Continuación Informe de Interventoria Nº4

BUSERCO SAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA
CMA-SIM-035-2024
PERIODO INFORME:
7 DE ABRIL DE 2025 – 6 DE MAYO DE 2025

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos
14		MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	10 días	sáb 12/04/25	mié 23/04/25			
15		02 DEPORTON PARA PASO PEATONAL DE 3.5m X 2.00m EN MALLA REFORZAR	10 días	vié 25/04/25	dom 4/05/25	10		
16		DESMONTE DELO [illegible]	10 días	sáb 12/04/25	vié 23/04/25			
17		MANTENIMIENTO DE CERCAS Y ENCHAPES DE PISO Y MUROS INCLUYE RETIRO Y APLICACIONDE SOLILLA EN JUNTAS, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION	10 días	jue 24/04/25	lun 5/05/25	22		
20		MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS INCLUYE DESINSTALACION E INSTALACION, LIMPIEZA EN MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION	10 días	mar 22/04/25	sáb 3/05/25	14		

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos
21		MANTENIMIENTO Y FUGA DE JUNTA VISCOSO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	10 días	dom 13/04/25	jue 24/04/25			
22		DESMOLDEO E INSTALACION DE CERAMICA EN CEMENTO MANUALMENTE	10 días	dom 13/04/25	jue 24/04/25			
23		MANTENIMIENTO DE GABINETE DE RED CONTRA INCENDIO	10 días	lun 14/04/25	vie 25/04/25			
24		MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO [illegible]	10 días	lun 14/04/25	vie 25/04/25			
25		ADECUACION DEL TERRENO	2 días	mar 22/04/25	jue 24/04/25		$ 100.788.000,00	
26		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTENDIDO A MAQUINA	2 días	mar 22/04/25	jue 24/04/25	11		
27		PREPARACION Y CONCRETOS	6 días	mar 22/04/25	lun 28/04/25		$ 430.082.986,00	
28		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	3 días	mar 22/04/25	vie 25/04/25	11		

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos
29		PLACA EN CONCRETO DE 3MPA, 3000 PSI INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO	3 días	vie 25/04/25	lun 28/04/25	25;10E;107		
30		PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, CHUZA, INCLUYE SELLO, JUNTA DILATACION, SELLOS Y EXCAVACION	2 días	mié 23/04/25	vie 25/04/25	28		
31		ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA	3 días	mié 16/04/25	dom 20/04/25		$ 135.732.543,80	
32		IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL Y LOSA TORTAMIX	1 día	mié 16/04/25	mié 16/04/25			
33		ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL	3 días	mié 16/04/25	vie 18/04/25			
34		5150 CHEMTEX TERMO ACUSTICA CHAZA EPDM	1 día	jue 17/04/25	sáb 19/04/25	33		
35		MANTENIMIENTO DE TUBERIAS DE CERAMICA DE AGUA LLUVIA	1 día	jue 17/04/25	sáb 19/04/25	32		
36		MANTENIMIENTO DE CANALES DE CERAMICA DE AGUA LLUVIA	1 día	jue 17/04/25	sáb 19/04/25			
37		MANTENIMIENTO DE CANAL METALICO PARA DESAGUE DE	3 días	sáb 15/04/25	dom 20/04/25	35		
38		LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA	1 día	jue 17/04/25	sáb 19/04/25			
39		IMPERMEABILIZACION DE HORMIGON	1 día	jue 17/04/25	sáb 19/04/25	33		

BUSERCO S.A.S.

CONTRATO DE INTERVENTORIA
CMA-SIM-035-2024
PERIODO INFORME:
7 DE ABRIL DE 2025 – 6 DE MAYO DE 2025

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos
40		**ESTUCO**	**1 día**	**sáb 19/04/25**	**dom 20/04/2**		**$ 78.934.999,80**	
41		ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y ESTAPOIR	1 día	sáb 19/04/25	dom 20/04/25	8		
42		**PINTURA**	**8 días**	**dom 20/04/2**	**jue 24/04/25**		**$ 480.945.435,80**	
43		PINTURA PARA EXTERIORES (4 MANOS)	2 días	dom 20/04/25	mar 22/04/25	41		
44		PINTURA LINEAL PARA ESTAPOIR (4 MANOS)	2 días	dom 20/04/25	mar 22/04/25	41		
45		PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	2 días	mar 22/04/25	jue 24/04/25	43		
46		PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	2 días	mar 22/04/25	jue 24/04/25	43		
47		**ENCHAPES**	**2 días**	**dom 27/04/2**	**mar 29/04/2**		**$ 49.639.078,80**	
48		PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE	1 día	lun 28/04/25	mar 29/04/25	39		
49		CERAMICA MUROS BARRO DE 0.30M X 0.60 M BLANCO	1 día	dom 27/04/25	lun 28/04/25	51		
50		**PARETE**	**1 día**	**sáb 26/04/2**	**dom 27/04/2**		**$ 14.280.164,80**	
51		PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MAMPOSTO H.S.	1 día	sáb 26/04/25	dom 27/04/25	88;89;105;106;10		
52		**RED DE DESAGUES**	**3 días**	**jue 24/04/25**	**dom 27/04/2**		**$ 31.922.732,80**	
53		SALIDA DE SANITARIO DE AGUAS RESIDUALES 600MM EN CONCRETO	1 día	sáb 26/04/25	dom 27/04/25	88;89		

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos
54		PUNTO SANITARIO DE 3" - PVSB	1 día	vie 25/04/25	sáb 26/04/25	57		
55		PUNTO SANITARIO DE 2"	1 día	vie 25/04/25	sáb 26/04/25	57		
56		PUNTO SANITARIO DE 4"	1 día	vie 25/04/25	sáb 26/04/25	58		
57		SUTUBERIA SANITARIA DE 3"	1 día	jue 24/04/25	vie 25/04/25	36;38		
58		SUTUBERIA SANITARIA DE 4"	1 día	jue 24/04/25	vie 25/04/25	36;38		
59		SUYEE DE 4" PVS-B	1 día	vie 25/04/25	sáb 26/04/25	58		
60		SUYEE DE 3" PVS-B	1 día	vie 25/04/25	sáb 26/04/25	57		
61		SUYEE DE 4x2" PVS-B	1 día	vie 25/04/25	sáb 26/04/25	57		
62		SU CODO DE 45X90° PVC	1 día	vie 25/04/25	sáb 26/04/25	58		
63		SU CODO DE 22½X90° PVC	1 día	vie 25/04/25	sáb 26/04/25	57		
64		SU UNION DE 4" PVC-B	1 día	vie 25/04/25	sáb 26/04/25	58		
65		SU UNION DE 2" PVC-B	1 día	vie 25/04/25	sáb 26/04/25	57		
66		**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	**2 días**	**mar 29/04/25**	**vie 2/05/25**		**$ 110.897.820,00**	
67		SU ORINAL BLANCO INSTITUCIONAL	1 día	mar 29/04/25	mié 30/04/25	48		
68		SU SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL	1 día	mar 29/04/25	mié 30/04/25	48		

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos
69		SU LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE COLGAR EN PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA Pz/Un	1 día	mar 29/04/25	mié 30/04/25	39		
70		SU LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA Pz/Un	1 día	mar 29/04/25	mié 30/04/25	48		
71		SU DE BARRA DE APOYO EN ACERO INOXIDABLE DE 90 CM PARA LAVAMANOS ANTIDESLIZANTE	1 día	mar 29/04/25	mié 30/04/25	48		
72		SU DE DIVISION TRUSUDECHA INCLUYE ACCESORIOS	1 día	mar 29/04/25	mié 30/04/25	48		
73		SU DE DIVISION PARA APARATOS SANITARIOS (INODOROS, ORINALES, LAVAMANOS Y DUCHAS	1 día	mar 29/04/25	mié 30/04/25	48		
74		SU DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	1 día	mié 30/04/25	vie 2/05/25	68		
75		SU DE DIVISION PS/SN PARA ORINALES	1 día	mié 30/04/25	vie 2/05/25	67		

BUSERCO S.A.S.

CONTRATO DE INTERVENTORIA
CMA-SIM-035-2024
PERIODO INFORME:
7 DE ABRIL DE 2025 – 6 DE MAYO DE 2025

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos
76		S/I DE VALVULA PVRH ANTIVANDALICA PARA SANITARIOS Y OTRAS	1 día	mié 30/04/25	vie 2/05/25	68	$ 1.810.845,00	
77		S/I DE DEFENSA Y VALVULA PVRH PARA LAVAMANOS	1 día	mié 30/04/25	vie 2/05/25	69	$ 8.430.231,00	
78		ELECTRICO	30 días	sáb 19/04/25	lun 26/04/25		$ 372.760.164,00	
79		S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL INCLUYE TODO LO	1 día	jue 24/04/25	vie 25/04/25	46	$ 12.478.340,00	
80		S/I DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA MASA CHAVA	1 día	jue 24/04/25	vie 25/04/25	46	$ 1.800.380,00	
81		S/I DE SWICHE SENCILLO	1 día	jue 24/04/25	vie 25/04/25	46	$ 7.341.830,00	
82		S/I DE SWICHE DOBLE	1 día	jue 24/04/25	vie 25/04/25	46	$ 3.340.870,00	
83		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE	1 día	sáb 19/04/25	sáb 19/04/25		$ 21.830.740,00	
84		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE	1 día	sáb 19/04/25	sáb 19/04/25		$ 6.340.890,00	
85		S/I DE LAMPARA LED TIPO HERMETICA 20-30W COLOR BLANCO	1 día	dom 20/04/25	dom 20/04/25		$ 62.150.940,00	
86		TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP LED	1 día	jue 24/04/25	vie 25/04/25	46	$ 2.134.980,00	
87		FOCO PROYECTOR LED EXTERIOR 30W	1 día	dom 20/04/25	dom 20/04/25		$ 2.458.830,00	
88		REUBICACION DE TOMA CORRIENTE	1 día	lun 21/04/25	lun 21/04/25		$ 1.146.830,00	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos
89		REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE [illegible]	1 día	lun 21/04/25	lun 21/04/25		$ 1.146.830,00	
90		S/I DE [illegible]	1 día	mar 22/04/25	mar 22/04/25		$ 3.611.804,00	
91		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE	1 día	mar 22/04/25	mar 22/04/25		$ 4.831.260,00	
92		S/I ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO [illegible] 60HZ, DEMA 6VA, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 23/04/25	mié 23/04/25		$ 2.234.043,00	
93		S/I DE SALIDA DE SWICHE TRIPLE.	1 día	mié 23/04/25	mié 23/04/25		$ 446.010,00	
94		S/I DE VENTILADOR TIPO HOJA O ASPAS Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	2 días	jue 24/04/25	vie 25/04/25		$ 86.371.200,00	
95		S/I DE TOMACORRIENTE ARA 125-240V INCLUYE [illegible]	1 día	jue 24/04/25	jue 24/04/25		$ 400.000,00	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos
96		S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SEMI SPLIT DE 24.000 BTU INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 25/04/25	vie 25/04/25		$ 7.716.380,00	
97		S/I LAMPARA LED SOBREPONER 36W	1 día	vie 25/04/25	vie 25/04/25		$ 4.011.720,00	
98		MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1 día	sáb 26/04/25	sáb 26/04/25		$ 468.324,00	
99		S/I DE BOMBILLA ESFERICA 24-30W LUZ BLANCA 6500K	1 día	sáb 26/04/25	sáb 26/04/25		$ 1.300.000,00	

BUSERCO S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORIA
CMA-SIM-035-2024
PERIODO INFORME:
7 DE ABRIL DE 2025 – 6 DE MAYO DE 2025

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos
130		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU, INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	1 día	dom 27/04/25	dom 27/04/25		$ 4.422.831,00	
131		LIMPIARA UNIDAD EXTERIOR (COLOR BLANCO)	1 día	dom 27/04/25	dom 27/04/25		$ 1.474.946,00	
132		MANTENIMIENTO DE VENTILADOR DE TECHO	1 día	lun 28/04/25	lun 28/04/25		$ 1.047.964,00	
133		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PARA SALIDA DE EMERGENCIA CON TOMA DOBLE CON PUNTA A TIERRA TIPO LED 1500 BLANCO 120V Y SEGÚN LA NORMA NTSH D 120, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD LL INCLUYE TOMA, LA TAPA, UN	1 día	lun 28/04/25	lun 28/04/25		$ 4.481.610,00	
134		**DIA DE ACUDIACTOS Y ADMINIS**	**3 días**	**mié 23/04/25**	**vie 25/04/25**		**$ 6.856.229,00**	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos
105		PUNTO HORIZONTAL	1 día	vie 25/04/25	sáb 26/04/25	104	$ 2.302.082,00	
106		TUBERIA 1/2" PEM, CLA UNICUPLE ACCESORIOS	1 día	jue 24/04/25	vie 25/04/25	107	$ 1.444.000,00	
107		TUBERIA DE 1" RDE 21, UNICUPLE ACCESORIOS	1 día	mié 23/04/25	jue 24/04/25	28	$ 2.617.336,00	
108		**PUERTAS Y VENTANAS**	**6 días**	**mar 29/04/25**	**lun 5/05/25**		**$ 212.662.205,00**	
109		SUMINISTRO PARA PUERTAS	1 día	mar 29/04/25	mar 29/04/25		$ 12.004.190,00	
110		MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALINEAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1 día	mar 29/04/25	mar 29/04/25		$ 10.000.500,00	
111		INSTALACION DE PUERTA METALICA	1 día	mié 30/04/25	vie 2/05/25		$ 8.641.804,00	
112		INSTALACION DE VENTANAS	1 día	mié 30/04/25	mié 30/04/25		$ 415.450,00	
113		01 VENTANA EN VIDRIO INCLUYE MARCO.	1 día	vie 2/05/25	vie 2/05/25		$ 8.299.995,00	
114		04 DE MARCO METALICO PARA ROLLO DE VENTANA DE VENTILACION	1 día	vie 2/05/25	vie 2/05/25		$ 1.086.361,00	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos
115		MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1 día	sáb 3/05/25	sáb 3/05/25		$ 75.987.396,00	
116		MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	1 día	sáb 3/05/25	sáb 3/05/25		$ 66.346.208,00	
117		MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	1 día	dom 4/05/25	dom 4/05/25		$ 10.810.170,00	
118		04 DE VIDRIO INCOLORO Slab	1 día	dom 4/05/25	dom 4/05/25		$ 708.806,00	
119		04 PUERTA BATIENTE TIPO P3 - METALICA EN MACIZO	1 día	lun 5/05/25	lun 5/05/25		$ 1.149.798,00	
120		03 CERROJO TIPO LLAVE MARIPOSA PARA PUERTAS	1 día	lun 5/05/25	lun 5/05/25		$ 1.497.644,00	
121		**CIMIENTO**	**5 días**	**vie 2/05/25**	**mar 6/05/25**		**$ 52.582.592,00**	
122		EXCAVACION MANUAL	1 día	vie 2/05/25	vie 2/05/25		$ 4.207.134,00	
123		CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CON ACARREO LIBRE	1 día	sáb 3/05/25	sáb 3/05/25	122	$ 1.701.344,00	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos
126		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	1 día	dom 4/05/25	dom 4/05/25	123	$ 1.965.224,00	
125		ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA	1 día	lun 5/05/25	lun 5/05/25	124	$ 18.008.760,00	
126		CUNETA DE CONCRETO (Ø 3000 PSI VACIADA IN SITU, NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	1 día	mar 6/05/25	mar 6/05/25	125	$ 26.668.942,00	
127		CIELO RASO	2 días	dom 4/05/25	lun 5/05/25		$ 45.328.816,00	
128		MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE	1 día	dom 4/05/25	dom 4/05/25		$ 28.613.760,00	
129		SELLADOR SUPERFICIARIO PARA USO EXTERIOR	1 día	lun 5/05/25	lun 5/05/25		$ 3.218.184,00	
130		SC-CIELO RASO DRYWALL, INCLUYE ESTRUCTURA DE	1 día	lun 5/05/25	lun 5/05/25	128;18	$ 13.496.497,00	
131		MUROS Y CONFINAMIENTO	2 días	lun 5/05/25	mar 6/05/25		$ 5.777.024,00	
132		VIGA DINTEL DE 0.15M X 0.20M EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS 1/4 @0.20M	1 día	mar 6/05/25	mar 6/05/25	133;134	$ 4.508.904,00	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos
133		LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 6 CELDAS 24X09X14M (E=15 MPA) CON PEGA DE MORTERO 1:3 INCLUYE REFUERZO	1 día	lun 5/05/25	lun 5/05/25		$ 931.368,00	
134		LEVANTE DE MURO EN BLOQUE (MACHETE 12X20X40	1 día	lun 5/05/25	lun 5/05/25		$ 647.040,00	
135		CARPINTERIA METALICA	1 día	mar 6/05/25	mar 6/05/25		$ 1.298.026,00	
136		REJILLA DE 0.80M (N-S) EN PLATINA 1/4"X3" ANGULO DE 1 1/2 @ 30M	2 día	mar 6/05/25	mar 6/05/25		$ 1.300.836,00	
137		CARPINTERIA EN MADERA	1 día	mar 6/05/25	mar 6/05/25		$ 16.578.738,00	
138		SUMINISTRO DE MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FORMICA 90 CM	3 día	mar 6/05/25	mar 6/05/25		$ 16.578.738,00	
139		PISO	27 días	lun 7/01/25	mar 6/05/25		$ 25.209.032,00	
140		FIN	0 días	mar 6/05/25	mar 6/05/25	139	$ 0,00	

Tabla 19 Control de cronograma de obra

5.1. CONTROL DE CRONOGRAMA DE INTERVENTORIA

Subsecuentemente, se detalla el cronograma de labores emanado por la interventoría

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	**103,88 días**	**mar 7/01/25**	**mié 7/05/25**
INICIO	**0 días**	**vie 6/12/24**	**vie 6/12/24**
FIRMA ACTA DE INICIO DE LAS OBRAS	1 día	mar 7/01/25	mié 7/01/25

CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS OBJETO DE LA INTERVENTORIA	104 días	mar 7/01/25	jue 8/05/25
ENTREGA DE INFORME PARCIAL DE INTERVENTORIA N°1	3 días	jue 6/02/25	lun 10/02/25
ENTREGA DE INFORME PARCIAL DE INTERVENTORIA N°2	3 días	lun 10/03/25	jue 13/03/25
ENTREGA DE INFORME PARCIAL DE INTERVENTORIA N°3	3 días	lun 7/04/25	jue 10/04/25
REVISION FINAL DE LAS OBRAS EJECUTADAS Y RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA PARA EL RECIBO DE LAS MISMAS	2 días	mar 6/05/25	mié 7/05/25
RECIBO FINAL DE LAS OBRAS	3 días	lun 5/05/25	mié 7/05/25
ENTREGA DE INFORME FINAL	3 días	lun 5/05/25	mié 7/05/25
FIN	**0 días**	**mié 7/05/25**	**mié 7/05/25**

Tabla 20 Control de cronograma – Interventoría

5.2. ESTADO DEL TIEMPO

A continuación, se relaciona el estado del tiempo durante el periodo comprendido entre el 07 de marzo de 2025 y el 06 de abril de 2025:

No.	FECHA	MAÑANA	TARDE
1	7/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
2	8/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
3	9/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
4	10/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
5	11/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
6	12/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
7	13/04/2025	**NO LABORAL**	**NO LABORAL**
8	14/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
9	15/04/2025	SOLEADO	LLUVIA
10	16/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
11	17/04/2025	**NO LABORAL**	**NO LABORAL**
12	18/04/2025	**NO LABORAL**	**NO LABORAL**
13	19/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
14	20/04/2025	**NO LABORAL**	**NO LABORAL**
15	21/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
16	22/04/2025	SOLEADO	SOLEADO

No.	FECHA	MAÑANA	TARDE
17	23/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
18	24/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
19	25/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
20	26/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
21	27/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
22	28/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
23	29/04/2025	LLUVIA	SOLEADO
24	30/04/2025	SOLEADO	SOLEADO
25	1/05/2025	SOLEADO	SOLEADO
26	2/05/2025	SOLEADO	SOLEADO
27	3/05/2025	SOLEADO	SOLEADO
28	4/05/2025	**NO LABORAL**	**NO LABORAL**
29	5/05/2025	LLUVIA	SOLEADO
30	6/05/2025	SOLEADO	SOLEADO

Tabla 21 Condiciones hidrometeorológicas

DESCRIPCIÓN	MAÑANAS	TARDES
SOLEADAS	23,00	24,00
LLUVIOSAS	2,00	1,00
NUBLADAS	0,00	0,00
DIAS NO LABORALES	5,00	5,00
TOTAL DIAS	30,00	30,00

Durante el periodo comprendido entre el 07 de abril de 2025 y el 06 de mayo de 2025, se ha presentado 23 mañanas soleadas, 2 mañanas lluviosas, 24 tardes soleadas, una mañana lluviosa y 05 días no laborales.

DESCRIPCIÓN	MAÑANAS	TARDES
SOLEADAS	76,67%	80,00%
LLUVIOSAS	6,67%	3,33%
NUBLADAS	0,00%	0,00%
DIAS NO LABORALES	16,67%	16,67%
TOTAL	**100,00%**	**100,00%**



Gráfico 4 Estado del tiempo

El periodo de lluvias consolida un 5.00% de la jornada laboral; el 78.33% corresponde a periodos soleados y el 16.67% restante corresponde a periodos no laborales.

5.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA

ID	**Actividades del control técnico.** En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	Actividad Para Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**
1	Visita inicial al sitio de la obra	Se realizó recorrido inicial en el sitio de la obra antes de la intervención.	Al inicio de la obra
2	Visita diaria a la obra.	Se realizan Supervisión y chequeos de las actividades ejecutadas, revisión de materiales, personal en obra, y avances de obra.	Diaria con la ejecución de la obra
3	Solicitudes al contratista fuente de materiales a utilizar y diseños de mezclas.	Se realiza la aprobación de las especificaciones de los materiales.	Durante el inicio y ejecución de la obra.

ID	**Actividades del control técnico.** En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	Actividad Para Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**
4	Revisión de cantidades de obras contractuales y de planos del proyecto. (proyecciones de obra)	Revisión periódica de cada una de las actividades del proyecto, de acuerdo con los planos, las cantidades contractuales y las cantidades ejecutadas.	Al inicio del contrato y semanal
5	Elaboración de bitácora de obra	Registro de actividades, control, cambios y compromisos acordados. Debe estar firmada por ambas partes (interventoría y contratista) y cada una de sus hojas foliadas. Bitácora de obra.	Diaria con la ejecución de la obra. La bitácora debe comenzar a llevarse desde el día en que se firma el acta de inicio hasta el día en que se termine la obra.
6	Medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo.	Cuantificación de las medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo para pagos parciales de obra, memorias de cantidades y control financiero.	Mensual o de acuerdo a la periodicidad de los pagos establecidos en el contrato de trabajo
7	Consultas e inquietudes del contratista.	Atención y respuesta a las inquietudes relacionadas con la ejecución de la obra, referidas a los sistemas constructivos, los diseños y los materiales a utilizar.	En el momento que sea necesario
8	Ensayos de campo y laboratorio	Revisión y aprobación de resultados de ensayos de campo y laboratorio, de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas dadas por la entidad contratante.	De acuerdo con las especificaciones técnicas o las normas de construcción aplicadas
9	Control del equipo que será utilizado en la obra para realizar las actividades, mediciones, inspecciones y/o ensayos.	Verificación del estado y el rendimiento de la maquinaria y del equipo utilizado en la ejecución de la obra, así como el cumplimiento con la cantidad especificada por el contratista en la propuesta y en los análisis de precios unitarios de obra ordinaria.	Semanal con la ejecución de la actividad.

ID	**Actividades del control técnico**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	Actividad Para Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**
10	Elaboración de informes	Elaboración de informes semanales (registro sencillo de avance de obra, actividades ejecutadas, y registro fotográfico) y mensuales de interventoría para la entidad contratante dando un reporte detallado sobre la ejecución de la obra y los controles técnicos administrativos, financieros, y cumplimiento del plan de manejo ambiental y de calidad según la oferta económica.	Mensual o según exigencias de la entidad contratante.
11	Registro fotográfico.	Registro fotográfico sobre las actividades y el avance de la obra. Con una foto semanal panorámica donde se visualice el avance semanal Al finalizar la obra se entrega registro fotográfico del seguimiento de la obra en medio magnético.	Diaria con la ejecución de la obra
12	Suspensión temporal de la ejecución de la obra.	Suspensión temporal de la ejecución de la obra, en caso de que un procedimiento constructivo no sea correcto y el contratista haga caso omiso a la interventoria. El residente de interventoría cuenta con autoridad para suspender temporalmente la ejecución de la obra, sin que esto implique adición en el plazo para la terminación. Existen otras circunstancias que pueden generar suspensión de obra y de plazo, como: calamidades de orden público, demoras justificadas en la consecución de materiales, entre otros.	Cuando sea necesario

ID	**Actividades del control técnico.** En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	Actividad Para Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**
13	Comunicación de las inconformidades que se presentan en la obra.	Comunicación escrita oportuna, al contratista, con relación a las inconformidades que se generan cuando las actividades no se desarrollan dentro de los límites permitidos en las especificaciones técnicas.	Cuando sea necesario
14	Comunicación de los correctivos que se deben adelantar.	Comunicación oportuna al contratista, indicando los correctivos pertinentes que deben ejecutarse para lograr los objetivos del contrato	Cuando sea necesario
15	Estudiar y recomendar las modificaciones que se consideren convenientes o necesarias para el logro de los objetivos del contrato y presentarlos, previa aprobación de la entidad contratante.	Comunicación oportuna al contratista, previo visto bueno de la entidad contratante, con relación a las recomendaciones o modificaciones necesarias para cumplir con los objetivos del contrato.	Cuando sea necesario
16	Comités técnicos de obra.	Realización y dirección de los comités técnicos de obra elaboración de las actas respectivas de cada comité aspectos a considerar en cada comité: proyecciones, avance de obra, avance financiero, plazo ejecutado, inquietudes técnicas, obra extra presentada, cambio de obra, dificultades en la ejecución de las actividades, inquietudes del contratista.	Los comités de obra podrán tener una programación semanal, quincenal o mensual, de acuerdo con la complejidad de la obra que se ejecuta.
17	Inspección y recibo de las actividades del contrato.	Aceptación final de las actividades ejecutadas durante el contrato.	Recibo final del contrato

Tabla 22 Actividades ejecutadas por la interventoría

6. ASPECTOS DE ORDEN FINANCIERO

6.1. INFORMACION PRESUPUESTAL

A continuación, se relaciona el flujo de inversión ejecutado vs programado en la fase II de ejecución del contrato:

	Periodo 4	
	%	$
Avance financiero programado Acumulado	100,00%	$ 2.545.193.168,00
Avance financiero Ejecutado Acumulado	61,20%	$ 1.557.658.219,00

Tabla 23 Información presupuestal

6.2. ACTAS PARCIALES DE COBRO

Para el periodo de ejecución comprendido entre el 07 de abril de 2025 y el 06 de mayo de 2025, se presentó acta parcial de cobro por parte del contratista IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S. el dia 6 de mayo de 2025 y en concordancia con lo anterior, se presentò acta parciales por parte de la interventoría BUSERCO S.A.S. el dia 5 de abril de 2025.

7. ASPECTOS DE ORDEN SOCIAL

7.1. NO CONFORMIDADES IMPUESTAS Y CERRADAS DURANTE EL PERIODO

Para el periodo comprendido entre 07 de abril de 2025 y el 05 de mayo de 2025, no hubo inconformidad por parte de la interventoría respecto a los diagnósticos presentados por el contratista.

7.2. PQR DE LA COMUNIDAD

La interventoría ha realizado en el trascurso de la ejecución del diagnóstico un seguimiento en cuanto al acompañamiento y buen trato que se les está brindando a la comunidad.

8. ASPECTO AMBIENTAL

8.1. INTERVENTORIA AMBIENTAL

La construcción de cualquier tipo de obra civil conlleva a un gran impacto ambiental: la manipulación recursos naturales renovables y no renovables; producen altos consumos energéticos antes, durante y después de construidas; aumentan la emisión de dióxido de carbono, y esparcen al medio residuos en los diferentes estados, que en su mayoría no tienen tratamiento alguno, causando deterioro en la calidad del ambiente. Es por esto por lo que en todo proyecto es necesario realizar un control ambiental estricto, a fin de minimizar los impactos anteriormente descritos.

A continuación, se relaciona una lista de verificación para la evaluación de la gestión ambiental y social durante la fase de construcción de una obra civil:

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
Los escombros son retirados del frente de obra y almacenados adecuadamente.		X		
Hay separación de escombros			X	
Existen registros de entrega del material en escombreras autorizadas.			X	
Los acopios de escombros se mantienen debidamente acordonados y cubiertos			X	
Las zonas verdes y/o anderes se encuentran libres de escombros		X		
CONTROL A LA EMISIÓN DE CONTAMINATES ATMOSFÉRICOS				
La obra se encuentra				X

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
debidamente encerrado y el frente de obra, cubierto con malla polisombra.				
Se realizan periódicamente labores de limpieza en los frentes de obra, vías, campamentos, y sitios de acopio			X	
Se emplean plástico o lonas impermeables para aislamiento de materiales almacenados.		X		
En caso de generación de altos niveles de presión sonora, se han apropiado medidas de mitigación como control sobre los horarios de trabajo o instalación de barreras			X	
Se realiza mantenimiento periódico a la maquinaria utilizada en la obra y existen registros de ello		X		
USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN				
En caso de que se preparen las mezcla en obra,		X		

BUSERCO S.A.S.

CONTRATO DE INTERVENTORIA
CMA-SIM-035-2024
PERIODO INFORME:
7 DE ABRIL DE 2025 – 6 DE MAYO DE 2025

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
existe un adecuado almacenamiento del cemento (en caso de silos verificar funcionamiento de los filtros y protección inferior contra la difusión de material particulado). La mezcla de concreto se hace en plataforma o geotextil				
Las zonas verdes y/o andenes se encuentran libres de materiales de construcción o residuos				X
Los materiales como pinturas, grasas y solventes se encuentran marcados y tapados. El lugar donde se almacenan está ventilado y hay un extinguidor adecuado para el control de posibles incendios. Se observan obras para la retención de estos materiales en caso de derrame accidental		X		
PROTECCIÓN DEL SUELO – PREVENCIÓN DE PROCESOS EROSIVOS Y CONTROL SOBRE LA ESCORRENTÍA				
existen obras de protección contra la erosión		X		

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
superficial, como barreras o trinchos, canales para el control de la escorrentía, conformación adecuada de taludes, etc.				
Hay medidas para el control de la estabilidad de taludes naturales o creados.			X	
PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS				
Se verifican acciones que eviten los vertimientos de aceites y otras sustancias o residuos a los sumideros y cuerpos de agua.			X	
Los acopios de materiales se encuentran lo suficientemente alejados de los cuerpos de agua y áreas ambientalmente sensibles de manera que no se altere las condiciones antes de la obra.		X		
MANEJO DE TRÁNSITO Y SEÑALIZACIÓN				
Cada frente de intervención, está demarcado con mínimo dos hiladas de cinta plástica reflectiva con				

BUSERCO S.A.S.

CONTRATO DE INTERVENTORIA
CMA-SIM-035-2024
PERIODO INFORME:
7 DE ABRIL DE 2025 – 6 DE MAYO DE 2025

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
de mínimo 12 cm, apoyada sobre señalizadores tubulares de 1,20 m de altura como mínimo.				
Se encuentra la señalización limpia y en buen estado		X		
La obra cuenta con los suficientes avisos preventivos, reglamentario e informativos según el plan de manejo de transito			X	
Los materiales ubicados temporalmente en el frente de obra, se encuentran debidamente demarcados o acordonados.			X	
SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
Todo el campamento de la obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado		X		
El personal que labora en la obra posee todos los elementos de protección personal según el tipo de actividad que realiza		X		

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
El campamento y almacenes se encuentran debidamente dotados de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de conflagraciones		X		
El personal se encuentra afiliado a EPS, Pensiones, ARP y otros que cobije la ley.		X		

Tabla 24 lista de verificación para la evaluación de la gestión ambiental

8.2. ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE MATERIALES

Con el objeto de minimizar la contaminación por partículas, se exige al contratista que las herramientas de trabajo diario se encuentren debidamente acopiadas en un sitio idóneo. Aunado a esto, se recomienda la disposición adecuada para materiales tales como cemento, tuberías etc.












8.3. CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS, RUIDO Y CONTAMINACIÓN DEL SUELO

La contaminación atmosférica generada durante el desarrollo de una obra civil procede de tres fuentes principales: emisiones difusas de material particulado, gases de combustión y ruido generado por la operación de maquinaria y demolición de estructuras.

RECOMENDACIONES		
REDUCCIÓN DE EMISIÓN DE MATERIAL PARTICULADO	GENERACIÓN DE RUIDO	CONTAMINACIÓN DEL SUELO
Los materiales de construcción que se encuentran en el frente de obra deben estar debidamente cubiertos y protegidos de la acción del aire y del agua.	Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros, a más de 80 decibeles, se debe trabajar sólo en jornada diurna y por periodos cortos de tiempo.	Aplique las medidas de los programas de manejo de residuos sólidos (escombros, comunes y peligrosos) y el programa de uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción (comunes y especiales).
Controle que los vehículos, volquetas y maquinaria que transitan sobre	Programe ciclos de trabajo de máximo 2	Si requiere abatir el nivel freático, diseñe

RECOMENDACIONES		
REDUCCIÓN DE EMISIÓN DE MATERIAL PARTICULADO	GENERACIÓN DE RUIDO	CONTAMINACIÓN DEL SUELO
terrenos descubiertos, no lo hagan a más de 20 km/h. Mantenga húmedos los sitios de tránsito. En caso de tratarse de vías pavimentadas, elabore un programa de barrido regular, ya que el levantamiento de material particulado debido al tránsito es una importante fuente contaminación	horas de ruido continuo en obras que se realicen cerca de núcleos institucionales (colegios, hospitales, etc.). Cuando el ruido continuo supere el nivel de ruido del ambiente se debe contar con 2 horas de descanso después de las horas de operación o utilizar equipos insonorizados	cuidadosamente los sistemas de drenaje. Utilice el agua o condúzcala a una fuente receptora o a la red de alcantarillado pluvial.
Se prohíbe realizar quemas a cielo abierto, en los sitios donde se adelantan las obras (Artículo 29 del Decreto 948 de 1995).	Efectúe la operación de la maquinaria de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.	Lleve a cabo las mezclas de concreto sobre una plataforma o geotextil para evitar la contaminación del suelo.
controle las emisiones atmosféricas generadas por la maquinaria y los equipos que están exentos de la revisión técnico-mecánica y de gases, tales como la maquinaria rodante de construcción (retroexcavadoras, montacargas, plantas eléctricas, entre otros)	Establezca un único horario para el cargue y descargue de materiales.	

Tabla 25 Control de emisiones, ruido y contaminación del suelo













9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

Para el periodo comprendido entre el 07 de abril de 2025 y el 6 de mayo de 2025 y teniendo en cuenta la Programación No.1, el porcentaje programado acumulado, durante el periodo comprendido entre el 07 de abril de 2025 y el 6 de mayo de 2025 y teniendo en cuenta la programación presentada por el contratista para la fase II, el porcentaje programado acumulado, hasta la fecha es del **100.00%** correspondiente a un avance financiero programado acumulado de **$2.545.193.168,00 M/CTE**, mientras que porcentaje de avance físico ejecutado acumulado de obra hace referencia al **61.20%** correspondiente a un flujo de caja de **$1.557.658.219,00 M/CTE.**

Por lo anterior, el contratista de obra presenta un retraso frente a lo programado de **-38.80%** correspondiente a un avance financiero de **-$ 987.534.949,00 M/CTE.**

BUSERCO S.A.S.

CONTRATO DE INTERVENTORIA
CMA-SIM-035-2024
PERIODO INFORME:
7 DE ABRIL DE 2025 – 6 DE MAYO DE 2025

1. Para el periodo del presente informe, el contratista IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S. ha cumplido con los requerimientos contractuales establecidos en el contrato de obra, en materia de seguridad y salud en el trabajo. Con el fin de minimizar los riesgos dentro de la zona de trabajo, los trabajadores cuentan con los implementos de seguridad necesarios como gafas, botas, guantes, etc.; el número de accidentes registrados en el presente periodo comprendido entre el 07 de abril de 2025 al 06 de mayo de 2025 es cero (0)
2. Se seguirá realizando las actividades de control técnico, administrativo y financiero a las actividades a desarrollar bajo el marco del Contrato de interventoría.
3. A la fecha del actual Informe de Interventoría, el contratista de obra, solicitó suspensión del contrato, previa aprobación de la entidad, por tiempo insuficiente para la ejecución de las obras, suspensión antecedida por prorroga de la Fase I (estudios y diseños) para cumplir con los requerimientos necesarios de Anexo Técnico en el componente de gestión predial y de estudios de riesgo de inundación, previa aprobación de la CAR para la proyección del CDI Mogambo. Con base en lo anterior; se revisó toda la información concerniente y se le dio Vo. Bo. a la documentación solicitada para la evolución del Acta Parcial No. 1.

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
C.C 1.067.892.139
R.L BUSERCO S.A.S

INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

CMA-SIM-035-2024

SOPORTES INFORME DE INTERVENTORIA No. 4

BUSERCO S.A.S

ANEXOS

ANEXO No.1. INFORMES SEMANALES

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE	2
						VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO:	SI-GUP-F-026		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN	14	4	2025	SEMANA No.:	1	DEL	7 abr-25	AL	13 abr-25

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				
OBJETO	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTE, EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.				OBJETO	INTERVENTORIA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTE, EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.			
CONTRATISTA:	INGENIERIA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S.				CONTRATISTA:	CONSORCIO S.A.S			
REP. LEGAL:	JULIAN GOMEZ MURILLO				REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE BENEVIDES BARRA			
CONTRATO No.	LP-SIM-033-2024	VALOR INICIAL:	$	2.045.193.186,00	CONTRATO No.	CMA-SIM-033-2024	VALOR INICIAL:	$	172.480.842,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$	-	PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$	-
PRORROGA 1:	N/A	VALOR TOTAL:	$	2.045.193.186,00	PRORROGA 1:	N/A	VALOR TOTAL:	$	172.480.842,00
SUSPENSIÓN 1:	N/A				SUSPENSIÓN 1:	N/A			
REINICIO 1:	N/A				REINICIO 1:	N/A			

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO			PORCENTAJE		$	-
RENDIMIENTOS FINANCIEROS			TOTAL PAGADO		$	-
PARCIAL 1:	$ -	% AVANCE FINANCIERO:		0,00%		
PARCIAL 2:	$ -					
PARCIAL 3:	$ -					
FINAL:	$ -					

III. AVANCE FÍSICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	EJECUTADO		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
1,01	DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO, INCLUYE RETIRO	M2	$ 29.571,30	131,79	$ 41.636.481,00
1,02	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO	M2	$ 36.996,30	760,40	$ 6.268.716,00
1,03	REMOCION DE PINTURA	M2	$ 13.996,30	1962,00	$ 21.969.534,00
1,05	DEMOLICION DE MUROS H=0.15MTS0.20MTS INCLUYE RETIRO	M2	$ 44.031,30	24,30	$ 1.069.050,00
1,06	DESCAPOTE A MAQUINA H=0.30 M	M2	$ 2.265,30	713,80	$ 1.709.260,00
1,07	DESCAPOTE MANUAL	M2	$ 7.923,30	224,17	$ 1.703.682,00
1,08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 36.521,30	476,27	$ 17.559.197,00
1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	$ 111.971,90	200,62	$ 22.602.534,00
1,10	DESMONTE DE PUERTA METALICAS O DE MADERA, INCLUYE RETIRO	M2	$ 26.031,30	108,30	$ 2.804.034,00
1,11	DESMONTE DE APARATO SANITARIO - POSETA - LAVAPLATOS	UND	$ 50.000,30	41,30	$ 2.679.620,00
1,13	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	$ 191.983,00	906,10	$ 86.404.642,00
1,14	DESMONTE CIELO RASO, INCLUYE RETIRO	M2	$ 33.196,30	77,00	$ 2.143.480,00
1,15	MANTENIMIENTO DE JUNTAS Y ENCHAPES DE PISO Y MUROS, INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EN JUNTAS, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION.	M2	$ 38.226,90	207,41	$ 8.159.216,00
1,17	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE DESISTALACION E INSTALACION, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION.	UND	$ 214.403,00	15,00	$ 3.432.795,00
1,18	MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 9.370,90	55,84	$ 912.120,00
1,19	DEMOLICION E INSTALACION DE CERAMICA EN DEPARTAMENTOS	M2	$ 120.000,00	1,00	$ 120.000,00
1,20	MANTENIMIENTO DE CABINETE DE RED CONTRA INCENDIO	UND	$ 100.000,30	1,00	$ 100.000,00
1,21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M	$ 32.021,90	717,98	$ 22.349.753,00
2,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTERIORES A MAQUINA	M3	$ 156.203,00	365,05	$ 56.993.797,00
8,01	PINTE EL LAMPIJO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	$ 44.980,00	25,84	$ 1.161.430,00
10,01	VIGA CIMTRA DE 0.15M X 0.20M EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS DE @0.20M	M	$ 110.017,00	39,17	$ 4.308.514,00
10,02	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 0.15MX0.20MX0.40M (6-10 MPA) CON PEGA DE MORTERO 1:3. INCLUYE REFUERZO	M2	$ 191.203,00	2,89	$ 571.385,00
10,03	LEVANTE DE MUROS EN BLOQUE NEGRO DE 15X20X40	M2	$ 127.477,00	6,88	$ 877.242,00
				COSTO TOTAL OBRAS	$ 328.837.680,00
				IVA(19)	$ 1.245.773,75
				COSTO TOTAL OBRAS	$ 329.083.356,75

2123

AVANCE FISICO A LA FECHA

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	0,00%	0,00%	-12,07%
DURANTE EL PERIODO	25,00%	12,93%	
ACUMULADO ACTUAL	25,00%	12,93%	



	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORME SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO	GI-SUP-F-039		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

SE TOMÁN MUESTRAS PARA DEMEDIADOS DE MATERIAL DE RELLENO, ASÍ COMO EL CONTROL DE MEDICIONES Y TOMA DE CANTIDADES SEGÚN LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN DIAS DE LA SEMANA, ASÍ COMO EL SEGUIMIENTO DE EL SUMINISTRO Y BUENA INSTALACIÓN DE ELEMENTOS CONSIGNADOS EN LOS PRESUPUESTOS PARA LA OPTIMA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES, ASÍ COMO TOMA DE EVIDENCIAS Y VERIFICACION DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, ESPECIALMENTE EN AQUELLOS QUE NO PRESENTAN ACABADO SUPERFICIAL

V. ACTIVIDADES A REALIZARSE LA SIGUIENTE SEMANA

SE PROCEDERÁ SIN MAYOR ACTIVIDAD TODAS AQUELLAS TRABAJOS RELACIONADOS CON PRELIMINARES SEGÚN EL CENTRO A INTERVENIR, CON RECUERSO PRINCIPALMENTE DONDE SE DESARROLLAN ACTIVIDADES DE REMOCION DE ACABADOS DE MURO EN FACHADAS E INTERIORES, DE IGUAL FORMA ACTIVIDADES CUYO CONTENIDO CONTENGA INSTALACIONES HM (PRELIMINARES, INSTALACIONES, PUNTOS ETC.) ASI COMO EN CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y MTERIAL DE DEMOLICIÓN PARA DOSIFICAR DE ÁREAS DE TRABAJO.

VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO







VII. FIRMAS

INGERCO S.A.S	
R.L. ANDRES FELIPE BUELVAS BRIÑA	
FIJADOR	

224

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE	2
						VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO:	SI-DUP-F-039		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	21	4	2025	SEMANA No.:	2	DEL	14-abr-25	AL	20-abr-25

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.			OBJETO:	INTOVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		
CONTRATISTA:	SERCIA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S.			CONTRATISTA:	SUSPENCO S.A.S		
REP. LEGAL:	JULIAN GOMEZ MURILLO			REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE BURGOS SILVA		
CONTRATO No:	LP-SIM-030-2024	VALOR INICIAL:	$ 2.040.193.188,00	CONTRATO No.	CMA-SIM-035-2024	VALOR INICIAL:	$ 172.486.542,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$ -	PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$ -
PRORROGA 1:	N/A	VALOR TOTAL:	$ 2.040.193.188,00	PRORROGA 1:	N/A	VALOR TOTAL:	$ 172.486.542,00
SUSPENSIÓN 1:	N/A			SUSPENSIÓN 1:	N/A		
REINICIO 1:	N/A			REINICIO 1:	N/A		

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE%		$ -
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		TOTAL PAGADO:	$	-
PARCIAL 1:	$ -	% AVANCE FINANCIERO:	0,00%	
PARCIAL 2:	$ -			
PARCIAL 3:	$ -			
FINAL:	$ -			

III. AVANCE FISICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	EJECUTADO		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
1.04	REMOCION DE PINTURA	M2	$ 10.999,00	1503,00	$ 16.536.500,00
3.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO ENTREGADO A MAQUINA	M3	$ 108.202,00	315,08	$ 49.946.396,00
3.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 161.972,00	156,93	$ 27.295.890,00
4.01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	M2	$ 57.900,00	768,33	$ 45.336.580,00
4.02	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	KG	$ 24.500,00	306,00	$ 7.375.530,00
4.03	ML DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5MM	M2	$ 136.134,00	72,00	$ 10.317.648,00
4.04	MANTENIMIENTO DE TUBERIAS DE DRENAJE DE AGUA LLUVIA, INCLUYE SONDEO	M	$ 32.156,00	66,50	$ 2.138.374,00
4.07	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO GALVADO	M2	$ 32.811,00	978,24	$ 32.031.411,00
4.09	IMPERMEABILIZACIÓN DE RECEPCIÓN	M	$ 38.173,00	210,08	$ 8.018.820,00
5.01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	$ 21.930,00	966,00	$ 18.319.180,00
12.01	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	$ 45.145,00	53,00	$ 2.392.685,00
13.02	TUBERIA 1/2" RDE 13,5, INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 14.604,00	101,63	$ 1.484.200,30
13.03	TUBERIA DE 1" RDE 21, INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 35.703,00	101,63	$ 3.627.336,30
14.01	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	$ 115.106,00	30,50	$ 3.482.183,00
14.02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO 10KM	M3	$ 36.307,00	39,50	$ 1.415.973,50
14.03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 161.972,00	7,50	$ 1.364.790,30
14.04	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA	KG	$ 11.544,00	1232,56	$ 14.326.073,50
14.05	CONCRETO DE CONCRETO DE 3000 PSI VACIADA IN SITU, NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M3	$ 1.313.124,00	16,50	$ 21.690.046,50
15.01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	M2	$ 45.891,00	196,29	$ 9.010.606,50
15.03	S/ CIELO RASO DRYWALL, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	$ 100.965,00	71,50	$ 9.234.013,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				COSTO TOTAL OBRAS	$ 262.942.347,90
				POU	$ 2.520.422,47
				COSTO TOTAL OBRAS	$ 265.466.669,47

AVANCE FISICO A LA FECHA

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	25,00%	12,93%	-43,65%
DURANTE EL PERIODO	20,00%	11,22%	
ACUMULADO ACTUAL	45,00%	24,15%	



	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	GI-GUF-F-039		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

SE TOMAN MUESTRAS DE CILINDROS DE CONCRETO DE LA ACTIVIDAD DE FUNDIDA DE CUNETAS, TAMBIEN CONTROL (CERTIFICACION) DE SUMINISTRO DE MATERIALES EN ACERO COMO PERFILES METALICOS PARA CUBIERTA, Y OTROS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CON BASE EN LOS MATERIALES CONSIGNADOS EN APU PARA LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL PRESUPUESTO, ASI COMO REVISION Y VERIFICACION DE MEDIDA Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION Y EJECUCION DE ACTIVIDADES.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

SE PROYECTA LA INSTALACION DE ACTIVIDADES CONCERNIENTES A ACOMETIDAS H&H EN LAS UNDS DE CDI VILLA CIELO, ASI COMO ACTIVIDADES DE ACABADOS EN FACHADAS EN EL CENTRO EL RECUERDO Y EL MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA (VENTANAS Y PUERTAS) RESPECTO A REMOCION DE PINTURA, NUEVA PINTURA INCLUYE ANTICORRSIVO, INSTALACION DE HERRAJES E INSTALACION DE ESTOS ELEMENTOS EN SUS RESPECTIVOS VANOS.

VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO









VII. FIRMAS

BUSERCO S.A.S	RODRIGO MORENO DIAZ
R.L. ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA	APOYO A LA SUPERVISION SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ELABORO	REVISO

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE	2
						VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO:	GI-SUP-F-009		
I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO									
FECHA DE PRESENTACIÓN:	28	4	2025	SEMANA No.:	5	DEL	21-abr-25	AL	27-abr-25

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.			OBJETO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.		
CONTRATISTA:	INFRICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S			CONTRATISTA:	BUREAU E.A.E		
REP. LEGAL:	LUIS ANTONIO MORELLO			REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA		
CONTRATO No:	CP-SIM-038-2024	VALOR INICIAL:	$ 2.545.193.168,00	CONTRATO No:	CMA-SIM-038-2024	VALOR INICIAL:	$ 172.498.542,90
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$ -	PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$ -
PRORROGA 1:	N/A	VALOR TOTAL	$ 2.545.193.168,00	PRORROGA 1:	N/A	VALOR TOTAL	$ 172.498.542,90
SUSPENSIÓN 1:	N/A			SUSPENSIÓN 1:	N/A		
REINICIO 1:	N/A			REINICIO 1:	N/A		

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA					
ANTICIPO		PORCENTAJE %		%	$ -
RESUMEN ACTAS PAGADAS:		TOTAL PAGADO		$ -	
PARCIAL 1:	$ -	% AVANCE FINANCIERO		0,00%	
PARCIAL 2:	$ -				
PARCIAL 3:	$ -				
FINAL	$ -				

III. AVANCE FÍSICO						
ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	EJECUTADO			
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	
1,03	REMOCION DE PINTURA	M2	$ 10.000,00	2438,21	$	24.382.075,00
3,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 181.872,00	260,66	$	53.260.500,00
3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO	M2	$ 146.616,00	664,13	$	97.358.457,00
3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y ESCARIFICADOR	M2	$ 294.432,00	150,00	$	38.164.800,00
4,03	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA COBERTA EN PERFIL PHS, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	KG	$ 34.646,00	273,24	$	8.843.850,00
8,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	$ 31.800,00	906,00	$	28.119.900,00
8,01	PINTURA PARA INTERIOR (3 MANOS)	M2	$ 29.430,00	1906,20	$	47.392.800,00
8,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (0,2 MANOS)	M	$ 14.792,00	2600,00	$	38.969.000,00
8,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M2	$ 23.635,00	1700,00	$	40.179.500,00
8,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M	$ 12.181,00	3000,00	$	36.573.000,00
9,02	PUNTO SANITARIO DE 2" - PATIO	UND	$ 69.646,00	24,00	$	1.671.504,00
9,03	PUNTO SANITARIO DE 3" - PISO	UND	$ 82.251,00	36,00	$	1.744.148,00
9,04	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	$ 139.180,00	21,00	$	2.923.780,00
9,05	301 TUBERIA SANITARIA DE 2"	M	$ 41.349,00	52,94	$	2.188.373,00
9,06	301 TUBERIA SANITARIA DE 4"	M	$ 86.326,00	126,33	$	9.363.132,00
9,07	301 YEE DE 4" PVC-S	UND	$ 80.380,00	9,00	$	723.771,00
9,08	301 YEE DE 2" PVC-S	UND	$ 25.681,00	9,00	$	270.319,00
9,09	301 YEE DE 45G" PVC-S	UND	$ 84.660,00	18,00	$	899.388,00
9,1	301 CODO DE 4"X45° PVC-S	UND	$ 41.316,00	24,00	$	991.584,00
9,11	301 CODO DE 2"X45° PVC-S	UND	$ 20.562,00	65,00	$	1.340.564,00
9,12	301 UNION DE 4" PVC-S	UND	$ 32.476,00	22,00	$	672.872,00
9,13	301 UNION DE 2" PVC-S	UND	$ 18.316,00	4,00	$	73.264,00
13,00	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	$ 214.010,00	80,01	$	17.122.840,00
13,05	301 VENTANA EN VIDRIO, INCLUYE MARCO	M2	$ 365.200,00	2,40	$	876.494,20
13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	$ 181.300,00	263,20	$	45.578.560,00
13,08	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y AL NATURAL	M2	$ 163.850,00	241,90	$	39.627.815,00
13,09	MANTENIMIENTO DE SISTEMA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO NATURAL	M2	$ 71.350,00	196,56	$	6.467.713,00
13,11	301 PUERTA MATERNITE TIPO P2 - METALICA (0,90X2,40M)	UND	$ 814.663,00	2,00	$	1.149.786,00
13,12	301 CERROJO TIPO LLAVE-MARIPOSA PARA PUERTAS	UND	$ 108.783,00	10,00	$	1.087.830,00
					$	-
				COSTO TOTAL OBRAS	$	536.553.132,90
				IVA	$	6.393.431,21
				COSTO TOTAL OBRAS	$	542.946.563,20

227

AVANCE FISICO A LA FECHA:

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	45,06%	26,15%	-14,60%
DURANTE EL PERIODO	18,09%	31,35%	
ACUMULADO ACTUAL	63,09%	45,43%	



	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-038		

IV. HALLAZGOS, MISCELANEOS Y TOMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

SE TOMAN MUESTRAS PARA DENSIDADES DE MATERIAL DE RELLENO Y MUESTRAS DE CILINDROS DE CONCRETO DE LA ACTIVIDAD DE FUNDIDA DE PLACAS DE PISOS EN CDI VILLA CIELO, TAMBIEN CONTROL CERTIFICACION DE SUMINISTRO DE MATERIALES EN ACERO COMO PERFILES METALICOS PARA CUBIERTA, Y OTROS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CON BASE EN LOS MATERIALES CONSIGNADOS EN APU PARA LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL PRESUPUESTO. ASI COMO REVISION DE CALIDAD DE LOS MATERIALES DE ACABADOS DE FACHADA EN CDI EL RECUERDO.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

SE PROYECTA LA INSTALACION DE ACTIVIDADES CONCERNIENTES CONCRETOS EN LOSAS DE PISO EN CDI VILLA CIELO, INSTALACION DE ACTIVIDADES CONCERNIENTES A ACOMETIDAS H&V EN LAS UNOS DE CDI VILLA CIELO Y EL RECUERDO, ASI COMO VERIFICACION DE SUMINISTROS EN EL COMPONENTE ELECTRICO Y SU INSTALACION EN LA ACOMETIDA.

VI. REGISTRO FOTOGRAFICO








VII. FIRMAS

BUSSACO S.A.S	RODRIGO MORENO PAEZ
R.T. ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA	APOYO A LA SUPERVISION SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
RESIDENTE	RESIDENTE

2228

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE	2
						VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO:	SI-GUP-F-609		
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO									
FECHA DE PRESENTACIÓN:	2	D	2025	SEMANA No:	4	DEL	28-abr-25	AL	4-may-25

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.			OBJETO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		
CONTRATISTA:	SERCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S.			CONTRATISTA:	SUSCRIDO S.A.S		
REP. LEGAL:	JULIAN GOMEZ MEDELLO			REP. LEGAL:	APORTES FELIPE BUELVAS SERNA		
CONTRATO No.	D-SMAGO-2024	VALOR INICIAL:	$ 2.545.193.158,00	CONTRATO No:	OMA-S M-020-2024	VALOR INICIAL:	$ 172.466.542,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$ -	PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$ -
PRORROGA 1:	NA	VALOR TOTAL	$ 2.545.193.158,00	PRORROGA 1:	NA	VALOR TOTAL	$ 172.466.542,00
SUSPENSIÓN 1:	NA			SUSPENSIÓN 1:	NA		
REINICIO 1:	NA			REINICIO 1:	NA		

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA					
ANTICIPO		PORCENTAJE %		%	$ -
RESUMEN ACTAS PASADAS		TOTAL PAGADO:		$	-
PARCIAL 1	$ -	% AVANCE FINANCIERO:		0,00%	
PARCIAL 2	$ -				
PARCIAL 3	$ -				
TOTAL	$ -				

III. AVANCE FISICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	EJECUTADO		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO	M2	$ 184.618,90	400,80	$ 76.022.634,60
3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PLUCO DE 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y PIGMENTADOR	M2	$ 294.432,00	105,89	$ 31.366.130,00
5,01	ENTUDO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	$ 31.900,00	476,74	$ 15.319.096,00
6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	M2	$ 33.433,00	1441,77	$ 48.220.554,00
6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	M	$ 14.782,00	2386,58	$ 35.346.857,80
6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M2	$ 23.839,00	1348,81	$ 31.874.207,80
6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M	$ 12.181,00	2072,79	$ 25.281.674,80
11,01	SI DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	$ 83.083,00	20,00	$ 1.646.392,80
11,02	SI DE TOMACORRIENTE A 220V DOBLE TOMA MIRANDA CHIMA , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	$ 168.015,00	1,00	$ 168.015,00
11,03	SI DE SWICHE SENCILLO .	UND	$ 61.340,00	6,00	$ 413.730,00
11,04	SI DE SWICHE DOBLE.	UND	$ 88.484,00	16,00	$ 1.552.712,80
11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 227.788,00	4,00	$ 831.144,00
11,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 6" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS	UND	$ 183.788,00	8,00	$ 1.550.144,80
11,07	SI DE LAMPARA LED T8 HERMETICA 20/36W COLOR BLANCO	UND	$ 327.483,00	0,00	$ -
11,08	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP, USO INTERMEDIO/EXTERIOR	UND	$ 70.602,00	6,00	$ 424.812,06
11,09	POZO KIT PROYECTOR LED EXTERIOR 50W	UND	$ 196.345,00	4,00	$ 425.380,00
11,10	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE	UND	$ 170.962,00	43,00	$ 7.104.320,80
11,16	SI DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 1.107.715,00	68,00	$ 75.324.620,00
11,21	SI DE BOMBILLA SUPERLED 9W, LUZ BLANCA, 6500K	UND	$ 55.442,00	5,00	$ 277.210,00
11,23	LAMPARA LED T8 2X10W 6500K COLOR BLANCO	UND	$ 80.251,00	36,00	$ 2.419.536,00
11,24	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR DE TECHO	UND	$ 110.395,00	9,00	$ 1.647.564,00
11,29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELECTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, ,DEV REF 5380 BLANCO, 125V Y 60/50H. LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2",CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SALIDA PROMEDIO DE 4 ML	UND	$ 510.134,00	13,00	$ 6.631.812,00
					$ -
				COSTO TOTAL OBRAS	$ 356.863.961,80
				PSC	$ 3.068.839,81
				COSTO TOTAL OBRAS	$ 352.432.799,81

229

AVANCE FISICO A LA FECHA				
	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA	
ACUMULADO ANTERIOR	60,00%	45,46%	-30,58%	
DURANTE EL PERIODO	30,00%	14,24%		
ACUMULADO ACTUAL	90,00%	59,64%		



	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	[illegible]		

V. ENSAYOS, METODOS Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

TOMA DE MUESTRAS DE CILINDROS DE CONCRETO DE LA ACTIVIDAD DE FUNDIDA DE PLACAS DE PISOS EN CONCRETO 3000 PSI, TAMBIEN CONTROL (CERTIFICACIONES) DE SUMINISTRO DE MATERIALES EN ACERO COMO PERFILES METALICOS PARA CUBIERTA, Y OTROS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CON BASE EN LOS MATERIALES CONSIGNADOS EN APU PARA LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL PRESUPUESTO. EN ESTA SEMANA EL SEGUIMIENTO AL COMPONENTE ELECTRICO SE VERIFICO TANTO SUS SUMINISTROS COMO SU INSTALACION QUE SEA CON LOS PROCESOS REQUERIDOS.

VI. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

SE PLANEA LA INSTALACION DE ELEMENTOS DE ACOMETIDAS H&M EN CONCRETO 3000 PSI, ASI COMO LE VERIFICACION DEL FUNCIONAMIENTO DE ESTAS INSTALACIONES.

VII. REGISTRO FOTOGRAFICO







VII. FIRMAS

BUSERCO S.A.S	RODRIGO MORENO DIAZ
RESIDENTE DE OBRA	APOYO A LA SUPERVISIÓN SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ELABORO	REVISO

2180

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE		2
						VERSIÓN	1			
	INFORME SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039			
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO										
FECHA DE PRESENTACIÓN:	8	5	2025	SEMANA No:	6	DEL	5-may-25	AL		8-may-25
CONTRATO DE OBRA						CONTRATO DE INTERVENTORIA				
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.					OBJETO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.			
CONTRATISTA:	SERCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S.					CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S			
REP. LEGAL:	JULIAN GOMEZ MURILLO					REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA			
CONTRATO No:	LP-SIM-030-2024	VALOR INICIAL:	$	2.545.193.198,00		CONTRATO No:	CMA-SIM-035-2024	VALOR INICIAL:	$	172.496.642,80
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$	-		PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$	-
PRORROGA 1:	N/A	VALOR TOTAL	$	2.545.193.198,00		PRORROGA 1:	N/A	VALOR TOTAL	$	172.496.642,80
SUSPENSIÓN 1:	N/A					SUSPENSIÓN 1:	N/A			
REINICIO 1:	N/A					REINICIO 1:	N/A			
II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA										
ANTICIPO:			PORCENTAJE %:			%	$	-		
RELACION ACTAS PAGADAS:			TOTAL PAGADO:			$		-		
PARCIAL 1:	$ -									
PARCIAL 2:	$ -		% AVANCE FINANCIERO:			0,00%				
PARCIAL 3:	$ -									
FINAL:	$ -									
III. AVANCE FÍSICO										
ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO										

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	EJECUTADO		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
13.06	S/T LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH	UND	$ 1.243.820,00	2,00	$ 2.487.640,00
13.09	S/T DE GRIFERIA TELEDUCHA, INCLUYE ACCESORIOS	UND	$ 162.740,00	2,00	$ 325.480,00
13.07	S/T DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS (INODOROS, ORINALES, LAVAMANOS) Y DUCHAS	UND	$ 116.832,00	5,00	$ 584.160,00
13.08	S/T DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	UND	$ 243.308,00	5,00	$ 1.216.540,00
13.10	S/T DE VALVULA PUSH ANTIVANDALICA PARA SANITARIOS Y ORINALES	UND	$ 1.522.166,00	5,00	$ 7.610.840,00
13.11	S/T DE GRIFERIA Y VALVULA PUSH PARA LAVAMANOS	UND	$ 1.343.890,00	7,00	$ 9.407.251,00
17.01	REJILLA DE 0,600 .70 EN PLATINA 1/2X1/8 Y ANGULO DE 1 1/2 @ 30M	UND	$ 649.613,00	2,00	$ 1.299.226,00
18.01	S/T PANTRINEROS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO 0,60 CM	M2	$ 415.941,00	39,94	$ 16.576.736,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				COSTO TOTAL OBRAS	$ 39.481.966,80
				POZO	$ 394.619,80
				COSTO TOTAL OBRAS	$ 39.876.605,80

2227

AVANCE FISICO A LA FECHA

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	90,00%	89,64%	-38,80%
DURANTE EL PERIODO	10,00%	1,57%	
ACUMULADO ACTUAL	100,00%	91,20%	



	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORME SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO	SI-SUP-F-009		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

SE VERIFICO CALIDAD DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y PROCESOS DE INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS EN BATERIAS DE BAÑOS.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

POSTERIOR A ESTA SEMANA NO EXISTEN ACTIVIDADES POR SUSPENSION DEL CONTRATO.

VI. REGISTRO FOTOGRAFICO








VII. FIRMAS

BUSERCO S.A.S	ROSIRGO MORENO PAZ
R.L. ANDRES FELIPE BUELVAS SIERRA	APOYO A LA SUPERVISION SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ELABORO	REVISO

2282

ANEXO No.2. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

2233

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No. 9

CONTRATO No.	LP-SIM-030-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR TOTAL	DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE
VALOR FASE 1:	DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL VEINTICUATRO PESOS ($16.551.024).
VALOR FASE 2:	DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($2.545.193.168,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (4) MESES
PLAZO FASE 1, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	TRES (3) MESES
PLAZO FASE 2, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	UN (1) MES
FECHA DE INICIO	07 DE ENERO DE 2025
FECHA FINAL	07 DE MAYO DE 2025
INTERVENTORÍA:	BUSERCO S.A.S
INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-035-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LA FASE 2
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	25 DE ABRIL DE 2025

En la ciudad de Montería, a los veinticinco (25) días del mes abril del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A S.A.S**, representado legalmente por JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO, el interventor **BUSERCO S.A.S**, representado legalmente por ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPAHT CAMAÑO** y el profesional designado para el seguimiento del proyecto **RODRIGO MORENO PAEZ**, se llevó a cabo el presente comité en la oficina de la secretaria de infraestructura, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.
2. AVANCE DE OBRA SEMANAL.
3. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves
3.1. Intervención por parte del interventor.
3.2. Intervención por parte del contratista de obra.
3.3. Intervención por parte del Municipio.
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO
5. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. **REVISIÓN DE COMPROMISOS.**

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024	

Iniciar la ejecución de las obras, conforme a una programación ajustada a UN (1) MES, pero teniendo de presente las salvedades realizadas en el presente comité.	Contratista de obra e interventoría	Cumplido	

2. **INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves**

2.1. Intervención por parte del interventor.

En línea con lo acordado en el comité No. 8 de fecha 4 de abril de 2025, el pasado 7 de abril de 2025 se inició la fase 2 de ejecución de obras, a sabiendas que, para la ejecución de las actividades con financiación contractual se requiere un plazo de DOS (2) MESES y, contando con UN (1) MES contractual, se requiere de UN (1) MES adicional para ejecutar las actividades con financiación contractual en los CDIS Vallejo, Villacielo y El Recuerdo.

En ese sentido, se informa que, el avance en la ejecución de las obras es del 45,40%, frente al programado a UN (1) MES, del 60%.

2.2. Intervención por parte del contratista de obra:

El contratista de obra manifiesta que fue presentada a la interventoría mediante oficio sin número de radicación de fecha 23 de abril de 2025, la solicitud de prorroga y adición No.1, conforme a lo expuesto en el comité No. 8 de fecha 4 de abril de 2025, dentro de la cual se solicitó un valor adicional al contrato de obra de **$492.284.211** para financiar las actividades pendientes y necesarias para garantizar el 100% de las obras requeridas en el CDI Villa Cielo y Los Recuerdos y con ello satisfacer su totalidad las necesidades identificadas en el diagnostico, así como, prórroga por DOS (2) MESES, distribuidos así:

- UN (1) MES adicional para completar el plazo de DOS (2) MESES necesarios para ejecutar las actividades con financiación contractual en los CDIS Vallejo, Villacielo y El Recuerdo.

- UN (1) MES para la ejecución de las actividades pendiente por financiación al inicio de la Fase 2.

Lo anterior, teniendo de presente que, las obras avanzan a buen ritmo, por lo que, para el 7 de mayo de 2025, se espera tener un avance de aproximadamente el 60% sino acaecen circunstancias que dificulten la ejecución. De modo que, una vez finalizado el plazo vigente, se tendrán actividades financiadas contractualmente, pero sin plazo para ser ejecutadas.

2.3. Intervención por parte de la interventoría:

El contratista de interventoría manifiesta que, la solicitud de adición y prórroga No. 1 presentada por el contratista de obra fue debidamente avalada por la interventoría mediante oficio sin número de radicación adiado de 24 de abril de 2025. Al tiempo de solicitar lo correspondiente al contrato de interventoría, así:

- PRÓRROGA DE UN (1) MES para el seguimiento y control de las actividades con financiación contractual en los CDIS Vallejo, Villacielo y El Recuerdo, sin plazo contractual para su ejecución.

- PRÓRROGA DE UN (1) MES para el seguimiento y control de la ejecución de las actividades pendiente por financiación al inicio de la Fase 2.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

- ADICIÓN DE RECURSOS POR VALOR DE **$37.546.894,00**, por la prórroga de DOS (2) MESES antes descrita.

Se adjuntó la propuesta económica de la interventoría para revisión y aprobación por parte de la entidad contratante.

En esos términos, por parte de la interventoría se continuará con el seguimiento de las actividades en ejecución, teniendo presente que se debe tener celeridad con la solicitud del recurso y prórroga para garantizar la continuidad de las actividades objeto del presente contrato.

2.4. Intervención por parte del Municipio:

El Municipio manifiesta que, se recibió el aval de la interventoría a la adición y prórroga No. 1 y que, de manera diligente, se ha expuesto al ordenador del gasto la necesidad de recursos adicionales para el presente contrato de obra. No obstante, es preciso anotar que, este tipo de actuaciones requieren de diversas actuaciones administrativas y financieras, entre las cuales están:

1. Ajuste a la cadena de valor de la MGA.
2. Se debe realizar la expedición de CDP por parte de la Oficina de Presupuesto.
3. Elaboración de estudios previos y demás documentos necesarios para la legalización de la adición y prórroga a los contratos de obra e interventoría.
4. Finalmente se procede a la suscripción de la modificación a los contratos.

En ese sentido, desde la Secretaria de Infraestructura, en el marco de nuestras competencias, se continuarán realizando las recomendaciones necesarias al señor Alcalde, en su calidad de ordenador del gasto, conforme a las circunstancias consignadas en el expediente contractual.

3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO

N.A

4 COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de Cumplimiento
NA.	NA	NA

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

IBERICA INGENIERIA CONSTRUCCIONES P&A S.A.S
JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO

Y

BUSERCO S.A.S
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE MONTERÍA

RODRIGO MORENO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

2236

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No. 10

CONTRATO No.	LP-SIM-030-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR TOTAL	DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE
VALOR FASE 1:	DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL VEINTICUATRO PESOS ($16.551.024).
VALOR FASE 2:	DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($2.545.193.168,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (4) MESES
PLAZO FASE 1, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	TRES (3) MESES
PLAZO FASE 2, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	UN (1) MES
FECHA DE INICIO	07 DE ENERO DE 2025
FECHA FINAL	07 DE MAYO DE 2025
INTERVENTORÍA:	BUSERCO S.A.S
INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-035-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LA FASE 2 – SUSPENSIÓN.
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	06 DE MAYO DE 2025

En la ciudad de Montería, a los seis (06) días del mes mayo del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A S.A.S**, representado legalmente por JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO, el interventor **BUSERCO S.A.S**, representado legalmente por ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el profesional designado para el seguimiento del

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-		
CÓDIGO		VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006		01	23/01/2024

proyecto **RODRIGO MORENO PAEZ**, se llevó a cabo el presente comité en la oficina de la secretaria de infraestructura, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.
2. AVANCE DE OBRA SEMANAL.
3. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves
3.1. Intervención por parte del interventor.
3.2. Intervención por parte del contratista de obra.
3.3. Intervención por parte del Municipio.
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO
5. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. **REVISIÓN DE COMPROMISOS.**

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
NA	NA	NA	NA

2. **INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves**

2.1. Intervención por parte del interventor.

En línea con lo acordado en el comité No. 8 de fecha 4 de abril de 2025, el pasado 7 de abril de 2025 se inició la fase 2 de ejecución de obras, a sabiendas que, para la ejecución de las actividades con financiación contractual se requiere un plazo de DOS (2) MESES y, contando con UN (1) MES contractual, se requiere de UN (1) MES adicional para ejecutar las actividades con financiación contractual en los CDIS Vallejo, Villacielo y El Recuerdo.

En ese sentido, se informa que, el avance en la ejecución de las obras es del 62%, frente al programado a UN (1) MES, del 100%.

Así las cosas, tal como se ha expuesto en los comités que preceden al presente, así como, la solicitud de prorroga y adición No.1 presentada por el contratista en fecha 23 de abril de 2025 y el aval presentado por la interventoría mediante oficio sin número de radicación adiado de 24 de abril de 2025, a la fecha el contrato de obra tiene un porcentaje de avance del 62% y se tienen actividades financiadas contractualmente, pero sin plazo para ser ejecutadas.

Por tanto, estando ad-portas de finalizar el plazo contractual vigente, por parte de la interventoría se recomienda suspender la ejecución del contrato de obra No. LP-SIM-030-2024

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

e interventoría No. CMA-SIM-035-2024, en el entendido que, aun si se tuvieran los recursos disponibles no alcanzarían a realizar los trámites administrativos de legalización.

2.2. Intervención por parte del contratista de obra:

El contratista considera acertado suspender el contrato de obra, lo más pronto posible.

2.3. Intervención por parte del Municipio:

Frente a lo expuesto por la interventoría y el contratista de obra, por parte de la Secretaría de Infraestructura Municipal, se expuso que, desde el Municipio de Montería se están gestionando los trámites administrativos y financieros necesarios para la legalización de las respectivas prorrogas y adiciones, que incluyen consecución de recursos, ajustes a la cadena de valor de la MGA del proyecto, expedición de CDP, elaboración de estudios previos, entre otros.

Lo anterior, con el fin de realizar en una sola actuación administrativa, la adición de recursos al contrato de obra No. LP-SIM-030-2024 por valor de $492.284.211 y prórroga por DOS (2) MESES, así como, adición al contrato de interventoría CMA-SIM-035-2024 por valor $37.546.894,00 y prórroga por DOS (2) MESES.

Frente a lo anterior, se informa que la propuesta económica presentada por el contratista de interventoría fue debidamente revisada por el equipo de profesionales de la Secretaría de Infraestructura y se encontró acertada.

En los términos de lo descrito, se considera justificada la necesidad de suscribir la presente suspensión temporal del contrato de obra No. LP-SIM-030-2024 y el contrato de interventoría CMA-SIM-035-2024, hasta tanto sean superadas las causas suspensivas.

3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO

N.A

4 COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de Cumplimiento
Suscripción de suspensión del contrato de obra No. LP-SIM-030-2024 y el contrato de interventoría CMA-SIM-035-2024, hasta tanto sean superadas las causas suspensivas.	Contratista de obra – Interventoría – Secretaría de Infraestructura	06/07/2025

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

2239

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	**01**	**23/01/2024**

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A S.A.S
JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO

BUSERCO S.A.S
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE MONTERÍA

RODRIGO MORENO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

ANEXO No.3. SEGURIDAD SOCIAL

ANEXO No.3.1. SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dV	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Convenio SENA e ICBF
NIT 900[illegible]5	1	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES Z Y A SAS	A - 200 O MAS COTIZANTES	PRINCIPAL	calle 32 15 32	MONTERIA-CORDOBA	7918014	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2025-04	2025-05	29[illegible]0	1[illegible]8	E	2025/05/05	2025/05/04	BANCOLOMBIA	0		$414,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	
1	CC	1115[illegible]07	[illegible]	25-14	7	$332,150	$53,200	ESS02	7	$332,150	$13,300	CCF16	7	$332,150	$13,300	14-11	7	$332,150	$53,200	7	$0	$0	
2	CC	10[illegible]1	[illegible]	25-14	7	$332,150	$53,200	ESS02	7	$332,150	$13,300	CCF16	7	$332,150	$13,300	14-11	7	$332,150	$53,200	7	$0	$0	
3	CC	10[illegible]52	[illegible]	23-01	7	$332,150	$53,200	ESS02	7	$332,150	$13,300	CCF16	7	$332,150	$13,300	14-11	7	$332,150	$53,200	7	$0	$0	
4	CC	10[illegible]3	[illegible]	23-01	7	$347,350	$54,600	ESS02	7	$347,350	$13,900	CCF16	7	$347,350	$13,900	14-11	7	$347,350	$55,800	7	$0	$0	
Total	**Afiliados(4)**					$1,337,700	$214,200			$1,337,700	$53,600			$1,337,700	$53,600			$1,337,700	$215,400		$0	$0	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$214,200	$0	$0	$214,200
COLFONDOS	23-01	800,227,940	6	1	$53,200	$0	$0	$53,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$106,400	$0	$0	$106,400
PROTECCION	23-03	800,229,739	0	1	$54,600	$0	$0	$54,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$53,400	$0	$0	$53,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$53,400	$0	$0	$53,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$53,600	$0	$0	$53,600
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	4	$53,600	$0	$0	$53,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$53,600	$0	$0	$53,600
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS016	800,088,702	2	2	$27,000	$0	$0	$27,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$13,300	$0	$0	$13,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$13,300	$0	$0	$13,300
TOTAL				**4**	**$414,800**	**$0**	**$0**	**$414,800**

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Ecomerado SENA e ICBF
NIT 901120379	1	MARCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	1 200 O MAS COTIZANTES	PRINCIPAL	calle 10 15 32	MONTERIA-CORDOBA	7948214	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pension	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-05	1990186176	94894963	E	2025/05/05	2025/05/04	BANCOLOMBIA	0	$14,991,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
1	CC 1067900041	ALVAREZ CARLOS MARIA CARLA	23001	24	$1,800,443	$288,100	05005	24	$1,800,443	$72,100	0216	24	$1,800,443	$72,100	14-11	24	$1,800,443	$10,400	24	$0	$0
2	CC 1900470	ACUA MORAN EDUARDO TOM	23101	24	$4,800,000	$768,000	05007	24	$4,800,000	$192,000	0216	24	$4,800,000	$192,000	14-11	24	$4,800,000	$384,000	24	$0	$0
3	CC 4867912	[illegible]		0	$0	$0	05007	24	$1,138,800	$45,600	0216	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	$79,800	24	$0	$0
4	CC 1077	[illegible]	23101	24	$1,138,800	$182,300	05007	24	$1,138,800	$45,600	0216	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	$79,800	24	$0	$0
5	CC 1064	[illegible]	23101	24	$2,400,000	$384,000	05007	24	$2,400,000	$96,000	0216	24	$2,400,000	$96,000	14-11	24	$2,400,000	$167,900	24	$0	$0
6	CC 1005	[illegible]	23001	24	$1,138,800	$182,300	05007	24	$1,138,800	$45,600	0216	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	$79,800	24	$0	$0
7	CC 1031	[illegible]	23001	24	$2,277,600	$364,500	05007	24	$2,277,600	$91,200	0216	24	$2,277,600	$91,200	14-11	24	$2,277,600	$159,400	24	$0	$0
8	CC 1067	[illegible]	23001	24	$1,138,800	$182,300	05007	24	$1,138,800	$45,600	0216	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	$79,800	24	$0	$0
9	CC 1078	[illegible]		0	$0	$0	05007	24	$1,138,800	$45,600	0216	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	$79,800	24	$0	$0
10	CC 1067	[illegible]	23001	24	$1,138,800	$182,300	05007	24	$1,138,800	$45,600	0216	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	$79,800	24	$0	$0
11	CC 1	[illegible]	23001	24	$2,277,600	$364,500	05005	24	$2,277,600	$91,200	0216	24	$2,277,600	$91,200	14-11	24	$2,277,600	$159,400	24	$0	$0
12	CC 1075	[illegible]	23101	24	$1,138,800	$182,300	05002	24	$1,138,800	$45,600	0216	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	$79,800	24	$0	$0
13	CC 1504	[illegible]	23001	24	$2,000,000	$320,000	04002	24	$2,000,000	$80,000	0216	24	$2,000,000	$80,000	14-11	24	$2,000,000	$139,900	24	$0	$0
14	CC 1075	[illegible]	23-14	24	$2,000,000	$320,000	05007	24	$2,000,000	$80,000	0216	24	$2,000,000	$80,000	14-11	24	$2,000,000	$139,900	24	$0	$0
15	CC 1040	[illegible]	24-14	30	$2,609,750	$417,600	05007	30	$2,609,750	$313,200	0216	30	$2,609,750	$313,200	14-11	30	$2,609,750	$181,700	30	$0	$0
16	CC 1005	[illegible]	23001	24	$1,138,800	$182,300	05007	24	$1,138,800	$45,600	0216	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	$79,800	24	$0	$0
17	CC 1064	[illegible]	23001	24	$1,138,800	$182,300	05007	24	$1,138,800	$45,600	0216	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	$79,800	24	$0	$0
18	CC 1067	[illegible]	23001	24	$1,138,800	$182,300	05002	24	$1,138,800	$45,600	0216	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	$79,800	24	$0	$0
19	CC 1010	[illegible]	23001	24	$1,138,800	$182,300	05002	24	$1,138,800	$45,600	0216	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	$79,800	24	$0	$0
20	CC 1067	[illegible]	23001	24	$1,138,800	$182,300	05007	24	$1,138,800	$45,600	0216	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	$79,800	24	$0	$0
21	CC 1005	[illegible]	23001	24	$2,277,600	$364,500	05004	24	$2,277,600	$91,200	0216	24	$2,277,600	$91,200	14-11	24	$2,277,600	$159,400	24	$0	$0
22	CC 1064	[illegible]	23-14	24	$2,400,000	$384,000	05007	24	$2,400,000	$96,000	0216	24	$2,400,000	$96,000	14-11	24	$2,400,000	$167,900	24	$0	$0
23	CC 1005	[illegible]	23-14	24	$1,138,800	$182,300	05002	24	$1,138,800	$45,600	0216	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	$79,800	24	$0	$0
24	CC 1005	[illegible]	23001	30	$1,379,150	$220,700	05007	30	$1,379,150	$137,900	0216	30	$1,379,150	$137,900	14-11	30	$1,379,150	$221,800	30	$0	$0
25	CC 1067	[illegible]	23001	24	$1,800,000	$288,000	05007	24	$1,800,000	$72,000	0216	24	$1,800,000	$72,000	14-11	24	$1,800,000	$126,000	24	$0	$0
Total	Afiliados(25)				$44,487,743	$7,237,200			$44,487,743	$2,020,800			$44,487,743	$2,020,800			$44,487,743	$3,392,100		$0	$0

2291

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				23	$7,257,200	$0	$0	$7,257,200
COLPENSIONES	23-1001	800,227,940	6	4	$1,516,600	$0	$0	$1,516,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	$1,250,800	$0	$0	$1,250,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	11	$3,622,900	$0	$0	$3,622,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	$866,900	$0	$0	$866,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				25	$1,315,900	$0	$0	$1,315,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	25	$1,315,900	$0	$0	$1,315,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				25	$1,906,100	$0	$0	$1,906,100
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	25	$1,906,100	$0	$0	$1,906,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				25	$1,906,100	$0	$0	$1,906,100
EPS SURA (ANTES SURALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$45,600	$0	$0	$45,600
FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	MIN002	901,037,916	1	1	$80,000	$0	$0	$80,000
MUTUAL SER	ESS027	806,008,394	7	6	$465,600	$0	$0	$465,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	8	$773,600	$0	$0	$773,600
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$136,800	$0	$0	$136,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	$241,200	$0	$0	$241,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$163,300	$0	$0	$163,300
TOTAL				**25**	**$14,385,300**	**$0**	**$0**	**$14,385,300**

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

2292

2025/05/04 08:08 AM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901330279	1	BIOFICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P.Y.A SAS	A - 200 O MAS COTIZANTES	PRINCIPAL	calle 32 15 32	MONTERIA-CORDOBA	7940214	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	72901185713	94999103	E	2025/06/04	2025/06/02	BANCOLOMBIA	0	$3,547,380

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

	EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
1	CC	1067960347	ISAMEL GARCES RARIA GARCIA	23001	6	1400,111	101,100	05001	6	1400,111	$16,100	00116	6	$456,111	$18,100	14-11	6	$456,111	$91,400	6	$0	$0
2	CC	1091674181	ARCIA BORAVO EDUARD TORY	23001	6	$1,300,000	$193,000	05001	6	$1,200,000	$48,000	00116	6	$1,200,000	$48,000	14-11	6	$1,300,000	$83,600	6	$0	$0
3	CC	1067795	MONTES ARCIA WILLIAN DE JESUS		0	$0	$0	05001	6	$284,700	$11,400	00116	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
4	CC	1073589	MARIO HERNANDEZ BERMUDE	23001	6	$284,700	$49,600	05001	6	$284,700	$11,400	00116	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
5	CC	1064902840	CORDERO SIBANCA KENY JOHANA	23001	6	$600,000	$96,000	05001	6	$600,000	$24,000	00116	6	$600,000	$24,000	14-11	6	$600,000	$41,800	6	$0	$0
6	CC	1003197457	CARDE ARCIA DANIEL JOSE	23001	6	$284,700	$49,600	05001	6	$284,700	$11,400	00116	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
7	CC	1033137413	ANEZ NEGRETE MARIA	23001	6	$569,400	$91,200	05001	6	$569,400	$22,800	00116	6	$569,400	$22,800	14-11	6	$569,400	$39,700	6	$0	$0
8	CC	1003897661	OMEZ LOBO JOSE CARLOS	23001	6	$284,700	$49,600	05001	6	$284,700	$11,400	00116	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
9	CC	9014118	GOMEZ AVILA JOSE GABRIEL		0	$0	$0	05001	6	$284,700	$11,400	00116	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
10	CC	1067973644	OMEZ PUELLO JULIAN DAVID	23001	6	$284,700	$49,600	05001	6	$284,700	$11,400	00116	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
11	CC	1140899911	GONZALEZ OVIEDO ANDRES FELIPE	23001	6	$569,400	$91,200	05001	6	$569,400	$22,800	00116	6	$569,400	$22,800	14-11	6	$569,400	$39,700	6	$0	$0
12	CC	7575573	GUERRA VELASQUEZ CESARIO GABRIE	23001	6	$284,700	$49,600	05001	6	$284,700	$11,400	00116	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
13	CC	1 Nuevo 01	GUERRA BOTA LUIS MANUEL	23001	6	$200,000	$80,000	05001	6	$100,000	$20,000	00116	6	$100,000	$20,000	14-11	6	$100,000	$34,800	6	$0	$0
14	CC	7717672	GUERRERO MIRANDA LEWIS SAMIR	23-14	6	$200,000	$80,000	05001	6	$100,000	$20,000	00116	6	$100,000	$20,000	14-11	6	$100,000	$34,800	6	$0	$0
15	CC	11452408	UAREZ TORRES JAIRO FRANCISCO	23-14	6	$569,400	$91,200	05001	6	$569,400	$22,800	00116	6	$569,400	$22,800	14-11	6	$569,400	$39,700	6	$0	$0
16	CC	1003883345	ISAAC GARCIA ANTONEY	23001	6	$284,700	$49,600	05001	6	$284,700	$11,400	00116	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
17	CC	1066167295	MARTINEZ RUIZ EDWISON JOSE	23001	6	$284,700	$49,600	05001	6	$284,700	$11,400	00116	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
18	CC	1067844010	MORELO CORDERO JUAN FRANCISCO	23001	6	$284,700	$49,600	05001	6	$284,700	$11,400	00116	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
19	CC	1067167797	MORELO MATTEAS JHOSELIN MARIA	23001	6	$284,700	$49,600	05001	6	$284,700	$11,400	00116	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
20	CC	1067	MORELOS BETANCOURT CARLOS AUGUSTO	23001	6	$284,700	$49,600	05001	6	$284,700	$11,400	00116	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
21	CC	1067177127	MUÑOZ PERALTA ADALBERTO DE JESUS	23001	6	$569,400	$91,200	05001	6	$569,400	$22,800	00116	6	$569,400	$22,800	14-11	6	$569,400	$39,700	6	$0	$0
22	CC	1064468	PADILLA HORRAN OSCAR MAURICIO	23-14	6	$600,000	$96,000	05001	6	$600,000	$24,000	00116	6	$600,000	$24,000	14-11	6	$600,000	$41,800	6	$0	$0
23	CC	1065008260	PELAYO ALAMEDA VALERIA ANDREA	23-14	6	$284,700	$45,600	05001	6	$284,700	$11,400	00116	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
24	CC	7252284	PEYRO REYES MARIO ALBERTO	23001	6	$711,750	$113,900	05001	6	$711,750	$28,500	00116	6	$711,750	$28,500	14-11	6	$711,750	$49,600	6	$0	$0
25	CC	1067945758	REYES DURANGO JORGE ANIBAL	23001	6	$1,200,000	$192,000	05001	6	$1,200,000	$48,000	00116	6	$1,200,000	$48,000	14-11	6	$1,200,000	$83,600	6	$0	$0
Total	**Afiliados(25)**					$11,471,181	$1,788,400			$11,740,561	$470,000			$11,740,561	$470,000			$11,740,561	$818,900		$0	$0

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				23	$1,788,400	$0	$0	$1,788,400
COLFONDOS	23-01	800,227,540	6	4	$279,200	$0	$0	$279,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	$312,800	$0	$0	$312,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	11	$879,600	$0	$0	$879,600
PROTECCION	230201	800,139,339	0	4	$216,800	$0	$0	$216,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				25	$818,900	$0	$0	$818,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	25	$818,900	$0	$0	$818,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				25	$470,000	$0	$0	$470,000
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	25	$470,000	$0	$0	$470,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				25	$470,000	$0	$0	$470,000
EPS SURA (ANTES SURALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$11,400	$0	$0	$11,400
FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	MAN002	901,037,916	1	1	$10,000	$0	$0	$10,000
MUTUAL SER	ESS027	806,008,394	7	1	$116,400	$0	$0	$116,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	8	$190,100	$0	$0	$190,100
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$34,200	$0	$0	$34,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	$57,000	$0	$0	$57,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$40,900	$0	$0	$40,900
TOTAL				**25**	**$3,547,300**	**$0**	**$0**	**$3,547,300**

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

2299

2025/06/02 10:48 AM

ANEXO No.3.2. SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900857380	4	[illegible] S.A.S	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clase		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-04	2025-05	948938719	948938719	E	2025/05/08	2025/05/07	BANCO DE BOGOTA		$2,645,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1[illegible]	[illegible]	23100[illegible]	30	$1,421,500	$227,800	EPS[illegible]	30	$1,421,500	$57,000	CCF16	30	$1,421,500	$57,000	14-13	30	$1,421,500	$99,100	N	$0	$0
2	CC	1[illegible]	[illegible]	25-14	30	$1,421,500	$227,800	EPS[illegible]	30	$1,421,500	$57,000	CCF16	30	$1,421,500	$57,000	14-13	30	$1,421,500	$99,100	N	$0	$0
3	CC	1[illegible]	[illegible]	23100[illegible]	30	$1,421,500	$227,800	EPS[illegible]	30	$1,421,500	$57,000	CCF16	30	$1,421,500	$57,000	14-13	30	$1,421,500	$99,100	N	$0	$0
4	CC	1[illegible]	[illegible]	23100[illegible]	30	$1,421,500	$227,800	EPS[illegible]	30	$1,421,500	$57,000	CCF16	30	$1,421,500	$57,000	14-13	30	$1,421,500	$99,100	N	$0	$0
5	CC	1[illegible]	[illegible]	23100[illegible]	30	$1,421,500	$227,800	EPS[illegible]	30	$1,421,500	$57,000	CCF16	30	$1,421,500	$57,000	14-13	30	$1,421,500	$99,100	N	$0	$0
6	CC	1[illegible]	[illegible]	23100[illegible]	30	$1,421,500	$227,800	EPS[illegible]	30	$1,421,500	$57,000	CCF16	30	$1,421,500	$57,000	14-13	30	$1,421,500	$99,100	N	$0	$0
Total	Afiliados(6)					$8,541,000	$1,366,800			$8,541,000	$342,000			$8,541,000	$342,000			$8,541,000	$594,600		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$1,366,800	$0	$1,366,800
COLFONDOS	23100[illegible]	830,227,943	6	2	$455,600	$0	$455,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$0	$227,800
PORVENIR	23003[illegible]	830,224,808	8	3	$683,400	$0	$683,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$594,600	$0	$594,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	6	$594,600	$0	$594,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$342,000	$0	$342,000
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	6	$342,000	$0	$342,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$342,000	$0	$342,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	830,088,702	2	1	$57,000	$0	$57,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$57,000	$0	$57,000
SALUD TOTAL	EPS002	830,130,907	4	4	$228,000	$0	$228,000
TOTAL				**6**	**$2,645,400**	**$0**	**$2,645,400**

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

295

2025/06/03 10:05 AM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Enviado SENA e ICBF
NIT 900851380	4	RUBENCO S.A.S	5 - MENOS DE 300 COTIZANTES	INTER SAN CARLOS	cra 8 n 45-35	MONTERIA-CORDOBA	7811578	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-05	85360088	948360088	E	2025/05/20	2025/05/08	BANCO AV VILLAS		$2,396,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
1	CC	[illegible]	23-01	30	$1,423,500	$227,800	25-02	30	$1,423,500	$227,800	CCF16	30	$1,423,500	$97,000	14-13	30	$1,423,500	$569,100	30	$0	$0
2	CC	[illegible]	23-01	30	$1,734,277	$277,600	25-02	30	$1,734,277	$69,400	CCF16	30	$1,734,277	$69,400	14-13	30	$1,734,277	$138,800	30	$0	$0
3	CC	[illegible]	23-01	30	$1,423,500	$227,800	25-02	30	$1,423,500	$227,800	CCF16	30	$1,423,500	$97,000	14-13	30	$1,423,500	$569,100	30	$0	$0
4	CC	[illegible]	23-01	30	$1,734,277	$277,500	25-02	30	$1,734,277	$69,400	CCF16	30	$1,734,277	$69,400	14-13	30	$1,734,277	$138,800	30	$0	$0
5	CC	[illegible]	23-01	30	$1,423,500	$227,800	25-02	30	$1,423,500	$227,800	CCF16	30	$1,423,500	$97,000	14-13	30	$1,423,500	$569,100	30	$0	$0
Total	**Afiliados(5)**				$7,739,054	$1,238,400			$7,739,054	$309,800			$7,739,054	$309,800			$7,739,054	$1,538,900		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				5	$1,238,400	$0	$1,238,400
COLPENSIONES	25-01	900.336.004	7	1	$227,800	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800.224.808	8	4	$1,010,600	$0	$1,010,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$538,900	$0	$538,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860.011.153	6	5	$538,900	$0	$538,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$309,800	$0	$309,800
COMFACOR	CCF16	891.080.005	1	5	$309,800	$0	$309,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$309,800	$0	$309,800
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800.088.702	2	2	$114,000	$0	$114,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900.156.264	2	1	$69,400	$0	$69,400
SALUD TOTAL	EPS002	800.130.907	4	2	$125,400	$0	$136,400
TOTAL				**5**	**$2,396,900**	**$0**	**$2,396,900**

PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

2025/05/21 02:31 PM

2396

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900605388	4	ROSERCO S.A.S	B - APORTE DE 180 COTIZANTES	SEDE JULIAS VALENCIA	CRA 9 # 44 - 35	MONTERIA-CORDOBA	3107883841Q	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION										
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago			
Periodo	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2025-04	2025-05	94886256	94886256	E	2025/05/20	2025/06/05	BANCO AV VILLAS	16	$2,409,200	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	EMPLEADO Identificación		Novedad	PENSION Codigo	Dias	IBC	Aporte	SALUD Codigo	Dias	IBC	Aporte	CCF Codigo	Dias	IBC	Aporte	RIESGOS Codigo	Dias	IBC	Aporte	PARAFISCALES Dias	IBC	Aporte
1	CC	1027609	[illegible]	230901	30	$2,100,000	$336,000	EPS005	30	$2,100,000	$84,000	CCF16	30	$2,100,000	$84,000	14-23	30	$2,100,000	$146,300	30	$0	$0
2	CC	1096788	[illegible]	230901	30	$2,100,000	$336,000	EPS005	30	$2,100,000	$84,000	CCF16	30	$2,100,000	$84,000	14-23	30	$2,100,000	$146,300	30	$0	$0
3	CC	1144547	[illegible]	25-14	30	$1,500,000	$240,000	EPS002	30	$1,500,000	$60,000	CCF16	30	$1,500,000	$60,000	14-23	30	$1,500,000	$104,400	30	$0	$0
4	CC	1070237	[illegible]	25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS002	30	$2,000,000	$80,000	CCF16	30	$2,000,000	$80,000	14-23	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0
Total	**Afiliados(4)**					$7,700,000	$1,232,000			$7,700,000	$308,000			$7,700,000	$308,000			$7,700,000	$536,200		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$1,232,000	$13,000	$0	$1,245,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$477,800	$7,100	$0	$670,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$560,000	$5,900	$0	$565,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$536,000	$5,600	$0	$541,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	4	$536,000	$5,600	$0	$541,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$308,000	$3,300	$0	$311,300
COMFACOR	CCF16	891,380,005	1	4	$308,000	$3,300	$0	$311,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$308,000	$3,300	$0	$311,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$140,000	$1,500	$0	$141,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$168,000	$1,800	$0	$169,800
TOTAL				**4**	**$2,384,000**	**$25,200**	**$0**	**$2,409,200**

PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

2025/07/25 03:12 PM

297

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	Dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900805180	4	[illegible] S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CO MONTERIA	CRA 8 # 45-35	MONTERIA-CORDOBA	7227883AC	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	548680192	548680192	E	2025/06/19	2025/06/03	BANCO DE BOGOTA		$529,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

	EMPLEADO			PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	ISC	Aporte
1	CC	[illegible]	[illegible]	23100	6	$284,700	$45,600	EPS002	6	$284,700	$11,400	CCF16	6	$284,700	$11,400	14-23	6	$284,700	$119,400	6	$0	$0
2	CC	[illegible]	[illegible]	25-14	6	$284,700	$45,600	EPS010	6	$284,700	$11,400	CCF16	6	$284,700	$11,400	14-23	6	$284,700	$119,400	6	$0	$0
3	CC	[illegible]	[illegible]	230301	6	$284,700	$45,600	EPS002	6	$284,700	$11,400	CCF16	6	$284,700	$11,400	14-23	6	$284,700	$119,400	6	$0	$0
4	CC	[illegible]	[illegible]	230301	6	$284,700	$45,600	EPS037	6	$284,700	$11,400	CCF16	6	$284,700	$11,400	14-23	6	$284,700	$119,400	6	$0	$0
5	CC	[illegible]	[illegible]	230301	6	$284,700	$45,600	EPS002	6	$284,700	$11,400	CCF16	6	$284,700	$11,400	14-23	6	$284,700	$119,400	6	$0	$0
6	CC	[illegible]	[illegible]	230301	6	$284,700	$45,600	EPS002	6	$284,700	$11,400	CCF16	6	$284,700	$11,400	14-23	6	$284,700	$119,400	6	$0	$0
Total	**Afiliados(6)**					$1,708,200	$273,600			$1,708,200	$68,400			$1,708,200	$68,400			$1,708,200	$119,400		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$273,600	$0	$273,600
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$91,200	$0	$91,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$45,600	$0	$45,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$136,800	$0	$136,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$119,400	$0	$119,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	6	$119,400	$0	$119,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$68,400	$0	$68,400
COMFACOR	CCF16	891,380,005	1	6	$68,400	$0	$68,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$68,400	$0	$68,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$11,400	$0	$11,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$11,400	$0	$11,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$45,600	$0	$45,600
TOTAL				**6**	**$529,800**	**$0**	**$529,800**

PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

2025/07/15 04:53 PM

2298

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 800805380	4	BUSINCO T.A.S	B - MENOS DE 100 COTIZANTES	INTER.SAN CARLOS	cra 8 n 47 55	MONTERIA-CORDOBA	7831178	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-05	46840631	946849631	E	2025/06/10	2025/06/03	BANCO AV VILLAS		$2,396,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres		Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
1	CC	1098436	BUILVIS SOFIA PANTOJA	230301	X	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$227,800	CCF16	30	$1,423,500	$17,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
2	CC	1102158623	CORREDO VELASQUEZ HENRY JOSE	230301	X	$1,734,377	$277,500	EPS002	30	$1,734,377	$69,400	CCF16	30	$1,734,377	$69,400	14-23	30	$1,734,377	$103,800	30	$0	$0
3	CC	1078798	CONTRERAS DIAZ JAIR TOM	25-14	X	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$227,800	CCF16	30	$1,423,500	$17,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
4	CC	1067915619	PEREZ OYOLA LEONARDO JACOB	230301	X	$1,734,377	$277,500	EPS037	30	$1,734,377	$69,400	CCF16	30	$1,734,377	$69,400	14-23	30	$1,734,377	$103,800	30	$0	$0
5	CC	1067851140	VILLA BARBOSA YHOSET DAVID	230301	X	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$227,800	CCF16	30	$1,423,500	$17,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
Total		**Afiliados(5)**				$7,739,854	$1,238,400			$7,739,854	$309,800			$7,739,854	$309,800			$7,739,854	$538,900		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				5	$1,238,400	$0	$1,238,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$1,010,600	$0	$1,010,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$538,900	$0	$538,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	5	$538,900	$0	$538,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$309,800	$0	$309,800
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	5	$309,800	$0	$309,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$309,800	$0	$309,800
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	1	2	$114,000	$0	$114,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$69,400	$0	$69,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$126,400	$0	$126,400
TOTAL				**5**	**$2,396,900**	**$0**	**$2,396,900**

PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

2499

2025/06/04 10:35 AM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad/Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900901090	4	BUSERCO S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INTER AVIAS VALENCIA	CRA 8 N 45 -30	MONTERIA-CORDOBA	3107857842	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	87303490	94713513490	E	2025/06/10	2025/06/09	BANCO AV VILLAS		$4,361,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
1	CC	1037[illegible]	[illegible]	230301	30	$2,100,000	$336,000	EPS005	30	$2,100,000	$84,000	CCF16	30	$2,100,000	$84,000	14-23	30	$2,100,000	$146,300	30	$0	$0
2	CC	1067[illegible]	[illegible]	230301	30	$2,100,000	$336,000	EPS002	30	$2,100,000	$84,000	CCF16	30	$2,100,000	$84,000	14-23	30	$2,100,000	$146,300	30	$0	$0
3	CC	1003[illegible]	[illegible]	230301	30	$1,500,000	$240,000	EPS002	30	$1,500,000	$60,000	CCF16	30	$1,500,000	$60,000	14-23	30	$1,500,000	$104,400	30	$0	$0
4	CC	1064[illegible]	[illegible]	230301	30	$2,100,000	$336,000	EPS005	30	$2,100,000	$84,000	CCF16	30	$2,100,000	$84,000	14-23	30	$2,100,000	$146,300	30	$0	$0
5	CC	1067[illegible]	[illegible]	230301	30	$2,100,000	$336,000	EPS002	30	$2,100,000	$84,000	CCF16	30	$2,100,000	$84,000	14-23	30	$2,100,000	$146,300	30	$0	$0
6	CC	1064[illegible]	[illegible]	25-14	30	$1,500,000	$240,000	EPS002	30	$1,500,000	$60,000	CCF16	30	$1,500,000	$60,000	14-23	30	$1,500,000	$104,400	30	$0	$0
7	CC	1067[illegible]	[illegible]		0	$0	$0	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF16	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
8	CC	1073[illegible]	[illegible]	25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS005	30	$2,000,000	$80,000	CCF16	30	$2,000,000	$80,000	14-23	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0
Total	**Afiliados(8)**					$13,400,000	$2,144,000			$14,823,500	$593,000			$14,823,500	$593,000			$14,823,500	$1,031,900		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				7	$2,144,000	$0	$2,144,000
COLFONDOS	230301	800,227,940	6	3	$1,008,000	$0	$1,008,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$560,000	$0	$560,000
PORVENIR	230101	800,224,808	8	2	$576,000	$0	$576,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$1,031,900	$0	$1,031,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	8	$1,031,900	$0	$1,031,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$593,000	$0	$593,000
COMFACOR	CCF16	891,080,035	1	8	$593,000	$0	$593,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				8	$593,000	$0	$593,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$57,000	$0	$57,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	$368,000	$0	$368,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$168,000	$0	$168,000
TOTAL				**8**	**$4,361,900**	**$0**	**$4,361,900**

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

250

2025/06/09 03:53 PM

ANEXO No.4. REGISTRO FOTOGRAFICO

2251

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	**BUSERCO** S.A.S

NOMBRE DEL PROYECTO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATO DE OBRA No.	LP-SIN-035-2024
CONTRATISTA:	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S.
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	CMA-SIN-035-2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	BUSERCO S.A.S.
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	7 DE ABRIL DE 2025 A 6 DE MAYO DE 2025

FOTOGRAFÍA (1)



FOTO No.1 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (JARDINERAS) EN CDI VILLA CIELO

2252

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO

FOTOGRAFÍA (2)



FOTO No. 2 RESANE CON ESTUCO PLASTICO EN MUROS DE FACHADAS EN CDI EL RECUERDO

2253

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (3)



FOTO No. 3. PINTURA DE MUROS INTERIORES CDI VALLEJO

2259

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.C.

FOTOGRAFÍA (4)



FOTO No.4. REMOCION DE PINTURA ESMALTE DE PUERTAS CDI EL RECUERDO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S

FOTOGRAFÍA (5)



FOTO No. 5 LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO METALICO EN CDI EL RECUERDO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.C.

FOTOGRAFÍA (6)



Foto No. 6. INSTALACION DE MAYA ANGEO PARA REJILLA DE VENTILACION CDI EL RECUERDO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO

FOTOGRAFÍA (7)



FOTO No.7 LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS EN CDI VALLEJO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRÁFÍA (8)



FOTO No.8 PINTURA EN MUROS DE FACHADA CDI EL RECUERDO

2259

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO

FOTOGRAFÍA (9)



FOTO No.9 RELLENO CON MATERIAL DE CANTERA PARA AUMENTO DE NIVEL DE PISO EN CDI VILLA CIELO

2260

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.C.

FOTOGRAFÍA (10)



FOTO No.10 INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN CDI VALLEJO

2261

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S

FOTOGRAFÍA (11)



FOTO No.11 INSTALACION DE CIELO RAZO ZONA AUDITORIO EN CDI EL RECUERDO

2262

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (12)



FOTO No.12 CORTE Y FIGURACION DE ACERO PARA CUNETA CDI VILLA CIELO

2263

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.C.

FOTOGRAFÍA (13)



FOTO No.13 IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA CDI VALLEJO

2269

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (14)



FOTO No.14 RELLENO CON MATERIAL DE CANTERA EN PATIO POSTERIOR EN CDI VILLA CIELO

2265

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO

FOTOGRAFÍA (15)



FOTO No.15 IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA EN CDI EL RECUERDO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO

FOTOGRAFÍA (16)

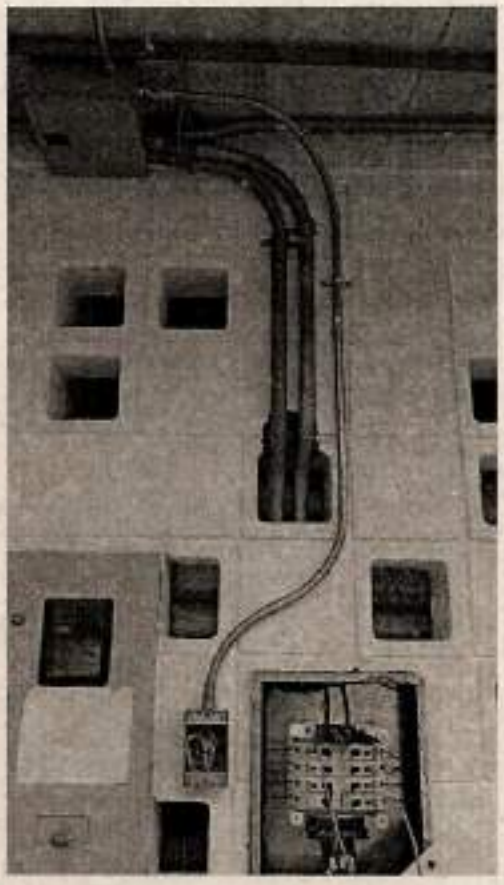


FOTO No.16 INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA AULA CENTRAL EN CEI VALLEJO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.C.

FOTOGRAFÍA (17)



FOTO No.17 FUNDIDA DE PISO EN CONCRETO E.: 0.10 PARA ZONAS EXTERIORES CDI VILLA CIELO

2268

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.C.

FOTOGRAFÍA (18)

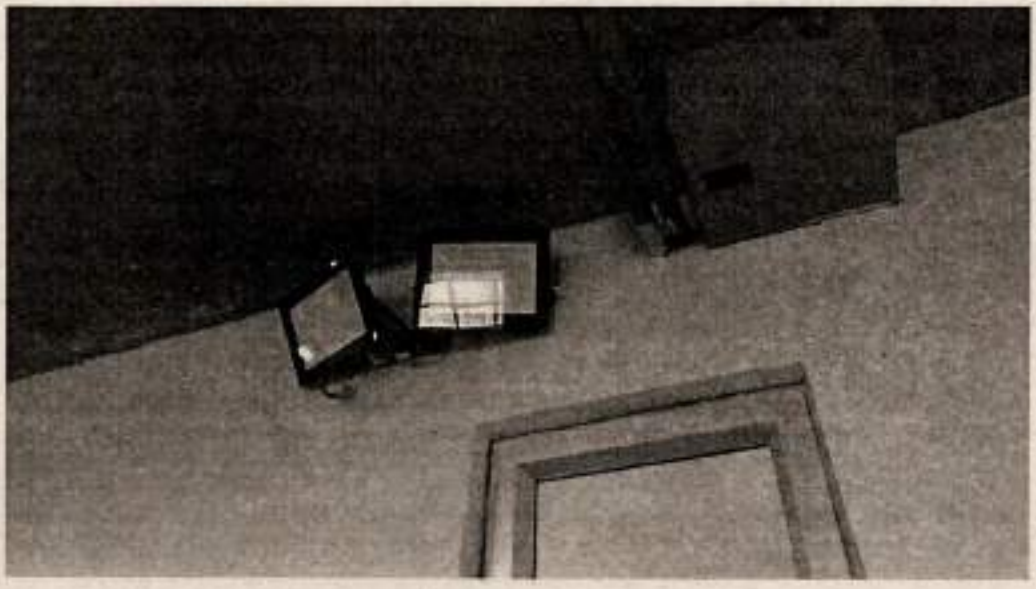


FOTO No.18 INSTALACION DE LUCES PARA EXTERIORES (PATIO) CDI VALLEJO

2269

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (19)



FOTO No.19 MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS CDI EL RECUERDO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.C.

FOTOGRAFÍA (20)



FOTO No.20 CLAUSURA DE HUECOS EN MUROS DE AULAS CDI VALLEJO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.C.

FOTOGRAFÍA (21)



FOTO No.21 PISO PULIDO EN CONCRETO PARA INTERIORES (AULAS Y ZONAS DE TRABAJO) CDI VILLA CIELO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.C.

FOTOGRAFÍA (22)



FOTO No.22 EXCAVACION PARA CONSTRUCCION DE CUNETA CDI VILLA CIELO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (23)

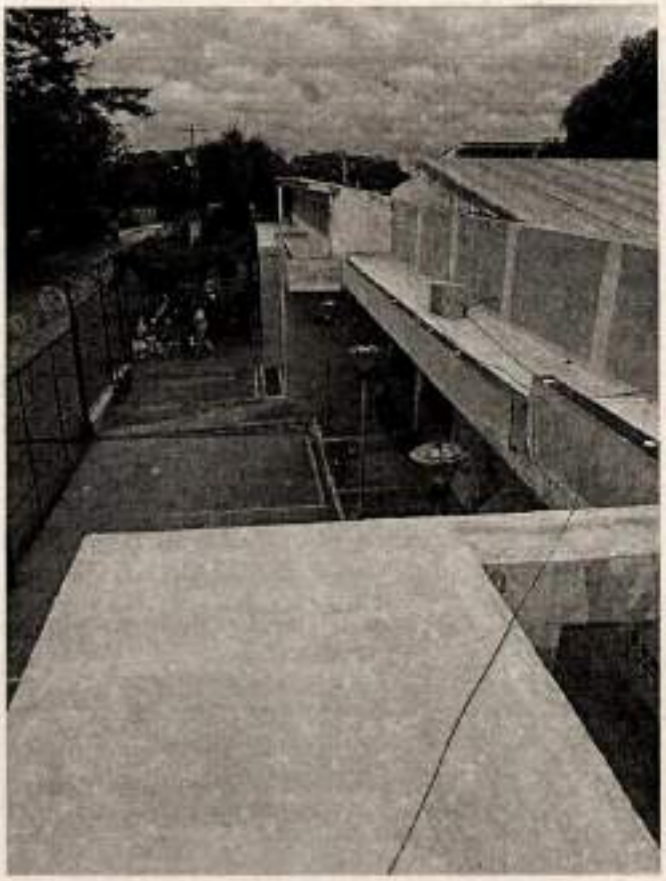


FOTO No.23 IMPERMEABILIZACION DE LOSAS DE CUBIERTA EN CONCRETO CDI EL RECUERDO

2279

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (24)



FOTO No.24 PINTURA DE MUROS DE FACHADA CDI EL RECUERDO

2275

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO

FOTOGRAFÍA (25)

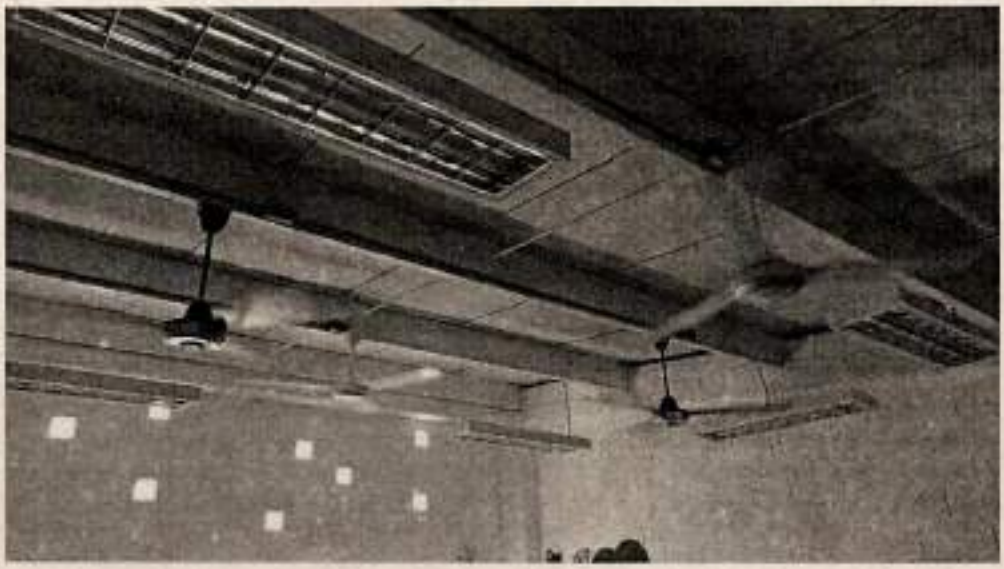


FOTO No.25 INSTALACION DE LAMPARAS Y VENTILADORES EN CDI VALLEJO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO

FOTOGRAFÍA (26)



FOTO No.26 CORTE, MANTENIMIENTO Y SOLDADURA DE PROTECTORES DE PUERTAS Y VENTANAS CDI VILLA CIELO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (27)



FOTO No.27 DEMOLICION DE LOSAS DE CONCRETO DE PISO CDI VILLA CIELO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (28)



FOTO No.28 INSTALACION DE CIELO RASO EN DRY WALL CDI VALLEJO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO

FOTOGRAFÍA (29)

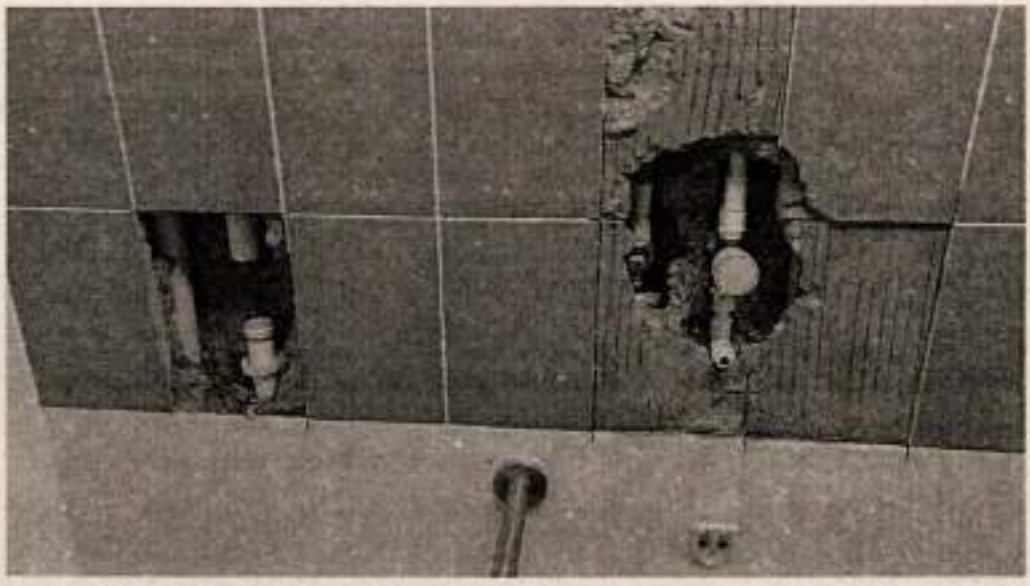


FOTO No.29 INSTALACION DE PUSH EN WC ADMINISTRATIVOS Y NIÑOS CDI VALLEJO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (30)

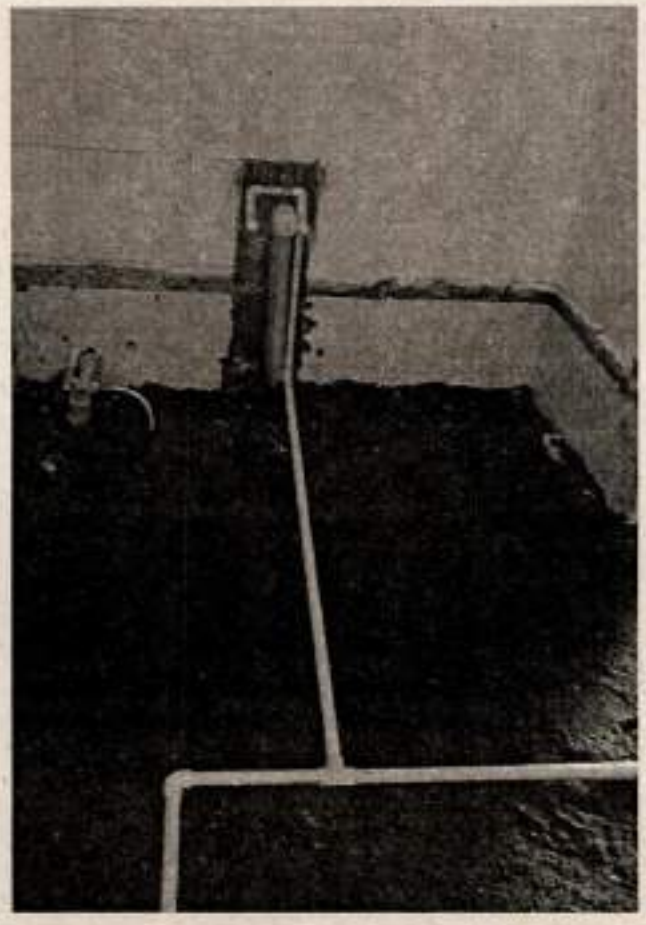


FOTO No.30 INSTALACION DE ACOMETIDAS H&H CDI VILLA CIELO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO

FOTOGRAFÍA (31)



FOTO No.31 INSTALACION DE PUSH EN WC NIÑOS CDI VALLEJO

2182

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.C.

FOTOGRAFÍA (32)



FOTO No.32 FUNDIDA PISO EN CONCRETO CDI VILLA CIELO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (33)

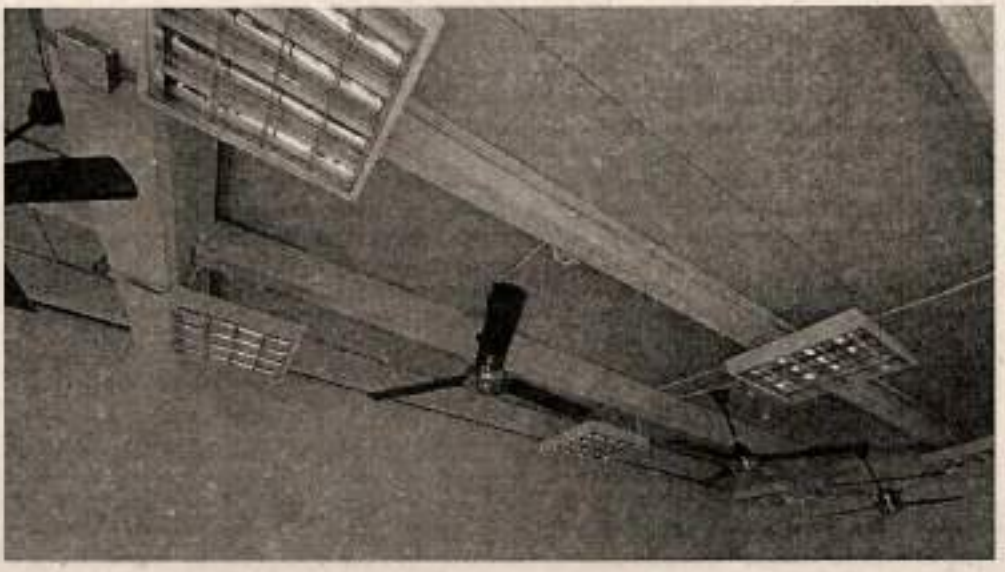


FOTO No.33 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CDI VALLEJO

2289

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (34)

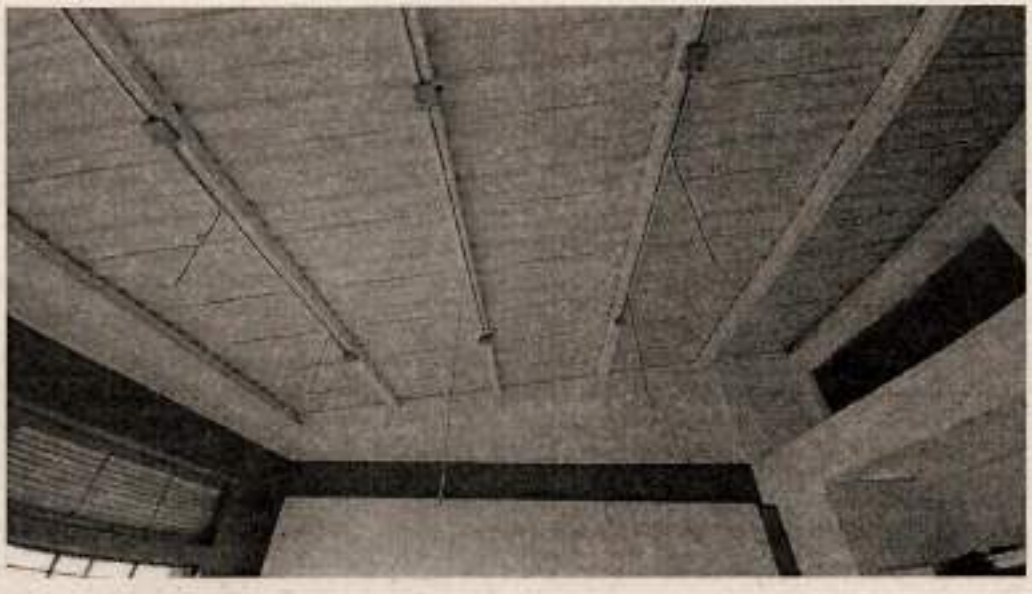


FOTO No.34 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CDI EL RECUERDO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (35)



FOTO No.35 INSTALACION DE PROTECTORES CDI VILLA CIELO

2286

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (36)

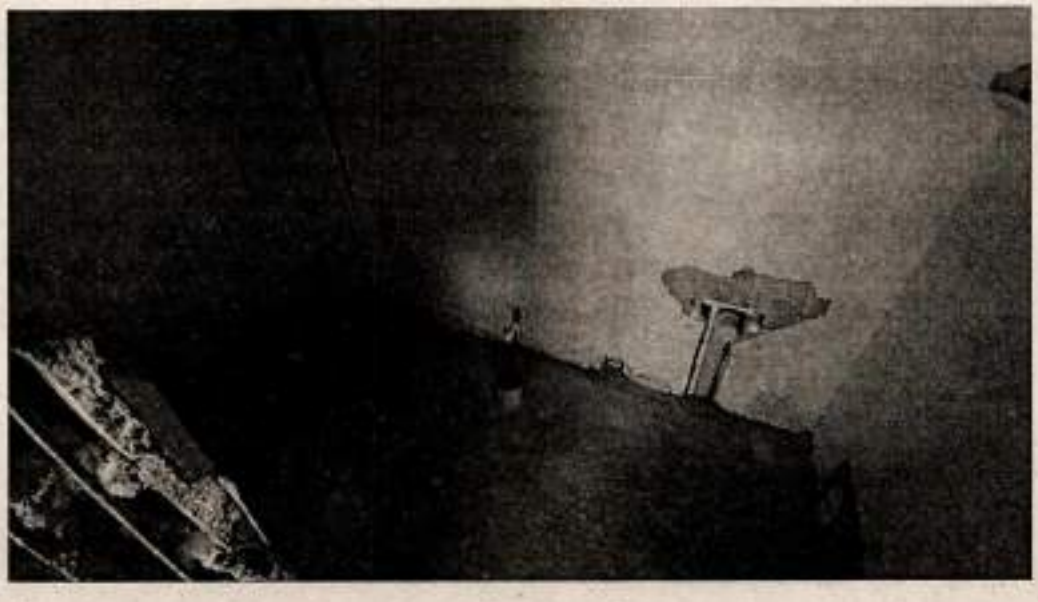


FOTO No.36 INSTALACION DE PUNTOS SANITARIOS DE ACOMETIDAS H&H CDI VILLA CIELO

ANEXO No.5. ENSAYOS DE LABORATORIOS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD

INFORMACION DEL ESTUDIO DE SUELOS

NOMBRE DEL PROYECTO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CDI VILLA CIELO, CALLE 54A NO. 53A-16 BARRIO VILLA CIELO	
SONDEO:	**1**	
ENTIDAD SOLICITANTE:	BUSERCO S.A.S	
FECHA:	10 de abril de 2025	
MUESTRA 1	**PROFUNDIDAD:**	0.00 - 1.00
	COLOR:	AMARILLO
MUESTRA 2	**PROFUNDIDAD:**	1.00 - 2.00
	COLOR:	AMARILLO
MUESTRA 3	**PROFUNDIDAD:**	2.00 - 3.00
	COLOR:	AMARILLO
OBSERVACIONES:		

Elias Chica M

ING. ELIAS JOSE CHICA MACHADO

INGENIERO CONTROL DE CALIDAD

287

PERFIL ESTRATIGRÁFICO

PROYECTO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	**SONDEO N°**	**1**
UBICACIÓN:	CDI VILLA CIELO, CALLE 54A NO. 53A-16 BARRIO VILLA CIELO		
SOLICITANTE:	BUSERCO S.A.S		
FECHA:	10 de abril de 2025	NIVEL FREÁTICO: 2,50 metros	

Perfil	Tipo Muestra	Peso Unitario (ton/m3)	Cohesión (ton/m2)	Φ (°)	Compacidad	N	w	LL	IP	Pasa N° 4	Pasa N° 200	SUCS	Observaciones
0.00m - 1.00m	SPT	1,65			BLANDA	2-1-2	24%	47%	24%	88%	66%	ML	LIMO ARENOSO DE MEDIANA PLASTICIDAD CON PRESENCIA DE GRAVA
1.00m - 2.00m	SPT	1,84			MEDIA	3-3-4	28%	44%	20%	100%	87%	ML	LIMO DE MEDIANA PLASTICIDAD CON PRESENCIA DE ARENA
2.00m - 3.00m	SPT	1,86			MEDIA	3-4-4	20%	39%	18%	100%	86%	ML	LIMO DE MEDIANA PLASTICIDAD CON PRESENCIA DE ARENA

Elias Chica M

ING. ELIAS JOSE CHICA MACHADO

INGENIERO CONTROL DE CALIDAD

2186

2289

CLASIFICACIÓN Y HUMEDAD NATURAL

VAECC

PROYECTO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	**SONDEO N°**	1
UBICACIÓN:	CDI VILLA CIELO, CALLE 54A NO. 53A-16 BARRIO VILLA CIELO		
SOLICITANTE:	BUSERCO S.A.S	**MUESTRA**	1
FECHA:	10 de abril de 2025	**PROF. (m)**	0.00 - 1.00

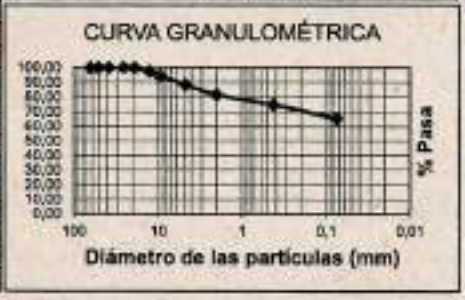
	LIMITE LÍQUIDO			LIMITE PLASTICO			HUMEDAD NATURAL	
N° Golpes	35	23	15					
Recipiente N°	H10	H14	DK11	G8	C		G15	
Peso recip. + suelo humedo (gr)	30,50	32,52	26,75	12,03	11,48		287,50	
Peso recip. + suelo seco (gr)	24,55	26,99	21,52	11,06	10,34		246,38	
Peso del agua (gr)	5,95	5,53	5,23	0,97	1,14		41,12	
Peso del recipiente (gr)	11,44	15,46	10,87	6,76	5,42		76,05	
Peso del suelo seco (gr)	13,11	11,53	10,65	4,30	4,92		170,33	
Contenido de Humedad	45,39%	47,96%	49,11%	22,56%	23,17%		24,14%	
ESTIMACION O PROMEDIO		47%			23%			24%

GRANULOMETRÍA

Peso Seco Neto Inicial (grs) :	170,33
Peso Seco Neto Final (gr):	58,86
Peso Pasa 200 por lavado (gr):	111,47

Tamiz	Tamaño (mm)	Peso Ret. (gr)	Peso Ret. corregido (gr)	Retenido (%)	Ret. Acum. (%)	Pasa (%)
2 1/2"	63,5	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
2"	50,8	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
1 1/2"	38,1	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
1"	25,4	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
3/4"	19,05	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
(1/2)"	12,7	4,47	4,5	2,62	2,62	97,38
(3/8)"	9,52	5,12	5,1	3,01	5,63	94,37
N°4	4,75	10,10	10,1	5,93	11,56	88,44
N°10	2,00	11,60	11,6	6,81	18,37	81,63
N°40	0,43	11,80	11,8	6,93	25,30	74,70
N ° 200	0,08	15,47	15,5	9,08	34,38	65,62
Fondo	0,00	0,30	111,8	65,62	100,00	0,00
Total		58,86	170,33			





PASA #4	88,44	**LL**	47%
PASA #10	81,63	**LP**	23%
PASA #200	65,62	**IP**	24%

CLASIFICACIONES		
SUCS	ML	LIMO ARENOSO DE MEDIANA PLASTICIDAD CON PRESENCIA DE GRAVA
AASTHO	N/A	

OBSERVACIONES

Elias Checa M

ING. ELIAS JOSE CHECA MACHADO

INGENIERO CONTROL DE CALIDAD

2290

CLASIFICACIÓN Y HUMEDAD NATURAL

VAECC

PROYECTO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	**SONDEO N°**	1
UBICACIÓN:	CDI VILLA CIELO, CALLE 54A NO. 53A-16 BARRIO VILLA CIELO		
SOLICITANTE:	BUSERCO S.A.S	**MUESTRA**	2
FECHA:	10 de abril de 2025	**PROF. (m)**	1.00 - 2.00

	LIMITE LÍQUIDO			LIMITE PLASTICO			HUMEDAD NATURAL	
N° Golpes	36	28	15					
Recipiente N°	G31	G27	V12	G18	G23		G28	
Peso recip. + suelo humedo (gr)	29,30	28,10	31,50	11,96	11,10		246,10	
Peso recip. + suelo seco (gr)	24,10	23,12	26,45	10,70	10,00		208,99	
Peso del agua (gr)	5,20	4,98	5,05	1,26	1,10		37,11	
Peso del recipiente (gr)	11,59	11,62	15,41	5,47	5,52		76,58	
Peso del suelo seco (gr)	12,51	11,50	11,04	5,23	4,48		132,41	
Contenido de Humedad	41,57%	43,30%	45,74%	24,09%	24,55%		28,03%	
ESTIMACION O PROMEDIO		44%			24%			28%

GRANULOMETRÍA

Peso Seco Neto Inicial (grs) :	**132,41**
Peso Seco Neto Final (gr):	**17,04**
Peso Pasa 200 por lavado (gr):	**115,37**

Tamiz	Tamaño (mm)	Peso Ret. (gr)	Peso Ret. corregido (gr)	Retenido (%)	Ret. Acum. (%)	Pasa (%)
2 1/2"	63,5	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
2"	50,8	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
1 1/2"	38,1	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
1"	25,4	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
3/4"	19,05	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
(1/2)"	12,7	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
(3/8)"	9,52	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
N°4	4,75	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
N°10	2,00	4,00	4,0	3,02	3,02	96,98
N°40	0,43	5,00	5,0	3,78	6,80	93,20
N ° 200	0,08	8,00	8,0	6,04	12,84	87,16
Fondo	0,00	0,04	115,4	87,16	100,00	0,00
Total		17,04	132,41			





PASA #4	100,00	LL	44%
PASA #10	96,98	LP	24%
PASA #200	87,16	IP	20%

CLASIFICACIONES		
SUCS	ML	LIMO DE MEDIANA PLASTICIDAD CON PRESENCIA DE ARENA
AASTHO	N/A	

OBSERVACIONES:

Elias Chica M

ING. ELIAS JOSE CHICA MACHADO
INGENIERO CONTROL DE CALIDAD

2291

CLASIFICACIÓN Y HUMEDAD NATURAL

PROYECTO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	**SONDEO N°**	1
UBICACIÓN:	CDI VILLA CIELO, CALLE 54A NO. 53A-16 BARRIO VILLA CIELO		
SOLICITANTE:	BUSERCO S.A.S	**MUESTRA**	3
FECHA:	10 de abril de 2025	**PROF. (m)**	2.00 - 3.00

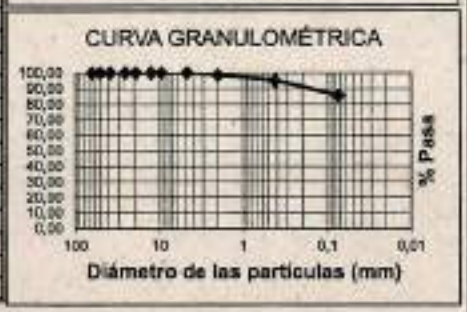
	LIMITE LÍQUIDO			LIMITE PLASTICO			HUMEDAD NATURAL	
N° Golpes	34	25	15					
Recipiente N°	G11	G1	G13	V	I		T17	
Peso recip. + suelo humedo (gr)	26,87	25,76	27,85	12,21	11,21		346,49	
Peso recip. + suelo seco (gr)	22,95	21,72	22,97	11,26	10,19		301,14	
Peso del agua (gr)	3,92	4,04	4,88	0,95	1,02		45,35	
Peso del recipiente (gr)	12,41	11,44	11,23	6,70	5,32		76,14	
Peso del suelo seco (gr)	10,54	10,28	11,74	4,56	4,87		225,00	
Contenido de Humedad=	37,19%	39,30%	41,57%	20,83%	20,94%		20,16%	
ESTIMACION O PROMEDIO=		39%			21%			20%

GRANULOMETRÍA

Peso Seco Neto Inicial (grs) :	225,00
Peso Seco Neto Final (gr):	33,02
Peso Pasa 200 por lavado (gr):	191,98

Tamiz	Tamaño (mm)	Peso Ret. (gr)	Peso Ret. corregido (gr)	Retenido (%)	Ret. Acum. (%)	Pasa (%)
2 1/2"	63,5	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
2"	50,8	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
1 1/2"	38,1	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
1"	25,4	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
3/4"	19,05	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
(1/2)"	12,7	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
(3/8)"	9,52	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
N°4	4,75	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
N°10	2,00	3,00	3,0	1,33	1,33	98,67
N°40	0,43	8,40	8,4	3,73	5,07	94,93
N ° 200	0,08	21,00	21,0	9,33	14,40	85,60
Fondo	0,00	0,62	192,6	85,60	100,00	0,00
Total		33,02	225,00	100,00		





PASA #4	100,00	LL	39%
PASA #10	98,67	LP	21%
PASA #200	85,60	IP	18%

CLASIFICACIONES		
SUCS	ML	LIMO DE MEDIANA PLASTICIDAD CON PRESENCIA DE ARENA
AASTHO	N/A	

OBSERVACIONES:

Elias Chica M

ING. ELIAS JOSE CHICA MACHADO

INGENIERO CONTROL DE CALIDAD

INFORMACION DEL ESTUDIO DE SUELOS

NOMBRE DEL PROYECTO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CDI VILLA CIELO, CALLE 54A NO. 53A-16 BARRIO VILLA CIELO	
APIQUE:	**1**	
ENTIDAD SOLICITANTE:	BUSERCO S.A.S	
FECHA:	10 de abril de 2025	
MUESTRA 1	**PROFUNDIDAD:**	0,00-0,60
	COLOR:	AMARILLO
MUESTRA 2	**PROFUNDIDAD:**	0,60 - 1,00
	COLOR:	AMARILLO

OBSERVACIONES:

ELIAS JOSE CHICA MACHADO
INGENIERO DE CONTROL Y CALIDAD

2692

PERFIL ESTRATIGRÁFICO

PROYECTO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	**APIQUE N°**	**1**
UBICACIÓN:	CDI VILLA CIELO, CALLE 54A NO. 53A-16 BARRIO VILLA CIELO		
SOLICITANTE:	BUSERCO S.A.S		
FECHA:	10 de abril de 2025	NIVEL FREATICO	

Perfil	Tipo Muestra	w	LL	IP	Pasa N° 4	Pasa N° 200	SUCS	Observaciones
0.00 - 0,60 m	BOLSA	12%	35%	14%	88%	30%	GM	GRAVA LIMOSA DE PLASTICIDAD MEDIA
0.60 - 0.80 m	CBR	22%	46%	18%	94%	63%	ML	LIMO ARENOSO DE PLASTICIDAD MEDIA

OBSERVACIONES:

Elias Chica M

ELIAS JOSE CHICA MACHADO
INGENIERO DE CONTROL Y CALIDAD

2299

CLASIFICACIÓN Y HUMEDAD NATURAL

PROYECTO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	**APIQUE N°**	1
UBICACIÓN:	CDI VILLA CIELO, CALLE 54A NO. 53A-18 BARRIO VILLA CIELO		
SOLICITANTE:	BUSERCO S.A.S	**MUESTRA**	1
FECHA:	10 de abril de 2025	**PROF. (m)**	0,00-0,60

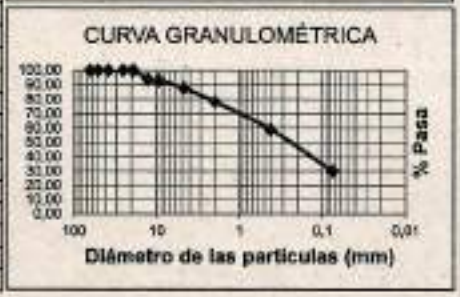
	LIMITE LÍQUIDO			LIMITE PLASTICO			HUMEDAD NATURAL	
N° Golpes	34	25	15					
Recipiente N°	80	H5	23	MI	A		811	
Peso recip. + suelo humedo (gr)	30,28	30,45	30,88	21,66	21,32		458,00	
Peso recip. + suelo seco (gr)	25,93	26,25	26,18	19,37	19,12		415,00	
Peso del agua (gr)	4,35	4,20	4,70	2,29	2,20		43,00	
Peso del recipiante (gr)	13,29	14,44	13,87	8,91	9,21		56,15	
Peso del suelo seco (gr)	12,64	11,81	12,31	10,46	9,91		358,85	
Contenido de Humedad	34,41%	35,56%	38,18%	21,89%	22,20%		12%	
ESTIMACION O PROMEDIO		36%			22%		12%	

GRANULOMETRÍA

Peso Seco Neto Inicial (grs) :	358,85
Peso Seco Neto Final (gr):	251,81
Peso Pasa 200 por lavado (gr):	107,04

Tamiz	Tamaño (mm)	Peso Ret. (gr)	Peso Ret. corregido (gr)	Retenido (%)	Ret. Acum. (%)	Pasa (%)
2 1/2"	63,5	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
2"	50,8	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
1 1/2"	38,1	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
1"	25,4	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
3/4"	19,05	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
(1/2)"	12,7	22,00	22,0	6,13	6,13	93,87
(3/8)"	9,52	3,00	3,0	0,84	6,97	93,03
N°4	4,75	18,00	18,0	5,02	11,98	88,02
N°10	2,00	35,00	36,0	9,75	21,74	78,26
N°40	0,43	68,00	68,0	18,95	40,69	59,31
N ° 200	0,08	105,00	105,0	29,26	69,95	30,05
Fondo	0,00	0,81	107,9	30,05	100,00	0,00
Total		251,81	358,85			





PASA #4	88,02	**LL**	36%
PASA #10	78,26	**LP**	22%
PASA #200	30,05	**IP**	14%

CLASIFICACIONES		
SUCS	GM	GRAVA LIMOSA DE PLASTICIDAD MEDIA
AASTHO	A-6 (12)	

OBSERVACIONES

Elias Chica H

ING. ELIAS JOSE CHICA MACHADO

INGENIERO CONTROL DE CALIDAD

2295

CLASIFICACIÓN Y HUMEDAD NATURAL

PROYECTO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	**APIQUE N°**	1
UBICACIÓN:	CDI VILLA CIELO, CALLE 54A NO. 53A-16 BARRIO VILLA CIELO		
SOLICITANTE:	BUSERCO S.A.S	**MUESTRA**	2
FECHA:	10 de abril de 2025	**PROF. (m)**	0,60 - 1,00

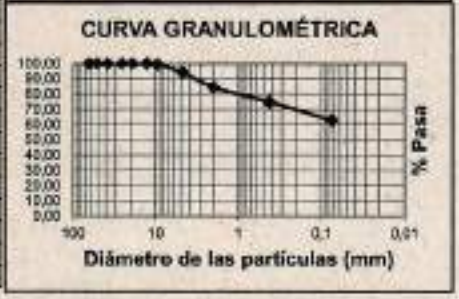
	LIMITE LÍQUIDO			LIMITE PLASTICO			HUMEDAD NATURAL	
N° Golpes	35	25	15					
Recipiente N°	2P	M	Y	EP	DP		T01	
Peso recip. + suelo humedo (gr)	31,00	31,00	31,00	18,90	19,20		793,68	
Peso recip. + suelo seco (gr)	26,57	26,54	25,67	16,78	17,03		660,15	
Peso del agua (gr)	4,43	5,46	5,33	2,12	2,17		133,53	
Peso del recipiente (gr)	16,52	13,65	14,27	9,04	9,26		58,68	
Peso del suelo seco (gr)	10,05	11,89	11,40	7,74	7,77		601,47	
Contenido de Humedad	44,08%	45,92%	46,75%	27,39%	27,93%		22%	
ESTIMACION O PROMEDIO		45%			28%			22%

GRANULOMETRÍA

Peso Seco Neto Inicial (grs) :	**601,47**
Peso Seco Neto Final (gr):	223,23
Peso Pasa 200 por lavado (gr):	378,24

Tamiz	Tamaño (mm)	Peso Ret. (gr)	Peso Ret. corregido (gr)	Retenido (%)	Ret. Acum. (%)	Pasa (%)
2 1/2"	63,5	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
2"	50,8	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
1 1/2"	38,1	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
1"	25,4	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
3/4"	19,05	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
(1/2)"	12,7	0,00	0,0	0,00	0,00	100,00
(3/8)"	9,52	4,42	4,4	0,73	0,73	99,27
N°4	4,75	31,45	31,5	5,23	5,96	94,04
N°10	2,00	57,82	57,8	9,61	15,58	84,42
N°40	0,43	57,17	57,2	9,51	25,08	74,92
N° 200	0,08	71,79	71,7	11,92	37,00	63,00
Fondo	0,00	0,67	378,9	63,00	100,00	0,00
Total		223,23	601,47			





PASA #4	94,04	**LL**	46%
PASA #10	84,42	**LP**	28%
PASA #200	63,00	**IP**	18%

CLASIFICACIONES		
SUCS	ML	LIMO ARENOSO DE PLASTICIDAD MEDIA
AASTHO	A-1-b	

OBSERVACIONES

Elias Chica M

ING. ELIAS JOSE CHICA MACHADO

INGENIERO CONTROL DE CALIDAD

CBR DE SUELOS COMPACTADOS EN EL LABORATORIO Y SOBRE MUESTRA INALTERADA INV E 148-13

CLIENTE:	SUSERCO S.A.S		
PROYECTO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA		
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CDI VILLA CIELO, CALLE 64A NO. 53A-16 BARRIO VILLA CIELO		
DESCRIPCION DEL MATERIAL	SUELO FINO - LIMO ARENOSO	APIQUE N°:	1
COLOR:	AMARILLO	MUESTRA N°:	2

Molde N.	Sin sumergir	Sumergido
	0	6
Esf (lb/pulg2) per.0.025 pulg	3,1	0,9
Esf (lb/pulg2) per.0.05 pulg	21,5	7,2
Esf (lb/pulg2) per.0.075 pulg	57,3	12,9
Esf (lb/pulg2) per.0.1 pulg	75,2	17,2
Esf (lb/pulg2) per.0.125 pulg	88,9	22,3
Esf (lb/pulg2) per.0.15 pulg	94,5	27,2
Esf (lb/pulg2) per.0.175 pulg	106,2	30,1
Esf (lb/pulg2) per.0.2pulg	113,1	36,5
Esf (lb/pulg2) per.0.3 pulg	126,3	43,0
Esf (lb/pulg2) per.0.4 pulg	136,3	48,0
Esf (lb/pulg2) per.0.5 pulg	141,8	52,4
CBR 0,1"	7,5	1,7
CBR 0,2"	7,5	2,4
CBR CORR 0,1"	7,5	1,7
CBR CORR 0,2"	7,5	2,4



MAXIMO CBR	7,5	2,4	PESOS UNITARIOS (Kg/cm3)		DESCRIPCION DEL SUELO	
Humedad	12,2%	35,1%	HUMEDO	1,94	SUSC	ML	LIMO ARENOSO DE PLASTICIDAD MEDIA
Expansión (%)	1,45		SECO	1,84	AASTHO	A-1-b

Observaciones:

Elias Chica M

ELIAS JOSE CHICA MACHADO

INGENIERO CONTROL Y CALIDAD

2296

2097

RELACION HUMEDAD - PESO UNITARIO SECO EN LOS SUELOS (ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACION) (INV E - 142 - 13)

PROYECTO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÉDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	**INFORME N°:**	1
LOCALIZACIÓN:	CDI VILLA CIELO, CALLE 54A NO. 53A-16 BARRIO VILLA CIELO	**MUESTRA N°:**	1
CLIENTE:	BUSERCO S.A.S	**FECHA:**	14/04/2025
DESCRIPCIÓN:	TIPO DE MATERIAL - RELLENO	**SOLICITUD N°:**	1

COMPACTACIÓN

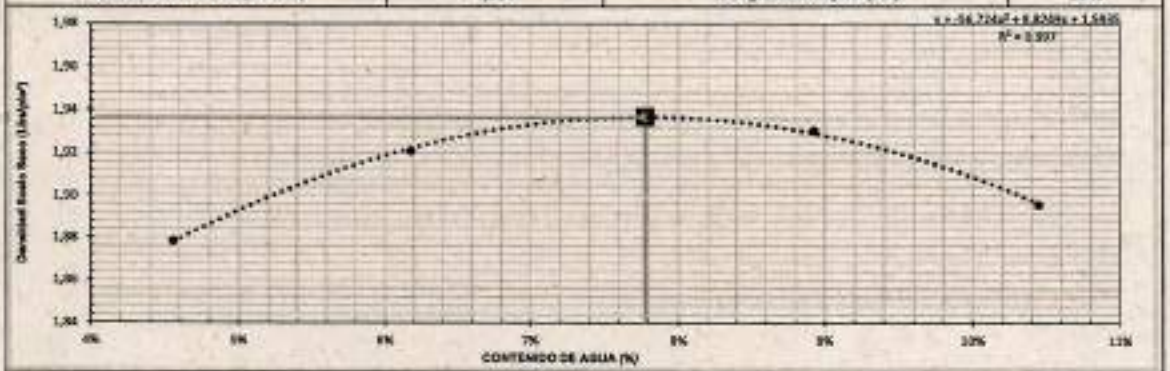
Molde N°:	1	**Peso Martillo (Kg):**	4,5
Diámetro Molde (cm):	15,2	**Altura de Caida (cm):**	45,7
Altura Molde (cm):	11,7	**Numero de Capas:**	5

Prueba N°:	1	2	3	4
Numero de Golpes	56	56	56	56
Peso Molde + Suelo Humedo (gr)	11325	11485	11620	11600
Peso Molde (gr)	7155	7155	7155	7155
Peso Material Compactado (gr)	4170	4330	4465	4445
Volumen Molde (cm³)	2123	2123	2123	2123
Densidad Suelo Humedo (grs/cm³)	1,964	2,040	2,103	2,094
Densidad Suelo Seco (grs/cm³)	1,879	1,921	1,931	1,896
Densidad Suelo Seco (Lbs/pie³)	117,2	119,9	120,5	118,3

HUMEDADES

Peso Recipiente + Suelo Humedo (gr)	445	440	384	425
Peso Recipiente + Suelo Seco (gr)	428	418	357	380
Peso Recipiente (gr)	55	62	54,5	55
Peso Suelo Humedo (gr)	390	378	329,5	370
Peso Suelo Seco (gr)	373	356	302,5	335
Contenido de Agua (%):	4,6%	6,2%	8,9%	10,4%

Humedad Optima	7,8%	**Densidad seca máx(lb/ft3)**	120,9
Densidade seca máx(ton/m3)	1,937	**Energia de Compac. (Jul)**	5649



Elias Chica M

ING. ELIAS JOSE CHICA MACHADO

INGENIERO CONTROL DE CALIDAD

2198

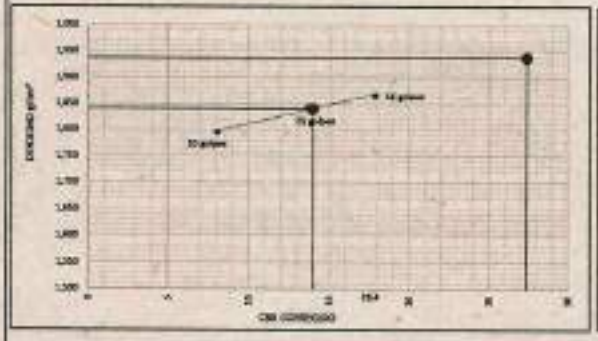
ENSAYO DE CBR METODO I - INV-E-148-13

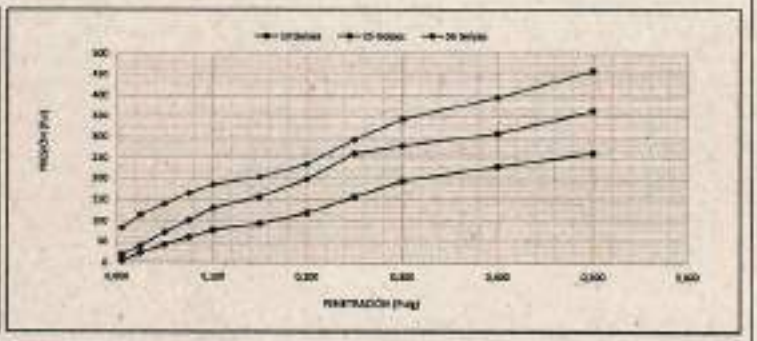
ENTIDAD SOLICITANTE:	SUGROO S.A.S	FECHA:	15/04/2025
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CDI VILLA CIELO, CALLE 54A NO. 53A-16 BARRIO VILLA CIELO		
PROYECTO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA		
MATERIAL:	TIPO DE MATERIAL - RELLENO		

PRUEBA	1	2	3
No. de Golpes	56	25	10
Molde No.	4	5	6
No. de Capas	5	5	5
Peso muestra húmeda + molde, (g).	9402	9330	7910
Peso molde, (g).	4732	3912	3415
Peso muestra húmeda, (g).	4670	4018	4495
Volumen molde, cm3	2323	2323	2323
Densidad muestra húmeda, g/cm3	2.010	1.886	1.935
Densidad muestra seca, g/cm3	1.886	1.844	1.799
Contenido de Humedad Antes de Inmersion (%)	7,8	7,8	7,8
% de Expansión	0,00	0,00	0,00
Contenido de Humedad despues de Inmersion (%)	13,3	13,2	12,0
Peso Unitario	1.886	1.844	1.799

DENSIDAD MAXIMA PROCTOR MODIFICADO	1,94	g/cm³
HUMEDAD OPTIMA	7,60	%
VALOR DE CBR 100%	27,4	%
VALOR DE CBR 95%	14,0	%

No. DE GOLPES	56		25		10	
Molde.	4		5		6	
Dias de Inmersión	4		4		4	
Penetracion en pulgadas	Carga (Kg)	Presión (P.S.I)	Carga (Kg)	Presión (P.S.I)	Carga (Kg)	Presión (P.S.I)
0,005	113,3	83,3	25,9	19,0	6,9	5,1
0,025	153,5	113,5	54,2	39,8	32,5	23,8
0,050	190,4	139,8	97,6	71,7	58,5	43,0
0,075	223,4	164,2	137,3	101,3	82,7	60,8
0,100	252,7	185,7	177,7	130,6	106,6	78,4
0,150	275,7	202,6	212,3	155,9	127,2	93,5
0,200	321,3	236,1	270,9	199,0	162,5	119,4
0,250	388,4	285,5	354,8	260,8	212,7	156,3
0,300	467,8	343,7	380,3	279,2	265,3	195,0
0,400	537,7	395,1	420,3	308,8	312,4	229,5
0,500	624,1	458,6	494,0	363,0	356,4	261,9
Humedad de penetración	12,0		12,2		12,0	
CBR CORREG. A 0,1 (2,54 mm)	17,9		12,2		7,9	
CBR CORREG. A 0,2 (5,08 mm)	16,0		13,7		8,1	
MÁXIMO CBR	17,9		13,7		8,1	





OBSERVACIONES	

ELIAS JOSE CHICA MACHADO

INGENIERO DE CONTROL Y CALIDAD

ANEXO No.6. BITACORA DE OBRA

2299

ALCALDÍA DE MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	1	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	7	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	1	DÍA:	1

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CON VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 5 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
II	Frente de obra No 2	CON EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 5 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CON VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
1,01	DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO INCLUYE RETIRO	1,01	REMOCION DE PINTURA	1,01	DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO INCLUYE RETIRO
1,02	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO.	1,02	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,05	DEMOLICIÓN DE MUROS E=0,15MTS/0,20MTS INCLUYE RETIRO
1,03	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS O DE MADERA, INCLUYE RETIRO.	1,05	DESMONTE DE CIELO RASO. INCLUYE RETIRO	1,06	DESCAPOTE A MAQUINA H=0,50 M
1,04	REMOCION DE PINTURA	3,02	[illegible] SUPERIOR	1,07	DESCAPOTE MANUAL
1,05	DESMONTE DE CIELO RASO. INCLUYE RETIRO	3,05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	1,08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
1,08	MANTENIMIENTO Y PEGADA DE BALDOSAS VARIOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	5,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	1,10	DESMONTE DE PUERTA METÁLICAS O DE MADERA, INCLUYE RETIRO.
2,03	LEVANTE DE MUROS EN BLOQUE MACIZO DE 50X20X40	10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METÁLICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,11	DESMONTE DE APARATO SANITARIO - POSETA - LAVAPLATOS
5,02	SUMINISTRO TIPO LLAVIS-MARIPOSA PARA PUERTAS	10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL.	11,11	REUBICACION DE TOMACORRIENTES
5,03	MANTENIMIENTO PUERTAS METÁLICAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL.	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METÁLICOS INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
9,12	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR DE TECHO				

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma

BUSERCO S.A.S

2300

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	2	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	8	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	1	DÍA:	2

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 5 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
1,04	REMOCION DE PINTURA	1,01	REMOCION DE PINTURA	1,01	DEMOLICION DE POZOS Y ANDENES DE CONCRETO, INCLUYE RETIRO
1,08	MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	1,02	MANTENIMIENTO DE PROYECTORES DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE	1,05	DEMOLICION DE MUROS E=0,15M H=2,30M INCLUYE RETIRO
2,05	LEVANTE DE MUROS EN BLOQUE MACIZO DE 10X20X40	1,08	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE RETIRO	1,06	DESCAPOTE A MAQUINA H=0,50 M.
4,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,02	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	1,07	DESCAPOTE MANUAL
4,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	1,08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
4,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	5,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	1,10	DESMONTE DE PUERTAS METALICAS O DE MADERA, INCLUYE RETIRO
4,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)	10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	1,11	DESMONTE DE APARATO SANITARIO - POSETA - LAVAPLATOS
5,02	SUMINISTRO CERROJO TIPO LLAVE MARIPOSA PARA PUERTAS	10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	11,11	REUBICACION DE TOMACORRIENTES
5,05	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y	10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y
8,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO ORNAMA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS				
8,01	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DE DILATACION Y SELLO				
9,12	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR DE TECHO				

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2301

MONTERIA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-010-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	3	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	9	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	1	DÍA:	3

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 5 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, retrocargador, mini cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
1,04	REMOCION DE PINTURA	1,01	REMOCION DE PINTURA	1,01	DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO
1,11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,02	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,05	DEMOLICION DE MUROS E=0,15MTS/0,20MTS INCLUYE RETIRO
2,01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 0,12M(0,20M)X0,40M (R-10 MPA) CON PEGA DE	3,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA, INCLUYE PULIDO CON LIJA, IMPERMEABILIZACION DE VIGA CENTRAL O LOSA SUPERIOR	1,06	DESCAPOTE A MAQUINA H=0,30 M
4,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,02		1,07	DESCAPOTE MANUAL
4,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	1,08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
4,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	3,03	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	1,10	DESMONTE DE PUERTAS METALICAS O DE MADERA INCLUYE RETIRO
4,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)	10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	1,11	DESMONTE DE APARATO SANITARIO - POSETA - LAVAPLATOS
5,01	SVI CERROJO TIPO LLAVE-MARIPOSA PARA PUERTAS	10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	11,11	REUBICACION DE TOMACORRIENTES
5,03	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y	10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	19,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y
6,01	SVI CERCO PARA DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	10,07	MANTENIMIENTO DE RAFLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE PULIDO CON LIJA,		
8,01	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DE DILATACION Y SELLO				
9,11	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR DE TECHO				

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2302

MONTERIA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	4	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	10	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	1	DÍA:	4

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 4 Ayudantes, 3 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
1,04	REMOCION DE PINTURA	1,01	REMOCION DE PINTURA	1,01	DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO, INCLUYE RETIRO
1,11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA, INCLUYE FLUIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,02	MANTENIMIENTO DE PROYECTORES DE VENTILADOS INCLUYE FLUIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,05	DEMOLICION DE MUROS E=0,15MTS/0,20MTS INCLUYE RETIRO
2,01	VIGA DINTEL DE 0,12M X 0,20M EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS 1/4 @0,20M	3,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA, INCLUYE FLUIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,06	DESCAPOTE A MAQUINA H=0,50 M
3,01	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	3,02	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	1,07	DESCAPOTE MANUAL
4,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	1,08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
4,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	5,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	1,10	DESMONTE DE VIVIENDA METALICAS O DE MADERA, INCLUYE RETIRO
4,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	1,11	DESMONTE DE APARATO SANITARIO - POSETA - LAVAPLATOS
4,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	11,11	REUBICACION DE TOMACORRIENTES
5,03	CERROJO TIPO LLAVE-MARIPOSA PARA PUERTAS	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y
5,03	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS INCLUYE FLUIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y	6,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)		
9,12	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR DE TECHO	7,03	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS		
		10,04	MANTENIMIENTO VENTANAS METALICAS, INCLUYE FLUIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO		
		10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		10,07	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE FLUIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO		

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2303

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	5	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	11	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	1	DÍA:	5

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 4 Ayudantes, 5 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
1,04	REMOCION DE PINTURA	1,02	REMOCION DE PINTURA	1,01	DEMOLICION DE POZOS Y ANDENES DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO
1,11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE COBERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,07	MANTENIMIENTO DE PROYECTORES DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,05	DEMOLICION DE MUROS E=0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO
1,03	VIGA DINTEL DE 0,12M X 0,20M EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS 1/4 @0,20M	3,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO	1,06	DESCAPOTE A MAQUINA H=0.50 M
3,02	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	3,02	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	1,07	DESCAPOTE MANUAL
3,03	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	5,05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	1,08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
4,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	5,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	1,10	DESMONTE DE PUERTA METALICAS O DE MADERA, INCLUYE RETIRO
4,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	1,11	DESMONTE DE APARATO SANITARIO - POSETA - LAVAPLATOS
4,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	11,11	REUBICACION DE TOMACORRIENTES
4,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y
5,02	S/I CERROJO TIPO LLAVE-MARIPOSA PARA PUERTAS	6,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)		
5,03	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y	7,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS		
9,08	LAMPARA LED T8 2X10W 6400K COLOR BLANCO	8,04	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO		
		10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO		
		10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		10,07	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYE PULIDO CON LIJA		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2304

MONTERIA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	6	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	12	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	1	DÍA:	6

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 4 Ayudantes, 5 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
1,11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,01	REMOCION DE PINTURA	1,04	DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO.
3,01	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	1,02	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,05	DEMOLICION DE MUROS E=0,15MTS/0,20MTS INCLUYE RETIRO
3,09	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	3,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,06	DESCAPOTE A MAQUINA H=0,30 M
4,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,09	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	1,07	DESCAPOTE MANUAL
4,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO GALVANIZADO	1,08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
4,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	5,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	1,10	DESMONTE DE PUERTAS METALICAS O DE MADERA INCLUYE RETIRO
4,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	1,11	DESMONTE DE APARATO SANITARIO - POSETA - LAVAPLATOS
5,02	S/I CERROJO TIPO LLAVE-MARIPOSA PARA PUERTAS	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	11,11	REUBICACION DE TOMACORRIENTES
5,03	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	6,04	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y
9,01	TOMACORRIENTE A 110V NORMAL . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	6,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)		
9,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .	7,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA A 3 MANOS		
9,04	S/I DE SWICHE DOBLE	8,04	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.		
9,06	LAMPARA LED T8 2x10w 6400K COLOR BLANCO	10,04	MANTENIMIENTO CERRAJERIAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE		
12,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.	10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		10,09	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE PULIDO CON LIJA		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2305

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-040-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	7	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	13	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	1	DÍA:	7

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 4 Ayudantes, 3 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientos menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 1 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
1,11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,01	REMOCION DE PINTURA	1,01	DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO.
3,01	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	1,02	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,02	DEMOLICION DE MUROS E=0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO
3,03	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	3,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,06	DESCAPOTE A MAQUINA H=0.50 M
3,04	MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA. INCLUYE SONDEO	3,02	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	1,07	DESCAPOTE MANUAL
4,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	1,08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
4,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	1,10	DESMONTE DE PUERTAS METALICAS O DE MADERA INCLUYE RETIRO
4,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	1,11	DESMONTE DE APARATO SANITARIO - POSETA - LAVAPLATOS
4,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)	6,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)	11,11	REUBICACION DE TOMACORRIENTES
5,02	S/I CERROJO TIPO LLAVE-MARIPOSA PARA PUERTAS	7,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS.	13,03	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALISTAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y
5,03	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	8,06	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.		
9,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	10,07	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO POR METRAL INCLUYE PULIDO CON LIJA.		
9,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .				
9,04	S/I DE SWICHE DOBLE.				
9,08	LAMPARA LED T8 23/24W 6400K COLOR BLANCO				

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2306

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	8	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	14	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	2	DÍA:	1

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 4 Ayudantes, 5 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 5 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
1,11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,01	REMOCION DE PINTURA	1,05	DESMONTE DE CUBIERTA. INCLUYE RETIRO
1,07	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE DESTALACION E INSTALACION, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION.	1,02	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	2,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTE
3,01	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHP, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	1,03	DESMONTE DE CIELO RASO. INCLUYE RETIRO	3,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
3,03	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	3,03	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	9,02	PUNTO SANITARIO DE 2" - PARED
3,04	MANTENIMIENTO DE TUBERIAS DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA. INCLUYE SONDEO	3,05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	9,03	PUNTO SANITARIO DE 3" - PISO
4,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	5,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	9,04	PUNTO SANITARIO DE 4"
4,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	10,04	MANTENIMIENTO CUBIERTAS METALICAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	9,05	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2"
4,05	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN ZINC Y ALUMINIO NATURAL	9,06	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4"
4,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)	10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	9,07	S/I TEE DE 4" PVC-S
5,03	S/I CERROJO TIPO LLAVE-MARIPOSA PARA PUERTAS			9,08	S/I TEE DE 2" PVC-S
5,05	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y			9,09	S/I TEE DE 4X2" PVC-S
9,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION			9,1	S/I CODO DE 4"X45° PVC-S
9,03	S/I DE SWICHE SENCILLO			9,11	S/I CODO DE 2"X45° PVC-S
9,04	S/I DE SWICHE DOBLE			9,12	S/I UNION DE 4" PVC-S
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			9,13	S/I UNION DE 2" PVC-S
9,08	LAMPARA LED T8 2X 50W 6500K COLOR BLANCO			11,11	REUBICACIÓN DE TOMACORRIENTE
				12,01	PUNTO HIDRAULICO 3/4"
				12,02	TUBERIA 1/2" RDE 13,5, INCLUYE ACCESORIOS
				12,03	TUBERIA DE 1" RDE 21, INCLUYE ACCESORIOS
				13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2307

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	9	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	15	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	2	DÍA:	2

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 4 Ayudantes, 5 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, viraquetas	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
1,1	MANTENIMIENTO DE GABINETE CONTRAINCENDIO	1,01	REMOCION DE PINTURA	1,03	DESMONTE DE CUBIERTA. INCLUYE RETIRO.
1,07	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE DESISTALACION E INSTALACION, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION.	1,02	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	2,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTE
3,01	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	1,03	DESMONTE DE CIELO RASO. INCLUYE RETIRO	3,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
4,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,02	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	9,02	PUNTO SANITARIO DE 2" - PARED
4,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,03	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE MADERA Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	9,03	PUNTO SANITARIO DE 2" - PISO
4,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	5,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	9,04	PUNTO SANITARIO DE 4"
4,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)	20,04	MANTENIMIENTO VENTAS METALICAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	9,05	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2"
5,02	S/I CERROJO TIPO LLAVE-MARIPOSA PARA PUERTAS	20,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	9,06	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4"
5,03	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y	20,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	9,07	S/I YEE DE 4" PVC-S
9,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION			9,08	S/I YEE DE 2" PVC-S
9,02	S/I DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA POLARIZADA CHINA . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION			9,09	S/I YEE DE 4X2" PVC-S
9,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .			9,1	S/I CODO DE 4"X45° PVC-S
9,04	S/I DE SWICHE DOBLE			9,11	S/I CODO DE 2"X45° PVC-S
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			9,12	S/I UNION DE 4" PVC-S
				9,13	S/I UNION DE 2" PVC-S
				11,11	RELUBRICACION DE TOMACORRIENTE
				12,01	PUNTO HIDRAULICO 1/2"
				12,02	TUBERIA 1/2" RDE 13.5, INCLUYE ACCESORIOS
				12,05	TUBERIA DE 1" RDE 21, INCLUYE ACCESORIOS
				13,03	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS. INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2308

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	10	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	16	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	2	DÍA:	3

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 4 Ayudantes, 5 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
1,1	MANTENIMIENTO DE GABINETE CONTRAINCENDIO	1,00	REMOCION DE PINTURA	1,00	DESMONTE DE CUBIERTA. INCLUYE RETIRO.
3,01	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	1,02	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE FUJIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	2,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTENDIDO A MAQUINA
4,05	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE FUJIDO CON LIJA,	3,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
4,02	PINTURA UNIAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,02	MANTENIMIENTO DE VIGA UNIAL O LOSA SUPERIOR	9,02	PUNTO SANITARIO DE 2" - PARED
4,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	5,05	LIMPEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	9,03	PUNTO SANITARIO DE 2" - PISO
4,04	PINTURA UNIAL TIPO 1 (2 MANOS)	5,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	9,04	PUNTO SANITARIO DE 4"
5,02	S/I CERROJO TIPO LLAVE-MARIPOSA PARA PUERTAS	10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	9,05	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2"
5,03	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL.	9,06	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4"
8,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	9,07	S/I YEE DE 4" PVC-S
8,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .	10,07	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE FUJIDO CON LIJA,	9,08	S/I YEE DE 2" PVC-S
8,04	S/I DE SWICHE DOBLE.			9,09	S/I YEE DE 4X2" PVC-S
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			9,1	S/I CODO DE 4"X45° PVC-S
9,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			9,11	S/I CODO DE 2"X45° PVC-S
9,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DES" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.			9,12	S/I UNION DE 4" PVC-S
13,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR			9,13	S/I UNION DE 2" PVC-S
				11,11	RECUBICACION DE TOMACORRIENTE
				12,01	PUNTO HIDRAULICO 1/2"
				12,02	TUBERIA 1/2" RDE 13,5, INCLUYE ACCESORIOS
				12,03	TUBERIA DE 1" RDE 21, INCLUYE ACCESORIOS
				13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA S.A.S

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	11	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	17	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	2	DÍA:	4

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 4 Ayudantes, 5 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, 1 Fontanero
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
1,09	DEMOLICION E INSTALACION DE CERAMICA EN GRANITO MARMOLIZADO	1,01	REMOCION DE PINTURA	1,10	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO
4,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	1,02	MANTENIMIENTO DE ANTICORROSIVO DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE	2,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTENDIDO A MAQUINA
4,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA, INCLUYE PULIDO CON LIJA,	3,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
4,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	3,02	APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	9,02	PUNTO SANITARIO DE 2" - PARED
4,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)	5,03	APLICACIÓN DE VIGA CANAL O LISA SUPERIOR	9,03	PUNTO SANITARIO DE 2" - PISO
5,01	SUMINISTRO MANTENIMIENTO Y "METALICA" (0.3M*2.40M)	5,01	LIMPIEZA DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE Y COBERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	9,04	PUNTO SANITARIO DE 4"
7,02	S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA, INCLUYE ACCESORIOS	6,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	9,05	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2"
7,03	S/I DE GRIFERIA TRAGANTAYOS SANITARIOS (INODOROS)	6,02	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	9,06	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4"
8,01	S/I DE TERMOCONTRATO A LUMINARIAS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	6,03	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	9,07	S/I YEE DE 4" PVC-S
9,03	S/I DE SWICHE SENCILLO	6,04	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	9,08	S/I YEE DE 2" PVC-S
9,04	S/I DE SWICHE DOBLE	7,01	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)	9,09	S/I YEE DE 4X2" PVC-S
9,07	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DES" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	10,04	MANTENIMIENTO DE OBRAS EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	9,1	S/I CODO DE 4"X45° PVC-S
9,09	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP USO INTERIOR/EXTERIOR	10,05	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	9,11	S/I CODO DE 2"X45° PVC-S
		10,06	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	9,12	S/I UNION DE 4" PVC-S
		10,07	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	9,13	S/I UNION DE 2" PVC-S
			MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	11,1	REUBICACIÓN DE TOMACORRIENTE
				12,01	PUNTO HIDRAULICO 1/2"
				12,02	TUBERIA 1/2" RDE 13,5, INCLUYE ACCESORIOS
				12,03	TUBERIA DE 1" RDE 11, INCLUYE ACCESORIOS
				13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

Alcaldía de MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-050-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	12	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	18	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	2	DÍA:	5

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 4 Ayudantes, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, 1 Fontanero
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
3,02	S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5MM	1,01	REMOCION DE PINTURA	1,03	DESMONTE DE CUBIERTA. INCLUYE RETIRO.
5,01	S/I CUBIERTA TRANSLUCIDA "SINTALUX" (0,98X2,40M)	1,02	MANTENIMIENTO DE ANTICORROSIVO DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE	2,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTENDIDO A MAQUINA
7,01	S/I DE CUBIERTA PARA ANDARIOS SANITARIOS (INODOROS)	3,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA, INCLUYE PULIDO CON LIJA,	3,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
7,04	S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	3,02	CORREA DE CUBIERTA DE VIGA LONGITUDINAL O VIGA SUPERIOR	9,02	PUNTO SANITARIO DE 2" - PARED
9,09	TOMA CORRIENTE DOBLE 15A 120 ADAPTADO INTEMPERIE/EXTERIORES	3,05	CUBIERTA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	9,03	PUNTO SANITARIO DE 2" - PISO
9,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, 125V REF 5310 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL, INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2",CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	5,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	9,04	PUNTO SANITARIO DE 4"
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	9,05	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2"
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	9,06	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4"
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	9,07	S/I YEE DE 4" PVC-S
		6,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)	9,08	S/I YEE DE 2" PVC-S
		7,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	9,09	S/I YEE DE 4X2" PVC-S
		8,06	S/I DE VENTILADOR TIPO PACO O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA	9,1	S/I CODO DE 4"X45° PVC-S
		10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO	9,11	S/I CODO DE 2"X45° PVC-S
		10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	9,12	S/I UNION DE 4" PVC-S
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	9,13	S/I UNION DE 2" PVC-S
		10,07	MANTENIMIENTO DE REJILLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE PULIDO CON LIJA,	11,11	REUBICACION DE TOMACORRIENTE
				12,01	PUNTO HIDRAULICO 1/2"
				12,02	TUBERIA 1/2" RDE 13,5, INCLUYE ACCESORIOS
				12,03	TUBERIA DE 1" RDE 21, INCLUYE ACCESORIOS
				13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2311

ALCALDÍA DE MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-050-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	13	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	19	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	2	DÍA:	6

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 4 Ayudantes, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, 1 Fontanero
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
3,02	S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2 5MM	1,01	REMOCION DE PINTURA		
7,01	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH	1,02	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	2,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTENDIDO A MAQUINA
7,05	S/I DE VALVULA PUSH ANTIVANDALICA PARA SANITARIOS Y ORINALES	3,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	3,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
7,06	S/I DE GRIFERÍA Y VALVULA PUSH PARA LAVAMANOS	3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERBOARD	9,02	PUNTO SANITARIO DE 2" - PARED
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, 125V REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NOM S-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X6" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2 ",CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	9,01	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	9,03	PUNTO SANITARIO DE 2" - PISO
		3,03	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON	9,04	PUNTO SANITARIO DE 4"
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	9,05	SA TUBERIA SANITARIA DE 2"
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (4 2 MANOS)	9,06	SA TUBERIA SANITARIA DE 4"
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	9,07	SA YEE DE 4" PVC-S
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	9,08	SA YEE DE 2" PVC-S
		6,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)	9,09	SA YEE DE 4X2" PVC-S
		7,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 2 MANOS	9,1	SA CODO DE 4"X45° PVC-S
		8,06	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA	9,11	SA CODO DE 2"X45° PVC-S
		10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	9,12	SA UNION DE 4" PVC-S
		10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	9,13	SA UNION DE 2" PVC-S
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	11,11	REUBICACION DE TOMACORRIENTE
		10,07	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO	12,01	PUNTO HIDRAULICO 1/2"
				12,02	TUBERIA 1/2" RDE 13.5, INCLUYE ACCESORIOS
				12,03	TUBERIA DE 1" RDE 11, INCLUYE ACCESORIOS
				13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS INCLUYE ALARGAMENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	14	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	20	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	2	DÍA:	7

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 4 Ayudantes, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, 1 Fontanero
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 2 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, otro cargador, voquetas	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
3,02	S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5MM	1,01	REMOCION DE PINTURA	2,03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTENDIDO A MAQUINA
7,01	SUMINISTRO DE INODORO TANQUE CERAMICA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH	1,02	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE	3,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
7,05	S/I DE VALVULA PUSH ANTIVANDALICA PARA SANITARIOS Y ORINALES	5,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA, INCLUYE PULIDO CON LIJA,	11,11	REUBICACION DE TOMACORRIENTE
7,06	S/I DE GRIFERÍA Y VALVULA PUSH PARA LAVAMANOS	5,02	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE
9,1	BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K	5,03	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO		
9,11	FOCO REFLECTOR LED EXTERIOR 50W	5,06	IMPERMEABILIZACION DE REDONLON		
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2",CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)		
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)		
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)		
		6,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)		
		7,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 2 MANOS		
		8,05	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA		
		10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO		
		10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		10,07	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE		

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2313

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	15	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	21	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	3	DÍA:	1

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 4 Ayudantes, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, 1 Fontanero
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, vibrantes	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
3,02	S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5MM	1,01	REMOCION DE PINTURA	2,03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTENDIDO A MAQUINA
7,05	S/I DE VALVULA PUSH ANTIVANDALICA PARA SANITARIOS Y DUCHAS	1,03	MANTENIMIENTO DE ANTICORTES DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	3,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
7,06	S/I DE GRIFERÍA Y VALVULA PUSH PARA LAVAMANOS	3,01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	5,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=10CM, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO
9,1	BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, ESDOR	3,05	CUBIERTA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	3,03	PLACA EN CONCRETO 4000PSI/28 DIAS DE 21MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
9,11	FOCO REFLECTOR LED EXTERIOR 50W	5,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	11,15	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE
9,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA LSA, LEV REF 5020 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL, INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 6 M).	7,03	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE
10,01	REJILLA DE 0,30X0,30 EN PLATINA 1X3/16 Y ANGULO DE 1 1/2 @ 2CM	10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO		
10,03	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		3,06	IMPERMEABILIZACION DE RECOBLON		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2319

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-010-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	16	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	22	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	3	DÍA:	2

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 4 Ayudantes, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, 1 Fontanero, 1 Carpintero
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 5 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
3,02	S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5MM	1,01	REMOCION DE PINTURA	2,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTENDIDO A MAQUINA
7,05	S/I DE VALVULA PUSH ANTIVANDALICA PARA SANITARIOS Y ORINALES	1,02	MANTENIMIENTO DE PROYECTORES DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	3,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
7,06	S/I DE GRIFERÍA Y VALVULA PUSH PARA LAVAMANOS	3,02	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CABAL O VIGA SUPERIOR	3,02	PLACA ENTORTADO DE 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	3,05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO.	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y ENDURECEDOR
10,00	RESTAURACIÓN DE ESMALTE EN PLANTA EXISTENTE Y ANGULO DE 1 1/2 @ 25CM	3,06	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON	11,11	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE
10,02	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	5,02	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE
11,01	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 50 CM	7,04	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS		
		10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE		
		10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2315

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CÓNTRATO DE OBRA N° LP-SIM-016-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	17	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	25	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	3	DÍA:	5

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 4 Ayudantes, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, 1 Fontanero, 1 Carpintero
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, retrocargador, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	1,01	REMOCION DE PINTURA	2,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTENDIDO A MAQUINA
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS DE 1 1/2 @ 3CM	1,02	MANTENIMIENTO DE ANTICORROSIVO DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA	3,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
10,04	S/I VENTANA EN VIDRIO. INCLUYE MARCO.	3,01	SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO PANALIT	3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.
11,01	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 50 CM	3,02	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y ENDURECEDOR
		5,05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	11,11	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE
		3,03	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE A
		5,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR		
		7,03	MANTENIMIENTO ANTICORROSIVO A METALICAS ESTRUCTURALES SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS		
		10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO		
		10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		10,07	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYE PULIDO CON LIJA		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2316

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	18	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	24	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	5	DÍA:	4

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 4 Ayudantes, 1 Soldador, 1 Carpintero
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, winpertas	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
1,06	MANTENIMIENTO DE JUNTAS Y ENCHAPES DE PISO Y MUROS. INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EN JUNTAS, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION.	1,01	REMOCION DE PINTURA	2,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTENDIDO A MAQUINA
10,01	REJILLA DE 0,30X1,70 EN PLATINA 1X3/16 Y ANGULO DE 1 1/2 @ 1CM	1,02	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	5,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
10,08	S/I VENTANA EN VIDRIO. INCLUYE MARCO	3,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.
11,01	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 50 CM	3,02	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y ENDURECEDOR
		3,05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURAS DE TECHUMBRE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	11,11	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE
		3,06	IMPERMEABILIZACION DE RIDOSLON	13,03	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE
		5,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR		
		5,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)		
		5,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)		
		5,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)		
		6,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)		
		7,04	SUMINISTRO Y MONTAJE DE MUROS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS		
		10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO		
		10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		10,07	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE PULIDO CON LIJA		

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2317

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-040-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	19	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	25	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	9	DÍA:	5

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 4 Ayudantes, 1 Soldador, 1 Carpintero
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, esligueras.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
1,09	MANTENIMIENTO DE JUNTAS Y ENCHAPES DE PISO Y MUROS, INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EN JUNTAS, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION	1,01	REMOCION DE PINTURA	3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO
10,01	REPELLO DE PEGANTE, PEGAMENTO CEMENTICIO Y ANGULO DE L 1/2 @ 30M	1,02	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLO Y
11,01	VI ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 50 CM	3,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	11,11	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE
		3,02	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANACO LOSA SUPERIOR	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE A
		3,05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO		
		3,06	IMPERMEABILIZACION DE REDONDOS		
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR		
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)		
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)		
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)		
		6,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)		
		7,05	SUMINISTRO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS		
		8,06	SUMINISTRO DE VENTILADOR TIPO EOLO O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA		
		10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO		
		10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		10,07	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYE PULIDO CON LIJA,		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2318

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	20	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	26	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	3	DÍA:	6

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEDO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, vibrolanzador, mezcladora, volquetas	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,01	REMOCION DE PINTURA	3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.
		1,02	MANTENIMIENTO DE ANTICORROSIVO DE VENTANAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
		3,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO COMPLETO	11,11	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE
		3,03	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANALON LOSA SUPERIOR	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE
		3,05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ASFRO LAMINADO		
		3,06	IMPERMEABILIZACION DE RECIBILLON		
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR		
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)		
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)		
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)		
		6,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)		
		7,03	SUMINISTRO DE VIDRIO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS		
		8,04	SUMINISTRO DE VENTILADOR TIPO HONEYWELL SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA		
		10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO		
		10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		10,07	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE PULIDO CON LIJA,		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2319

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	21	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	27	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	3	DÍA:	7

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, retrocargador, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		3,02	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.
		3,05	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON	3,05	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	11,11	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)		
		6,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)		
		7,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE		
		8,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR DE VENTILADOR TIPO HONGO O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.		
		10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE FUGUEO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE		
		10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		10,07	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE FUGUEO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO		

Firma

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma

BUSERCO S.A.S

2320

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	22	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	28	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	4	DÍA:	1

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,01	DEMOCION DE PINTURA	3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.
		1,02	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	3,03	PLACA EN CONCRETO 4000 PSI PULIDO DE 2.5MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
		3,04	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	11,11	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE
		8,06	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DESCAPOTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE
		5,01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR		
		7,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS		
		10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO		
		10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VIDRIOS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		3,06	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2321

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	23	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	29	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	4	DÍA:	2

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA
				2:50:00 p. m.	5:20:00 p. m.

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 8 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES: Se denuva la fundición de placas en CDI Villa Cielo debido al mal estado del tiempo y lluvias intensas.

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		3.02	PINTURA DE PINTURA	3.02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA
		3.03	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE	4.03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
		3.04	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANALETA LOSA SUPERIOR	11,12	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE
		3.05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE
		3.06	IMPERMEABILIZACION DE REDONDOS		
		3.07	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR		
		7.01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA A 3 MANOS		
		18.04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE		
		18.05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		18.06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2322

ALCALDÍA DE MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	24	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	30	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	4	DÍA:	3

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 0 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, vibrantes	Personal en Obra: 3 Oficiales, 4 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1.01	REMOCION DE PINTURA	3.02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA,
		1.02	MANTENIMIENTO DE ANDENES DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE	3.03	PLACA EN CONCRETO REFORZADO PULIDO DE 21MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, PULIDO Y
		3.01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	11.11	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE
		3.02	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	13.02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE
		3.05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO GALVANIZADO		
		5.05	IMPERMEABILIZACION DE REDONDOS		
		5.01	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR		
		7.01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS		
		10.04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO		
		10.05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10.06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		10.07	MANTENIMIENTO DE GARUA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE PULIDO CON LIJA,		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERIA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-010-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	25	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	1	5	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	4	DÍA:	4

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pinteres, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA OBLO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,01	REMOCION DE PINTURA	3,02	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO
		1,02	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y ENDURECEDOR
		3,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	11,11	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE
		3,02	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE A
		3,05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO		
		5,02	IMPERMEABILIZACION DE REDONDOS		
		6,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR		
		6,02	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)		
		6,03	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)		
		6,04	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)		
		7,01	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)		
		10,04	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA A 3 MANOS		
		10,05	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO		
		10,06	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,07	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO RIMSAAR EN ALUMINIO NATURAL		
			MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYE PULIDO CON LIJA,		

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2329

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-GIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	25	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	2	5	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	4	DÍA:	5

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA
				3:20:00 p. m.	5:15:00 p. m.

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 4 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, mini cargador, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES: Se detuvo la fundición de placas en CDI Villa Cielo debido al mal estado del tiempo y lluvias intensas.

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,02	REMOCION DE PINTURA	3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.
		1,02	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
		3,01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	11,11	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE
		3,07	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE
		3,05	CUBIERTA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO.		
		3,09	IMPERMEABILIZACION DE REDONDOS		
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR		
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)		
		6,03	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)		
		6,06	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)		
		6,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)		
		7,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS		
		8,02	ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA		
		10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO		
		10,04	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		30,07	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYE PULIDO CON LIJA		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2025

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	27	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	3	5	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	4	DÍA:	6

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA
				11:30:00 a. m.	12:30:00 p. m.

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES: Se detuvo la fundición de placas en CDI Villa Cielo debido al mal estado del tiempo y lluvias intensas.

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,01	REMOCION DE PINTURA	11,11	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE
		1,02	MANTENIMIENTO DE PROYECTORES DE VENTANAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE
		1,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA INTERIOR		
		3,01	SOPORTE DE CUBIERTA, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE		
		3,02	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANALETA LOSA SUPERIOR		
		3,05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO		
		3,06	IMPERMEABILIZACION DE REDONDOS		
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR		
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)		
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)		
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)		
		6,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)		
		7,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS		
		8,06	UN DE VENTILACIÓN TIPO REJILLA O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA		
		10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO		
		10,05	MANTENIMIENTO VENTANERIA EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		10,07	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE PULIDO CON LIJA,		

Firma

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma

BUSERCO S.A.S

2326

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	28	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	4	4	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	4	DÍA:	7

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		3,03	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O BOSA SUPERIOR	3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO
		3,04	IMPERMEABILIZACION DE REDONDON	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	11,11	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)		
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)		
		6,04	PINTURA LINEAL TIPO 1 (2 MANOS)		
		7,03	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS		
		8,06	SUT DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.		
		10,04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE		
		10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		10,07	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

2327

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	29	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	5	5	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	5	DÍA:	1

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, volqueton	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,01	REMOCION DE PINTURA	3,01	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO
		1,02	MANTENIMIENTO DE PROYECTORES DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
		3,02	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANALETA Y LOSA SUPERIOR		
		8,01	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO		
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR		
		7,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS		
		10,04	MANTENIMIENTO VENTANAS METALICAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO		
		10,05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL		
		10,06	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		
		3,06	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON		

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S.

Firma:

BUSERCO S.A.S

2328

MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	30	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	6	5	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	5	DÍA:	2

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1.01	REMOCION DE PINTURA	3.01	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA,
		1.02	MANTENIMIENTO DE ANDVENTANAS DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE	3.02	PLACA ESTRUCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
		3.02	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CARACOLUSA SUPERIOR		
		3.05	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO		
		3.06	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON		
		5.01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR		
		7.01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS		
		10.04	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA, TIPO ESMALTE		
		10.05	MANTENIMIENTO VENTANAS EN ANGELA TUBOS Y ALUMINIO NATURAL		
		10.06	MANTENIMIENTO DE PUERTAS TIPO PRINSALAS EN ALUMINIO NATURAL		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

ANEXO No.7. OFICIOS ENVIADOS INTERVENTORÍA

2529

BUSERCO S.A.S.

Montería – martes 8 de abril de 2025

Señor(es)
IBERICA INGENIERÌA Y CONSTRUCCIONES PyA S.A.S.
JULIAN DAVID GÒMEZ MURILLO
Representante Legal IBERICA CONSTRUCCIONES
Cra. 12ª No. 65-79 Barrio Sevilla – ibérica_jc@hotmail.com
Montería – Córdoba

Referencia: LP-SIM-030-2024 DIAGNÒSTICO, MEJORAMIENTO, MANTANIMIENTO Y CONSTRUCCIÒN DE LA ESTRUCTURA FÌSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.

Asunto: Aprobación de Programación de Obras – Fase II (Ejecución).

Cordial Saludo.

Teniendo en cuenta las obligaciones emanadas del contrato de la referencia, para la Fase I, correspondiente al diagnóstico, estudios, diseño, se hace necesario que el contratista de obra IBERICA INGENIERÌA Y CONSTRUCCIONES PyA S.A.S. de cumplimiento a lo establecido en los estudios previos del proceso de contratación que derivó en el contrato LP-SIM-030-2024, así las cosas:

- Para el día martes 8 de abril del presente año; esta interventoría después de hacer revisión, comunica su Visto Bueno a la Programación de Obras (cronograma de actividades), proyectando ejecución de obras para un mes, entre el 7 de abril y 7 de mayo de 2025.
- Sin embargo; esta interventoría hace advertencia que el tiempo restante de un (1) mes, es insuficiente para la ejecución de la totalidad de las obras. Se insta al contratista a tomar medidas.

Sin otro particular.

ANDRÈS FELIPE BUELVAS SERPA
Representante Legal
BUSERCO S.A.S.
Interventor.

Con copia a: SUPERVISIÒN SIM - Ing. Rodrigo Moreno

2330

BUSERCO
S.A.S.

Montería – viernes 11 de abril de 2025

Señor(es)
IBERICA INGENIERÌA Y CONSTRUCCIONES PyA S.A.S.
JULIAN DAVID GÒMEZ MURILLO
Representante Legal IBERICA CONSTRUCCIONES
Cra. 12ª No. 65-79 Barrio Sevilla – ibérica_ic@hotmail.com
Montería – Córdoba

Referencia: LP-SIM-030-2024 DIAGNÒSTICO, MEJORAMIENTO, MANTANIMIENTO Y CONSTRUCCIÒN DE LA ESTRUCTURA FÌSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.

Asunto: Carencia de señalización de obra y EPP en personal obrero – Fase II (Ejecución).

Cordial Saludo.

Teniendo en cuenta las obligaciones emanadas del contrato de la referencia, se hace necesario que el contratista de obra **IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES PyA S.A.S** de cumplimiento a lo establecido en los estudios previos del proceso de contratación que derivó en el contrato LP- SIM-030-2024, así las cosas;

1. En reporte grafico enviado por medio WhatsApp al grupo de trabajo el día jueves 10 de abril, se evidenció carencia elementos de protección personal y de dotación en las cuadrillas de obreros. Así como las áreas de trabajo se exhiben desprovistas de señalización, entendiendo que en el espacio de trabajo existe circulación de personas y sobre todo de niños, expuestos a riesgo de accidentes.

2. Se solicita la entrega INMEDIATA de la dotación al personal obrero y sus respectivos elementos de protección personal, así como señalizar y delimitar estas áreas de trabajo para el acatamiento de los lineamientos del PGIO. De no dar rápido acatamiento a las solicitudes de este comunicado esta interventoría procederá a suspender las actividades de obras, dando cumplimento a las legalidades del compromiso adquirido para este contrato.

2331

BUSERCO S.A.S.

3. Se hace advertencia, que estos lineamientos se les hará seguimiento y control en las obras de los CDI Vallejo, CDI Villa Cielo, cuyas actividades ya están en curso y para el CDI El Recuerdo una vez inicie actividades de obra.

Se anexa evidencia fotográfica:






Sin otro particular.

ANDRÈS FELIPE BUELVAS SERPA
Representante Legal
BUSERCO S.A.S.
Interventor.

Con copia a: SUPERVISIÓN SIM - Ing. Rodrigo Moreno

CR 8 N 33 48 Centro Jr Negocios Alejandro Of 613
Montería
Córdoba

(+57) (4) 7851168

(+57) 321 370 40 15
(+57) 321 501 67 28

gerenciabuserco@gmail.com

2332

BUSERCO S.A.S.

Montería – miércoles 23 de abril de 2025

Señor(es)
IBERICA INGENIERÌA Y CONSTRUCCIONES PyA S.A.S.
JULIAN DAVID GÒMEZ MURILLO
Representante Legal IBERICA CONSTRUCCIONES
Cra. 12ª No. 65-79 Barrio Sevilla – ibérica_ic@hotmail.com
Montería – Córdoba

Referencia: LP-SIM-030-2024 DIAGNÒSTICO, MEJORAMIENTO, MANTANIMIENTO Y CONSTRUCCIÒN DE LA ESTRUCTURA FÌSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.

Asunto: Corrección y subsanación de los procesos constructivos – Fase II (Ejecución).

Cordial Saludo.

Teniendo en cuenta las obligaciones emanadas del contrato de la referencia, se hace necesario que el contratista de obra **IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES PyA S.A.S** de cumplimiento a lo establecido en los estudios previos del proceso de contratación que derivó en el contrato LP- SIM-030-2024, así las cosas;

En visitas de obra hechas por esta interventoría a CDI Villa Cielo se ha evidenciado procesos constructivos donde no se ha operado con el procedimiento correcto o incompleto al momento de la ejecución de la obra:

1. Se evidencia rellenos con material de cantera saturados de agua en zonas a la intemperie o bajo techo; se solicita la rápida intervención de estas zonas, evacuando al agua con motobomba y donde sea necesario el cambio de material; de lo contrario esta interventoría no permitirá el avance en las actividades consecuentes con el presupuesto, como fundida de losas de concreto para pisos.

2. De igual forma; esta interventoría no aceptará brechas y/o reparaciones el losas de concreto de piso ya fundidas por instalación de tubería para instalaciones

BUSERCO S.A.S.

H&H. Se deberá reemplazar por completo las placas de concreto.

3. De igual forma no se aceptará el concreto para cunetas donde se muestra la presencia de agua, en partes donde corroe el acero y otra fundidas con presencia de agua; estas deben ser reemplazadas en su totalidad.

Se anexa evidencia fotográfica:

Punto No. 1. Rellenos saturados.





Punto No. 2. Brechas en losas de piso





CR 8 N 20-48 Centro de Negocios Alcazares OF 613
Montería
Córdoba

(+57) (4) 7851168

gerenciabuserco@gmail.com

2339

BUSERCO S.A.S.

Punto No. 3. Fundida de cunetas en presencia de agua





Se le solicita al contratista la solución de las problemáticas de los procesos a la mayor brevedad. De lo contrario esta interventoría no reconocerá la liquidación en recursos económicos de las actividades en mención.

Sin otro particular.

ANDRÈS FELIPE BUELVAS SERPA
Representante Legal
BUSERCO S.A.S.
Interventor.

Con copia a: SUPERVISIÓN SIM - Ing. Rodrigo Moreno

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

2335

BUSERCO S.A.S.

Montería, miércoles 30 de abril de 2025

Ing. IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura Municipal
Alcaldía de Montería
Cra. 1w No. 32ª-49 Montería

Referencia: LP-SIM-030-2024: DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Asunto: Suspensión No. 1 del Contrato LP-SIM-030-2024.

En atención a su oficio radicado con fecha 28 de abril de 2025, mediante el cual se solicita el contratista de obra IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES PyA S.A.S, la Suspensión No. 1 del contrato en referencia, esta interventoría sustenta que se ha revisado y evaluado la justificación presentada, la cual se encuentra sustentada en que el tiempo para ejecución de obra, no es el suficiente para cumplir con de la propuesta de solución consignada en el documento diagnóstico, así como en el hecho de que aún se encuentra en trámite la solicitud de adición en tiempo presentada mediante oficio del 21 de abril de 2025.

En tal sentido, esta interventoría avala la solicitud de suspensión temporal del contrato, en aras de evitar afectaciones al cumplimiento de los objetivos contractuales y prevenir posibles situaciones de incumplimiento atribuibles a causas ajenas a la voluntad del contratista.

En consecuencia, se remitirá concepto técnico favorable a la entidad contratante para su respectiva evaluación y formalización mediante acto administrativo, conforme a lo establecido en las cláusulas contractuales y la normatividad vigente.

CR 3 N 35-45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

BUSERCO S.A.S.

Cualquier instrucción adicional o documentación requerida será comunicada oportunamente.

Sin otro particular.

Representante legal BUSERCO S.A.S

ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA

CC APOYO A LA SUPERVISIÓN ING RODRIGRO MORENO.

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 613
Montería
Córdoba

(+57) (4) 7851168

gerenciabuserco@gmail.com

ANEXO No.8. OFICIOS RECIBIDOS

ANEXO No.8.1. OFICIOS RECIBIDOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

No APLICA

ANEXO No.8.2 OFICIOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA DE OBRA

- No Aplica
-

PQ10 Nº1

CONTRATO DE INTERVENTORIA CMA-SIM-035-2024

BUSERCO S.A.S.

INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRAS PGIO – INFORME N°1

PERIODO:
7 DE ABRIL AL 6 DE MAYO DE 2025

BUSERCO S.A.S.	PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRAS	**Periodo:** 7 de abril a 6 de mayo de 2025

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
1. RESUMEN DEL INFORME 5
2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL 5
2.1. CONTRATO DE OBRA 5
2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 6
3. COMPONENTE AMBIENTAL 6
3.1. MANEJO DE VEGETACIÓN 7
3.2 CENTROS DE ACOPIO 7
3.3. CAMPAMENTO 7
3.4 UNIDADES SANITARIAS 8
3.5. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS 9
3.5.1. Manejo de material de construcción 9
3.5.2. Manejo y disposición de RCD 10
3.5.3. Protección de sumideros 10
3.5.4. Manejo de sustancias químicas 10
3.6. MAQUINARIA, VEHICULO Y EQUIPOS 10
4. COMPONENTE SG-SST 12
4.1. CONTROL DE PERSONAL DE CONTRATISTA 13
4.2. RELACIÓN DE ENTREGA DE EPPS Y DOTACIÓN 14
4.3. CHARLAS Y CAPACITACIÓN DE SEGURIDAD 14
4.4. COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 15
4.5. COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL 15
4.6. PLAN DE EMERGENCIA 15
4.7. RELACIÓN DE PERMISOS DE TRABAJO 15
4.8. INSPECCIONES 15
4.9. SEÑALIZACIÓN ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.10. INDICADORES SST 16
4.11. ACCIDENTALIDAD 17
4.12. CONTROL DE PERSONAL DE INTERVENTORIA 17
4.13. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 17

4.14. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA 17
4.1. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 17
5. SEGUIMIENTO DE PLAN DE MANEJO TRANSITO (PMT) 18
5.1. ALCANCE 18
5.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PMT 18
5.3. VERIFICACIÓN DE IMPLEMENTACIÓN 18
5.3.1. Señalización ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.3.2. Delimitación de zona de obra 18
5.3.3. Personal de control de tránsito 19
5.3.4. Comunicación y socialización 19
5.4. COORDINACIÓN Y COMUNICACIÓN CON LA CONCESIÓN 19
5.5. SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL Y DE OBRA 20
5.6. IMPACTOS OBSERVADOS Y GESTIÓN 20
5.7. RECOMENDACIONES 21
5.8. SEGUIMIENTO POR ESQUEMA DE SEÑALIZACIÓN IMPLEMENTADO 21

INTRODUCCIÓN

La construcción de infraestructura educativa y social, como los Centros de Desarrollo Infantil (CDI), constituye una actividad esencial para el bienestar y el progreso de las comunidades, ya que promueve el acceso de la primera infancia a espacios seguros, saludables y adecuados para su crecimiento integral. Sin embargo, la ejecución de estos proyectos puede generar impactos ambientales si no se gestionan de manera responsable y sostenible.

La intervención en el entorno, a través del uso de recursos naturales, el manejo de materiales de construcción y la generación de residuos, requiere un enfoque ambiental consciente que minimice los efectos negativos sobre el medio ambiente y asegure condiciones óptimas para el desarrollo de los niños y niñas.

El **Plan Ambiental para la Interventoría de la Construcción del Centro de Desarrollo Infantil** tiene como objetivo principal garantizar que todas las actividades de planeación, construcción, operación y cierre del proyecto se realicen en cumplimiento con la normativa ambiental vigente. Además, busca promover prácticas sostenibles que contribuyan al bienestar de la comunidad y al cuidado del entorno natural.Este plan se estructura en torno a las responsabilidades del equipo interventor, la identificación de los posibles impactos ambientales derivados de la obra, las medidas de manejo y mitigación necesarias, y los mecanismos de seguimiento, control y evaluación ambiental.La implementación efectiva de este plan permitirá reducir los impactos sobre los ecosistemas cercanos, optimizar el uso de los recursos naturales y fortalecer la conciencia ambiental tanto en los trabajadores como en la comunidad beneficiaria.

De esta manera, el presente Plan Ambiental no solo busca asegurar la viabilidad técnica y funcional del Centro de Desarrollo Infantil, sino también fomentar el respeto por el medio ambiente y la sostenibilidad. Con ello, se garantiza que el proyecto contribuya de forma armónica al desarrollo social, educativo y ambiental del territorio, promoviendo un equilibrio entre la infraestructura, la calidad de vida y la conservación de los recursos naturales.

1. RESUMEN DEL INFORME

El **Plan de Gestión Integral de Obras (PGIO)** constituye un instrumento estratégico para la planificación, ejecución y supervisión de proyectos de infraestructura pública. En el contexto de los **Centros de Desarrollo Infantil (CDI)**, este plan busca integrar de manera eficiente los componentes **técnicos, administrativos, sociales y ambientales**, garantizando que cada fase del proyecto contribuya al bienestar de la comunidad y al desarrollo integral de la primera infancia.El presente informe tiene como finalidad presentar las **acciones, medidas y procedimientos** implementados para el desarrollo de las obras de construcción, adecuación o mejoramiento de los CDI, asegurando su cumplimiento en materia de **sostenibilidad, seguridad, calidad y eficiencia operativa**. La ejecución de obras en los Centros de Desarrollo Infantil representa una intervención clave para **fortalecer los servicios de atención integral a la niñez**. No obstante, estas obras pueden generar impactos ambientales y sociales, por lo que el PGIO establece lineamientos de **planificación responsable y mitigación de impactos**, promoviendo el respeto por el entorno natural y social.

El PGIO para las obras de los CDI contempla:

- La **identificación y evaluación de riesgos** técnicos, ambientales y sociales.
- La **implementación de prácticas sostenibles**, asegurando el uso eficiente de recursos y materiales.
- El **monitoreo y seguimiento continuo** de los avances y del cumplimiento de estándares de calidad.
- La **participación activa de la comunidad y las autoridades locales**, fomentando la transparencia y la corresponsabilidad.

El informe define las responsabilidades del **equipo interventor, los contratistas y las autoridades competentes**, asegurando un proceso articulado y transparente. Cada actor asume compromisos en materia de **control de calidad, seguridad laboral, gestión ambiental y social**.Mediante la aplicación del PGIO, se busca garantizar que las obras de los CDI se ejecuten conforme a los principios de **responsabilidad social, eficiencia técnica y sostenibilidad ambiental**, contribuyendo al desarrollo equitativo y al fortalecimiento de la infraestructura destinada a la atención de la primera infancia. Además el presente informe se consolida como una **herramienta de seguimiento y supervisión integral**, que permite evaluar el cumplimiento de metas, la gestión adecuada de los recursos y la interacción con la comunidad. De esta forma, se promueve la **construcción de entornos seguros, saludables y sostenibles** para el crecimiento y desarrollo de los niños y niñas beneficiarios de los Centros de Desarrollo Infantil.

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

2.1. CONTRATO DE OBRA

CONTRATO OBRA N°:	**LP-SIM-030-2024**
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	JULIAN GOMEZ MURILLO

VALOR INICIAL:	DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE
ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL:	DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	7 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	7 DE MAYO DE 2025

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO OBRA N°:	CMA-SIM-035-2024
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
VALOR INICIAL:	CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($172.486.542,00)
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	7 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	7 DE MAYO DE 2025

3. COMPONENTE AMBIENTAL

El Plan Ambiental para la Interventoría de una Obra de Acueducto tiene como finalidad garantizar la correcta implementación de prácticas ambientales sostenibles a lo largo de todo el ciclo de vida del proyecto, desde su fase de preparación hasta su operación. Los objetivos se centran en minimizar los impactos negativos sobre el medio ambiente, asegurar el cumplimiento de la normativa vigente y promover la integración de la gestión ambiental en cada una de las actividades realizadas. En este sentido, durante la ejecución de labores concernientes al periodo del presente informe, BUSERCO S.A.S. en calidad de interventoría realizó el seguimiento a las actividades contenidas en el PMA – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL y el PGIO – PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRAS del contrato de obra N° LP-SIM-035-2024 y ejecutadas por el contratista IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S.. Subsecuentemente se cita las actividades en mención:

- MANEJO DE VEGETACIÓN
- CENTROS DE ACOPIO
- CAMPAMENTO
- UNIDADES SANITARIAS
- MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS
- MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
- MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RCD

- CONTROL DE EMISIONES
- MAQUINARIA, VEHICULOS Y EQUIPOS

3.1. MANEJO DE VEGETACIÓN

Durante el periodo correspondiente al presente informe, no se llevaron a cabo intervenciones asociadas con la alteración del entorno natural a lo largo del trazado de la tubería, dado que fue posible conservar la vegetación existente sin generar afectaciones significativas, cumpliendo con los lineamientos establecidos en la **Resolución No. 216 del 23 de octubre de 2024**. Por su parte, la interventoría constató este hecho mediante visitas técnicas y registro fotográfico, verificando la implementación de las medidas orientadas a minimizar el impacto sobre el entorno.

3.2. CENTROS DE ACOPIO

En el transcurso del presente periodo, el contratista **IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S**, estableció diferentes puntos para el almacenamiento de los materiales de construcción en los espacios objeto del contrato de los distintos CDI, una medida orientada a acortar los trayectos de transporte y agilizar el suministro de los materiales hacia los diferentes frentes de obra.





Registro Fotográfico 1. *Centro de Acopio.*

Por parte de la interventoría se corroboró que cada una de estas áreas se mantuviera en condiciones adecuadas en cuanto a orden, accesibilidad y seguridad.

3.3. CAMPAMENTO

Actualmente el contratista **IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S** dispone de tres espacios dispuestos como campamentos de obra adecuados para funcionar como centros logísticos y administrativos del proyecto en los tres centros intervenidos. El primero se localiza en el **CDI Vallejo**, mientras que el segundo se encuentra en el **CDI Villa Cielo** y el tercero en el **CDI El Recuerdo**, específicamente se ubican en aulas de los centros, el cual fue dispuesto principalmente para apoyar al desarrollo de las actividades realizadas en dicha zona.





Registro Fotográfico 2. *Campamento de Obra.*

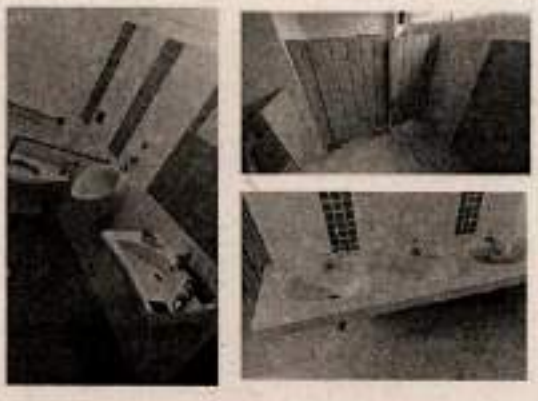
Con el objetivo de atender emergencias, garantizar gestión ambiental y respaldar el soporte operativo, la interventoría verifico la correcta disposición y señalización de los elementos requeridos. Adicionalmente, las condiciones generales de cada frente de trabajo cumplen con los estándares establecidos en materia de orden y limpieza. A continuación, se detallan los recursos verificados:

- Extintor de 10 libras con su respectiva señalización en acrílico (22 cm x 15 cm).
- Camilla rígida y botiquín de primeros auxilios.
- Sistema de gestión de residuos con tres canecas de 65 litros con tapa y contenedor, dotadas de bolsas negras (24 mensuales), rojas (4 mensuales) y verdes (4 mensuales).
- Caneca de 55 galones para lavado de herramientas, fabricada en polietileno de alta densidad.
- Kit de aseo compuesto por pica, pala con mango, escoba, balde plástico de 12 litros, carretilla tipo boggy con llanta neumática y cepillo carretero.
- Kit para control de derrames, contenido en maletín portátil, con desengrasante biodegradable, cinta de seguridad, elementos de protección personal y materiales absorbentes.

3.4. UNIDADES SANITARIAS

En cuanto a la disposición y estado de las unidades sanitarias establecidas por el contratista para el uso del personal presente en las zonas de trabajo, la interventoría llevo a cabo la respetiva inspección de esta zona, identificando los siguientes puntos:

- Las piezas sanitarias se encuentran en perfecto estado, evidenciando un adecuado y continuo mantenimiento.
- Se observaron elementos de higiene personal como papel higiénico, jabón y desinfectante.
- A pesar de la constante exposición del piso a residuos sólidos, polvo y materiales de construcción, este refleja la presencia de constantes rutinas de limpieza.



Registro Fotográfico 3. *Unidades Sanitarias.*

3.5. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS

En el marco del periodo evaluado, la interventoría comprobó la existencia y funcionamiento de los puntos ecológicos destinados a la separación de los residuos. Estos disponen de tres recipientes diferenciados por color, para así facilitar su clasificación: verde para orgánicos aprovechables, blanco para materiales reciclables y negro para no aprovechables, en concordancia con los lineamientos establecidos en la **Resolución 2184 de 2019**.

Adicionalmente, se observó lo siguiente:

- Los puntos se encuentran ubicados tanto en el campamento de obra, como en las diferentes zonas de intervención, asegurando su reubicación conforme al avance de las actividades.
- El acopio, recolección y disposición de los residuos se realiza de manera organizada y sistemática, reflejando un control ambiental adecuado por parte del contratista.





Registro Fotográfico 4. *Puntos Ecológicos.*

3.5.1. Manejo de material de construcción

Los materiales pétreos constituyen un insumo fundamental en la ejecución de actividades constructivas, dada su aplicación en procesos como rellenos, conformación de estructuras y mezclas para concretos. No obstante, su extracción y transporte generan impactos ambientales significativos, razón por la cual su manejo debe enmarcarse en los lineamientos del Plan de Manejo Ambiental (PMA) aprobado para la obra. En este sentido, la interventoría validó y verificó la remisión de las licencias ambientales, así como demás documentación que respalda la adquisición legal de dichos materiales.

Durante el periodo evaluado, el contratista reportó el ingreso de 1.350.10 m³ de material pétreo al proyecto. Sin embargo, no se adjuntaron los respectivos certificados de procedencia ni la trazabilidad de adquisición. La interventoría ha solicitado formalmente

esta información, con el fin de verificar su conformidad con las exigencias normativas y garantizar el cumplimiento de las medidas de manejo ambiental, lo cual será reportado en el siguiente informe.

3.5.2. Manejo y disposición de RCD

El contratista continúa implementando practicas adecuadas en cuanto al retiro y almacenamiento del material generado por las actividades de excavación. Este está situado temporalmente dentro de un predio autorizado, el cual se encuentra dentro de la zona donde se desarrollan las actividades, además cuenta con el consentimiento explícito del propietario del terreno.

El volumen total de material acumulado durante el presente ciclo es de 782.10 m3, extraído en su mayoría de la apertura de zanjas para la instalación de tuberías, cunetas para desague y excavación de material en tierra de patio en CDI Villa Cielo y CDI El Recuerdo.

3.5.3. Protección de sumideros

A raíz del seguimiento técnico y ambiental realizado en cada uno de los frentes activos del proyecto, y como resultado del control en campo y el análisis de la información suministrada por el contratista, la interventoría corroboró que no existen sumideros dentro de las zonas intervenidas durante el actual periodo. Esta información fue validada mediante los siguientes procedimientos:

- Verificación detallada de planos y diseños topográficos en los que se evidencia el trazado de la tubería.
- Revisión de los informes entregados por el contratista, en los cuales se manifiesta la inexistencia de sumideros dentro de las áreas de intervención.
- Reconocimiento periódico por parte del personal de interventoría.

3.5.4. Manejo de sustancias químicas

Con el fin de garantizar la operación del proyecto sin riesgos relacionados con la presencia de sustancias o productos químicos, la interventoría realizo el seguimiento a las condiciones de almacenamiento y uso de estos materiales. Como resultado, se concluyó que no se utilizaron ni almacenaron productos químicos en ninguno de los frentes de obra. Esta conclusión se fundamenta en:

- Inspecciones técnicas realizadas de manera periódica en las zonas de intervención.
- Revisión de inventarios, registros de insumos y fichas de seguridad de materiales suministrados por el contratista.

3.6. MAQUINARIA, VEHICULO Y EQUIPOS

Durante el periodo actual, la interventoría realizó nuevas verificaciones sobre las condiciones operativas y documentales de la maquinaria y equipos dispuestos en el proyecto, confirmando que el contratista continúa cumpliendo con lo estipulado en el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Se evidenció que todos los vehículos y máquinas en uso presentan su documentación técnica y legal al día, tales como manuales de operación, certificados de importación (cuando aplica), licencias de tránsito, SOAT vigente, tarjetas de propiedad, cronogramas de mantenimiento ejecutados, y acreditaciones del personal operador. Igualmente, se constató que cada equipo cuenta con sus elementos de protección industrial instalados y que los operarios asignados utilizan los EPP exigidos según el tipo de actividad realizada.

El contraste entre el inventario físico y el respaldo documental no presentó inconsistencias, lo cual reafirma una gestión organizada y conforme a los estándares exigidos por el proyecto.

N°	EQUIPO	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
1	CAMIONETA	TRASLADO DE MATERIALES MENORES	
2	CAMIÓN TIPO VOLCO O VOLQUETA	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN	
3	RETROCARGADOR PALA 95HP	EXCAVACIÓN DE MATERIAL COMÚN	
4	MOTOBOMBA DE 3"	N/A	
5	COMPACTADOR (SALTARÍN) FUERZA 12 KN	COMPACTACIÓN DE MATERIAL DE RELLENO	
6	MINICARGADOR	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN Y REMOCIÓN DE COBERTURA VEGETAL	
7	EQUIPO DE SOLDADURA	REPARACION DE PROTECTORES PUERTAS Y CUBIERTAS METALICAS	
12	GENERADOR ELECTRICO 65 KVA	FUNCIONAMIENTO DE PULIDORAS Y EQUIPO DE SOLDADURA.	

Tabla 1. Control de maquinaria y equipos



Registro Fotográfico 5. *Maquinarias, Vehículos y Equipos.*

4. COMPONENTE SG-SST

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó el respectivo seguimiento a la implementación de las actividades contempladas por el Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de las cuales se verificaron los siguientes puntos:

- Ejecución de jornadas de inducción y capacitaciones dirigidas al nuevo personal de la obra.
- Afiliaciones completas a EPS, ARL, AFP y caja de compensación.
- Desarrollo de reuniones periódicas correspondientes al Comité Particario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST).
- Señalización preventiva en cada uno de los frentes de obra.

Al igual que en los periodos anteriores, la realización de estas actividades continúa operando de manera efectiva, promoviendo entornos laborales seguros y controlados para todo el personal vinculado al proyecto.

4.1. CONTROL DE PERSONAL DE CONTRATISTA

Durante el periodo correspondiente al presente informe, el contratista de obra **CONSORCIO ACUEDUCTO PB** contó con el siguiente personal activo vinculado al desarrollo del proyecto.

NO.	NOMBRE	CARGO	DEDICACION
1	MARIO PETRO REYES	DIRECTOR DE OBRA	50%
2	JORGE SOTO DURANGO	RESIDENTE DE OBRA	100%
3	EDUARD TONY ARCIA NOHAVA	RESIDENTE DE OBRA	100%
4	ADALBERTO NUÑEZ PEINADO	INGENIERO ELECTRICO	60%
5	ANDRES FELIPE GONZALEZ OVIEDO	INGENIERO ESTRUCTURAL	60%
6	ANDROS DAVID NEGRETE	INGENIERO GEOTECNISTA	60%
7	JAIRO FRANCISCO IBAÑEZ TORRES	INGENIERO HIDRAULICO	60%
8	KENY JOHANA CORDERO SIMANCA	TRABAJADORA SOCIAL	100%
9	OSCAR MAURICIO PADILLA HERRAN	PROFESIONAL SG SST	100%
10	LENIN SAMIR GUERRERO MIRANDA	TOPOGRAFO	100%
11	LUIS MANUEL GUERRA BETIN	TOPOGRAFO	100%
12	BERNABÉ BRAVO HERNANDEZ	CADENERO	100%
13	DANIEL JOSE CORREA ARCIA	CADENERO	100%
14	CARLOS AUGUSTO NORIEGA BETANCOURT	MAESTRO DE OBRA	100%
15	JOSE CARLOS GOMEZ LOBO	INSPECTOR	100%
16	VALERIA ANDREA PELAYO ALMANZA	INSPECTOR	100%
17	MAYERLY ISAAC GARCIA	ALMACENISTA	100%
18	ANGELICA MARIA MURILLO BASTIDAS	ALMACENISTA	100%
19	GERARDO GABRIEL GUERRA VELASQUEZ	VIGILANTE	100%
20	JUAN FRANCISCO MORELO CORDERO	VIGILANTE	100%
21	EDINSON MARTINEZ	VIGILANTE	100%
22	JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO	CONDUCTOR	100%
23	JOSE GABRIEL FOMEZ AVILA	CONDUCTOR	100%
24	WILLIAM BENITEZ	CONDUCTOR	100%
25	MARIA CAMILA AGAMEZ GARCES	CONTADOR	100%

4.2. RELACIÓN DE ENTREGA DE EPPS Y DOTACIÓN

El contratista **CONSORCIO ALTOS DE LA SIERRA**, realizó satisfactoriamente y conforme a los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST),la entrega oportuna y adecuada de los implementos de dotación básica y los elementos de protección personal a cada uno de los trabajadores vinculados al proyecto. El desarrollo de esta actividad se vio contemplado a través de la revisión de los registros de entrega y mediante visitas de inspección de campo desarrolladas por la interventoría, donde se comprobó que los elementos suministrados cumplen con las especificaciones técnicas y de seguridad exigidas, garantizando así la protección del personal operativo.



Registro Fotográfico 6. *Entrega de EPPS y Dotación.*

4.3. CHARLAS Y CAPACITACIÓN DE SEGURIDAD

Las actividades de capacitación y las jornadas de sensibilización se han desarrollado conforme a lo establecido en el Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO). En ellas se han abordado temáticas pertinentes al entorno laboral, esto con el objetivo de fortalecer y fomentar la cultura de autocuidado entre los trabajadores, para así lograr prevenir los riesgos asociados a las labores ejercidas por cada uno de ellos.
En este sentido, la interventoría determina que el contratista continúa cumpliendo satisfactoriamente con cada una de estas actividades.



Registro Fotográfico 7. *Charlas y Capacitaciones.*

4.4. COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST), contribuye activamente a la prevención de riesgos y la mejora continua de las condiciones laborales, tarea que el contratista **CONSORCIO ACUEDUCTO PB** ha desarrollado periódicamente, abordando temas claves del proyecto, tales como los indicadores de accidentalidad y el estado de la señalización de obra.

Por su parte, el contratista de interventoría **CONSORCIO HIDRAULICO 24/7** corroboró que el comité mantiene su operatividad. No obstante, reitera la importancia de conservar la frecuencia con la cual se desarrollan cada una de las sesiones, así como de registrar adecuadamente los archivos de actas, acuerdos y acciones definidas en cada jornada.

4.5. COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL

Debido a la realización del Comité de Convivencia Laboral en el anterior periodo, el **CONSORCIO ACUEDUCTO PB,** reanudo su estado de inactividad, conforme a lo establecido en la **Resolución 652 de 2012,** la cual determina una periodicidad trimestral para la realización de los comités, salvo que se presenten situaciones excepcionales.

Al no haberse presentado ni registrado circunstancias que ameritaran reactivación, la interventoría rectifico la ausencia de quejas, conflictos laborales, o situaciones extraordinarias que requirieran de su intervención, concluyendo así que el proyecto se desarrolla bajo un ambiente laboral optimo.

4.6. PLAN DE EMERGENCIA

Durante el periodo correspondiente a este informe, la interventoría constató que el Plan de Emergencias del proyecto continúa vigente y funcionando conforme a lo estipulado en el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y en los compromisos contractuales definidos en el contrato **LS-SIM-030-2024.**

Se verificó que el punto destinado para la atención de emergencias permanece debidamente dotado, incluyendo botiquín completo y al día, camilla rígida y extintor en condiciones operativas, todos gestionados por el personal brigadista asignado al proyecto. No se evidencian cambios respecto al estado reportado en el informe anterior.

4.7. RELACIÓN DE PERMISOS DE TRABAJO

Durante el periodo de seguimiento, no se registraron actividades clasificadas como de alto riesgo que exigieran la emisión de permisos de trabajo especiales. La interventoría verificó esta condición mediante supervisiones periódicas a los diferentes frentes de obra, confirmando que las labores ejecutadas se desarrollaron dentro de los parámetros de riesgo controlado establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

4.8. INSPECCIONES

El contratista interventor **CONSORCIO HIDRAULICO 24/7** constató la continuidad de las inspecciones planificadas y de los controles precperacionales llevados a cabo de forma rutinaria y de carácter aleatorio en cada uno de los frentes de obra, abordando aspectos fundamentales como: condiciones de equipos y herramientas, uso correcto de elementos de protección personal, disposición de

materiales, limpieza general, funcionamiento de la maquinaria y presencia de dispositivos de respuesta ante emergencias. Situación que ha permitido conservar el monitoreo constante sobre los factores de riesgos presentes en la obra.

4.9. INDICADORES SST

Los indicadores son herramientas de medición que permiten describir, mediante expresiones cualitativas o cuantitativas observables, características, comportamientos o fenómenos asociados a la realidad del proyecto. Su análisis en el tiempo, comparado con metas, compromisos o periodos anteriores, permite evaluar el desempeño y su evolución. En el marco del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), los indicadores permiten monitorear las condiciones de seguridad y salud de los trabajadores durante la ejecución del contrato, considerando, entre otros factores, las variaciones del personal expuesto a riesgos laborales en el desarrollo de las diferentes actividades constructivas.

Indicador de cumplimiento: Los indicadores de cumplimiento están orientados al seguimiento y evaluación del grado de ejecución de las actividades programadas en el Plan de Trabajo presentado por el contratista al inicio del proyecto. Estos indicadores permiten monitorear el avance de los compromisos establecidos a mediano y largo plazo, facilitando la identificación de desviaciones, el ajuste de estrategias y la toma de decisiones oportunas para asegurar el cumplimiento de los objetivos del contrato de obra.

Indicadores mínimos: Los indicadores permiten describir y analizar características, comportamientos o fenómenos asociados al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). A través de su medición, es posible determinar variables clave como la frecuencia y severidad de la accidentalidad, la proporción de accidentes laborales mortales, la prevalencia e incidencia de enfermedades laborales, así como el nivel de ausentismo por causas médicas. Estos parámetros son fundamentales para evaluar el desempeño del SG-SST y establecer acciones correctivas o preventivas según los resultados obtenidos.

INDICADOR	FORMULA	SUCESO EN UT INFRAESTRUCTURA COTA
Frecuencia de accidentalidad: Número de veces que ocurre un accidente de trabajo en el mes	(No. de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes/ No trabajadores en el mes) *100 (0/19) *100	0%
Severidad de accidentalidad: Número de días perdidos por accidente de trabajo en el mes.	(No. de días de incapacidad por AT en el mes + No. de días cargados en el mes / No de trabajadores en el mes) *100 (0+0/0 *100	0%
Proporción de accidentes de trabajo mortales en el año	(No. Total, de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año / total de accidentes trabajo que se presentaron en el año) *100 (0/19) *100	0%
Ausentismo por causa medica: Es la no asistencia al trabajo, con incapacidad medica	(No. de días de ausencia laboral o común en el mes / No de días de trabajo programado en el mes) *100 (0/19) *100	0%

Tabla 2. Indicadores de impacto

4.10. ACCIDENTALIDAD

A lo largo del periodo evaluado, no se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo en el marco de la ejecución del contrato, de acuerdo con los registros reportados por el CONSORCIO ACUEDUCTO PB. Esta condición fue verificada por la interventoría en cumplimiento del seguimiento al Sistema de Riesgos Laborales, conforme a lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 1562 de 2012. La ausencia de eventos no deseados refleja una adecuada implementación de medidas preventivas y de control en el entorno laboral del proyecto.

4.11. CONTROL DE PERSONAL DE INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCIÓN	NOMBRE	DEDICACIÓN
1.	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS	20%
2.	ARQUITECTO	ALEXIS ANTONIO ESPITIA REYES	50%
3.	INGENIERO CIVIL	RENALDO ANTONIO RICARDO JARABA	100%
4.	INGENIERO ELECTRICISTA	JOVANNY RUIZ OVIEDO	30%
5.	PROFESIONAL SG SST	GREYS XIOMARA BENITEZ SUAREZ	50%
6.	JESUS DAVID DURAN ROMERO	INGENIERO ESP. ESTRUCTURAS	25%
7.	NELSON FERNANDO VANEGAS ORTIZ	INGENIERO ESP- GEOTECNISTA	25%
8.	NATHALIA PATRICIA HERNANDEZ RAMOS	INGENIERO ESP. – HIDRAULICA	25%
9.	KAREN MARGARITA ARANGO DIAZ	ABOGADO	30%
10.	FRANCISCO MANUEL PEREZ GENES	COMTADOR	29%

Tabla 3. Relación de personal interventoría

4.12. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

La interventoría **CONSORCIO HIDRAULICO 24/7** efectuó el pago correspondiente a la seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales) del personal asignado al contrato de interventoría **CMA-SIM-024-2024**, correspondiente al mes objeto del presente informe, en cumplimiento de las obligaciones laborales y normativas vigentes.

4.13. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA

El contratista **CONSORCIO ACUEDUCTO PB** realizó oportunamente el pago de los aportes a seguridad social integral correspondientes al personal asignado al contrato de obra **LP-SIM-019-2024**, para el periodo que abarca el presente informe. En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, se anexa la certificación de pago de aportes parafiscales, debidamente firmada y avalada por el representante legal y el contador público de la firma contratista.

4.1. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Las actividades correspondientes tanto al componente ambiental como al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) se han desarrollado de manera satisfactoria durante el periodo evaluado. Se evidenció la continuidad en la ejecución de cada una de ellas, sin registrarse novedades significativas que comprometieran el desarrollo general de la obra. A continuación, se destacan los principales aspectos observados:

- La intervención sobre la cobertura vegetal fue mínima y se limitó exclusivamente a lo necesario para permitir el desarrollo de las actividades programadas, evitando alteraciones significativas al entorno intervenido.
- Los centros de acopio y campamentos de obra permanecieron en condiciones funcionales, operativas y bien organizadas, favoreciendo al desarrollo de las labores constructivas.
- Las unidades sanitarias conservaron condiciones excepcionales de higiene, dotación y funcionamiento.
- La ubicación estratégica de los puntos ecológicos designados facilito y promovió a la correcta disposición y clasificación de los residuos generados en el área de trabajo.
- No se evidenció la presencia de sumideros ni la realización de actividades relacionadas con el uso o disposición de sustancias químicas.
- Se resalta el cumplimiento de las actividades contempladas en el componente SG-SST, incluyendo la realización de charlas y capacitaciones, la entrega oportuna de elementos de protección personal (EPP) y la ejecución de controles preoperacionales sobre herramientas, maquinaria y equipos del contratista.

En este sentido, el **CONSORCIO HIDRAULICO 24/7** en su rol de interventoría, recomienda al contratista **CONSORCIO ACUEDUCTO PB** continuar con la ejecución de las actividades programadas, fortaleciendo los mecanismos de control ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, ya que la gestión eficaz de cada uno de estos componentes garantiza el correcto funcionamiento del proyecto.

5. SEGUIMIENTO DE PLAN DE MANEJO TRANSITO (PMT)

5.1. ALCANCE

El seguimiento abarca la implementación de la señalización preventiva, informativa y reglamentaria, la gestión de cierre o desvío de carriles, la presencia de personal auxiliar de tránsito, así como el cumplimiento de las recomendaciones emitidas por la interventoría y por la concesión vial. También se evalúa el impacto generado sobre el tráfico vehicular y peatonal.

5.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PMT

El PMT aprobado contempla la intervención en la calzada derecha sentido Montería – Patio Bonito, incluyendo ocupación parcial de vía para instalación de tubería mediante zanja longitudinal. Se establecen franjas de trabajo delimitadas, señalización tipo I, uso de conos, vallas, señales verticales reglamentarias, y control de tráfico por parte de paleteros certificados en horarios diurnos.

5.3. VERIFICACIÓN DE IMPLEMENTACIÓN

Durante el mes correspondiente a este informe, la interventoría realizó visitas técnicas periódicas a lo largo del tramo en intervención, verificando lo siguiente:

5.3.1. Delimitación de zona de obra

Durante el presente ciclo de evaluación, se verificó el uso constante y adecuado de elementos de demarcación como conos, vallas y cintas, destinados a señalar las áreas en intervención. Asimismo, se mantuvo habilitada la circulación peatonal segura, especialmente en sectores próximos a viviendas o zonas de alto tránsito. Si bien se identificaron afectaciones menores en la señalización —

principalmente causadas por condiciones climáticas adversas y el paso de vehículos pesados—, el contratista actuó de manera oportuna, restableciendo los elementos necesarios para conservar la delimitación y asegurar condiciones seguras en la zona de obra.

5.3.2. Personal de control de tránsito

El personal de auxiliares viales designado por el contratista continúa desempeñando sus funciones conforme a los lineamientos establecidos por el proyecto. Todos los operarios cuentan con certificación vigente y están dotados con los elementos necesarios para el ejercicio de su labor, tales como chalecos reflectivos de alta visibilidad y paletas de señalización tipo "Pare/Siga". La interventoría realizó verificación en campo de su operatividad, especialmente en los puntos críticos y en franjas horarias de alto flujo vehicular, constatando una gestión adecuada del tránsito en las zonas de intervención.





Registro Fotográfico 8. *Personal de Control de Tránsito.*

5.3.3. Comunicación y socialización

- La concesión vial y la Secretaría de Tránsito Municipal fueron notificadas formalmente sobre el cronograma de intervención y ajustes operativos.
-

5.4. COORDINACIÓN Y COMUNICACIÓN CON LA CONCESIÓN

- Se notificaron los planes de intervención a la concesión vial, incluyendo cambios de frente y modificación de horario de cierres.
- No se reportaron inconsistencias ni conflictos de operación vial entre actividades del contratista y mantenimiento de la concesión.
-

5.5. SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL Y DE OBRA

- **Valla de identificación del proyecto:** instalada en el inicio del frente principal. Cumple con los lineamientos del Manual de Imagen Institucional.



Registro Fotográfico 9. *Valla de Señalización.*

- **Vallas informativas adicionales:** presentes en accesos a zona de intervención. Textos visibles y soportes metálicos en buen estado.
- **Carteles de PMT:** no disponibles en zona de campamento; se solicitó su instalación conforme al Art. 119 del Manual de Contratación.

5.6. IMPACTOS OBSERVADOS Y GESTIÓN

El seguimiento permanente al Plan de Manejo de Tráfico (PMT) permitió verificar que las condiciones de movilidad dentro del área de influencia del proyecto se mantuvieron controladas y sin alteraciones significativas. Las intervenciones sobre la vía ocasionaron únicamente una leve disminución en la velocidad de desplazamiento, sin generar congestiones ni representar riesgos para la seguridad vial. Adicionalmente, no se presentaron incidentes ni accidentes asociados a las actividades constructivas, lo que refleja la eficacia de las medidas implementadas. La combinación de señalización preventiva, elementos de canalización y apoyo operativo del personal de control ha resultado suficiente para minimizar los efectos sobre el tránsito vehicular y peatonal.

5.7. RECOMENDACIONES

La interventoria sugiere al contratista mantener un control riguroso sobre el estado de la señalización instalada en los frentes de obra, prestando especial atención a su visibilidad, integridad física y correcta ubicación, en particular tras eventos climáticos o interferencias con maquinaria pesada.

Se recomienda también fortalecer los canales de comunicación con la concesión vial y la Secretaría de Tránsito, a fin de garantizar que cualquier modificación en la programación o en la operación de obra sea comunicada con la debida antelación. Igualmente, se considera pertinente instalar señalización complementaria en zonas de alto tránsito peatonal, como áreas cercanas a viviendas o instituciones, con el propósito de reforzar la seguridad de los peatones.

5.8. SEGUIMIENTO POR ESQUEMA DE SEÑALIZACIÓN IMPLEMENTADO

El PMT aprobado contempla tres esquemas distintos de señalización según el tipo de intervención:

ESQUEMA TIPO 1 – Paso alternado con control manual (Paleteros)

Ubicación y aplicación: Tramos intervenidos donde se ocupó uno de los carriles en calzada bidireccional, principalmente en el K2+581.40/K3+510.40, K18+761.40/K19+086.20 y K17+920.40/K18+455.80.

Verificaciones realizadas:

6. Instalación de señalización preventiva con distancias adecuadas de advertencia conforme al Manual de Señalización Vial (resoluciones 1885 de 2015 y 3027 de 2010).
7. Implementación de señales verticales: "Hombres trabajando", "Disminuya la velocidad", "Paso alternado", "Paleteros adelante".
8. Control de tránsito ejecutado por personal auxiliar certificado, con paletas reflectivas y EPP completo.
9. Uso de vallas informativas móviles y canalizadores tipo cono.

Observaciones:

- En algunas jornadas se evidenció pérdida temporal de alineación de señalización debido a vientos fuertes. Se requirió ajuste inmediato por parte del contratista.
- Flujo vehicular moderado, sin congestión prolongada. Comunicación oportuna con el concesionario vial.






ESQUEMA TIPO 2 – Ocupación parcial con paso en doble sentido
Ubicación y aplicación: Sectores donde la ocupación de calzada es lateral, esto para labores de perforación dirigida.

Observaciones:

- Durante el presente periodo no se presentó ejecución de labores de perforación dirigida sin zanja para tubería de acueducto, por ende, no se utilizó la señalización en mención

ESQUEMA TIPO 3 – Cierre total de calzada con desvío por vía alterna
Ubicación y aplicación: Sectores puntuales donde se requiera excavación transversal y no se pueda garantizar el paso vehicular.

Observaciones:

- Durante el presente periodo no se presentó ejecución de labores de perforación dirigida sin zanja para tubería de acueducto, por ende, no se utilizó la señalización en mención

CONCLUSIONES

Durante el periodo de evaluación, la interventoría verificó la adecuada implementación y operatividad del Plan de Manejo de Tránsito (PMT), el cual ha resultado efectivo para mitigar los impactos generados por las actividades constructivas sobre la movilidad vehicular y peatonal. El cumplimiento de los lineamientos asociados a señalización, delimitación de áreas y presencia de personal auxiliar ha permitido conservar condiciones de seguridad vial, sin registrarse incidentes ni interrupciones significativas en la circulación.

Se resalta la correcta aplicación del esquema de señalización tipo 1 en los sectores con tránsito alternado, así como la coordinación oportuna entre el contratista, la concesión vial y las autoridades correspondientes. No fue necesario implementar los esquemas tipo 2 o 3, dado que no se realizaron actividades que requirieran cierres totales ni cruces sin zanja.

Pese al balance positivo, se identifican aspectos que requieren atención, tales como la instalación pendiente de la cartelería institucional y la necesidad de mejorar los tiempos de respuesta ante desplazamientos de señalización provocados por factores externos como condiciones climáticas o tránsito de maquinaria pesada.

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
R/L BUSERCO S.A.S.

ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

GREYS XIOMARA BENITEZ
PROFESIONAL SST

ELABORÓ: Greys Xiomara Benitez Suarez		REVISÓ: Andrés Fabian Villalba Barrios		APROBÓ: Andrés Felipe Buelvas Serpa	
CARGO: Coordinador SG-SST	FECHA: Mayo de 2025	CARGO: Director de interventoria	FECHA: Mayo de 2025	CARGO: Representante legal	FECHA: Mayo de 2025

INFORME DE SUPERVISIÓN No.4

2359

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 4

CONTRATO No. CMA-SIM-035-2024

OBJETO: INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

ELABORADO POR:
RODRIGO A. MORENO PAEZ
APOYO A LA SUPERVICION SIM

PERIODO DEL INFORME
07/04/2025 AL 06/05/2025

FECHA DE ELABORACION
16/05/2025

2025

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3

GENERALIDADES DEL PROYECTO 4

LOCALIZACION 5

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO 11

2 COMPONENTE TÉCNICO 17

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE 24

4 COMPONENTE JURIDICO 26

5 CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES 36

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024	

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley 80 de 1993 "Estatuto General de Contratación de la Administración Pública", la Ley 1150 de 2007, que introduce medidas para la eficiencia y la transparencia en la contratación estatal, y la Ley 1474 de 2011, que fortalece los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción, la Secretaría de Infraestructura, en su calidad de supervisor del contrato No. CMA-SIM-035-2024, presenta el siguiente informe ejecutivo.

El objeto de este contrato es la "**Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica al diagnóstico, mejoramiento, mantenimiento y construcción de la estructura física de Centros de Desarrollo Infantil en el municipio de Montería**". En este sentido, el presente informe documenta el seguimiento realizado a la ejecución del contrato de interventoría, con el propósito de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y garantizar la correcta ejecución de los recursos públicos.

De acuerdo con el artículo 311 de la Constitución Política, corresponde a los municipios la prestación de los servicios públicos, la construcción de las obras necesarias para el progreso local y la promoción del bienestar social. Así mismo, el artículo 44 de la misma Constitución consagra los derechos fundamentales de los niños, estableciendo que su protección es responsabilidad del Estado, la sociedad y la familia. En este marco, el Código de Infancia y Adolescencia (Ley 1098 de 2006) y la Ley 1804 de 2016 ("Ley de Cero a Siempre") refuerzan el compromiso del Estado en garantizar el desarrollo integral de la primera infancia.

Los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) son instituciones creadas para brindar atención integral a niños y niñas de primera infancia, asegurando su bienestar en áreas clave como educación, salud, nutrición y protección.

En este contexto, el presente informe tiene como objetivo documentar mensualmente las actividades realizadas en el marco de la supervisión del contrato, evidenciando los avances y acciones ejecutadas para el cumplimiento de la meta final establecida por la Alcaldía de Montería.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024	

GENERALIDADES DEL PROYECTO

Contexto y Justificación

El Municipio de Montería, como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, tiene la responsabilidad de prestar los servicios públicos, construir obras para el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria y mejorar las condiciones sociales y culturales de sus habitantes, según lo establecido en el artículo 311 de la Constitución Nacional.

En este marco, el Municipio de Montería inició el proceso de selección del contratista mediante la Licitación Pública No. LP-SIM-030-2024, con el objetivo de contratar el "Diagnóstico, Mejoramiento, Mantenimiento y Construcción de la Estructura Física de Centros de Desarrollo Infantil en el Municipio de Montería". Dado el carácter complejo de la consultoría y obra a contratar, se inició un proceso de selección por concurso de méritos para seleccionar al consultor encargado de la interventoría de estas obras.

El diagnóstico, estudios, diseño y obras a ejecutar requieren un seguimiento especializado para garantizar el cumplimiento de las normas técnicas y realizar una supervisión técnica, jurídica, administrativa, financiera y contable eficiente.

Con base en lo anterior, el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 establece que la interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato requiera conocimiento especializado o cuando la complejidad del mismo lo justifique.

La contratación de esta interventoría está incluida en el Plan de Adquisición de Bienes, Obras y Servicios del Municipio de Montería, lo que hace necesaria su ejecución para garantizar el correcto desarrollo del proyecto.

Estado Actual de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI)

Actualmente, las edificaciones de los CDI Los Recuerdos, Vallejo, Villa Cielo, Villa Melissa y Brisas del Sinú (Vallecitos del Sinú) presentan un avanzado estado de deterioro, lo que afecta la prestación del servicio en condiciones óptimas y seguras. La sede de Mogambo requiere la construcción de una nueva edificación propia.

Estos CDI atienden aproximadamente 1.373 niñas y niños de la ciudad, distribuidos de la siguiente manera:

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

N°	CDI	AULAS	CAPACIDAD(NIÑOS)	DIRECCION	AREA (M2)
1	Los Recuerdos	25	543	calle 14 sur cr 7 urb. los recuerdos	1900,00
2	Vallejo	5	100	C 15 12 292 W	600,00
3	Villa Cielo	9	220	Villa Cielo	1034,00
4	Villa Melisa	7	145	Cra 21 con calle 5C	2566,19
5	Vallecitos del Sinú	15	300	CALLE 2A No. 1B-70	890,00
6	Mogambo		65	Carrera 17 No. 4A-59	1007,00

Los principales problemas en la infraestructura de estos CDI incluyen:

Filtraciones en cubiertas y humedades.
Agrietamientos y falta de pintura en muros.
Fugas y taponamientos en instalaciones hidrosanitarias.
Deterioro de aparatos sanitarios.
Instalaciones eléctricas improvisadas y fuera de servicio.
Iluminación deficiente.
Deterioro y maleza en zonas verdes y parques.
Falta de zonas de circulación internas y externas.

Alcance del Proyecto

El proyecto contempla la intervención de los CDI mencionados a través de estudios, diagnósticos y ejecución de obras de mejoramiento y mantenimiento. Para ello, se requiere un estudio de títulos de cada inmueble debido a su antigüedad y la realización del diagnóstico para determinar el tipo de intervención necesaria.
Dado que la Secretaría de Infraestructura no cuenta con el personal suficiente para la elaboración del proyecto en Fase III, se hace necesario contratar la ejecución del "Diagnóstico, Mejoramiento, Mantenimiento y Construcción de la Estructura Física de Centros de Desarrollo Infantil en el Municipio de Montería".
Si el estudio de títulos determina que no es posible intervenir alguno de los CDI mencionados, el contratista deberá entregar la Fase 1 del diagnóstico, estudios y diseños.
En consonancia con lo anterior, el proyecto ha sido inscrito en el Banco de Proyectos del Municipio, bajo el nombre "Mejoramiento, Mantenimiento y Construcción de la Estructura Física

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

de Centros de Desarrollo Infantil en el Municipio de Montería", con el Código BPIN 2024230010119, según el certificado expedido el 17 de julio de 2024.

Con este proyecto se busca garantizar un entorno seguro y adecuado para la atención de la primera infancia, en cumplimiento de las normativas vigentes y las políticas públicas de bienestar infantil.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040		01	23/01/2024

LOCALIZACION DEL PROYECTO

Los predios en los cuales se ejecutará el proyecto de inversión" **diagnóstico, mejoramiento, mantenimiento y construcción de la estructura física de Centros de Desarrollo Infantil en el municipio de Montería** ", se encuentra georreferenciado así:

UBICACIÓN GENERAL:

CDI	BARRIO	COORDENADAS	
LOS RECUERDOS	LOS RECUERDOS	8°43'0.21"N	75°53'33.61"O
VILLA MELISSA	VILLA MELISSA	8°43'18.88"N	75°53'8.02"O
VALLEJO	VALLEJO	8°45'30.29"N	75°54'8.14"O
VILLA CIELO	VILLA CIELO	8°45'3.20"N	75°50'45.53"O
VALLECITOS DEL SINÚ	BRISAS DEL SINU	8°44'48.99"N	75°54'0.07"O
CDI MOGAMBO	MOGAMBO	8°43'52.44"N	75°53'0.62"O



La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

Alcaldía de
MONTERÍA

1. CDI LOS RECUERDOS
BARRIO: LOS RECUERDOS
LATITUD: 8°43'0.21"N
LONGITUD: 75°53'33.61"O



2. CDI VILLA MELISSA
BARRIO: VILLA MELISSA
LATITUD: 8°43'18.88"N
LONGITUD: 75°53'8.02"O



La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3. CDI VALLEJO
BARRIO: VALLEJO
LATITUD: 8°45'30.29"N
LONGITUD: 75°54'8.14"O



4. CDI VILLA CIELO
BARRIO: VILLA CIELO
LATITUD: 8°45'3.20"N
LONGITUD: 75°50'45.53"O



La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

5. CDI VALLECITOS DEL SINÚ
BARRIO: BRISAS DEL SINÚ
LATITUD: 8°44'48.99"N
LONGITUD: 75°54'0.07"O



6. CDI MOGAMBO
BARRIO: MOGAMBO
LATITUD: 8°43'52.44"N
LONGITUD: 75°53'0.62"O



La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040		01	23/01/2024

REGISTRO FOTOGRÁFICO INICIAL

	
CDI EL RECUERDO	CDI EL RECUERDO
	
CDI VILLA CIELO	CDI VILLA CIELO

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

	
CDI VALLEJO	CDI VALLEJO

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

El proyecto actualmente se encuentra en Ejecución. A continuación, se describe de manera general la información relevante de los contratos derivados del proyecto:

CONTRATO DE OBRA						
CODIGO BPIN	2024230010065					
No. PROCESO	LP-SIM-030-2024					
MODALIDAD DE CONTRATO	LICITACION PUBLICA					
RECURSOS	PROPIOS	x	SGR		OTRO	
FUENTE DE FINANCIACION	RECURSOS PROPIOS					
CONTRATO No.	LP-SIM-030-2024					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	04 DE DICIEMBRE DE 2024					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A S.A.S					
REPRESENTANTE LEGAL	JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO, identificado con C.C. N° 1.067.921.644 de Montería					
OBJETO DEL CONTRATO:	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.					
VALOR	**DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE**, que se discrimina de la siguiente manera: **FASE 1:** DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL VEINTICUATRO PESOS ($16.551.024). **FASE 2:** DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($2.545.193.168,00).					
VALOR ADICION 1:	N.A					
VALOR FINAL CONTRATO:	**DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE**, que se discrimina de la siguiente manera: **FASE 1:** DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL VEINTICUATRO PESOS ($16.551.024).					

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

	FASE 2: DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($2.545.193.168,00).
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CUATRO (4) MESES **CUATRO (4) MESES**, contados a partir de acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones, distribuidos de la siguiente manera: • **Fase 1:** Diagnostico estudios técnicos y diseños UN (1) MES, contado a partir del acta de inicio. • **Fase 2:** Ejecución de la obra TRES (3) MESES contados a partir del acta de aprobación de diagnóstico, estudios y diseños.
FECHA DE INICIO FASE 1:	07 DE ENERO DEL 2025
FECHA TERMINACION FASE 1:	06 DE FEBRERO DEL 2025
MODIFICATORIO 1 – FASE 1:	2 MESES / 10 DE FEBRERO DEL 2025
FECHA FINAL FASE 1:	06 DE ABRIL DEL 2025
FECHA DE INICIO FASE 2:	07 DE ABRIL DEL 2025
FECHA TERMINACION FASE 2:	07 DE MAYO DEL 2025
FECHA DE SUSPENSION 1:	06 DE MAYO DEL 2025
ESTADO	SUSPENDIDO
ALCANCE	Consta de dos fases. FASE 1: El diagnóstico estudios y diseños. FASE 2: Ejecución de las obras
INTERVENTORÍA	BUSERCO S.A.S., identificado con NIT. 900805380-4 representado legalmente por ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, identificado con C.C. No 1.067.892.139 de Montería
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO FASE 1	100,00 %
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO FASE 1	100,00 %
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO FASE 2	61,2 %
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO FASE 2	61,2 %

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CODIGO BPIN	2024230010065

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024	

No. PROCESO	CMA-SIM-035-2024					
MODALIDAD DE CONTRATO	CONCURSO MERITO ABIERTO					
RECURSOS	**PROPIOS**		**SGR**		**OTRO**	X
FUENTE DE FINANCIACION	SGP					
CONTRATO No.	CMA-SIM-035-2024					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	06 DE DICIEMBRE DE 2024					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	BUSERCO S.A.S., identificado con NIT. 900805380-4					
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, identificado con C.C. No 1.067.892.139 de Montería					
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.					
VALOR	CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($172.486.542,00)					
VALOR FINAL CONTRATO:	CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($172.486.542,00)					
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CUATRO (4) MESES					
FECHA DE INICIO:	07 DE ENERO DEL 2025					
FECHA TERMINACION INICIAL:	07 DE MAYO DEL 2025					
FECHA DE SUSPENSION 1:	08 DE MAYO DEL 2025					
ESTADO	SUSPENDIDO					
ALCANCE	Consta de dos fases. FASE 1 FASE 1: El diagnóstico estudios y diseños. FASE 2: Ejecución de las obras					
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO FASE 1	100,00 %					
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO FASE 1	100,00 %					
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO FASE 2	61,20 %					
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO FASE 2	61,20 %					

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y MODIFICACIONES

ACTAS DE CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA	
No. COMITE	FECHA SUSCRIPCIÓN
ACTA DE SOCIALIZACION	30 de enero del 2025
ACTA DE INICIO OBRA	07 de enero del 2025
ACTA DE INICIO INTERVENTORIA	07 de enero del 2025
MODIFICATORIO 1	10 de febrero de 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN 1	6 de mayo de 2025

SEGUIMIENTO A COMITÉS DE OBRA

COMITÉS DE OBRA Y/O REUNION		
No.	FECHA	TEMA
COMITÉ 1	08/01/2025	Revisión de Diseños
COMITÉ 2	17/01/2025	obligaciones y responsabilidades de las partes y revisión de documentación de relevancia contractual
COMITÉ 3	03/02/2025	obligaciones y responsabilidades de las partes y revisión de documentación de relevancia contractual
COMITÉ 4	10/02/2025	obligaciones y responsabilidades de las partes y revisión de documentación de relevancia contractual
COMITÉ 5	26/02/2025	obligaciones y responsabilidades de las partes y revisión de documentación de relevancia contractual
COMITÉ 6	14/03/2025	obligaciones y responsabilidades de las partes y revisión de documentación de relevancia contractual
COMITÉ 7	01/04/2025	obligaciones y responsabilidades de las partes y revisión de documentación de relevancia contractual
COMITÉ 8	04/04/2025	obligaciones y responsabilidades de las partes y revisión de documentación de relevancia contractual
COMITÉ 9	25/04/2025	obligaciones y responsabilidades de las partes y revisión de documentación de relevancia contractual

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

COMITÉ 10	06/05/2025	obligaciones y responsabilidades de las partes y revisión de documentación de relevancia contractual

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

2 COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Las actividades ejecutadas en el desarrollo del proyecto durante la fase 2, de acuerdo al informe N° 4 de interventoría, fueron las siguientes:

AVANCE CONTRATISTA:

Durante el periodo reportado se avanzó en las labores de mejoramiento y adecuación de la infraestructura de los tres Centros de Desarrollo Infantil. En términos generales, se llevaron a cabo actividades de demolición de pisos, andenes y muros deteriorados, así como el desmonte de cubiertas, cielorrasos, puertas, ventanas y aparatos sanitarios en las zonas intervenidas. Se realizaron trabajos de remoción de pintura antigua y descapote de superficies, acompañado del cargue y retiro de material sobrante.

Se efectuó mantenimiento de elementos metálicos como protectores de ventanas, mallas perimetrales, estructura de cubierta y canales, incluyendo limpieza, lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura. De igual forma, se adelantó la instalación de rellenos y la construcción de placas de concreto para senderos y áreas exteriores.
En la parte arquitectónica, se ejecutaron actividades de pañete, estuco y aplicación de pintura en muros interiores y exteriores, así como el mantenimiento y limpieza de juntas y enchapes existentes. Se avanzó en la instalación de enchapes nuevos en pisos y muros de áreas sanitarias.

En redes hidráulicas y sanitarias, se instalaron puntos sanitarios, tuberías y accesorios necesarios para el adecuado funcionamiento de desagües internos. Adicionalmente, se efectuó la reubicación y mantenimiento de varios puntos eléctricos, incluyendo tomacorrientes, interruptores y lámparas, garantizando mejores condiciones de iluminación y seguridad.

En conjunto, las actividades realizadas permitieron mejorar las condiciones físicas, sanitarias y de seguridad de los espacios, favoreciendo un ambiente adecuado para el desarrollo de los niños y el funcionamiento operativo de cada CDI.

MES	% AVANCE PROGRAMADO MENSUAL	% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE EJECUTADO MENSUAL	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
4.00	100,00%	100,00%	61,20%	61,20%

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**



MES	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO MENSUAL	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO MENSUAL	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
4,00	$ 2.545.193.168,00	$ 2.545.193.168,00	$ 1.557.658.219,00	$ 1.557.658.219,00



La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

En el anterior apartado gráfico, se puede evidenciar que para la fase II, el estado de ejecución de actividades durante el periodo comprendido entre el 07 de abril de 2025 y el 6 de mayo de 2025 y teniendo en cuenta la programación presentada por el contratista para la fase II, el porcentaje programado acumulado, hasta la fecha es del **100.00%** correspondiente a un avance financiero programado acumulado de **$2.545.193.168,00 M/CTE**, mientras que porcentaje de avance físico ejecutado acumulado de obra hace referencia al **61.20%** correspondiente a un flujo de caja de **$1.557.658.219,00 M/CTE.**

Por lo anterior, el contratista de obra presenta un retraso frente a lo programado de **-38.80%** correspondiente a un avance financiero de **-$ 987.534.949,00 M/CTE**.

RESUMEN PRESUPUESTO DIAGNOSTICOS CDI

DESCRIPCIÓN	VALOR DIGAGNOSTICO
CDI VALLEJO	**$ 203.078.728,00**
CDI VILLA MELISSA	**$ 334.979.111,00**
CDI VALLECITOS DEL SINU	**$ 331.518.263,00**
CDI VILLA CIELO	**$ 1.636.399.789,00**
CDI LOS RECUERDOS	**$ 1.613.896.783,00**
CSI MOGAMBO	**$6.178.245.733,56**
VALOR TOTAL DIAGNOSTICOS	**$ 10.298.118.407,56**

SITUACION PREDIAL DE LOS CDI

Se intervendrán los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) Vallecitos del Sinú (barrio Santa Fe), Villa Cielo, Villa Melissa, Vallejo, Mogambo y El Recuerdo, con actividades de mantenimiento, reparaciones y obras civiles según sus necesidades específicas.

- **CDI Villa Cielo**: Requiere elevar su nivel debido a que las calles circundantes están más altas, causando inundaciones y daños por humedad. También necesita reparaciones locativas.
- **CDI Vallecitos del Sinú**: Presenta un avanzado deterioro estructural que pone en riesgo a los niños, por lo que se requiere intervención en muros, cubiertas, estructura, baños, aulas, cocina y demás espacios.
- **CDI El Recuerdo, Vallejo y Villa Melissa**: Necesitan reparaciones menores en ventanas, puertas, pintura, zonas verdes, pisos, cubiertas, desagües, baños y cocinas.
- **CDI Mogambo**: Se diseñará una nueva sede con capacidad para 160 niños, incluyendo diseños arquitectónico, estructural, eléctrico e hidrosanitario.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

En la fase de diagnóstico, se gestionó la situación predial de cada inmueble, labor que estuvo a cargo del contratista con el respaldo del municipio, según su competencia en la propiedad o comodato de los predios:

En el marco del proyecto de mejoramiento de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI), se seleccionaron los CDI El Recuerdo, Villa Cielo y Vallejo, toda vez que cumplen con el requisito de contar con la parte predial a favor del Municipio de Montería:

CDI El Recuerdo: Predio correspondiente a un área de cesión para equipamiento educativo, perteneciente al patrimonio autónomo del Fideicomiso Urbanización El Recuerdo, administrado por la Fiduciaria del Banco de Bogotá. Actualmente, no presenta linderos ni colindancias individuales, al encontrarse englobado dentro del título general de la urbanización.

CDI Villa Cielo: Predio de propiedad en su totalidad del Municipio de Montería.

CDI Vallejo: Área de cesión entregada por el urbanizador al Municipio de Montería, cuya titularidad se encuentra en proceso de certificación por parte de la administración municipal.

CONTROL DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA
PERSONAL CONTRATISTA:

PERSONAL PROFESIONAL				
No.	DESCRIPCION	NOMBRE	DEDICACION	CANT.
1	Director de Obra	Mario Alberto Petro Reyes	50%	1
2	Residente de Obra	Jorge Anibal Soto Durango	100%	1
3	Residente de Obra	Eduard Tony Arcia Nohava	100%	1
4	Profesional Área de estructuras	Andrés Felipe Gonzales Oviedo	60%	1
5	Profesional Área de Hidráulica	Jairo Francisco Ibáñez Torres	60%	1
6	Profesional Área Geotécnica	Andros David Negrete	60%	1
7	Profesional Área Eléctrica	Adalberto de Jesús Núñez Peinado	60%	1
8	Profesional Área Social	Keny Johana Cordero Simanca	100%	1
9	Profesional Área SST	Oscar Mauricio Padilla Herrán	100%	1
PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR TECNICO				
10	Topógrafo	Lenin Samir Guerrero Miranda	100%	1

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

11	Topógrafo	Luis Manuel Guerra Betin	100%	1
12	Cadenero	Bernabé Bravo Hernández	100%	1
13	Cadenero	Daniel José Correa Arcia	100%	1
14	Maestro General	Carlos Augusto Noriega Betancourt	100%	1
15	Inspector de Obra	José Carlos Gómez Lobo	100%	1
16	Inspector de Obra	Valeria Andrea Pelayo Almanza	100%	1
17	Almacenista	Mayerly Isaac García	100%	1
18	Almacenista	Angelica María Murillo Bastidas	100%	1
19	Personal de servicios de vigilancia	Gerardo Gabriel Guerra Velásquez	100%	1
20	Personal de servicios de vigilancia	Juan Francisco Morelo Cordero	100%	1
21	Personal de servicios de vigilancia	Édison José Martínez Ruiz	100%	1
	PERSONAL ADMINISTRATIVO			
22	Conductor	William de Jesús Benítez Mesa	100%	1
23	Conductor	Julián David Gómez Murillo	100%	1
24	Conductor	José Gabriel Gómez Ávila	100%	1
25	Contador	María Camila Agamez Garces	50%	1

PERSONAL INTERVENTORIA:

No.	DESCRIPCIÓN	NOMBRE	DEDICACIÓN	CANT.
1.	DIRECTOR DE CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA	ANDRÉS FABIAN VILLALBA BARRIOS	20%	1
2.	ARQUITECTO	ALEXIS ANTONIO ESPITIA REYES	50%	1
3.	INGENIERO CIVIL	RENALDO ANTONIO RICARDO JARABA	100%	1
4.	INGENIERO ELECTRICISTA	JOVANNY RUIZ OVIEDO	30%	1
5.	PROFESIONAL SG-SST	GREYS XIOMARA BENÍTEZ SUAREZ	50%	1
6.	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL ÁREA DE ESTRUCTURAS	JESÚS DAVID DURAN ROMERO	25%	1
7.	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL ÁREA DE GEOTECNIA	NELSON FERNANDO VANEGAS ORTIZ	25%	1

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

No.	DESCRIPCIÓN	NOMBRE	DEDICACIÓN	CANT.
8.	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL ÁREA DE HIDRÁULICA	NATHALIA PATRICIA HERNÁNDEZ RAMOS	25%	1
9.	ABOGADO	KAREN MARGARITA ARANGO DIAZ	30%	1
10.	CONTADOR	FRANCISCO MANUEL PÉREZ GENES	29%	1
11.	CONDUCTOR	IVAN CAMILO BUELVAS SERPA	30%	1

SEGUIMIENTO AL PGIO:

Durante el periodo evaluado, la interventoría verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales y de SG-SST del contrato LP-SIM-035-2024. No se realizaron intervenciones sobre la vegetación y los centros de acopio y campamentos en los CDI se encontraron en adecuado funcionamiento. Las unidades sanitarias y los puntos ecológicos mantienen buenas condiciones, y el manejo de residuos, incluidos los RCD (782,10 m³), se ejecuta en predio autorizado.

La documentación de maquinaria y equipos se encontró vigente y sin inconsistencias. En SG-SST, el contratista realizó inducciones, capacitaciones, señalización, entrega de EPP y mantuvo actualizadas las afiliaciones; además, se confirmó la operación del COPASST.

En general, se evidenció una correcta implementación de las medidas ambientales y de seguridad y salud en el trabajo durante el periodo.

ESTADISTICAS DE ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO

Indicadores HSE:

Durante el periodo evaluado se registraron 216 horas-hombre de trabajo, tanto en el mes como de manera acumulada. No se presentaron accidentes de trabajo con o sin incapacidad, ni días de ausentismo por incapacidad.

El proyecto mantuvo un desempeño HSE satisfactorio, sin incidentes ni pérdidas de tiempo por causas asociadas a la seguridad y salud en el trabajo.

Interventoría Ambiental

Durante el periodo evaluado se realizó el control y seguimiento al cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental en la obra, verificando principalmente el adecuado manejo de residuos y escombros, la disposición ordenada de materiales, el mantenimiento y operación de maquinaria, la señalización en los frentes de trabajo y las condiciones de seguridad y salud del personal. Se constató que los escombros se retiran y almacenan en zonas definidas, se mantienen frentes de obra organizados, y se registran acciones de limpieza y orden. Asimismo, se verificó el

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

almacenamiento correcto de cemento, pinturas y materiales especiales, así como las medidas preventivas para evitar afectaciones al suelo y cuerpos de agua.

Adicionalmente, se realizaron observaciones relacionadas con el control de emisiones atmosféricas, ruido y posibles afectaciones al entorno, recomendando mantener cubiertos los acopios de materiales, humectar superficies en caso de polvo, operar la maquinaria dentro de horarios permitidos y continuar con el mantenimiento preventivo de equipos. La señalización y demarcación de los frentes de obra se encontró instalada y en buen estado, y el personal cuenta con los elementos de protección personal requeridos. En general, la gestión ambiental en este periodo se consideró adecuada, con seguimiento permanente para garantizar el cumplimiento de las medidas de prevención y mitigación establecidas.

Actividades de la Interventoría en la Etapa de Ejecución

Durante el periodo comprendido entre el 7 de abril y el 6 de mayo de 2025, la interventoría realizó el seguimiento técnico y administrativo a la ejecución de la obra mediante visitas diarias al sitio, verificación de actividades, revisión de materiales, maquinaria y personal, y control del cumplimiento de planos, cantidades y especificaciones. Se llevó registro en la bitácora de obra, se atendieron consultas técnicas del contratista y se revisaron y aprobaron las fuentes de materiales, diseños de mezclas y resultados de ensayos de laboratorio.
Se efectuaron mediciones para pagos parciales, se elaboraron los informes correspondientes y se mantuvo registro fotográfico actualizado del avance. Asimismo, se realizaron comunicaciones formales para orientar correctivos cuando fue necesario y se desarrollaron los comités técnicos de obra para revisar avances, proyecciones y compromisos. La interventoría mantuvo control continuo para garantizar la correcta ejecución de las actividades durante el periodo reportado.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
CDP contrato de obra 2024	24001498	24 de mayo 2024	$ 2.565.453.004,00
CDP contrato de interventoría 2024	24001595	13 de junio del 2024	$ 172.771.688,00
CDP contrato de obra 2025	25000813	21 de febrero 2025	$ 2.561.744.192,00
CDP contrato de interventoría 2025	25000814	21 de febrero del 2025	$ 172.486.542,00

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.R.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
CRP contrato de obra 2024	24002448	16 de diciembre del 2024	$ 2.561.744.192,00
CRP contrato de interventoría 2024	24002449	16 de diciembre del 2024	$ 172.486.542,00
CRP contrato de obra 2025	25000619	21 de febrero del 2025	$ 2.561.744.192,00
CRP contrato de interventoría 2025	25000620	21 de febrero del 2025	$ 172.486.542,00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Con respecto al contrato de obra a la fecha no se ha pagado acta parcial; en la tabla a continuación se muestra el detalle del estado financiero del contrato de obra, quedando como saldo del contrato un valor de **$ 2.561.744.192,00.**

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO			
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 2.561.744.192,00		
VALOR ADICION 1	N.A		

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

VALOR ANTICIPO	N.A		
ACTA PARCIAL-FASE 1		$16.551.024,00	25004228/29/07/2025
ACTA PARCIAL 1 – FASE 2		$ 1.547.883.168,00	25004229/29/07/2025
SALDO POR PAGAR		$ 997.310.000,00	
TOTAL	$ 2.561.744.192,00	$ 2.561.744.192,00	

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Con respecto al contrato de interventoría, a la fecha no se ha pagado acta parcial; en la tabla a continuación se muestra el detalle del contrato de interventoría, quedando como saldo del contrato un valor de **$ 172.486.542,00**

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO			
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 172.486.542,00		
VALOR ADICION 1	N.A		
ACTA PARCIAL 1		$ 128.061.098,00	25005189/03/09/2025
ACTA PARCIAL 2			
SALDO POR PAGAR		$ 44.425.444,00	
TOTAL	$ 172.486.542,00	$ 172.486.542,00	

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

4 COMPONENTE JURIDICO

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con las necesidades que presente en el tiempo de ejecución los proyectos por cuestiones legales, financieras, tiempo y adición; a continuación, se relacionan los cambios aprobados durante el desarrollo de los proyectos.

En el periodo no se han realizado modificaciones al contrato.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA		
PRORROGAS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
1	N.A	
ADICIONES		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	VALOR	
N.A	N.A	
SUSPENSIONES / REINICIOS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
1	Indefinido/ 6 de mayo de 2025	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	CLAUSULA NO.	DESCRIPCION
N.A.	N.A.	N.A.
CESIONES		
CEDENTE	CESIONARIO	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	ACTO ADMINISTRATIVO	(CLASE DE SANCIÓN)
N.A.	N.A.	N.A.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
PRORROGAS	
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA
N.A	N.A

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

ADICIONES		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	VALOR	
N.A	N.A	
SUSPENSIONES / REINICIOS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
1	Indefinido/ 6 de mayo de 2025	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	CLAUSULA NO.	DESCRIPCION
N.A	N.A	N.A
CESIONES		
CEDENTE	CESIONARIO	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	ACTO ADMINISTRATIVO	(CLASE DE SANCIÓN)
N.A.	N.A.	N.A.

PÓLIZAS

- **Pólizas Contrato de obra**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NUMERO DE PÓLIZA	540-47-994000033677		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
1	CONTRATO	06/12/2024	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02/12/2024	15/10/2025	$ 256.174.419,20
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACION LABORALES	02/12/2024	15/04/2028	$ 256.174.419,20
CALIDAD DEL SERVICIO	02/12/2024	15/10/2025	$ 256.174.419,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	El amparo de estabilidad otorgado mediante la presente póliza, tiene vigencia de 5 años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo		$ 256.174.419,20

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a Aseguradora Solidaria.	
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II – 9/12/2024	

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NUMERO DE PÓLIZA	540-47-994000033677		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION		FECHA DE EXPEDICIÓN
1	CONTRATO		06/12/2024
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL	29/03/2025	04/04/2025.	$390.000.000,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II – 9/12/2024		

- **Pólizas acta de inicio**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NUMERO DE PÓLIZA	540-47-994000033677		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION		FECHA DE EXPEDICIÓN
2	ACTA DE INICIO		08/01/2025
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/01/2025	20/11/2025	$ 256.174.419,20

La versión vigente y controlada de este documento, sólo podrá ser consultada a través del Software integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACION LABORALES	07/01/2025	20/05/2028	$ 256.174.419,20
CALIDAD DEL SERVICIO	07/01/2025	20/11/2025	$ 256.174.419,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	El amparo de estabilidad otorgado mediante la presente póliza, tiene vigencia de 5 años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a Aseguradora Solidaria.		$ 256.174.419,20
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II – 13/01/2025		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NUMERO DE PÓLIZA	540-47-994000033677		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**		**FECHA DE EXPEDICIÓN**
2	CONTRATO		06/01/2025
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL	04/04/2025	08/05/2025.	$390.000.000,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II – 13/01/2025		

PÓLIZAS INTERVENTORÍA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024	

- **Contrato**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NUMERO DE PÓLIZA	CMT-100013782		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
0	CONTRATO	09/12/2024	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/12/2024	31/10/2025	$ 17.296.654,20
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACION LABORALES	06/12/2024	31/05/2028	$ 17.296.654,20
CALIDAD DEL SERVICIO	06/04/2025	06/04/2030	$ 17.296.654,20
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II – 09/12/2024		

- **Acta de Inicio**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NUMERO DE PÓLIZA	CMT-100013782		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
4	ACTA DE INICIO	03/02/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/01/2025	02/12/2025	$ 17.296.654,20
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES	07/01/2025	02/07/2028	$ 17.296.654,20

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024	

SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACION LABORALES			
CALIDAD DEL SERVICIO	07/01/2025	07/05/2030	$ 17.298.654,20
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II – 20/02/2025		

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

REGISTRO FOTOGRAFICO

CDI VALLEJO

	
Estado Inicial Aula Escolar	Desmonte de Cielo Raso
	
Pintura de Muros	Pintura de Muros

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

	
Impermeabilización de Cubierta	Pintura de Muros

CDI LOS RECUERDOS

	
Arreglo de Perfiles Metálicos	Pintura Muros de Fachada

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

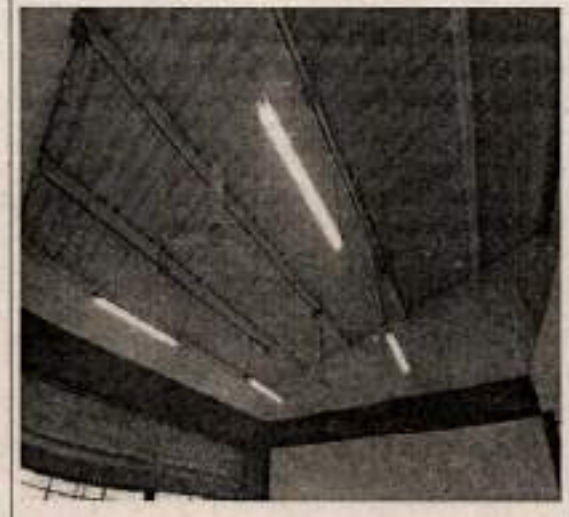
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

	
Pintura de Muros	Pintura de Cielo Raso
	
Pintura de Muros – Mantenimiento de Ventanas	Pintura de Muros

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

CDI VILLA CIELO

	
Suministro e Instalación de Malla de Refuerzo para Plantilla	Compactación de Relleno con Material Seleccionado
	
Suministro e Instalación de Lámparas	Suministro e Instalación de Tubería y accesorios Sanitarios

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO		VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040		01	23/01/2024

	
Construccion de Cunetas Exteriores	Mantenimiento de Ventanas

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

5. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

- Durante el periodo evaluado, y de acuerdo con la Reprogramación No. 2, se verificó el cumplimiento total de la Fase 1 – Diagnóstico, correspondiente al análisis técnico de los seis (6) Centros de Desarrollo Infantil (CDI). Esta fase, desarrollada entre el 7 de enero y el 6 de abril de 2025, alcanzó un avance programado y ejecutado del 100%, equivalente a $16.551.024.000 M/CTE. El contratista entregó en su totalidad los diagnósticos de los seis CDI, incluyendo el soporte presupuestal, los análisis de precios unitarios y los estudios de mercado requeridos, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría. Con lo anterior, se da por concluida satisfactoriamente la Fase 1 del contrato.

- Para el periodo comprendido entre el 7 de abril y el 7 de mayo de 2025, correspondiente a la Fase 2 – Ejecución de Obra, se realizó el Modificatorio No. 1, se evaluó el avance programado y ejecutado conforme a la Programación No. 2 presentada por el contratista. De acuerdo con dicha programación, el avance programado acumulado para la fase asciende al 100%, equivalente a un valor financiero de $2.545.193.168,00 M/CTE. Por su parte, el avance físico ejecutado acumulado alcanza el 61,20%, correspondiente a un flujo de caja de $1.557.658.219,00 M/CTE, las actividades de obra presentan un rezago significativo frente a lo programado.

- La suspensión del contrato, formalizada el 6 de mayo de 2025, se encuentra plenamente justificada, considerando que el plazo de la Fase 2 es insuficiente para completar las actividades programadas, se requería culminar ajustes técnicos derivados de la Fase 1 – Diagnóstico, particularmente en los componentes de gestión predial y en los estudios de riesgo por inundación exigidos por la autoridad ambiental para el CDI Mogambo. Estas condiciones hacen procedente y técnicamente sustentada la suspensión del contrato.

- El contratista de obra radicó el Acta Parcial No. 1 el día 6 de mayo de 2025, cumpliendo con los requisitos establecidos. De igual manera, se deja constancia de que la Interventoría elaboró y presentó el Acta Parcial No. 1 el día 5 de mayo de 2025, una vez revisada y validada la documentación técnica y administrativa correspondiente por parte de la secretaría de Infraestructura.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

- Durante el periodo comprendido entre el 07 de abril de 2025 y el 06 de mayo de 2025, el contratista IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S. cumplió con los requerimientos establecidos en materia de seguridad y salud en el trabajo, soportado en el informe No 4 de Interventoría.

- Las actividades de obra iniciaron de manera efectiva en los tres (3) CDI que cuentan con la gestión predial debidamente resuelta y cuya propiedad corresponde al Municipio de Montería: CDI Vallejo, CDI Villa Cielo y CDI El Recuerdo. Estos frentes presentan una gestión documental completa y en orden, lo que ha permitido el avance oportuno de las labores programadas.

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS M. SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyectó: Rodrigo Moreno Páez. – Contratista SIM
Revisó: Patricia Sánchez – Profesional Especialista

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

ACTA PARCIAL No. 1

ACTA PARCIAL No. 1

InterCDI

INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

CMA-SIM-035-2024

BUSERCO

INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

CMA-SIM-035-2024

FACTURA

BUSERCO S.A.S

2398

BUSERCO S.A.S
NIT: 900805380-4
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
Carrera14 F No.2 -46 53 URB CALIFORNIA, Montería, Córdoba, Colombia
Tel. 7842425
Email. gerenciabuserco@gmail.com
Autorización factura electrónica de venta No. 18764093158214 válida desde 2025-06-15 hasta 2027-05-15 rango desde FVE201 hasta FVE1000.

Razón Social: ALCALDIA DE MONTERIA
NIT : 900096734
Dirección: CLL 27 # 3-26,, Montería, Córdoba, Colombia
Teléfono: 7910720
Email: tesoreria@monteria.gov.co

Forma de Pago: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Fecha de Pago: 20/09/2025
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FVE218**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**20:02:44-05:00**
FECHA FIRMADO:	**27/08/2025 20:02:47**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
27	08	2025	20	09	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	4131	INTERVENTORIA ACTA PARCIAL N° 1 DEL CONTRATO CMA-SIM-035-2024 CUYO OBJETO ES :INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	WSD	1,00	$107.614.368,07	IVA	19%	$20.446.729,93	0,00	$107.614.368,07

Notas:

SON: (ciento veintisiete millones sesenta y un mil noventa y ocho pesos)
CUFE: ac2d916901e31e5348741467bbca02ed731c4437c2b1bc4c5d42675c570292aa43b3d1456a15cee2c85cc35f302da0f

Subtotal:	$107.614.368,07
Cargos:	$0,00
Descuento:	$0,00
IVA:	$20.446.729,93
Total:	$128.061.098,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$107.614.368,07	19,00%	$20.446.729,93

Firma Digital: dobKSXnq7XKbYgGTi9pLR9aPgTXe6TamyGpSonr4ZEnjNeHr9ZdNTggG T+3r222fLLouBcvfEUuLJoAGGKvpFXcICSdx0QgTxoFs7zMa1 dobKuKaaPH36 fJNaeBsguJmFY0GeyG5UTiSfbNwsaUaNbDCEZbwfi1WMgGnz0bNkAFiOEILCgi GJBurvvYDeYWFQnNdcUpBYzA3r9GYZdn8fF CYvCsr1sHrsPEVC0snygmFXqJlN3UJ EYSJneclsThyYHvEaCevdgwAO3dDRnBsuBdNvBRazlkGs+/Y5v45TDqo2VKWypYVM U0m462d9vISBGYabNvy 9g==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

CMA-SIM-035-2024

SEGURIDAD SOCIAL

BUSERCO S.A.S.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	d>	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900800180	4	MARCO S.A.S	3 - MENOS DE 200 COTIZANTES	CR MONTERIA	CRA 8 H 45 10	MONTERIA,CORDOBA	3107683940	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-01	202501500922369726024	94806977M	E	2025-02-19	2025-01-30	BANCO AV VILLAS		$2,557,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
1	CC 25175918	MARCO MAZENARD MARGARITA	23100	29	$1,374,000	$220,200	EPS010	29	$1,374,000	$55,100	CCF16	29	$1,374,000	$55,100	14-13	29	$1,374,000	$55,800	29	$0	$0
1	CC 15678729	JURADO ROMERO JESUS DAVID	25-14	29	$1,374,000	$220,200	EPS010	29	$1,374,000	$55,100	CCF16	29	$1,374,000	$55,100	14-13	29	$1,374,000	$55,800	29	$0	$0
1	CC 1064980370	HERNANDEZ RAMOS NATHALIA PATRICIA	23100	29	$1,374,000	$220,200	EPS037	29	$1,374,000	$55,100	CCF16	29	$1,374,000	$55,100	14-13	29	$1,374,000	$55,800	29	$0	$0
1	CC 10788320	RICARDO JARABA ROMERO ANTONIO	23100	29	$1,374,000	$220,200	EPS037	29	$1,374,000	$55,100	CCF16	29	$1,374,000	$55,100	14-13	29	$1,374,000	$55,800	29	$0	$0
1	CC 11000000	RUIZ DIEGO RAMIRO	23100	29	$1,374,000	$220,200	EPS037	29	$1,374,000	$55,100	CCF16	29	$1,374,000	$55,100	14-13	29	$1,374,000	$55,800	29	$0	$0
1	CC 84031921	VANEGAS ORTIZ WILSON FERNANDO	23100	29	$1,374,000	$220,200	EPS002	29	$1,374,000	$55,100	CCF16	29	$1,374,000	$55,100	14-13	29	$1,374,000	$55,800	29	$0	$0
Total	Afiliados(6)				$8,244,000	$1,321,200			$8,244,000	$330,600			$8,244,000	$330,600			$8,244,000	$574,800		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$1,321,200	$0	$1,321,200
COLFONDOS	23100	830,227,940	6	2	$440,400	$0	$440,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$220,200	$0	$220,200
PORVENIR	23301	800,224,808	8	3	$660,600	$0	$660,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$574,800	$0	$574,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	6	$574,800	$0	$574,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$330,600	$0	$330,600
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	6	$330,600	$0	$330,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$330,600	$0	$330,600
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$55,100	$0	$55,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$55,100	$0	$55,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$220,400	$0	$220,400
TOTAL				6	$2,557,200	$0	$2,557,200

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

2025/06/03 10:01 AM

2399

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900605380	4	BUSERCO S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BITA SAN CARLOS	cra 8 n 45-35	MONTERIA-CORDOBA	7811178	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	2025013009201491243318	94605713491	E	2025/02/19	2025/02/20	BANCO AV VILLAS		$2,448,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
1	CC	1096[illegible]4	[illegible]	23001	30	$1,600,000	$256,000	EPS010	30	$1,600,000	$64,000	COF16	30	$1,600,000	$64,000	14-23	30	$1,600,000	$153,600	30	$0	$0
2	CC	1003[illegible]623	[illegible]	23001	30	$1,700,000	$272,000	EPS002	30	$1,700,000	$68,000	COF16	30	$1,700,000	$68,000	14-23	30	$1,700,000	$163,200	30	$0	$0
3	CC	9738098	[illegible]	25-14	30	$1,403,500	$337,800	EPS010	30	$1,403,500	$337,800	COF16	30	$1,300,000	$52,000	14-23	30	$1,403,500	$134,736	30	$0	$0
4	CC	1067[illegible]615	[illegible]	23001	30	$1,700,000	$272,000	EPS037	30	$1,700,000	$68,000	COF16	30	$1,700,000	$68,000	14-23	30	$1,700,000	$163,200	30	$0	$0
5	CC	1067[illegible]414	[illegible]	23001	30	$1,500,000	$240,000	EPS010	30	$1,500,000	$60,000	COF16	30	$1,500,000	$60,000	14-23	30	$1,500,000	$144,000	30	$0	$0
Total	**Afiliados(5)**					$7,923,500	$1,267,800			$7,923,500	$317,000			$7,800,000	$312,000			$7,923,500	$951,700		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				5	$1,267,800	$0	$1,267,800
COLPENSIONES	25-14	900.336.004	7	1	$227,800	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800.224.808	8	4	$1,040,000	$0	$1,040,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$551,700	$0	$551,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860.011.153	6	5	$551,700	$0	$551,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$312,000	$0	$312,000
COMFACOR	CCF16	891.080.005	1	5	$312,000	$0	$312,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$317,000	$0	$317,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800.088.702	2	2	$117,000	$0	$117,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900.156.264	2	1	$68,000	$0	$68,000
SALUD TOTAL	EPS002	800.130.907	4	2	$132,000	$0	$132,000
TOTAL				**5**	**$2,448,500**	**$0**	**$2,448,500**

PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

2025/06/04 10:26 AM

2900