INFORME FINAL DEL CONTRATISTA
REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTOS

Innovaciones OLM
Tecnologia e Innovación

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.:	10 2025	Duración:	15 dias.	Valor Contrato:	$12.465.482
F. Suscripción:	26/09/2025	Fecha Inicio:	26/09/2025	F. Terminación:	11/10/2025
Contratante:	Álvaro Escobar Mejla		Contratista:	Mario Melo Bocanegra.	
Cargo:	Rector		Cargo:	Contratista	
C.C. / RUT:	8.711.910		C.C. / NIT:	79.856.228	
Dirección:	Calle 7 No. 7 - 27		Dirección:	Calle 58 No. 15 – 113. Of 302	
Ciudad:	Barranquilla		Ciudad:	Barranquilla	
Teléfono:	3135995989		Teléfono:	3656480 - 3116708190	
E-mail:	aljoesme2007@hotmail.com		E-mail:	innovaciones_olm@live.com	

OBJETO DEL CONTRATO:
Reparaciones locativas en infra estructura educativa en sede Preescolar, Pintura general, incluye fachada, salones y pasillos, patio, con arreglo de pared tipo Drywall Yeso, resanes en los salones que lo ameriten, impermeabilización, Pintura General y reparación en Colores institucionales, de la siguiente forma: 1) Pintura general iniciando en la fachada de la sede, pintura de las áreas comunes, locativas, pintura de los salones y área contigua al pasillo patio. 2) Pintura de la cocina con pintura especial para este tipo de ambientes. 3) Reparación de paredes de entrada a los salones (pared en Drywall), ya que por el tipo de estructura y humedad la base se ha deteriorado y la base-parales que sostienen la pared se pueden caer por el peso de la ventana y puerta. El área interna se encuentra más deteriorada, se cotiza par el cambio de estructura y nuevas láminas de Drywall para 3 salones. 4) Raspado de áreas deterioradas por humedad, resane dónde amerite con cemento, resane con estuco y acabado con lija y pintura. 5) Cambio de 5 láminas en material de "icopor" en área de pasillo y ajuste. 6) Pintura de 6 puertas para los baños y puerta entrada principal. 7) Pintura de Techo interno en área de patio. 8) Pintura en esmalte de rejas en áreas de cocina, principal y trasera del patio. 9) Pintura de 8 tubos en esmalte (colores variados), Sostienen techo interno del patio. 10) Impermeabilización de plafón en área de la entrada del colegio y salón lateral lado derecho de la entrada. La labor será a todo costo.

2. OBJETIVOS DE LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTOS:

OBJETIVOS:	
1	Conservar las áreas en buen estado para evitar daños mayores.
2	Renovar la apariencia de las paredes de los salones y áreas locativas
3	Prolongar la vida útil de las paredes de drywall en los salones intervenidos
4	Alargar la vida de puertas y carpintería metálicos intervenidos
5	Alargar la vida útil de rejas metálicas internas intervenidas
6	Prevenir goteras de los salones evitando el deterioro de los cielos rasos intervenidos

3. ANTECEDENTES DE LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTOS:

1	Suciedad en las paredes y rayones provocados por estudiantes
2	Deterioro y exceso de óxido en puertas metálicas sedes primaria
3	Deterioro y exceso de óxido en tubos metálicas que sostiene techo del patio
4	Humedad excesiva en paredes de los salones en sede preescolar
5	Desgaste de pintura en áreas locativas de la sede preescolar

4. REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTOS REALIZADOS:

Powered by CamScanner

LABOR, REPARACIÓN O MANTENIMIENTO REALIZADOS:		¿El personal era suficiente e idóneo para la actividad?	¿Tiene Visto Bueno por la Entidad Contratante?
It.	Descripción:	SI / NO	SI / NO
1	Pintura de salones y áreas locativas sede preescolar	☒ ☐	☒ ☐
2	Pintura de fachada	☒ ☐	☒ ☐
3	Reparación y cambio de drywall en áreas afectadas sede Preescolar	☒ ☐	☒ ☐
4	Raspado y estuco en salones de áreas afectadas en sede Preescolar	☒ ☐	☒ ☐
5	Pintura de bordillo entrada a la sede preescolar	☒ ☐	☒ ☐
6	Pintura con esmalte puertas de los baños de niños y niñas de la sede	☒ ☐	☒ ☐
7	Pintura con esmalte de vigas metálicas y los tubos columnas del techo y reja de patio sede preescolar	☒ ☐	☒ ☐
8	Impermeabilización de plafón área entrada de la institución	☒ ☐	☒ ☐
9	Pintura de pared del patio con raspado de pintura deteriorada	☒ ☐	☒ ☐
10	Pintura de los sócalos del pasillo que divide al patio	☒ ☐	☒ ☐

5. EQUIPOS, HERRAMIENTAS, REPUESTOS, MATERIALES Y SUMINISTROS RELACIONADOS CON LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTOS:

DISPONIBILIDAD DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, REPUESTOS, MATERIALES Y SUMINISTROS EN REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTOS:			¿Cumple con la calidad acordada?	¿Tiene Visto Bueno por la Entidad Contratante?
It.	Cantidad	Descripción:	SI / NO	SI / NO
1	4	Cuñete de pintura vinilo azul mediterraneo tipo 1	☒ ☐	☒ ☐
2	3	Cuñete de pintura vinilo amarilla Camelia tipo 1	☒ ☐	☒ ☐
3	2	Cuñete de pintura vinilo blanco tipo 1	☒ ☐	☒ ☐
4	1	Cemento por bulto	☒ ☐	☒ ☐
5	3	Cuñete de Sika Estuco para exteriores	☒ ☐	☒ ☐
6	1	Cuñete de pintura color azul mar tipo 1	☒ ☐	☒ ☐
7	2	Galones pintura blanca Acualux de pintuco	☒ ☐	☒ ☐
8	2	Bulto de yeso escayola	☒ ☐	☒ ☐
9	1	Galón de Thiner	☒ ☐	☒ ☐
10	10	Rodillos de felpa	☒ ☐	☒ ☐
11	8	Brocha de 4 pulgadas	☒ ☐	☒ ☐
12	8	Brocha de 2 pulgas	☒ ☐	☒ ☐
13	2	Espátula metálica de 4"	☒ ☐	☒ ☐
14	1	Escaleras 8 puestos	☒ ☐	☒ ☐
15	10	Lijas	☒ ☐	☒ ☐
16	1	Rollo tela para impermeabilización	☒ ☐	☒ ☐
17	2	Masilla para impermeabilización en el techo	☒ ☐	☒ ☐
18	1	Rollo cinta papel 75 metros	☒ ☐	☒ ☐
19	3	Lámina de Yeso - Drywall	☒ ☐	☒ ☐
20	200	Tornillo de lámina	☒ ☐	☒ ☐
21	100	Tornillo de estructura	☒ ☐	☒ ☐
22	1	Broca ¼ muro	☒ ☐	☒ ☐
23	20	Chazo de ¼	☒ ☐	☒ ☐
24	1	Bolsa de arena	☒ ☐	☒ ☐

Powered by CamScanner

25	3	Canaleta galvanizada	☒ ☐	☒ ☐
26	5	Cuartos de pintura esmalte en colores Amarillo, Azul, Rojo, Verde, Marrón	☒ ☐	☒ ☐
27	5	Cielo Raso Lluvia 1,22 x 0,61 m 1.8 cm	☒ ☐	☒ ☐
28	10	Kilo de acronal al 50%	☒ ☐	☒ ☐
29	1	Grata metálica para pulir metal	☒ ☐	☒ ☐
30	4	Sócalo PVC con Silicona	☒ ☐	☒ ☐

6. PERSONAL EN LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTOS:

It.	Personal Utilizado en las Labores	Cant	Equipos Usados en Labores	Cant	¿El personal era suficiente e idóneo para la actividad?	¿Los Equipos Cumplen con la calidad adecuada?	¿Tiene Visto Bueno por la Entidad Contratante?
1	Ingenieros		Andamios		SI / NO	SI / NO	SI / NO
2	Maestros Obra	1	Escaleras	1	☒ ☐	☒ ☐	☒ ☐
3	Supervisor	1	Taladro	1	☒ ☐	☒ ☐	☒ ☐
4	Operarios	1	Martillo	1	☒ ☐	☒ ☐	☒ ☐
5	Ayudantes	1	Mazo		☒ ☐	☒ ☐	☒ ☐

7. REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTOS PENDIENTES:

It.	Reparación o Mantenimiento Pendiente:	Causal:
1	Se debe realizar mantenimiento cada 6 meses a la carpintería metálica por el tipo de clima	Puertas y pasamanos están a la intemperie
2	Mantenimiento y pintura Bigas metálicas	Bigas afectadas por oxido por deterioro normal paso de tiempo
3	Realizar limpieza en área plafón para prevenir filtraciones y humedad sobre todo en épocas de mucha lluvia	Acumulación de hojas y basura en general

8. IMÁGENES Y EVIDENCIAS DE REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTOS REALIZADOS:





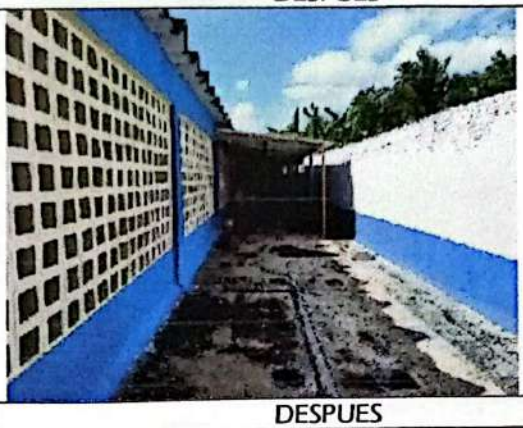
Powered by CamScanner

LUGAR: EXTERIOR	LUGAR: EXTERIOR
	

LUGAR: EXTERIOR	LUGAR: CORREDORES
	

ANTES	DESPUES
	

Powered by CamScanner

ANTES	DESPUES
	
ANTES	DESPUES
	
	

Powered by CamScanner









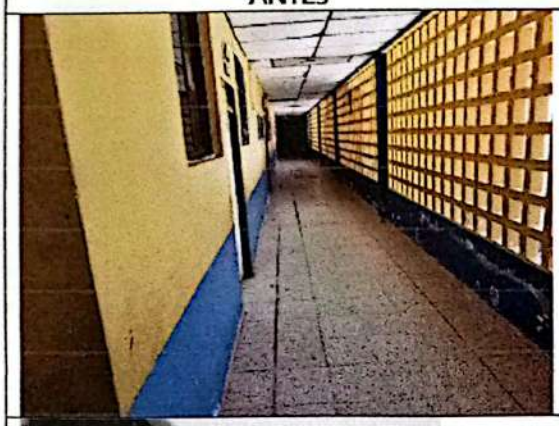




Powered by CamScanner





ANTES	DESPUES
	
	

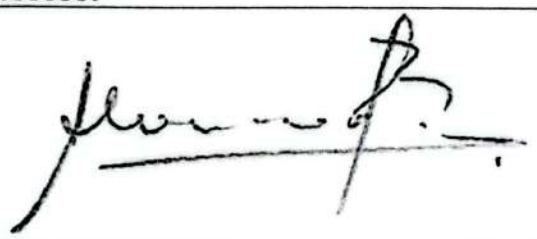
9. CERTIFICACIONES:

Descripción:	SI / NO
Se cumplen las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento de Contratos.	☒ ☐
El Contrato se celebró en cumplimiento de los mandatos constitucionales Decreto 1860/94 4791/08 y 4807/11	☒ ☐
El Contratos se celebró de acuerdo a Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 2170 de 2002, 2516 de 2011 y 1082 de 2015.	☒ ☐
El contratista cumplió a cabalidad el objeto del Contrato. Se cumplieron a cabalidad las Obligaciones y Prohibiciones para cada parte.	☒ ☐

Powered by CamScanner

Se presentaron malos entendidos o suspensiones o inactividades en las labores contratadas.	☐	☒
Los documentos anexos al contrato se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital.	☒	☐
El contratista cumplió con la calidad y cantidad exigida en el Contrato.	☒	☐
Se verificó el adecuado almacenamiento y uso diario de los productos suministrados.	☒	☐
Se verificó el pago de los Impuestos a que hubo lugar al celebrar los Contratos	☒	☐
Se realizaron las retenciones en la fuente adecuadas para cada caso y que los pagos a la DIAN fueron realizados en la vigencia.	☒	☐

La información registrada en el presente informe ha sido estudiada, medida y verificada por el Supervisor de la entidad que recibió el servicio contratado, en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato, quien a través del mismo certifica que ésta es totalmente veraz y sustentable, y la entidad podrá hacer uso de la misma en sus procedimientos de seguimiento y control del respectivo contrato, para lo cual la Entidad podrá solicitar información adicional a lo relacionado en el presente informe.

Elaboró:	Recibió:
XXXXXX	ÁLVARO ESCOBAR MEJÍA
	
Contratista	Rector / Supervisor de Contratación

Powered by CamScanner