# CONTRATO DE SERVICIOS No. 5

Entre los suscritos a saber, de una parte LUCIA OFELIA VILLAMIL SUTA (E ) identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 52111938 expedida en Bogotá quien obra como rector(a) ordenador(a) del gasto del COLEGIO SAN AGUSTÍN IED, nombrado (a) mediante Resolución No. 1489 del 10 de junio de 2025, debidamente facultado(a) para contratar de conformidad con lo establecido en el manual de contratación de la I.E.D aprobado por el Consejo Directivo, para la vigencia actual Ley 715 de 2001, quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE, y de otra parte DARWIN ARLEY ORTIZ RONDON identificado con cédula de ciudadanía No. 1109069176 quien obra en su propio nombre, y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato de conformidad con los estudios y documentos previos para la vigencia 2026 y con base en las siguientes CONSIDERACIONES:

JUSTIFICACION JURIDICA: La presente contratación se realiza en un proceso de selección de régimen especial, debido a la necesidad del colegio de desarrollar la actividad descrita en el objeto. El presente contrato de servicios se fundamenta en lo dispuesto en el artículo 13 de la ley 715 de 2001, reglamentado por el Consejo Directivo, donde se prevé la contratación menor o igual a veinte (20 smmlv) salarios mínimos mensuales legales vigentes

CONVENIENCIA DE LA CONTRATACIÓN: En virtud de lo expuesto, el presente contrato se regira por las siguientes clausulas:

CLÁUSULA 1. - OBJETO DEL CONTRATO: SERVICIO DE LAVADO DE TANQUES Y FUMIGACIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN DE AULAS, OFICINAS, ÁREAS COMUNES PATIOS Y EXTERIORES, CONTROL DE PALOMAS (TRABAJO EN ALTURAS, REVISIÓN DE TEJADOS, APLICACIÓN DE GEL EXTRACCIÓN Y DISPOSICIÓN DE NIDOS CON SUMINISTRO DE PRODUCTOS QUÍMICOS PARA FUMIGACIÓN - DESRATIZACIÓN Y CONTROL PALOMAS. (PESTICIDAS O PLAGUICIDAS, INSECTICIDAS, Y RODENTICIDAS). MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTORES.; de acuerdo con la oferta presentada por EL CONTRATISTA.

CLAUSULA 2. - ESPECIFICACIONES TECNICAS:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | CANT | UND. DE MEDIDA | VR UNITARIO IVA INCLUIDO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Control de vectores, aspersion de aulas, laboratorios, oficinas, parqueaderos, desinfeccion de baterias de baños, aspersion de zonas de jardin por la proliferacion de zancudos. Se requiere para la desinfeccion usar productos a base de amonios cuaternarios para el control de plagas deben usarse productos avalados por Secretria de Salud, para salud publica. DOS (2) INTERVACIONES EN EL AÑO CADA 6 MESES DE CONTROL DE VECTORES EN SEDE A,(Para este fin se solicita revisar el protocolo para el control de vectores ( el cual hace parte integral de la convocatoria y el contrato) | 2 | Unidad | $ 170.000 | $ 340.000 |
| 2 | Suministro e Instalación de (2kg) de cebos en 45 cajas de trampas para control de roedores (las cuales deben lavar ydesinfectar), en interiores y exteriores perimetral, Shup de basuras, bibliotecas. Es necesario usar rodenticidas parafinados. El proveedor debe entregar certificado, concepto favorable y fichas tecnicas de los productos usados. El proveedor garantiza aplicaciones adicionales dentro de los meses siguientes, infectaciones que susciten. CUATRO (4) INTERVACIONES EN EL AÑO CADA (3) MESES DE CONTROL DE ROEDORES. | 4 | Unidad | $ 110.000 | $ 440.000 |

## CONTRATO DE SERVICIOS No. 5

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Control de palomas, aplicación en 150 ml (7) tubos de gel repelente o agente quimico a base de polybutene quien aplique esta gel debe tener certificacion y trabajos en alturas y contener todos los equipos de proteccion de acuendo a los protocolos establecidos por la Ley y en los manuales de la institucion la institucio. DOS (2) INTERVACIONES EN EL AÑO CADA (6) MESES DE CONTROL DE PALOMAS | 2 | Unidad | $ | 480.000 | $ | 960.000 |
| 4 | Control de Moluscos, caracoles y babosas en los (10) jardines de la institucion y en las zonas verdes donde se encuentren con. aplicación de sal comun o cal viva y agentes quimicos a base de metaldehido (40%) e instalacion de trampas donde sea necesario. DOS (2) INTERVACIONES EN EL AÑO CADA (6) MESES CONTROL DE MOLUSCOS. | 2 | Unidad | $ | 100.000 | $ | 200.000 |
| 5 | Limpieza y desinfección de depósitos de agua potable aereo de 1.000 litros, esta labor deber realizarse con hidrolavadora e inyectoras, ya que no es permitido introducirse dentro del estanque, para evitar contaminacion cruzada, (estos depositos son de uso en alimentos). El proveedor debe suministrar una escalera de 6 metros para acceder de forma segura a los depositos. Desinfeccion con cloro a 200 ppm. De esta labor se debe entregar certificado, concepto favorable, informe fotografico de limpieza y desinfeccion realizada. DOS (2) INTERVACIONES EN EL AÑO CADA (6) MESES. (6) POR CADA INTERVENSIÓN. | 12 | Unidad | $ | 45.000 | $ | 540.000 |
| 6 | Limpieza y desinfeccion de (2) deposito de agua potable subterraneo en pantallas de concreto; usar hidrolavadora a 1500 PSI; la limpieza y desinfecicon de los tanques de almacenamiento de agua debe con cloro a 200 ppm. e inyectoras con manguera de salida de 60 metros, de esta manera evitamos que el sistema de presion del colegio se llene de solidos derivados de la limpieza. Capacidad 200 metros cubicos, altura 3.8 metro aprox, el proveedor debe suministrar la escalera para acceder de forma segura; esta labor se debe entregar certificado, concepto favorable, informe fotografico de antes y despues de la limpieza y desinfeccion realizada, El tanque debe entregarse totalmente seco para el recibido a satisfaccion del supervisor del contrato. Recoger los solidos en lonas y hacer disposicion final. DOS VECES AL AÑO | 4 | Unidad | $ | 150.000 | $ | 600.000 |
| 7 | Pintura en boca de entrada del tanque subterraneo y tapa interior y exterior (2M) Cuadrado., para esta labor se debe suministrar y aplicar pintura tipo epoxica poliamida a dos manos, se realizará una intervencion en en año osea dento de la primer lavada y desinfectada. | 1 | Unidad | $ | 400.000 | $ | 400.000 |

## CONTRATO DE SERVICIOS No. 5

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Pintura en boca de tanque y tapa interior y exterior (2M) Cuadrado. Para esta labor se debe suministrar y aplicar pintura tipo epoxica poliamida a dos manos, se realizará una intervencion en en año osea dento de la primer lavada y desinfectada. | 1 | Unidad | $ | 400.000 | $ | 400.000 |
| 9 | Prueba microbiológica, toma de muestra, congelamiento, transporte, estudio en laboratorio, entrega de resultados . (2) INTERVACIONES EN EL AÑO CADA (6) MESES despues del lavado y desinfeccion de tanques | 2 | Unidad | $ | 400.000 | $ | 800.000 |
| 10 | Mantenimiento general de extintor portatil agua presion de 2,5 Galones, cambio de paquetaduras tipo oring, limpieza pulida y lubricacion de partes internas de sellado del extintor, agente extintor certificado, presurizacion de extintor en capsula de suguridad con nitrogeno gaseoso a 150 o 195 lbs psi, cada extintor tiene adherido certificado de garantia, en caso de requerir se cambia calcomania de instrucciones, vastago, resorte, palanca o tubo sifon | 1 | Unidad | $ | 20.000 | $ | 20.000 |
| 11 | Mantenimiento general de extintor portatil bioxido de carbono de 4.5 kg, cambio de empaquetaduras tipo oring, limpieza pulida y lubricacion de partes internas de sellado del extintor, agente extintor certificado, presurizacion de extintor en capsula de suguridad con nitrogeno gaseoso a 150 o 195 lbs psi, cada extintor tiene adherido certificado de garantia, en caso de requerir se cambia calcomania de instrucciones, vastago, resorte, palanca o tubo sifon, | 7 | Unidad | $ | 60.000 | $ | 420.000 |
| 12 | Mantenimiento general de extintor portatil quimico seco de 30 libras, cambio de empaquetaduras tipo oring, limpieza pulida y lubricacion de partes internas de sellado del extintor, agente extintor certificado, presurizacion de extintor en capsula de suguridad con nitrogeno gaseoso a 150 o 195 lbs psi, cada extintor tiene adherido certificado de garantia, en caso de requerir se cambia calcomania de instrucciones, vastago, resorte, palanca o tubo sifon | 28 | Unidad | $ | 20.000 | $ | 560.000 |
| 13 | Mantenimiento general de extintor portatil para sistemas de 3.700 gramos Solkaflan, cambio de mpaquetaduras tipo oring, limpieza pulida y lubricacion de partes internas de sellado del extintor, agente extintor certificado, presurizacion de extintor en capsula de suguridad con nitrogeno gaseoso a 150 o 195 lbs psi, cada extintor tiene adherido certificado de garantia, en caso de requerir se cambia calcomania de instrucciones, vastago, resorte, palanca o tubo sifon | 11 | Unidad | $ | 70.000 | $ | 770.000 |
| 14 | suministro e instalacion de gabinetes para extintor ABC 20LB en zonas comunes y diferentes espacios de la institucion. | 5 | Unidad | $ | 100.000 | $ | 500.000 |

## CONTRATO DE SERVICIOS No. 5

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Nota Aclaratoria: Los (47) extintores para la recarga y mantenimiento se tendran que recoger dentro de la institucion en los diferentes espacios ya instalados y volver a dejar en los mismos según distribucion. | | | | |
| Subtotal | $ 6.950.000 | IVA | $ - | Vr. Total | $ 6.950.000 |

CLÁUSULA 3. - VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato corresponde a la suma de: Seis Millones Novecientos Cincuenta Mil Pesos M/Cte ($ 6.950.000), incluidos todos los impuestos, tasas o contribuciones para satisfacer las necesidades anunciadas.

CLÁUSULA 4. - FORMA DE PAGO: El valor del contrato será cancelado a través de transferencia electronica, a nombre del primer beneficiario (Contratista) en Cuatro (4) pagos dentro los diez (10) días hábiles siguientes al cumplimiento a satisfacción del objeto del presente contrato, lo cual certificara el supervisor del contrato con la respectiva certificación de recibido a satisfaccion y/o ingreso a almacen , adicionalmente deberá presentar: a) planilla de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral (Salud, Pensión y ARL) de los meses en el cual se ejecuto el contrato, la cual deberá cumplir las previsiones legales de la resolución 209 de 2020 de la UGPP. Por la cual se adopta el esquema de presunción de costos para los trabajadores independientes por cuenta propia y los trabajadores independientes con contratos diferentes a prestación de servicios personales, conforme a su actividad económica. y demás disposiciones legales vigentes frente al tema.. b) Presentación de factura(s) o documento equivalente. c) Certificación bancaria a nombre del contratista con expedición no mayor a tres (3) meses.

PARAGRAFO 1o. Dicha información será verificada por parte del supervisor del contrato y se procedera a dar visto bueno para el tramite de la cuenta. EL CONTRATISTA deberá cumplir con los requisitos de pago.
PARAGRAFO 2o: En el evento que EL CONTRATISTA no presente la factura o su documento equivalente para pago, estando obligado a ello de conformidad con el régimen tributario aplicable, la IED no lo tramitara mientras no se cumpla la obligación por parte del CONTRATISTA y en consecuencia el retraso en el pago que se produzca por esta circunstancia no generará interés moratorio alguno a cargo de la IED

CLÁUSULA 5. -DURACIÓN. El plazo para la ejecución del contrato será de (8) Ocho Meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con el previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato

CLÁUSULA 6. -DECLARACIONES DEL CONTRATISTA: El Contratista hace las siguientes declaraciones:

6.1 Conoce y acepta los Documentos del Proceso.
6.2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.
6.3 Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato.
6.4 El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses.
6.5 Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral.
6.6 El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato y en ningún caso genera relación laboral ni prestaciones sociales.
6.7 El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los; recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.

## CONTRATO DE SERVICIOS No. 5

6.8 El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

CLÁUSULA 7. - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: Sin perjuicio de las obligaciones que tiene a su

7.1 Cumplir a cabalidad el contrato, de acuerdo con los términos y condiciones pactadas, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite establecido para tal fin por la IED y con fundamento en los respectivos soportes.

7.2 Acreditar el pago al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, para cada uno de los respectivos pagos que se estipulen en el presente contrato. 4. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.

7.3 Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.

7.4 Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que llegaren a generarse por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado.

7.5 Mantener a la IED libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados). En consecuencia, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la IED contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros incluido el personal de la IED, ocasionados por EL CONTRATISTA o por sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados) en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.

7.6 Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En ese orden, el Contratista debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar precisamente su vigencia o monto.

7.7 Entregar al supervisor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.

7.8 Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta la IED a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.

7.9 Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del Contrato.

7.10 Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga el carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la IED. Esta obligación permanecerá vigente aún después de la terminación por cualquier causa de la vinculación que ligue a las partes. Por lo tanto, en caso de que el contratante tenga prueba de que el contratista ha divulgado cualquier tipo de documentación o información que en forma alguna se relacione con el presente contrato, el contratista indemnizará los perjuicios que con tal hecho cause al contratante. No se considerará incumplida esta cláusula cuando la información o documentos deban ser revelados por mandato judicial y/o legal o cuando la información manejada tenga el carácter de pública.

## CONTRATO DE SERVICIOS No. 5

7.11 Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos de la IED, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia.
7.12 Respetar las políticas medioambientales de la IED, normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido.
7.13 Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en la propuesta presentada, evaluada y aprobada por la IED, así como ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto contractual, el alcance y las obligaciones derivadas del mismo, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza del Contrato.

7.14 Cumplir con los ofrecimientos hechos en el proceso de selección y por los cuales obtuvo el puntaje por el factor de ponderación de calidad y que dio lugar a la adjudicación del proceso a su favor.
7.15 Dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST-respetar la política de Seguridad y Salud de la IED, con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condiciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental.
7.16 Promover entre su equipo de trabajo el uso de lenguaje no sexista.

CLÁUSULA 8. - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:
8.1 Cumplir con las especificaciones técnicas requeridas por la IED.
8.2 Garantizar la calidad de los productos a entregar de acuerdo a las especificaciones descritas en la ficha técnica.

8.3 Atender las instrucciones dadas por el Supervisor del Contrato para la buena ejecución del mismo.
8.4 Presentar los informes que requiera el supervisor del contrato.
8.5 Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato, y de la ejecución del mismo.
8.6 Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro las personas, las cosas o al medio ambiente y garantizar que así lo hagan los empleados en la ejecución del contrato.
8.7 Cumplir estrictamente con el cronograma, horarios y días, acordado con el IED para la ejecución de lo contratado.

8.8 Es obligación especial del Contratista ejecutar sus actividades y/o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, el Contratista tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control ambiental, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. De no ser posible realizar la disposición final por parte del Contratista, ya que no cuenta con la capacidad operativa para hacerlo, deberá informar a la Institución con el fin de realizar la disposición final con empresas encargadas para tal fin

CLÁUSULA 9. -OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:
9.1 Aprobar las garantías que debe constituir el Contratista, si a ello hubiere lugar.
9.2 Realizar el seguimiento y monitoreo a la correcta ejecución del contrato y sus obligaciones.
9.3 Realizar los pagos oportunamente, previo cumplimiento de los requisitos legales.
9.4 Realizar las gestiones requeridas para el cumplimiento eficiente, oportuno de las actividades y productos que forman parte del presente contrato.
9.5 Designar formalmente al supervisor para la ejecución del contrato.

CLÁUSULA 10. -SUJECIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUÉSTALES. La entrega de los pagos a que se obliga el

# CONTRATO DE SERVICIOS No. 5

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 312020501 | Mantenimiento de la entidad | EF-SGP | 4 | 18/02/2026 | 2026 |

CLÁUSULA 11. -REQUISITOS DE EJECUCIÓN. El contratista solo podrá iniciar la ejecución del presente contrato, cuando se hayan cumplido los siguientes requisitos: a) Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedido por el Colegio, b) Expedición del registro presupuestal c) suscripción del acta de iniciación d) aprobación de póliza si hubiere lugar.

CLÁUSULA 12. -LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL Las actividades previstas se deben desarrollar en Calle 50 A SUR No 5C-40 sede principal y demas sedes si fuera necesario, el domicilio contractual es Bogotá.

CLÁUSULA 13. -DIFERENCIAS ENTRE LAS PARTES: Las partes acuerdan que para la solución de las diferencias y discrepancias que surjan de la celebración, ejecución, terminación o liquidación de los contratos se acudirá a los procedimientos de conciliación, transacción o amigable composición. En el caso en que estos mecanismos no sean efectivos, se someterán a la jurisdicción contencioso-administrativa, en todo caso la I.E.D. acudirá a la Dirección de Contratación y Oficina Asesora Jurídica para realizarse el acompañamiento respectivo.

CLÁUSULA 14. -GARANTÍAS: Analizadas las actividades a realizar por el futuro contratista y atendiendo la naturaleza del contrato, objeto, a la cuantía del mismo circunscrito, a la modalidad de contratación y contando que se configuran herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del mismo, así como en razón a que se pactan cláusulas excepcionales y que la forma de pago prevé un adecuado esquema de verificación del cumplimiento; por tanto no se impone la constitución de póliza sin embargo el bien o servicio que se pretende contratar debe tener una garantía en tiempo expresa en la cotización, con el fin de salvaguardarlo.

CLÁUSULA 15. -SUPERVISIÓN: La Supervisión del Contrato estará a cargo del Sr.(a) MIGUEL MARTINEZ MOLINA o quien haga sus veces o quien designe el Ordenador del Gasto; el cual ejercerá las obligaciones y responsabilidades de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación del Colegio.

CLAUSULA 16. - DESCUENTOS POR INCUMPLIMIENTO: En el evento en que la administración tenga que acudir a la aplicación de multas o la imposición de sanciones al contratista, se aplicará para ello el debido proceso y las normas que en materia contractual y procesal rijan su aplicación. En caso de mora o retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el respectivo contrato a cargo del CONTRATISTA y como apremio para que las atienda oportunamente, el CONTRATANTE podrá, sin perjuicio de la sanción penal pecuniaria y de la declaratoria de caducidad, aplicar descuentos hasta un máximo del 20% del valor del contrato, por el incumplimiento parcial o total de las obligaciones establecidas en todas y cada una de las cláusulas de este contrato, suma que podrá ser tomada de la garantía constituida si la hubiere o descontada de las cuentas que por cualquier concepto le adeude la entidad al contratante.

CLAUSULA 17. - SANCIÓN PENAL PECUNIARIA. En caso de incumplimiento por parte del Contratista, el mismo pagará al CONTRATANTE una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, como estimación anticipada de perjuicios y sanción penal Pecuniaria, valor que se hará efectivo sin perjuicio de la imposición de multas o descuentos y declaratoria de caducidad del contrato. El valor de la cláusula penal pecuniaria y de las multas se tomará o descontará del saldo a favor del Contratista, quien desde ya lo autoriza, o de la garantía constituida si la hubiere; y si esto no fuere posible, se cobrará por jurisdicción coactiva.

## CONTRATO DE SERVICIOS No. 5

CLAUSULA 18. -CONFIDENCIALIDAD. El Contratista y sus empleados se abstendrán de divulgar, publicar o comunicar, directa indirectamente a terceros la información, documentos o fotografías, relacionados con los documentos que conozcan en desarrollo y por virtud del presente Contrato o por cualquier otra causa. Para estos efectos las partes convienen que toda Información que reciba el Contratista para la ejecución del presente Contrato, se considera importante y confidencial y, divulgarla y/o transmitirla, puede lesionar los intereses públicos del CONTRATANTE, así como los correspondientes derechos de autor. El incumplimiento de lo establecido en esta cláusula dará lugar a que el CONTRATISTA a título de pena y sin necesidad de reconvención judicial cancele al CONTRATANTE la suma Correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total contratado, para lo cual el CONTRATISTA autoriza a la Entidad para descontar de los saldos a su favor las sumas que por aplicación de esta cláusula resulte deberle. En caso de no poderse hacer descuentos por ausencia de saldos, se hará efectiva la póliza de cumplimiento si la hubiere o se cobrará por vía ejecutiva, para lo cual el presente documento prestará mérito ejecutivo.

CLAUSULA 19. -CADUCIDAD. En el evento de presentarse algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y que evidencie pueda conducir a su paralización, el CONTRATANTE, por medio de resolución motivada debidamente ejecutoriada, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. Los hechos sujetos a comprobación de las causales de caducidad, serán establecidos unilateralmente por el CONTRATANTE. Ejecutoriada la Resolución que declare la caducidad, el CONTRATANTE procederá a la liquidación del contrato y hará efectiva las multas y sanciones a que hubiere lugar.

CLAUSULA 20. - CLÁUSULA DE INDEMNIDAD. El contratista será el único responsable ante el CONTRATANTE y ante terceros por las reclamaciones judiciales y extrajudiciales que se deriven o puedan derivarse de la ejecución del presente contrato exonerando de cualquier responsabilidad contractual o extracontractual al CONTRATANTE.

PARÁGRAFO: el contratista asumirá la defensa del CONTRATANTE, los costos de la defensa y las indemnizaciones a que hubiere lugar, aún vencido el presente contrato, y hasta tanto existiere fallo judicial debidamente ejecutoriado.

Estas obligaciones serán asumidas por el contratista sin perjuicio de las indemnizaciones a las que hubiere lugar a favor del CONTRATANTE, como consecuencia de la responsabilidad derivada del presente contrato o de la pactada en la presente cláusula. En todo caso el CONTRATANTE en cualquier momento podrá asumir la defensa o designar el Apoderado que considere necesario, para la debida protección de sus intereses a costa del CONTRATISTA, quien asume todo valor que genere la intervención del CONTRATANTE por este concepto.

CLAUSULA 21. - TERMINACION UNILATERAL. El Consejo de Estado ha determinado que las entidades estatales que suscriben contratos no regidos por la Ley 80 de 1993 pueden pactar facultades unilaterales, como la terminación unilatera en los contratos que deriven de procesos de régimen especial, es decir inferiores a 20 SMLMV, por la siguiente razon: El pacto se termina o resuelve si una de las partes incumple de manera grave lo pactado. La IED puede terminar de manera unilateral el contrato cuando se demuestre un incumplimiento grave de lo pactado, para lo cual debe respetar el derecho al debido proceso del CONTRATISTA.

# CONTRATO DE SERVICIOS No. 5

CLÁUSULA AMBIENTAL. EL CONTRATISTA en desarrollo del presente contrato dará estricto cumplimiento a las Leyes ambientales, siendo responsables ante el CONTRATANTE y demás autoridades de la protección ambiental y sobre el cumplimiento de éstas. De igual forma, vigilará que sus dependientes den estricto cumplimiento durante la ejecución del objeto contractual, a todas las medidas ambientales establecidas en la Resolución número 541 de 1994, expedida por los Ministerios del Medio Ambiente y de Transporte, que regulan el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final o de escombros, de construcción, demolición y capa orgánica suelo y subsuelo. Es obligación especial de EL CONTRATISTA ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladaran a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, EL CONTRATISTA tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control de la misma, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua.

Para constancia se firma en Bogotá con fecha: febrero 26 de 2026

***Lucia Ofelia Villamil Suta (E )***
*Rector(a) Ordenadora del Gasto*

***DARWIN ARLEY ORTIZ RONDON***
*Contratista*
C.C./NIT No. 1.109.069.176 - 1
Tel: 3007984875
Dir: Carrera 28 52 C 48 SUR

REGISTRO DEL CONTRATO:
REGISTRO PPTAL No. 4
FECHA CRP 26-01-2026

**Magda Milena Zambrano Rodríguez**
Auxiliar Administrativo con Funciones Financieras