INPEC

INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO 400- CDABI-01-2025	
ACTA DE LIQUIDACION CONTRATO 400-CDABI-01-2025, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC E INMOBILIARIA PASEO ESPAÑA	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** 16/01/2025
CONTRATISTA: INMOBILIARIA PASEO ESPAÑA / ZAYRA YOLIMA GONZALEZ AGUILAR	**NIT y C.C.:** 804003283-8/ 37.615.759
OBJETO: CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LOS PISOS 3 Y 4 DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CRA. 22 No. 13-27 DE BUCARAMANGA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA BODEGA DE ARCHIVO DE GESTION DE LA DIRECCIÓN REGIONAL ORIENTE INPEC.	
El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre del 2025 y a partir de la firma del acta de inicio, previa publicación del contrato en el SECOP II y el Registro Presupuestal.	
ACTA DE INICIO: 16/01/2025	
FECHA DE TERMINACION: (CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO O RECIBO FINAL) 31/12/2025 MARIA PATRICIA RAMIREZ RODRIGUEZ. Supervisor gestión documental.	
ACTA DE TERMINACION (ANTICIPADA): N/A	
SUPERVISOR: ALMA VALERIA DURAN COLMENARES, quien se desempeñó como responsable del área de archivo de la **sede Regional Oriente INPEC. A PARTIR DEL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2025 SE** NOTIFICÓ A LA FUNCIONARIA **MARIA PATRICIA RODRIGUEZ RAMIREZ** COMO SUPERVISORA quien se desempeña como responsable de gestión documental.	
VALOR CONTRATO: $54.860.992 CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE.	
FORMA DE PAGO: De conformidad con la cotización recibida por parte de la inmobiliaria PASEO ESPAÑA que corresponde al valor del canon de arrendamiento del inmueble ya referido para la vigencia 2025 y que, respecto al canon del año anterior, se incrementó de acuerdo al IPC. El valor del presente contrato corresponde a la suma total de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL NOVESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($54.860.992)** incluido IVA. LA DIRECCION REGIONAL ORIENTE INPEC pagará por fracción al ARRENDADOR discriminados de la siguiente manera: quince (15) días del mes de enero por un valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($2.285.876)** y el saldo de **CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO DIECISEIS PESOS M/CTE. ($52.575.116),** se divide en once (11) meses por un valor mensual de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($4.779.556)** para un total de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL NOVESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($54.860.992)** incluido IVA; los cuales serán cancelados dentro de los TREINTA (30) días calendarios siguientes a la prestación del servicio mensual y presentada la respectiva factura, junto con los documentos requeridos (pago de parafiscales) en la entidad BANCARIA, destinada por EL ARRENDADOR para tal efecto, previa revisión de la Unidad Ejecutora que tiene a cargo la recepción, verificación y aprobación de la misma con sus soportes, en concordancia con lo establecido en el artículo 617 del Estatuto Tributario y a la aprobación de los mismos por parte de la División Financiera. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Este pago está sujeto a la disponibilidad de PAC y el situado de dineros por parte de Tesorería General del INPEC en la cuenta bancaria de la Dirección Regional Oriente y a la revisión del pago de parafiscales por el supervisor del contrato, cargando la factura correspondiente tanto en el aplicativo de facturación electrónica de SIIF NACIÓN como en la plataforma de contratación SECOP II, junto con los parafiscales respectivos **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El servicio público de energía eléctrica, será asumido por LA DIRECCION REGIONAL ORIENTE INPEC hasta el momento que se termine el contrato o hasta que se haga una entrega real y material del inmueble al ARRENDADOR constatando el inventario inicial **PARÁGRAFO TERCERO:** Los pagos por concepto de canon de arrendamiento se efectuarán en el número de cuenta corriente 21003877617 del Banco de Caja Social presentada por el ARRENDADOR a nombre de PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS y enviar el soporte del pago al correo electrónico cartera@paseoespanainmobiliaria.com **mensualmente.**	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO INICIAL: N° 525	**FECHA:** **08/01/2025**	**VALOR:** $58.000.000=
VIGENCIAS FUTURAS: SI ( ) NO (X)		
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO: N° 2125	**FECHA:** 16/01/2025	**VALOR:** $54.860.992=

INPEC

GARANTÍAS *(Folios) especificar en qué folio se encuentran las garantías/*				
COMPAÑÍA ASEGURADORA: N/A	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°:** N/A			
AMPAROS CUBIERTOS	**PORCENTAJES CUBIERTOS**	**VALOR**	**DESDE**	**HASTA**
Calidad del servicio	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento del Contrato	N/A	N/A	N/A	N/A
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO: N/A		**FECHA DE APROBACIÓN:**		

ESTADO DEL CONTRATO:
Finalizado.

RELACIÓN DE PAGOS *(Folio)*		
ORDEN DE PAGO SIIF N°	**FECHA**	**VALOR**
33004825	12/02/2025 ✓	$2.285.876= ✓
56524725	04/03/2025 ✓	$4.779.556=
94418425	01/04/2025 ✓	$4.779.556=
143325825	09/05/2025 ✓	$4.779.556=
180251225	05/06/2025 ✓	$4.779.556=
221869225	01/07/2025 ✓	$4.779.566=
276923725	05/08/2025 ✓	$4.779.556=
324670925	04/09/2025 ✓	$4.779.556=
379673725	07/10/2025 ✓	$4.779.556=
422633925	04/11/2025 ✓	$4.779.556=
36469926	18/02/2026 ✓	$9.559.112= ✓

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$54.860. 992.oo**	-
VALOR EJECUTADO Y PAGADO:	-	**$54.860. 992.oo**
SALDO A LIBERAR:	0	0
SUMAS IGUALES:	**$54.860. 992.oo**	**$54.860.992.oo** ✓

OBSERVACIONES:

De acuerdo a los soportes que reposan en la carpeta del contrato y a la verificación realizada por el supervisor del contrato el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social:

Planilla de Aportes	Fecha
35432832	21/11/2025

Las partes contratantes se declaran recíprocamente a paz y salvo por todo concepto y manifiestan dar por liquidado el Contrato de CD, No. **400-CDABI-01-2025** de 2025, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto Ley 019 de 2012 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

Una vez suscrita la presente acta de Liquidación del Contrato de Mínima Cuantía No. **400-CDABI-01-2025** de 2025, se deberá remitir copia a la Gestión Corporativa de la Dirección Regional Oriente, con el fin de liberar los recursos existentes en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **525** *del 06 de enero de 2025.*

En constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron a los: veintitrés (23) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026).

INPEC

Por EL INPEC,	Por el(la) Supervisor(a)	El (la) Contratista
MARIA ALEXANDRA GARACIA FORERO Directora Regional Oriente INPEC	**MARIA PATRICIA RODRIGUEZ RAMIREZ** Gestión Corporativa – Gestión Documental DRORI	**INMOBILIARIA PASEO ESPAÑA** **Representante Legal ZAYRA YOLIMA GONZALEZ AGUILAR** C.C. **37.615.759 de Piedecuesta.**

Con base en los antecedentes fácticos, normativos y jurisprudenciales, se tiene la obligación por parte de las Entidades de Liquidar los Contratos suscritos por ellas, el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto-Ley 019 de 2012, y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.establece la obligación de liquidar los contratos de tracto sucesivo, de aquellos cuya ejecución o cumplimiento se prolongue en el tiempo y de aquellos que lo requieran, según su objeto, naturaleza y cuantía.

Aprobó: P.U. Andrea Gamboa Ortiz
Revisó: P.U. Andrea Gamboa Ortiz
Proyectó: Aux. Adtivo. Ana J. Rodriguez
Fecha de elaboración: 23/02/2026