Bogotá D.C., 20/02/2026

Ingeniero
Daniel Alvear Ramírez
Director de Construcciones
Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU
Bogotá D.C.

ASUNTO: SOLICITUD MODIFICATORIO No. 2 Y PRÓRROGA No. 2 AL CONVENIO ICCU-623-2024 MUNICIPIO DE SESQUILÉ CUNDINAMARCA

SOLICITUD DE MODIFICATORIO No. 2 Y PRÓRROGA No. 2 con balance de mayores y menores, así como la inclusión de ÍTEMS no previstos al CONVENIO ICCU-623-2024:

AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente se solicita darle trámite a la solicitud del Modificatorio No. 2 y Prórroga No. 2 del convenio de la referencia, teniendo en cuenta que el convenio fue suscrito en el año 2024 con un plazo de ejecución establecido contractualmente y que actualmente se encuentra vigente.

Teniendo en cuenta la solicitud presentada por el Municipio de Sesquilé, donde comunica que la petición de MODIFICATORIO No. 2 y PRÓRROGA No. 2 se fundamenta en la necesidad de asegurar la correcta finalización de las actividades de obra, cumpliendo con los estándares técnicos, estructurales y sanitarios exigidos por la normativa vigente. Esta medida tiene como objetivo garantizar que el proyecto se ejecute de manera integral, sin comprometer la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la infraestructura intervenida.

Una vez revisada la información radicada frente a la solicitud de MODIFICATORIO No. 2 para la inclusión de ítems no previstos, se presenta el aval por parte de la interventoría y la supervisión, partiendo de la revisión de los ajustes técnicos necesarios dentro del objeto: **MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SESQUILÉ**, generándose la necesidad de incluir actividades que permitan dejar completamente funcional el sistema hidráulico, sanitario y estructural del proyecto, por lo cual se realiza un balance de mayores y menores.

Respetuosamente me permito manifestar lo siguiente:

El Convenio ICCU-623-2024 fue celebrado por un valor total de **CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($400.000.000,40 M/CTE)**.

Con la inclusión de los ítems no previstos y el balance de mayores y menores, el valor del convenio **no se incrementa**, manteniéndose el valor total inicialmente aprobado, realizándose únicamente una redistribución presupuestal interna que resulta necesaria para garantizar el cabal cumplimiento del objeto contractual y la adecuada ejecución de la obra. De manera específica, se identificó la necesidad de incorporar actividades relacionadas con:

- Adecuaciones al sistema de drenaje y evacuación de aguas lluvias.
- Implementación de elementos sanitarios requeridos para áreas de manipulación de alimentos.
- Ajustes estructurales complementarios.
- Mejoramiento de condiciones funcionales del equipamiento público.

La razón fundamental de esta petición radica en garantizar un entorno seguro, higiénico y funcional, adaptado a las condiciones reales encontradas durante la ejecución.

JUSTIFICACIÓN DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS

NP-59 APU 38 – SUMINISTRO MEDIDOR DE AGUA POTABLE
Este ítem contempla el suministro e instalación de medidor independiente de agua potable para las áreas intervenidas de la plaza de mercado, permitiendo el control del consumo hídrico y cumplimiento de las exigencias del prestador del servicio público. Su inclusión es indispensable para garantizar la correcta operación administrativa y sanitaria del equipamiento.

NP-60 APU 39 – DEMOLICIÓN DE CAÑUELA
Contempla la demolición de la cañuela existente que presentaba deficiencias hidráulicas, permitiendo implementar una solución adecuada para el manejo de escorrentías y evitando acumulaciones de agua que puedan afectar la infraestructura.

NP-61 – CÁRCAMO PARA AGUAS LLUVIAS
Garantiza la adecuada captación y conducción de aguas lluvias, evitando encharcamientos y afectaciones estructurales.

NP-62 – REJILLA METÁLICA
Complementa el sistema de drenaje, evitando obstrucciones y garantizando seguridad peatonal.

NP-63 Y NP-64 – LAVAPLATOS DOBLE TANQUE
Permiten cumplir condiciones higiénico-sanitarias exigidas para establecimientos de expendio de alimentos.

NP-65 – SIFONES EN "Y"
Evitan retorno de olores y garantizan adecuada evacuación de aguas residuales.

NP-66 – CAÑUELA EN CONCRETO f'c 2500 PSI
Permite continuidad estructural y durabilidad del sistema de drenaje.

CANTIDADES MODIFICATORIO No. 2

"**MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA**"

(Se relacionan los ítems con sus respectivas cantidades y valores conforme al Balance Modificatorio No. 2 aprobado por interventoría.)

COSTOS DIRECTOS: $273.410.800,00
AIU: $90.225.564,00
COSTOS INDIRECTOS: $363.636.364,00
INTERVENTORÍA: $36.363.636,40

TOTAL VALOR CONVENIO: $400.000.000,40

ITEM	REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRACTUAL ACTA DE MAYORES Y MENORES NO. 1		MODIFICATORIO No. 2 CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANT	V/TOTAL
1. PRELIMINAR							
1.1	1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	140,00	$ 29.523,00	140,00	$ 4.133.220,00
1.2	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	100,05	$ 11.101,00	100,05	$ 1.110.655,00
1.3	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2	0,00	$ 28.384,00	0,00	$ -
1.4	1,21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	19,42	$ 66.513,00	19,42	$ 1.291.682,00
1.5	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	16,00	$ 20.121,00	16,00	$ 321.936,00
1.6	1,39	DESMONTE VENTANAS	M2	28,72	$ 17.545,00	28,72	$ 503.892,00
1.7	1,15	DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m	M2	82,03	$ 13.726,00	82,03	$ 1.125.944,00
1.8	1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	68,43	$ 11.760,00	68,43	$ 804.737,00
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ 9.292.066,00**
2. EXCAVACIONES Y RELLENOS							
2.1	16,2	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	0,00	$ 20.806,00	0,00	$ -
2.2	16,13	BASE GRANULAR BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	0,00	$ 260.076,00	30,00	$ 7.802.280,00

2.3	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	0,00	$ 68.434,00	5,00	$ 342.170,00
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ 8.144.450,00**
3. CIMIENTOS							
3.1	2,2	BASE ARENA CEMENTO 1:20	M3	0,00	$ 247.037,00	0,00	$ -
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ -**
4. DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS							
4.1	3,6	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN	0,00	$ 470.849,00	5,00	$ 2.354.245,00
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ 2.354.245,00**
5. MAMPOSTERIA							
5.1	5,45	MURO LADRILLO REJILLA 0.25 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	0,00	$ 204.916,00	0,00	$ -
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ -**
6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS							
6.1	6,1	ENTRAMADO MADERA CIELO RASO	M2	0,00	$ 25.622,00	0,00	$ -
6.2	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	183,63	$ 31.122,00	183,63	$ 5.714.933,00
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ 5.714.933,00**
7. CUBIERTAS							
7.1	7,19	TEJA DE BARRO	M2	26,33	$ 85.195,00	51,33	$ 4.373.059,00
7.2	7,3	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE BARRO	M2	0,00	$ 63.698,00	0,00	$ -
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ 4.373.059,00**
8. CARPINTERIA EN MADERA							
8.1	9,18	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	1,00	$ 158.037,00	1,00	$ 158.037,00
8.2	9,27	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM	M2	0,00	$ 467.284,00	2,00	$ 934.568,00
8.3	9,3	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0,00	$ 60.050,00	0,00	$ -
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ 1.092.605,00**
9. CARPINTERIA METALICA							
9.1	10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1,00	$ 214.426,00	1,00	$ 214.426,00
9.2	10,5	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	2,00	$ 239.524,00	2,00	$ 479.048,00
9.3	10,8	PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	0,00	$ 156.984,00	0,00	$ -
9.4	10.27	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	0,00	$ 180.962,00	0,00	$ -
9.5	10.22	TAPA SHUT EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	UN	0,00	$ 125.119,00	0,00	$ -
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ 693.474,00**
10. INSTALACIONES ELECTRICAS							
10.1	12,2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	0,00	$ 78.286,00	0,00	$ -

10.2	12,9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	0,00	$ 75.725,00	0,00	$ -
10.3	12.14	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	0,00	$ 566.060,00	0,00	$ -
10.4	12.16	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	0,00	$ 4.874,00	0,00	$ -
10.5	12.20	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	0,00	$ 370.755,00	0,00	$ -
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ -**
11. PISOS BASES							
11.1	12,8	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	0,00	$ 104.214,00	10,00	$ 1.042.140,00
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ 1.042.140,00**
12. PISOS Y ENCHAPES							
12.1	14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	0,00	$ 80.461,00	0,00	$ -
12.2	14.4	ADOQUÍN CONCRETO 8CM	M2	637,62	$ 97.377,00	193,28	$ 18.821.009,00
12.3	14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	0,00	$ 89.235,00	0,00	$ -
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ 18.821.009,00**
13. CIELO RASO							
13.1	15,5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	0,00	$ 72.828,00	0,00	$ -
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ -**
14. APARATOS SANITARIOS							
14.1	17,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 490.355,00	1,00	$ 490.355,00
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ 490.355,00**
15. ACABADOS							
15.1	18.1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	80,62	$ 12.558,00	80,62	$ 1.012.426,00
15.2	18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	0,00	$ 23.703,00	0,00	$ -
15.3	18.26	PINTURA EPÓXICA	M2	0,00	$ 19.667,00	0,00	$ -
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ 1.012.426,00**
16. INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS							
16.1	21,35	CANALETA PLÁSTICA 40X60 MM	ML	0,00	$ 65.003,00	0,00	$ -
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ -**
17. OBRAS EXTERIORES							
17.1	6,4	BOLARDO M-60 CONCRETO	UN	14,00	$ 218.711,00	0,00	$ -
17.2	6.10	CANECA EN ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA	UN	7,00	$ 1.073.172,00	0,00	$ -
17.3	6.14	CICLOPARQUEADERO M101 TIPO 2	UN	3,00	$ 827.960,00	0,00	$

17.4	6.15	BANCA EN MADERA M-50	UN	9,00	$ 693.927,00	0,00	$ -
17.5	6.16	PROTECTOR DE ÁRBOL CIRCULAR M-90	UN	5,00	$ 740.433,00	0,00	$ -
17.6	6.18	POSTE HISTÓRICO M-131	UN	2,00	$ 8.214.660,00	0,00	$ -
17.7	6.1	BANCA EN CONCRETO M-40	UN	5,00	$ 269.056,00	0,00	$ -
SUBTOTAL						**SUBTOTAL**	**$ -**
18. ITEMS NO PREVISTOS							
18.1	APU 1	DEMOLICIÓN PLACA MESÓN	M2	6,95	$ 27.797,00	31,95	$ 888.114,00
18.2	APU 2	DESMONTE DE LAVAPLATOS	UN	10,00	$ 38.982,00	10,00	$ 389.820,00
18.3	ICCU C 1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	4,00	$ 35.121,00	4,00	$ 140.484,00
18.4	APU 3	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO	UN	1,00	$ 209.415,00	1,00	$ 209.415,00
18.5	ICCU C 1.16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	93,62	$ 22.788,00	223,62	$ 5.095.853,00
18.6	ICCU C 1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	72,55	$ 15.877,00	112,55	$ 1.786.956,00
18.7	APU 4	DESMONTE Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS	UN	14,00	$ 82.356,00	14,00	$ 1.152.984,00
18.8	APU 5	DESMONTE Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS	UN	4,00	$ 91.506,00	4,00	$ 366.024,00
18.9	APU 6	DESMONTE Y RETIRO DE PUNTOS ELECTRICOS	UN	37,00	$ 30.978,00	37,00	$ 1.146.186,00
18.10	ICCU C 11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	10,00	$ 103.925,00	10,00	$ 1.039.250,00
18.11	ICCU C 11.19.	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	9,00	$ 108.407,00	9,00	$ 975.663,00
18.12	APU 7	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 2"	UN	10,00	$ 91.845,00	10,00	$ 918.450,00
18.13	ICCU C 5.18	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M (LINEAL)	ML	22,30	$ 38.305,00	22,30	$ 854.202,00
18.14	APU 8	PLACA BASE CONCRETO 0.10M 3000 PSI	M2	49,28	$ 101.402,00	49,28	$ 4.997.091,00
18.15	ICCU C 13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	97,16	$ 38.771,00	97,16	$ 3.766.990,00
18.16	ICCU C 5.29	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL 015 M	M2	45,62	$ 124.482,00	45,62	$ 5.678.869,00
18.17	ICCU C 5.30	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL 0.15 M (LINEAL)	ML	32,50	$ 79.257,00	32,50	$ 2.575.853,00
18.18	ICCU C 6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	77,50	$ 20.855,00	97,50	$ 2.033.363,00
18.19	APU 9	COLUMNETA 0.10MX0.15M 3000 PSI	ML	23,20	$ 113.474,00	23,20	$ 2.632.597,00
18.20	ICCU C 4.22	ACERO FIGURADO 6000 PSI	KG	129,05	$ 7.950,00	139,05	$ 1.105.448,00
18.21	ICCU C 4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	66,04	$ 10.461,00	136,04	$ 1.423.114,00
18.22	ICCU C 5.52	DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	36,00	$ 7.228,00	86,00	$ 621.608,00
18.23	APU 10	VIGUETA DE AMARRE DE 0.20M X 0.20M 3000 PSI	ML	16,34	$ 87.390,00	96,34	$ 8.419.153,00

18.24	APU 11	VIGUETA AEREA 0.20M X 0.20M 3000 PSI	ML	16,34	$ 123.080,00	16,34	$ 2.011.127,00
18.25	ICCU C 6.3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	149,68	$ 11.672,00	239,68	$ 2.797.545,00
18.26	ICCU C 15.10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	67,09	$ 83.996,00	82,09	$ 6.895.232,00
18.27	ICCU C 18.8	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	5,64	$ 4.390,00	5,64	$ 24.760,00
18.28	ICCU C 18.9	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	2,32	$ 22.708,00	2,32	$ 52.683,00
18.29	APU 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO ACRILICO SOBRE PAÑETE	M2	171,61	$ 27.848,00	181,61	$ 5.057.475,00
18.30	APU 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO ACRILICO SOBRE PAÑETE (LINEAL)	ML	40,00	$ 18.830,00	65,00	$ 1.223.950,00
18.31	APU 14	VINILO ANTISEPTICO, IMPERMEABLE, PLASTICO Y LAVABLE	M2	171,61	$ 28.321,00	176,61	$ 5.001.772,00
18.32	APU 15	VINILO ANTISEPTICO , IMPERMEABLE, PLASTICO Y LAVABLE (LINEAL)	ML	40,00	$ 20.212,00	65,00	$ 1.313.780,00
18.33	APU 16	BALDOSA CERÁMICA PARED CALIDAD PRIMERA	M2	31,21	$ 135.831,00	31,21	$ 4.239.286,00
18.34	APU 17	BALDOSA CERÁMICA PARED CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	3,16	$ 76.968,00	3,16	$ 243.219,00
18.35	APU 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO TRAFICO PESADO	M2	92,00	$ 190.705,00	97,00	$ 18.498.385,00
18.36	ICCU C 5.50	LAVADA DE FACHADA	M2	145,68	$ 9.609,00	145,68	$ 1.399.839,00
18.37	APU 19	ANCLAJE 1/2" L=15 cm	UN	66,00	$ 21.766,00	91,00	$ 1.980.706,00
18.38	ICCU C 12.13	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	1,00	$ 138.762,00	1,00	$ 138.762,00
18.39	APU 20	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	71,00	$ 58.524,00	71,00	$ 4.155.204,00
18.40	ICCU C 5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	11,16	$ 142.553,00	11,16	$ 1.590.891,00
18.41	APU 21	ACABADO EN MICROCEMENTO PARA MESONES	M2	11,16	$ 194.941,00	11,16	$ 2.175.542,00
18.42	APU 22	SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DOBLE CON POLO A TIERRA 120V INCLUYE 3 METROS DE TUBERÍA CONDUIT 1/2" Y 3X#12 LIBRE DE HALOGENOS	UN	20,00	$ 114.127,00	20,00	$ 2.282.540,00
18.43	APU 23	SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DOBLE GFCI CON POLO A TIERRA 120V INCLUYE 3 METROS DE TUBERÍA CONDUIT 1/2" Y 3X#12 LIBRE DE HALOGENOS	UN	11,00	$ 146.568,00	11,00	$ 1.612.248,00

18.44	APU 24	SALIDA PARA ILUMINACION INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO CON POLO A TIERRA 120V INCLUYE 3 METROS DE TUBERÍA CONDUIT 1/2" Y 3X#12 LIBRE DE HALOGENOS	UN	12,00	$ 104.520,00	12,00	$ 1.254.240,00
18.45	APU 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED PANEL SQ 24W	UN	2,00	$ 79.884,00	2,00	$ 159.768,00
18.46	APU 26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED PANEL SQ 40W	UN	12,00	$ 121.700,00	12,00	$ 1.460.400,00
18.47	ICCU C 15.8	LISTON M.H. PINO ROMERON (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	20,26	$ 150.352,00	25,26	$ 3.797.892,00
18.48	APU 27	LISTON M.H. PINO ROMERON LINEAL (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	ML	28,10	$ 99.668,00	33,10	$ 3.299.011,00
18.49	ICCU C 10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	44,13	$ 382.133,00	44,13	$ 16.863.529,00
18.50	ICCU C 14.35	REMATES BOCEL WING ALUMINIO	ML	46,45	$ 14.795,00	46,45	$ 687.228,00
18.51	APU 30	VIDRIO LAMINADO 3+3	M2	60,70	$ 341.627,00	60,70	$ 20.736.759,00
18.52	ICCU C 10.16	PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2,32	$ 222.260,00	2,32	$ 515.643,00
18.53	APU 32	PASE MURO PARA CONEXION DE GAS	UN	8,00	$ 56.659,00	8,00	$ 453.272,00
18.54	APU 33	RESTAURACION Y ADECUACION DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA	M2	26,33	$ 118.027,00	26,33	$ 3.107.651,00
18.55	APU 34	RETIRO DE MANTO EN ASFALTO EXISTENTE	M2	26,33	$ 85.681,00	26,33	$ 2.255.981,00
18.56	APU 35	AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA TEJA DE BARRO CON MEMBRANA ASFALTICA	M2	26,33	$ 180.802,00	51,33	$ 9.280.567,00
18.57	APU 36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA SISTEMA RETRACTIL SEGUN DISEÑO ARQUITECTÓNICO INC. ANTICORROSIVO	M2		$ 1.360.357,00	15,00	$ 20.405.355,00
18.58	APU 37	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA DE PISO PORCELANATO TRAFICO PESADO	ML		$ 60.308,00	123,30	$ 7.435.976,00
18.59	APU 38	SUMINISTRO DE MEDIDOR DE AGUA POTABLE	UN		$ 134.504,00	1,00	$ 134.504,00
18.60	APU 39	DEMOLICION DE CAÑUELA	ML		$ 40.695,00	10,00	$ 406.950,00
18.61	APU 40	CÁRCAMO PARA AGUAS LLUVIAS	ML		$ 261.683,00	17,00	$ 4.448.611,00

18.62	APU 41	REJILLA METALICA EN ANGULO DE 1" Y 1/8", CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" Y 1/8", Y CONTRA MARCO EN ANGULO DE 1/4" Y 1/8"	ML		$ 248.017,00	17,00	$ 4.216.289,00
18.63	APU 42	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR DOBLE TANQUE 100 X 51 ACERO INOXIDABLE PARA EL KIOSCO. INCLUYE REJILLA Y GRIFERIA.	UN		$ 946.212,00	1,00	$ 946.212,00
18.64	APU 43	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR DOBLE TANQUE 80X43 ACERO INOXIDABLE PARA LOCALES DE COMIDA. INCLUYE REJILLA Y GRIFERIA.	UN		$ 762.612,00	8,00	$ 6.100.896,00
18.65	APU 44	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFONES EN Y	UN		$ 84.079,00	9,00	$ 756.711,00
18.66	APU 45	CAÑUELA EN CONCRETO 2500 PSI 0.30 X 0.12	ML		$ 74.416,00	10,00	$ 744.160,00

SUBTOTAL		**SUBTOTAL**	**$ 220.380.038,00**
COSTOS DIRECTOS			$ 273.410.800,00
ADMINISTRACION	27%		$ 73.820.916,00
IMPREVISTOS	1%		$ 2.734.108,00
UTILIDAD	5%		$ 13.670.540,00
COSTOS INDIRECTOS			$ 90.225.564,00
TOTAL OBRA			$ 363.636.364,00
INTERVENTORIA (10%)			$ 36.363.636,40
TOTAL CONVENIO			$ 400.000.000,40

Se adjunta documentación técnica correspondiente, incluyendo análisis de precios unitarios, cantidades actualizadas y concepto favorable de la interventoría.

SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 2

Adicionalmente, se solicita la aprobación de la PRÓRROGA No. 2 por el término de TRES (3) MESES, con el fin de armonizar el plazo del convenio con el plazo real requerido para la culminación del contrato de obra.

ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha se han ejecutado actividades preliminares y estructurales, encontrándose en curso la implementación de los ítems no previstos.

JUSTIFICACIÓN DE PRÓRROGA No. 2

• Ajustes técnicos derivados de la inclusión de ítems no previstos.
• Necesidad de garantizar correcta ejecución de actividades hidráulicas y sanitarias.
• Suspensiones contractuales previas.
• Condiciones climáticas que han incidido en el cronograma de obra.

La ampliación del plazo permitirá garantizar una ejecución integral, segura y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Sin otro particular, agradeciendo su atención.

Cordialmente,



KAREN DAYANNA ROMERO FERRNANDEZ
CONTRATISTA - ICCU

Proyectó: Helibey Cárdenas Garzón
Anexo: Solicitud Modificatorio No. 2 y Prórroga No. 2 Municipio Sesquilé
Balance Modificatorio No. 2
APUs
Concepto Interventoría
Cronograma actualizado
C.C. Expediente Convenio ICCU-623-2024