INFORME FINAL DEL CONTRATISTA
REPARACIONES Y/O MANTENIMIENTOS EN LA INFRA ESTRUCTURA

OBJETO DEL CONTRATO:
Justificación de la propuesta: Es necesario hacerle mantenimiento y pintura a paredes, muros, puertas, calados, rejas, pisos, pasamanos y demás, por deterioro y uso normal.

1. OBJETIVOS DE LAS REPARACIONES Y/O MANTENIMIENTOS EN LA INFRA ESTRUCTURA:

OBJETIVO:	
1	Mejorar la calidad de la infraestructura de la institución para el beneficio de la comunidad educativa del colegio comunitario distrital villa del Carmen

2. ANTECEDENTES DE LAS REPARACIONES Y/O MANTENIMIENTOS EN LA INFRA ESTRUCTURA:

1	Por causa del deterioro de la infraestructura y superficies de paredes y muros era necesario hacerle mantenimiento a la institución

3. REPARACIONES Y/O MANTENIMIENTOS EN LA INFRA ESTRUCTURA REALIZADOS:

LABOR, REPARACIÓN O MANTENIMIENTO REALIZADOS:		¿El personal era suficiente e idóneo para la actividad?	¿Tiene Visto Bueno por la Entidad Contratante
It.	Descripción:	SI / NO	SI / NO
1	Aplicación de pintura en vinilo tipo 1 color verde, previo raspe y resane de paredes y muros con cemento y estuco.	☒ ☐	☒ ☐
2	Pintura exterior de la institución con vinilo tipo 1 color verde pino, previo raspe y resane.	☒ ☐	☒ ☐
3	Pintura de calados ojo de buey en color blanco vinilo tipo 1.	☒ ☐	☒ ☐
4	Pintura de rejas y protectores en hierro de ⅝ y 12 previo raspado, lijado y anticorrosivo.	☒ ☐	☒ ☐
5	Pintura en esmalte color caoba puertas en lata de hierro previo raspado y lijado y anticorrosivo.	☒ ☐	☒ ☐
6	Pintura en puertas de madera en color caoba previo raspado y lijado.	☒ ☐	☒ ☐
7	Pintura en ventanas de madera con varilla de hierro color caoba y varillas color negro.	☒ ☐	☒ ☐
8	Pintura en zócalos, en esmalte negro previo raspe y resane.	☒ ☐	☒ ☐

4. EQUIPOS, HERRAMIENTAS, REPUESTOS, MATERIALES Y SUMINISTROS RELACIONADOS CON LAS REPARACIONES Y/O MANTENIMIENTOS:

DISPONIBILIDAD DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, REPUESTOS, MATERIALES Y SUMINISTROS EN REPARACIONES Y/O MANTENIMIENTOS:			¿Cumple con la calidad acordada?	¿Tiene Visto Bueno por la Entidad Contratante?
It.	Cant.	Descripción:	SI / NO	SI / NO
1		Pala	☒ ☐	☒ ☐
2		Palaustre	☒ ☐	☒ ☐
3		Máquina de corte manual y eléctrica	☒ ☐	☒ ☐
4		Taladro	☒ ☐	☒ ☐
5		Pintura	☒ ☐	☒ ☐
6		Lijas	☒ ☐	☒ ☐
7		Brochas	☒ ☐	☒ ☐
8		Rodillos	☒ ☐	☒ ☐
9		Espátulas	☒ ☐	☒ ☐
10		Cemento	☒ ☐	☒ ☐
11		Arena	☒ ☐	☒ ☐
12		Graba	☒ ☐	☒ ☐
13		Varillas	☒ ☐	☒ ☐
14		Madera	☒ ☐	☒ ☐
15		Puntilla	☒ ☐	☒ ☐

5. PERSONAL EN LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTOS:

It	Personal Utilizado en las Labores	Cant	Equipos Usados en Labores	Cant	¿El personal era suficiente e idóneo para la actividad?	¿Los Equipos Cumplen con la calidad adecuada?	¿Tiene Visto Bueno por la Entidad Contratante?
1	Ingenieros	0			SI / NO	SI / NO	SI / NO
2	Supervisor	1			☒ ☐	☒ ☐	☒ ☐
3	Operarios	1			☒ ☐	☒ ☐	☒ ☐
4	Ayudantes	1			☒ ☐	☒ ☐	☒ ☐

6. REPARACIONES Y/O MANTENIMIENTOS PENDIENTES:

It.	Reparación o Mantenimiento Pendiente:	Causal:
1	Ninguno	

7. IMÁGENES Y EVIDENCIAS DE REPARACIONES Y/O MANTENIMIENTOS REALIZADOS:

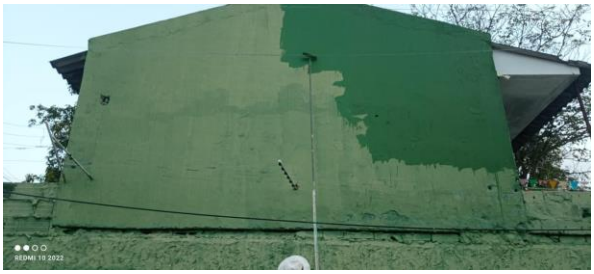
ANTES	DESPUÉS

ANTES	DESPUES
	

ANTES	DESPUES
	

ANTES	DESPUES

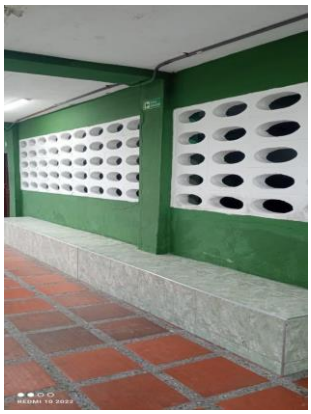
	

ANTES	DESPUES
	

ANTES	DESPUÉS
	

ANTES	DESPUÉS
	

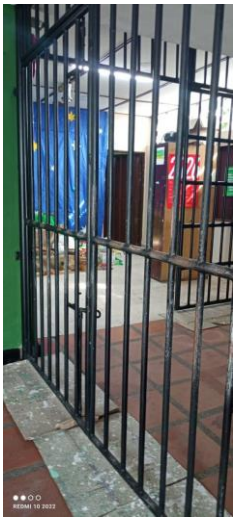
	

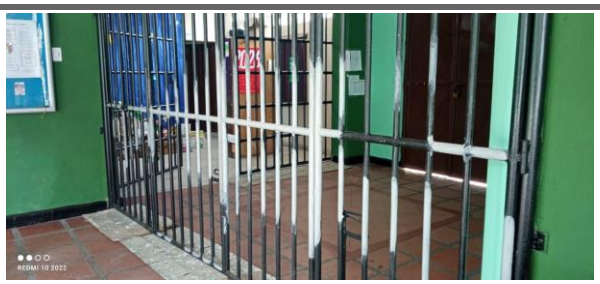
	

ANTES	DESPUÉS
	

ANTES	DESPUÉS
	

ANTES	DESPUÉS
	

ANTES	DESPUES
	

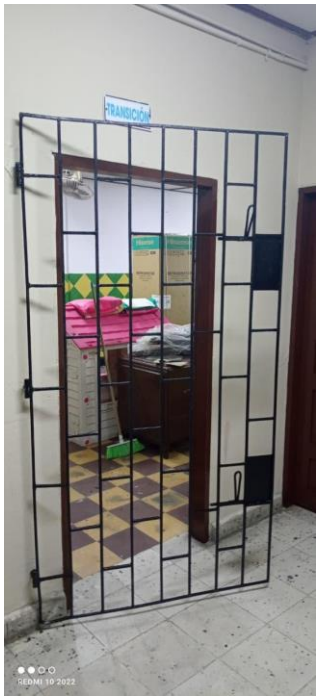
ANTES	DESPUÉS
	

ANTES	DESPUÉS
	

ANTES	DESPUÉS
	

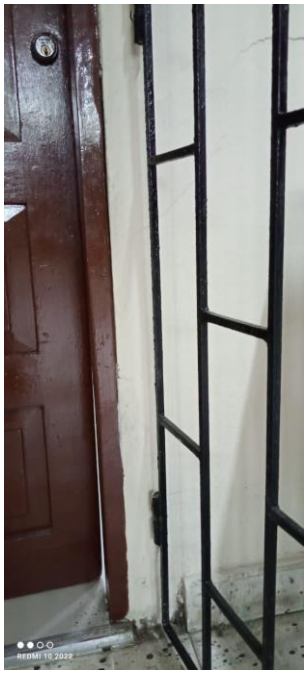
EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

ANTES	DESPUÉS
	

ANTES	DESPUÉS
	

ANTES	DESPUÉS

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

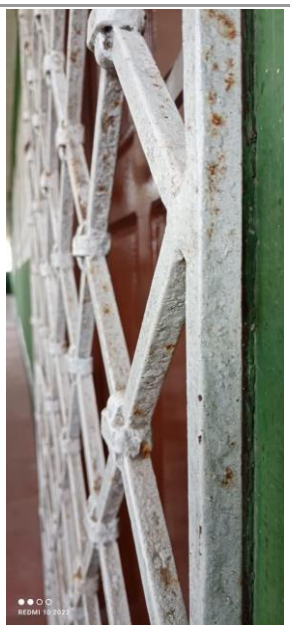
ANTES	DESPUÉS
	

ANTES	DESPUÉS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

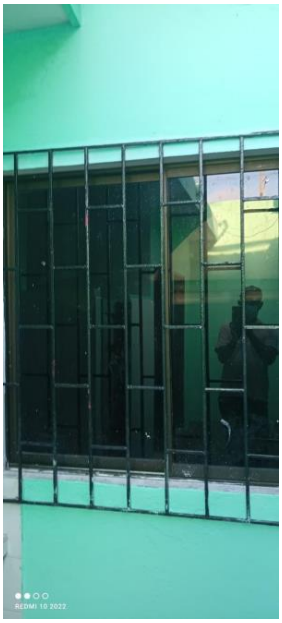
EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

ANTES	DESPUÉS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	

EVIDENCIAS	EVIDENCIAS
	