos Grises, Tactil Alerta Y Tactil Guia De 0.9 X 0.30 X 0.06 Metros, Con Borde De Confinamiento A Ambos Lados De 0.15 X 0.30 Metros En Concreto De3000 Psi Reforzado Con 2 Varillas	19 días	vie 12/05/23	mié 31/05/23
102	Acabado de pisos para escaleras	5 días	lun 22/05/23	vie 26/05/23
103	Acabado de pisos para escaleras	5 días	lun 22/05/23	vie 26/05/23
104	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION**	**42 días**	**vie 3/02/23**	**vie 17/03/23**
105	Impermeabilización De Tanque, Mortero De Dos Componentes A Base De Ligantes De Cemento, Áridos, Aditivos Y Polímeros Sintéticos En Solución Acuosa. 3Mm Incluye Preparación De Superficie. Incluye Sellador De Juntas	5 días	vie 3/02/23	mié 8/02/23
106	Suministro E Instalación De Cubierta Termo Acustic Tipo Ajover O Similar, Incluye Accesorios	30 días	mié 8/02/23	vie 10/03/23
107	Impermeabilización de viga canal	5 días	dom 12/03/23	vie 17/03/23
108	**ENCHAPES**	**10 días**	**mar 4/04/23**	**vie 14/04/23**
109	Suministro E Instalación Enchape En Baldosa Terrazo 30X30X2 Cm Fondo Gris Oscuro Agregado #2 #6 Blanco, Instalación Trabada A Medios.	10 días	mar 4/04/23	vie 14/04/23
110	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	**50 días**	**lun 10/04/23**	**mié 31/05/23**
111	Edu. Sanitario De Fluxometro Con Griferia Antivandalica Y Sensor De Descarga (Ver Diseño)	2 días	lun 22/05/23	mié 24/05/23
112	Suministro E Instalacion De Sanitarios Para Discapacitados Alongado, Bajo Consumo 1,6 Linea Integral Blanco. Incluye Grifería Y Papelera De Sobreponer En La Pared, En Acero Inoxidable Para Rollo De 200/400, Cerradura Con Llave.	2 días	mié 24/05/23	vie 26/05/23
113	Suministro E Instalación De Orinal Gotta Color Blanco, Linea Corona O Similar, Incluye Grifería Push Antivandálica	3 días	mié 24/05/23	sáb 27/05/23
114	Suministro E Instalación De Lavamanos Acuaser O Similar Con Grifería Push (Fluxometro) Incluye Incrustaciones De Jaboneras.	3 días	mié 24/05/23	sáb 27/05/23
115	Suministro E Instalacion De Lavamanos De Colgar A La Pared, Especial Para Discapacitados Tipo Toto. Incluye Grifería Y Jabonera.	1 día	sáb 27/05/23	lun 29/05/23
116	Suministro E Instalación De Grifería De Mesón Para Lavamanos Cuello Bajo Grifería Para Lavamanos Institucionales Push	3 días	jue 25/05/23	lun 29/05/23



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
117	Suministro E Instalación De Secador De Mano Eléctrico 1Aa Eco Sra Turbo De Sobreponer En La Pared, En Acero Inoxidable 304 Satinado Con Sensor	2 días	jue 25/05/23	sáb 27/05/23
118	Suministro E Instalación De Dispensador De Jabón En Aerosol 800 Ml Linea Institucional	3 días	jue 25/05/23	lun 29/05/23
119	Suministro E Instalación De Gabinete Para Toallas De Papel De Sobreponer A La Pared, En Acero Inoxidable Satinado 304, Capacidad 300 Toallas O Dos (2) Paquetes, Cerradura Con Llave	3 días	jue 25/05/23	lun 29/05/23
120	Suministro E Instalación De Protector Para Papel Higiénico De Sobreponer En La Pared, En Acero Inoxidable 304 Satinado Para Rollo De 200/600 Metros, Cerradura Con Llave	1 día	lun 29/05/23	mar 30/05/23
121	Suministro E Instalación Barra De Seguridad Para Discapacitados Tipo L	1 día	mar 30/05/23	mié 31/05/23
122	Suministro E Instalación De Divisiones En Acero Inoxidable	4 días	vie 26/05/23	mié 31/05/23
123	Suministro E Instalación De Espejo Biselado De 4 Mm	2 días	lun 29/05/23	mié 31/05/23
124	Suministro E Instalacion De Lavaplatos De 1.20 Metros, Sencillo En Acero Inoxidable De Una Ala Y Una Cubeta, Incluye Accesorios Y Grifería Cuello De Ganso Metalica	7 días	jue 4/05/23	jue 11/05/23
125	Lavatraperos cuarto de aseo	4 días	lun 10/04/23	vie 14/04/23
126	**CARPINTERIA METALICA**	**80 días**	**vie 10/03/23**	**mar 30/05/23**
127	Suministro e instalacion de barandas acero inoxidable	10 días	dom 14/05/23	mié 24/05/23
128	Suministro e instalacion de fachadas en aluminio con diseño	75 días	vie 10/03/23	mié 24/05/23
129	Suministro e instalacion de letras en Acrilico	5 días	mié 24/05/23	mar 30/05/23
130	Suministro E Instalación De Puerta Metálica doble(2M*2M)	2 días	mié 17/05/23	vie 19/05/23
131	Suministro E Instalación De Puerta Metálica (1.M x 2M)	3 días	vie 19/05/23	lun 22/05/23
132	Suministro E Instalación De Rejillas de ventilacion para baños 2mx0,4m	5 días	vie 19/05/23	mié 24/05/23
133	**URBANISMO Y EXTERIORES**	**41 días**	**mié 19/04/23**	**mié 31/05/23**
134	Paisajismo General Zona Verde: Incluye Excavacion, Retiro Y Desecho (1Mx1Mx,4M=,4M3X1M2), Suministro Y Colocacion De Tierra Abonada (1Mx1Mx,4M=,4M3X1M2), Suministro Y Siembra De Asparagus Desinflorus Densidad 6 X M2, Arachis Pintoi Densidad 11 X M2, Alpin	9 días	dom 21/05/23	mié 31/05/23
135	Bordillo En Concreto De 3000 Psi De 0.15 X 0.35 Mts	15 días	mié 10/05/23	mié 24/05/23
136	Edu. Suministro E Instalacion De Banca En Madera Mu-4 O Similar	9 días	dom 21/05/23	mié 31/05/23
137	Suministro E Instalación De Mesas En Concreto De 70 Cm De Diámetro X 70 De Alto, Base En Concreto Gris Claro Acabada Con Chorro De Arena (Sanblasted) Y Tope En Terrazo Pulido Agregado #2-#6 Color Blanco Fondo Gris Oscuro.	15 días	mié 19/04/23	jue 4/05/23
138	Suministro E Instalación De Bancos De 35 Cm De Diámetro Y 45 Cm De Alto En Terrazo Pulido Agregado Blanco Y Fondo Gris Oscuro/Negro, En Terrazo Pulido Agregado #2-#6 Color Blanco Fondo Gris Oscuro. Terrazo Con Topes De Mesa Y Baldosas Terrazo 30X30 De Enc	25 días	jue 4/05/23	mar 30/05/23
139	Suministro E Instalacion De Canecas De Basuras De 0.47*0.61*0.75 Metros, Prefabricadas En Granito Pulido Con Tapa En Fibra De Vidrio (Ver Diseño).	4 días	vie 26/05/23	mié 31/05/23
140	Suministro E Instalacion De Canecas De Basuras En Acero Inoxidable De 35 Cms De Diametro Por 60 Cms De Alto (Ver Diseño).	3 días	sáb 27/05/23	mié 31/05/23
141	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**120 días**	**mar 10/01/23**	**mié 10/05/23**
142	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	120 días	mar 10/01/23	mié 10/05/23
143	**INSTALACIONES VOZ Y DATOS**	**30 días**	**sáb 29/04/23**	**mar 30/05/23**
144	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	30 días	sáb 29/04/23	mar 30/05/23
145	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**60 días**	**jue 30/03/23**	**mar 30/05/23**
146	INSTALACIONES ELECTRICAS	60 días	jue 30/03/23	mar 30/05/23
147	**INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCION**	**15 días**	**jue 11/05/23**	**vie 26/05/23**
148	INSTALACIONES PARA SISTEMAS DE EXTRACCION	15 días	jue 11/05/23	vie 26/05/23

5.1.5.1 CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO NUEVOS MERCADOS



CONTRATISTA: CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022
CONTRATANTE: EDUBAR S.A.

DISEÑO Y CONTRUCCION
NUEVOS MERCADOS PUBLICOS
EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

INTERVENTORIA: CONSORCIO MP BARRANQUILLA

PROGRAMACION DE OBRA - PRORROGA No 3

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	**DISEÑO Y CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA**	**1038 días**	**mié 23/03/22**	**vie 31/01/25**	
2	INICIO	0 días	mié 23/03/22	mié 23/03/22	
3	**ETAPA DE DISEÑO INICIAL**	**270 días**	**mié 23/03/22**	**sáb 17/12/22**	
7	ETAPA DE DISEÑO OTROSI No 2	45 días	lun 1/07/24	mié 14/08/24	2FC+831 días
8	**ETAPA DE OBRA**	**859 días**	**dom 18/09/22**	**vie 31/01/25**	
9	MERCADO SREDNI	520 días	mié 28/09/22	jue 29/02/24	4CC+70%
10	MERCADO BARLOVENTO	226 días	mié 1/02/23	jue 14/09/23	5CC+315 días
11	MERCADO MAGOLA	180 días	mar 2/05/23	sáb 28/10/23	2FC+405 días
12	MERCADO TAJAMAR	426 días	mar 2/05/23	dom 30/06/24	2FC+405 días
13	MERCADO LA LOMA	744 días	dom 18/09/22	lun 30/09/24	4CC+66%
14	MERCADO DEL SABOR	153 días	jue 1/08/24	mar 31/12/24	7CC+31 días
15	MERCADO MAGOLA (FASE 2)	153 días	jue 1/08/24	mar 31/12/24	14CC
16	MERCADO MARISCOS	153 días	jue 1/08/24	mar 31/12/24	14CC
17	MERCADO PUBLICO EPM - FASE 2	153 días	jue 1/08/24	mar 31/12/24	14CC
18	MERCADO PLAZA DE PESCADOS	146 días	sáb 31/08/24	vie 31/01/25	14CC+30 días
19	MERCADO DE GRAN BAZAR - FASE 2	146 días	sáb 31/08/24	vie 31/01/25	14CC+30 días
20	MERCADO PUBLICO DE BARRANQUILLITA	146 días	sáb 31/08/24	vie 31/01/25	14CC+30 días
21	MERCADO PLAYON	146 días	sáb 31/08/24	vie 31/01/25	14CC+30 días

Proyecto: PROGRAMACION DE
Fecha: vie 28/06/24

Tarea, División, Hito, Resumen, Resumen del proyecto, Tarea inactiva, Hito inactivo, Resumen inactivo, Tarea manual, solo duración, Informe de resumen manual, Resumen manual, solo el comienzo, solo fin, Tareas externas, Hito externo, Fecha límite, Progreso, Progreso manual

Página 1

APROBADO POR
INTERVENTORIA
CONSORCIO MP BARRANQUILLA

ELABORADO POR :
CONTRATISTA
CONSORCIO MERCADO BARRANQUILLA 2022

5.1.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO

LA LOMA	• Demolición para instalar riel de puerta corrediza. • Excavación para reubicar cerramiento. • Corte de material para puerta entre bloque 5 y 6. • Corte de ángulos y tubos de aluminio para el soporte de Miniwave. • Armada de estructura soporte lámina de protección cumbrera. • Armada estructura puertas en aluminio. • Armada de puertas en aluminio, zona posterior entre bloque 5 y 6. • Armada de puertas en aluminio bloque 6. • Fundida base soportes cerramiento posterior entre bloque 5 y 6. • Mampostería, pañete y texturizado nicho Ptar. • Anclaje de platinas, cerramiento posterior entre bloque 5 y 6.

	• Instalación de soportes cerramiento posterior entre bloque 5 y 6. • Instalación de lámina de policarbonato aleros bloque 6 fachada posterior. • Instalación de cerramiento posterior en alucobond entre bloque 5 y 6. • Instalación de cerramiento y puertas en aluminio, fachada posterior entre bloque 5 y 6. • Instalación de estructura, lamina y soporte protección cumbrera. • Instalación de estructura soporte protección cumbrera. • Instalación de lámina de protección cumbrera. • Instalación de plástico de protección porta paneles. • Instalación de flashing lateral bloque 4. • Instalación de platina y ángulos esteras pasillos. • Resane contornos tomacorrientes e interruptores. • Instalación postes para reubicar cerramiento. • Instalación de Miniwave bloque 7. • Instalación de pérgola entre bloque 5 y 6. • Instalación de pérgolas entre bloque 6 y 7. • Instalación de riel superior puerta corrediza. • Instalación de estructura para instalar Miniwave fachada. • Instalación de flashing pisa techo bloque 5. • Instalación de porta paneles. • Instalación de perfiles U, aleros. Instalación de celoscreen entre bloque 4 y 5. • Instalación de soportes lavamanos corridos. • Instalación de postes de iluminación exterior. • Instalación de cableado eléctrico iluminación exterior. • Instalación de flashing producto estructura. • Aplicación de pintura flashing. • Aplicación de pintura soporte de lámina protección cumbrera.
EL PLAYON	• Excavación de terreno para cárcamo locales 5. • Extensión y céreo de material suelo cemento locales ampliación etapa 3. • Excavación de terreno para cárcamo de locales ampliación. • Se realiza encofrado de muro de cárcamo locales ampliación. • Fundida de fondo y muro de cárcamo locales ampliación. • Fundida de muro de cárcamo locales ampliación. • Pañete muro de locales ampliación manzana 8, 9 y 10. • Instalación de paneles de cuarto frio manzana 31, 38, 43 y 44. • Instalación de estructura metálica locales ampliación manzana 6 y 7. • Instalación de lavaplatos local manzana 30. • Instalación de estructura para corta sol de fachada principal. • Instalación de estructura metálica y bandera para locales ampliación

	manzana 7, 8, 9 y 10. • Instalación de puerta de cuarto frio manzana 33, 43 y 45. • Instalación de soporte e instalación de tubería contraincendios de locales ampliación. • Instalación de tubería contraincendios locales ampliación. • Empalme de cableado a tablero eléctrico. • Instalación de soporte y tubería contraincendios para locales ampliación. • Instalación de lámina de cubierta de locales manzana 8. • Instalación de lámina de cubierta de locales ampliación manzana 9 y 10. • Instalación de cubierta de locales ampliación manzana 6 y 7. • Aplicación de estuplast muro de locales ampliación manzana 6 y 7. • Aplicación de pintura estructura metálica de locales ampliación. • Aplicación de pintura estructura metálica de locales ampliación manzana 6. • Aplicación de pintura muro de locales ampliación manzana 1, 2 y 3. • Aplicación de pintura muro de locales manzana 4 y 5. • Se realiza Orden y aseo en general.

CONTRATO INTERVENTORIA

El día 18 de FEBRERO de 2022 se suscribió el Contrato de interventoría EDU-246-2022.

5.1.7 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 22. Información General del Contrato de Interventoría.

	INTERVENTORIA NUEVOS MERCADOS
PROCESO No:	SA-16-2021
FECHA PUCLICACION:	03/12/2021
FECHA DE CIERRE	21/12/2021
CONTRATO No:	EDU-264-2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 2.506.768.598
CONTRATISTA	CONSORCIO MP BARRANQUILLA ECOVIAS S.A.S 70% ALPHA GRUPO CONSULTOR E INTERVENTOR S.A.S 30%
FECHA DE INICIO	23 de marzo del 2022
SUSPENSIÓN No.1	04 de diciembre de 2023
REINICIO No.1	05 de febrero de 2024
PRORROGA No.2	30 de julio de 2024
PRORROGA No.3	31 de diciembre de 2024
PRORROGA No.4	30 de noviembre de 2025
PRORROGA No.5	30 de marzo de 2026
PLAZO DE EJECUCION ACTUALIZADO	30 de marzo de 2026
VALOR ACTUALIZADO	$ 4.879.229.573,00
ESTADO ACTUAL	En ejecución

5.1.8 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 23. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-44-101115173						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	12-12-22						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	23	03	22	30	09	26	$ 975.845.914,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	23	03	22	30	03	29	$ 731.884.435,95
Calidad	02	02	23	31	12	29	$ 975.845.914,60

Tabla 24. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101051707						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	05-04-22						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	

Responsabilidad Extracontractual	Civil	23	03	22	30	03	26	$ 975.845.914,60

5.1.9 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

5.1.9.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA de acuerdo con el servicio prestado, en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor.

	FECHA	VALOR
ACTA NO.15	21/11/2022	$44.368.751,00
ACTA NO.19	02/03/2023	$62.667.727,45
ACTA NO.22	18/04/2023	$142.381.076,76
ACTA NO.26	26/06/2023	$ 395.057.353,84
ACTA NO.30	24/07/2023	$ 113.303.252,23
ACTA NO.36	31/10/2023	$ 489.810.957,75
ACTA NO.41	16/02/2024	$ 386.033.201,09
ACTA No. 43	01/08/2024	$ 367.232.882,86
ACTA No. 46	25/10/2024	$ 684.184.832,03
ACTA No. 48	28/01/2025	$ 77.091.827,25
ACTA No. 50	20/05/2025	$ 375.700.677,12
ACTA No. 52	22/05/2025	$ 95.144.976,67
ACTA No. 54	30/07/2025	$ 426.444.664,68

5.1.10 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

Durante el periodo del presente informe no se presentaron modificaciones al contrato.

6 COMPONENTE AMBIENTAL – GRAN BAZAR

ESTADO SOCIO AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO

La supervisión de EDUBAR S.A. le hace seguimiento al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales en gestión socioambiental y de seguridad y salud en el trabajo durante el desarrollo de los contratos de obra e interventorías, las coordinaciones y supervisiones de los contratos interadministrativos y convenios firmados por la entidad.

Este informe está enfocado a las actividades establecida en el contrato de obra EDU-846-2021 "CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO DEL PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ejecutadas por el contratista CONSORCIO GRAN BAZAR.

Para la realización del presente, se apoyó en el informe de la interventoría, los anexos entregados por el Contratista de Obra, y a los formatos del plan de ejecución de la guía socio ambiental (PEGSA) sugeridos por la entidad contratante. De igual manera, los anexos soportan la Gestión socioambiental, y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) realizada por el contratista de obra, bajo las condiciones exigibles dentro de cada uno de los programas del Plan de Manejo ambiental, SST y Plan de Gestión Social

Una vez relacionados los programas de estos Planes en concordancia con el PEGSA, se procede a realizar el desarrollo de cada componente, unificando las cantidades de todo el contrato, de manera que en cada componente se muestra la información global del contrato.

COMPONENTE GESTION DOCUMENTAL

En las siguientes tablas, se describen las actividades desarrolladas por los contratistas de obra en el marco de las obligaciones contractuales y legales sobrevinientes. Estas incluyen los documentos contractuales y el cumplimiento de la normatividad para los planes de gestión, como también información del personal encargado de la implementación de estos.

Tabla 25. Estado de la gestión documental contractual

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
Plan de Manejo Ambiental-PMA	Aprobado	Aprobado definitiva por parte de la Interventoría, oficio EDU-225-026-2022 con fecha 30 de junio del 2022.
Cronograma PMA	Entregado	Aprobado junto con el P.M.A
Plan de gestión integral del riesgo (PGIR).	Radicado	Se radicó documento ante la Oficina de Desastre a través de correo electrónico el día 14 de julio. Respuesta Oficina de Desastre COD-102- OGR-2405 con fecha del 26 de julio.
Informes gestión SST-A	Entregado	Informe No 19. Correspondiente al periodo 12 septiembre al 11 de octubre de 2023.
Certificación RCD	Cumple	Acta de aprovechamiento en este corte, con un volumen de 48 m3.
Plan de Gestión social	Aprobado	
Cronograma de actividades sociales	Entregado	Se entregará este cronograma de manera mensual
Certificación de la vinculación de 5 mujeres registradas en el centro de oportunidades	Cumple	El contratista contrató 5 mujeres. Cuenta con dos certificaciones expedidos por el Centro de oportunidades
Certificación de la vinculación 15% de víctimas de la nómina requerida para el proyecto	Cumple	Dos víctimas. Cuenta con el certificado del centro de oportunidades y certificado de unidad de víctimas
Informes gestión social	Entregado	Informe No 19. Correspondiente al periodo 12 septiembre al 11 de octubre de 2023.
PMT	Aprobado	Concepto Técnico N° 0078 de 2022 del 29 de septiembre de 2022, emitido por la Secretaría de Tránsito y Seguridad Vial. SM-CVO-20230505-20384. Cierre parcial. Carrera 42 Entre Calles 8 Y 9 Y Carrera 42 Entre Calles 8 Y 9. Fecha de vencimiento: 30/06/2023

Tabla 26. Documentación ambiental Proveedores de materiales

Tipo de material	Proveedor	Acto administrativo	Vigencia	Título minero
Concreto	Concremóvil	Se aporta el certificado de la Empresa Concremóvil SAS como proveedor del concreto de la obra, sin embargo, no se aporta a la Interventoría la respectiva Licencia Ambiental, solamente la Resolución 000028 del 2019 "Por la cual se imponen unas obligaciones a la Sociedad Concremóvil SAS		15823
Terraplén	Constructora EMP S.A.S.	Resolución 0646 del 2001, por medio de la cual se establece el plan de manejo ambiental, para el desarrollo de las actividades de explotación minera de grava y arena	Vida util del proyecto. Registro minero: 03/06/2022 al 31/07/2023	N.A.
Triturado y Terraplén	Moviterra de la costa S.A.S.	Resolución 1059 del 2020, por medio de la cual se evalúa un programa de manejo ambiental a la sociedad Moviterra de la Costa S.A.S. RUCOM **2020051816566**	N.A. Registro minero: 19/07/2021 al 31/07/2022	N.A.
Materiales De Construcción	CANTERA LOS MANGUITOS	Resolución No. 0000851 del 31 de octubre de 2019. "Por medio de la cual se otorga una licencia ambiental, un permiso de emisiones y una autorización de aprovechamiento forestal a la Cantera Los Manguitos.	33 años Licencia ambiental Registro minero: 31/10/2003 al 31/10/2033	Certificado de registro minero PBQ - 16021
Arenas de cantera y gravas	CEMEX COLOMBIA S.A	Resolución CRA 363 del 22 de diciembre de 2006 "Por medio de la cual se establece como obligatorio un plan de manejo ambiental a la empresa CEMEX de Concretos de Colombia S.A.	Registro minero: 9/10/1992 al 25/07/2024	Certificado de registro minero GBVJ-03 15823
	Calizas del Magdalena S.A.S	Resolución CORPAMAG 3616 de 2015. Por la cual se otorga una licencia ambiental y se establecen medidas administrativas de control y manejo ambiental"	Vida útil de proyecto	Certificado de registro minero 20354
	Euromar Caribe	Registro RUCOM 2020091717624	Registro minero: 13/09/2004 al 12/09/2034	Certificado de registro minero HENF-03 056

Tabla 27 Gestores externos prestadores de servicios

Empresa	Actividad	Acto administrativo ambiental	Vigencia	Entidad otorgante
Saneamiento Ambiental Global SAS	Recolección y transporte de aguas residuales provenientes de baños portátiles	Resolución 2718 de 2021, por medio de la cual se realiza una corrección a la resolución 1358 del 2021 a la sociedad Saneamiento Ambiental Global S.A.S	Octubre de 2021	Barranquilla Verde
Triple A	Gestor RCD	Resolución 0327 de 2021, por medio del cual se autorizan las actividades de recolección, transporte y descargue de residuos de Construcción y demolición a la sociedad Triple A S.A. E.S.P.	Febrero de 2021	Barranquilla Verde
RECITRAC SAS	Gestor de RESPEL	Resolución 1263 del 7 de septiembre de 2018 por medio de la cual se modifica una Licencia ambiental	Vida útil	EPA Barranquilla Verde
AMGO	Gestor RCD	Resolución 2389 de 2022, por medio del cual se otorga una autorización para transporte de residuos generados en las actividades de construcción y demolición – RCD- y se realizan la inscripción como transportador de RCD a la sociedad denominada A.M.G.O. Construcciones S.A.S	Julio 22 de 2023	EPA Barranquilla Verde
PREDIO SEVILLA REAL	RECEPTOR RCD	Resolución 054 de 2019. Por la cual se concede Licencia Urbanística de Urbanización en la modalidad de desarrollo, según radicación 08001-2-18-0593		Curaduria Urbana No 2

Fuente: Informe de interventoría

Tabla 28. Actos administrativos ambientales gestionados por el contratista

Tipo de permiso	Acto administrativo	Entidad otorgante	Medida compensatoria	%Avance medida compensatoria
Tala	Resolución No. 22-292 del 2022, por medio de la cual se otorga el permiso para la tala de 2 árboles de pivijay	B/quilla Verde	10 árboles de diferentes especies en el jardín botánico	100%
Inscripción como Generador de RCD	La Autoridad Ambiental Barranquilla Verde, emite Resolución 1650 del 29 de junio del 2022 para algunas obligaciones en manejo de RCD	B/quilla Verde		
Inscripción como Generador Respel	Para esta parte del proyecto no se han generado volúmenes de RESPEL para considerar la inscripción de un generador.	B/quilla Verde		

Fuente: Informe de interventoría

Equipo ambiental y SST del contrato.

El contratista cuenta con el siguiente personal: ANA SINCELEJO Coordinador Social-Ambiental-SST; SOLBEYS CANTILLO Gestor SST; YIRIS MORENO, Ingeniera Ambiental; ALVARO TORRES, Profesional social.

COMPONENTE PLAN DE GESTION SOCIAL

Para el desarrollo de este componente se contó con la información primaria obtenida por la interventoría ejercida por Consorcio Gran Bazar a través de los informes mensuales sociales del contratista, y de la supervisión en campo de la implementación de los Planes de gestión social (PGS). En los Soportes del presente informe se encuentra la información detallada de la gestión social adelantada por el contratista de obra.

En el informe de interventoría se encuentran los soportes del contratista en materia de gestión social.

PGS 02-1 Información, divulgación y participación comunitaria. Para este periodo el contratista no realizó actividades en este componente.

PGS 02-1 Infraestructura de predios. Con el fin de conocer el estado final de los inmuebles durante el proceso de ejecución, el contratista inspeccionó y realizó actas de cierre de los inmuebles en los predios, entorno y demás zonas con posible afectación por las actividades de construcción en el área de influencia del Proyecto.

La interventoría recibió las actas de cierre de 6 actas de vecindad y 3 actas de entorno.

PGS 02-3 Atención a la comunidad. El contratista mantiene los canales de comunicación abiertos para el servicio a la comunidad (buzón, correo, llamadas telefónica, WhatsApp), Aunque el punto de atención fue retirado provisionalmente debido a los trabajos finales que se están realizando en el área donde estaba ubicado y se está a la espera que se termine de arreglar la entrada para volverlo a colocar,

Este periodo se mantiene abierta la PQRS de fecha 19 de julio de 2023, de la empresa EMBUSA, la cual consiste en la solicitud de la reparación del andén peatonal ubicado en la fachada de la empresa, afectada por el flujo vehicular pesado que ingresaba a obra

PGS 02-4 Sostenibilidad social. El contratista continúa con el proceso de capacitaciones en el marco de las estrategias pedagógicas planteadas. Se realizaron tres (3) actividades de sostenibilidad con los trabajadores con un promedio de asistencia de 12 personas. Y un taller y recorrido de obra con la comunidad con una asistencia de 5 personas

PGS 02-5 Política de empleo. Para este periodo se registraron 45 personas laborando, 37 Mano de obra no calificada MONC y 8 mano de obra calificado En cuanto a la política de empleo requerida contractualmente, tiene vinculado un 100% de la población víctimas del conflicto (2 personas) y un 100% de mujeres registradas en el Centro de Oportunidades del Distrito (5 mujeres)

Dentro del PGS del contratista, se encuentra la vinculación de mano de obra no calificada en el proceso que pertenezca a la zona en la cual se trabaje de la obra alcanzando el 2% de las personas que laboren en el proyecto.

Se mantienen vinculados seis obreros residentes del sector.

COMPONENTE GESTION AMBIENTAL DE OBRA

Manejo de materiales de construcción. Para este periodo se reporta el consumo de los siguientes materiales de construcción:

Tabla 29:Consumo de materiales de construcción

PROVEEDORES DE MATERIALES*			
Empresa	**Producto**	**Cantidad**	**Unidad**
CONCREMOVIL	CONCRETO 3000PSI	7	M3

Fuente: Informe de interventoría

Ver Anexo 2. Proveedores de Materiales:

- *Formatos control de materiales.*
- *Cuadro de proveedores de materiales*
- *Certificaciones de proveedores de materiales*

Manejo de residuos de construcción y demolición El contratista entrega las remisiones de viaje de material RCD y acta de aprovechamiento de RCD por un volumen de 48 m3.

Ver Anexo 2. Certificados

Manejo de campamentos e instalaciones temporales. Los contenedores como oficinas fueron eliminados y se cuenta con oficinas estructurales. 4 baños portátiles cuyo proveedor es SEPSSA; 2 camilla, 3 botiquín y 4 extintores.

Manejo de maquinaria, equipos y transporte. En el periodo se utilizaron una maquina y un vehículo.

Tabla 30 - Maquinaria utilizada en el periodo

Automotor	Placa	Modelo	Marca	Serie	Vencimiento SOAT	Vencimiento Tecno-Mecánica	Recolección y Transporte RCD
VOLQUETA	SZL 778	2013	KENWORTH	3BKDL00X9DF714504	9/8/2024	18-7-2024	-
minicargador	N/A	2013	CAT 23SD	65S§GP 083006	NA	NA	N/A

Fuente: Informe de interventoría

Ver Anexo 4. Maquinaria y equipos

- Mantenimiento de maquinaria.

Manejo de residuos líquidos, combustibles, aceites y sustancias químicas.

Se cuenta con 4 baños portátiles. El contratista entrega el certificado donde se evidencia el servicio de recolección por parte de la empresa SEPSSA por un volumen de 1,2 m3 y que fueron dispuesto en la planta de tratamiento de la empresa DUCTO LIMPIO DE COLOMBIA S.A.S E.S.P (DULCOLSA).

Se cuenta con un área de almacenamiento de sustancias químicas, señalizado y con el respectivo etiquetado

En cuanto al mantenimiento de la maquinaria pesada se realiza fuera del área de la obra por sus propietarios.

Remisión de Residuos Peligrosos – RESPEL por un volumen del 16 kg. Emitida por Triple A.

Ver Anexo 2. Certificados baños

COMPONENTE GIR 05 GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO

6.1.1 Seguridad y salud en el trabajo

A. Peligros y Riesgos. Se actualiza la matriz IPERV incluyéndose los peligros asociados a las actividades de armado de estructuras, fundidas etc, en el formato 015 se evidencia la respectiva evaluación.

B. Personal en obra. A continuación, la cantidad de personal que laboran en el proyecto para el corte reportado, son 45 personas en obra, estas condiciones no se presentaron de manera fluctuante durante el periodo.

Se aportan las afiliaciones del personal y cuadro de base de datos del personal en obra.

Tabla 31:Personal que labora en el proyecto

EMPRESA	Sept-22	Oct-22	Nov-22	Dic-22	Ene 23	Feb 23	Marz 23	Abr 23	May 23	Jun 23	Jul 23	Ago 23	Sept 23
AC TOPOGRAFIA	2	2	2	5	4	4	4	4	4	4	4	2	
CONSORCIO GRAN BAZAR	12	9	10	10	8	10	9	7	12	12	12	10	8
ESTRUCTURAS Y PILOTAJES	0	0	0	0		4	0			7			
ADMP	32	40	66	86	40	64	70	59	50	58	58	9	6
SERQUERER	1	1	5	8	9	9	9	10	21	22	24	12	5
OPERADOR RETROEXCAVADORA				0	1	1	1	1	1	2	1	1	
ALIGERADOS GUEVARA	3	3		0			0			2	2		
AMGO	2	3	2	5	4	4	2	1	3	3	2		
TNCC	8	22	21	10			0						
JASGY CIA LTDA	1	1	1	1	1	1	2	2	2				
CONSTRUREDES		6	7	6	6	10	5	5	7	7	6	2	
ATENAS					2	2	2	1	2	2	2	2	2
INTERVENTORIA					80			1	2	2	3	3	2
JUAN MENDOZA							5	14	20	20	24	25	15
BOMBEROS							2	2		2	2		
GERENCIA EN PROYECTOS				1	1	1	0	0	0	0			
INTERCON									1	1	0		
LOGARGA									1				

EMPRESA	Sept-22	Oct-22	Nov-22	Dic-22	Ene 23	Feb 23	Marz 23	Abr 23	May 23	Jun 23	Jul 23	Ago 23	Sept 23
HEYSY MONTES								1	1	1	1	1	
S&G								1	1	1	1		
ROBERTO DIAZ										2	2	2	1
BRAYAN GIL										12	4		
CONSTRUCIVIL										10	10		
CENTRAL DE EQUIPOS										2		1	1
INS													1
Total empleados en el proyecto	61	87	114	132	80	110	113	109	128	172	162	70	45

Fuente: Informe de Interventoría

Se aportan las afiliaciones del personal y cuadro de base de datos del personal en obra.

Ver Anexo 6.- Base de Datos del Personal; - Pago de Aportes de Seguridad Social.

C. Capacitación y entrenamiento.

Se realizaron capacitación y charlas al personal de obra y se entregaron los soportes de asistencia. Durante este periodo se realizaron 30 charlas de seguridad.

Se anexan las charlas realizadas en materia de SST y Ambiental, correspondiente al corte reportado en este Informe. Ver Anexo 6. Registros de Charlas y Capacitación

D. Seguridad en obra. Se realiza diligenciamiento de formatos en los cuales se analiza el estudio y documentación minuciosa de cada paso del trabajo a realizar, identificando los peligros existentes o potenciales. Así mismo determinando los controles a implementar para llevar a cabo la actividad de la mejor manera eliminando o reduciendo los riesgos.

- 53 formatos de Análisis de Trabajo Seguro para este período
- 02 formato de Permisos de Trabajo en Alturas.
- 04 formato Permiso trabajo en Caliente.
- 02 formatos Permiso de Trabajo en Caliente/Alturas

Ver Anexo 7. ATS y Permisos de Trabajo.

Inspecciones realizadas en obra. La Interventoría verificó que el Contratista realiza inspecciones y preoperacionales a equipos, maquinaria y áreas de trabajo, para determinar su buen estado, minimizando los riesgos que puedan presentarse a equipos, herramienta y al personal que los manipula y/o trabajadores que se encuentren cerca de las actividades que se realizan con esto. Para el periodo se realizaron 20 inspecciones en el formato 015.

E. Medicina preventiva y del trabajo

Se realiza estadística de ausentismo para el mes de septiembre:

Tabla 32Estadísticas de ausentismo

Descripción de ausentismo	Total
Accidentes laborales	0
No. Días Perdidos por Accidentes (NDP)	0
No. Días Trabajados en el Periodo (DTP)	30
No. de Horas Hombre Trabajadas por Día (HTD)	8
No Total de Horas Extras en el Periodo (NHE)	0
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Accidente de Trabajo (NHP_{AT})	
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Enfermedad Común (NHP_{EC})	0
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Enfermedad Profesional(NHP_{EP})	0
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Licencias Médicas (NHP_{LM})	0
No. de Casos Nuevos Existentes Reconocidos de Enfermedad Profesional en el Periodo (NEP)	0

Fuente: Informe de Interventoría

2.2 MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO							
2.2.1 SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA							
EPS		FONDO DE PENSIONES		A.R.L.		CAJA DE COMPENSACIÓN	
Razón social	Cant. Trab	Razón social	Cant. Trab	Razón social	Cant. Trab	Razón social	Cant. Trab
SURA	5	PORVENIR	13	SURA	30	COMBARRANQUILLA	25
MUTUAL SER	5	COLFONDOS	10	COLMENA	11	COMFAMILIAR	20
CAJACOPI	8	COLPENSIONES	7	SEGUROS Bolívar	3	COMFENALCO CARTAGENA	0
NUEVA EPS	10	PROTECCIÓN	15	COLPATRIA	1		
FAMISANAR	5						
SALUD TOTAL	7						
SANITAS	2						
COOSALUD	3						
TOTAL	45	TOTAL	45	TOTAL	45	TOTAL	45

No se reporta ningún ausentismo por accidente laboral o por enfermedad común.

6.1.2 Plan de emergencias y contingencias

Se radicó documento ante la Oficina de Desastre a través de correo electrónico el día 14 de julio. Respuesta Oficina de Desastre COD-102- OGR-2405 con fecha del 26 de julio.

SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO

La estimación del desempeño ambiental se establecerá a partir de la Lista de verificación de desempeño socio ambiental (para los seis (6) componentes del PEGSA, en torno a los cuales se agrupan los programas. De esta manera se busca medir específicamente las actividades que generan mayor impacto socioambiental y su vínculo con un Sistema de Gestión Ambiental

Los seis componentes de la calificación socioambiental son:

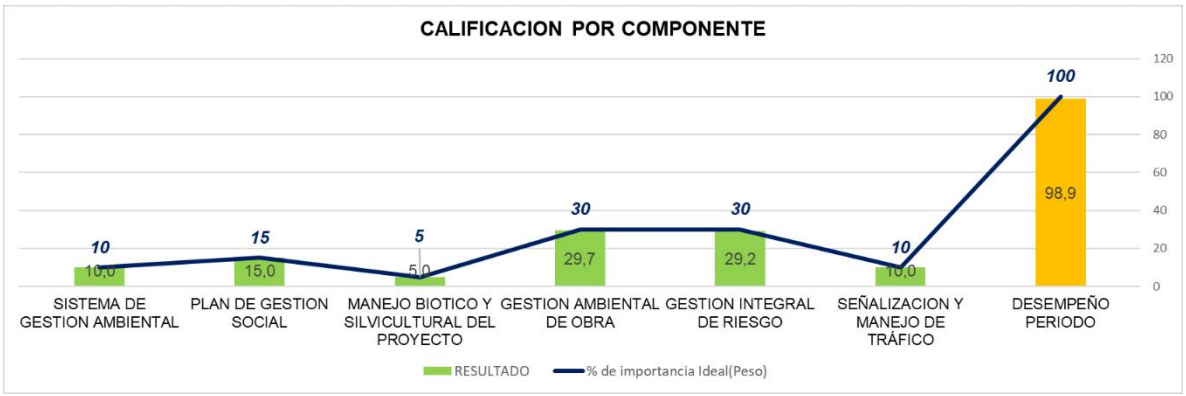
- Componente SG-01 - Sistema de Gestión Ambiental
- Componente PGS-02 - Plan de Gestión Social
- Componente MBS-03- Manejo Biótico y silvicultural del proyecto
- Componente GAO-04 Gestión ambiental en obra
- Componente GIR-05. Gestión integral del riesgo.
- Componente PMT-06. Señalización y manejo de tránsito.

La importancia de cada uno de los componentes del PEGSA, fue establecido en conjunto con la interventoría y contratista dependiendo de las características y los impactos socioambientales del proyecto. Los pesos fueron.

Componente	Área temática	Importancia
SG-01	Sistema de Gestión Ambiental	10
PGS-02	Plan de Gestión Social	15%
MBS-03	Manejo Biótico y silvicultural del proyecto	5%
GAO-04	Gestión ambiental en obra	30%
GIR-05	Gestión integral del riesgo	30%
PMT-06	Señalización y manejo de tránsito	10%

Para este periodo, el desempeño socioambiental del proyecto fue del 98,9%. Se encuentra dentro del rango ideal. La importancia obtenida para cada componente en el presente periodo se describe a continuación.

Figura 33: Desempeño socioambiental del proyecto en el periodo 12 de septiembre -11 de octubre del 2023



Fuente: Informe de interventoría

Se da cumplimiento a las obligaciones del PEGSA con un porcentaje del 98.9%, lo que indica que Consorcio Gran Bazar está realizando las actividades de manera efectiva y oportuna, promoviendo buenas prácticas ambientales, sociales y en materia de SST. En este punto de finalización de la obra se facilita mantener y tener en control las obligaciones de los componente ambiental y SST, lo que se ha visto reflejado en los porcentajes de cumplimiento del PEGSA. En este último informe de seguimiento ambiental el PEGSA se encontró por encima del 80% de cumplimiento, logrando dar cumplimiento a las exigencias de EDUBAR

El contratista sigue cumpliendo el porcentaje requerido por el programa de Política de empleo con la vinculación total de las 5 mujeres registradas en el centro de oportunidades y el 2% de la nómina requerida para el proyecto con personal del área de influencia, y también para este periodo cumple con el porcentaje correspondiente al personal víctima del conflicto el cual equivale al 15% de la nómina requerida para el proyecto.

En el mes de agosto se continúa con la ejecución del Plan de Gestión Social, la interventoría continúa realizando seguimiento y control a la Pqrs presente en el proyecto, se sigue realizando la sensibilización y pedagogía con la comunidad sobre el PMT

La evaluación de Plan de ejecución de la guía socio ambiental se encuentra dentro de los anexos documentales del informe actual.

Ver Anexo 4. Documento Plan de ejecución de la guía socio ambiental- PEGSA

Se anexan los informes SST-A y Social de la Interventoría

7 COMPONENTE AMBIENTAL – NUEVOS MERCADOS SOCIOAMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO

La supervisión de EDUBAR S.A. le hace seguimiento al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales en gestión socioambiental y de seguridad y salud en el trabajo durante el desarrollo de los contratos de obra e interventorías, las coordinaciones y supervisiones de los contratos interadministrativos y convenios firmados por la entidad.

Este informe está enfocado a las actividades establecida en el contrato de obra EDU-868-2021 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ejecutadas por el contratista CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022.

Para la realización del presente, se apoyó en el informe del seguimiento y acompañamiento a la gestión social, ambiental, y de Seguridad y Salud en el Trabajo, realizado por la Interventoría del CONSORCIO MP BARRANQUILLA en desarrollo del Contrato de obra No. EDU-264-2021; los anexos entregados por el Contratista de Obra, y a los formatos del plan de ejecución de la guía socio ambiental (PEGSA) sugeridos por la entidad contratante. De igual manera, los anexos soportan la Gestión socioambiental, y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) realizada por el contratista de obra, bajo las condiciones exigibles dentro de cada uno de los programas del Plan de Manejo ambiental, SST y Plan de Gestión Social

Una vez relacionados los programas de estos Planes en concordancia con el PEGSA, se procede a realizar el desarrollo de cada componente, unificando las cantidades de todo el contrato, de manera que en cada componente se muestra la información global del contrato.

COMPONENTE GESTION DOCUMENTAL

En las siguientes tablas, se describen las actividades desarrolladas por los contratistas de obra en el marco de las obligaciones contractuales y legales sobrevinientes. Estas incluyen los documentos

contractuales y el cumplimiento de la normatividad para los planes de gestión, como también información del personal encargado de la implementación de estos.

Tabla 34. Estado de la gestión documental contractual

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
Plan de Manejo Ambiental-PMA	Aprobado	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022, mediante oficio No185-0-051 del 24 de junio del 2022 procedió a dar aprobación al Plan de Manejo Ambiental presentado para el proyecto. La interventoría solicitó plan de manejo por cada mercado. Actualmente se cuenta con los PMAs de los mercados SREDNI, La Loma, Tajamar y Barlovento.
Plan de gestión integral del riesgo (PGIR).	Radicado	Mediante comunicado No 185-0-016 del 21 de abril del 2022, la interventoría dio respuesta al comunicado CM2022-011 del 13 de abril de año en curso, el cual fue remitido por el contratista de obra, en el comunicado de respuesta, se realizaron varias observaciones en el aspecto HSEQ, y se está a la espera de que el contratista de obra remita nuevamente la documentación con las correcciones requeridas junto con los anexos, programas y formatos que serán implementados en obra
Informes gestión SST-A	Entregado	Informe No 44. Correspondiente al periodo 12 diciembre de 2025 al 11 de enero de 2026
Certificación RCD	Entregado	Certificado expedido por Mar aseo del periodo del 12 de noviembre al 11 de enero de 2026 por un volumen de 208m3
Plan de Gestión social	Aprobado	Mediante comunicado No 185-0-019 del 27 de abril de 2022, la interventoría dio aprobación al documento denominado **PLAN DE GESTIÓN SOCIAL – PGS** presentado por el CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022. Se realizaron cinco (5) PGS de los mercados: Barlovento, La Loma, SREDNI, Las Flores (Tajamar) y La Magola
Cronograma de actividades sociales	Entregado	
Certificación de la vinculación de 5 mujeres registradas en el centro de oportunidades	Cumplimiento parcial	Tiene vinculada 2 mujeres.
Certificación de la vinculación 15% de víctimas de la nómina requerida para el proyecto	Cumplimiento	Tiene vinculada a 1 víctima.
Informes gestión social	Entregado	Informe No 44. Correspondiente al periodo 12 diciembre de 2025 al 11 de enero de 2026

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Estado del Plan de manejo ambiental:

A continuación, se relacionan los programas que hacen parte del PMA, los cuales serán aplicados al proyecto por parte del contratista de obra, y se le realizará control, seguimiento y evaluación, que se reflejará en los formatos PEGSA.

Tabla 35. Listado de Planes de Manejo Ambiental aprobados para implementación

PMA por frentes de obra.	Versión.	Oficio Aprobación	Oficio Remisorio a entidad contratante.
Sredni.	V2	185-1-036 (29-05-2023)	185-1-037 (29-05-2023)
Barlovento.	V2	185-1-036 (29-05-2023)	185-1-037 (29-05-2023)
La Loma.	V2	185-1-036 (29-05-2023)	185-1-037 (29-05-2023)
Tajamar.	V2	Acta de comité No 11 del 23/10/2023	185-1-114 (20-11-2023)
El Playón.	V2	185-1-231(18-12-2024)	185-1-232(18-12-2024)

Tabla 35. Contenido del PMA del contratista

PROGRAMA	PROYECTO	FRENTE DE OBRA EN EL QUE APLICA		OBSERVACIONES.
		EL PLAYÓN	LA LOMA	
1. **Desarrollo y Aplicación de la Gestión Ambiental.**	Conformación del grupo de gestión ambiental.	X	X	El programa tiene como nombre "**Conformación del grupo de gestión ambiental y social**", en el PMA del Playón, por lo que hay una relación o similitud entre el objeto y alcance del programa con el PMA de La Loma.
	Capacitación y concienciación para el personal de obra	X	X	El programa tiene como nombre **"Capacitación y concienciación para el personal de obra**", en el PMA del Playón, por lo que hay una relación o similitud entre el objeto y alcance del programa con el PMA de La Loma.
	Cumplimiento requerimientos legales.	X	X	
2.**Programa Actividades Constructivas.**	Proyecto de manejo integral de materiales de construcción.	X	X	
	Proyecto de Señalización para el manejo ambiental en frentes de obra y sitios temporales.	X	X	El programa tiene como nombre **"Señalización para el manejo ambiental en frentes de obra y sitios temporales"** en el PMA del Playón, por lo que hay una relación o similitud entre el objeto y alcance del programa con el PMA de La Loma.

PROGRAMA	PROYECTO	FRENTE DE OBRA EN EL QUE APLICA		OBSERVACIONES.
		EL PLAYÓN	LA LOMA	
	Proyecto de Manejo integral de los residuos generados en las actividades de Construcción y demolición y lodos- (RCD)	X	X	
	Proyecto de manejo y disposición final de residuossólidos convencionales y especiales.	X	X	El programa tiene como nombre **"Manejo integral de residuos sólidos Convencionales y especiales"** en el PMA del Playón, por lo que hay una relación o similitud entre el objeto y alcance del programa con el PMA de La Loma.
3.**Programa Gestión Hídrica.**	Proyecto de manejo de residuos líquidos domésticos e industriales.	X	X	
4.**Programa de Biodiversidad y Servicios Ecosistémicos**	Proyecto de manejo del descapote y cobertura vegetal.		X	No aplica para el frente de obra, El Playón.
	Proyecto de recuperación de Áreas Afectadas.	X		No aplica para el frente de obra de La Loma.
	Proyecto de protección de fauna.		X	No aplica para el frente de obra, El Playón.
	Proyecto de Protección de Ecosistemas Sensibles		X	No aplica para el frente de obra, El Playón.
5.**Programa Manejo de Instalaciones Temporales, de Maquinaria y Equipos**	Proyecto Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de campamentos y sitios de acopio temporal.	X	X	El programa tiene como nombre **"Proyecto Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de campamentos y sitios de acopio."** en el PMA del Playón, por lo que hay una relación o similitud entre el objeto y alcance del programa con el PMA de La Loma.
	Proyecto de manejo de maquinaria, equipos y vehículos.	X	X	
	Proyecto Protección al Patrimonio arqueológico y Cultural.		X	Se encuentra dentro del programa de gestión social en el PMA de La Loma.

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Tabla 36. Documentación ambiental Proveedores de material pétreo

Tipo de material	Proveedor	Acto administrativo	Vigencia	Título minero
Pétreo	CANTERAS MUNARRIZ S.A.S.	CRA. Resolución 312 del 01 de octubre de 2003 por la cual se otorga una licencia ambiental a la cantera MUNARRAIZ LTDA.	Vida útil de la cantera.	21087
	GM ARENAS Y TRANSPORTES LTDA	CRA. Resolución 459 del 2013 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA CESIÓN DE UNA LICENCIA AMBIENTAL A LA EMPRESA GM ARENAS Y TRANSPORTES LTDA Y A LA EMPRESA RINAGUI Y CIA S.A.S., EN EL MUNICIPIO DE SANTO TOMAS – ATLANTICO"	15/03/2037	Ger - 122

Tabla 37 Gestores externos prestadores de servicios

Empresa	Actividad	Acto administrativo ambiental	Vigencia	Entidad otorgante
ECOBAÑO S.A.S	Unidades sanitarias	No aplica		
DULCOLSA S.A	Receptor ARD	Resolución 243 del 2 de agosto de 2018 por medio de la cual se otorga una licencia ambiental a la sociedad denominada Ducto limpió de Colombia S.A. DULCOLSA	2025	EPA Barranquilla Verde
MAR ASEO	Gestor punto limpio y aprovechamiento RCD	Resolución 1134 del 30 de mayo de 2019. Por medio de la cual se realiza una inscripción y autorización como gestor punto limpio y planta de aprovechamiento de residuos RCD a la sociedad Mar Aseo S.A.S. E.S.P.	Vida útil	EPA Barranquilla Verde
	Transporte RCD	Resolución 1501 del 10 de junio de 2022. Por medio de la cual se autorizan las actividades como gestor transportador RCD y subproductos sólidos y semisólidos industriales, escorias, arenas diatomáceas generados en los procesos de filtrado en la industria aceitera a la sociedad Mar Aseo S.A.S. E.S.P.	1 año	EPA Barranquilla Verde
MOVICONS-TRUCCIONES	Transporte RCD	Resolución 2776 del 8 de octubre de 2021. Por medio de la cual se realiza una inscripción como transportador de residuos de construcción y demolición RCD a la sociedad Moviconstrucciones S.A.S	1 año	EPA Barranquilla Verde
TRANSPORTAMOS A.L S.A. ESP	TRANSPORTE RESPEL	RESOLUCIÓN 2125 del 28 de agosto de 2023, por medio de la cual se realiza seguimiento ambiental a las actividades de transporte de hidrocarburos, derivados o sustancias nocivas a la sociedad denominada TRANSPORTAMOSA.L S.A.ESP. Y se dictan otras disposiciones.	1 año	EPA Barranquilla Verde

Empresa	Actividad	Acto administrativo ambiental	Vigencia	Entidad otorgante
AE INGENIEROS CIVILES SAS NIT 900.234.231-4	Obra en construcción. Contrato No UN-OJ-2022-55677, ubicado Área metropolitana de, Kilómetro 5, Vía Puerto Colombia	Licencia de construcción Resolución No 194 del 15 de julio de 2022 Por la cual se concede licencia de construcción en modalidad de Obra Nueva del proyecto "Piscina, gimnasio, sala de ensayos musicales, sala de danza y aeróbicos, sala de meditación" a la FUNDACION UNIVERSIDAD DEL NORTE Proyecto de obra civil	(36) meses prorrogados por un plazo adicional de doce (12) meses	Alcaldía de Puerto Colombia
	Obra en construcción Contrato No. NI-1000-2101-19-22	Licencia de construcción Resolución No 071 del 31 de marzo de 2021 Por la cual se concede aprobación Proyecto urbanístico general, licencia de urbanización en la modalidad de desarrollo a Grupo Argos para la etapa 1 y Licencia Urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva para el parque de Ventas del proyecto RIBERA DE MALLORQUIN	Dos años	Alcaldía de Puerto Colombia

Fuente: Informe de interventoría

Tabla 38. Actos administrativos ambientales propios del proyecto

Tipo de permiso	Acto administrativo	Entidad otorgante	Medida compensatoria	%Avance medida compensatoria
Aprovechamiento forestal	No. 23-437 7600072312483220 01 - CR-34193 fecha 12 de julio de 2023. Mercado SREDNI	B/quilla Verde	10 árboles frutales con una altura aproximada de 2 metros.	Entregado el 3 de agosto del 2023
	No.23-438 20234000052662 fecha 26 de julio de 2023Mercado Tajamar	B/quilla Verde	5 individuos vegetales de 2 metros de altura de especies frutales diferentes, que deben ser entregados en el jardín botánico de Barranquilla	
	No. 24-080 20234000067982 fecha 5 de octubre de 2023. Mercado La Loma	B/quilla Verde	Debe compensar las cuatro (4) talas con la entrega de veinte individuos forestales nativos en el jardín botánico de Barranquilla	Entregado el 13 de enero del 2024
Inscripción empresa generadora de RCD	Radicado CR-31045 fecha 25 julio de 2022.	B/quilla Verde	No aplica	No aplica
PMA	Radicado 20234000057492 fecha 15 agosto de 2023. Radicacion PMA mercado Tajamar	B/quilla Verde		

Fuente: Informe de interventoría

ESTADO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Los cinco (5) PGS de los mercados: Barlovento, La Loma, SREDNI, Las Flores (Tajamar) y La Magola fueron aprobados.

EQUIPO AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO.

El contratista cuenta con el siguiente personal: YURANIS CASTAÑEDA Coordinador HESQ; KARINA ORTEGA Inspectoras SST; HAINER BALLESTEROS, Ingeniero ambiental

COMPONENTE PLAN DE GESTION SOCIAL

Para el desarrollo de este componente se contó con la información primaria obtenida por la interventoría ejercida por Consorcio MP Barranquilla a través de los informes mensuales sociales del contratista, y de la supervisión en campo de la implementación de los Planes de gestión social (PGS). En los Soportes del presente informe se encuentra la información detallada de la gestión social adelantada por el contratista de obra.

PGS 02-1 Información, divulgación y participación comunitaria.

El 18 de noviembre de 2025 se realiza divulgación mediante volantes anunciando el punto de atención a la comunidad.

Se realizó una reunión el 12 de diciembre para la entrega de locales en el mercado El playón dos reuniones los días 21 y 26 de noviembre.

PGS 02-1 Infraestructura de predios. No se reportan actividades de levantamiento de actas de vecindad.

PGS 02-3 Atención a la comunidad. El Contratista reportó en su informe Social que cuenta con un correo electrónico el cual es socialmercados@gmail.com para atender las inquietudes de la comunidad, adicional a lo anterior cuentas con dos puntos de atención a la comunidad en las siguientes direcciones:

Tabla 39. Mecanismos de atención a la comunidad

Mecanismo de comunicación					
Mecanismo de atención	Instalado			Lugar	Fecha
	SI	NO	N/A		
Línea Telefónica	X			3002165390	N/A
Correo Electrónico	x			socialmercados@gmail.com	

Fuente: Informe social de interventoría

En total hay 25 pqrs; 22 de ellas cerradas con una eficiencia del 88%

Tabla 40. Matriz de PQRS

No.	Fecha	Manifestante	Dirección	Asunto	Tipología				Gestión	Estado
					R	P	Q	S		Fecha de cierre
1	14/10/2022	Yina Viloria	Vendedor estacionario, sobre la calle 39.	El ciudadano manifiesta de forma verbal que por favor limpien el frente del negocio porque el agua lluvia de la obra sale con lodo y hay riesgo de caídas.		X			Se realizó el día 14 de octubre y 10 de noviembre, se realiza limpieza en frente del negocio. Se cierra la presente solicitud porque el portón por donde salía agua y causaba esta inconformidad en el ciudadano fue cerrado y se realizó construcción de vigas de amarre por el sector	Cerrada 11/03/2023
2	28/12/2022	María Henao	Vendedor estacionario, sobre la calle 38.	El ciudadano solicita permiso para poder ocupar el espacio en dirección del portón de acceso de la obra por la calle 38. Y colocar poli sombra en este espacio		X			Consorcio Mercados Barranquilla 2022 accede a la solicitud de la señora María. Teniendo en cuenta que actualmente no se está utilizando ese portón como acceso a la obra, pero se le advierte que, si en algún momento hay la necesidad de ingresar por la calle 38, deberá desalojar el espacio para el proceso constructivo. Por tal motivo el contratista proporciona un Trozo de poli sombra para que ella organice el espacio de acuerdo a su necesidad	Cerrada 18/1/2023
3	18/01/2023	Arístides Martín Caballero	Calle 39 No. 43-50 Edificio Real	El ciudadano solicita que le realicen limpieza de andén, fachada y puerta corrediza de vidrio porque fue salpicada de concreto en el momento que se estaba realizando el vaciado de material en las columnas del segundo piso,.		X			Consorcio Mercado Barranquilla 2022, realiza limpieza de puerta en vidrio, andén y muros de la fachada. Por tal motivo se cierra la presente Queja a satisfacción del ciudadano	Cerrada 18/1/2023

No.	Fecha	Manifestante	Dirección	Asunto	Tipología				Gestión	Estado
					R	P	Q	S		Fecha de cierre
4	17/02/2023	Samir Luna	Vendedor estacionario sobre la calle 39	El ciudadano solicita reparación del techo de su negocio ´porque cuando llego a trabajar encontró la estructura del techo en el piso junto con las tejas de zinc. Manifiesta que esto sucedió porque un camión iba saliendo de la obra y al dar el giro no calculo bien el espacio por tal motivo derrumbo la estructura ocasionando la caída del techo, cables eléctricos y ruptura de algunos elementos de trabajo. Solicita reparación del techo y reposición de objetos averiados.		X			. Consorcio Mercado Barranquilla 2022, realiza verificación de daños con su respectiva fotografía. Se encontró rotos: 5 platos hondos para sopa, 3 bandejas, 1 recipiente platico grande. Se ejecuta reparación de techo e instalación de luz eléctrica, se compró 5 platos, 3 bandejas, y un recipiente plástico se entregó al vendedor para restituir los daños.	Cerrada 25/02/2023
5	24/02/2023	Diana Lucia Gutiérrez Peña	Vendedor estacionario sobre la calle 43	La ciudadana solicita instalación de techo de su negocio en el sector que los reubico espacio público, por motivo de desalojo para abrir portón de acceso a la obra sobre la carrera 43		X			El contratista realizó la instalación de estructura en madera y láminas de zinc para armado de cubierta.	Cerrada 27/02/2023
6	21/04/2023	Zulainis Gonzalez Olivera	Calle 9B # 46-92 Barlovento	La ciudadana manifiesta que por inicio de proceso constructivo el muro de cerramiento de la vivienda colapso, por tal motivo solicita reconstrucción del mismo		X			Se le informó a la propietaria del predio, que el muro de cerramiento no pertenece a su vivienda, sin embargo, será reparado una vez sean definidos los diseños en este sector, porque continuo a la parte afectada se hará una edificación	Cerrada 29/08/2023
7	27/04/20233	Arístides Martín Caballero	Calle 39 # 43-50 Edificio Real. Mercado Sredni	El ciudadano manifiesta que por construcción de viga-canal contigua al predio al que representa, le cayó escombros en la jardinera y mezcla en el piso del pasillo, Solicita limpieza		X			El contratista realizó la limpieza de la jardinera y el piso del inmueble en el área afectada, por tal motivo se da cierre a esta queja..	Cerrada 27/04/2023

No.	Fecha	Manifestante	Dirección	Asunto	Tipología				Gestión	Estado
					R	P	Q	S		Fecha de cierre
8	05/05/2023	Yamile Arias	Vendedores estacionarios de la calle 39. Mercado Sredni	Los ciudadanos manifiestan que por tránsito del mixer sobre la calle 3, le desprendió el cable de energía que alimenta sus negocios. Solicitan restablecimiento del servicio.		X			Se les informó que por parte de ellos realicen el trabajo de reinstalación del servicio y la empresa contratista reembolsara el costo del servicio prestado, esto debido a que la obra no cuenta con el personal idóneo para realizar esa actividad. Se hace entrega de la suma de 40.000 pesos por concepto del servicio de instalación del cable eléctrico.	Cerrada 11/05/2023
9	05/07/2023	Diana Gutierrez	Vendedores estacionarios de la calle 39. Mercado Sredni.	El mini cargador estaba trabajando dentro de la obra, pero cerca del cerramiento de zinc y golpeo la lámina provocando que se cayera una canasta de gaseosa. El vendedor solicita pago de los objetos.		X			Se realizó el inventario y el vendedor manifestó que se rompieron 6 botellas llenas de gaseosa tamaño litro y 3 botellas de agua personal tamaño grande y 1 botella de agua pequeña.	Cerrada 17/08/2023
10	23/08/2023	Jackson Juhcep Ortiz Martinez	Plaza el cabrito administrador de los baños.	Se recibe su solicitud de remodelación de los baños existentes en plazoleta del cabrito.		X			Se envía comunicado CM2023-100 Contratista, en donde se comunica que no es viable porque no está dentro del alcance del contrato.	Cerrada 6/09/2023
11	15/09/2023	Perseverand a Taniba	Calle 9ª # 46ª-77 (Barlovento)	Instalación de cubierta en palma, se evidencian unos espacios, que generan inconformismo en el gremio de vendedores.		X			Se le informo a la parte técnica y se está considerando como solucionar dicha solicitud. Porque se le informa al usuario que ese problema viene desde antes del inicio de los arreglos locativos. El dia 16 de julio 2024, se realizo visita con Edubar e interventoria y contratista, para verificar la viabilidad de la reparacion y se observa que la solicitud no es viable toda vez que la construccion del alero de cubierta existente no se encuentra contemplado dentro del presupuesto de la obra.	Cerrada 16/07/2024

No.	Fecha	Manifestante	Dirección	Asunto	Tipología				Gestión	Estado
					R	P	Q	S		Fecha de cierre
12	25/09/2023	Antonio Ariza	Calle 9A No. 46A-77 (Barlovento)	El ciudadano manifiesta que por inicio de proceso constructivo dos habitaciones de su vivienda presentan fisuras.		X			Se realiza comparación con el acta de vecindad y no se visualizan en la fotografía, se procede hacer visita con el área técnica y se procede a reparación Se realizó reparación de una habitación y se está a la espera de la reparación de la segunda habitación. Cierre: se realizó reparación de las fisuras en las dos habitaciones, por tal motivo se da cierre de esta petición, sin dejar ningún pendiente	Cerrado 21/10/2023
13	25/10/2023	Marlon Consuegra	Calle 106 # 90-361	El representante del predio manifiesta que por vibraciones de procesos constructivos se ha visto afectado en varios muros del inmueble con fisuras en paredes y pisos de la vivienda. Así mismo en la terraza hubo hundimiento de piso quedando un madero que sostiene la cubierta casi en el aire. por tal motivo solicita adecuación preventiva y reparacion de las fisuras		X			Se realiza visita con parte técnica de Interventoría y contratista. Se toma registro fotográfico para verificación en acta de vecindad. El dia 11 de agosto de 2024 se realiza visita con interventoria para seguimiento y verificacion, se puede observar que se realizo relleno del piso y se hizo plantilla en concreto, que daria faltando los acabados	Abierta
14	15/11/2023	Antonio Ariza	Calle 9A No. 46A-77	el ciudadano manifiesta que el muro de su vivienda colindante al parqueadero se le filtra el agua por la parte inferior debido a que el agua se estanca en ese sector.		X			El dia 16 de noviembre se realizo pañete en la parte inferior paran que no se le filtre el agua. El día 16 de julio de 2024 se realiza visita junto con interventoría y EDUBAR para verificar si persiste la filtración. Esta humedad continua por el alero de la cubierta del predio es corto además la pared que se filtra en la parte externa se encuentra en ladrillo a la vista. se le informa que se va a consultar con la entidad contratante la hechura de un anden para su aprobación.	Abierta
15	15/11/2023	Jackson Juhcep Ortiz Martinez	Placita el cabrito administrador de los baños	El dia 15 de noviembre de 2023 el ciudadano manifiesta que el kiosco de palma que se realizo en la plazoleta el cabrito se filtra el agua en varios sectores por tal motivo solicita reparacion		X			El dia 15 de febrero de 2014 se inicio trabajos de desmonte de toda la palma para corregir senado de la estructura de madera asi mismo se reforzo la madera con mas material y se agrego mas palma, en la estructura se genero mas pendiente para su buen funcionamiento y evitar que se devolviera el agua.	Cerrada 16/07/2024

No.	Fecha	Manifestante	Dirección	Asunto	Tipología				Gestión	Estado
					R	P	Q	S		Fecha de cierre
16	20/11/2023	Miguel Muñoz	Calle 38 No. 43-144	El ciudadano manifiesta que el piso de la oficina se levanto rompiendose.		X			El dia 24 de noviembre de 2023 se realiza visita al predio con interventoria y contratista y se realiza inspeccion del piso. Se verifica en varias areas que la baldosa suena hueca. Se le explica al representante del predio que el piso evidencia mal instalado. Por tal motivo consorcio mercados Barranquilla 2022 no puede acceder a su solicitud.	Cerrada 24/11/2023
17	27/11/2023	Virgilio Montaño	Calle 39 No. 43-50 Edificio Real	El ciudadano manifiesta que hagan verificacion de fisuras en el muro posterior de la oficina. Para determinar responsabilidades.		X			Se informa que se verificara con fotografías de acta de vecindad y programara visita técnica Se realiza visita el dia 16 de julio para verificación del inmueble y se informa que se hará reparación	Cerrada 21/03/2025
18	05/12/2023	Maryurys Rudas	Calle 39 No. 43-50 Edificio Real	El ciudadano manifiesta que cuando se realizo tala de arbol el bordillo del anden fue destruido solicita reparación		X			Se realiza reparacion de bordillo de anden por tal motivo se cierra la presente solicitud	Cerrada
19	2/10/2024	Ruth Medina	locales 841 y 842 mercado El Playon	El día 02 de octubre de 2024, de mamera verbal se recibió una petición por parte de la señora Ruth Medina, poseedora de los, debido a que a raíz de los procesos constructivos su lugar de trabajo el cual es un restaurante quedó sin el servicio de gas natural,		X			Por lo cual la firma contratista procedió a instalarle una pimpina de gas propano, solucionando la afectación a satisfacción de la señora en mención	2/10/2024
20	06/03/2025	Surima Cruz	Mercado playon	La ciudadana de playon etapa 1, solicita que en su local sea habilitado una estera pequeña para mejorar la ventilación del local.		X			Se da el cierre de PQRS a satisfacción puesto que se realiza la apertura de lamina y en lado indicado y se instala la estera metálica	Cerrada
21	26/03/2024	Manuel Cerpa	Mercado playon etapa 3	Alega afectación por abundante polvo en el mercado el Playon etapa 3.			X		El contratista inicia proceso de humectación en el área y se realiza cerramiento en lamina en la parte posterior del área que se esta trabajando y en el área superior del mismo se coloca lona en la parte superioro para minimizar lo mas posible el polvo en el sector. Por lo que el contratista da cierre a este rerequerimiento a satisfacción del usuario.	Cerrada 26/05/25

No.	Fecha	Manifestante	Dirección	Asunto	Tipología				Gestión	Estado
					R	P	Q	S		Fecha de cierre
22	22/04/25	Rigoberto Rodriguez	Mercado Playon etapa 3 local 344	El usuario manifiesta que por motivo de lluvias y fuertes brisas se volaron laminas de la cubierta del mercado el playon etapa tres, área que aun no ha sido intervenido, pero las mismas quedaron sin asegurar al momento de hacer el desmonte de la antigua estructura, por lo que el usuario solicita que sea instalada las laminas que hacen falta.			X		El dia 25 de baril de 2025, se realiza visita con el área sst en el lugar de trabajo, y se instala 4 capas e polisombra negra con el fin de que la luz del sol no impacte sobre el local y de eta manera no sea interrumpida la actividad comercial del manifestante, por lo que el usuario da cierre a este requerimiento por satisfacción.	25-04-25
23	05/05/25	Mayra Acosta	Mercado Playon Etapa 1 Local 160	La señora Mayra manifiesta que la estera no se encuentra funcional}, expresa que la estera no se mantiene socstenida, siempre se baja, lo que puede ocasionar un accidente y también hace que tenga todo el tiempo el local cerrado disminuye las ventas.			X		Se realiza visita en local y reparación de la estera la cual quedo 100% funcional, por lo que se da cierre a satisfacción del usuario.	09-05-25
24	22/05/2025	Sandra Montoya	Mercado el Playón Etapa 1	La señora solicita visita en el local para manifestar que los días 05 y 15 de mayo que se presentaron lluvias en el sector y que las mismas causaron a las bodegas de las locales filtraciones de agua lluvias por la parte de la cubierta, por lo que una mercancía que la usuaria tenia en este sitio presento daños al tener contacto con el agua, las cuales se detallan a continuación: 1. 1 kilo de achote entero por un valor de 24.000 2. 1 kilo de flor de Jamaica por un valor de 50.000 3. 8 kilos de azúcar de leche pro un valor de 128.000. La usuaria manifiesta que estos daños causados afectan su actividad y solicita el pago de la mercancía	x				Se le informa a la usuaria que se estará pasando al área encargada para la debida respuesta.	Abierta

No.	Fecha	Manifestante	Dirección	Asunto	Tipología				Gestión	Estado
					R	P	Q	S		Fecha de cierre
25	27/05/2025	Francy Serrano	Mercado el Playón	Se le realiza Socializacion del plano de los locales que se encuentran destinados a la usuaria y la misma manifiesta inconformidad por el tablero eléctrico que será instalado en la manzana # 27. La señora Francy propone que el mismo sea instalado en la manzana #18, teniendo en cuenta que su negocio maneja productos de plástico y ella considera que eso puede ser peligroso en contacto con alguna falla o accidente técnico con el tablero a su vez dice que le quita la visibilidad a su negocio en especial a sus vitrinas a exhibir mercancía.				x	El 27 de mayo se realiza reunión con la usuaria con el fin de revisar el tema con el área técnica y se le informa que se tendrá en cuenta su sugerencia y que se estará ubicado en la parte externa de los locales 188,189,190 y 191, por lo que se cierra el presente PQRS y la señora Francy firma el mismo a satisfacción.	Cerrada 27/05/25
				Total	1	20	3	1		

PGS 02-4 Sostenibilidad social. No se realizaron actividades en este periodo

PGS 02-5 Política de empleo. Contractualmente se debe vincular Mínimo cinco (5) Mujeres de las registradas en el Banco de Oportunidades del Distrito de Barranquilla u otra dependencia de la entidad que se encargue de proyectos relacionados con la mujer, de la nómina de mano de obra no calificada requerida para el proyecto. También vincular laboralmente para el desarrollo del presente contrato, a personas víctimas del conflicto en una cantidad mínima del diez por ciento (15%) de la nómina de mano de obra requerida para el proyecto.

Tabla 41. Población requerida contratada

NOMBRE	CÉDULA	CARGO	TIPO DE POBLACIÓN	PRESENTA CERTIFICADO
Andrea Carolina Padilla Martínez	1.140.897.706	Coordinador de Proyecto	Mujer del Centro de oportunidades	Sí Presenta
Jennifer Contreras Hoyos	1.102.867.113	Trabajadora Social	Mujer del Centro de oportunidades	Si presenta.

NOMBRE	CÉDULA	CARGO	TIPO DE POBLACIÓN	PRESENTA CERTIFICADO
Nafer Alfonso Pérez		Arquitecto	Víctima del Conflicto.	Si presenta.

1. 1.3 MANEJO BIOTICO Y SILVICULTURAL

No se registraron actividades en este componente.

COMPONENTE GESTION AMBIENTAL DE OBRA

Conformación del grupo de gestión ambiental. Se cuenta con acta de conformación.

Capacitación ambiental a personal en obra. se realizaron 4 charlas sobre contaminación de agua, contaminación por malos olores, kit antiderrame y orden y aseo con un promedio de asistencia de 10 personas

Manejo de materiales de construcción. Para este periodo se reporta el consumo de materiales de construcción en el frente de obra El Playón y La Loma.

Tabla 42. Ingreso de materiales de construcción mercado SREDNI

TIPO DE MATERIAL	Sep-oct-22	Oct-nov-22	Nov-dic-22	Dic-22-ene 23	Ene-feb-23	Feb-mrz 23	Mrz-abr-23	Abr-may-23
Acpm (galones)	150	80	80	40				70
Gasolina (galones)	5	16	20	50	5			4
Aceite usado (galón)	1	1	2	5				
Relleno (m^3)		250	245	1	11	16		8
Granzón (m^3)	8			0				
Arena (m^3)	8			40	8		32	16
Gravilla (m^3)						8	8	8
Caliche (m^3)								24
Piedra China								

TIPO DE MATERIAL	May-jun23	Jun-jul/23	Jul-ago/23	Ago-sept/23	Sept-oct/23
Acpm (galones)	120	160	120	45	50
Gasolina (galones)	4	15	15	5	5
Aceite usado (galón)	2	2	2	2	2

TIPO DE MATERIAL	May-jun23	Jun-jul/23	Jul-ago/23	Ago-sept/23	Sept-oct/23
Relleno (m^3)	0	0	0	0	0
Granzón (m^3)	0	0	0	0	0
Arena (m^3)	24	120	38	32	16
Gravilla (m^3)	0			0	8
Caliche (m^3)	192	112	32	32	8
Piedra China	0	8	0	0	0

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Tabla 43. Ingreso de materiales de construcción mercado La Loma

TIPO DE MATERIAL	Ene-feb/23	Feb-mrz 23	Mrz-abr/23	Abr-may/ 23	May-jun/23	Jun-jul/23	Jul-ago/23	Ago-sept/23	Sept-oct/23
Acpm (galones)	5	5	5	5	5	7	7	6	7
Gasolina (galones)	5	5	5	5	5	6	7	7	7
Aceite usado (galón)									
Relleno (m^3)		3132		0	0				0
Granzón (m^3)									
Arena (m^3)			24				24	88	208
Caliche (m^3)			491		152	160	352	152	200
Gravilla (m^3)								24	24

TIPO DE MATERIAL	Oct-nov/23	Nov/23-feb/24	Feb-mrz/24	Marz-abr/24	Abr-may/24	May-jun/24	Jun-jul/24	Jul-Ago/24	Ago-sept/24
Acpm (galones)	8		**50**	81	10	9	8	3	8
Gasolina (galones)	8			8	5	5	5	8	5
Aceite usado (galón)									
Relleno (m^3)									
Granzón (m^3)									
Arena (m^3)	40	8	16	40	16	8			
Caliche (m^3)	64	8	16	32	24				
Gravilla (m^3)	8	0	16	16					

TIPO DE MATERIAL	Sept-oct/24	Oct-Nov/24	Mrz-abr/25	Abr-may/25	May-jun/25	Jun-jul/25	Jul-Ago/25	Ago-Sep/25	Sept-oct/25	Oct-nov/25
Acpm (galones)	430		25	30	55	60	45	40	50	58
Gasolina (galones)	8	8	9	9	13	20	18	22	18	20
Aceite usado (galón)										
Relleno (m3)										

TIPO DE MATERIAL	Sept-oct/24	Oct-Nov/24	Mrz-abr/25	Abr-may/25	May-jun/25	Jun-jul/25	Jul-Ago/25	Ago-Sep/25	Sept-oct/25	Oct-nov/25
Granzón (m3)										
Arena (m3)	16	16								
Caliche (m3)			496	64	47	150			24	
Gravilla (m3)										

TIPO DE MATERIAL	Nov-Dic/25	Dic/25-ene/26								
Acpm (galones)	60	54								
Gasolina (galones)	16	25								
Aceite usado (galón)										
Relleno (m^3)										
Granzón (m^3)										
Arena (m^3)										
Caliche (m^3)										
Gravilla (m^3)										

Fuente: Informe de interventoría ambiental

*T*abla 44. Ingreso de materiales de construcción mercado Barlovento

TIPO DE MATERIAL	Mrz-abr-23	Abr-may 23	May-jun-23	Jun-jul 23	Julio-ago/23	Ago-sept/23
Acpm (galones)	1	10	5	2	2	1
Gasolina (galones)	2	4	8	6	1	1
Aceite usado (galón)	2	1	1	1		
Relleno (m^3)						
Granzón (m^3)						
Arena (m^3)	80	64	48	32	40	32
Triturado (m^3)	216					
Caliche (m^3)	496	128		48	16	
Gravilla (m^3)				8	8	
Antisol	2	4	2	1		

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Tabla 45. Ingreso de materiales de construcción mercado Tajamar

TIPO DE MATERIAL	Jul-ago/23	Ago-sept/23	Sept-oct/23	Oct-nov/23	Nov/23-feb/24	Feb-mrz/24	Marz-abr/24
Acpm (galones)	4	14	17	16	4	5	10
Gasolina (galones)	5	8	10	10	4	5	9
Aceite usado (galón)	4	8	8	8	4		
Caliche	248	1200	0	112	0	3164	440

TIPO DE MATERIAL	Jul-ago/23	Ago-sept/23	Sept-oct/23	Oct-nov/23	Nov/23-feb/24	Feb-mrz/24	Marz-abr/24
Arena (m^3)	0	32	0		0		80
Gravilla (m^3)	0	8	0		0		8

TIPO DE MATERIAL	Abr-may/24	May-jun/24	Jun-jul/24	Jul-Ago/24	
Acpm (galones)	12	11	12	8	
Gasolina (galones)	7	5	4	7	
Aceite usado (galón)					
Caliche	160				
Arena (m3)	184	32			
Gravilla (m3)	32		32		

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Tabla 46. Ingreso de materiales de construcción mercado EPM

TIPO DE MATERIAL	Sept-oct/24	Oct-nov/24
Acpm (galones)	8	6
Gasolina (galones)	6	5
Aceite usado (galón)		
Caliche		
Arena (m^3)	24	
Gravilla (m^3)	0	

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Tabla 47. Ingreso de materiales de construcción mercado El Playón

TIPO DE MATERIAL	Sept-oct/24	Oct-nov/24	Nov-dic/24	Dic-ene/24	Ene-feb/25	Mrz-abr/25	Abr-may/25	May-jun/25
Acpm (galones)	10	40	44	40	48	40	45	52
Gasolina (galones)	6	10	14	11	9	6	8	14
Aceite usado (galón)								
Caliche		72	50	16	56		296	144
Arena (m^3)		24	40	16	35	31	16	24
Gravilla (m^3)	0		0					
Granzon (m^3)		16						
Piedra (m^3)	48	16		16	16	46	8	8

TIPO DE MATERIAL	Sept-oct/24	Oct-nov/24	Nov-dic/24	Dic-ene/24	Ene-feb/25	Mrz-abr/25	Abr-may/25	May-jun/25
Relleno (m^3)			195					
Material seleccionado			150					

TIPO DE MATERIAL	Jun-jul/25	Jul-Ago/25	Ago-Sep/25	Sept-oct/25	Oct-nov/25	Nov-dic/25	Dic/25-ene/26	
Acpm (galones)	50	60	65	84	92	74	90	
Gasolina (galones)	20	25	22	18	26	30	25	
Aceite usado (galón)								
Ciclópeo				64				
Caliche	88	184	56	160	592	48	24	
Arena (m^3)	40		32	16	48	40	8	
Gravilla (m^3)								
Granzon (m^3)	8		24					
Piedra (m^3)	8		24	8	16			
Relleno (m^3)	118							
Material seleccionado								

Fuente: Informe de interventoría ambiental

- El contratista presenta certificado de disposición final, correspondiente al periodo del informe No.43 y 44

Manejo de residuos de construcción y demolición RCD

Para este periodo se generaron 160m3 de demolición en el mercado El Playón

Manejo y disposición final de residuos sólidos convencionales y especiales

Para este periodo el contratista registra la generación de residuos de los siguientes frentes de obra:

El Playón: 4kg de residuos ordinarios.

La Loma: 4kg de residuos ordinarios.

Manejo de residuos líquidos domésticos e industriales

Se cuenta con 2 baños portátiles en el frente El Playón y 2 en el frente La Loma. se realizaron 8 mantenimientos a los baños del mercado El Playón y 8 a los de la Loma

El contratista aporta los certificados donde se evidencia el servicio de recolección por parte de la empresa ECOBAÑO, que fueron dispuesto en la planta de tratamiento de la empresa DUCTO LIMPIO DE COLOMBIA S.A.S E.S.P (DULCOLSA).

Manejo de campamentos e instalaciones temporales. Los frentes de obra cuentan con los siguiente:

El frente La loma cuenta con las siguientes instalaciones:

- Dos contenedores que sirven como campamento y almacén.
- Dos cabinas sanitarias.
- 1 camilla, 1 botiquín y 2 extintor. 1 punto de hidratación. 2 puntos ecológicos
- Punto de acopio de material reciclable

El frente de El Playón cuenta con las siguientes instalaciones:

- Instalaciones de oficinas dentro del frente de obra.
- Dos contenedores que sirven como campamento y almacén
- Dos cabinas sanitarias.
- Tres puntos ecológicos
- Punto de acopio de material reciclable
- Punto de hidratación.
- 1 camilla, 2 extintores y 1 botiquín. Punto de acopio de material reciclable

Manejo de maquinaria, equipos y transporte. En el periodo se utilizaron 2 máquinas y 4 vehículos.

COMPONENTE GIR 05 GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO

7.1.1 Seguridad y salud en el trabajo

A. Peligros y Riesgos. Se mantiene la evaluación de la matriz IPERV conservándose los respectivos peligros.

B. Personal en obra. Para el periodo, se encontraban laborando 57 personas de las cuales 10 son Mano de obra calificada (MOC) y 47 no calificadas (MONC).

C. Capacitación y entrenamiento.

Se realizaron

25 charlas de seguridad
6 charlas ambientales

D. Seguridad en obra. Se realiza diligenciamiento de formatos en los cuales se analiza el estudio y documentación minuciosa de cada paso del trabajo a realizar, identificando los peligros existentes o potenciales. Así mismo determinando los controles a implementar para llevar a cabo la actividad de la mejor manera eliminando o reduciendo los riesgos. Se registran
15 ATS (Análisis de trabajo Seguro) y
21 PTS (Permisos de trabajo seguro): 10 en altura y 11 para trabajos en caliente.
Se contaron con 17 personas con formación en trabajos en alturas

Inspecciones realizadas en obra. La Interventoría verificó que el Contratista realiza inspecciones y preoperacionales a equipos, maquinaria y áreas de trabajo, para determinar su buen estado, minimizando los riesgos que puedan presentarse a equipos, herramienta y al personal que los manipula y/o trabajadores que se encuentren cerca de las actividades que se realizan con esto.
Se realizaron

- 37 inspecciones de herramientas manuales, equipos y maquinarias

7.1.2 Plan de emergencias y contingencias

Para el presente periodo el contratista a dado cumplimiento a la prevención de accidentes en base a la ejecución de su plan de emergencias diseñado para el proyecto.

DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL DEL PROYECTO

La importancia de cada uno de los componentes del PEGSA, fue establecido en conjunto con la interventoría y contratista dependiendo de las características y los impactos socioambientales del

proyecto.

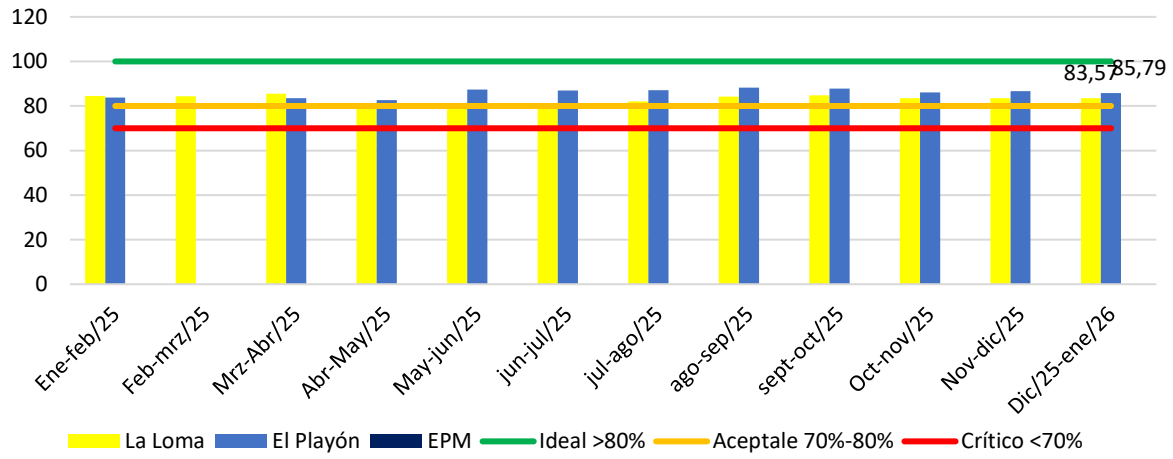
Tabla 48. Desempeño por componente

	RESULTADO		% de importancia Ideal(Peso)
	PLAYON	LA LOMA	
DESEMPEÑO PERIODO	**85,79**	**83,57**	**100**
PROMEDIO DESEMPEÑO	**84,68**		**IDEAL**

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Todos los frentes de obra cuentan con calificación ideal.

Figura 49: Desempeño socioambiental por frente de obra



Fuente: Informe de interventoría

2. PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

- Revisión de extintores y botiquines.
- Inspección de zona de almacenamiento de sustancias químicas.
- Inspección de punto ecológico para disposición de residuos sólidos.
- Inspección de limpieza y orden en áreas de trabajo.
- Supervisión de cumplimiento del PMA.
- Seguimiento a la gestión ambiental de la obra.
- Inspección de cerramientos en zonas de excavación.
- Inspección de cabinas sanitarias.
- Inspección de señalizaciones preventivas e informativas.

- Seguimiento a la gestión ambiental de la obra

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- El contratista de obra no presenta certificados de disposición final de RCD, como tampoco de compra de material pétreo.
- • Conforme a la dinámica de las actividades desarrolladas, la interventoría ha inspeccionado que constantemente se cuente con la señalización y demarcación durante la ejecución de los trabajos.
- • Las acciones de mitigación y prevención establecidas en el PMA se han llevado a cabo de forma adecuada, contribuyendo a reducir o evitar los posibles efectos adversos de la obra sobre el entorno.
- En lo que va ejecutado del proyecto, no se han presentado impactos ambientales, ni hallazgos de material antropológico que se tenga que reportar al ICANH.

RESUMEN, COMENTARIOS Y CONCLUSIONES

1- Durante el presente periodo no se realizaron comités de seguimiento.

2- Durante el presente periodo se generaron modificaciones a los siguientes contratos.

- Contrato de Gerencia CD-57-2021-2989.

OTROSÍ NO 13: PRORROGA NO 7	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato interadministrativo CD-57- 2021-2989 hasta el treinta (30) de julio de 2026, a partir de la fecha de vencimiento del plazo establecido en la Prorroga N° 6.

Anexo 1. Pago de Parafiscales DICIEMBRE de 2025

Anexo 2. Acta de Reunión Técnica

Anexo 3. Informe Estudio Jurídico de OEPS

Anexo 4. Soportes Socioambientales