



ERIKA PORTILLA
INGENIERA CIVIL

erikaportilla33@gmail.com

320-437-1008



Mocoa Putumayo, septiembre 15 de 2025

Doctora:

ERIKA PATRICIA PORTILLA CASTAÑEDA

Subgerenta administrativa y financiera ESE H.J.M.H.

Supervisora

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 3293 DE 18 DE JULIO DEL 2025 –DE OBJETO “CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO”

Asunto: Solicitud de modificación y adición N°01 por balance de mayores y menores cantidades de obra e inclusión de ítems no previstos

Atento saludo

Mediante el presente me dirijo a usted con el fin de solicitar la modificación y adición de obra n°01 del contrato de la referencia, la cual consiste en la ejecución de mayores y menores cantidades de obra y adición de ítems no previstos, lo anterior debido a las siguientes consideraciones:

1. Que la ESE HJMH y el Arq. ANDRES FELIPE BUENDIA, suscribieron el contrato de Obra 3293 DE 18 DE JULIO DEL 2025 cuyo objeto es CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.
2. Que el día veinticuatro (24) de julio de 2025, se suscribe el acta de inicio del contrato de la referencia, en presencia del supervisor del contrato, el contratista de obra, el contratista interventor y se da inicio a las actividades de ejecución.
3. Que El valor inicial del contrato de obra es de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y UN PESOS (\$239.135.051,00) MDA/CTE.
4. Que El plazo inicial del contrato es de TRES (03) MESES con terminación el día 23 DE OCTUBRE DE 2025 por lo que el contrato se encuentra VIGENTE.
5. Que se recibió solicitud por parte del contratista para realizar la modificación de obra n°01 que consiste en la ejecución de mayores y menores cantidades de obra y inclusión de ítems no previstos que generan la necesidad de adicionar recursos, lo anterior de acuerdo a las siguientes consideraciones:
6. Que durante en desarrollo de la obra se determinó en campo que existe variación cuantitativa en mayor o menor cantidad de algunos de los ítems contractuales, así mismo y por el tipo de uso de la infraestructura y con el objeto de cumplir con los requisitos de habilitación se hace necesario adicionar



ERIKA PORTILLA
INGENIERA CIVIL

erikaportilla33@gmail.com

320-437-1008

ítems nuevos no previstos que se precisan necesarios para la terminación correcta de la obra y con ello la habilitación para la puesta en operación una vez sea entregada.

7. Que los ítems q se deben ejecutar en mayor o menor cantidad e ítems no previstos, se relacionan en el siguiente cuadro; así mismo se sustenta para cada uno las razones que justifican la necesidad de modificación.:

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA					
CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	MODIFICACIONES +/-	JUSTIFICACION
1	PRELIMINARES				
1,01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	und	4,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
1,02	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE ESTRUCTURA.	m2	183,60	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
1,03	DEMOLICIÓN DE PISO ESMALTADO, CERÁMICA, BALDOSA CEMENTO O MORTERO NIVELACIÓN, INCLUYE RETIRO	m2	90,70	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades



ERIKA PORTILLA
INGENIERA CIVIL

erikaportilla33@gmail.com

320-437-1008



1,04	DEMOLICION Y RETIRO DE PLACA EN CONCRETO, ANDENES EN CONCRETO, RAMPAS EN CONCRETO.	m2	8,10	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
1,05	DESMONTE Y RETIRO DE CANALES Y BAJANTES DEN PVC	ml	34,40	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades
1,06	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS	m2	20,28	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
1,07	DEMOLICIÓN DE MESONES EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO	ml	4,40	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades
2	CONCRETOS				



2,01	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm. ESPESOR 10 cm	m2	56,00	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades
2,02	CAÑUELA EN CONCRETO PARA AGUAS DE 0,35 X 0,15m X 0,08m.	ml	23,00	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
3 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS DE MUROS					
3,01	ENCHAPE MURO FORMATO MÍNIMO ,25 X ,30	m2	45,59	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
3,02	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS TIPO I	m2	83,87	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto



ERIKA PORTILLA
INGENIERA CIVIL

erikaportilla33@gmail.com

320-437-1008



3,03	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES TIPO KORAZA	m2	113,05	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
3,04	ESTUCO Y PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE MUROS	m2	23,36	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
3,05	ESTUCO Y PINTURA DE ALTA ASEPSIA	m2	118,63	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
4	CUBIERTAS Y CIELO RASOS				



ERIKA PORTILLA
INGENIERA CIVIL

erikaportilla33@gmail.com

320-437-1008



4,01	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL REF: (PAG_C 120 X 60_ 1,9 mm) CALIBRE 14, PINTADO CON ANTICORROSIVO O WASH PRIMER, INCLUYE TENSOR EN L/2 ENTRE APOYOS, EN VARILLA DE 3/8"	ml	229,5 0	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
4,02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000 CALIBRE 28 PREPINTADA, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	m2	193,2 0	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
4,03	CABALLETE EN LAMINA METÁLICA PINTADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ml	14	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
4,04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CON DESARROLLO DE 0,60 M INCLUYE GANCHO DE FIJACIÓN, INCLUYE ANTICORROSIVO Y	ml	28	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió



ERIKA PORTILLA
INGENIERA CIVIL

erikaportilla33@gmail.com

320-437-1008



	ACABADO EN ESMALTE				optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 3"	ml	16	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECCIÓN, RINCONERAS, ÁNGULOS Y LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m2	89,78	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades
5	PISOS Y ENCHAPES				
5,01	MORTERO DE NIVELACIÓN PARA PISO E=0,05 M	m2	144,93	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades



ERIKA PORTILLA
INGENIERA CIVIL

erikaportilla33@gmail.com

320-437-1008



5,02	BALDOSA CERÁMICA PARA PISOS	m2	89,78	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades
5,03	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA	ml	71,29	-	
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN BALDOSA DE GRES LISA.	m2	56	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades
6	CARPINTERÍA METÁLICA				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILES VERTICALES 100X100X2mm	ml	15,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
7,01	suministro e instalación de Caja Medidor Bifasica, con pin de corte 2x63 amp, incluye instalación de Puesta a Tierra en Varilla de cobre 2,40m.	und	1,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (INCLUYE: CAJA DE BREAKERS BIFASICA DE 1X20 AMP Y 2X20 AMP)	und	1,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales



ERIKA PORTILLA
INGENIERA CIVIL

erikaportilla33@gmail.com

320-437-1008



7,03	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico de iluminación. Incluye Luminaria Led de 18w. Redonda o Cuadrada o similar, o Aplique de Sobreponer, incluye punto de interruptor.	und	25,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA LA PLANTA ELECTRICA.	und	0	-	La actividad de suministro e instalación de transferencia manual para la planta eléctrica no se incluye dentro del alcance, en tanto que las condiciones técnicas del proyecto priorizan intervenciones orientadas a la optimización de la red eléctrica, las cuales aportan mayor confiabilidad y seguridad operacional al sistema; en este contexto, la incorporación de un dispositivo de transferencia manual no representa un requerimiento técnico indispensable ni genera un valor adicional frente a las demás soluciones eléctricas contempladas.
7,08	ACOMETIDA PARA CONEXIÓN PLANTA ELECTRICA, DESDE TABLERO DISTRIBUCION HASTA TRANSFERENCIA MANUAL.	ml	0	-	La actividad de acometida para conexión de la planta eléctrica, desde tablero de distribución hasta transferencia manual, no se requiere, en tanto que las condiciones técnicas del proyecto priorizan intervenciones orientadas a la optimización de la red eléctrica, las cuales aportan mayor confiabilidad y seguridad operacional al sistema; en este contexto, la incorporación de un dispositivo de transferencia manual no representa un requerimiento técnico indispensable ni genera un valor adicional frente a las demás soluciones eléctricas contempladas.
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE SOBRE PONER EN MUEBLE CON PUERTAS Y CAJONERAS EN RH. INCLUYE POCETAAS Y ACCESORIOS DE GRIFERÍA Y DESAGÜES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA:	ml	4,7		Se mantiene igual según las condiciones iniciales



ERIKA PORTILLA
INGENIERA CIVIL

erikaportilla33@gmail.com

320-437-1008



	0,90 m. ANCHO: 0,60 m.				
8,02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO DE PUSH INCLUYE GRIFERIA	und	2,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
8,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	und	5,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE BAÑO EN PORCELANA (TOALLERO, JABONERA Y PAPELERA)	und	2,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
8,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD PARA PERSONA DISCAPACITADA EN ACERO INOXIDABLE	und	1,00	-	
8,06	Punto Hidraulico DE 1/2", incluye accesorios PVC	und	11	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades



8,07	Punto Sanitario de 2", incluye accesorios PVC	und	10	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades
8,08	Suministro e instalación de Ducha tipo regadera y teleducha independiente.	und	0,00	-	La actividad correspondiente al suministro e instalación de ducha tipo regadera y teleducha independiente no se considera necesaria dentro del alcance del proyecto, en la medida en que las especificaciones técnicas y los requerimientos funcionales del sistema sanitario se encuentran satisfechos con los elementos ya previstos en el diseño
8,09	Suministro e instalación de poceta lavatraperos prefabricado.	und	1,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
9	LIMPIEZA				
9,01	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE	gb	1,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
10	ITEMS NO PREVISTOS				
10,0 2	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO DE REVOQUES PARA CUBIERTA Y MUROS.	ML	69,89		La actividad de demolición y emparejamiento de revoques en cubierta y muros se requiere debido al deterioro, fisuras y desprendimientos del material existente, los cuales afectan la adherencia y durabilidad de los nuevos sistemas de acabado e impermeabilización; mediante esta intervención se eliminan revoques en mal estado, se corrigen irregularidades y desniveles superficiales, se previenen filtraciones y patologías constructivas, y se garantiza el cumplimiento de las especificaciones técnicas que exigen superficies limpias, firmes y uniformes, asegurando así la adecuada funcionalidad, estética y vida útil de la obra.
10,0 3	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN.	M3	3,79		La ejecución de excavación en material común se requiere como actividad adicional debido a las condiciones reales del terreno encontradas durante la obra en la zona de acceso principal, donde fue necesario remover suelo natural no previsto en los diseños iniciales para garantizar la correcta conformación de niveles, la estabilidad de la



ERIKA PORTILLA
INGENIERA CIVIL

erikaportilla33@gmail.com

320-437-1008



					cimentación y la disposición adecuada de estructuras
10,0 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO COMPACTADO PARA PLACA DE CONTRAPISO (ACCESO PPAL) - RELLENO EN RECEBO COMÚN.	M3	5,60		La ejecución de esta actividad se requiere con el fin de conformar una base resistente y uniforme en el acceso principal, mediante el suministro, extendido y compactación de recebo común, lo que garantiza la nivelación adecuada del terreno, la correcta transferencia de cargas hacia el suelo natural y la estabilidad estructural de la placa de contrapiso proyectada; este procedimiento adicional asegura la capacidad portante requerida, minimiza el riesgo de asentamientos diferenciales, mejora las condiciones de durabilidad de la superficie y cumple con las especificaciones técnicas para la correcta funcionalidad del acceso principal.
10,0 5	RASPADO DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS EXTERIORES, INCLUYE RETIRO.	M2	128,0 0		La ejecución de esta actividad se requiere debido al deterioro, desprendimiento y pérdida de adherencia del estuco y la pintura existentes en los muros exteriores, lo cual afecta tanto la estética como la protección de la edificación frente a agentes climáticos; mediante el raspado y retiro se eliminan capas en mal estado, se sana la superficie y se genera una base limpia, firme y homogénea que garantiza la adecuada adherencia y durabilidad de los nuevos acabados, previniendo patologías como filtraciones, humedad o fisuramientos, y asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de calidad exigidas para la obra.
10,0 6	RASPADO DE PINTURA EN ESMALTE DE PUERTAS, ANTEPECHOS Y VENTANAS METÁLICAS EXISTENTES.	M2	104,6 4		La ejecución de esta actividad se requiere debido al desgaste, corrosión y pérdida de adherencia de la pintura esmalte existente en puertas, antepechos y ventanas metálicas, lo que compromete tanto la protección anticorrosiva de los elementos como su aspecto estético; el raspado permite retirar las capas deterioradas, eliminar óxidos superficiales y preparar adecuadamente el sustrato metálico, generando una superficie limpia, rugosa y uniforme que garantiza la correcta adherencia y durabilidad de las nuevas aplicaciones de pintura, prolongando la vida útil de los elementos metálicos y asegurando



ERIKA PORTILLA
INGENIERA CIVIL

erikaportilla33@gmail.com

320-437-1008



					el cumplimiento de las especificaciones técnicas de protección y acabado.
10,0 7	CONCRETO CICLOPEO CTO 3000 PSI.	M3	2,59		La ejecución de esta actividad se requiere con el fin de garantizar la estabilidad y resistencia de las estructuras que demandan un cimiento robusto y de alta capacidad portante, mediante la colocación de concreto ciclópeo con resistencia de 3000 PSI; este material, compuesto por concreto y piedra, permite optimizar el volumen de concreto, mejorar el comportamiento frente a cargas de compresión, controlar asentamientos y generar una base sólida y durable para elementos estructurales superiores, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la vida útil de la obra.
10,0 8	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI DE (0,30X0,30).(PARA COLUMNAS EN PERFILES 100X100 VERTICALES DE ACCESO AL INMUEBLE)	UND	5,00		La ejecución de esta actividad se requiere para conformar los pedestales en concreto de 3000 PSI con dimensiones de 0,30 x 0,30 m, destinados a soportar las columnas metálicas en perfiles 100x100 que conforman los pórticos y sirven como estructura principal de apoyo de la cubierta; estos elementos en concreto garantizan una base sólida y estable para la transmisión adecuada de cargas verticales y horizontales hacia el terreno, mejoran la fijación y anclaje de los perfiles metálicos, evitan desplazamientos o asentamientos diferenciales, y aseguran la durabilidad y estabilidad estructural del sistema, en cumplimiento con las especificaciones técnicas y de diseño de la obra.



ERIKA PORTILLA
INGENIERA CIVIL

erikaportilla33@gmail.com

320-437-1008



10,09	PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS , VENTANAS Y ANTEPECHOS DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	104,64	La ejecución de esta actividad se requiere para garantizar la adecuada protección y acabado de las puertas, ventanas y antepechos metálicos ubicados en la fachada principal, mediante la aplicación de pintura en esmalte de altos sólidos, formulada para ofrecer alta resistencia a la intemperie, la radiación solar y la humedad; este recubrimiento permite proteger los elementos metálicos contra la corrosión, prolongar su vida útil, mejorar su desempeño estructural y estético, y asegurar un acabado uniforme y durable en concordancia con las especificaciones técnicas de calidad y protección exigidas para elementos expuestos a condiciones ambientales severas.
10,10	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico TOMA CORRIENTE DOBLE 110 WT.. Incluye Aparato y todos sus accesorios para su correcta instalacion..	UND	20,00	La ejecución de esta actividad se requiere debido a que en el diseño inicial no fueron contemplados los puntos eléctricos necesarios para garantizar la funcionalidad del inmueble; mediante el suministro e instalación de tomacorrientes dobles a 110V, incluyendo los aparatos y todos los accesorios para su correcta conexión, se asegura la disponibilidad de energía en los espacios proyectados, se mejora la operatividad y comodidad de los usuarios, y se cumple con las normas técnicas eléctricas vigentes en cuanto a seguridad, accesibilidad y distribución adecuada de cargas, evitando sobrecargas y garantizando la eficiencia del sistema eléctrico.
10,11	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico TOMA CORRIENTE DOBLE 220 WT.. Incluye Aparato y todos sus accesorios para su correcta instalacion.	UND	5,00	La ejecución de esta actividad se requiere debido a que en el diseño inicial no fueron contemplados los puntos eléctricos necesarios para la correcta conexión y operación de los equipos de aire acondicionado; mediante el suministro e instalación de tomacorrientes dobles a 220V, incluyendo los aparatos y todos los accesorios para su adecuada instalación, se garantiza la disponibilidad de energía con la capacidad y voltaje requeridos por estos equipos, asegurando su óptimo desempeño, evitando riesgos de sobrecarga en el sistema eléctrico y cumpliendo con las normas técnicas aplicables, lo cual asegura seguridad, eficiencia energética y confiabilidad en la operación del inmueble.



ERIKA PORTILLA
INGENIERA CIVIL

erikaportilla33@gmail.com

320-437-1008



10,1 2	SUMINITRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA BIFASICA , (CABLE N8 + 3 LINEAS)DESDE POSTE EN CONCRETO A CAJA METALICA CONTADOR.(INCLUYE CAPACETE Y TUBERIA EMT DE 1``).	ML	22,50	La ejecución de esta actividad se requiere debido a que en el diseño inicial no se contempló la acometida eléctrica bifásica necesaria para garantizar el suministro de energía al inmueble; mediante el tendido de conductor N°8 con tres líneas desde el poste en concreto hasta la caja metálica del contador, complementado con capacete de protección y tubería EMT de 1", se asegura una conexión confiable y segura entre la red pública y la instalación interna, cumpliendo con las normas aplicables; esta intervención adicional permite garantizar la capacidad de carga requerida, la correcta protección de los conductores frente a la intemperie y riesgos mecánicos, así como la legalización y operatividad del servicio eléctrico en condiciones de seguridad y durabilidad.
10,1 3	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS METALICAS ANTICUCARACHAS (SIFON 2``)	UND	2,00	La ejecución de esta actividad se requiere con el fin de garantizar condiciones adecuadas de salubridad, seguridad y funcionalidad en los sistemas de drenaje, mediante la instalación de rejillas metálicas de 2" en los sifones proyectados; estas rejillas permiten evitar la obstrucción de tuberías por sólidos, impiden la proliferación y el ingreso de insectos o roedores desde las redes de alcantarillado hacia los ambientes interiores, y aseguran un correcto acabado en los puntos de evacuación, cumpliendo con las especificaciones técnicas y sanitarias exigidas para este tipo de instalaciones.
10,1 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN TABLON DE GRESS E: 10CM.	ML	53,00	La ejecución de esta actividad se requiere con el fin de proteger la unión entre el piso y los muros contra impactos, humedad y suciedad, mediante el suministro e instalación de guardaescobas en tablón de gres de 10 cm de altura, material que garantiza resistencia, fácil limpieza y continuidad estética con el piso instalado; esta intervención adicional asegura mayor durabilidad de los acabados, evita deterioros prematuros en las superficies verticales, mejora la higiene de los espacios y cumple con las especificaciones técnicas de terminación exigidas en obras arquitectónicas.



10,1 5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM BISELADO	M2	,98	La ejecución de esta actividad se requiere con el fin de dotar los espacios con un elemento funcional y estético que complemente los acabados arquitectónicos, mediante el suministro, transporte e instalación de espejo de 4 mm de espesor con borde biselado, lo cual garantiza seguridad, resistencia y calidad visual; el biselado permite un acabado más fino y duradero, reduciendo riesgos de desprendimiento de fragmentos cortantes y mejorando la estética del ambiente, asegurando así el cumplimiento de las especificaciones técnicas de diseño y confort establecidas para la obra.
10,1 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MEDIA CANA TIPO PVC, UNION MURO Y TECHO MURO.(INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	ML	70,88	esta actividad se contempla debido a que las zonas donde se requiere de este tipo de guardaescobas es por los Perfiles diseñados para crear áreas asépticas en los ángulos internos de 90° entre muro y piso, cielos rasos y muro o entre muro y muro, en ambientes donde sea necesario mantener total asepsia en la aplicación de las normas sanitarias;
10,1 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA INTERIOR METALICA (1,0*2,6M), INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (CHAPA DE SEGURIDAD).	UND	1,00	La ejecución de esta actividad se requiere con el fin de garantizar la accesibilidad y seguridad de las personas en condición de discapacidad para el ingreso al baño, mediante la instalación de una puerta interior metálica de dimensiones especiales (1,00 x 2,60 m) que permite el libre tránsito de sillas de ruedas y facilita la movilidad en condiciones seguras y cómodas; el suministro incluye todos los accesorios necesarios y una chapa de seguridad que asegura resistencia, durabilidad y protección, cumpliendo con las normas de accesibilidad universal y las especificaciones técnicas exigidas para este tipo de espacios, mejorando así la funcionalidad y la inclusión dentro de la infraestructura proyectada.
10,1 8	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL N4.(INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	7,79	La ejecución de esta actividad se requiere debido a la necesidad de ampliar el vano estructural existente para la instalación de la puerta metálica de dimensiones especiales (1,00 x 2,60 m) destinada al baño de personas en condición de discapacidad. Para ello es indispensable la demolición controlada de muros en mampostería de ladrillo farol N°4, con la adecuada gestión y retiro de escombros, a fin de garantizar la correcta conformación de las dimensiones de acceso, preservar la estabilidad de



ERIKA PORTILLA
INGENIERA CIVIL

erikaportilla33@gmail.com

320-437-1008



				los elementos adyacentes, y permitir la posterior instalación de la puerta accesible con las condiciones de seguridad, funcionalidad y durabilidad requeridas.
10,1 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL N4.	M2	4,70	La ejecución de esta actividad se requiere como complemento de la adecuación del vano estructural destinado a la puerta metálica de acceso al baño para personas en condición de discapacidad, ya que, una vez realizada la demolición parcial de los muros existentes, es necesario reconstruir y ajustar las secciones de mampostería en ladrillo farol N°4 para garantizar la correcta conformación de los cerramientos. Esta intervención asegura la estabilidad de los muros, restituye la continuidad de la envolvente arquitectónica, proporciona soporte adecuado a la nueva puerta de dimensiones especiales y permite cumplir con las especificaciones técnicas de resistencia, durabilidad y acabado, manteniendo la seguridad estructural y la funcionalidad del espacio.
10,2 0	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANETES MUROS EN MORTERO 1:3, E: 3 cm.	M2	9,41	La ejecución de esta actividad se requiere como fase final de la reconstrucción y ajuste de los muros en mampostería del vano destinado a la puerta de acceso al baño para personas con discapacidad, garantizando un acabado uniforme y resistente. Mediante la aplicación de pañetes en mortero 1:3 con espesor de 3 cm, se obtiene la nivelación, rectificación y protección superficial de los muros intervenidos, asegurando su durabilidad, impermeabilidad y la adecuada base para recibir acabados posteriores. Esta actividad complementaria permite restituir las condiciones arquitectónicas y técnicas de los paramentos, cumpliendo con las especificaciones constructivas exigidas para espacios accesibles y funcionales.



ERIKA PORTILLA
INGENIERA CIVIL

erikaportilla33@gmail.com

320-437-1008



10,2 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA HIDRAULICA DE 1/2 RDE 13,5.(INCLUYE ACCESORIOS PVC).	ML	17,13	La ejecución de esta actividad se requiere con el fin de garantizar el abastecimiento confiable y continuo de agua hacia los puntos hidráulicos proyectados, mediante la instalación de una acometida en tubería de 1/2" RDE 13,5 con sus respectivos accesorios en PVC. Esta intervención, no contemplada en el diseño inicial, permite asegurar la presión y caudal adecuados para el correcto funcionamiento de los aparatos sanitarios, minimizar riesgos de fugas o pérdidas, y cumplir con las especificaciones técnicas y normativas de instalaciones hidráulicas, asegurando durabilidad, seguridad y eficiencia en la red de distribución interna de la edificación.
10,2 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO (15X 15 CM EN PVC).	UND	7,00	Estos elementos permiten cubrir de forma segura y estética las cajas de paso o registros, evitando la entrada de suciedad, insectos o cuerpos extraños, y asegurando al mismo tiempo una manipulación sencilla cuando se requiera intervención en la red. Su instalación asegura durabilidad, resistencia a la humedad y cumplimiento con las especificaciones técnicas de las instalaciones hidrosanitarias, contribuyendo a la funcionalidad y operatividad del sistema.

8. Que como resultado del balance economico por mayores y menores cantidades de obra, se hace necesario adicionar recursos por valor y de **VEINTIOCHO MILLONES SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 28.007.975,00)** para las obras que se ejecutan en mayor cantidad y para los items no previstos.
9. Por lo anteriormente expuesto y en mi calidad de interventor solicito se apruebe y tramite la modificación y adicional n°01 al contrato de obra N°3293 DE 18 DE JULIO DEL 2025; lo cual es necesario para la correcta terminación de la obra y con ello el cumplimiento del objeto contractual


Agradeciendo la atención prestada, sin otro particular me suscribo;

ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ
Contratista interventoría

Anexos:

Oficio de Solicitud modificación y adición n°01 por parte del contratista
acta numérica modificadorio por mayores cantidades de obra n°01
memorias de cantidades de obra modificación y adición n°01
APU items no previstos
Cotizaciones materiales
Cronograma de actividades

C.C. Archivo personales

	CORRESPONDENCIA ENVIADA	Código: AFBM-001
		Vigencia: 2025
		Versión: 1

Mocoa, 09 de septiembre de 2025

COPSPM-3293-004

Señora:

ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ

Interventora según contrato 3294 de 2025

La Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 3293 DE 18 DE JULIO DEL 2025 -DE OBJETO "CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO".

Asunto: Solicitud de modificación No. 1 correspondiente a adición en valor al contrato de obra de la referencia.

Cordial saludo.

Remito información correspondiente a modificatorio No. 01 para su revisión y aprobación por parte de interventoría, para tramites pertinentes.

Atentamente;

NOMBRE:

NIT:

DIRECCIÓN:

TELÉFONO:


CORREO ELECTRÓNICO:

CONTRATISTA


ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
18.126.628 DE MOCOA
CLL 8 N° 6-39
314 461 70 96 - 313 396 76 89
ANDRESBUENDIA2025@GMAIL.COM
ANFEBUM@HOTMAIL.COM

Esta información es propiedad de ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo

	CORRESPONDENCIA ENVIADA	Código: AFBM-001
		Vigencia: 2025
		Versión: 1

Mocoa, 09 de septiembre de 2025

COPSPM-3293-005

Señora:

ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ

Interventora según contrato 3294 de 2025

La Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 3293 DE 18 DE JULIO DEL 2025 -DE OBJETO "CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO".

Asunto: Solicitud de modificación No. 1 correspondiente a adición en valor al contrato de obra de la referencia.

En referencia a la ejecución de la obra y el avance que presenta hasta la fecha, se evidencian la falta de ítems no previstos que son necesarios para la culminación del contrato y la puesta en marcha del mismo.

Una vez revisado el objeto contractual, se continúan realizando actividades las cuales no presentarán modificaciones, todo con la aprobación por parte de la interventoría con el fin de darle cumplimiento al contrato y la puesta en marcha del mismo, cabe resaltar que se requiere la aprobación de un modificatorio el cual incluye balance de mayores y menores cantidades y la inclusión de ítems no previstos. Después de haber revisado y obtenido la información en campo, presentamos la siguiente documentación para su análisis respectivo y aprobación:

1. Balance de mayores y menores cantidades e ítems no previstos (Acta numérica - Formato en Excel).
2. Pre actas de Obra (Formato Excel).
3. Análisis de precios unitarios (APUS).
4. Justificación técnica.
5. Cotizaciones.

Esta información es propiedad de ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
 anfebum@hotmail.com
 Mocoa Putumayo



CORRESPONDENCIA ENVIADA

Código: AFBM-001

Vigencia: 2025

Versión: 1

El contratista de obra presenta la anterior documentación con el fin de que la interventoría realice su revisión y aprobación de la misma para darle continuidad a la ejecución del contrato de obra No. 3293 DE 18 DE JULIO DEL 2025 -DE OBJETO "CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO", bajo los siguientes acontecimientos:

- Que el día veinticuatro (24) de julio de 2025, se suscribe el acta de inicio del contrato de la referencia, en presencia del supervisor del contrato, el contratista de obra, el contratista interventor y se da inicio a las actividades de ejecución.
- El valor inicial del contrato de obra es de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y UN PESOS (\$ 239.135.051,00) MDA/CTE.
- El plazo inicial del contrato es de TRES (03) MESES.
- La fecha de terminación inicial del contrato es el día 23 DE OCTUBRE DE 2025.
- Durante el mes de agosto se realizan comités técnicos en aras de definir y realizar ajustes respecto al modificadorio No. 1 que se adelanta en conjunto con el contratista de interventoría.
- La obra presenta un avance de ejecución del 30,18% con corte a 23 de agosto de 2025, representado en actividades como preliminares, entre otras.
- De conformidad con lo analizado en los comités técnicos y lo consignado en la presente acta, se establece un valor adicional al contrato por la suma de VEINTIOCHO MILLONES SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$28.007.975,00 MDA/CTE), correspondiente al ajuste económico aprobado dentro del alcance contractual.

Por lo tanto, el contratista de obra solicita a la interventoría la revisión y aprobación correspondiente al Modificadorio No. 1, en el cual se presenta el balance de mayores y menores cantidades de obra, así como la inclusión de nuevos ítems, reflejando un

Esta información es propiedad de ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



CORRESPONDENCIA ENVIADA

Código: AFBM-001

Vigencia: 2025

Versión: 1

valor adicional de VEINTIOCHO MILLONES SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$ 28.007.975,00) MDA/CTE.

Atentamente;

NOMBRE:

ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ

NIT:

18.126.628 DE MOCOA

DIRECCIÓN:

CLL 8 N° 6-39

TELÉFONO:

314 461 70 96 - 313 396 76 89

CORREO ELECTRÓNICO:

ANDRESBUENDIA2025@GMAIL.COM

ANFEBUM@HOTMAIL.COM

Esta información es propiedad de ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 – 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO
ESE HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ.

CONTRATO DE OBRA N 3293 DEL 18 JULIO DEL 2025

OBJETIVO:	CONTRATO DE OBRA CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ Y ANDRES FELIPE BUENDIA.		
CONTRATISTA DE OBRA	ARQ ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ.		
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO INICIAL:	\$ 239.135.051,00	ACTA MODIFICACION OBRA No.1	
PLAZO EJECUCION (MESES):	3 MESES		
VALOR ADICION DE OBRA:	\$ 28.007.975,00	FECHA:	08/09/2025.
VALOR MODIFICADO:	\$ 267.143.026,00		
FECHA DE INICIO:	24 DE JULIO 2025	PERIODO EJECUTADO	
FECHA DE TERMINACION :	23 DE OCTUBRE 2025		

OBJETO: CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

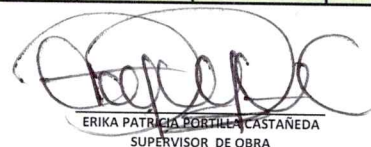
CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES.		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT (+/-)	VALOR TOTAL	CANT (+/-)	VALOR TOTAL
1 PRELIMINARES									
1,01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	und	4,00	34.871,00	\$ 139.484,00			4,00	\$ 139.484,00
1,02	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE ESTRUCTURA.	m2	188,83	67.605,00	\$ 12.765.852,00	-5,23	-\$ 353.574,00	183,60	\$ 12.412.278,00
1,03	DEMOLICION DE PISO ESMALTADO, CERAMICA, BALDOSA CEMENTO O MORTERO NIVELACION, INCLUYE RETIRO	m2	76,86	34.286,00	\$ 2.635.222,00	13,84	\$ 474.518,00	90,70	\$ 3.109.740,00
1,04	DEMOLICION Y RETIRO DE PLACA EN CONCRETO, ANDENES EN CONCRETO, RAMPAS EN CONCRETO.	m2	37,39	39.273,00	\$ 1.468.417,00	-29,29	-\$ 1.150.306,00	8,10	\$ 318.111,00
1,05	DESMONTE Y RETIRO DE CANALES Y BAJANTES DEN PVC	ml	17,73	14.954,00	\$ 265.134,00	16,67	\$ 249.283,00	34,40	\$ 514.418,00
1,06	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS	m2	40,80	29.922,00	\$ 1.220.818,00	-20,52	-\$ 613.999,00	20,28	\$ 606.818,00
1,07	DEMOLICIÓN DE MESONES EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO	ml	4,30	75.428,00	\$ 324.340,00	0,10	\$ 7.543,00	4,40	\$ 331.883,00
VALOR CAPITULO					\$ 18.819.267,00		-\$ 1.386.535,00		\$ 17.432.732,00
2 CONCRETOS									
2,01	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm. ESPESOR 10 cm	m2	44,53	157.867,00	\$ 7.029.818,00	11,47	\$ 1.810.734,00	56,00	\$ 8.840.552,00
2,02	CAÑUELA EN CONCRETO PARA AGUAS DE 0,35 X 0,15m X 0,08m.	ml	28,46	119.533,00	\$ 3.401.909,00	-5,46	-\$ 652.650,00	23,00	\$ 2.749.259,00
VALOR CAPITULO					\$ 10.431.727,00		\$ 1.158.084,00		\$ 11.589.811,00
3 MAMPOSTERIA Y ACABADOS DE MUROS									
3,01	ENCHAPE MURO FORMATO MINIMO ,25 X ,30	m2	50,39	96.688,00	\$ 4.872.108,00	-4,80	-\$ 464.102,00	45,59	\$ 4.408.006,00
3,02	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS TIPO I	m2	119,33	30.075,00	\$ 3.588.850,00	-35,46	-\$ 1.066.580,00	83,87	\$ 2.522.270,00
3,03	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES TIPO KORAZA	m2	120,70	37.888,00	\$ 4.573.082,00	-7,65	-\$ 289.692,00	113,05	\$ 4.283.390,00
3,04	ESTUCO Y PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE MUROS	m2	33,57	37.815,00	\$ 1.269.450,00	-10,21	-\$ 385.940,00	23,36	\$ 883.510,00
3,05	ESTUCO Y PINTURA DE ALTA ASEPSIA	m2	151,37	40.088,00	\$ 6.068.121,00	-32,75	-\$ 1.312.682,00	118,63	\$ 4.755.439,00
VALOR CAPITULO					\$ 20.371.611,00		-\$ 3.518.996,00		\$ 16.852.615,00
4 CUBIERTAS Y CIELO RASOS									
4,01	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL REF: (PAG_C 120 X 60_ 1,9 mm) CALIBRE 14, PINTADO CON ANTICORROSIVO O WASH PRIMER, INCLUYE TENSOR EN L/2 ENTRE APOYOS, EN VARILLA DE 3/8"	ml	379,42	112.528,00	\$ 42.695.374,00	-149,92	-\$ 16.870.198,00	229,50	\$ 25.825.176,00
4,02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000 CALIBRE 28 PREPINTADA, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	m2	194,50	120.220,00	\$ 23.382.790,00	-1,30	-\$ 156.286,00	193,20	\$ 23.226.504,00
4,03	CABALLETE EN LAMINA METALICA PINTADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	ml	14,23	81.176,00	\$ 1.155.134,00	-0,23	-\$ 18.670,00	14,00	\$ 1.136.464,00
4,04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CON DESARROLLO DE 0,60 M INCLUYE GANCHO DE FIJACION, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ml	28,46	157.873,00	\$ 4.493.066,00	-0,46	-\$ 72.622,00	28,00	\$ 4.420.444,00
4,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 3"	ml	20,8	43.438,00	\$ 903.510,00	-4,80	-\$ 208.502,00	16,00	\$ 695.008,00
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJESION, RINCONERAS, ANGULOS Y LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	89,36	94.892,00	\$ 8.479.549,00	0,42	\$ 39.855,00	89,78	\$ 8.519.404,00
VALOR CAPITULO					\$ 81.109.423,00		-\$ 17.286.423,00		\$ 63.823.000,00

5	PISOS Y ENCHAPES								
5,01	MORTERO DE NIVELACION PARA PISO E=0,05 M	m2	83,99	89.983,00	\$ 7.557.672,00	60,94	\$ 5.483.564,00	144,93	\$ 13.041.236,00
5,02	BALDOSA CERAMICA PARA PISOS	m2	39,46	110.075,00	\$ 4.343.560,00	50,32	\$ 5.538.974,00	89,78	\$ 9.882.534,00
5,03	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ml	85,77	27.393,00	\$ 2.349.498,00	-14,48	-\$ 396.651,00	71,29	\$ 1.952.847,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN BALDOSA DE GRES LISA.	m2	44,53	115.113,00	\$ 5.125.982,00	11,47	\$ 1.320.346,00	56,00	\$ 6.446.328,00
VALOR CAPITULO					\$ 19.376.712,00		\$ 11.946.233,00		\$ 31.322.945,00
6	CARPINTERIA METALICA								
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILES VERTICALES 100X100X2mm	ml	15	159.625,00	\$ 2.394.375,00			15,00	\$ 2.394.375,00
VALOR CAPITULO					\$ 2.394.375,00		\$ 0,00		\$ 2.394.375,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS								
7,01	suministro e instalación de Caja Medidor Bifasica, con pin de corte 2x63 amp, incluye instalación de Puesta a Tierra en Varilla de cobre 2,40m.	und	1,00	1.395.008,00	\$ 1.395.008,00			1,00	\$ 1.395.008,00
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (INCLUYE: CAJA DE BREAKERS BIFASICA DE 1X20 AMP Y 2X20 AMP)	und	1,00	999.125,00	\$ 999.125,00			1,00	\$ 999.125,00
7,03	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico de Iluminación. Incluye Luminaria Led de 18w. Redonda o Cuadrada o similar, o Aplique de Sobreponer, incluye punto de interruptor.	und	25,00	178.171,00	\$ 4.454.275,00			25,00	\$ 4.454.275,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA LA PLANTA ELECTRICA.	und	1	780.808,00	\$ 780.808,00	-1,00	-\$ 780.808,00	0,00	\$ 0,00
7,08	ACOMETIDA PARA CONEXIÓN PLANTA ELECTRICA, DESDE TABLERO DISTRIBUCION HASTA TRANSFERENCIA MANUAL.	ml	5	245.205,00	\$ 1.226.025,00	-5,00	-\$ 1.226.025,00	0,00	\$ 0,00
VALOR CAPITULO					\$ 8.855.241,00		-\$ 2.006.833,00		\$ 6.848.408,00
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS								
8,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE SOBRE PONER EN MUEBLE CON PUERTAS Y CAJONERAS EN RH. INCLUYE POCETAAS Y ACCESORIOS DE GRIFERÍA Y DESAGÜES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA: 0,90 m. ANCHO: 0,60 m.	ml	4,7	1.699.225,00	\$ 7.986.358,00			4,70	\$ 7.986.358,00
8,02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO DE PUSH INCLUYE GRIFERIA	und	2,00	706.705,00	\$ 1.413.410,00			2,00	\$ 1.413.410,00
8,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	und	5,00	380.875,00	\$ 1.904.375,00			5,00	\$ 1.904.375,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE BAÑO EN PORCELANA (TOALLERO, JABONERA Y PAPELERA)	und	2,00	146.363,00	\$ 292.726,00			2,00	\$ 292.726,00
8,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD PARA PERSONA DISCAPACITADA EN ACERO INOXIDABLE	und	2,00	925.730,00	\$ 1.851.460,00	-1,00	-\$ 925.730,00	1,00	\$ 925.730,00
8,06	Punto Hidraulico DE 1/2", incluye accesorios PVC	und	5	60.660,00	\$ 303.300,00	6,00	\$ 363.960,00	11,00	\$ 667.260,00
8,07	Punto Sanitario de 2", incluye accesorios PVC	und	5	87.206,00	\$ 436.030,00	5,00	\$ 436.030,00	10,00	\$ 872.060,00
8,08	Suministro e instalación de Ducha tipo regadera y teleducha independiente.	und	2,00	\$ 1.134.031,00	\$ 2.268.062,00	-2,00	-\$ 2.268.062,00	0,00	\$ 0,00
8,09	Suministro e instalación de poceta lavatraperos prefabricado.	und	1,00	\$ 849.188,00	\$ 849.188,00			1,00	\$ 849.188,00
VALOR CAPITULO					\$ 17.304.909,00		-\$ 2.393.802,00		\$ 14.911.107,00
9	LIMPIEZA								
9,01	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE	gb	1,00	\$ 1.137.525,00	\$ 1.137.525,00			1,00	\$ 1.137.525,00
VALOR CAPITULO					\$ 1.137.525,00		\$ 0,00		\$ 1.137.525,00


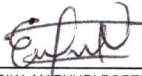
10	ITEMS NO PREVISTOS								
10,01	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO DE REVOQUES PARA CUBIERTA Y MUROS.	ML		33.598,00		69,89	\$ 2.348.164,00	69,89	\$ 2.348.164,00
10,02	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN.	M3		41.344,00		3,79	\$ 156.694,00	3,79	\$ 156.694,00
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO COMPACTADO PARA PLACA DE CONTRAPISO (ACCESO PPAL) - RELLENO EN RECEBO COMÚN.	M3		113.075,00		5,60	\$ 633.220,00	5,60	\$ 633.220,00
10,04	RASPADO DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS EXTERIORES, INCLUYE RETIRO.	M2		15.670,00		128,00	\$ 2.005.744,00	128,00	\$ 2.005.744,00
10,05	RASPADO DE PINTURA EN ESMALTE DE PUERTAS, ANTEPECHOS Y VENTANAS METALICAS EXISTENTES.	M2		29.922,00		104,64	\$ 3.131.038,00	104,64	\$ 3.131.038,00
10,06	CONCRETO CICLOPEO CTO 3000 PSI.	M3		603.976,00		2,59	\$ 1.564.298,00	2,59	\$ 1.564.298,00
10,07	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI DE (0,30X0,30). (PARA COLUMNAS EN PERFILES 100X100 VERTICALES DE ACCESO AL INMUEBLE)	UND		162.366,00		5,00	\$ 811.830,00	5,00	\$ 811.830,00
10,08	PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS, VENTANAS Y ANTEPECHOS DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA	M2		49.245,00		104,64	\$ 5.152.997,00	104,64	\$ 5.152.997,00
10,09	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico TOMA CORRIENTE DOBLE 110 WT.. Incluye Aparato y todos sus accesorios para su correcta instalacion..	UND		161.671,00		20,00	\$ 3.233.420,00	20,00	\$ 3.233.420,00
10,1	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico TOMA CORRIENTE DOBLE 220 WT.. Incluye Aparato y todos sus accesorios para su correcta instalacion..	UND		189.850,00		4,00	\$ 759.400,00	4,00	\$ 759.400,00
10,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA BIFASICA , (CABLE N8 + 3 LINEAS) DESDE POSTE EN CONCRETO A CAJA METALICA CONTADOR, (INCLUYE CAPACETE Y TUBERIA EMT DE 1").	ML		95.450,00		22,50	\$ 2.147.625,00	22,50	\$ 2.147.625,00
10,12	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS METALICAS ANTICUCARACHAS (SIFON 2")	UND		86.933,00		2,00	\$ 173.866,00	2,00	\$ 173.866,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN TABLON DE GRESS E: 10CM.	ML		30.448,00		50,90	\$ 1.549.803,00	50,90	\$ 1.549.803,00
10,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM BISELADO	M2		131.170,00		0,98	\$ 128.547,00	0,98	\$ 128.547,00
10,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MEDIA CANA TIPO PVC, UNION MURO Y TECHO MURO, (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	ML		97.233,00		70,88	\$ 6.891.875,00	70,88	\$ 6.891.875,00
10,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA INTERIOR METALICA (1,0*2,6M) , INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (CHAPA DE SEGURIDAD).	UND		2.157.250,00		1,00	\$ 2.157.250,00	1,00	\$ 2.157.250,00
10,17	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL N4. (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2		36.075,00		7,79	\$ 281.024,00	7,79	\$ 281.024,00
10,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL N4.	M2		80.363,00		4,70	\$ 378.028,00	4,70	\$ 378.028,00
10,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANETES MUROS EN MORTERO 1:3, E: 3 cm.	M2		51.875,00		9,41	\$ 488.040,00	9,41	\$ 488.040,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED INTERNA DE 1/2 RDE 13,5. (INCLUYE ACCESORIOS PVC).	ML		16.588,00		17,13	\$ 284.152,00	17,13	\$ 284.152,00
10,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO (15X 15 CM EN PVC).	UND		38.555,00		7,00	\$ 269.885,00	7,00	\$ 269.885,00
VALOR CAPITULO							\$ 34.546.900,00		\$ 34.546.900,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 179.800.790,00		\$ 21.058.628,00		\$ 200.859.418,00	
COSTOS INDIRECTOS									
ADMINISTRACION		26%		\$ 46.748.205,00		\$ 5.475.243,00		\$ 52.223.449,00	
IMPREVISTOS		2%		\$ 3.596.016,00		\$ 421.173,00		\$ 4.017.189,00	
UTILIDAD		5%		\$ 8.990.040,00		\$ 1.052.931,00		\$ 10.042.971,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		33%		\$ 59.334.261,00		\$ 6.949.347,00		\$ 66.283.608,00	
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)				\$ 239.135.051,00		\$ 28.007.975,00		\$ 267.143.026,00	


 ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ.
 CONTRATISTA DE OBRA


 ING. ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA


 ERIKA PATRICIA PORTILLA CASTAÑEDA
 SUPERVISOR DE OBRA

PUESTO DE SALUD PEPINO.		MEMORIA DE CANTIDADES						
ITEM	1,01							
DESCRIPCION	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS							
UNIDAD	UND							
CANTIDAD CONTRATADA	4,00				CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL	
UNIDAD SANITARIA HOMBRE								
LAVAMANOS						1	1,00	
SANITARIOS						1	1,00	
UNIDAD SANITARIA MUJERES								
LAVAMANOS						1	1,00	
SANITARIOS						1	1,00	
							TOTAL	4,0
ELABORÓ:  ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ CONTRATISTA DE OBRA				APROBÓ:  ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ. INTERVENTOR DE OBRA				

ITEM	1,02							
DESCRIPCION	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE ESTRUCTURA.							
UNIDAD	M2							
CANTIDAD CONTRATADA	183,60				CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL	
CUBIERTA 2 AGUAS P.SALUD.	13,50	4,9				1	66,15	
	13,50	4,9				1	66,15	
CUBIERTA ALERO ZINC.(ACCESO)	13,50	3,8				1	51,30	
							TOTAL	183,60
ELABORÓ:  ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ CONTRATISTA DE OBRA				APROBÓ:  ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ. INTERVENTOR DE OBRA				

ITEM	1,05						
DESCRIPCION	DESMONTE Y RETIRO DE CANALES Y BAJANTES DEN PVC						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	34,40			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPEJOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CANALES	13,50					2	27,00
BAJANTES PVC	3,70					2	7,40
						TOTAL	34,40


ELABORÓ:

 ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:

 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

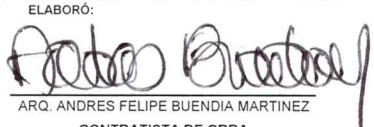
ITEM	1,06						
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	20,28			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ALTO	ESPEJOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BANO HOMBRES	1,08	1,3		1,40		1	1,40
	0,70	1,3		0,91		1	0,91
	1,74	1,3		2,26		1	2,26
	1,46	1,3		1,90		1	1,90
	2,82	1,3		3,67		1	3,67
BANO MUJERES	1,08	1,3		1,40		1	1,40
	0,70	1,3		0,91		1	0,91
	1,74	1,3		2,26		1	2,26
	1,46	1,3		1,90		1	1,90
	2,82	1,3		3,67		1	3,67
						TOTAL	20,28

ELABORÓ:

 ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:

 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

ITEM	1,07						
DESCRIPCION	DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	4,40			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPEJOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CONSULTORIO 1	2,20	1		2,20		1	2,20
CONSULTORIO 2	2,20	1		2,20		1	2,20
						TOTAL	4,40

ELABORÓ:

 ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:

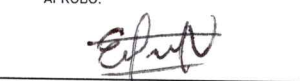
 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

ITEM	5,01							
DESCRIPCION	MORTERO DE NIVELACION PARA PISO E=0,05 M							
UNIDAD	M2							
CANTIDAD CONTRATADA	144,93							
DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	CANTIDAD SIN EJECUTAR		TOTAL	
					VOLUMEN	CANTIDAD		
ACCESO PPAL, RAMPAS Y TERRAZA	13,50	4				1	54,00	
HIGIENE ORAL	3,20		3,88	12,42		1	12,42	
CONSULTORIO 1	3,18		3,88	12,34		1	12,34	
CONSULTORIO 2	3,16		3,88	12,26		1	12,26	
ACCESO PRINCIPAL	4,10		2,1	8,61		1	8,61	
SALA DE ESPERA INTERNA	7,15		3,8	27,17		1	27,17	
PASILLO INTERNO	4,92		0,97	4,77		1	4,77	
TOMA DE MUESTRAS	2,82		1,6	4,51		1	4,51	
ASEO	1,31		0,9	1,18		1	1,18	
BANO HOMBRES	1,08		0,7	0,76		1	0,76	
	1,74		1,43	2,49		1	2,49	
BANO MUJERES	1,08		0,68	0,73		1	0,73	
	1,74		1,46	2,54		1	2,54	
BOCAPUERTAS	9,60		0,12	1,15		1	1,15	
							TOTAL	144,93

ELABORÓ:

APROBÓ:


 ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

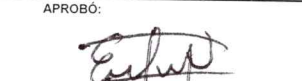

 ING. ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

ITEM	5,02							
DESCRIPCION	BALDOSA CERAMICA PARA PISOS							
UNIDAD	M2							
CANTIDAD CONTRATADA	89,78							
DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD SIN EJECUTAR		TOTAL	
					VOLUMEN	CANTIDAD		
HIGIENE ORAL	3,20		3,88	12,42		1	12,42	
CONSULTORIO 1	3,18		3,88	12,34		1	12,34	
CONSULTORIO 2	3,16		3,88	12,26		1	12,26	
ACCESO PRINCIPAL	4,10		2,1	8,61		1	8,61	
SALA DE ESPERA INTERNA	7,15		3,8	27,17		1	27,17	
PASILLO INTERNO	4,92		0,97	4,77		1	4,77	
TOMA DE MUESTRAS	2,82		1,6	4,51		1	4,51	
ASEO	1,31		0,9	1,18		1	1,18	
BANO HOMBRES	1,08		0,7	0,76		1	0,76	
	1,74		1,43	2,49		1	2,49	
BANO MUJERES	1,08		0,68	0,73		1	0,73	
	1,74		1,46	2,54		1	2,54	
							TOTAL	89,78

ELABORÓ:

APROBÓ:


 ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

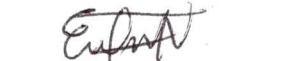

 ING. ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

ITEM	7,02						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (INCLUYE: CAJA DE BREAKERS BIFASICA DE 1X20 AMP Y 2X20 AMP)						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	1,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
TABLERO DE 12 CTOS.(INCLUYE BREAKERS)						1	1
							TOTAL 1,00

ELABORÓ:


 ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

ITEM	7,03						
DESCRIPCION	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico de Iluminación. Incluye Luminaria Led de 18w. Redonda o Cuadrada o similar, o Aplique de Sobreponer, incluye punto de interruptor.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	25,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
HIGIENE ORAL						2	2,00
CONSULTORIO 1						2	2,00
CONSULTORIO 2						2	2,00
ACCESO PRINCIPAL						2	2,00
SALA DE ESPERA INTERNA						8	8,00
PASILLO INTERNO						2	2,00
TOMA DE MUESTRAS						2	2,00
ASEO						1	1,00
BANO HOMBRES						2	2,00
BANO MUJERES						2	2,00
							TOTAL 25,00

ELABORÓ:


 ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

ITEM	7,04						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA LA PLANTA ELECTRICA						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	1,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
TRANSFERENCIA MANUAL PLANTA ELECTRICA						1	1
							TOTAL 1,00

ELABORÓ:


 ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:



 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA


ITEM	8,03						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	5,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	CARAS	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BANO HOMBRES						1	1,00
BANO MUJERES						1	1,00
CONSULTORIO 1						1	1,00
CONSULTORIO 2						1	1,00
HIGIENE ORAL						1	1,00
						TOTAL	5,00

ELABORÓ:  ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDIA MARTINEZ
CONTRATISTA DE OBRA


APROBÓ:  ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
INTERVENTOR DE OBRA

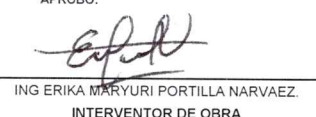
ITEM	8,04						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE BAÑO EN PORCELANA (TOALLERO, JABONERA Y PAPELERA)						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	2,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	CARAS	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BANO HOMBRES						1	1,00
BANO MUJERES						1	1,00
						TOTAL	2,00


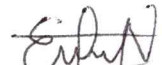
ELABORÓ:  ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDIA MARTINEZ
CONTRATISTA DE OBRA


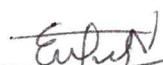
APROBÓ:  ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
INTERVENTOR DE OBRA


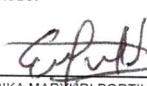
ITEM	8,05						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD PARA PERSONA DISCAPACITADA EN ACERO INOXIDABLE						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	2,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	CARAS	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BANO HOMBRES						1	1,00
BANO MUJERES						1	1,00
						TOTAL	2,00

ELABORÓ:  ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDIA MARTINEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:  ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
INTERVENTOR DE OBRA

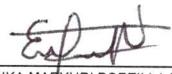
ITEM	8,06							
DESCRIPCION	Punto Hidraulico DE 1/2", incluye accesorios PVC							
UNIDAD	UND							
CANTIDAD CONTRATADA	11,00				CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	CARAS	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL	
BANO HOMBRES						2	2,00	
BANO MUJERES						2	2,00	
CONSULTORIO 1						1	1,00	
CONSULTORIO 2						1	1,00	
HIGIENE ORAL						3	3,00	
TOMA DE MUESTRAS						1	1,00	
AREA DE ASEO						1	1,00	
							TOTAL	11,00
ELABORÓ:				APROBÓ:				
 ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ CONTRATISTA DE OBRA				 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ. INTERVENTOR DE OBRA				

ITEM	8,07							
DESCRIPCION	Punto Sanitario de 2", incluye accesorios PVC							
UNIDAD	UND							
CANTIDAD CONTRATADA	10,00				CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	CARAS	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL	
BANO HOMBRES						1	1,00	
BANO MUJERES						1	1,00	
CONSULTORIO 1						2	2,00	
CONSULTORIO 2						1	1,00	
HIGIENE ORAL						3	3,00	
CUARTO DE ASEO						1	1,00	
TOMA DE MUESTRAS						1	1	
							TOTAL	10,00
ELABORÓ:				APROBÓ:				
 ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ CONTRATISTA DE OBRA				 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ. INTERVENTOR DE OBRA				


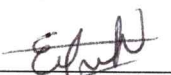
ITEM	8,08							
DESCRIPCION	Suministro e instalación de Ducha tipo regadera y teleducha independiente.							
UNIDAD	UND							
CANTIDAD CONTRATADA	2,00				CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	CARAS	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL	
BANO HOMBRES						1	1,00	
BANO MUJERES						1	1,00	
							TOTAL	2,00
ELABORÓ:				APROBÓ:				
 ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ CONTRATISTA DE OBRA				 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ. INTERVENTOR DE OBRA				

PUESTO DE SALUD PEPINO.	MEMORIA DE CANTIDADES NO PREVISTAS
--------------------------------	---


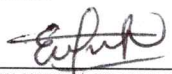
ITEM		10.01						
DESCRIPCION		DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO DE REVOQUES PARA CUBIERTA Y MUROS.						
UNIDAD		ML						
CANTIDAD CONTRATADA		69,89						
DESCRIPCIÓN		LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
MUROS DE CUBIERTA LONGITUDINAL.		13,50					1	13,50
		13,50					1	13,50
MUROS DE CUBIERTA.(CUCHILLAS)		5,00					4	20,00
		5,00					1	5,00
MUROS EN MAMPOSTERIA.		0,15					10	1,50
		0,65					24	15,60
MUROS DE MESONES		0,18					4,4	0,79
TOTAL								69,89

ELABORÓ:  ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ CONTRATISTA DE OBRA	APROBÓ:  ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ. INTERVENTOR DE OBRA
---	---

ITEM		10.02						
DESCRIPCION		EXCAVACION EN MATERIAL COMUN.						
UNIDAD		M3						
CANTIDAD CONTRATADA		3,79						
DESCRIPCIÓN		LONGITUD	ALTURA	ANCHO	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
AREA EXTERIOR.(ACCESO PPAL)		14,00	0,4	0,3			1	1,68
		3,80	0,4	0,3			2	0,91
AREA EXTERIOR.(ACOMETIDA ELECTRICA)		10,00	0,4	0,3			1	1,20
TOTAL								3,79

ELABORÓ:  ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ CONTRATISTA DE OBRA	APROBÓ:  ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ. INTERVENTOR DE OBRA
---	---

ITEM		10.03						
DESCRIPCION		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO COMPACTADO PARA PLACA DE CONTRAPISO (ACCESO PPAL) - RELLENO EN RECEBO COMÚN.						
UNIDAD		M3						
CANTIDAD CONTRATADA		5,60						
DESCRIPCIÓN		LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
AREA EXTERIOR.(ACCESO PPAL)		14,00	4	0,1		5,6		5,60
TOTAL								5,60

ELABORÓ:  ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ CONTRATISTA DE OBRA	APROBÓ:  ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ. INTERVENTOR DE OBRA
---	---

ITEM	10,12						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS METALICAS ANTICUCARACHAS (SIFON 2")						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	2,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUARTO DE ASEO						1	1,00
HIGIENE ORAL						1	1,00
							TOTAL 2,00

ELABORÓ:


 ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

ITEM	10,13						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN TABLON DE GRESS E. 10CM.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	50,90			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCION	LARGO	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA PPAL	11,40					1	11,40
FACHADA POSTERIOR	13,50					1	13,50
FACHADA LATERAL IZQUIERDA Y DERECHA	11,00					2	22,00
PEDETALES	0,80					5	4,00
							TOTAL 50,90

ELABORÓ:


 ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

ITEM	10,14						
DESCRIPCION	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESPEJO DE 4 MM BISELADO						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	0,98			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BANO HOMBRES	0,70	0,7				1	0,49
BANO MUJERES	0,70	0,7				1	0,49
							TOTAL 0,98

ELABORÓ:


 ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

ITEM	10,15						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MEDIA CANA TIPO PVC, UNION MURO Y TECHO MURO. (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	70,88			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
HIGIENE ORAL	3,88					2	5,88
	3,20					1	3,20
	2,30					1	2,30

ITEM	10,20						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED INTERNA DE 1/2 RDE 13,5 (INCLUYE ACCESORIOS PVC)						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	17,13						
DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPEJOR	ÁREA	CANTIDAD SIN EJECUTAR		TOTAL
					VOLUMEN	CANTIDAD	
ACCESO PPAL	3,75					1	3,75
	1,20					1	1,20
PASILLO PRINCIPAL						1	
	5,63					1	5,63
	6,55					1	6,55
							TOTAL
							17,13

ELABORÓ:


 ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:

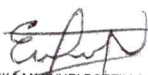

 ING. ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

ITEM	10,21						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO (15X 15 CM EN PVC)						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	7,00						
DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPEJOR	ÁREA	CANTIDAD SIN EJECUTAR		TOTAL
					VOLUMEN	CANTIDAD	
HIGIENE ORAL						1	1,00
CONSULTORIO 1						1	1,00
CONSULTORIO 2						1	1,00
CUARTO ASEO						1	1,00
BANOS HOMBRES Y MUJERES						2	2,00
TOMA DE MUESTRAS						1	1,00
							TOTAL
							7,00

ELABORÓ:


 ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


 ING. ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO:

OBJETO: CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOCA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

CONTRATISTA:

ANDRES FELIPE BUENDIA

FECHA:

ITEM:10,01

DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO DE REVOQUES PARA CUBIERTA Y MUROS.

UND: ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
MORTERO 1:3 R-17MPA	M3	0,03	\$ 614.095,00	\$ 18.422,85

TOTAL MATERIALES: 18.423

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	1	0,5000	\$ 6.187,50
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	0,5000	\$ 7.312,50

TOTAL MANO DE OBRA: 13.500

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 675,00
ANDAMIO	HORA	\$ 2.000,00	0,5000	\$ 1.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 1.675

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 33.598,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$8.735,00
IMPREVISTOS	0,02	\$672,00
UTILIDAD	0,05	\$1.680,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 11.087,00

TOTAL PRECIO UNITARIO: 44.685,00

ELABORÓ:


ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ
INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,02

EXCAVACION EN MATERIAL COMUN.

UND:

M3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES:

0

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	2	1,00	\$ 24.750,00
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	1,00	\$ 14.625,00

TOTAL MANO DE OBRA:

39,375

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 1.968,75

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:

1,969

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

0

TOTAL COSTO DIRECTO:

41.344,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$10.749,00
IMPREVISTOS	0,02	\$827,00
UTILIDAD	0,05	\$2.067,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO:

13.643,00

TOTAL PRECIO UNITARIO:

54.987,00

ELABORÓ:


ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,03

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO COMPACTADO PARA PLACA DE
CONTRAPISO (ACCESO PPAL) - RELLENO EN RECEBO COMÚN.

UND: M3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
RECEBO COMUN	M3	1	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00

TOTAL MATERIALES: 80.000

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	2	0,8000	\$ 19.800,00
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	0,8000	\$ 11.700,00

TOTAL MANO DE OBRA: 31.500

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 1.575,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 1.575

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 113.075,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$29.400,00
IMPREVISTOS	0,02	\$2.262,00
UTILIDAD	0,05	\$5.654,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 37.316,00

TOTAL PRECIO UNITARIO: 150.391,00

ELABORÓ:


ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ
INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,04

RASPADO DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS EXTERIORES, INCLUYE RETIRO.

UND:

M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES:

0

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	2	0,3500	\$ 8.662,50
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	0,3500	\$ 5.118,75

TOTAL MANO DE OBRA:

13.781

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 689,06
ANDAMIO	HORA	\$ 2.000,00	0,3500	\$ 700,00
GRATAS				\$ 500,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:

1.889

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/ (M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

0

TOTAL COSTO DIRECTO:

15.670,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$4.074,00
IMPREVISTOS	0,02	\$313,00
UTILIDAD	0,05	\$784,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO:

5.171,00

TOTAL PRECIO UNITARIO:

20.841,00

ELABORÓ:


 ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,05

RASPADO DE PINTURA EN ESMALTE DE PUERTAS, ANTEPECHOS Y VENTANAS METALICAS EXISTENTES.

UND: M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	3	0,4800	\$ 17.820,00
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	0,4800	\$ 7.020,00

TOTAL MANO DE OBRA: 24.840

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 1.242,00
TALADRO	HORA	\$ 8.000,00	0,4800	\$ 3.840,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 5.082

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 29.922,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$7.780,00
IMPREVISTOS	0,02	\$598,00
UTILIDAD	0,05	\$1.496,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 9.874,00

TOTAL PRECIO UNITARIO: 39.796,00

ELABORÓ:


 ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDIA MARTINEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ
 INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,06

CONCRETO CICLOPEO CTO 3000 PSI.

UND: M3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO 21MPA	M3	0,6	\$ 559.737	\$ 335.842,20
PIEDRA	M3	0,4	\$ 85.000	\$ 34.000,00
FORMALETA MADERA	M2	0,6	\$ 73.255,00	\$ 43.953,00

TOTAL MATERIALES:

413.795

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	3	3,50	\$ 129.937,50
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	3,50	\$ 51.187,50

TOTAL MANO DE OBRA:

181.125

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 9.056,25

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:

9.056

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

0

TOTAL COSTO DIRECTO:

603.976,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$157.034,00
IMPREVISTOS	0,02	\$12.080,00
UTILIDAD	0,05	\$30.199,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO:

199.313,00

TOTAL PRECIO UNITARIO:

803.289,00

ELABORÓ:



ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:



ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,07

PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI DE (0,30X0,30),(PARA COLUMNAS EN
PERFILES 100X100 VERTICALES DE ACCESO AL INMUEBLE)

UND: UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO 21MPA	M3	0,09	\$ 559.737,00	\$ 50.376,33
FORMALETA MADERA	M2	0,4	\$ 73.255,00	\$ 29.302,00

TOTAL MATERIALES:

79.678

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	2	2,0000	\$ 49.500,00
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	2,0000	\$ 29.250,00

TOTAL MANO DE OBRA:

78.750

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 3.937,50

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:

3.938

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

0

TOTAL COSTO DIRECTO:

162.366,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$42.215,00
IMPREVISTOS	0,02	\$3.247,00
UTILIDAD	0,05	\$8.118,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO:

53.580,00

TOTAL PRECIO UNITARIO:

215.946,00

ELABORÓ:


ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


ING. ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,08

PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS, VENTANAS Y ANTEPECHOS DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.

UND: M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
PINTURA ACEITE	GAL	0,10	\$ 92.000,00	\$ 9.200,00
TINNER	GAL	0,06	\$ 45.000,00	\$ 2.700,00
LIJA	GL	1	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
MACILLA	GL	1	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00

TOTAL MATERIALES: 15.400

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	1	0,7000	\$ 8.662,50
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	0,7000	\$ 10.237,50

TOTAL MANO DE OBRA: 18.900

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 945,00
COMPRESOR	HORA	\$ 20.000,00	0,7000	\$ 14.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 14.945

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 49.245,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$12.804,00
IMPREVISTOS	0,02	\$985,00
UTILIDAD	0,05	\$2.462,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 16.251,00

TOTAL PRECIO UNITARIO: 65.496,00

ELABORÓ:



ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:



ING. ERIKA MARJURI PORTILLA NARVAEZ.
INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,09

Suministro e Instalación de Punto Eléctrico TOMA CORRIENTE DOBLE 110 WT..
Incluye Aparato y todos sus accesorios para su correcta instalacion..

UND: UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TOMACORRIENTE DOBLE 110 WT.	UND	1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
CAJA PVC SCH 40 OCTOGONAL	UND	1	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
TERMINAL PVC SCH 40 3/4"	UND	3	\$ 2.000,00	\$ 6.000,00
CABLE N° 12 AWG COBRE - LHFR-LS	ML	20	\$ 3.000,00	\$ 60.000,00
TORNILLO ENSAMBLE 1 1/2" N° 8	UND	2	\$ 500,00	\$ 1.000,00
CHAZO PLASTICO 1/4" X 1"	UND	2	\$ 500,00	\$ 1.000,00
CONECTOR RESORTE	UND	3	\$ 550,00	\$ 1.650,00
TUBO CONDUIT 3/4"	ML	6	\$ 4.500,00	\$ 27.000,00

TOTAL MATERIALES: 114.150

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE ELÉCTRICO	7.500,00	1,800	1	1,2800	\$ 17.280,00
TECNICO ELECTRICISTA	10.000,00	1,800	1	1,2800	\$ 23.040,00

TOTAL MANO DE OBRA: 40.320

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 2.016,00
TALADRO INALAMBRIICO	HORA	\$ 2.000,00	1,2800	\$ 2.560,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 4.576

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/ (M3-KM)	VR. UNITARIO
TR-MATERIALES ELECTRICOS	0,35	0,5	\$ 15.000,00	\$ 2.625,00

TOTAL TRANSPORTE: 2.625

TOTAL COSTO DIRECTO: 161.671,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$42.034,00
IMPREVISTOS	0,02	\$3.233,00
UTILIDAD	0,05	\$8.084,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 53.351,00

TOTAL PRECIO UNITARIO: 215.022,00

ELABORÓ:



ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:



ING. ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,10

Suministro e Instalación de Punto Eléctrico TOMA CORRIENTE DOBLE 220 WT..
Incluye Aparato y todos sus accesorios para su correcta instalacion..

UND: UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TOMACORRIENTE DOBLE 220 WT.(PATA TRABADA 3X20)	UND	1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
CAJA PVC SCH 40 OCTOGONAL	UND	1	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
TERMINAL PVC SCH 40 3/4"	UND	2	\$ 2.000,00	\$ 4.000,00
CABLE N° 10 AWG COBRE - LHFR-LS	ML	20	\$ 5.000,00	\$ 100.000,00
TORNILLO ENSAMBLE 1 1/2" N° 8	UND	2	\$ 500,00	\$ 1.000,00
CHAZO PLASTICO 1/4" X 1"	UND	2	\$ 500,00	\$ 1.000,00
CONECTOR RESORTE	UND	3	\$ 550,00	\$ 1.650,00
TUBO CONDUIT 3/4"	ML	6	\$ 4.500,00	\$ 27.000,00

TOTAL MATERIALES: 152.150

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE ELÉCTRICO	7.500,00	1,800	1	1,00	\$ 13.500,00
TECNICO ELECTRICISTA	10.000,00	1,800	1	1,00	\$ 18.000,00

TOTAL MANO DE OBRA: 31.500

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 1.575,00
TALADRO INALAMBRICO	HORA	\$ 2.000,00	1,0000	\$ 2.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 3.575

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO
TR-MATERIALES ELECTRICOS	0,35	0,5	\$ 15.000,00	\$ 2.625,00

TOTAL TRANSPORTE: 2.625

TOTAL COSTO DIRECTO: 189.850,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$49.361,00
IMPREVISTOS	0,02	\$3.797,00
UTILIDAD	0,05	\$9.493,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 62.651,00

TOTAL PRECIO UNITARIO: 252.501,00

ELABORÓ:


ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


ING ERIKA MARXURI PORTILLA NARVAEZ
INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,11

SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA BIFASICA , (CABLE N8 + 3 LINEAS) DESDE POSTE EN CONCRETO A CAJA METALICA CONTADOR. (INCLUYE CAPACETE Y TUBERIA EMT DE 1").

UND: ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TUBO CONDUIT PVC 1"	ML	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
CURVAS CONDUIT 1"	UND	2	\$ 2.200,00	\$ 4.400,00
TUBO EMT 1"	ML	0,4	\$ 13.000,00	\$ 5.200,00
UNION EMT	UND	0,3	\$ 5.000,00	\$ 1.500,00
CAPACETE 1"	UND	0,4	\$ 9.000,00	\$ 3.600,00
CABLE N8	ML	3	\$ 8.000,00	\$ 24.000,00
CABLE N10	ML	3	\$ 5.000,00	\$ 15.000,00
CINTA BANDY	GL	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
CINTA Y OTROS ACCESORIOS	GL	1	\$ 4.500,00	\$ 4.500,00

TOTAL MATERIALES:

68.200

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE ELÉCTRICO	7.500,00	1,800	2	0,50	\$ 13.500,00
TECNICO ELECTRICISTA	10.000,00	1,800	1	0,50	\$ 9.000,00

TOTAL MANO DE OBRA:

22.500

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 1.125,00
TALADRO INALAMBRICO	HORA	\$ 2.000,00	0,5000	\$ 1.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:

2.125

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO
TR-MATERIALES ELECTRICOS	0,35	0,5	\$ 15.000,00	\$ 2.625,00

TOTAL TRANSPORTE:

2.625

TOTAL COSTO DIRECTO:

95.450,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$24.817,00
IMPREVISTOS	0,02	\$1.909,00
UTILIDAD	0,05	\$4.773,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO:

31.499,00

TOTAL PRECIO UNITARIO:

126.949,00

ELABORÓ:


ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDIA MARTINEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


ING ERIKA MARYERI PORTILLA NARVAEZ.
INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,12

SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS METALICAS ANTICUCARACHAS (SIFON
2")

UND:

UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
REJILLA METALICA ANTICUCARACHAS 2"	UND	1	\$ 55.000,00	\$ 55.000,00
SILICONA	GL	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00

TOTAL MATERIALES:

60.000

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	1	0,9500	\$ 11.756,25
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	0,9500	\$ 13.893,75

TOTAL MANO DE OBRA:

25.650

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 1.282,50

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:

1.283

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

0

TOTAL COSTO DIRECTO:

86.933,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$22.603,00
IMPREVISTOS	0,02	\$1.739,00
UTILIDAD	0,05	\$4.347,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO:

28.689,00

TOTAL PRECIO UNITARIO:

115.622,00

ELABORÓ:


ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ
INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,13

SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN TABLON DE GRESS E:
10CM.

UND: ML

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
GUARDAESCOBAS EN TABLON GRESS	ML	1	S 14.500,00	S 14.500,00
PEGACOR	KG	2	S 5.500,00	S 11.000,00
EMBOQUILLADOR	KG	0,2	S 8.500,00	S 1.700,00

TOTAL MATERIALES: 27.200

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	1	0,25	S 3.093,75
OFICIAL	8.125,00		1	0,25	

TOTAL MANO DE OBRA: 3.094

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				S 154,69

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 155

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/ (M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 30.448,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	0,26	S7.916,00
IMPREVISTOS	0,02	S609,00
UTILIDAD	0,05	S1.522,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	S0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 10.047,00

TOTAL PRECIO UNITARIO: 40.495,00

ELABORÓ:


ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


ING ERIKA MARY URI PORTILLA NARVAEZ
INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,14

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM BISELADO

UND:

M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
ESPEJO BISELADO 4MM	M2	1	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00
SILICONA	GL	1	\$ 5.500,00	\$ 5.500,00

TOTAL MATERIALES:

125.500

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	1	0,20	\$ 2.475,00
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	0,20	\$ 2.925,00

TOTAL MANO DE OBRA:

5.400

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 270,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:

270

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

0

TOTAL COSTO DIRECTO:

131.170,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$34.104,00
IMPREVISTOS	0,02	\$2.623,00
UTILIDAD	0,05	\$6.559,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO:

43.286,00

TOTAL PRECIO UNITARIO:

174.456,00

ELABORÓ:


ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


ING. ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,15

SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MEDIA CANA TIPO PVC.
UNION MURO Y TECHO MURO.(INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA
INSTALACION)

UND: ML

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
GUARDAESCOBAS EN MEDIA CANA TIPO PVC.	ML	1	\$ 55.000,00	\$ 55.000,00
ACCESORIOS COMO ESQUINEROS, TAPAS Y OTROS.	GL	1	\$ 6.718,00	\$ 6.718,00
PEGANTE SIKAFLEX CONSTRUCTOR Y CHAZOS.	GL	1	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00

TOTAL MATERIALES: 71.718

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	1	0,90	\$ 11.137,50
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	0,90	\$ 13.162,50

TOTAL MANO DE OBRA: 24.300

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 1.215,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 1.215

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 97.233,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	0,26	\$25.281,00
IMPREVISTOS	0,02	\$1.945,00
UTILIDAD	0,05	\$4.862,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 32.088,00

TOTAL PRECIO UNITARIO: 129.321,00

ELABORÓ:



ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:



ING. ERIKA MARURI PORTILLA NARVAEZ.
INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,16

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA INTERIOR METALICA
(1,0*2,6M) , INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA
INSTALACION (CHAPA DE SEGURIDAD).

UND: UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
PUERTA METALICA CAL 20.(INCLUYE MACILLA Y ACABADO EN PINTURA EN ESMALTE	M2	2,6	\$ 620.000,00	\$ 1.612.000,00
CHAPA DE SEGURIDAD	UND	1	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00
CHAZOS Y OTROS.	GL	1	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00

TOTAL MATERIALES: 1.732.000

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	1	15,00	\$ 185.625,00
TECNICO DE INST METALICA.	8.125,00	1,800	1	15,00	\$ 219.375,00

TOTAL MANO DE OBRA: 405.000

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 20.250,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 20.250

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 2.157.250,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$560.885,00
IMPREVISTOS	0,02	\$43.145,00
UTILIDAD	0,05	\$107.863,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 711.893,00

TOTAL PRECIO UNITARIO: 2.869.143,00

ELABORÓ:



ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:



ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,17

DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL N4.(INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)

UND: M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL

TOTAL MATERIALES: 0

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	2	0,80	\$ 19.800,00
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	0,80	\$ 11.700,00

TOTAL MANO DE OBRA: 31.500

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 1.575,00
ANDAMIOS				\$ 3.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 4.575

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 36.075,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$9.380,00
IMPREVISTOS	0,02	\$722,00
UTILIDAD	0,05	\$1.804,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 11.906,00

TOTAL PRECIO UNITARIO: 47.981,00

ELABORÓ:


 ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDIA MARTINEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,18

SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL N4.

UND:

M2

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
LADRILLO FAROL N4	UND	16	\$ 2.100,00	\$ 33.600,00
MORTERO 1:3	M3	0,03	\$ 614.095,00	\$ 18.422,85
DESPERDICIOS %				\$ 2.601,14

TOTAL MATERIALES:

54.624

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	2	0,55	\$ 13.612,50
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	0,55	\$ 8.043,75

TOTAL MANO DE OBRA:

21.656

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 1.082,81
ANDAMIOS				\$ 3.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:

4.083

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

0

TOTAL COSTO DIRECTO:

80.363,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	0,26	\$20.894,00
IMPREVISTOS	0,02	\$1.607,00
UTILIDAD	0,05	\$4.018,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO:

26.519,00

TOTAL PRECIO UNITARIO:

106.882,00

ELABORÓ:


 ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


 ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,19

SUMINISTRO E INSTALACION DE PANETES MUROS EN MORTERO 1:3, E: 3 cm.

UND:

M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
MORTERO 1:3	M3	0,03	S 614.095,00	\$ 18.422,85
MADERA PARA FILOS	GL	1	S 4.500,00	\$ 4.500,00
DESPERDICIOS %				\$ 1.146,14

TOTAL MATERIALES:

24.069

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	2	0,60	\$ 14.850,00
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	0,60	\$ 8.775,00

TOTAL MANO DE OBRA:

23.625

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 1.181,25
ANDAMIOS				\$ 3.000,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:

4.181

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

0

TOTAL COSTO DIRECTO:

51.875,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR.PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$13.488,00
IMPREVISTOS	0,02	\$1.038,00
UTILIDAD	0,05	\$2.594,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO:

17.120,00

TOTAL PRECIO UNITARIO:

68.995,00

ELABORÓ:



ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:



ING ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,20

SUMINISTRO E INSTALACION DE RED INTERNA DE 1/2 RDE 13,5 (INCLUYE ACCESORIOS PVC).

UND: ML

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TUBO HIDRAULICO DE 1/2 RDE 13.5	ML	1	\$ 5.500,00	\$ 5.500,00
ACCESORIOS	GL	1	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
PEGANTE Y LIMPIADOR	GL	1	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00

TOTAL MATERIALES: 9.500

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	1	0,25	\$ 3.093,75
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	0,25	\$ 3.656,25

TOTAL MANO DE OBRA: 6.750

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 337,50

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO: 338

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE: 0

TOTAL COSTO DIRECTO: 16.588,00


COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$4.313,00
IMPREVISTOS	0,02	\$332,00
UTILIDAD	0,05	\$829,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO: 5.474,00

TOTAL PRECIO UNITARIO: 22.062,00

ELABORÓ:


 ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
 CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


 ING. ERIKA MARJURI PORTILLA NARVAEZ.
 INTERVENTOR DE OBRA

ITEM:10,21

SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO (15X 15 CM EN PVC).

UND:

UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TAPA REGISTRO PLASTICA DE 15 CM X 15 CM	UND	1	\$ 25.050,00	\$ 25.050,00
SILICONA	GL	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00

TOTAL MATERIALES:

30.050

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	HORA-HOMBRE	PRESTACIONES	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
AYUDANTE	6.875,00	1,800	1	0,30	\$ 3.712,50
OFICIAL	8.125,00	1,800	1	0,30	\$ 4.387,50

TOTAL MANO DE OBRA:

8.100

HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				\$ 405,00

TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:

405

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. (M3)	DIST (KM)	PESOS/(M3-KM)	VR. UNITARIO

TOTAL TRANSPORTE:

0

TOTAL COSTO DIRECTO:

38.555,00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACIÓN	0,26	\$10.024,00
IMPREVISTOS	0,02	\$771,00
UTILIDAD	0,05	\$1.928,00
IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	0,00	\$0,00

TOTAL COSTO INDIRECTO:

12.723,00

TOTAL PRECIO UNITARIO:

51.278,00

ELABORÓ:


ARQ. ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ:


ING. ERIKA MARYURI PORTILLA NARVAEZ.
INTERVENTOR DE OBRA

DEPARTAMENTO:		PUTUMAYO, MUNICIPIO DE MOCOA.			
OBJETO:		CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.			
CONTRATANTE:		ESE HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ			
CONTRATISTA:		ARQ ANDRES FELIPE BUENDIA M.			
VALOR INICIAL + ADICIONAL 1:		\$ 267.143.026,00			
FECHA DE INICIO:		24 DE JULIO DE 2025			
FECHA DE TERMINACION:		23 DE OCTUBRE DE 2025			
JUSTIFICACION TECNICA					
CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MODIFICACIONES + / -	JUSTIFICACION
1	PRELIMINARES				
1,01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	und	4,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
1,02	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE ESTRUCTURA.	m2	183,60	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
1,03	DEMOLICION DE PISO ESMALTADO, CERAMICA, BALDOSA CEMENTO O MORTERO NIVELACION, INCLUYE RETIRO	m2	90,70	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades
1,04	DEMOLICION Y RETIRO DE PLACA EN CONCRETO, ANDENES EN CONCRETO, RAMPAS EN CONCRETO.	m2	8,10	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
1,05	DESMONTE Y RETIRO DE CANALES Y BAJANTES DEN PVC	ml	34,40	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades
1,06	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS	m2	20,28	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
1,07	DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO	ml	4,40	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades

2		CONCRETOS				
2,01	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm. ESPESOR 10 cm	m2	56,00	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades	
2,02	CAÑUELA EN CONCRETO PARA AGUAS DE 0,35 X 0,15m X 0,08m.	ml	23,00	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto	
3		MAMPOSTERIA Y ACABADOS DE MUROS				
3,01	ENCHAPE MURO FORMATO MINIMO ,25 X ,30	m2	45,59	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto	
3,02	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS TIPO I	m2	83,87	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto	
3,03	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES TIPO KORAZA	m2	113,05	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto	
3,04	ESTUCO Y PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE MUROS	m2	23,36	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto	
3,05	ESTUCO Y PINTURA DE ALTA ASEPSIA	m2	118,63	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto	
4		CUBIERTAS Y CIELO RASOS				

4,01	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL REF: (PAG_C 120 X 60_1,9 mm) CALIBRE 14, PINTADO CON ANTICORROSIVO O WASH PRIMER, INCLUYE TENSOR EN L/2 ENTRE APOYOS, EN VARILLA DE 3/8"	ml	221,50	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
4,02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000 CALIBRE 28 PREPINTADA, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	m2	193,20	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
4,03	CABALLETE EN LAMINA METALICA PINTADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	ml	14	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
4,04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CON DESARROLLO DE 0,60 M INCLUYE GANCHO DE FIJACION, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ml	28	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
4,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 3"	ml	16	-	La actividad ha mostrado una disminución como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, evidenciando diferencias respecto a las estimaciones iniciales. La disminución obedece principalmente a ajustes en los cálculos y a la precisión obtenida durante el levantamiento en campo, lo que permitió optimizar las cantidades y descartar excedentes no requeridos para la correcta ejecución del proyecto
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJESION, RINCONERAS, ANGULOS Y LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	89,78	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades
5	PISOS Y ENCHAPES				
5,01	MORTERO DE NIVELACION PARA PISO E=0,05 M	m2	144,93	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades
5,02	BALDOSA CERAMICA PARA PISOS	m2	89,78	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades
5,03	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ml	71,29	-	
5,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN BALDOSA DE GRES LISA.	m2	56	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades
6	CARPINTERIA METALICA				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERTFILES VERTICALES 100X100X2mm	ml	15,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				

7,01	suministro e instalación de Caja Medidor Bifásica, con pin de corte 2x63 amp, incluye instalación de Puesta a Tierra en Varilla de cobre 2,40m.	und	1,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (INCLUYE: CAJA DE BREAKERS BIFASICA DE 1X20 AMP Y 2X20 AMP)	und	1,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
7,03	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico de Iluminación. Incluye Luminaria Led de 18w. Redonda o Cuadrada o similar, o Aplique de Sobreponer, incluye punto de interruptor.	und	25,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA LA PLANTA ELECTRICA.	und	0	-	La actividad de suministro e instalación de transferencia manual para la planta eléctrica no se incluye dentro del alcance, en tanto que las condiciones técnicas del proyecto priorizan intervenciones orientadas a la optimización de la red eléctrica, las cuales aportan mayor confiabilidad y seguridad operacional al sistema; en este contexto, la incorporación de un dispositivo de transferencia manual no representa un requerimiento técnico indispensable ni genera un valor adicional frente a las demás soluciones eléctricas contempladas.
7,08	ACOMETIDA PARA CONEXIÓN PLANTA ELECTRICA, DESDE TABLERO DISTRIBUCION HASTA TRANSFERENCIA MANUAL.	ml	0	-	La actividad de acometida para conexión de la planta eléctrica, desde tablero de distribución hasta transferencia manual, no se requiere, en tanto que las condiciones técnicas del proyecto priorizan intervenciones orientadas a la optimización de la red eléctrica, las cuales aportan mayor confiabilidad y seguridad operacional al sistema; en este contexto, la incorporación de un dispositivo de transferencia manual no representa un requerimiento técnico indispensable ni genera un valor adicional frente a las demás soluciones eléctricas contempladas.
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE SOBRE PONER EN MUEBLE CON PUERTAS Y CAJONERAS EN RH. INCLUYE POCETAAS Y ACCESORIOS DE GRIFERIA Y DESAGÜES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA: 0,90 m. ANCHO: 0,60 m.	ml	4,7		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
8,02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO DE PUSH INCLUYE GRIFERIA	und	2,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
8,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	und	5,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE BAÑO EN PORCELANA (TOALLERO, JABONERA Y PAPELERA)	und	2,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
8,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD PARA PERSONA DISCAPACITADA EN ACERO INOXIDABLE	und	1,00	-	
8,06	Punto Hidraulico DE 1/2", incluye accesorios PVC	und	11	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades
8,07	Punto Sanitario de 2", incluye accesorios PVC	und	10	+	La actividad ha mostrado un incremento como resultado de las visitas técnicas realizadas al sitio, en las cuales se llevó a cabo la toma y verificación en campo de las cantidades correspondientes. Este procedimiento permitió contrastar la información registrada con las condiciones reales de la obra, garantizando mayor precisión en la toma de medidas y cantidades
8,08	Suministro e instalación de Ducha tipo regadera y teleducha independiente.	und	0,00	-	La actividad correspondiente al suministro e instalación de ducha tipo regadera y teleducha independiente no se considera necesaria dentro del alcance del proyecto, en la medida en que las especificaciones técnicas y los requerimientos funcionales del sistema sanitario se encuentran satisfechos con los elementos ya previstos en el diseño
8,09	Suministro e instalación de poceta lavatraperos prefabricado.	und	1,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales
9	LIMPIEZA				
9,01	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE	gb	1,00		Se mantiene igual según las condiciones iniciales

10 ITEMS NO PREVISTOS					
10,02	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO DE REVOQUES PARA CUBIERTA Y MUROS.	ML	69,89		La actividad de demolición y emparejamiento de revoques en cubierta y muros se requiere debido al deterioro, fisuras y desprendimientos del material existente, los cuales afectan la adherencia y durabilidad de los nuevos sistemas de acabado e impermeabilización; mediante esta intervención se eliminan revoques en mal estado, se corrigen irregularidades y desniveles superficiales, se previenen filtraciones y patologías constructivas, y se garantiza el cumplimiento de las especificaciones técnicas que exigen superficies limpias, firmes y uniformes, asegurando así la adecuada funcionalidad, estética y vida útil de la obra.
10,03	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN.	M3	3,79		La ejecución de excavación en material común se requiere como actividad adicional debido a las condiciones reales del terreno encontradas durante la obra en la zona de acceso principal, donde fue necesario remover suelo natural no previsto en los diseños iniciales para garantizar la correcta conformación de niveles, la estabilidad de la cimentación y la disposición adecuada de estructuras
10,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO COMPACTADO PARA PLACA DE CONTRAPISO (ACCESO PPAU) - RELLENO EN RECEBO COMUN.	M3	5,60		La ejecución de esta actividad se requiere con el fin de conformar una base resistente y uniforme en el acceso principal, mediante el suministro, extendido y compactación de relleno común, lo que garantiza la nivelación adecuada del terreno, la correcta transferencia de cargas hacia el suelo natural y la estabilidad estructural de la placa de contrapiso proyectada; este procedimiento adicional asegura la capacidad portante requerida, minimiza el riesgo de asentamientos diferenciales, mejora las condiciones de durabilidad de la superficie y cumple con las especificaciones técnicas para la correcta funcionalidad del acceso principal.
10,05	RASPADO DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS EXTERIORES, INCLUYE RETIRO.	M2	128,00		La ejecución de esta actividad se requiere debido al deterioro, desprendimiento y pérdida de adherencia del estuco y la pintura existentes en los muros exteriores, lo cual afecta tanto la estética como la protección de la edificación frente a agentes climáticos; mediante el raspado y retiro se eliminan capas en mal estado, se sana la superficie y se genera una base limpia, firme y homogénea que garantiza la adecuada adherencia y durabilidad de los nuevos acabados, previniendo patologías como filtraciones, humedad o fisuramientos, y asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de calidad exigidas para la obra.
10,06	RASPADO DE PINTURA EN ESMALTE DE PUERTAS, ANTEPECHOS Y VENTANAS METÁLICAS EXISTENTES.	M2	104,64		La ejecución de esta actividad se requiere debido al desgaste, corrosión y pérdida de adherencia de la pintura esmalte existente en puertas, antepechos y ventanas metálicas, lo que compromete tanto la protección anticorrosiva de los elementos como su aspecto estético; el raspado permite retirar las capas deterioradas, eliminar óxidos superficiales y preparar adecuadamente el sustrato metálico, generando una superficie limpia, rugosa y uniforme que garantiza la correcta adherencia y durabilidad de las nuevas aplicaciones de pintura, prolongando la vida útil de los elementos metálicos y asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas de protección y acabado.
10,07	CONCRETO CICLOPEO CTO 3000 PSI.	M3	2,59		La ejecución de esta actividad se requiere con el fin de garantizar la estabilidad y resistencia de las estructuras que demandan un cimiento robusto y de alta capacidad portante, mediante la colocación de concreto ciclópeo con resistencia de 3000 PSI; este material, compuesto por concreto y piedra, permite optimizar el volumen de concreto, mejorar el comportamiento frente a cargas de compresión, controlar asentamientos y generar una base sólida y durable para elementos estructurales superiores, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la vida útil de la obra.
10,08	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI DE (0,30X0,30). (PARA COLUMNAS EN PERFILES 100X100 VERTICALES DE ACCESO AL INMUEBLE)	UND	5,00		La ejecución de esta actividad se requiere para conformar los pedestales en concreto de 3000 PSI con dimensiones de 0,30 x 0,30 m, destinados a soportar las columnas metálicas en perfiles 100x100 que conforman los pórticos y sirven como estructura principal de apoyo de la cubierta; estos elementos en concreto garantizan una base sólida y estable para la transmisión adecuada de cargas verticales y horizontales hacia el terreno, mejoran la fijación y anclaje de los perfiles metálicos, evitan desplazamientos o asentamientos diferenciales, y aseguran la durabilidad y estabilidad estructural del sistema, en cumplimiento con las especificaciones técnicas y de diseño de la obra.

10,09	PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS , VENTANAS Y ANTEPECHOS DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	104,64		La ejecución de esta actividad se requiere para garantizar la adecuada protección y acabado de las puertas, ventanas y antepechos metálicos ubicados en la fachada principal, mediante la aplicación de pintura en esmalte de altos sólidos, formulada para ofrecer alta resistencia a la intemperie, la radiación solar y la humedad; este recubrimiento permite proteger los elementos metálicos contra la corrosión, prolongar su vida útil, mejorar su desempeño estructural y estético, y asegurar un acabado uniforme y durable en concordancia con las especificaciones técnicas de calidad y protección exigidas para elementos expuestos a condiciones ambientales severas.
10,10	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico TOMA CORRIENTE DOBLE 110 WT.. Incluye Aparato y todos sus accesorios para su correcta instalacion..	UND	20,00		La ejecución de esta actividad se requiere debido a que en el diseño inicial no fueron contemplados los puntos eléctricos necesarios para garantizar la funcionalidad del inmueble; mediante el suministro e instalación de tomacorrientes dobles a 110V, incluyendo los aparatos y todos los accesorios para su correcta conexión, se asegura la disponibilidad de energía en los espacios proyectados, se mejora la operatividad y comodidad de los usuarios, y se cumple con las normas técnicas eléctricas vigentes en cuanto a seguridad, accesibilidad y distribución adecuada de cargas, evitando sobrecargas y garantizando la eficiencia del sistema eléctrico.
10,11	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico TOMA CORRIENTE DOBLE 220 WT.. Incluye Aparato y todos sus accesorios para su correcta instalacion.	UND	5,00		La ejecución de esta actividad se requiere debido a que en el diseño inicial no fueron contemplados los puntos eléctricos necesarios para la correcta conexión y operación de los equipos de aire acondicionado; mediante el suministro e instalación de tomacorrientes dobles a 220V, incluyendo los aparatos y todos los accesorios para su adecuada instalación, se garantiza la disponibilidad de energía con la capacidad y voltaje requeridos por estos equipos, asegurando su óptimo desempeño, evitando riesgos de sobrecarga en el sistema eléctrico y cumpliendo con las normas técnicas aplicables, lo cual asegura seguridad, eficiencia energética y confiabilidad en la operación del inmueble.
10,12	SUMINITRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA BIFASICA , (CABLE N8 + 3 LINEAS)DESDE POSTE EN CONCRETO A CAJA METALICA CONTADOR.(INCLUYE CAPACETE Y TUBERIA EMT DE 1").	ML	22,50		La ejecución de esta actividad se requiere debido a que en el diseño inicial no se contempló la acometida eléctrica bifásica necesaria para garantizar el suministro de energía al inmueble; mediante el tendido de conductor N°8 con tres líneas desde el poste en concreto hasta la caja metálica del contador, complementado con capacete de protección y tubería EMT de 1", se asegura una conexión confiable y segura entre la red pública y la instalación interna, cumpliendo con las normas aplicables; esta intervención adicional permite garantizar la capacidad de carga requerida, la correcta protección de los conductores frente a la intemperie y riesgos mecánicos, así como la legalización y operatividad del servicio eléctrico en condiciones de seguridad y durabilidad.
10,13	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS METALICAS ANTICUCARACHAS (SIFON 2")	UND	2,00		La ejecución de esta actividad se requiere con el fin de garantizar condiciones adecuadas de salubridad, seguridad y funcionalidad en los sistemas de drenaje, mediante la instalación de rejillas metálicas de 2" en los sifones proyectados; estas rejillas permiten evitar la obstrucción de tuberías por sólidos, impiden la proliferación y el ingreso de insectos o roedores desde las redes de alcantarillado hacia los ambientes interiores, y aseguran un correcto acabado en los puntos de evacuación, cumpliendo con las especificaciones técnicas y sanitarias exigidas para este tipo de instalaciones.
10,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN TABLON DE GRESS E: 10CM.	ML	53,00		La ejecución de esta actividad se requiere con el fin de proteger la unión entre el piso y los muros contra impactos, humedad y suciedad, mediante el suministro e instalación de guardaescobas en tablón de gres de 10 cm de altura, material que garantiza resistencia, fácil limpieza y continuidad estética con el piso instalado; esta intervención adicional asegura mayor durabilidad de los acabados, evita deterioros prematuros en las superficies verticales, mejora la higiene de los espacios y cumple con las especificaciones técnicas de terminación exigidas en obras arquitectónicas.
10,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM BISELADO	M2	,98		La ejecución de esta actividad se requiere con el fin de dotar los espacios con un elemento funcional y estético que complemente los acabados arquitectónicos, mediante el suministro, transporte e instalación de espejo de 4 mm de espesor con borde biselado, lo cual garantiza seguridad, resistencia y calidad visual; el biselado permite un acabado más fino y duradero, reduciendo riesgos de desprendimiento de fragmentos cortantes y mejorando la estética del ambiente, asegurando así el cumplimiento de las especificaciones técnicas de diseño y confort establecidas para la obra.

10,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MEDIA CANA TIPO PVC, UNION MURO Y TECHO MURO.(INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	ML	70,88		esta actividad se contempla debido a que las zonas donde se requiere de este tipo de guardaescobas es por los Perfiles diseñados para crear áreas asépticas en los ángulos internos de 90° entre muro y piso, cielos rasos y muro o entre muro y muro, en ambientes donde sea necesario mantener total asepsia en la aplicación de las normas sanitarias;
10,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA INTERIOR METALICA (1,0*2,6M) , INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (CHAPA DE SEGURIDAD).	UND	1,00		La ejecución de esta actividad se requiere con el fin de garantizar la accesibilidad y seguridad de las personas en condición de discapacidad para el ingreso al baño, mediante la instalación de una puerta interior metálica de dimensiones especiales (1,00 x 2,60 m) que permite el libre tránsito de sillas de ruedas y facilita la movilidad en condiciones seguras y cómodas; el suministro incluye todos los accesorios necesarios y una chapa de seguridad que asegura resistencia, durabilidad y protección, cumpliendo con las normas de accesibilidad universal y las especificaciones técnicas exigidas para este tipo de espacios, mejorando así la funcionalidad y la inclusión dentro de la infraestructura proyectada.
10,18	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL N4.(INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M?	7,79		La ejecución de esta actividad se requiere debido a la necesidad de ampliar el vano estructural existente para la instalación de la puerta metálica de dimensiones especiales (1,00 x 2,60 m) destinada al baño de personas en condición de discapacidad. Para ello es indispensable la demolición controlada de muros en mampostería de ladrillo farol N°4, con la adecuada gestión y retiro de escombros, a fin de garantizar la correcta conformación de las dimensiones de acceso, preservar la estabilidad de los elementos adyacentes, y permitir la posterior instalación de la puerta accesible con las condiciones de seguridad, funcionalidad y durabilidad requeridas.
10,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL N4.	M2	4,70		La ejecución de esta actividad se requiere como complemento de la adecuación del vano estructural destinado a la puerta metálica de acceso al baño para personas en condición de discapacidad, ya que, una vez realizada la demolición parcial de los muros existentes, es necesario reconstruir y ajustar las secciones de mampostería en ladrillo farol N°4 para garantizar la correcta conformación de los cerramientos. Esta intervención asegura la estabilidad de los muros, restituye la continuidad de la envolvente arquitectónica, proporciona soporte adecuado a la nueva puerta de dimensiones especiales y permite cumplir con las especificaciones técnicas de resistencia, durabilidad y acabado, manteniendo la seguridad estructural y la funcionalidad del espacio.
10,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANETES MUROS EN MORTERO 1:3, E: 3 cm.	M2	9,41		La ejecución de esta actividad se requiere como fase final de la reconstrucción y ajuste de los muros en mampostería del vano destinado a la puerta de acceso al baño para personas con discapacidad, garantizando un acabado uniforme y resistente. Mediante la aplicación de pañetes en mortero 1:3 con espesor de 3 cm, se obtiene la nivelación, rectificación y protección superficial de los muros intervenidos, asegurando su durabilidad, impermeabilidad y la adecuada base para recibir acabados posteriores. Esta actividad complementaria permite restituir las condiciones arquitectónicas y técnicas de los paramentos, cumpliendo con las especificaciones constructivas exigidas para espacios accesibles y funcionales.
10,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA HIDRAULICA DE 1/2 RDE 13,5.(INCLUYE ACCESORIOS PVC).	ML	17,13		La ejecución de esta actividad se requiere con el fin de garantizar el abastecimiento confiable y continuo de agua hacia los puntos hidráulicos proyectados, mediante la instalación de una acometida en tubería de 1/2" RDE 13,5 con sus respectivos accesorios en PVC. Esta intervención, no contemplada en el diseño inicial, permite asegurar la presión y caudal adecuados para el correcto funcionamiento de los aparatos sanitarios, minimizar riesgos de fugas o pérdidas, y cumplir con las especificaciones técnicas y normativas de instalaciones hidráulicas, asegurando durabilidad, seguridad y eficiencia en la red de distribución interna de la edificación.
10,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO (15X 15 CM EN PVC).	UND	7,00		Estos elementos permiten cubrir de forma segura y estética las cajas de paso o registros, evitando la entrada de suciedad, insectos o cuerpos extraños, y asegurando al mismo tiempo una manipulación sencilla cuando se requiera intervención en la red. Su instalación asegura durabilidad, resistencia a la humedad y cumplimiento con las especificaciones técnicas de las instalaciones hidrosanitarias, contribuyendo a la funcionalidad y operatividad del sistema.



FERRECENTRO MUNDIAL S.A.S ZOMAC

Nit 901262650

COTIZACION No.

25347

CALLE 10 N° 7-64 BARRIO MODELO

VENDEDOR JAVIER HUELGAS ANDRADE

TELEFONO: 4205227 - 3124134637

FORMA DE PAGO Contado

FECHA DOCUMENTO Martes, 02 de septiembre de 2025

CLIENTE CUANTIAS MENORES
NIT 222222222

DIRECCION CIUDAD TELEFONO
BRR LOS ALAMOS Mocoa 3185929145

De la manera mas atenta nos permitimos dar respuesta a su solicitud de cotizacion:

	Descripcion	Cantidad	U Medida	Bodega	Valor Unitario	IVA	Total
6054	TAPA REGISTRO PLASTICA DE 15 CM X 10 CM	1	Und.	Principal	25.050	19%	25.050
11256	LADRILLO FAROL NO 4	1	Und.	Principal	2.100	19%	2.100
*****CERRADA*****							
Valor en letras					SUBTOTAL		27.150
TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE					DESCUENTO		0
					IVA		5.159
					TOTAL DOCUMENTO		32.309

Responsable _____ Verificado Por _____

COTIZACION VALIDA POR 10 DIAS, LOS VALORES ESTAN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

DEPARTAMENTO: PUTUMAYO, MUNICIPIO DE MOCOA.						PROGRAMA DE TRABAJO Y FLUJO DE INVERSION ACTUALIZADO		
OBJETO: CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ								
CONTRATANTE: ESE HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ								
CONTRATISTA: ARQ ANDRES FELIPE BUENDIA M.								
VALOR INICIAL + ADICIONAL 1: \$ 267.143.026,00								
FECHA DE INICIO: 24 DE JULIO DE 2025								
FECHA DE TERMINACION: 23 DE OCTUBRE DE 2025								
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MES 1	MES 2	MES 3
1	PRELIMINARES							
1,01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	und	4,00	\$ 34.871,00	\$ 139.484,00	\$ 139.484,00		
1,02	CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE ESTRUCTURA.	m2	183,60	\$ 67.605,00	\$ 12.412.278,00	\$ 12.412.278,00		
1,03	ESMALTADO, CERAMICA, BALDOSA CEMENTO O MORTERO	m2	90,70	\$ 34.286,00	\$ 3.109.740,00	\$ 3.109.740,00		
1,04	EN CONCRETO, ANDENES EN CONCRETO, RAMPAS EN	m2	8,10	\$ 39.273,00	\$ 318.111,00	\$ 318.111,00		
1,05	DESMONTE Y RETIRO DE CANALES Y BAJANTES DEN PVC	ml	34,40	\$ 14.954,00	\$ 514.418,00	\$ 514.418,00		
1,06	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS	m2	20,28	\$ 29.922,00	\$ 606.818,00	\$ 606.818,00		
1,07	DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO	ml	4,40	\$ 75.428,00	\$ 331.883,00	\$ 331.883,00		
2	CONCRETOS							
2,01	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm.	m2	56,00	\$ 157.867,00	\$ 8.840.552,00		\$ 8.840.552,00	
2,02	CAÑUELA EN CONCRETO PARA AGUAS DE 0,35 X 0,15m X 0,08m.	ml	23,00	\$ 119.533,00	\$ 2.749.259,00		\$ 2.749.259,00	
3	MAMPOSTERIA Y ACABADOS DE MUROS							
3,01	ENCHAPE MURO FORMATO MINIMO .25 X .30	m2	45,59	\$ 96.688,00	\$ 4.408.006,00		\$ 4.408.006,00	
3,02	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS TIPO I	m2	83,87	\$ 30.075,00	\$ 2.522.270,00		\$ 2.522.270,00	
3,03	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES TIPO KORAZA	m2	113,05	\$ 37.888,00	\$ 4.283.390,00		\$ 4.283.390,00	
3,04	ESTUCO Y PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE MUROS	m2	23,36	\$ 37.815,00	\$ 883.510,00		\$ 883.510,00	
3,05	ESTUCO Y PINTURA DE ALTA ASEPSIA	m2	118,83	\$ 40.088,00	\$ 4.755.439,00		\$ 4.755.439,00	
4	CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
4,01	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL REF: (PAG_C 120 X 60_1,9 mm) CALIBRE 14, PINTADO CON ANTICORROSIVO O WASH PRIMER, INCLUYE TENSOR EN L/2 ENTRE APOYOS, EN VARILLA DE 3/8"	ml	229,50	\$ 112.528,00	\$ 25.825.176,00	\$ 25.825.176,00		
4,02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000 CALIBRE 28 PREPINTADA, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	m2	193,20	\$ 120.220,00	\$ 23.226.504,00	\$ 23.226.504,00		
4,03	CABALLETE EN LAMINA METALICA PINTADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	ml	14,00	\$ 81.176,00	\$ 1.136.464,00	\$ 1.136.464,00		
4,04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CON DESARROLLO DE 0,60 M INCLUYE GANCHO DE FIJACION, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ml	28,00	\$ 157.873,00	\$ 4.420.444,00			\$ 4.420.444,00
4,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 3"	ml	16,00	\$ 43.438,00	\$ 695.008,00			\$ 695.008,00
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJESION, RINCONERAS, ANGULOS Y LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	89,78	\$ 94.892,00	\$ 8.519.404,00		\$ 8.519.404,00	
5	PISOS Y ENCHAPES							
5,01	MORTERO DE NIVELACION PARA PISO E=0,05 M	m2	144,93	\$ 89.983,00	\$ 13.041.236,00		\$ 13.041.236,00	
5,02	BALDOSA CERAMICA PARA PISOS	m2	89,78	\$ 110.075,00	\$ 9.882.534,00		\$ 9.882.534,00	
5,03	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ml	71,29	\$ 27.393,00	\$ 1.952.847,00		\$ 1.952.847,00	
5,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN BALDOSA DE GRES LISA.	m2	56,00	\$ 115.113,00	\$ 6.446.328,00		\$ 6.446.328,00	
6	CARPINTERIA METALICA							
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERTIQUES VERTICALES	ml	15,00	\$ 159.625,00	\$ 2.394.375,00			\$ 2.394.375,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS							
7,01	suministro e instalación de Caja Medidor Bifásica, con pin de corte 2x63 amp, incluye instalación de Puesta a Tierra en Varilla de cobre 2,40m.	und	1,00	\$ 1.395.008,00	\$ 1.395.008,00			\$ 1.395.008,00

7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (INCLUYE: CAJA DE BREAKERS BIFASICA DE 1X20 AMP Y 2X20 AMP)	und	1,00	\$ 999.125,00	\$ 999.125,00			\$ 999.125,00
7,03	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico de Iluminación. Incluye Luminaria Led de 18w. Redonda o Cuadrada o similar, o Aplique de Sobreponer, incluye punto de	und	25,00	\$ 178.171,00	\$ 4.454.275,00			\$ 4.454.275,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA	und	0,00	\$ 780.808,00	\$ 0,00			
7,08	ACOMETIDA PARA CONEXION PLANTA ELECTRICA, DESDE TABLERO DISTRIBUCION HASTA TRANSFERENCIA MANUAL.	ml	0,00	\$ 245.205,00	\$ 0,00			
8	CARPINTERIA METALICA							
8,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE SOBRE PONER EN MUEBLE CON PUERTAS Y CAJONERAS EN RH. INCLUYE POCETAAS Y ACCESORIOS DE GRIFERIA Y DESAGÜES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA: 0,90 m. ANCHO: 0,60 m.	ml	\$ 4,70	\$ 1.699.225,00	\$ 7.986.358,00		\$ 7.986.358,00	
8,02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO DE PUSH INCLUYE GRIFERIA	und	\$ 2,00	\$ 706.705,00	\$ 1.413.410,00			\$ 1.413.410,00
8,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	und	\$ 5,00	\$ 380.875,00	\$ 1.904.375,00			\$ 1.904.375,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE BAÑO EN PORCELANA (TOALLERO, JABONERA Y PAPELERA)	und	\$ 2,00	\$ 146.363,00	\$ 292.726,00			\$ 292.726,00
8,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD PARA PERSONA DISCAPACITADA EN ACERO INOXIDABLE	und	\$ 1,00	\$ 925.730,00	\$ 925.730,00			\$ 925.730,00
8,06	Punto Hidraulico DE 1/2", incluye accesorios PVC	und	\$ 11,00	\$ 60.660,00	\$ 667.260,00		\$ 667.260,00	
8,07	Punto Sanitario de 2", incluye accesorios PVC	und	\$ 10,00	\$ 87.206,00	\$ 872.060,00		\$ 872.060,00	
8,08	Suministro e instalación de Ducha tipo regadera y teleducha independiente.	und	\$ 0,00	\$ 1.134.031,00	\$ 0,00			
8,09	Suministro e instalación de poceta lavateros prefabricado.	und	\$ 1,00	\$ 849.188,00	\$ 849.188,00			\$ 849.188,00
9	LIMPIEZA							
9,01	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE MATERIAL SOBANTE	gb	1,00	\$ 1.137.525,00	\$ 1.137.525,00			\$ 1.137.525,00
10	ITEMS NO PREVISTOS							

10,01	DEMOLICION Y EMPAREJAMIENTO DE REVOQUES PARA CUBIERTA Y MUROS	ML	69,89	\$ 33.598,00	\$ 2.348.164,00		\$ 2.348.164,00	
10,02	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN.	M3	3,79	\$ 41.344,00	\$ 156.694,00		\$ 156.694,00	
10,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECEBO COMPACTADO PARA PLACA DE CONTRAPISO (ACCESO PPA) - RELLENO EN RECEBO COMUN.	M3	5,60	\$ 113.075,00	\$ 633.220,00		\$ 633.220,00	
10,04	RASPADO DE ESTUCCO Y PINTURA EN MUROS EXTERIORES. INCLUYE RETIRO	M2	128,00	\$ 15.670,00	\$ 2.005.744,00			\$ 2.005.744,00
10,05	RASPADO DE PINTURA EN ESMALTE DE PUERTAS ANTEPECHOS Y VENTANAS METALICAS EXISTENTES.	M2	104,64	\$ 29.922,00	\$ 3.131.038,00			\$ 3.131.038,00
10,06	CONCRETO CICLOPEO CTO 3000 PSI.	M3	2,59	\$ 603.976,00	\$ 1.564.298,00		\$ 1.564.298,00	
10,07	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI DE (0,30X0,30) (PARA COLUMNAS EN PERFILES 100X100 VERTICALES DE ACCESO AL INMUEBLE)	UND	5,00	\$ 162.366,00	\$ 811.830,00			\$ 811.830,00
10,08	PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS Y ANTEPECHOS DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	104,64	\$ 49.245,00	\$ 5.152.997,00			\$ 5.152.997,00
10,09	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico TOMA CORRIENTE DOBLE 110 WT.. Incluye Aparato y todos sus accesorios para su correcta instalacion..	UND	20,00	\$ 161.671,00	\$ 3.233.420,00		\$ 3.233.420,00	
10,1	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico TOMA CORRIENTE DOBLE 220 WT.. Incluye Aparato y todos sus accesorios para su correcta instalacion..	UND	4,00	\$ 189.850,00	\$ 759.400,00		\$ 759.400,00	
10,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA BIFASICA (CABLE N8 + 3 LINEAS) DESDE POSTE EN CONCRETO A CAJA METALICA CONTADOR. (INCLUYE CAPACETE Y TUBERIA EMT DE 1")	ML	22,50	\$ 95.450,00	\$ 2.147.625,00		\$ 2.147.625,00	
10,12	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS METALICAS ANTICUCARACHAS (SIFON 2")	UND	2,00	\$ 86.933,00	\$ 173.866,00			\$ 173.866,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN TABLON DE GRESS E 10CM	ML	50,90	\$ 30.448,00	\$ 1.549.803,00			\$ 1.549.803,00
10,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESPEJO DE 4 MM BISELADO	M2	0,98	\$ 131.170,00	\$ 128.547,00			\$ 128.547,00
10,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MEDIA CANA TIPO PVC, UNION MURO Y TECHO MURO. (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	ML	70,88	\$ 97.233,00	\$ 6.891.875,00		\$ 6.891.875,00	
10,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA INTERIOR METALICA (1,0*2,6M) , INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (CHAPA DE SEGURIDAD)	UND	1,00	\$ 2.157.250,00	\$ 2.157.250,00			\$ 2.157.250,00
10,17	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL N4. (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	7,79	\$ 36.075,00	\$ 281.024,00			\$ 281.024,00
10,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL N4.	M2	4,70	\$ 80.363,00	\$ 378.028,00			\$ 378.028,00
10,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANETES MUROS EN MORTERO 1:3 F. 3 cm.	M2	9,41	\$ 51.875,00	\$ 488.040,00			\$ 488.040,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED INTERNA DE 1/2 RDE 13,5 (INCLUYE ACCESORIOS PVC)	ML	17,13	\$ 16.588,00	\$ 284.152,00		\$ 284.152,00	
10,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO (15X 15 CM EN PVC)	UND	7,00	\$ 38.555,00	\$ 269.885,00		\$ 269.885,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 200.859.418,00	\$ 67.620.876,00	\$ 97.246.278,00	\$ 35.992.264,00
ADMINISTRACION				26%	\$ 52.223.449,00	\$ 17.581.428,00	\$ 25.284.032,00	\$ 9.357.989,00
IMPREVISTOS				2%	\$ 4.017.188,00	\$ 1.352.418,00	\$ 1.944.928,00	\$ 719.845,00
UTILIDAD				5%	\$ 10.042.971,00	\$ 3.381.044,00	\$ 4.862.314,00	\$ 1.799.613,00
VALOR TOTAL OBRA					\$ 267.143.026,00	\$ 89.935.766,00	\$ 129.337.550,00	\$ 47.869.711,00
VALOR EJECUTADO PROGRAMADO						\$ 89.935.766,00	\$ 129.337.550,00	\$ 47.869.711,00
PORCENTAJE PROGRAMADO						33,67%	48,42%	17,92%
VALOR EJECUTADO ACUMULADO PROGRAMADO						\$ 89.935.766,00	\$ 219.273.316,00	\$ 267.143.027,00
PORCENTAJE PROGRAMADO EJECUTADO						33,67%	82,08%	100,00%
 ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDIA MARTINEZ CONTRATISTA DE OBRA						 ING. ERIKA VAZQUEZ PORTILLA NARVAEZ INTERVENTORA		



E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
NIT. 891200679 - 1
"MANOS ABIERTAS AL SERVICIO DE SU SALUD"

Código

CT-3293

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Mocoa, 17 de septiembre de 2025

Doctora:

DERLIS CAICEDO TRIANA

Gerente

ESE HOSPITAL JOSE MARIA HERANDEZ

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 3293 DE 18 DE JULIO DEL 2025 –DE OBJETO "CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ASUNTO: solicitud de modificación y adición n°01 por mayores y menores cantidades de obra y adición de ítems no previstos

Atento saludo

Teniendo en cuenta el artículo 40 de acuerdo n°025 de 15 de octubre de 2024- manual de contratación de la ESE Hospital José María Hernández, que estipula "..... los contratos que celebre el ESE hospital José María Hernández, siempre y cuando se encuentren en ejecución, podrán modificarse, y adicionarse hasta en un cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, a solicitud de alguna de las partes, del interventor o supervisor del contrato en forma motivada y de común acuerdo entre las partes.

PARAGRAFO PRIMERO: no podrán modificarse, en ningún caso, la esencia o el objeto del contrato

PARAGRAFO SEGUNDO: No se podrá realizar la adición de un contrato, sin contarse en forma previa con la respectiva disponibilidad presupuestal (...).

En base a lo anterior y en relación al contrato de obra N° 3293 DE 18 DE JULIO DEL 2025 el cual se encuentra en ejecución se hace necesario realizar una modificación y adición por mayores y menores cantidades de obra e inclusión de ítems no previstos; modificación que se fundamenta principalmente en lo siguiente:

Que el día 09 de septiembre de 2025, el contratista presenta a interventoría la solicitud para realizar la modificación y adición n°01 que consiste en la ejecución de mayores y menores cantidades de obra y inclusión de ítems no previstos; por lo cual la contratista interventora después de una revisión de la solicitud presentada avala la adición y modificación el día 12 de septiembre de 2025. En resumen, la modificación y adición solicitada se sustenta en lo siguiente:

Que durante en desarrollo de la obra y realizando una medición en campo se determinó que existe variación cuantitativa en mayor o menor cantidad de algunos de los ítems contractuales, así mismo y por el tipo de uso de la infraestructura y con el objeto de cumplir con los requisitos de habilitación se hace necesario adicionar ítems nuevos no previstos que se precisan necesarios para la terminación correcta de la obra y con ello la habilitación para la puesta en operación una vez sea entregada.

ELABORÓ

Ing. ANDRES FERNANDO ORJOLLO MOJA
PROFESIONAL APOYO A SUPERVISION
E.S.E.-HJM

APROBÓ

ERIKA PATRICIA PORTILLA CASTAÑEDA
SUB GERENTE ADMISNTRATIVA Y FINANCIERA
E.S.E.-HJM

Calle 14 N° 7 - 26 Avenida San Francisco - Barrio Obrero • Conmutador: (8) 4296056 - 4296057
Teléfax: (8) 4204434 • E - mail: gerencia@esehospitalmocoa.gov.co • Mocoa - Putumayo



E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
NIT. 891200679 - 1
"MANOS ABIERTAS AL SERVICIO DE SU SALUD"

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Código

CT-3293

Que la justificación técnica a lo anteriormente nombrado se describe en los documentos anexos presentados por el contratista e interventor.

Que en la valoración cuantitativa de los ítems contractuales se determinó que el costo por mayores cantidades de obra y obra adicional suma \$ 63.376.118,37 y que los costos a compensar por menores cantidades de obra y obra no ejecutada suman \$ 35.368.143,37.

Que los costos a compensar por menor cantidad de obra y obra no ejecutada no alcanzan a cubrir los costos por mayor cantidad de obra e ítems no previstos dejando un faltante por valor de: \$ 28.007.975,00, por lo tanto, la interventoría ve viable hacer una compensación de costos y adición de recursos para que no se afecte la construcción de la obra en todas sus actividades para el óptimo funcionamiento de la misma. En consecuencia, se hace un balance económico el cual queda de la siguiente manera:

CONDICIONES ORIGINALES							NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL		
1	PRELIMINARES							
1,01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	und	4,00	34.871,00	4,00	\$ 139.484,00		
1,02	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE ESTRUCTURA.	m2	188,83	67.605,00	183,60	\$ 12.412.278,00		
1,03	DEMOLICION DE PISO ESMALTADO, CERAMICA, BALDOSA CEMENTO O MORTERO NIVELACION, INCLUYE RETIRO	m2	76,86	34.286,00	90,70	\$ 3.109.740,00		
1,04	DEMOLICION Y RETIRO DE PLACA EN CONCRETO, ANDENES EN CONCRETO, RAMPAS EN CONCRETO.	m2	37,39	39.273,00	8,10	\$ 318.111,00		
1,05	DESMONTE Y RETIRO DE CANALES Y BAJANTES DEN PVC	ml	17,73	14.954,00	34,40	\$ 514.418,00		
1,06	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS	m2	40,80	29.922,00	20,28	\$ 606.818,00		
1,07	DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO	ml	4,30	75.428,00	4,40	\$ 331.883,00		
VALOR CAPITULO								\$ 17.432.732,00
2	CONCRETOS							
2,01	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm. ESPESOR 10 cm	m2	44,53	157.867,00	56,00	\$ 8.840.552,00		
2,02	CAÑUELA EN CONCRETO PARA AGUAS DE 0,35 X 0,15m X 0,08m.	ml	28,46	119.533,00	23,00	\$ 2.749.259,00		
VALOR CAPITULO								\$ 11.589.811,00
3	MAMPOSTERIA Y ACABADOS DE MUROS							

ELABORÓ

Ing. ANDRES FERNANDO CRIOLLO MOJA
 PROFESIONAL APOYO A SUPERVISION
 E.S.E.-HJMH

APROBÓ

ERIKA PATRICIA PORTILLA CASTAÑEDA
 SUB GERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
 E.S.E.-HJMH

Calle 14 N° 7 - 26 Avenida San Francisco - Barrio Obrero • Conmutador: (8) 4296056 - 4296057
 Telefax: (8) 4204434 • E - mail: gerencia@esehospitalmocoa.gov.co • Mocoa - Putumayo



E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
NIT. 891200679 - 1
"MANOS ABIERTAS AL SERVICIO DE SU SALUD"
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Código

CT-3293

3,01	ENCHAPE MURO FORMATO MINIMO ,25 X ,30	m2	50,39	96.688,00	45,59	\$ 4.408.006,00
3,02	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS TIPO I	m2	119,33	30.075,00	83,87	\$ 2.522.270,00
3,03	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES TIPO KORAZA	m2	120,70	37.888,00	113,05	\$ 4.283.390,00
3,04	ESTUCO Y PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE MUROS	m2	33,57	37.815,00	23,36	\$ 883.510,00
3,05	ESTUCO Y PINTURA DE ALTA ASEPSIA	m2	151,37	40.088,00	118,63	\$ 4.755.439,00
VALOR CAPITULO						\$ 16.852.615,00
4	CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
4,01	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL REF: (PAG_C 120 X 60_ 1,9 mm) CALIBRE 14, PINTADO CON ANTICORROSIVO O WASH PRIMER, INCLUYE TENSOR EN L/2 ENTRE APOYOS, EN VARILLA DE 3/8"	ml	379,42	112.528,00	229,50	\$ 25.825.176,00
4,02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000 CALIBRE 28 PREPINTADA, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	m2	194,50	120.220,00	193,20	\$ 23.226.504,00
4,03	CABALLETE EN LAMINA METALICA PINTADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	ml	14,23	81.176,00	14,00	\$ 1.136.464,00
4,04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CON DESARROLLO DE 0,60 M INCLUYE GANCHO DE FIJACION, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ml	28,46	157.873,00	28,00	\$ 4.420.444,00
4,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 3"	ml	20,8	43.438,00	16,00	\$ 695.008,00
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJESION, RINCONERAS, ANGULOS Y LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	89,36	94.892,00	89,78	\$ 8.519.404,00
VALOR CAPITULO						\$ 63.823.000,00
5	PISOS Y ENCHAPES					
5,01	MORTERO DE NIVELACION PARA PISO E=0,05 M	m2	83,99	89.983,00	144,93	\$ 13.041.236,00
5,02	BALDOSA CERAMICA PARA PISOS	m2	39,46	110.075,00	89,78	\$ 9.882.534,00
5,03	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ml	85,77	27.393,00	71,29	\$ 1.952.847,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN BALDOSA DE GRES LISA.	m2	44,53	115.113,00	56,00	\$ 6.446.328,00
VALOR CAPITULO						\$ 31.322.945,00
6	CARPINTERIA METALICA					

ENABORO

Ing. ANDRES FERNANDO CRIOLLO MOJA
 PROFESIONAL APOYO A SUPERVISION
 E.S.E.-HJMH

APROBO

ERIKA PATRICIA PORTILLA CASTAÑEDA
 SUB GERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
 E.S.E.-HJMH

Calle 14 N° 7 - 26 Avenida San Francisco - Barrio Obrero • Conmutador: (8) 4296056 - 4296057
 Telefax: (8) 4204434 • E - mail: gerencia@esehospitalmocoa.gov.co • Mocoa - Putumayo



E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
NIT. 891200679 - 1
"MANOS ABIERTAS AL SERVICIO DE SU SALUD"
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Código

CT-3293

6,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERTFILES VERTICALES 100X100X2mm	ml	15	159.625,00	15,00	\$ 2.394.375,00
VALOR CAPITULO						\$ 2.394.375,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					
7,01	suministro e instalación de Caja Medidor Bifasica, con pin de corte 2x63 amp, incluye instalación de Puesta a Tierra en Varilla de cobre 2,40m.	und	1,00	1.395.008,00	1,00	\$ 1.395.008,00
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (INCLUYE: CAJA DE BREAKERS BIFASICA DE 1X20 AMP Y 2X20 AMP)	und	1,00	999.125,00	1,00	\$ 999.125,00
7,03	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico de iluminación. Incluye Luminaria Led de 18w. Redonda o Cuadrada o similar, o Aplique de Sobreponer, incluye punto de interruptor.	und	25,00	178.171,00	25,00	\$ 4.454.275,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA LA PLANTA ELECTRICA.	und	1	780.808,00	0,00	\$ 0,00
7,08	ACOMETIDA PARA CONEXIÓN PLANTA ELECTRICA, DESDE TABLERO DISTRIBUCION HASTA TRANSFERENCIA MANUAL.	ml	5	245.205,00	0,00	\$ 0,00
VALOR CAPITULO						\$ 6.848.408,00
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS					
8,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE SOBRE PONER EN MUEBLE CON PUERTAS Y CAJONERAS EN RH. INCLUYE POCETAAS Y ACCESORIOS DE GRIFERIA Y DESAGÜES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA: 0,90 m. ANCHO: 0,60 m.	ml	4,7	1.699.225,00	4,70	\$ 7.986.358,00
8,02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO DE PUSH INCLUYE GRIFERIA	und	2,00	706.705,00	2,00	\$ 1.413.410,00
8,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	und	5,00	380.875,00	5,00	\$ 1.904.375,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE BAÑO EN PORCELANA (TOALLERO, JABONERA Y PAPELERA)	und	2,00	146.363,00	2,00	\$ 292.726,00
8,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD PARA PERSONA DISCAPACITADA EN ACERO INOXIDABLE	und	2,00	925.730,00	1,00	\$ 925.730,00
8,06	Punto Hidráulico DE 1/2", incluye accesorios PVC	und	5	60.660,00	11,00	\$ 667.260,00
8,07	Punto Sanitario de 2", incluye accesorios PVC	und	5	87.206,00	10,00	\$ 872.060,00
8,08	Suministro e instalación de Ducha tipo regadera y teleducha independiente.	und	2,00	\$ 1.134.031,00	0,00	\$ 0,00

ELABORÓ
 Ing. ANDRES FERNANDO CRIOLLO MOJA
 PROFESIONAL APOYO A SUPERVISION
 E.S.E.-HJM

APROBÓ
 ERIKA PATRICIA PORTILLA CASTAÑEDA
 SUB GERENTE ADMISNTRATIVA Y FINANCIERA
 E.S.E.-HJM

Calle 14 N° 7 - 26 Avenida San Francisco - Barrio Obrero • Conmutador: (8) 4296056 - 4296057
 Telefax: (8) 4204434 • E - mail: gerencia@esehospitalmocoa.gov.co • Mocoa - Putumayo



E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
NIT. 891200679 - 1
"MANOS ABIERTAS AL SERVICIO DE SU SALUD"

Código

CT-3293

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

8,09	Suministro e instalación de poceta lava traperos prefabricado.	und	1,00	\$ 849.188,00	1,00	\$ 849.188,00
VALOR CAPITULO						\$ 14.911.107,00
9	LIMPIEZA					
9,01	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	gb	1,00	\$ 1.137.525,00	1,00	\$ 1.137.525,00
VALOR CAPITULO						\$ 1.137.525,00
10	ITEMS NO PREVISTOS					
NP01	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO DE REVOQUES PARA CUBIERTA Y MUROS.	ML		33.598,00	69,89	\$ 2.348.164,00
NP02	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN.	M3		41.344,00	3,79	\$ 156.694,00
NP03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO COMPACTADO PARA PLACA DE CONTRAPISO (ACCESO PPAL) - RELLENO EN RECEBO COMÚN.	M3		113.075,00	5,60	\$ 633.220,00
NP04	RASPADO DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS EXTERIORES, INCLUYE RETIRO.	M2		15.670,00	128,00	\$ 2.005.744,00
NP05	RASPADO DE PINTURA EN ESMALTE DE PUERTAS, ANTEPECHOS Y VENTANAS METALICAS EXISTENTES.	M2		29.922,00	104,64	\$ 3.131.038,00
NP06	CONCRETO CICLOPEO CTO 3000 PSI.	M3		603.976,00	2,59	\$ 1.564.298,00
NP07	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI DE (0,30X0,30).(PARA COLUMNAS EN PERFILES 100X100 VERTICALES DE ACCESO AL INMUEBLE)	UND		162.366,00	5,00	\$ 811.830,00
NP08	PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS, VENTANAS Y ANTEPECHOS DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2		49.245,00	57,6157	\$ 2.837.284,00
VALOR CAPITULO						\$ 13.488.272,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 179.800.790,00
	COSTOS INDIRECTOS					
	ADMINISTRACION	26%				\$ 46.748.205,00
	IMPREVISTOS	2%				\$ 3.596.016,00
	UTILIDAD	5%				\$ 8.990.040,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	33%				\$ 59.334.261,00
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)						\$ 239.135.051,00

<p>ELABORÓ</p> <p>Ing. ANDRÉS FERNANDO CRIOLLO MOJA PROFESIONAL APOYO A SUPERVISION E.S.E.-HJM</p>	<p>APROBÓ</p> <p>ERIKA PATRICIA PORTILLA CASTAÑEDA SUB GERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA E.S.E.-HJM</p>
--	---

Calle 14 N° 7 - 26 Avenida San Francisco - Barrio Obrero • Conmutador: (8) 4296056 - 4296057
 Telefax: (8) 4204434 • E - mail: gerencia@esehospitalmocoa.gov.co • Mocoa - Putumayo



E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
NIT. 891200679 - 1
"MANOS ABIERTAS AL SERVICIO DE SU SALUD"
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Código

CT-3293

Y en el siguiente cuadro de presupuesto se incluyen las obras a ejecutarse dentro del adicional solicitado por valor de **\$ 28.007.975,00**

PRESUPUESTO ADICIONAL					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANT	VI PARCIAL
NP08	PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS , VENTANAS Y ANTEPECHOS DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	49.245,00	47,02	\$ 2.315.713,00
NP09	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico TOMA CORRIENTE DOBLE 110 WT.. Incluye Aparato y todos sus accesorios para su correcta instalacion..	UND	161.671,00	20,00	\$ 3.233.420,00
NP10	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico TOMA CORRIENTE DOBLE 220 WT.. Incluye Aparato y todos sus accesorios para su correcta instalacion..	UND	189.850,00	4,00	\$ 759.400,00
NP11	SUMINITRO E INSTLACION DE ACOMETIDA ELECTRICA BIFASICA , (CABLE N8 + 3 LINEAS)DESDE POSTE EN CONCRETO A CAJA METALICA CONTADOR.(INCLUYE CAPACETE Y TUBERIA EMT DE 1").	ML	95.450,00	22,50	\$ 2.147.625,00
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS METALICAS ANTICUCARACHAS (SIFON 2")	UND	86.933,00	2,00	\$ 173.866,00
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN TABLON DE GRESS E: 10CM.	ML	30.448,00	50,90	\$ 1.549.803,00
NP14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM BISELADO	M2	131.170,00	0,98	\$ 128.547,00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MEDIA CANA TIPO PVC, UNION MURO Y TECHO MURO.(INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	ML	97.233,00	70,88	\$ 6.891.875,00
NP16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA INTERIOR METALICA (1,0*2,6M) , INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (CHAPA DE SEGURIDAD).	UND	2.157.250,00	1,00	\$ 2.157.250,00
NP17	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL N4.(INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	36.075,00	7,79	\$ 281.024,00
NP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL N4.	M2	80.363,00	4,70	\$ 378.028,00

<p>ELABORÓ</p> <p>Ing. ANDRÉS FERNANDO CRIOLLO MOJA PROFESIONAL APOYO A SUPERVISION E.S.E.-HJMH</p>	<p>APROBÓ</p> <p>ERIKA PATRICIA BORTILLA CASTAÑEDA SUB GERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA E.S.E.-HJMH</p>
---	--

Calle 14 N° 7 - 26 Avenida San Francisco - Barrio Obrero • Conmutador: (8) 4296056 - 4296057
 Telefax: (8) 4204434 • E - mail: gerencia@esehospitalmocoa.gov.co • Mocoa - Putumayo



E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
NIT. 891200679 - 1
"MANOS ABIERTAS AL SERVICIO DE SU SALUD"
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Código

CT-3293

NP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANETES MUROS EN MORTERO 1:3, E: 3 cm.	M2	51.875,00	9,41	\$ 488.040,00
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED INTERNA DE 1/2 RDE 13,5.(INCLUYE ACCESORIOS PVC).	ML	16.588,00	17,13	\$ 284.152,00
NP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO (15X 15 CM EN PVC).	UND	38.555,00	7,00	\$ 269.885,00
VALOR CAPITULO					\$ 21.058.628,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 21.058.628,00
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION		26%			\$ 5.475.243,00
IMPREVISTOS		2%			\$ 421.173,00
UTILIDAD		5%			\$ 1.052.931,00
		33%			\$ 6.949.347,00
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)					\$ 28.007.975,00

Que para la ejecución del adicional se cuenta con CDP n° 4535 por valor de \$ 28.007.975,00

Por lo anteriormente expuesto y en mi calidad de supervisor solicito se apruebe y tramite la adición y modificación n°01 al contrato de obra N°3293 DE 18 DE JULIO DEL 2025 necesario para la correcta terminación de la obra y con ello el cumplimiento del objeto contractual.

Atte.:

ERIKA PATRICIA PORTILLA CASTAÑEDA
SUBGERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUPERVISOR

ANEXO

<p>ELABORÓ</p> <p>Ing. ANDRES FERNANDO CRISTOLO MOJA PROFESIONAL APOYO A SUPERVISION E.S.E.-HJMH</p>	<p>APROBÓ</p> <p>ERIKA PATRICIA PORTILLA CASTAÑEDA SUB GERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA E.S.E.-HJMH</p>
---	--

Calle 14 N° 7 - 26 Avenida San Francisco - Barrio Obrero • Computador: (8) 4296056 - 4296057
Telefax: (8) 4204434 • E - mail: gerencia@esehospitalmocoa.gov.co • Mocoa - Putumayo



E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
NIT. 891200679 – 1

"MANOS ABIERTAS AL SERVICIO DE SU SALUD"

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Código

CT - 3293

San Miguel Agreda de Mocoa – Putumayo, 17 de septiembre del 2025.

Señores:

OFICINA DE PRESUPUESTO

E.S.E Hospital José María Hernández

E. S. D.

Asunto: **SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**

Cordial saludo:

De manera atenta, me permito solicitar a ustedes se sirva expedir certificado de disponibilidad presupuestal a la modificación y adición No. 01 por mayores y menores cantidades de la obra y adición de ítems no previstos, al contrato de obra **N° 3293 del 18 de julio del 2025**, de acuerdo al siguiente detalle:

Objeto del contrato:

OBJETO: CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOCA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

Valor total del contrato:

VALOR: VEINTIOCHO MILLONES SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DE PESOS (\$28.007.975,00) MDTE

Agradezco su gestión y colaboración.

Atentamente


Dra. ERIKA PATRICIA PORTILLA CASTAÑEDA

Gerente (E.) E.S.E. Hospital José María Hernández

Res. 0467 del 17 de septiembre 2025

ELABORÓ


YOHANA ANDREA ROJAS OSPINA
Profesional Apoyo Subgerencia Adm y Financiera

REVISÓ Y APROBÓ


Dra. ERIKA PATRICIA PORTILLA CASTAÑEDA
Gerente (E.) E.S.E. Hospital José María Hernández
Res. 0467 del 17 de septiembre 2025

Calle 14 N° 7 – 26 Avenida San Francisco – Barrio Obrero • Conmutador (8) 4296056 – 4296057
Telefax: (8) 4204434 • E - mail: gerencia@esehospitalmocoa.gov.co • Mocoa – Putumayo



**ESE HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ SEDE
MOCO A**
Nit. 891200679-1
Baja Complejidad CII. 14 N. 7 - 26 Av - Tel:4296057

**CERTIFICADO
DISPONIBILIDAD
PRESUPUESTAL**
No. **4535**
17/09/2025

EL RESPONSABLE DE PRESUPUESTO

CERTIFICA:

Que en el presupuesto del(la) ESE HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ SEDE MOCO A de la presente vigencia fiscal del 2025, existe CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, con la siguiente denominación:

Concepto : CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION MENOR DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD EL PEPINO DE LA ESEHJM LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCO A DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

Rubro	Descripción	Valor
2	Gastos	
23	INVERSION	
232	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	
23202	ADQUISICIONES DIFERENTES DE ACTIVOS	
2320202	ADQUISICIONES DE SERVICIOS	
2320202005	CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	
2320202005001	Adecuacion menor puesto de salud el pepino Clasificación Central del Producto: 91191 Fuente Financiación: 1.2.1.0.00 Vigencia: Vigencia Actual	\$28.007.975.00
TOTAL:		\$28.007.975.00

SON

VEINTIOCHO MILLONES SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE

Tipo de Documento: Disponibilidad Presupuestal

Fecha de Saldo:

Saldo: 0.00

El presente certificado se expide a solicitud del(la) Dr(a) DERLIS CAICEDO TRIANA

Expedido en el municipio de MOCO A, a los 17 dias del mes de Septiembre de 2025 para efectos del control presupuestal.

RESPONSABLE DE PRESUPUESTO


RICARDO ALFONSO PEREZ JIMENEZ

	E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ NIT. 891200679 – 1 "MANOS ABIERTAS AL SERVICIO DE SU SALUD" OFICINA JURÍDICA Y CONTRATACIÓN	Código
		CT – 3293

OTROSÍ N° 01 EN VALOR Y MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ Y ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ

CONTRATO N°	3293 DEL 18 DE JULIO DEL 2025
CLASE DE CONTRATO	OBRA
CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
NIT CONTRATANTE	891200679 – 1
REPRESENTANTE LEGAL	DERLIS CAICEDO TRIANA
IDENTIFICACIÓN	C.C. N° 69.010.744 EXPEDIDA EN PUERTO GUZMÁN- PUTUMAYO
ACTO DE DESIGNACIÓN	DECRETO N° 110 DEL 30 DE MARZO DEL 2024 Y ACTA DE POSESIÓN N° 420 DEL 01 DE ABRIL DEL 2024.
CONTRATISTA	ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
IDENTIFICACIÓN	C.C. 18.126.628 DE MOCOA
OBJETO	CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.
VALOR DEL CONTRATO	\$239.135.051
PLAZO	TRES (03) MESES
INICIO	24 DE JULIO DE 2025
TERMINACION	23 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA FIRMA OTROSÍ N° 01 EN VALOR Y MODIFICATORIO	18 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR ADICION OTROSÍ N° 01 EN VALOR Y MODIFICATORIO	\$28.007.975
VALOR TOTAL	\$267.143.026

Entre los suscritos a saber, por una parte la Doctora **ERIKA PATRICIA PORTILLA CASTAÑEDA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.085.254.761 de Pasto, en su calidad de Gerente encargada, Según resolución N° 0467 del 17 de septiembre de 2025 y teniendo en cuenta la competencia otorgada por el Acuerdo 029 del 15 de octubre de 2024 – Manual de Contratación de la E.S.E. Hospital José María Hernández, conforme al Artículo 209 de la Constitución Nacional, Ley 100 de 1993, Artículo 195 numeral 6 quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**; y por otra **ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ** quien se identifica con Cedula de Ciudadanía N° 18.126.628 de Mocoa, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, de común acuerdo convenimos celebrar el presente **OTROSÍ N.º 01 EN VALOR Y MODIFICATORIO**, de conformidad a las facultades contenidas en el Artículo 40 del Acuerdo N° 029 del 15 de octubre del 2024 – Manual de Contratación de la E.S.E. Hospital José María Hernández, que estipula "Los contratos que celebre la E.S.E. Hospital José María Hernández, siempre y cuando se encuentren en ejecución, podrán modificarse o prorrogarse y adicionarse hasta en un cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, a solicitud de alguna de las partes, del interventor o supervisor del contrato, en forma motivada y de común acuerdo entre las partes.". **PARÁGRAFO PRIMERO:** No podrá modificarse, en ningún caso, la esencia o el objeto del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** No se podrá realizar la adición de un contrato, sin contarse de forma previa, con la respectiva disponibilidad presupuestal. Considerando, **1)** Que el contratista mediante oficio N° COPSPM-3293-004 del 09 de septiembre de 2025 solicita a la supervisión la adición y modificación del contrato de obra, en razón a la ejecución de mayores y menores cantidades de obra e inclusión de ítems no previstos. **2)** Que el contratista mediante oficio N° COPSPM-3293-005 del 09 de septiembre de 2025 solicita a la Interventoría del contrato revisión y aprobación de la solicitud de modificatorio y adición, y le presenta el balance de mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de nuevos ítems. **3)** Que la interventoría mediante oficio del 15 de





E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
NIT. 891200679 – 1

"MANOS ABIERTAS AL SERVICIO DE SU SALUD"

OFICINA JURÍDICA Y CONTRATACIÓN

Código

CT – 3293

septiembre de 2025 dirigido a la supervisión del contrato de obra, avala la adición y modificatorio y solicita se apruebe y tramite para la correcta terminación de la obra y con ello el cumplimiento del objeto contractual. 4) Que el supervisor del contrato presente oficio a la gerencia, argumentando la necesidad de realizar OTROSI en valor y modificatorio en razón a que: "Que durante en desarrollo de la obra y realizando una medición en campo se determinó que existe variación cuantitativa en mayor o menor cantidad de algunos de los ítems contractuales, así mismo y por el tipo de uso de la infraestructura y con el objeto de cumplir con los requisitos de habilitación se hace necesario adicionar ítems nuevos no previstos que se precisan necesarios para la terminación correcta de la obra y con ello la habilitación para la puesta en operación una vez sea entregada. Que la justificación técnica a lo anteriormente nombrado se describe en los documentos anexos presentados por el contratista e interventor. Que en la valoración cuantitativa de los ítems contractuales se determinó que el costo por mayores cantidades de obra y obra adicional suma \$ 63.376.118,37 y que los costos a compensar por menores cantidades de obra y obra no ejecutada suman \$ 35.368.143,37. Que los costos a compensar por menor cantidad de obra y obra no ejecutada no alcanzan a cubrir los costos por mayor cantidad de obra e ítems no previstos dejando un faltante por valor de: \$ 28.007.975,00, por lo tanto, la interventoría ve viable hacer una compensación de costos y adición de recursos para que no se afecte la construcción de la obra en todas sus actividades para el óptimo funcionamiento de la misma. En consecuencia, se hace un balance económico el cual queda de la siguiente manera:

CONDICIONES ORIGINALES				NUEVAS CONDICIONES		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES					
1,01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	und	4,00	34.871,00	4,00	\$ 139.484,00
1,02	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE ESTRUCTURA.	m2	188,83	67.605,00	183,60	\$ 12.412.278,00
1,03	DEMOLICION DE PISO ESMALTADO, CERAMICA, BALDOSA CEMENTO O MORTERO NIVELACION, INCLUYE RETIRO	m2	76,86	34.286,00	90,70	\$ 3.109.740,00
1,04	DEMOLICION Y RETIRO DE PLACA EN CONCRETO, ANDENES EN CONCRETO, RAMPAS EN CONCRETO.	m2	37,39	39.273,00	8,10	\$ 318.111,00
1,05	DESMONTE Y RETIRO DE CANALES Y BAJANTES DEN PVC	ml	17,73	14.954,00	34,40	\$ 514.418,00
1,06	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS	m2	40,80	29.922,00	20,28	\$ 606.818,00
1,07	DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO	ml	4,30	75.428,00	4,40	\$ 331.883,00
VALOR CAPITULO						\$ 17.432.732,00
2	CONCRETOS					
2,01	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm. ESPESOR 10 cm	m2	44,53	157.867,00	56,00	\$ 8.840.552,00
2,02	CAÑUELA EN CONCRETO PARA AGUAS DE 0,35 X 0,15m X 0,08m.	ml	28,46	119.533,00	23,00	\$ 2.749.259,00
VALOR CAPITULO						\$ 11.589.811,00
3	MAMPOSTERIA Y ACABADOS DE MUROS					
3,01	ENCHAPE MURO FORMATO MINIMO ,25 X ,30	m2	50,39	96.688,00	45,59	\$ 4.408.006,00
3,02	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS TIPO I	m2	119,33	30.075,00	83,87	\$ 2.522.270,00
3,03	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES TIPO KORAZA	m2	120,70	37.888,00	113,05	\$ 4.283.390,00
3,04	ESTUCO Y PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE MUROS	m2	33,57	37.815,00	23,36	\$ 883.510,00
3,05	ESTUCO Y PINTURA DE ALTA ASEPSIA	m2	151,37	40.088,00	118,63	\$ 4.755.439,00
VALOR CAPITULO						\$ 16.852.615,00
4	CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
4,01	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL REF: (PAG_C 120 X 60_ 1,9 mm) CALIBRE 14, PINTADO CON ANTICORROSIVO O WASH PRIMER, INCLUYE TENSOR EN L/2 ENTRE APOYOS, EN VARILLA DE 3/8"	ml	379,42	112.528,00	229,50	\$ 25.825.176,00
4,02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000 CALIBRE 28 PREPINTADA, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	m2	194,50	120.220,00	193,20	\$ 23.226.504,00
4,03	CABALLETE EN LAMINA METALICA PINTADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	ml	14,23	81.176,00	14,00	\$ 1.136.464,00
4,04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CON DESARROLLO DE 0,60 M	ml	28,46	157.873,00	28,00	\$ 4.420.444,00



E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
NIT. 891200679 - 1

"MANOS ABIERTAS AL SERVICIO DE SU SALUD"

OFICINA JURÍDICA Y CONTRATACIÓN

Código

CT - 3293

	INCLUYE GANCHO DE FIJACION, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE					
4,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 3"	ml	20,8	43.438,00	16,00	\$ 695.008,00
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJESION, RINCONERAS, ANGULOS Y LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	89,36	94.892,00	89,78	\$ 8.519.404,00
VALOR CAPITULO						\$ 63.823.000,00
5	PISOS Y ENCHAPES					
5,01	MORTERO DE NIVELACION PARA PISO E=0,05 M	m2	83,99	89.983,00	144,93	\$ 13.041.236,00
5,02	BALDOSA CERAMICA PARA PISOS	m2	39,46	110.075,00	89,78	\$ 9.882.534,00
5,03	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ml	85,77	27.393,00	71,29	\$ 1.952.847,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN BALDOSA DE GRES LISA.	m2	44,53	115.113,00	56,00	\$ 6.446.328,00
VALOR CAPITULO						\$ 31.322.945,00
6	CARPINTERIA METALICA					
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERTFILES VERTICALES 100X100X2mm	ml	15	159.625,00	15,00	\$ 2.394.375,00
VALOR CAPITULO						\$ 2.394.375,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					
7,01	suministro e instalación de Caja Medidor Bifasica, con pin de corte 2x63 amp, incluye instalación de Puesta a Tierra en Varilla de cobre 2,40m.	und	1,00	1.395.008,00	1,00	\$ 1.395.008,00
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (INCLUYE: CAJA DE BREAKERS BIFASICA DE 1X20 AMP Y 2X20 AMP)	und	1,00	999.125,00	1,00	\$ 999.125,00
7,03	Suministro e instalación de Punto Eléctrico de iluminación. Incluye Luminaria Led de 18w. Redonda o Cuadrada o similar, o Aplique de Sobreponer, incluye punto de interruptor.	und	25,00	178.171,00	25,00	\$ 4.454.275,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA LA PLANTA ELECTRICA.	und	1	780.808,00	0,00	\$ 0,00
7,08	ACOMETIDA PARA CONEXIÓN PLANTA ELECTRICA, DESDE TABLERO DISTRIBUCION HASTA TRANSFERENCIA MANUAL.	ml	5	245.205,00	0,00	\$ 0,00
VALOR CAPITULO						\$ 6.848.408,00
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS					
8,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE SOBRE PONER EN MUEBLE CON PUERTAS Y CAJONERAS EN RH. INCLUYE POCETAAS Y ACCESORIOS DE GRIFERIA Y DESAGÜES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA: 0,90 m. ANCHO: 0,60 m.	ml	4,7	1.699.225,00	4,70	\$ 7.986.358,00
8,02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO DE PUSH INCLUYE GRIFERIA	und	2,00	706.705,00	2,00	\$ 1.413.410,00
8,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	und	5,00	380.875,00	5,00	\$ 1.904.375,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE BAÑO EN PORCELANA (TOALLERO, JABONERA Y PAPELERA)	und	2,00	146.363,00	2,00	\$ 292.726,00
8,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD PARA PERSONA DISCAPACITADA EN ACERO INOXIDABLE	und	2,00	925.730,00	1,00	\$ 925.730,00
8,06	Punto Hidráulico DE 1/2", incluye accesorios PVC	und	5	60.650,00	11,00	\$ 667.260,00
8,07	Punto Sanitario de 2", incluye accesorios PVC	und	5	87.206,00	10,00	\$ 872.060,00
8,08	Suministro e instalación de Ducha tipo regadera y teleducha independiente.	und	2,00	\$ 1.134.031,00	0,00	\$ 0,00
8,09	Suministro e instalación de poceta lava traperos prefabricado.	und	1,00	\$ 849.188,00	1,00	\$ 849.188,00
VALOR CAPITULO						\$ 14.911.107,00
9	LIMPIEZA					
9,01	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	gb	1,00	\$ 1.137.525,00	1,00	\$ 1.137.525,00
VALOR CAPITULO						\$ 1.137.525,00
10	ITEMS NO PREVISTOS					
NP01	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO DE REVOQUES PARA CUBIERTA Y MUROS.	ML		33.598,00	69,89	\$ 2.348.164,00
NP02	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN.	M3		41.344,00	3,79	\$ 156.694,00



E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
NIT. 891200679 - 1

"MANOS ABIERTAS AL SERVICIO DE SU SALUD"

OFICINA JURÍDICA Y CONTRATACIÓN

Código

CT - 3293

NP03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO COMPACTADO PARA PLACA DE CONTRAPISO (ACCESO PPAL) - RELLENO EN RECEBO COMÚN.	M3	113.075,00	5,60	\$ 633.220,00
NP04	RASPADO DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS EXTERIORES, INCLUYE RETIRO.	M2	15.670,00	128,00	\$ 2.005.744,00
NP05	RASPADO DE PINTURA EN ESMALTE DE PUERTAS, ANTEPECHOS Y VENTANAS METÁLICAS EXISTENTES.	M2	29.922,00	104,64	\$ 3.131.038,00
NP06	CONCRETO CICLOPEO CTO 3000 PSI.	M3	603.976,00	2,59	\$ 1.564.298,00
NP07	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI DE (0,30X0,30). (PARA COLUMNAS EN PERFILES 100X100 VERTICALES DE ACCESO AL INMUEBLE)	UND	162.366,00	5,00	\$ 811.830,00
NP08	PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS, VENTANAS Y ANTEPECHOS DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	49.245,00	57,6157	\$ 2.837.284,00
VALOR CAPITULO					\$ 13.488.272,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 179.800.790,00
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION		26%			\$ 46.748.205,00
IMPREVISTOS		2%			\$ 3.596.016,00
UTILIDAD		5%			\$ 8.990.040,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 59.334.261,00
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)					\$ 239.135.051,00

5) Que el mencionado contrato se encuentra vigente. 6) Que, en mérito de lo anteriormente expuesto, se procede a realizar de común acuerdo las modificaciones contempladas bajo las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA. VALOR.** Adiciónese al valor inicial del contrato la suma de VEINTIOCHO MILLONES SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$28.007.975) M/CTE. **CLAUSULA SEGUNDA. ESPECIFICACIONES TECNICAS:** Incluyase las siguientes obras a ejecutarse:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	V/UNITARIO	CANT	VI PARCIAL
NP08	PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS, VENTANAS Y ANTEPECHOS DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	49.245,00	47,02	\$ 2.315.713,00
NP09	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico TOMA CORRIENTE DOBLE 110 WT. Incluye Aparato y todos sus accesorios para su correcta instalacion.	UND	161.671,00	20,00	\$ 3.233.420,00
NP10	Suministro e Instalación de Punto Eléctrico TOMA CORRIENTE DOBLE 220 WT. Incluye Aparato y todos sus accesorios para su correcta instalacion.	UND	189.850,00	4,00	\$ 759.400,00
NP11	SUMINITRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA BIFASICA, (CABLE N8 + 3 LINEAS) DESDE POSTE EN CONCRETO A CAJA METALICA CONTADOR. (INCLUYE CAPACETE Y TUBERIA EMT DE 1").	ML	95.450,00	22,50	\$ 2.147.625,00
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS METALICAS ANTICUCARACHAS (SIFON 2")	UND	86.933,00	2,00	\$ 173.866,00
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN TABLON DE GRESS E: 10CM.	ML	30.448,00	50,90	\$ 1.549.803,00
NP14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM BISELADO	M2	131.170,00	0,98	\$ 128.547,00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MEDIA CANA TIPO PVC, UNION MURO Y TECHO MURO. (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	ML	97.233,00	70,88	\$ 6.891.875,00
NP16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA INTERIOR METALICA (1,0*2,6M) , INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (CHAPA DE SEGURIDAD).	UND	2.157.250,00	1,00	\$ 2.157.250,00
NP17	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL N4.(INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	36.075,00	7,79	\$ 281.024,00
NP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL N4.	M2	80.363,00	4,70	\$ 378.028,00
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANETES MUROS EN MORTERO 1:3, E: 3 cm.	M2	51.875,00	9,41	\$ 488.040,00
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED INTERNA DE 1/2 RDE 13,5.(INCLUYE ACCESORIOS PVC).	ML	16.588,00	17,13	\$ 284.152,00
NP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO (15X 15 CM EN PVC).	UND	38.555,00	7,00	\$ 269.885,00
VALOR CAPITULO					\$ 21.058.628,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 21.058.628,00
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION		26%			\$ 5.475.243,00
IMPREVISTOS		2%			\$ 421.173,00
UTILIDAD		5%			\$ 1.052.931,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 6.949.347,00
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)					\$ 28.007.975,00



E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
NIT. 891200679 – 1

"MANOS ABIERTAS AL SERVICIO DE SU SALUD"

OFICINA JURÍDICA Y CONTRATACIÓN

Código

CT – 3293

CLAUSULA TERCERA. IMPUTACION PRESUPUESTAL: los pagos causados por concepto de este otro si se sujetaran a la disponibilidad presupuestal de la ESE Hospital José María Hernández, y se imputaran al rubro "Adecuacion menor puesto de salud el pepino" *código 2320202005001, según certificado de disponibilidad presupuestal N° 4535 del 17 de septiembre, del presupuesto aprobado para la vigencia fiscal del 2025. **CLAUSULA CUARTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUION:** El presente OTROSI se perfecciona con las firmas de las partes. **CLAUSULA QUINTA. DOCUMENTOS ANEXOS:** Hacen parte integral del OTROSI: Oficio(s) de solicitud, y Ampliación de Pólizas si aplica. **CLAUSULA SEXTA. VIGENCIA DEL OTROSI:** El presente OTROSI rige a partir de la fecha de su firma; las cláusulas no modificadas del contrato de obra N.º 3293 del 18 de julio del 2025, conservan su vigencia en las condiciones inicialmente acordadas. Hasta aquí las cláusulas del OTROSI. En constancia se firma en la ciudad de San Miguel de Agreda de Mocoa – Putumayo, dieciocho (18) días de septiembre del 2025.

EL CONTRATANTE

ERIKA PATRICIA PORTILLA CASTAÑEDA
Gerente (E) Res. 0467 del 17/09/2025
E.S.E. Hospital José María Hernández

EL CONTRATISTA

ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
C.C N° 18.126.628 de Mocoa

NATALIA SOLARTE ERASO

Asesora Jurídica Oficina Jurídica y Contratación
E.S.E. Hospital José María Hernández

Elaboró: *Milady Juliana Díaz Acosta*
Abogada Apoyo Oficina Jurídica y Contratación



**ESE HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ SEDE
MOCOA**

Nit. 891200679-1
Baja Complejidad Cll. 14 N. 7 - 26 Av - Tel:4296057

**REGISTRO
PRESUPUESTAL DE
COMPROMISO
No. 4461
18/09/2025**

Tercero: ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ CC 18126628
Referencia Presupuestal:
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. CDP-4535
Referencia Externa: CONTRATO No. 3293
Solicita: MARY LUPE GARCIA CEBALLOS.

Concepto : CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION MENOR DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD EL PEPINO DE LA ESEHJM LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

Rubro	Descripción	Valor
2	Gastos	
23	INVERSION	
232	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	
23202	ADQUISICIONES DIFERENTES DE ACTIVOS	
2320202	ADQUISICIONES DE SERVICIOS	
232020205	CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	
232020205001	Adecuación menor puesto de salud el pepino Clasificación Central del Producto: 91191 Fuente Financiación: 1.2.1.0.00 Vigencia: Vigencia Actual	\$28.007.975.00
TOTAL:		\$28.007.975.00

SON

VEINTIOCHO MILLONES SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE

Tipo de Documento: Registro Presupuestal de Compromiso

Fecha de Saldo:

Saldo: 0.00

El presente certificado se expide a solicitud del(la) Dr(a) DERLIS CAICEDO TRIANA

Expedido en el municipio de MOCOA, a los 18 días del mes de Septiembre de 2025 para efectos del control presupuestal.

RESPONSABLE DE PRESUPUESTO

RICARDO ALFONSO PEREZ JIMENEZ



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN PASTO			SUCURSAL PASTO			COD.SUC 41	NO.PÓLIZA 41-40-101056756	ANEXO 3
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
19 09 2025	24 07 2025				00:00	24 10 2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL BUENDIA MARTINEZ, ANDRES FELIPE	IDENTIFICACIÓN CC: 18.126.628
DIRECCIÓN: CARRERA 8 NRO 6 - 39	CIUDAD: MOCOA, PUTUMAYO TELÉFONO: 3133967689

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ	IDENTIFICACIÓN NIT: 891.200.679-1
DIRECCIÓN: CL 14 NRO.7 - 26	CIUDAD: MOCOA, PUTUMAYO TELÉFONO 4296056
BENEFICIARIO: 891200679 - EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ	

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:
EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA No. 3293, CUYO OBJETO ES: CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/07/2025	24/10/2025	\$284,700,000.00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/07/2025	24/10/2025	\$284,700,000.00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/07/2025	24/10/2025	\$284,700,000.00	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN OTROSI NO 1 SE ADICIONA \$28.007.975
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA \$ *****0.00	GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****0.00	IVA \$ *****0.00	TOTAL A PAGAR \$ *****0.00	VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****284,700,000.00	PLAN DE PAGO CONTADO
----------------------------------	-----------------------------------	---------------------	-------------------------------	---	-------------------------

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CLAUDIA NORA QUINTAS JURADO	240850	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 19 NO. 24 - 52 - TELEFONO: 7226622 - PASTO

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]

41-40-101056756

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN PASTO			SUCURSAL PASTO			COD.SUC 41		NO.PÓLIZA 41-40-101056756		ANEXO 3	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 19 09 2025			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 24 07 2025			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 24 10 2025		A LAS HORAS 23:59	
TIPO MOVIMIENTO ANEXO NO CAUSA PRIMA											

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL BUENDIA MARTINEZ, ANDRES FELIPE							IDENTIFICACIÓN CC: 18.126.628				
DIRECCIÓN: CARRERA 8 NRO 6 - 39							CIUDAD: MOCOYA, PUTUMAYO			TELÉFONO: 3133967689	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ							IDENTIFICACIÓN NIT: 891.200.679-1				
DIRECCIÓN: CL 14 NRO. 7 - 26							CIUDAD: MOCOYA, PUTUMAYO			TELÉFONO: 4296056	
BENEFICIARIO: 891200679 - EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ											

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/07/2025	24/10/2025	\$284,700,000.00	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/07/2025	24/10/2025	\$284,700,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/07/2025	24/10/2025	\$284,700,000.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 19 NO. 24 - 52 - TELEFONO: 7226622 - PASTO

41-40-101056756

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

ISAAC SOLAYA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN PASTO			SUCURSAL PASTO			COD.SUC 41		NO.PÓLIZA 41-40-101056756		ANEXO 3	
FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO			
DÍA 19	MES 09	AÑO 2025	DÍA 24	MES 07	AÑO 2025	00:00	DÍA 24	MES 10	AÑO 2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL BUENDIA MARTINEZ, ANDRES FELIPE							IDENTIFICACIÓN CC: 18.126.628	
DIRECCIÓN: CARRERA 8 NRO 6 - 39					CIUDAD: MOCOYA, PUTUMAYO		TELÉFONO: 3133967689	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ							IDENTIFICACIÓN NIT: 891.200.679-1	
DIRECCIÓN: CL 14 NRO. 7 - 26					CIUDAD: MOCOYA, PUTUMAYO		TELÉFONO: 4296056	
BENEFICIARIO: 891200679 - EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ								

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 19 NO. 24 - 52 - TELEFONO: 7226622 - PASTO

41-40-101056756

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

ISAAC SOLAYA

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN PASTO			SUCURSAL PASTO			COD.SUC 41		NO.PÓLIZA 41-44-101295564		ANEXO 3	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 19 09 2025			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 24 07 2025			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 24 10 2030		A LAS HORAS 23:59	
TIPO MOVIMIENTO ANEXO CAUSA PRIMA											

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL BUENDIA MARTINEZ, ANDRES FELIPE								IDENTIFICACIÓN CC: 18.126.628			
DIRECCIÓN: CARRERA 8 NRO 6 - 39						CIUDAD: MOCOA, PUTUMAYO			TELÉFONO: 3133967689		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ								IDENTIFICACIÓN NIT: 891.200.679-1			
DIRECCIÓN: CL 14 NRO. 7 - 26						CIUDAD: MOCOA, PUTUMAYO			TELÉFONO 4296056		

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS CON OCASION DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA No. 3293, CUYO OBJETO ES: CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION MENOR DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/07/2025	24/04/2026	\$26,714,302.60	\$23,913,505.10
CALIDAD DEL SERVICIO	24/07/2025	24/04/2026	\$53,428,605.20	\$47,827,010.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/07/2025	24/10/2028	\$13,357,151.30	\$11,956,752.55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$80,142,907.80	\$71,740,515.30

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN OTROSI NO 1 SE ADICIONA \$28.007.975

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****131,000.00	\$ *****8,000.00	\$ *****26,410.00	\$ *****165,410.00	\$ *****173,642,966.90	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CLAUDIA NORA QUINTAS JURADO	240850	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 19 NO. 24 - 52 - TELEFONO: 7226622 - PASTO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

41-44-101295564

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN PASTO			SUCURSAL PASTO			COD.SUC 41		NO.PÓLIZA 41-44-101295564		ANEXO 3	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
19 09 2025			24 07 2025			00:00	24 10 2030			23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL BUENDIA MARTINEZ, ANDRES FELIPE							IDENTIFICACIÓN CC: 18.126.628		
DIRECCIÓN: CARRERA 8 NRO 6 - 39					CIUDAD: MOCOYA, PUTUMAYO		TELÉFONO: 3133967689		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL JOSE MARIA HERNANDEZ							IDENTIFICACIÓN NIT: 891.200.679-1		
DIRECCIÓN: CL 14 NRO. 7 - 26					CIUDAD: MOCOYA, PUTUMAYO		TELÉFONO: 4296056		

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 19 NO. 24 - 52 - TELÉFONO: 7226622 - PASTO

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO

41-44-101295564

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

ISAAC SOLAYA



E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
NIT. 891200679 - 1

"MANOS ABIERTAS AL SERVICIO DE SU SALUD"

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Código

AP-6438

APROBACIÓN DE PÓLIZA N° AP-6438

CONTRATO DE OBRA N° 3293 DEL 18 DE JULIO DEL 2025 CELEBRADO ENTRE LA E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ DE SAN MIGUEL AGREDA DE MOCOA- PUTUMAYO, CON NIT 891.200.679-1 Y ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ

POLIZA CUMPLIMIENTO/ CALIDAD DEL SERVICIO/ PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES/ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	41-44-101295564 ANEXO 3
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A
TOMADOR	ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
ASEGURADO	E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
FECHA DE EXPEDICIÓN	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
OBJETO DEL SEGURO	LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO No 3293 DEL 18/07/2025. CUYO OBJETO ES: CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

AMPAROS			
	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/07/2025	24/04/2026	\$26.714.302,60
CALIDAD DEL SERVICIO	24/07/2025	24/04/2026	\$53.428.605,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	24/07/2025	24/10/2028	\$13.357.151,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		\$80.142.907,80
TOTAL, ASEGURADO:			\$ 173.642.966,90

POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No.	41-40-101056756 ANEXO 3
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A
TOMADOR	ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
ASEGURADO	E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ
FECHA DE EXPEDICIÓN	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
OBJETO DEL SEGURO	LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZA LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO DEL ASEGURADO, CUBRIENDO LOS DAÑOS Y PERJUICIOS (PATRIMONIALES Y EXTRAPATRIMONIALES) QUE ESTE CAUSE ACCIDENTALMENTE A TERCEROS DURANTE EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES ASEGURADAS A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO No 3293 DEL 18/07/2025. CUYO OBJETO ES: CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DEL PEPINO DE LA ESE HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

AMPAROS			
	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS - VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	24/07/2025	24/10/2025	\$284.700.000,00
VALOR ASEGURADO TOTAL			\$284.700.000,00

ELABORÓ Milady Juliana Díaz Acosta Abogada Apoyo Oficina Jurídica y Contratación	REVISÓ Natalia Sofía Eraso Asesora Jurídica ESE Hospital Jose Maria Hernandez
---	--

Versión 02

Página 1 de 2

	E.S.E. HOSPITAL JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ NIT. 891200679 – 1 "MANOS ABIERTAS AL SERVICIO DE SU SALUD" SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Código
		AP-6438

ESPECIFICACIONES DE LAS GARANTÍAS Y AMPAROS EXIGIDOS:



CLÁUSULA NOVENA. GARANTÍAS:

- a) Cumplimiento: Equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, cuya vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más contados a partir de la suscripción del contrato. En todo caso deberá mantenerse vigente hasta la liquidación del contrato.
- b) Calidad del servicio: Equivalente al 20% del valor total del contrato, cuya vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y seis (06) meses más.
- c) Estabilidad de la obra: Equivalente al 30% del valor del contrato, con una vigencia de 5 años contados a partir del recibo de las obras civiles objeto del contrato.
- d) Pago de salarios, Prestaciones sociales e Indemnizaciones: El valor asegurado debe ser equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al término de ejecución del mismo y tres (3) años más
- e) Responsabilidad civil extracontractual: para garantizar los daños y perjuicios que se le causen a la ESE Hospital Jose Maria Hernandez o a terceros, por circunstancias inherentes a la ejecución del contrato, la póliza será de 200 SMLMV, cuya vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato.

EXPEDIDA EN SAN MIGUEL DE AGREDA DE MOCOA – PUTUMAYO, A LOS 19 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2025.



ERIKA PATRICIA PORTILLA CASTAÑEDA
 Subgerente Administrativo y Financiero
 E.S.E. Hospital José María Hernández

ELABORÓ  Milady Juliana Díaz Acosta Abogada Apoyo Oficina Jurídica y Contratación	REVISÓ  Natalia Solarte Eraso Asesora Jurídica ESE Hospital Jose Maria Hernandez
--	---