LA CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y AMBIENTAL DE COLOMBIA, es una Corporación sin ánimo de lucro, de carácter mixto, constituida por aportes públicos y privados, provista de capacidad legal y autonomía administrativa, identificada tributariamente con NIT No. 901.818.707-9, quien en lo sucesivo será "**CODECOLOMBIA** o **ENTIDAD**", y de conformidad con la competencia funcional establecida en los **Estatutos** y en el **MANUAL INSTITUCIONAL DE CONTRATACIÓN**, conforme al Manual Institucional de Contratación y el CRONOGRAMA del Proceso de Selección Contractual, procede a estructurar ACTA DE EVALUACIÓN del procedimiento administrativo cuya finalidad es la Verificación de Requisitos Habilitantes y de los Factores de Calificación, al tenor de lo reglado en los Términos De Condiciones.

1. **Identificación del proceso**

Consecutivo Contractual: **Nº CA–002-2026**	Fecha de elaboración: **26 de febrero de 2026** Lugar: **Municipio de Pasto - Nariño**	
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y ANALISIS TECNICO	**Modalidad de Selección:** Contratación Directa - Categoría A	
Objeto: "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA DEL POLIDEPORTIVO DE LA VEREDA CHAPUD EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE GUACHUCAL - DEPARTAMENTO DE NARIÑO"		
Presupuesto oficial: **NOVECIENTOS VEINTISEIS MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIUN PESOS M/CTE ($926.095.521).**		
C. D. P.: Recursos amparados mediante el respectivo Certificado de Disponibilidad Presupuestal del Sistema General de participación (SGP) N° 2026000002 DEL 23 DE FEBRERO DE 2026	Plazo de ejecución: **TRES (03) MESES**	
Lugar de Ejecución: **MUNICIPIO GUACHUCAL - NARIÑO**	Interventoría: **TERCERO CONTRATADO**	Supervisión: funcionario Interno CODECOLOMBIA

2. **CIERRE DEL PROCESO**

25 DE FEBRERO DE 2026 Hasta las 12:00 HORAS, Emitiéndose la publicación del Informe de presentación de ofertas, con presentación de un total de UNA (01) UNICA OFERTA, presentada en términos, es decir, dentro del plazo límite señalado para ello, tal y como se hiciera constar en la respectiva publicación del informe de oferentes presentados, mediante la plataforma del en SECOP II; con lo cual se cerró este estadio precontractual.

3. **IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE**

Conforme con el INFORME DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS, se procede con la APERTURA del SOBRE contentivo de la PROPUESTA TÉCNICA, de aquellos proponentes que la presentaron a la Administración de CODECOLOMBIA ofertas en términos, en total de UNA (01) UNICA OFERTA las cuales se caracterizan en el procedimiento de verificación de Requisitos de Aptitud Jurídica o Legal, de Requisitos Habilitantes y de Asignación de Puntajes en la forma como en lo sucesivo se precisa en detalle, así:

- **OFERENTE UNICO**: **FERNANDO MONTENEGRO CONSTRUCTORES S.A.S. ZOMAC,** identificada con NIT 901.536.464-3, representada legalmente por **JOSÉ FERNANDO MONTENEGRO BURBANO**, identificado con cédula de ciudadanía número 13.010.016.

El mismo se surte en los términos y condiciones previstos en los TERMINOS DE CONDICIONES publicados como definitivos en SECOP II y se surte de la siguiente manera:

OFERENTE: 1 FERNANDO MONTENEGRO CONSTRUCTORES S.A.S. ZOMAC				
	DOCUMENTO	CUMPLE		DOC VERIFICACIÓN
		SI	NO	
1	**Certificado de Inscripción proveedor CODECOLOMBIA Categoría B**	X		Categoría A, Expedido 23/02/2026.
2	**Carta de presentación de la Oferta**	X		Presenta Carta de Presentación
3	**Propuesta**	X		Oferta Económica.
4	**Certificado de Existencia y Representación Legal**	X		Cámara de Comercio expedido el 26/01/2026 (Matrícula 52041).
5	**Formato Hoja De Vida DAFT**	X		Persona Jurídica y Persona Natural aportados.
6	**Formato Bienes y Rentas DAFT**	X		Aporta formato del RL.
7	**Cedula de Ciudadanía**	X		CC 13.010.016 legible (Representante Legal).
8	**Registro Único Tributario RUT**	X		Aporta RUT actualizado de la Persona Jurídica y del RL.
9	**Soportes Formación y Experiencia**	X		Aporta RUP, Tarjeta Profesional y Acta de Liquidación.
10	**Copia Libreta Militar (hombres menores de 50 años)**			N/A.
11	**Copia Tarjeta Profesional y Certificación de Vigencia**	X		Matrícula 52202-41455 y vigencia COPNIA.
12	**Certificado Antecedentes Disciplinarios de la Profesión**	X		Verificados por la entidad.
13	**Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría)**	X		Verificados por la entidad.
14	**Antecedentes Fiscales (Contraloría)**	X		Verificados por la entidad.
15	**Antecedentes Judiciales (Policía)**	X		Verificados por la entidad.
16	**Certificado Sistema de Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM**	X		Verificados por la entidad.
1	**Certificado Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC**	X		Verificados por la entidad.

OFERENTE: 1 FERNANDO MONTENEGRO CONSTRUCTORES S.A.S. ZOMAC				
	DOCUMENTO	**CUMPLE**		**DOC VERIFICACIÓN**
		SI	**NO**	
16	**Certificado Consulta Inhabilidades Delitos Sexuales**	**X**		Verificados por la entidad.
17	**Certificado Médico Ocupacional Vigente**	**X**		Solo aporta certificaciones de EPS, ARL y Pensión y certificado médico ocupacional vigente.
18	**Afiliación A Seguridad Social En Salud, Pensión Y Riesgos Profesionales**	**X**		Aporta afiliaciones y certificación de la contadora.
19	**Certificación Bancaria**	**X**		Certificado Banco de Bogotá CTA Cte 374510667.
20	**Estados Financieros Y Notas Financieras**	**X**		Póliza Seguros del Estado (10% del PO, Vigencia de 3 meses).
21	**COMPONENTE JURÍDICO: CUMPLE**			

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA

OFERENTE 1: FERNANDO MONTENEGRO CONSTRUCTORES S.A.S. ZOMAC			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
EXPERIENCIA GENERAL: El oferente deberá presentar mínimo un (01) contrato y máximo tres (03) contratos, que sumados el valor sea igual o superior al cincuenta (50%) del presupuesto oficial de la presente convocatoria expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes y que cuyo objeto contenga actividades relacionadas con la construcción, adecuación o mantenimiento de escenarios deportivos, cubiertas y/o estructuras metálicas Clasificación en el RUP (coherencia sectorial): Al menos uno de los contratos aportados deberá estar clasificado en el RUP en códigos afines al objeto, se	**X**		Aporta Contrato No. 004 de 2011 (Alcaldía de Ipiales) cuyo valor ejecutado en el Acta de Liquidación Final es de $508.828.748, superando el 50% exigido ($463.047.760). Se evidencia en el certificado RUP que el contrato aportado está clasificado con el código UNSPSC exigido: 72101500 (Servicios de apoyo a la construcción). **UNSPSC** | **Descripción**: 72101500 | Servicios de apoyo a la construcción **Imagen tomada del RUP APORTADO** 60 14 11 00 : JUEGOS 70 11 17 00 : PARQUES, JARDINES Y HUERTOS 72 10 15 00 : SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN 72 10 29 00 : SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INS 72 10 33 00 : SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INF 72 12 11 00 : SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COMERCI

OFERENTE 1: FERNANDO MONTENEGRO CONSTRUCTORES S.A.S. ZOMAC			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
exigirá la mención del código en la certificación o documento soporte. Que por lo menos uno de los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida debe estar clasificado en el RUP en alguno de los siguientes códigos:			

Clasificación	Descripción
72101500	Servicios De Apoyo A La Construcción
81101500	Ingeniería Civil Y Arquitectura
72141300	Servicio De Construcción De Facilidades Atléticas Y Recreativas
72153900	Servicio de Preparación de Obras de Construcción

COMPONENTE EXPERIENCIA: CUMPLE

DOCUMENTOS HABILITANTES DE CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS HABILITANTES	CUMPLE	NO CUMPLE
ÍNDICE DE LIQUIDEZ: Se calcula con la siguiente fórmula: L = Activo Corriente / Pasivo Corriente Se considerará HÁBIL el proponente que presente una **L** ≥1,20	**X**	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Se calcula con la siguiente fórmula: IE = Pasivo Total / Activo Total	**X**	

CRITERIOS HABILITANTES	CUMPLE	NO CUMPLE
Se considerará HÁBIL el proponente que presente un **IE** ≤ 0.70		
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: Se calcula con la siguiente fórmula: Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses Se considera HÁBIL el proponente que presente una **RCI** ≥ 2	**X**	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO Utilidad Operacional / Patrimonio ≥ 0	**X**	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO Utilidad Operacional / Activo Total ≥ 0	**X**	
COMPONENTE FINANCIERO: CUMPLE		

DECISIÓN:

Conforme a lo reglado por el manual de contratación interno de CODECOLOMBIA para el presente proceso de selección el equipo evaluador dispone que el oferente Nro. 1, esto es a **FERNANDO MONTENEGRO CONSTRUCTORES S.A.S. ZOMAC,** identificada con NIT 901.536.464-3, representada legalmente por **JOSÉ FERNANDO MONTENEGRO BURBANO**, identificado con cédula de ciudadanía número 13.010.016, Recomienda adjudicar el proceso de contratación.

Atentamente,

JAMES EMIRO CABRERA
REPRESENTANTE LEGAL