EAG Empresa Autónoma de Guatapé Sostenibilidad y Desarrollo para todos.	**INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**	**Código: RE.SGJ.030**
		Versión: 00
		Fecha: 29.11.2024

INFORME FINAL DE REQUISITOS HABILITANTES

INVITACIÓN PRIVADA IP 002-2026

OBJETO

"MEJORAMIENTO DE LA VÍA GRANADA – GUATAPÉ SECTOR LA SONADORA Y LA PEÑA, DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ, ANTIOQUIA".

PRESUPUESTO

CUATRO MIL CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL CIENTO VEINTIUN PESOS ($ 4,044,123,121).

Conforme a La invitación privada, se procede a la revisión y evaluación de la documentación presentada por los oferentes, según los requisitos habilitantes

1. PROPUESTAS RECIBIDAS

NOMBRE DEL OFERENTE	IDENTIFICACIÓN	MEDIO DE ENTREGA (FISICO/ DIGITAL)	FECHA Y HORA DE ENTREGA
CONSICOR S.A.S	900.559.654-1	DIGITAL	19/02/2025 11:44 am

2. VERIFICACION DE REQUISITOS DE PARTICIPACION

Según el artículo 27 de Resolución Nº005-2025, por el cual se modifica el Manual de Contratación de la EAG se procede a la verificación de los requisitos habilitantes de acuerdo a los criterios establecidos: *De la comprobación de cumplimiento con las condiciones exigidas en la Invitación se expedirá un informe de evaluación, Una vez remitido el informe evaluativo, el oferente tendrá dos (2) días hábiles para presentar sus observaciones a los resultados correspondientes.*

Que verificada de manera objetiva las propuestas formuladas por los proponentes, arrojo el siguiente resultado:

EAG Empresa Autónoma de Guatapé Sostenibilidad y Desarrollo para todos.	**INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**	**Código: RE.SGJ.030**
		Versión: 00
		Fecha: 29.11.2024

2.1 CAPACIDAD JURÍDICA

OFERENTE 1: CONSICOR S.A.S

NIT: N/A

REPRESENTANTE LEGAL: RUBEN DARIO VEGA VILLALBA

OFERENTE	**CONSICOR S.A.S**	
DOCUMENTOS	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
Carta De Presentación De La Propuesta (Suscripción de la oferta)	CUMPLE	
Formato de conformación de consorcio	N/A	
Abono de la propuesta	CUMPLE	
Fotocopia De La Cédula De Ciudadanía	CUMPLE	
Certificado de Existencia y Representación Legal	CUMPLE	Fecha de expedición:18/02/2026

EAG Empresa Autónoma de Guatapé Sostenibilidad y Desarrollo para todos.	**INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**	**Código: RE.SGJ.030** **Versión: 00** **Fecha: 29.11.2024**

Copia de las Autorizaciones de los Órganos Sociales	N/A	
Apoderados	N/A	
Existencia y Representación Legal Personas Naturales y Jurídicas Extranjeras sin Domicilio o Sucursal en Colombia	N/A	
Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio	CUMPLE	Fecha de expedición:18/02/2026
Registro Único Tributario	CUMPLE	
Certificado de aportes a la seguridad social y parafiscales	CUMPLE	
Verificación Antecedentes Fiscales Disciplinarios y Judiciales	CUMPLE	
Certificado de Apoyo a la industria Nacional	CUMPLE	
Declaración de Bienes y Rentas función publica	CUMPLE	
Hoja de vida de la Función Pública	CUMPLE	
Certificado bancario	CUMPLE	

EAG Empresa Autónoma de Guatapé Sostenibilidad y Desarrollo para todos.	**INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**	**Código: RE.SGJ.030** **Versión: 00** **Fecha: 29.11.2024**

Documentos Contador: **a. Junta central de contadores** **b. Cedula de ciudadanía contador** **c. Tarjeta profesional contador**	CUMPLE	
Garantía de Seriedad de la Propuesta	CUMPLE	**Nombre del oferente:** CONSICOR S.A.S **Numero de Sobres: 1** **Numero de póliza de seriedad de la oferta:** 510-47 994000028814 **Aseguradora:** SOLIDARIA DE COLOMBIA **Asegurado:** EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE **Valor:** ($404,412,312.10) **Vigencia:** Desde 19/02/2026 hasta 19/05/2026

2.2 CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

OFERENTE	**CONSICOR S.A.S**		
INDICADOR	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
Índice de liquidez: Mayor o igual 1,5	CUMPLE	7.460	
Índice de endeudamiento: Menor o igual a: 70%	CUMPLE	58%	

Razón de cobertura de intereses: mayor o igual a 1	CUMPLE	15.01%	
Capital de Trabajo mayor o igual al 20% del PO	CUMPLE	$ 1.696.244.852	
Rentabilidad sobre patrimonio: mayor o igual a 0.15	CUMPLE	0.35	
Rentabilidad sobre activo: mayor o igual a 0.10	CUMPLE	0.14	

2.3 EXPERIENCIA

OFERENTE	**CONSICOR S.A.S**	
DOCUMENTOS	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
EXPERIENCIA	CUMPLE	

2.4 EQUIPO DE TRABAJO

OFERENTE	**CONSICOR S.A.S**	
DOCUMENTOS	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
DIRECTOR DE OBRA	CUMPLE	
RESIDENTE DE OBRA	CUMPLE	
RESIDENTE SST	CUMPLE	

EAG Empresa Autónoma de Guatapé Sostenibilidad y Desarrollo para todos.	**INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**	**Código: RE.SGJ.030**
		Versión: 00
		Fecha: 29.11.2024

3. CONCLUSIONES OBTENIDAS POR EL COMITÉ EVALUADOR SOBRE LOS REQUISITOS HABILITANTES

De conformidad con lo establecido en la Resolución Nº005-2025, manual de contratación de la EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE - EAG ***Verificación de los requisitos de participación*** y a la invitación privada IP 002-2026.

OFERENTE	REQUISITOS JURIDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS Y OPERACIONALES	REQUISITOS EXPERIENCIA
CONSICOR S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Que, se realizó informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes, el cual quedo en firme por lo tanto se realiza informe de evaluación definitivo y adjudicación del contrato.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron a los Veintiseis (26) días del mes de Febrero de 2026.







ALEJANDRA GIRALDO MARIN	**HERNAN DARIO DUQUE VELEZ**	**LILIANA VALLEJO**
Componente Jurídico	Componente Técnico	Componente Financiero