1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL		INFORME FINAL	X
Tipo de Contrato: OBRA	X	INTERVENTORÍA	
Informe Número: 01		Periodo comprendido entre el 05 de Diciembre de 2025 hasta el 31 de enero de 2026.	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4162.010.26.1.5255 de 2025			
Nombre Completo del Contratista: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS S.A.S. Representante legal: GLORIA HELEN RAMIREZ PORTILLO			
Documento de identificación del contratista: 901.054.393-1			
Nombre (s) del Supervisor (es): EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA			
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL NIT. 890.399.011-3			
Obra Física Ejecutado del Periodo: 100%		Obra física Ejecutada Acumulada: 100%	
Objeto del contrato: REALIZAR LA NUEVA ILUMINACIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO COLISEO MARIANO RAMOS UBICADO EN LA CALLE 36 ENTRE CARRERAS 50 Y 48, EN LA COMUNA 16 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI".			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	
05/Dic/2025		31/Ene/2026	
Modificación del contrato: N/A			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: 31 ENERO DE 2026

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CIENTO VEINTISEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($126.662.133) INCULIDO AU.

Adición: N/A

Prórrogas:
Prorroga No.1 Por Treinta (30) días hasta el 31 de enero de 2026

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 126.662.133	$ 126.662.133	$0	$126.662.133

PERSONA JURIDICA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS S.A.S
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 31 DE ENERO DE 2026
CONTADORA:
Se anexa certificación expedida por el Representante Legal y la Contadora de acuerdo con los requerimientos de Ley.

No. Planilla: 83548732 (Operador: ENLACE OPERATIVO) y 83549161 (Operador: ENLACE OPERATIVO) Correspondiente al mes de diciembre de 2025 y de enero de 2026.

PERSONA NATURAL: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto del supervisor: Actividades realizadas en el periodo: Se recibe a entera satisfacción del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN,
con base en las condiciones establecidas en la ACEPTACION DE LA OFERTA No. 4162.010.26.1.5255 de 2025 y a continuación se describen:

En el periodo del 05 de Diciembre de 2025 al 31 de Enero de 2026, el contratista SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS S.A.S entregó:

Durante el desarrollo de la obra y de la ejecución completa de las actividades correspondientes al proyecto Coliseo Mariano Ramos, de acuerdo a los planos eléctricos, especificaciones técnicas y normatividad vigente.

Las actividades fueron desarrolladas cumpliendo con los estándares de seguridad eléctrica, calidad constructiva y funcionalidad requeridos para este tipo de infraestructura deportiva.

Alcances de los trabajos ejecutados y actividades preliminares.

- Instalación de canalizaciones eléctricas empotradas y superficiales.
- Tendido y conexionado de conductores eléctricos de acuerdo con normas técnicas vigentes.
- Instalación de tableros eléctricos de distribución general y secundaria.
- Pruebas de funcionamiento, mediciones eléctricas y verificación de seguridad.

Retiro y almacenamiento de luminarias existentes.
Desmonte y retiro de tableros eléctricos antiguos, dejando el área en condiciones óptimas para la nueva instalación.

Instalaciones eléctricas
Instalación de cableado en cobre tipo THHN 3x10 AWG 600V, conforme a norma.
Instalación de luminarias LED de 200W con protección IP65 y flujo luminoso entre 24.000 y 36.000 lúmenes.
Instalación de luminarias tipo horizontal para iluminación uniforme del escenario deportivo.
Ejecución de salidas para lámparas mediante canalización EMT, incluyendo cajas de salida, identificación de conductores y pruebas eléctricas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Instalación de salidas para tomacorrientes a 120V canalizadas en EMT con conductores certificados.
Instalación de interruptores tipo S3 (triple) para control independiente de circuitos de iluminación.
Suministro e instalación de tubería EMT de 1” y 3/4”, incluyendo uniones, fijaciones y verificación de continuidad eléctrica.

Tableros eléctricos
Montaje, conexión y puesta en servicio de tablero trifásico (3F) con capacidad para 36 circuitos tipo NTQ.
Instalación de breakers termomagnéticos, balanceo de fases, rotulación y pruebas de funcionamiento.

Sistema de puesta a tierra
Instalación de conductor de cobre desnudo calibre #2/0.
Construcción de malla a tierra conformada por dos varillas interconectadas mediante perna dura.
Medición y verificación de resistencia de puesta a tierra dentro de los valores permitidos.
Integración del sistema de puesta a tierra a tableros eléctricos, estructuras metálicas y sistema de protección general (pararrayos).

Pruebas y verificaciones
Verificación de continuidad eléctrica en canalizaciones y conductores.
Revisión de polaridad, voltajes y correcto funcionamiento de circuitos.
Pruebas de operación de luminarias, interruptores y tomacorrientes.
Confirmación de la correcta operación del tablero eléctrico y sus protecciones.
Comprobación de la efectividad del sistema de puesta a tierra.

Retiro de lámparas:
Se realizó el desmontaje controlado de las luminarias existentes, garantizando la desconexión segura del sistema eléctrico. Las luminarias retiradas fueron almacenadas adecuadamente para su disposición o reutilización según indicaciones del proyecto.

Retiro de tableros eléctricos:
Se efectuó el desmonte y retiro de los tableros de circuitos eléctricos existentes, cumpliendo con las normas de seguridad y dejando el área lista para la nueva instalación.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Instalaciones eléctricas
Instalación de cable de cobre THHN 3x10 AWG 600V:
Se realizó el tendido e instalación del cableado de cobre tipo THHN, calibre 3x10 AWG, cumpliendo con la normativa técnica para una tensión nominal de 600V.

Instalación de luminarias LED 200W IP65:
Se instalaron luminarias LED de 200W con protección IP65 y flujo luminoso entre 24.000 y 36.000 lúmenes, adecuadas para iluminación de alto rendimiento en escenarios deportivos.

Instalación de luminarias tipo horizontal:
Se instalaron luminarias tipo horizontal, garantizando una distribución uniforme del flujo luminoso, eficiencia energética y cumplimiento de los parámetros técnicos establecidos.

Salida lámpara EMT:
Se ejecutaron los puntos eléctricos para luminarias mediante tubería EMT, incluyendo tendido de conductores, instalación de cajas de salida, identificación de fase, neutro y tierra, y pruebas de continuidad, polaridad y voltaje.

Salida toma 120V EMT:
Se instalaron salidas para tomacorriente a 120V con canalización EMT, cajas metálicas y conductores THHN mínimo calibre 12 AWG, verificando continuidad, aislamiento y polaridad del circuito.

Instalación de cable de cobre desnudo calibre #2/0:
Se tendió e interconectó el conductor de cobre desnudo para el sistema de puesta a tierra, asegurando continuidad eléctrica y correcta fijación a estructuras y electrodos.

Instalación de tablero 3F – 36 circuitos NTQ:
Se realizó el montaje, conexión y puesta en servicio del tablero trifásico, incluyendo conexión de barras, breakers, balanceo de fases, rotulación y pruebas de funcionamiento.

Malla a tierra (2 varillas – perna dura):
Se instaló el sistema de puesta a tierra mediante dos varillas interconectadas con conductor de cobre desnudo #2/0, realizando medición de resistencia y garantizando val3. Sistema de puesta a tierra.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Malla a tierra (2 varillas – perna dura):
Se dejó instalada una malla a tierra segura y operativa conformada por dos varillas interconectadas mecánicamente mediante perna dura, con resistencia dentro de los valores normativos. El sistema quedó listo para su integración con tableros eléctricos, pararrayos, estructuras metálicas y demás elementos del sistema de protección eléctrica de la instalación.

Dispositivos de control
Salida S3 EMT (interruptor triple):
Se realizó la instalación de un punto de control mediante interruptor triple (tres teclas independientes) canalizado en tubería EMT. Incluyó el tendido de tubería desde la caja de paso o tablero, instalación de caja metálica 4x4, cableado con conductores THHN/THWN, conexión e identificación de cada circuito. Se realizaron pruebas de funcionamiento verificando el control independiente y correcto de cada circuito.

Canalizaciones eléctricas
Tubería EMT 1":
Se suministró, tendió y fijó tubería metálica EMT de 1" conforme a los planos eléctricos.
Se realizó trazado de rutas, corte y doblado con herramientas adecuadas, unión mediante coplas y conectores certificados, y fijación con abrazaderas reglamentarias.
Se verificó alineación, estabilidad mecánica y continuidad eléctrica para puesta a tierra.

Tubería EMT 3/4":
Se ejecutó la instalación de tubería EMT de 3/4", cumpliendo con el diseño eléctrico.
Incluyó inspección del material, trazado, corte, doblado, unión de tramos y fijación a superficies estructurales. Se realizaron pruebas de continuidad eléctrica para garantizar su función como conductor de puesta a tierra.

Unión de tubería EMT 3/4":
Se instalaron uniones tipo copla y conectores certificados para tubería EMT de 3/4", asegurando continuidad mecánica y eléctrica. Los extremos fueron preparados adecuadamente, ajustados y alineados, verificando su correcta sujeción y cumplimiento normativo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

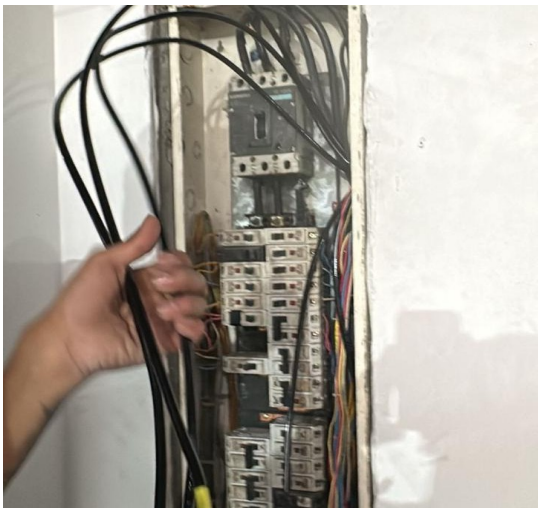


Foto No. 1	Retiro Cableado

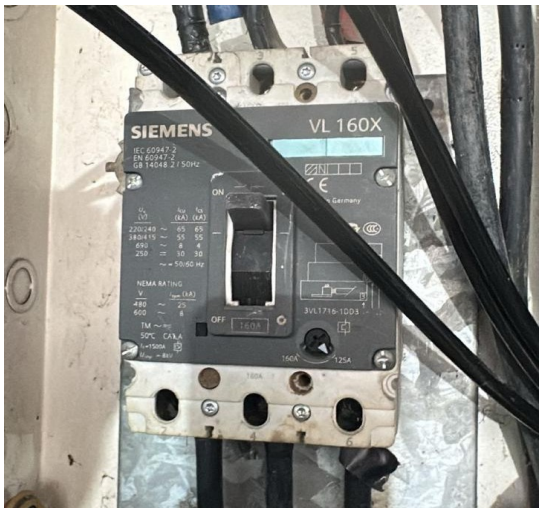


Foto No. 2	Retiro instalaciones existente

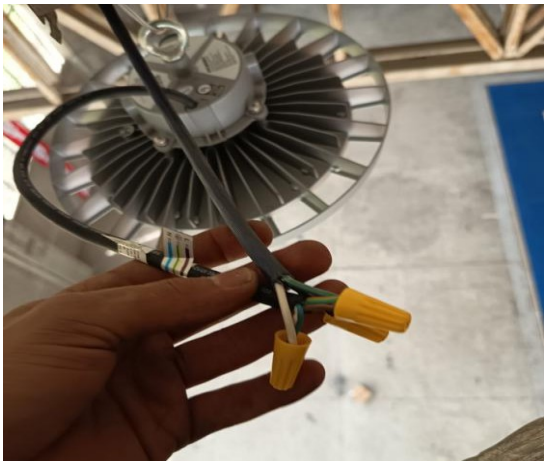


Foto No. 3	Retiro Tablero Existente



Foto No. 4	Malla de puesta a tierra

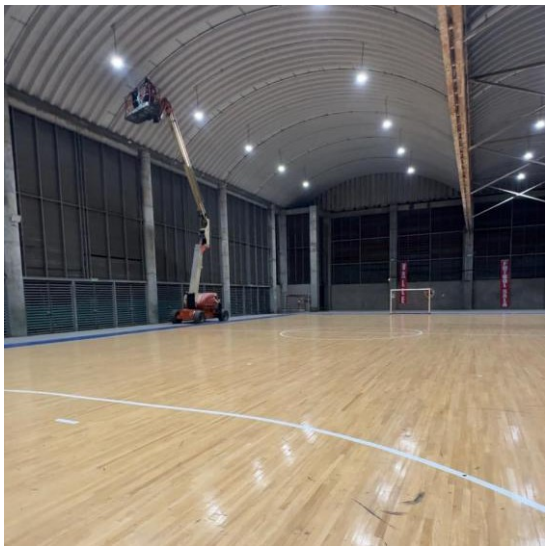
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 5	Malla de puesta a tierra	Foto No. 6	Malla de puesta a tierra
			
Foto No. 7	Instalación de luminarias	Foto No. 8	Instalación de luminarias

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 9	Retiro luminarias	Foto No. 10	Retiro luminarias
			
Foto No. 11	Instalación luminarias	Foto No. 12	Instalación luminarias

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 12	Verificación funcionamiento luminarias	Foto No. 13	Verificación funcionamiento luminarias

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN: Con la firma del presente informe se deja constancia de recibo a satisfacción por parte del supervisor de la ACEPTACION DE LA OFERTA No. 4162.010.26.1.5255 de 2025.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.

7.FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del supervisor

_____
Nombre y firma del apoyo a la supervisión (incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: DISTRITO SANTIAGO DE CALI, 17 FEBRERO DE 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.