ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

Objeto

ıtidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Servicio de lavado de tanques y fumigación, desinsectación y desratización de as, áreas comunes patios y exteriores, control de palomas (trabajo en alturas, revisión de tejados, aplicación de gel extracción y disposic con suministro de productos químicos para fumigación - desratización y control palomas. (pesticidas o plaguicidas, insecticidas, y rodenti enimiento y Recarga de extintores.

Justificación

ace necesario realizar los mantenimientos previstos en el plan de sanitario y brindar espacios saludables, garantizando la protección de la ca en cuanto al control de población de diferentes vectores ya sean rastreros y/o voladores, el lavado de tanques, recarga de extinto ıación y control de vectores para optimizar el programa de saneamiento básico en los componentes de control de plagas.
ndo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico itido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveec otorgue: Servicio de lavado de tanques y fumigación, desinsectación y desratización de aulas, oficinas, áreas comunes patios y exte control de palomas (trabajo en alturas, revisión de tejados, aplicación de gel extracción y disposición de nidos con suministro de pro químicos para fumigación - desratización y control palomas. (pesticidas o plaguicidas, insecticidas, y rodenticidas). Mantenim Recarga de extintores.

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contra personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratac parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la plurali oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
Servicio de lavado de tanques y fumigación, desinsectación y desratización de aulas, oficinas, áreas comunes patios y exte control de palomas (trabajo en alturas, revisión de tejados, aplicación de gel extracción y disposición de nidos con sumini productos químicos para fumigación - desratización y control palomas. (pesticidas o plaguicidas, insecticidas, y rodent Mantenimiento y Recarga de extintores.

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	2	% de Partic.	67
Fecha inicio del estudio	19/02/2026		Fecha finalización		18/02/2026	
Valor estimado del contrato	($11.700.080) Once Millones Setecientos Mil Ochenta Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(8) Ocho Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisi perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se deter presupuesto para la presente convocatoria.

Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones simila el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del p contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalic contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contr se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP pr adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo suste seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveed forma en que se pactará el contrato.

ıálisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especifica técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos estab en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (2) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminac costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (2) cotizaciones, ader analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos igu similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado d conjunto numérico de datos, x1, x2, ..., xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la c de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

Requerimientos Comparados

				Valores totales incluido IVA			
				1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	1 Cotización	2 Cotización		Promedio
2	Unidad	Control de vectores, aspersion de aulas, laboratorios, oficinas, parqueaderos, desinfeccion de baterias de baños, aspersion de zonas de jardin por la proliferacion de zancudos. Se requiere para la desinfeccion usar productos a base de amonios cuaternarios para el control de plagas deben usarse productos avalados por Secretria de Salud, para salud publica. DOS (2) INTERVACIONES EN EL AÑO CADA 6 MESES DE CONTROL DE VECTORES EN SEDE A,(Para este fin se solicita revisar el protocolo para el control de vectores (el cual hace parte integral de la convocatoria y el contrato)		$ 904.400	$ 928.200		$ 91

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

4	Unidad	Suministro e Instalación de (2kg) de cebos en 45 cajas de trampas para control de roedores (las cuales deben lavar ydesinfectar), en interiores y exteriores perimetral, Shup de basuras, bibliotecas. Es necesario usar rodenticidas parafinados. El proveedor debe entregar certificado, concepto favorable y fichas tecnicas de los productos usados. El proveedor garantiza aplicaciones adicionales dentro de los meses siguientes, infectaciones que susciten. CUATRO (4) INTERVACIONES EN EL AÑO CADA (3) MESES DE CONTROL DE ROEDORES.		$ 1.237.600	$ 1.356.600		$ 1.29
2	Unidad	Control de palomas, aplicación en 150 ml (7) tubos de gel repelente o agente quimico a base de polybutene quien aplique esta gel debe tener certificacion y trabajos en alturas y contener todos los equipos de proteccion de acuendo a los protocolos establecidos por la Ley y en los manuales de la institucion la institucio. DOS (2) INTERVACIONES EN EL AÑO CADA (6) MESES DE CONTROL DE PALOMAS		$ 999.600	$ 1.071.000		$ 1.03
2	Unidad	Control de Moluscos, caracoles y babosas en los (10) jardines de la institucion y en las zonas verdes donde se encuentren con. aplicación de sal comun o cal viva y agentes quimicos a base de metaldehido (40%) e instalacion de trampas donde sea necesario. DOS (2) INTERVACIONES EN EL AÑO CADA (6) MESES CONTROL DE MOLUSCOS.		$ 595.000	$ 654.500		$ 62
12	Unidad	Limpieza y desinfección de depósitos de agua potable aereo de 1.000 litros, esta labor deber realizarse con hidrolavadora e inyectoras, ya que no es permitido introducirse dentro del estanque, para evitar contaminacion cruzada, (estos depositos son de uso en alimentos). El proveedor debe suministrar una escalera de 6 metros para acceder de forma segura a los depositos. Desinfeccion con cloro a 200 ppm. De esta labor se debe entregar certificado, concepto favorable, informe fotografico de limpieza y desinfeccion realizada. DOS (2) INTERVACIONES EN EL AÑO CADA (6) MESES. (6) POR CADA INTERVENSIÓN.		$ 856.800	$ 1.071.000		$ 96

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

4	Unidad	Limpieza y desinfeccion de (2) deposito de agua potable subterraneo en pantallas de concreto; usar hidrolavadora a 1500 PSI; la limpieza y desinfecicon de los tanques de almacenamiento de agua debe con cloro a 200 ppm. e inyectoras con manguera de salida de 60 metros, de esta manera evitamos que el sistema de presion del colegio se llene de solidos derivados de la limpieza. Capacidad 200 metros cubicos, altura 3.8 metro aprox, el proveedor debe suministrar la escalera para acceder de forma segura; esta labor se debe entregar certificado, concepto favorable, informe fotografico de antes y despues de la limpieza y desinfeccion realizada, El tanque debe entregarse totalmente seco para el recibido a satisfaccion del supervisor del contrato. Recoger los solidos en lonas y hacer disposicion final. DOS VECES AL AÑO		$ 1.190.000	$ 1.275.680		$ 1.23
1	Unidad	Pintura en boca de entrada del tanque subterraneo y tapa interior y exterior (2M) Cuadrado., para esta labor se debe suministrar y aplicar pintura tipo epoxica poliamida a dos manos, se realizará una intervencion en en año osea dento de la primer lavada y desinfectada.		$ 416.500	$ 410.550		$ 41
1	Unidad	Pintura en boca de tanque y tapa interior y exterior (2M) Cuadrado. Para esta labor se debe suministrar y aplicar pintura tipo epoxica poliamida a dos manos, se realizará una intervencion en en año osea dento de la primer lavada y desinfectada.		$ 416.500	$ 410.550		$ 41
2	Unidad	Prueba microbiológica, toma de muestra, congelamiento, transporte, estudio en laboratorio, entrega de resultados . (2) INTERVACIONES EN EL AÑO CADA (6) MESES despues del lavado y desinfeccion de tanques		$ 357.000	$ 380.800		$ 36
1	Unidad	Mantenimiento general de extintor portatil agua presion de 2,5 Galones, cambio de paquetaduras tipo oring, limpieza pulida y lubricacion de partes internas de sellado del extintor, agente extintor certificado, presurizacion de extintor en capsula de suguridad con nitrogeno gaseoso a 150 o 195 lbs psi, cada extintor tiene adherido certificado de garantia, en caso de requerir se cambia calcomania de instrucciones, vastago, resorte, palanca o tubo sifon		$ 23.800	$ 29.750		$ 2

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

7	Unidad	Mantenimiento general de extintor portatil bioxido de carbono de 4.5 kg, cambio de empaquetaduras tipo oring, limpieza pulida y lubricacion de partes internas de sellado del extintor, agente extintor certificado, presurizacion de extintor en capsula de suguridad con nitrogeno gaseoso a 150 o 195 lbs psi, cada extintor tiene adherido certificado de garantia, en caso de requerir se cambia calcomania de instrucciones, vastago, resorte, palanca o tubo sifon,		$ 1.166.200	$ 1.291.150		$ 1.22
28	Unidad	Mantenimiento general de extintor portatil quimico seco de 30 libras, cambio de empaquetaduras tipo oring, limpieza pulida y lubricacion de partes internas de sellado del extintor, agente extintor certificado, presurizacion de extintor en capsula de suguridad con nitrogeno gaseoso a 150 o 195 lbs psi, cada extintor tiene adherido certificado de garantia, en caso de requerir se cambia calcomania de instrucciones, vastago, resorte, palanca o tubo sifon		$ 1.166.200	$ 1.166.200		$ 1.16
11	Unidad	Mantenimiento general de extintor portatil para sistemas de 3.700 gramos Solkaflan, cambio de mpaquetaduras tipo oring, limpieza pulida y lubricacion de partes internas de sellado del extintor, agente extintor certificado, presurizacion de extintor en capsula de suguridad con nitrogeno gaseoso a 150 o 195 lbs psi, cada extintor tiene adherido certificado de garantia, en caso de requerir se cambia calcomania de instrucciones, vastago, resorte, palanca o tubo sifon		$ 1.204.280	$ 1.505.350		$ 1.35
5	Unidad	suministro e instalacion de gabinetes para extintor ABC 20LB en zonas comunes y diferentes espacios de la institucion.		$ 571.200	$ 743.750		$ 65
		Nota Aclaratoria: Los (47) extintores para la recarga y mantenimiento se tendran que recoger dentro de la institucion en los diferentes espacios ya instalados y volver a dejar en los mismos según distribucion.					

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ -
1 Cotización / ítem cotizados (14)	$ 11.105.080
2 Cotización / ítem cotizados (14)	$ 12.295.080
	$ -
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	$ 11.700.080

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones té de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo e asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($11.700.080) Once Millones Setecientos Mil Ochenta Pesos M/Cte

Clasificación por Código UNSPSC

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente p contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo c manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre t cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones a pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aum mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecim que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO SAN AGUSTÍN IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al lo los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Ries calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las ac que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO SAN AGUSTÍN IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contr pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificac cumplimiento.

El COLEGIO SAN AGUSTÍN IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circuns cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es nec hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO SAN AGUSTÍN IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Ries calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las ac que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

	Impacto				
Calificación	Obstruye la ejecución	Dificulta la ejecución del contrato de manera	Afecta la ejecución del contrato sin alterar	Obstruye la ejecución del contrato	Perturba la ejecución del contrato de manera

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

Cualitativa		del contrato de manera intrascendente.	baja, aunando mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	el beneficio para las partes.	pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5
Probabilidad						
Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del p actual.

Lucia Ofelia Villamil Suta (E)
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Magda Milena Zambrano Rodríguez