Continuación Informe de Interventoria Nº 5

casos especiales de intervención como el CVI Villa Cielo que requiere subir el nivel total del equipamiento debido a que los niveles de las calles del contorno están por encima del nivel del centro, causando así represamiento del agua en momentos de lluvia y múltiples daños en la infraestructura por humedad constante, además de que por nivel freático los sumideros de las baterías sanitarias colapsan, esto sin mencionar las reparaciones locativas que el centro demanda para un funcionamiento optimo. Los casos de los CDIs El Recuerdo, Vallejo son causas muy similares, requiere de reparaciones locativas en ventanas, puertas, pintura de muros, limpieza general de zonas verdes, pisos, cubiertas y desagües, así como en los baños los equipos sanitarios y en las cocinas los elementos de zonas húmedas, en síntesis, son espacios donde la intervención de obra civil no es tan representativa.

1.1. VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO

A continuación, se relaciona la valla informativa del proyecto.



Fotografía 1. Valla informativa del proyecto.

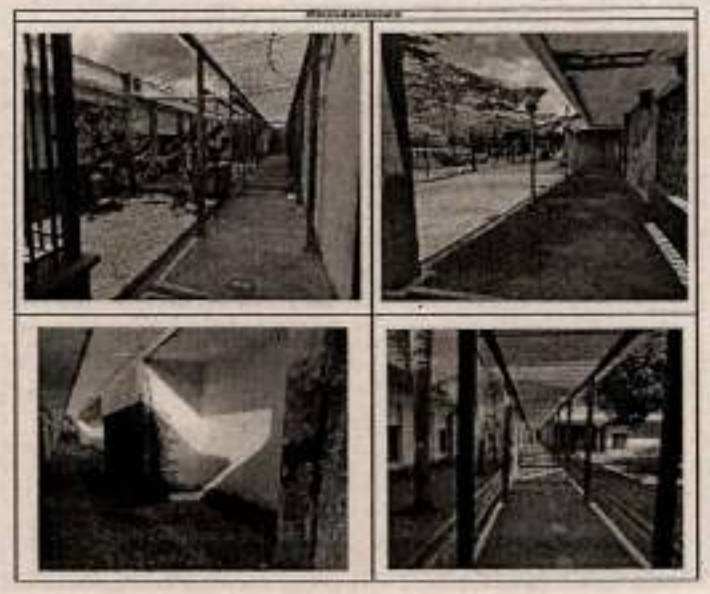
1.2. SITUACIÓN ANTES DE LA INTERVENCIÓN

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de la situación antes de la intervención de los CDI que se están interviniendo:

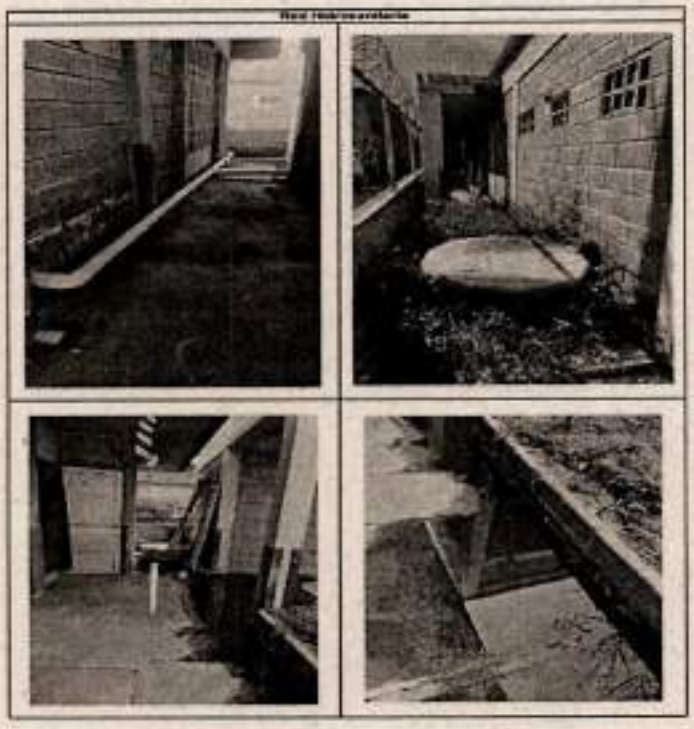
- **CDI VALLEJO**



- **CDI EL RECUERDO**



- **CDI VILLA CIELO**

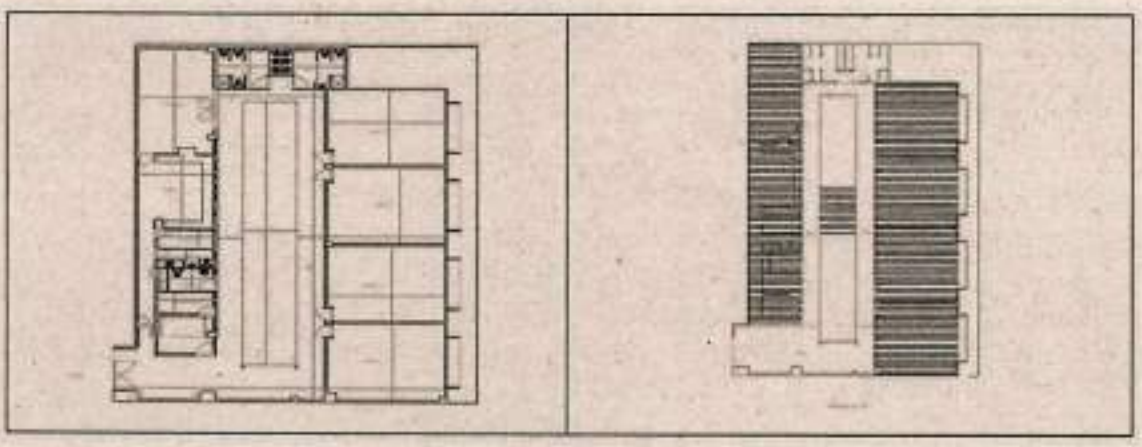


1.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

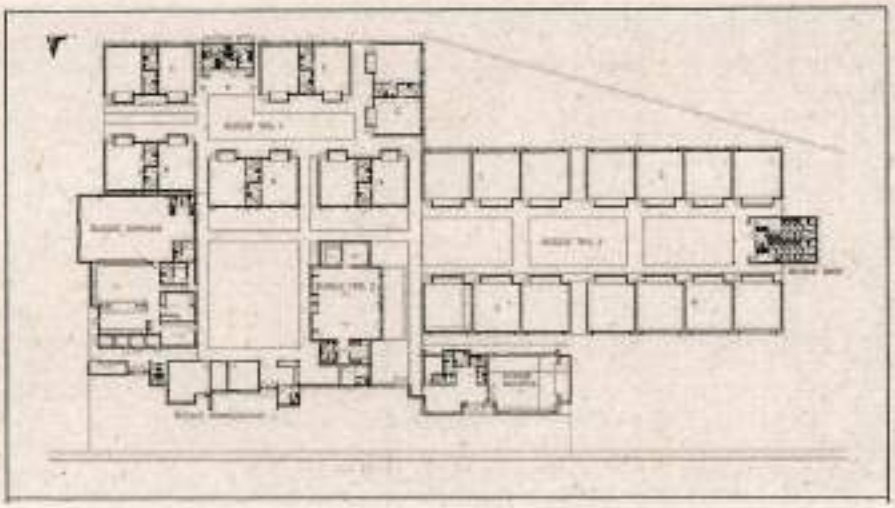
A continuación, se relacionan las características técnicas del proyecto:

CDI VALLEJO	Intervencion en un area 2100 m2 aprox. Edificacion de 1 planta, muros en concreto y adobe, cubierta en concreto, ventanas en aluminio, puertas en hierro galvanizado, mantenimiento de zonas humedas y baterias de baños.
CDI EL RECUERDO	Intervencion en un area 5130 m2 aprox. Edificacion de 1 y zonas verdes perimetrales (retiros y cancha de mini futbol), muros en concreto y adobe, acabados lisos de muros, cubierta en concreto, ventanas en aluminio, puertas en hierro galvanizado y aluminio, mantenimiento de zonas humedas, baterias de baños, laminas de cubierta, viga canales y cielo rasos.
CDI VILLA CIELO	Intervencion en un area 3038 m2 aprox. Edificacion de 1 planta, con espacio valdio, muros en concreto y adobe a la vista, cubierta en lamina galvanizada, ventanas en aluminio, puertas y protectores en hierro, mantenimiento de zonas humedas, baterias de baños, viga canales en concreto. Actividad de suma importancia; aumento del nivel de piso en 0.35.

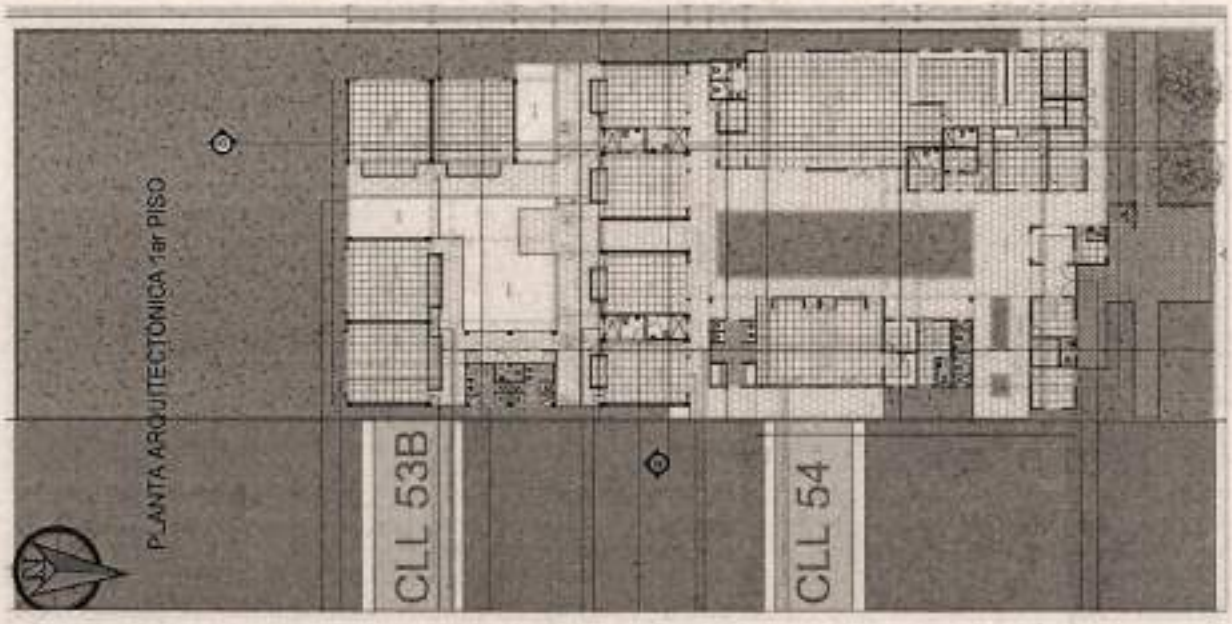
PLANTA DE INTERVENCION CDI VALLEJO



PLANTA CDI EL RECUERDO



PLANTA CDI VILLA CIELO



1.4. PLAZO DE EJECUCIÓN

A continuación, se relaciona el plazo de ejecución del proyecto:



Gráfico 1 Plazo de ejecución

A la fecha de emisión del presente informe, ha transcurrido cinco (05) meses de plazo contractual.

1.5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

A continuación, se relaciona las especificaciones técnicas del proyecto que están dadas en descripción consolidada por capítulos relacionados por unidad de CDI:

CDI VILLA CIELO

Principales Representativas

1. **Cerramiento:** La estructura de cerramiento de este centro se encontró en buen estado de estructura de soporte, pero con averías menores en cuestión a pintura, desgaste de herrajes en puertas, concertina oxidada. Se hizo limpieza y retiro de maleza, así como remoción de pintura, anticorrosivo y acabado de pintura esmalta de la malla y parales, reemplazo de la concertina.

2. **Closets y Armarios:** Retiro de la estructura que se encontraba deteriorada y reemplazo de estos con el mismo diseño, pero en material RH (resistente a humedad).

3. **Reparación Total de Cocina:** Desmonte de mesones en acero inoxidable, desmonte de instalación eléctrica deteriorada e insuficiente, desmonte de las instalaciones H&H, todos los anteriores aspectos fueron reparados y/o reemplazados, instalados con base en las necesidades actuales del centro. Así como los vistieres y zonas de despensa y almacenamiento reparados en sus muros, puertas, ventanas y pisos.

4. **Reparación de Baños y Zonas Húmedas:** Desmonte de aparatos sanitarios, enchapes y elementos de instalaciones H&H, los cuales fueron rediseñados y redistribuidos en el espacio para mejor función ante la demanda de actividades y por deterioro de las baterías iniciales. Estas fueron construidas nuevas en su totalidad.

5. **Reparación General de Carpintería Metálica:** Se desmontaron puertas, protectores y divisiones de baños, según su estado fueron clasificados y se repararon o reemplazaron, soldadura, reposición de piezas y herrajes y acabado final en pintura esmalte. De igual forma las ventanas en aluminio se limpiaron, repararon, se repusieron herrajes, vidrios y se instalaron a su función.

6. **Construcción de Cubierta de Patio**: Dada la demanda de un espacio multifuncional en el centro, se dispuso el patio central como salón abierto para el desarrollo de distintas actividades que genera el centro; se diseño, calculò y construyo cubierta en un área de 310 m2 con iluminación y equipos de ventilación.

7. **Aumento del Nivel de Piso del Centro**: El componente mas importante de el diagnostico de este centro. Puesto que en temporada de invierno los espacios del centro se inundaban, se hizo la necesidad de aumentar el nivel en 0.35 con base en el nivel en el que se encontró, y así llegar a un ras en donde las aguas de la temporada de invierno no anegaran las instalaciones. Los acabados de espacios interiores son en acabado concreto pulido y en exteriores a grano de vista, con espesor de placa de 0.10.

CDI EL RECUERDO

Principales Representativas

1. **Cerramiento:** La estructura de cerramiento de este centro se encontró en buen estado de estructura de soporte, pero con averías menores en cuestión a pintura, desgaste de herrajes en puertas, concertina oxidada. Se hizo limpieza y retiro de maleza, así como remoción de pintura, anticorrosivo y acabado de pintura esmalta de la malla y parales, reemplazo de la concertina.

2. **Mantenimiento de Muros Internos y Fachadas**: El acabado de los muros de este centro en su totalidad se encontraron en acabado estuco – pintura vinilo, en algunos espacios de la fachada llenos de cieno, escamados, manchados y en otras sin acabado por el deterioro del paso del tiempo. Al interior se encontraban con manchas y murales infantiles; todos estos muros se les fue removida la pintura, en algunas zonas el estuco y estos mismos acabados aplicados de nuevo para dar uniformidad a los muros.

3. **Closets y Armarios:** Retiro de la estructura que se encontraba deteriorada y reemplazo de estos con el mismo diseño, pero en material RH (resistente a humedad).

4. **Reparación General de Carpintería Metálica:** Se desmontaron puertas, protectores y divisiones de baños, según su estado fueron clasificados y se repararon o reemplazaron, soldadura, reposición de piezas y herrajes y acabado final en pintura esmalte. De igual forma las ventanas en aluminio se limpiaron, repararon, se repusieron herrajes, vidrios y se instalaron a su función.

5. **Reparación de Baños y Zonas Húmedas:** Desmonte de aparatos sanitarios, enchapes y elementos de instalaciones H&H, los cuales fueron rediseñados y redistribuidos en el espacio para mejor función ante la demanda de actividades y por deterioro de las baterías iniciales. Estas fueron construidas nuevas en su totalidad. En esta centro en especial, dos de sus baterías (las de mas áreas) se les hará la instalación de las divisiones en aluminio, con sus herrajes, aparatos sanitarios y griferías donde estarán funcionales con base a las necesidades del centro.

6. **Reparación Total de Cocina:** Desmonte de mesones en acero

inoxidable, desmonte de instalación eléctrica deteriorada e insuficiente, desmonte de las instalaciones H&H, todos los anteriores aspectos fueron reparados y/o reemplazados, instalados con base en las necesidades actuales del centro. Así como los vistieres y zonas de despensa y almacenamiento reparados en sus muros, puertas, ventanas y pisos.

7. **Reparación de Instalación Eléctrica en General:** Se desmonto los ventiladores y lámparas de los espacios de actividades, lámparas y luminarias de los espacios exteriores, donde se hizo selección para reparación y reemplazo de estos elementos y asi darle la funcionalidad que demanda las actividades del centro.

CDI VALLEJO

Principales Representativas

1. **Mantenimiento de Muros Internos y Fachadas**: El acabado de los muros de este centro en su totalidad se encontraron en acabado estuco – pintura vinilo, en algunos espacios de la fachada llenos de cieno, escamados, manchados y en otras sin acabado por el deterioro del paso del tiempo. Al interior se encontraban con manchas y murales infantiles; todos estos muros se les fue removida la pintura, en algunas zonas el estuco y estos mismos acabados aplicados de nuevo para dar uniformidad a los muros.

2. **Closets y Armarios:** Retiro de la estructura que se encontraba deteriorada y reemplazo de estos con el mismo diseño, pero en material RH (resistente a humedad).

3. **Reparación General de Carpintería Metálica:** Se desmontaron puertas, protectores y divisiones de baños, según su estado fueron clasificados y se repararon o reemplazaron, soldadura, reposición de piezas y herrajes y acabado final en pintura esmalte. De igual forma las ventanas en aluminio se limpiaron, repararon, se repusieron herrajes, vidrios y se instalaron a su función.

4. **Reparación de Baños y Zonas Húmedas:** Desmonte de aparatos sanitarios, enchapes y elementos de instalaciones H&H, los cuales fueron rediseñados y redistribuidos en el espacio para mejor función ante la demanda de actividades y por deterioro de las baterías iniciales. Estas fueron construidas nuevas en su totalidad. En este

centro en especial, dos de sus baterías (las de más áreas) se les hará la instalación de las divisiones en aluminio, con sus herrajes, aparatos sanitarios y griferías donde estarán funcionales con base a las necesidades del centro.

5. **Construcción de Cubierta de Patio**: Dada la demanda de un espacio multifuncional en el centro, al igual que el centro Villa Cielo, pero con área menor, se dispuso el patio central como salón abierto para el desarrollo de distintas actividades que genera el centro; se diseñó, calculó y construyo cubierta en un área de 72 m2 con iluminación y equipos de ventilación.

6. **Reparación Total de Cocina:** Limpieza y mantenimiento de mesones en acero inoxidable, desmonte de instalación eléctrica deteriorada e insuficiente, desmonte de las instalaciones H&H, todos los anteriores aspectos fueron reparados y/o reemplazados, instalados con base en las necesidades actuales del centro principalmente en el área de comedor.

3. ASPECTOS DE ORDEN ADMINISTRATIVO

3.1 RELACIÓN CONTRATO DE OBRA

1.	CONTRATO No.:	LP-SIM-030-2024	2. FECHA INICIO:	07 DE ENERO DE 2025
3.	CONTRATISTA:	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S.		
4.	REPRESENTANTE LEGAL	JULIÁN DAVID GÓMEZ MURILLO		
5.	OBJETO:	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA		
6.	VALOR INICIAL:	El valor del Contrato es por la suma de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE, divididos en dos fases: FASE 1: DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL VEINTICUATRO PESOS ($16.551.024,00). FASE 2: DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($2.545.193.168,00).		
7.	VALOR ADICIÓN:	N/A		

8. VALOR TOTAL:	El valor del Contrato es por la suma de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE. divididos en dos fases: FASE 1: DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL VEINTICUATRO PESOS ($16.551.024.00). FASE 2: DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($2.545.193.168,00).			
9. PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES		**DESDE** 07 DE ENERO DE 2025	**HASTA** 07 DE MAYO DE 2025
10. ENTIDAD ASEGURDORA.	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**	11. POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRCTUAL		**540-47-994000037046**
12. ENTIDAD ASEGURADORA:	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**	13. PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO:		**540-47-994000033677**
14. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CIVIL EXTRACONTRACTUAL SEGÚN CONTRATO:	05/12/2024	FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CIVIL EXTRACONTRACTUAL SEGÚN ACTA DE INICIO:		05/12/2024
15. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CUMPLIMIENTO SEGÚN CONTRATO:	08/01/2025	16. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA SEGÚNIMIENTO SEGÚN ACTA DE INICIO:		08/01/2025
17. ACTAS DE OBRA:	**TIPO**	**FECHA SUSCRIPCIÓN**		
	INICIO:	07 DE ENERO DE 2025		

Tabla 1. Relación contrato de obra

3.2 CONTROL DE GARANTÍAS

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de obra:

CONTRATO		
N° de póliza	**540-47-994000033677**	
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	
TIPO DE PÓLIZA	**VIGENTE (Fechas)**	**VALOR ASEGURADO**

	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	29/11/2024	29/09/2025	$ 256.174.419.20
PAGO SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E IND	29/11/2024	29/03/2028	$ 256.174.419.20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA FINAL		$ 256.174.419.20
CALIDAD DEL SERVICIO	29/11/2024	29/09/2025	$ 256.174.419.20
N° de póliza	540-74-994000007046		
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad Civil Extracontractual	29/11/2024	29/03/2025	$390.000.000,00

Tabla 2 garantía de obra – contrato

ACTA DE INICIO			
N° de póliza	540-47-994000033677		
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	07/01/2025	20/11/2025	$ 256.174.419.20
PAGO SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E IND	07/01/2025	20/05/2028	$ 256.174.419.20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA FINAL		$ 256.174.419.20
CALIDAD DEL SERVICIO	07/01/2025	29/09/2025	$ 256.174.419.20
N° de póliza	540-74-994000007046		
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad Civil Extracontractual	07/01/2025	07/05/2025	$390.000.000,00

Tabla 3 garantía de obra – contrato

POLIZA SEGÚN REINICIO Y MODIFICATORIO		
N° de póliza	540-47-994000033677 ANEXO 4	
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)	VALOR ASEGURADO

	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	07/01/2025	11/07/2026	$ 305.402.840,30
PAGO SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E IND	07/01/2025	10/01/2029	$ 305.402.840,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA FINAL	$ 305.402.840,30	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA
CALIDAD DEL SERVICIO	07/01/2025	11/07/2026	$ 305.402.840,30
N° de póliza	540-74-994000007046 ANEXO 4		
Compañía aseguradora	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
TIPO DE PÓLIZA	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad Civil Extracontractual	29/10/2025	29/12/2025	$390.000.000,00

Tabla 4 garantía de obra – reinicio y modificatorio.

3.3 DOCUMENTOS PREVIOS ACTA DE INICIO

A continuación, se relacionan los documentos presentados previos al acta de inicio del contrato de obra:

2.3.1. RELACION DE ACTAS SUSCRITAS

A continuación, se relacionan las actas suscritas hasta la fecha del presente informe de interventoría por el contratista de obra:

No.	DOCUMENTO	VERSIÓN	FECHA	APROBADO POR
1	ACTAS DE INICIO – CONTRATO DE OBRA Y CONTRATO DE INTERVENTORIA	1	07/01/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA
2	ACTA DE SUSPENSIÓN 1	1	06/05/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA
3	ACTA DE REINICIO 1	1	27/10/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA
4	MODIFICATORIO 1 ADICIÓN Y PRORROGA	1	27/10/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA

Tabla 5 Relación de actas suscritas.

3.4 PERSONAL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal propuesto del contratista de obra:

PERSONAL PROFESIONAL				
No.	DESCRIPCION	NOMBRE	DEDICACION	CANT.

PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director de Obra	Mario Alberto Petro Reyes	50%	1
2	Residente de Obra	Jorge Aníbal Soto Durango	100%	1
3	Residente de Obra	Eduard Tony Arcia Nohava	100%	1
4	Profesional Área de estructuras	Andrés Felipe Gonzales Oviedo	60%	1
5	Profesional Área de Hidráulica	Jairo Francisco Ibáñez Torres	60%	1
6	Profesional Área Geotécnica	Andros David Negrete	60%	1
7	Profesional Área Eléctrica	Adalberto de Jesús Núñez Peinado	60%	1
8	Profesional Área Social	Keny Johana Cordero Simanca	100%	1
9	Profesional Área SST	Oscar Mauricio Padilla Herrán	100%	1
PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR TECNICO				
10	Topógrafo	Lenin Samir Guerrero Miranda	100%	1
11	Topógrafo	Luis Manuel Guerra Betin	100%	1
12	Cadenero	Bernabé Bravo Hernández	100%	1
13	Cadenero	Daniel José Correa Arcia	100%	1
14	Maestro General	Carlos Augusto Noriega Betancourt	100%	1
15	Inspector de Obra	José Carlos Gómez Lobo	100%	1
16	Inspector de Obra	Valeria Andrea Pelayo Almanza	100%	1
17	Almacenista	Mayerly Isaac García	100%	1
18	Almacenista	Angelica María Murillo Bastidas	100%	1
19	Personal de servicios de vigilancia	Gerardo Gabriel Guerra Velásquez	100%	1
20	Personal de servicios de vigilancia	Juan Francisco Morelo Cordero	100%	1
21	Personal de servicios de vigilancia	Édison José Martínez Ruiz	100%	1
PERSONAL ADMINISTRATIVO				
22	Conductor	William de Jesús Benítez Mesa	100%	1
23	Conductor	Julián David Gómez Murillo	100%	1
24	Conductor	José Gabriel Gómez Ávila	100%	1
25	Contador	María Camila Agamez Garces	50%	1

Tabla 6 Control de personal – contratista

3.5 RESUMEN OBRAS CONTRATADAS

A continuación, se relaciona las actividades contratadas:

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**				
1,01	DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO.	M2	$ 29.871,00	1373,79	$ 41.036.481,00
1,02	DESMONTE DE CUBIERTA. INCLUYE RETIRO.	M2	$ 38.896,00	163,48	$ 6.358.718,00
1,03	REMOCION DE PINTURA	M2	$ 10.999,00	9824,86	$ 108.063.635,00
1,04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	UND	$ 141.071,00	40,00	$ 5.642.840,00
1,05	DEMOLICION DE MUROS E=0,15MTS/0,20MTS INCLUYE RETIRO	M2	$ 44.602,00	24,35	$ 1.086.059,00
1,06	DESCAPOTE A MAQUINA H=0,50 M	M2	$ 2.305,00	775,95	$ 1.788.565,00
1,07	DESCAPOTE MANUAL	M2	$ 7.823,00	224,17	$ 1.753.682,00
1,08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 36.307,00	429,37	$ 15.589.137,00
1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	$ 111.571,00	478,94	$ 53.435.815,00
1,10	DESMONTE DE PUERTA METALICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO.	M2	$ 20.933,00	138,30	$ 2.895.034,00
1,11	DESMONTE DE APARATO SANITARIO - POSETA - LAVAPLATOS	UND	$ 69.020,00	41,00	$ 2.829.820,00
1,12	DESMONTE DE VENTANA METALICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO.	M2	$ 18.921,00	32,82	$ 620.987,00

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL
1,13	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	$ 161.563,00	926,08	$ 149.620.083,00
1,14	S/I DE PORTON PARA PATIO TRASERO DE 2,5M X 4,0M EN MALLA MODULAR	UND	$ 7.212.824,00	1,00	$ 7.212.824,00
1,15	DESMONTE CIELO RASO. INCLUYE RETIRO	M2	$ 30.190,00	95,33	$ 2.878.013,00
1,16	MANTENIMIENTO DE JUNTAS Y ENCHAPES DE PISO Y MUROS. INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EN JUNTAS, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION.	M2	$ 39.226,00	207,47	$ 8.138.218,00
1,17	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE DESISTALACION E INSTALACION, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION.	UND	$ 214.423,00	16,00	$ 3.430.768,00
1,18	MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 9.870,00	661,74	$ 6.531.374,00
1,19	DEMOLICION E INSTALACION DE CERAMICA EN GRANITO MARMOLIZADO	M2	$ 120.880,00	1,00	$ 120.880,00
1,20	MANTENIMIENTO DE GABINETE DE RED CONTRA INCENDIO	UND	$ 190.459,00	1,00	$ 190.459,00
1,21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M	$ 32.521,00	789,03	$ 25.660.045,00
				VR. TOTAL OBRAS PRELIMINARES	**$ 444.883.437,00**

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR. UNITARIO**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
2	**ADECUACION DEL TERRENO**				
2,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTENDIDO A MAQUINA	M3	$ 158.202,00	675,08	$ 106.799.006,00
				VR. ADECUACION DE TERRENO	**$ 106.799.006,00**
3	**PREPARACION Y CONCRETOS**				
3,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 181.972,00	442,85	$ 80.586.300,00
3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	$ 194.618,00	1164,50	$ 226.632.661,00
3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y EDURECEDOR	M2	$ 234.432,00	643,53	$ 150.864.025,00
				VR. TOTAL PREPARACION Y CONCRETOS	**$ 458.082.986,00**
4	**ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA**				
4,01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	M2	$ 57.060,00	1092,06	$ 62.312.944,00
4,02	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	KG	$ 24.585,00	570,24	$ 14.019.350,00
4,03	S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5MM	M2	$ 139.134,00	72,00	$ 10.017.648,00
4,04	MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA. INCLUYE SONDEO	M	$ 32.156,00	66,50	$ 2.138.374,00
4,05	MANTENIMIENTO DE CANALES DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA. INCLUYE SONDEOS	M	$ 9.689,00	213,80	$ 2.071.508,00
4,06	MANTENIMIENTO DE CANAL METÁLICO PARA DRENAJE DE CUBIERTAS	M	$ 49.396,00	19,60	$ 968.162,00

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR. UNITARIO**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
4,07	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO.	M2	$ 32.811,00	1055,02	$ 34.616.261,00
4,08	IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLÓN	M	$ 38.173,00	251,18	$ 9.588.294,00
				VR. TOTAL ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA	**$ 135.732.541,00**
5	**ESTUCO**				
5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	$ 31.930,00	2302,38	$ 73.514.993,00
				VR. TOTAL ESTUCO	**$ 73.514.993,00**
6	**PINTURA**				
6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	M2	$ 29.433,00	4373,62	$ 128.728.757,00
6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	M	$ 14.792,00	7185,48	$ 106.287.620,00
6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M2	$ 23.635,00	5351,89	$ 126.491.920,00
6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M	$ 12.191,00	9797,16	$ 119.437.178,00
				VR. TOTAL PINTURA	**$ 480.945.475,00**
7	**ENCHAPES**				
7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE	M2	$ 136.536,00	92,94	$ 12.690.325,00
7,02	CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO	M2	$ 124.918,00	295,76	$ 36.945.748,00
				VR. TOTAL ENCHAPES	**$ 49.636.073,00**
8	**PAÑETE**				
8,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.	M2	$ 44.560,00	320,65	$ 14.288.164,00
				VR. TOTAL ENCHAPES	**$ 14.288.164,00**
9	**RED DE DESAGUES**				
9,01	CAJAS DE REGISTRO DE AGUAS RESIDUALES 60X60 EN CONCRETO	UND	$ 684.079,00	16,00	$ 10.945.264,00

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL
9,02	PUNTO SANITARIO DE 2" - PARED	UND	$ 59.500,00	24,00	$ 1.428.000,00
9,03	PUNTO SANITARIO DE 2" - PISO	UND	$ 62.291,00	28,00	$ 1.744.148,00
9,04	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	$ 139.780,00	21,00	$ 2.935.380,00
9,05	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2"	M	$ 41.369,00	52,94	$ 2.190.075,00
9,06	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4"	M	$ 66.359,00	126,33	$ 8.383.132,00
9,07	S/I YEE DE 4" PVC-S	UND	$ 60.385,00	2,00	$ 120.770,00
9,08	S/I YEE DE 2" PVC-S	UND	$ 25.891,00	9,00	$ 233.019,00
9,09	S/I YEE DE 4X2" PVC-S	UND	$ 54.085,00	16,00	$ 865.360,00
9,1	S/I CODO DE 4"X45° PVC-S	UND	$ 41.316,00	24,00	$ 991.584,00
9,11	S/I CODO DE 2"X45° PVC-S	UND	$ 20.304,00	66,00	$ 1.340.064,00
9,12	S/I UNION DE 4" PVC-S	UND	$ 30.576,00	22,00	$ 672.672,00
9,13	S/I UNION DE 2" PVC-S	UND	$ 18.316,00	4,00	$ 73.264,00
				VR. TOTAL RED DE DESAGUES	**$ 31.922.732,00**
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
10,01	S/I ORINAL BLANCO INSTITUCIONAL	UND	$ 836.590,00	2,00	$ 1.673.180,00
10,02	S/I SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL	UND	$ 1.100.984,00	22,00	$ 24.221.648,00
10,03	S/I LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE GOLGAR EN PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA PUSH	UND	$ 1.551.337,00	8,00	$ 12.410.696,00
10,04	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH	UND	$ 1.243.928,00	14,00	$ 17.414.992,00
10,05	S/I DE BARRA DE APOYO FIJA DE SEGURIDAD 0.60 M. NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 1-1/4"	UND	$ 375.274,00	1,00	$ 375.274,00
10,06	S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	$ 162.740,00	40,00	$ 6.509.600,00
10,07	S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS (INODOROS, ORINALES, LAVAMANOS) Y DUCHAS.	UND	$ 110.852,00	111,00	$ 12.304.572,00
10,08	S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	UND	$ 243.306,00	52,00	$ 12.651.912,00

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL
10,09	S/I DE GRIFERIA PUSH PARA ORINALES	UND	$ 790.581,00	8,00	$ 6.324.648,00
10,1	S/I DE VALVULA PUSH ANTIVANDALICA PARA SANITARIOS Y ORINALES	UND	$ 1.522.169,00	5,00	$ 7.610.845,00
10,11	S/I DE GRIFERÍA Y VALVULA PUSH PARA LAVAMANOS	UND	$ 1.342.893,00	7,00	$ 9.400.251,00
	VR. TOTAL APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				**$ 110.897.618,00**
11	**ELECTRICO**				
11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	$ 63.665,00	196,00	$ 12.478.340,00
11,02	S/I DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA MIRADA CHINA . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	$ 168.016,00	10,00	$ 1.680.160,00
11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .	UND	$ 51.340,00	143,00	$ 7.341.620,00
11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.	UND	$ 58.484,00	58,00	$ 3.392.072,00
11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 207.786,00	104,00	$ 21.609.744,00
11,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 193.768,00	48,00	$ 9.300.864,00
11,07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO	UND	$ 227.480,00	273,00	$ 62.102.040,00

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL
11,08	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP USO INTERIOR/EXTERIOR	UND	$ 70.802,00	31,00	$ 2.194.862,00
11,09	FOCO REFLECTOR LED EXTERIOR 50W	UND	$ 106.345,00	25,00	$ 2.658.625,00
11,1	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE	UND	$ 178.963,00	40,00	$ 7.158.520,00
11,11	REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	$ 239.282,00	5,00	$ 1.196.410,00
11,12	S/I DE LAMPARA TIPO JARDÍN	UND	$ 401.626,00	9,00	$ 3.614.634,00
11,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO TORTUGA LED 12W PARA EXTERIOR INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 196.514,00	35,00	$ 6.877.990,00
11,14	S/I ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 2xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	$ 17.603,00	297,45	$ 5.236.012,00
11,15	S/I DE SALIDA DE SWICHE TRIPLE.	UND	$ 63.789,00	7,00	$ 446.523,00
11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 1.107.715,00	87,00	$ 96.371.205,00
11,17	S/I DE FOTOCELDA AZUL 105-305V. INCLUYE BASE	UND	$ 109.651,00	4,00	$ 438.604,00
11,18	S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU. INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU	UND	$ 7.714.000,00	1,00	$ 7.714.000,00

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL
	CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.				
11,19	S/I LAMPARA LED SOBREPONER 36W	UND	$ 215.586,00	20,00	$ 4.311.720,00
11,2	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	$ 334.262,00	2,00	$ 668.524,00
11,21	S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K	UND	$ 55.442,00	25,00	$ 1.386.050,00
11,22	S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU. INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 4.422.931,00	1,00	$ 4.422.931,00
11,23	LAMPARA LED T8 2X10W 6400K COLOR BLANCO	UND	$ 65.251,00	38,00	$ 2.479.538,00
11,24	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR DE TECHO	UND	$ 116.396,00	9,00	$ 1.047.564,00
11,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2",CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y	UND	$ 510.124,00	13,00	$ 6.631.612,00

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR. UNITARIO**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
	ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).				
				VR. TOTAL ELECTRICO	**$ 272.760.164,00**
12	**RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS**				
12,01	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	$ 45.145,00	53,00	$ 2.392.685,00
12,02	TUBERIA 1/2" RDE 13,5, INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 14.604,00	101,63	$ 1.484.205,00
12,03	TUBERIA DE 1" RDE 21, INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25.703,00	101,83	$ 2.617.336,00
				VR. TOTAL RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS	**$ 6.494.226,00**
13	**PUERTAS Y VENTANAS**				
13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	UND	$ 81.140,00	127,00	$ 10.304.780,00
13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	$ 214.010,00	250,50	$ 53.609.505,00
13,03	INSTALACION DE PUERTA METALICA	UND	$ 165.626,00	54,00	$ 8.943.804,00
13,04	INSTALACION DE VENTANAS	UND	$ 94.686,00	5,00	$ 473.430,00
13,05	S/I VENTANA EN VIDRIO. INCLUYE MARCO.	M2	$ 365.206,00	17,16	$ 6.266.935,00
13,06	S/I DE ANGEO METÁLICO PARA SELLO DE VENTANA DE VENTILACIÓN	M2	$ 70.938,00	28,00	$ 1.986.264,00
13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	$ 181.353,00	389,80	$ 70.691.399,00
13,08	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL.	M2	$ 163.850,00	284,08	$ 46.546.508,00
13,09	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL.	M2	$ 21.350,00	506,47	$ 10.813.135,00

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR. UNITARIO**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
13,1	S/I DE VIDRIO INCOLORO 5MM	M2	$ 130.051,00	6,05	$ 786.809,00
13,11	S/I PUERTA BATIENTE TIPO P2 - METALICA (0,9MX2,40M)	UND	$ 574.893,00	2,00	$ 1.149.786,00
13,12	S/I CERROJO TIPO LLAVE-MARIPOSA PARA PUERTAS	UND	$ 108.785,00	10,00	$ 1.087.850,00
				VR. TOTAL PUERTAS Y VENTANAS	**$ 212.660.205,00**
14	**CUNETAS**				
14,01	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	$ 115.106,00	36,55	$ 4.207.124,00
14,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 36.307,00	47,52	$ 1.725.309,00
14,03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 181.972,00	9,14	$ 1.663.224,00
14,04	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA	KG	$ 11.544,00	1560,01	$ 18.008.755,00
14,05	CUNETA DE CONCRETO DE 3000 PSI VACIADA IN SITU, NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M3	$ 1.312.124,00	20,50	$ 26.898.542,00
				VR. TOTAL CUNETAS	**$ 52.502.954,00**
15	**CIELO RASO**				
15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	M2	$ 40.861,00	724,73	$ 29.613.193,00
15,02	S/I LAMINA SUPERBOARD PARA USO EXTERIOR.	M	$ 81.837,00	39,30	$ 3.216.194,00
15,03	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	$ 130.065,00	95,33	$ 12.399.487,00
				VR. TOTAL CIELO RASO	**$ 45.228.874,00**
16	**MUROS Y CONFINAMIENTO**				
16,01	VIGA DINTEL DE 0,12M X 0,20M EN CONCRETO DE 21 MPA	M	$ 110.227,00	39,27	$ 4.328.614,00

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR. UNITARIO**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
	(3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS 1/4 @0,20M				
16,02	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 0,12MX0,20MX0,40M (R-10 MPA) CON PEGA DE MORTERO 1:3. INCLUYE REFUERZO	M2	$ 191.093,00	2,99	$ 571.368,00
16,03	LEVANTE DE MUROS EN BLOQUE MACIZO DE 10X20X40	M2	$ 127.477,00	6,88	$ 877.042,00
				VR. TOTAL MUROS Y CONFINAMIENTO	**$ 5.777.024,00**
17	**CARPINTERIA METALICA**				
17,01	REJILLA DE 0,30X1,70 EN PLATINA 1X3/16 Y ANGULO DE 1 1/2 @ 2CM	UND	$ 645.013,00	2,00	$ 1.290.026,00
				VR. TOTAL CARPINTERIA METALICA	**$ 1.290.026,00**
18	**CARPINTERIA EN MADERA**				
18,01	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 50 CM	M2	$ 415.041,00	39,94	$ 16.576.738,00
				VR. TOTAL CARPINTERIA EN MADERA	**$ 16.576.738,00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$2.519.993.236,00**
				PGIO	**$ 25.199.932,00**
				VALOR TOTAL OBRAS	**$ 2.545.193.168,00**

Tabla 7 Presupuesto contratado.

3.6 ACTAS DE COMITÉ

A continuación, se relaciona los comités técnicos realizados durante el presente periodo:

DESCRIPCIÓN	FECHA	PARTICIPANTES
COMITÉ TECNICO No.11	31/10/2025	EQUIPO SIM, IBERICA CONSTRUCCIONES S.A.S. BUSERCO S.A.S.
COMITÉ TECNICO No.12	21/11/2025	EQUIPO SIM, IBERICA CONSTRUCCIONES S.A.S. BUSERCO S.A.S.

Tabla 8 Actas de comité.

3.7 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

A continuación, se relaciona el estado del tiempo acumulado presentado en obra en la comuna 6 iniciado el día 07 de mayo del 2025 hasta la fecha del actual informe de interventoría:

No.	FECHA	MAÑANA	TARDE	OBSERVACIÓN
1	27/10/2025	SOLEADO	SOLEADO	
2	28/10/2025	NUBLADO	LLUVIOSO	
3	29/10/2025	SOLEADO	SOLEADO	
4	30/10/2025	SOLEADO	SOLEADO	
5	01/11/2025	SOLEADO	SOLEADO	
6	02/11/2025	NO LABORAL	NO LABORAL	NO LABORAL
7	03/11/2025	NO LABORAL	NO LABORAL	NO LABORAL
8	04/11/2025	SOLEADO	SOLEADO	
9	05/11/2025	SOLEADO	LLUVIOSO	
10	06/1/2025	SOLEADO	LLUVIOSO	
11	07/11/2025	SOLEADO	SOLEADO	
12	08/11/2025	SOLEADO	SOLEADO	
13	09/11/2025	NO LABORAL	NO LABORAL	NO LABORAL
14	10/11/2025	LLUVIOSO	SOLEADO	
15	11/11/2025	SOLEADO	LLUVIOSO	
16	12/11/2025	SOLEADO	SOLEADO	
17	13/11/2025	SOLEADO	SOLEADO	
18	14/11/2025	SOLEADO	SOLEADO	
19	15/11/2025	SOLEADO	SOLEADO	
20	16/11/2025	NO LABORAL	NO LABORAL	NO LABORAL
21	17/11/2025	NO LABORAL	NO LABORAL	NO LABORAL
22	18/11/2025	NUBLADO	NUBLADO	
23	19/11/2025	SOLEADO	SOLEADO	
24	20/11/2025	SOLEADO	LLUVIOSO	
25	21/11/2025	SOLEADO	SOLEADO	
26	22/11/2025	SOLEADO	SOLEADO	
27	23/11/2025	NO LABORAL	NO LABORAL	NO LABORAL
28	24/11/2025	SOLEADO	SOLEADO	
29	25/11/2025	SOLEADO	SOLEADO	
30	26/11/2025	SOLEADO	SOLEADO	

DESCRIPCIÓN	MAÑANAS	TARDES
SOLEADAS	22,00	19,00
LLUVIOSAS	1,00	5,00
NUBLADAS	2,00	1,00

DESCRIPCIÓN	MAÑANAS	TARDES
DIAS NO LABORALES	6,00	6,00
TOTAL	**31,00**	**31,00**

Tabla 9 Resumen estado del tiempo frente comuna 6.

DESCRIPCIÓN	MAÑANAS	TARDES
SOLEADAS	70,97%	61,29%
LLUVIOSAS	3,23%	16,13%
NUBLADAS	6,45%	3,23%
DIAS NO LABORALES	19,35%	19,35%
TOTAL	**100,00%**	**100,00%**

Tabla 10 Resumen porcentual estado del estado del tiempo frente comuna 6.



Gráfico 2 Resumen porcentual del estado del tiempo frente comuna 6.

- Los días de lluvias consolidan en promedio un 9.68% de toda la jornada laboral.
- Los días soleados consolidan en promedio un 66.13% de toda la jornada laboral.
- Los días nublados consolidan en promedio un 4.84% de toda la jornada laboral.
- Los días no laborales consolidan en promedio el 19.35% de toda la jornada laboral.

Cabe resaltar que, por cada día en el que se presente un evento pluvial de alta intensidad, existe la posibilidad de que se afecte el porcentaje de avance semanal. Lo anterior dado que se deben realizar actividades de drenaje de aguas lluvias previa a la ejecución de ciertas actividades, con el fin de cumplir con las especificaciones técnicas estipuladas para cada actividad. Es de notar, que, si se presentan varios días continuos con precipitaciones, el día posterior en el cual finalizan las lluvias, no es posible realizar labores por las razones descritas anteriormente.

3.8 CONTROL DE INSPECCION Y ENSAYOS

A continuación, se relaciona los ensayos realizados durante el periodo del presente informe de interventoria:

FECHA DE LA MUESTRA	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ROTURA	NORMATIVA	RESULTADO
28 DE OCTUBRE DE 2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN PLACA DE CONCRETO	18/11/2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NTC-673	3411 PSI, CUMPLE
28 DE OCTUBRE DE 2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN PLACA DE CONCRETO	18/11/2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NTC-673	3346 PSI, CUMPLE
03 DE NOVIEMBRE DE 2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN PLACA DE CONCRETO	17/11/2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NTC-673	3024 PSI, CUMPLE
03 DE NOVIEMBRE DE 2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN PLACA DE CONCRETO	17/11/2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NTC-673	3015 PSI, CUMPLE
03 DE NOVIEMBRE DE 2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CONCRETO DE CUNETA	24/11/2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NTC-673	3082 PSI, CUMPLE
03 DE NOVIEMBRE DE 2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	24/11/2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE	3240 PSI, CUMPLE

FECHA DE LA MUESTRA	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ROTURA	NORMATIVA	RESULTADO
	CONCRETO DE CUNETA		CONCRETO NTC-673	
03 DE NOVIEMBRE DE 2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CONCRETO DE CUNETA	17/11/2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NTC-673	2986 PSI, CUMPLE
03 DE NOVIEMBRE DE 2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CONCRETO DE CUNETA	17/11/2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NTC-673	2952 PSI, CUMPLE
05 DE NOVIEMBRE DE 2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CONCRETO DE ZAPATAS	26/11/2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NTC-673	3351 PSI, CUMPLE
05 DE NOVIEMBRE DE 2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CONCRETO DE VIGA DE CIMENTACIÓN	26/11/2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NTC-673	3314 PSI, CUMPLE
05 DE NOVIEMBRE DE 2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CONCRETO DE ZAPATAS	19/11/2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NTC-673	3066 PSI, CUMPLE
05 DE NOVIEMBRE DE 2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CONCRETO DE VIGA DE CIMENTACIÓN	19/11/2025	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NTC-673	3095 PSI, CUMPLE

Tabla 11 Control de inspección de ensayos realizados por el contratista de obra.

3.9 PAGOS SEGURIDAD SOCIAL

A continuación, se relaciona los pagos realizados a la seguridad social por el contratista de obra:

No. PLANILLA	MES	VALOR PAGADO
9495155499	OCTUBRE-NOVIEMBRE	$2,344,200.00

Tabla 12 Planillas de seguridad social contrato de obra.

3.10 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se relacionan los oficios enviados por el ente contratante:

FECHA	REFERENCIA/RADICADO	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
12/09/2025	REUNION CDI VILLA CIELO CONVOCA SIM	REUNION POR NO ENTREGA CENTRO VILLA CIELO	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S. – BUSERCO S.A.S
28/10/2025	CIRCULAR EXTERNA No. 014-2025	OFICIO INFORMACION CONTRATISTAS FECHAS ENTREGA DE RADICACION CUENTAS	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S. – BUSERCO S.A.S.

Tabla 13 Relación de correspondencia emitida por el ente contratante.

A continuación, se relacionan los oficios emitidos por el contratista de obra:

FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
07/11/2025	RESPUESTA ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y SEÑALIZACION OBRA	CONTRATISTA: IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S.	BUSERCO S.A.S.
21/11/2025	RESPUESTA PLAN DE TRABAJO PARA ETRASO EN ACTIVIDADES DE OBRA CONTRATISTA	CONTRATISTA: IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S.	BUSERCO S.A.S.

Tabla 14 Relación de correspondencia emitida por el contratista de obra.

A continuación, se relacionan los oficios emitidos por la presente interventoría:

FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
05/11/2025	ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y SEÑALIZACION OBRA	BUSERCO S.A.S.	CONTRATISTA: IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S.
19/11/2025	REPORTE POR RETRASO EN ACTIVIDADES DE OBRA CONTRATISTA	BUSERCO S.A.S.	CONTRATISTA: IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S.

Tabla 15 Relación de correspondencia emitida por la interventoría.

4. INFORME TÉCNICO

A continuación, se relacionan los aspectos técnicos de la ejecución del contrato:

3.1. PRESUPUESTO Y ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las actividades con sus respectivas cantidades ejecutadas hasta la fecha del presente informe de interventoría:

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
1	**OBRAS PRELIMINARES**									
1,01	DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO.	M2	$ 29.871,00	1373,79	$ 41.036.481,00	1373,79	$ 41.036.481,00	1373,79	$ 41.036.481,00	100,00%
1,02	DESMONTE DE CUBIERTA. INCLUYE RETIRO.	M2	$ 38.896,00	163,48	$ 6.358.718,00	163,48	$ 6.358.718,00	163,48	$ 6.358.718,00	100,00%
1,03	REMOCION DE PINTURA	M2	$ 10.999,00	9824,86	$ 108.063.635,00	9824,86	$ 108.063.635,00	9824,86	$ 108.063.635,00	100,00%
1,04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	UND	$ 141.071,00	40,00	$ 5.642.840,00	40,00	$ 5.642.840,00	40,00	$ 5.642.840,00	100,00%
1,05	DEMOLICION DE MUROS E=0,15MTS/0,20MTS INCLUYE RETIRO	M2	$ 44.602,00	24,35	$ 1.086.059,00	24,35	$ 1.086.059,00	24,35	$ 1.086.059,00	100,00%
1,06	DESCAPOTE A MAQUINA H=0,50 M	M2	$ 2.305,00	775,95	$ 1.788.565,00	775,95	$ 1.788.565,00	775,95	$ 1.788.565,00	100,00%
1,07	DESCAPOTE MANUAL	M2	$ 7.823,00	224,17	$ 1.753.682,00	224,17	$ 1.753.682,00	224,17	$ 1.753.682,00	100,00%
1,08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 36.307,00	429,37	$ 15.589.137,00	429,37	$ 15.589.137,00	429,37	$ 15.589.137,00	100,00%
1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	$ 111.571,00	478,94	$ 53.435.815,00	478,94	$ 53.435.815,00	478,94	$ 53.435.815,00	100,00%
1,10	DESMONTE DE PUERTA METALICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO.	M2	$ 20.933,00	138,30	$ 2.895.034,00	138,30	$ 2.895.034,00	138,30	$ 2.895.034,00	100,00%

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
1,11	DESMONTE DE APARATO SANITARIO - POSETA - LAVAPLATOS	UND	$ 69.020,00	41,00	$ 2.829.820,00	41,00	$ 2.829.820,00	41,00	$ 2.829.820,00	100,00%
1,12	DESMONTE DE VENTANA METALICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO.	M2	$ 18.921,00	32,82	$ 620.987,00	32,82	$ 620.987,00	32,82	$ 620.987,00	100,00%
1,13	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	$ 161.563,00	926,08	$ 149.620.083,00	926,08	$ 149.620.083,00	926,08	$ 149.620.263,00	100,00%
1,14	S/I DE PORTON PARA PATIO TRASERO DE 2,5M X 4,0M EN MALLA MODULAR	UND	$ 7.212.824,00	1,00	$ 7.212.824,00	1,00	$ 7.212.824,00	1,00	$ 7.212.824,00	100,00%
1,15	DESMONTE CIELO RASO. INCLUYE RETIRO	M2	$ 30.190,00	95,33	$ 2.878.013,00	95,33	$ 2.878.013,00	95,33	$ 2.878.013,00	100,00%
1,16	MANTENIMIENTO DE JUNTAS Y ENCHAPES DE PISO Y MUROS. INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EN JUNTAS, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION.	M2	$ 39.226,00	207,47	$ 8.138.218,00	207,47	$ 8.138.218,00	207,47	$ 8.138.218,00	100,00%
1,17	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE DESISTALACION E INSTALACION, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION.	UND	$ 214.423,00	16,00	$ 3.430.768,00	16,00	$ 3.430.768,00	16,00	$ 3.430.768,00	100,00%
1,18	MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 9.870,00	661,74	$ 6.531.374,00	661,74	$ 6.531.374,00	661,74	$ 6.531.374,00	100,00%

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
1,19	DEMOLICION E INSTALACION DE CERAMICA EN GRANITO MARMOLIZADO	M2	$ 120.880,00	1,00	$ 120.880,00	1,00	$ 120.880,00	1,00	$ 120.880,00	100,00%
1,20	MANTENIMIENTO DE GABINETE DE RED CONTRA INCENDIO	UND	$ 190.459,00	1,00	$ 190.459,00	1,00	$ 190.459,00	1,00	$ 190.459,00	100,00%
1,21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M	$ 32.521,00	789,03	$ 25.660.045,00	789,03	$ 25.660.045,00	789,03	$ 25.660.045,00	100,00%
	VR. TOTAL OBRAS PRELIMINARES				**$ 444.883.437,00**		**$ 444.883.437,00**		**$ 444.883.617,00**	**100,00%**
2	**ADECUACION DEL TERRENO**									
2,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTENDIDO A MAQUINA	M3	$ 158.202,00	675,08	$ 106.799.006,00	675,08	$ 106.799.006,00	675,08	$ 106.799.006,00	100,00%
	VR. ADECUACION DE TERRENO				**$ 106.799.006,00**		**$ 106.799.006,00**		**$ 106.799.006,00**	**100,00%**
3	**PREPARACION Y CONCRETOS**									
3,01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 181.972,00	442,85	$ 80.586.300,00	442,85	$ 80.586.300,00	442,85	$ 80.586.300,00	100,00%
3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	$ 194.618,00	1164,50	$ 226.632.661,00	1164,50	$ 226.632.661,00	1164,50	$ 226.632.575,00	100,00%
3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y EDURECEDOR	M2	$ 234.432,00	643,53	$ 150.864.025,00	643,53	$ 150.864.025,00	643,53	$ 150.864.025,00	100,00%
	VR. TOTAL PREPARACION Y CONCRETOS				**$ 458.082.986,00**		**$ 458.082.986,00**		**$ 458.082.900,00**	**100,00%**
4	**ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA**									

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
4,01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	M2	$ 57.060,00	1092,06	$ 62.312.944,00	1092,06	$ 62.312.944,00	1092,06	$ 62.312.944,00	100,00%
4,02	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	KG	$ 24.585,00	570,24	$ 14.019.350,00	4134,09	$ 101.636.602,00	4134,09	$ 101.636.603,00	100,00%
4,03	S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5MM	M2	$ 139.134,00	72,00	$ 10.017.648,00	295,86	$ 41.164.185,00	295,86	$ 41.164.185,00	100,00%
4,04	MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA. INCLUYE SONDEO	M	$ 32.156,00	66,50	$ 2.138.374,00	66,50	$ 2.138.374,00	66,50	$ 2.138.374,00	100,00%
4,05	MANTENIMIENTO DE CANALES DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA. INCLUYE SONDEOS	M	$ 9.689,00	213,80	$ 2.071.508,00	213,80	$ 2.071.508,00	213,80	$ 2.071.508,00	100,00%
4,06	MANTENIMIENTO DE CANAL METÁLICO PARA DRENAJE DE CUBIERTAS	M	$ 49.396,00	19,60	$ 968.162,00	19,60	$ 968.162,00	19,60	$ 968.162,00	100,00%
4,07	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO.	M2	$ 32.811,00	1055,02	$ 34.616.261,00	1055,02	$ 34.616.261,00	1055,02	$ 34.616.261,00	100,00%
4,08	IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLÓN	M	$ 38.173,00	251,18	$ 9.588.294,00	251,18	$ 9.588.294,00	251,18	$ 9.588.294,00	100,00%
4,09	EXCAVACION MANUAL	M3	$ 115.106,00			10,00	$ 1.151.060,00	10,00	$ 1.151.060,00	100,00%
4,10	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION	M	$ 12.788,00			50,30	$ 643.289,00	50,30	$ 643.236,00	99,99%
4,11	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 36.307,00			16,27	$ 590.715,00	16,27	$ 590.715,00	100,00%
4,12	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 181.972,00			4,01	$ 729.708,00	4,01	$ 729.708,00	100,00%
4,13	SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 MPA (2200 PSI E=5 CM)	M2	$ 46.352,00			20,06	$ 929.821,00	20,06	$ 929.821,00	100,00%

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
4,14	ACERO DE REFUERZO Fy=420MPa	KG	$ 11.544,00			673,30	$ 7.772.575,00	673,30	$ 7.772.575,00	100,00%
4,15	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPA	M3	$ 1.080.341,00			3,00	$ 3.241.023,00	3,00	$ 3.241.023,00	100,00%
4,16	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21MPa	M3	$ 1.114.702,00			2,16	$ 2.407.756,00	2,16	$ 2.407.756,00	100,00%
4,17	VIGA DE CIMENTACION DE 20x25 EN CONCRETO DE 21 MPA	M	$ 92.748,00			50,30	$ 4.665.224,00	50,30	$ 4.665.224,00	100,00%
4,18	S/I DE CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICO BLANCO E=2,5MM	M	$ 57.060,00			26,04	$ 1.485.842,00	26,04	$ 1.485.842,00	100,00%
	VR. TOTAL ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA				**$ 135.732.541,00**		**$ 278.113.343,00**		**$ 278.113.291,00**	**100,00%**
5	**ESTUCO**									
5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	$ 31.930,00	2302,38	$ 73.514.993,00	2302,38	$ 73.514.993,00	2302,38	$ 73.514.993,00	100,00%
	VR. TOTAL ESTUCO				**$ 73.514.993,00**		**$ 73.514.993,00**		**$ 73.514.993,00**	**100,00%**
6	**PINTURA**									
6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	M2	$ 29.433,00	4373,62	$ 128.728.757,00	4373,62	$ 128.728.757,00	4373,62	$ 128.728.757,00	100,00%
6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	M	$ 14.792,00	7185,48	$ 106.287.620,00	7185,48	$ 106.287.620,00	7185,48	$ 106.287.620,00	100,00%
6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M2	$ 23.635,00	5351,89	$ 126.491.920,00	5351,89	$ 126.491.920,00	5351,89	$ 126.491.920,00	100,00%
,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M	$ 12.191,00	9797,16	$ 119.437.178,00	9797,16	$ 119.437.178,00	9797,16	$ 119.437.178,00	100,00%
	VR. TOTAL PINTURA				**$ 480.945.475,00**		**$ 480.945.475,00**		**$ 480.945.475,00**	**100,00%**
7	**ENCHAPES**									
7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE	M2	$ 136.536,00	92,94	$ 12.690.325,00	92,94	$ 12.690.325,00	92,94	$ 12.689.656,00	99,99%

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
7.02	CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO	M2	$ 124.918,00	295,76	$ 36.945.748,00	295,76	$ 36.945.748,00	295,76	$ 36.945.748,00	100,00%
			VR. TOTAL ENCHAPES		**$ 49.636.073,00**		**$ 49.636.073,00**		**$ 49.635.404,00**	**100,00%**
8	**PAÑETE**									
8.01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.	M2	$ 44.560,00	320,65	$ 14.288.164,00	320,65	$ 14.288.164,00	320,65	$ 14.288.164,00	100,00%
			VR. TOTAL ENCHAPES		**$ 14.288.164,00**		**$ 14.288.164,00**		**$ 14.288.164,00**	**100,00%**
9	**RED DE DESAGUES**									
9,01	CAJAS DE REGISTRO DE AGUAS RESIDUALES 60X60 EN CONCRETO	UND	$ 684.079,00	16,00	$ 10.945.264,00	16,00	$ 10.945.264,00	16,00	$ 10.945.264,00	100,00%
9,02	PUNTO SANITARIO DE 2" - PARED	UND	$ 59.500,00	24,00	$ 1.428.000,00	24,00	$ 1.428.000,00	24,00	$ 1.428.000,00	100,00%
9,03	PUNTO SANITARIO DE 2" - PISO	UND	$ 62.291,00	28,00	$ 1.744.148,00	28,00	$ 1.744.148,00	28,00	$ 1.744.148,00	100,00%
9,04	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	$ 139.780,00	21,00	$ 2.935.380,00	21,00	$ 2.935.380,00	21,00	$ 2.935.380,00	100,00%
9,05	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2"	M	$ 41.369,00	52,94	$ 2.190.075,00	52,94	$ 2.190.075,00	52,94	$ 2.190.075,00	100,00%
9,06	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4"	M	$ 66.359,00	126,33	$ 8.383.132,00	126,33	$ 8.383.132,00	126,33	$ 8.383.132,00	100,00%
9,07	S/I YEE DE 4" PVC-S	UND	$ 60.385,00	2,00	$ 120.770,00	2,00	$ 120.770,00	2,00	$ 120.770,00	100,00%
9,08	S/I YEE DE 2" PVC-S	UND	$ 25.891,00	9,00	$ 233.019,00	9,00	$ 233.019,00	9,00	$ 233.019,00	100,00%
9,09	S/I YEE DE 4X2" PVC-S	UND	$ 54.085,00	16,00	$ 865.360,00	16,00	$ 865.360,00	16,00	$ 865.360,00	100,00%
9,1	S/I CODO DE 4"X45° PVC-S	UND	$ 41.316,00	24,00	$ 991.584,00	24,00	$ 991.584,00	24,00	$ 991.584,00	100,00%
9,11	S/I CODO DE 2"X45° PVC-S	UND	$ 20.304,00	66,00	$ 1.340.064,00	66,00	$ 1.340.064,00	66,00	$ 1.340.064,00	100,00%
9,12	S/I UNION DE 4" PVC-S	UND	$ 30.576,00	22,00	$ 672.672,00	22,00	$ 672.672,00	22,00	$ 672.672,00	100,00%

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
9.13	S/I UNION DE 2" PVC-S	UND	$ 18.316,00	4,00	$ 73.264,00	4,00	$ 73.264,00	4,00	$ 73.264,00	100,00%
			VR. TOTAL RED DE DESAGUES		**$ 31.922.732,00**		**$ 31.922.732,00**		**$ 31.922.732,00**	**100,00%**
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									
10,01	S/I ORINAL BLANCO INSTITUCIONAL	UND	$ 836.590,00	2,00	$ 1.673.180,00	2,00	$ 1.673.180,00	2,00	$ 1.673.180,00	100,00%
10,02	S/I SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL	UND	$ 1.100.984,00	22,00	$ 24.221.648,00	22,00	$ 24.221.648,00	22,00	$ 24.221.648,00	100,00%
10,03	S/I LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE GOLGAR EN PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA PUSH	UND	$ 1.551.337,00	8,00	$ 12.410.696,00	8,00	$ 12.410.696,00	8,00	$ 12.410.696,00	100,00%
10,04	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH	UND	$ 1.243.928,00	14,00	$ 17.414.992,00	14,00	$ 17.414.992,00	14,00	$ 17.414.992,00	100,00%
10,05	S/I DE BARRA DE APOYO FIJA DE SEGURIDAD 0.60 M. NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 1-1/4"	UND	$ 375.274,00	1,00	$ 375.274,00	1,00	$ 375.274,00	1,00	$ 375.274,00	100,00%
10,06	S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA, INCLUYE ACCESORIOS	UND	$ 162.740,00	40,00	$ 6.509.600,00	40,00	$ 6.509.600,00	40,00	$ 6.509.600,00	100,00%
10,07	S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS (INODOROS, ORINALES, LAVAMANOS) Y DUCHAS.	UND	$ 110.852,00	111,00	$ 12.304.572,00	111,00	$ 12.304.572,00	111,00	$ 12.304.572,00	100,00%
10,08	S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	UND	$ 243.306,00	52,00	$ 12.651.912,00	52,00	$ 12.651.912,00	52,00	$ 12.651.912,00	100,00%
10,09	S/I DE GRIFERIA PUSH PARA ORINALES	UND	$ 790.581,00	8,00	$ 6.324.648,00	8,00	$ 6.324.648,00	8,00	$ 6.324.648,00	100,00%
10,1	S/I DE VALVULA PUSH ANTIVANDALICA PARA SANITARIOS Y ORINALES	UND	$ 1.522.169,00	5,00	$ 7.610.845,00	5,00	$ 7.610.845,00	5,00	$ 7.610.845,00	100,00%
10,11	S/I DE GRIFERÍA Y VALVULA PUSH PARA LAVAMANOS	UND	$ 1.342.893,00	7,00	$ 9.400.251,00	7,00	$ 9.400.251,00	7,00	$ 9.400.251,00	100,00%

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
	VR. TOTAL APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				**$ 110.897.618,00**		**$ 110.897.618,00**		**$ 110.897.618,00**	**100,00%**
11	**ELECTRICO**									
11.01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	$ 63.665,00	196,00	$ 12.478.340,00	196,00	$ 12.478.340,00	196,00	$ 12.478.340,00	100,00%
11.02	S/I DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA MIRADA CHINA . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	$ 168.016,00	10,00	$ 1.680.160,00	10,00	$ 1.680.160,00	10,00	$ 1.680.160,00	100,00%
11.03	S/I DE SWICHE SENCILLO .	UND	$ 51.340,00	143,00	$ 7.341.620,00	143,00	$ 7.341.620,00	143,00	$ 7.341.620,00	100,00%
11.04	S/I DE SWICHE DOBLE.	UND	$ 58.484,00	58,00	$ 3.392.072,00	58,00	$ 3.392.072,00	58,00	$ 3.392.072,00	100,00%
11.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 207.786,00	104,00	$ 21.609.744,00	104,00	$ 21.609.744,00	104,00	$ 21.609.744,00	100,00%
11.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 193.768,00	48,00	$ 9.300.864,00	48,00	$ 9.300.864,00	48,00	$ 9.300.864,00	100,00%
11.07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO	UND	$ 227.480,00	273,00	$ 62.102.040,00	273,00	$ 62.102.040,00	273,00	$ 62.102.040,00	100,00%

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
11,08	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP USO INTERIOR/EXTERIOR	UND	$ 70.802,00	31,00	$ 2.194.862,00	31,00	$ 2.194.862,00	31,00	$ 2.194.862,00	100,00%
11,09	FOCO REFLECTOR LED EXTERIOR 50W	UND	$ 106.345,00	25,00	$ 2.658.625,00	25,00	$ 2.658.625,00	25,00	$ 2.658.625,00	100,00%
11,1	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE	UND	$ 178.963,00	40,00	$ 7.158.520,00	40,00	$ 7.158.520,00	40,00	$ 7.158.520,00	100,00%
11,11	REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	$ 239.282,00	5,00	$ 1.196.410,00	5,00	$ 1.196.410,00	5,00	$ 1.196.410,00	100,00%
11,12	S/I DE LAMPARA TIPO JARDÍN	UND	$ 401.626,00	9,00	$ 3.614.634,00	9,00	$ 3.614.634,00	9,00	$ 3.614.634,00	100,00%
11,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO TORTUGA LED 12W PARA EXTERIOR INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 196.514,00	35,00	$ 6.877.990,00	35,00	$ 6.877.990,00	35,00	$ 6.877.990,00	100,00%
11,14	S/I ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 2xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	$ 17.603,00	297,45	$ 5.236.012,00	297,45	$ 5.236.012,00	297,45	$ 5.236.012,00	100,00%
11,15	S/I DE SALIDA DE SWICHE TRIPLE.	UND	$ 63.789,00	7,00	$ 446.523,00	7,00	$ 446.523,00	7,00	$ 446.523,00	100,00%
11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 1.107.715,00	87,00	$ 96.371.205,00	134,00	$ 148.433.810,00	124,00	$ 137.356.660,00	92,54%
11,17	S/I DE FOTOCELDA AZUL 105-305V. INCLUYE BASE	UND	$ 109.651,00	4,00	$ 438.604,00	4,00	$ 438.604,00	4,00	$ 438.604,00	100,00%

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
11,18	S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU. INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 7.714.000,00	1,00	$ 7.714.000,00	1,00	$ 7.714.000,00	1,00	$ 7.714.000,00	100,00%
11,19	S/I LAMPARA LED SOBREPONER 36W	UND	$ 215.586,00	20,00	$ 4.311.720,00	20,00	$ 4.311.720,00	20,00	$ 4.311.720,00	100,00%
11,2	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	$ 334.262,00	2,00	$ 668.524,00	2,00	$ 668.524,00	2,00	$ 668.524,00	100,00%
11,21	S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W. LUZ BLANCA. 6500K	UND	$ 55.442,00	25,00	$ 1.386.050,00	31,00	$ 1.718.702,00	25,00	$ 1.386.050,00	80,65%
11,22	S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU. INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 4.422.931,00	1,00	$ 4.422.931,00	1,00	$ 4.422.931,00	1,00	$ 4.422.931,00	100,00%
11,23	LAMPARA LED T8 2X10W 6400K COLOR BLANCO	UND	$ 65.251,00	38,00	$ 2.479.538,00	38,00	$ 2.479.538,00	38,00	$ 2.479.538,00	100,00%
11,24	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR DE TECHO	UND	$ 116.396,00	9,00	$ 1.047.564,00	9,00	$ 1.047.564,00	9,00	$ 1.047.564,00	100,00%

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
11.25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2",CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	$ 510.124,00	13,00	$ 6.631.612,00	19,00	$ 9.692.356,00	13,00	$ 6.631.612,00	68,42%

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
1.26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5- 15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL, INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	$ 510.124,00			6,00	$ 3.060.744,00			0,00 %
				VR. TOTAL ELECTRICO	$ 272.760.164,00		$ 331.276.909,00		$ 313.745.619,00	94,71%
12	**RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS**									
12.01	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	$ 45.145,00	53,00	$ 2.392.685,00	53,00	$ 2.392.685,00	53,00	$ 2.392.685,00	100,00%
12.02	TUBERIA 1/2" RDE 13,5, INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 14.604,00	101,63	$ 1.484.205,00	101,63	$ 1.484.205,00	101,63	$ 1.484.205,00	100,00%
12.03	TUBERIA DE 1" RDE 21, INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 25.703,00	101,83	$ 2.617.336,00	101,83	$ 2.617.336,00	101,83	$ 2.617.336,00	100,00%

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
12.04	S/I DE EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE 120 L RANGO DE OPERACIÓN AX 73 PSI	UND	$ 10.087.031,00			1,00	$ 10.087.031,00			0,00 %
12.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO. SEGÚN DISEÑO.	UND	$ 8.052.531,00			2,00	$ 16.105.062,00			0,00 %
12.06	LIMPIEZA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y REPOSICION DE TAPA	UND	$ 1.104.340,00			1,00	$ 1.104.340,00			0,00 %
VR. TOTAL RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS					**$ 6.494.226,00**		**$ 33.790.659,00**		**$ 6.494.226,00**	**19,22%**
13	**PUERTAS Y VENTANAS**									
13.01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	UND	$ 81.140,00	127,00	$ 10.304.780,00	127,00	$ 10.304.780,00	127,00	$ 10.304.780,00	100,00%
13.02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS. INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	$ 214.010,00	250,50	$ 53.609.505,00	250,50	$ 53.609.505,00	250,51	$ 53.611.645,00	100,00%
13.03	INSTALACION DE PUERTA METALICA	UND	$ 165.626,00	54,00	$ 8.943.804,00	54,00	$ 8.943.804,00	54,00	$ 8.943.804,00	100,00%
13.04	INSTALACION DE VENTANAS	UND	$ 94.686,00	5,00	$ 473.430,00	5,00	$ 473.430,00	5,00	$ 473.430,00	100,00%
13.05	S/I VENTANA EN VIDRIO. INCLUYE MARCO.	M2	$ 365.206,00	17,16	$ 6.266.935,00	17,16	$ 6.266.935,00	17,16	$ 6.266.935,00	100,00%
13.06	S/I DE ANGEO METÁLICO PARA SELLO DE VENTANA DE VENTILACIÓN	M2	$ 70.938,00	28,00	$ 1.986.264,00	28,00	$ 1.986.264,00	28,00	$ 1.986.264,00	100,00%
13.07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	$ 181.353,00	389,80	$ 70.691.399,00	389,80	$ 70.691.399,00	389,80	$ 70.691.399,00	100,00%
13.08	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL.	M2	$ 163.850,00	284,08	$ 46.546.508,00	284,08	$ 46.546.508,00	284,08	$ 46.546.508,00	100,00%

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
13.09	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL.	M2	$ 21.350,00	506,47	$ 10.813.135,00	506,47	$ 10.813.135,00	506,47	$ 10.813.135,00	100,00%
13,1	S/I DE VIDRIO INCOLORO 5MM	M2	$ 130.051,00	6,05	$ 786.809,00	6,05	$ 786.809,00	6,05	$ 786.809,00	100,00%
13,11	S/I PUERTA BATIENTE TIPO P2 - METALICA (0.9MX2.40M)	UND	$ 574.893,00	2,00	$ 1.149.786,00	2,00	$ 1.149.786,00	2,00	$ 1.149.786,00	100,00%
13,12	S/I CERROJO TIPO LLAVE-MARIPOSA PARA PUERTAS	UND	$ 108.785,00	10,00	$ 1.087.850,00	10,00	$ 1.087.850,00	10,00	$ 1.087.850,00	100,00%
			VR. TOTAL PUERTAS Y VENTANAS		**$ 212.660.205,00**		**$ 212.660.205,00**		**$ 212.662.345,00**	**100,00%**
14	**CUNETAS**									
14,01	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	$ 115.106,00	36,55	$ 4.207.124,00	36,55	$ 4.207.124,00	36,55	$ 4.207.124,00	100,00%
14,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 36.307,00	47,52	$ 1.725.309,00	47,52	$ 1.725.309,00	47,52	$ 1.725.309,00	100,00%
14,03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 181.972,00	9,14	$ 1.663.224,00	9,14	$ 1.663.224,00	9,14	$ 1.663.224,00	100,00%
14,04	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA	KG	$ 11.544,00	1560,01	$ 18.008.755,00	1560,01	$ 18.008.755,00	1560,01	$ 18.008.755,00	100,00%
14,05	CUNETA DE CONCRETO DE 3000 PSI VACIADA IN SITU. NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M3	$ 1.312.124,00	20,50	$ 26.898.542,00	20,50	$ 26.898.542,00	20,50	$ 26.898.542,00	100,00%
			VR. TOTAL CUNETAS		**$ 52.502.954,00**		**$ 52.502.954,00**		**$ 52.502.954,00**	**100,00%**
15	**CIELO RASO**									
15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	M2	$ 40.861,00	724,73	$ 29.613.193,00	724,73	$ 29.613.193,00	724,73	$ 29.613.193,00	100,00%
15,02	S/I LAMINA SUPERBOARD PARA USO EXTERIOR.	M	$ 81.837,00	39,30	$ 3.216.194,00	39,30	$ 3.216.194,00	39,30	$ 3.216.194,00	100,00%

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
15,03	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	$ 130.065,00	95,33	$ 12.399.487,00	95,33	$ 12.399.487,00	95,33	$ 12.399.487,00	100,00%
	VR. TOTAL CIELO RASO				**$ 45.228.874,00**		**$ 45.228.874,00**		**$ 45.228.874,00**	**100,00%**
16	**MUROS Y CONFINAMIENTO**									
16,01	VIGA DINTEL DE 0,12M X 0.20M EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS 1/4 @0,20M	M	$ 110.227,00	39,27	$ 4.328.614,00	39,27	$ 4.328.614,00	39,27	$ 4.328.614,00	100,00%
16,02	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 0,12MX0,20MX0,40M (R-10 MPA) CON PEGA DE MORTERO 1:3. INCLUYE REFUERZO	M2	$ 191.093,00	2,99	$ 571.368,00	2,99	$ 571.368,00	2,99	$ 571.368,00	100,00%
16,03	LEVANTE DE MUROS EN BLOQUE MACIZO DE 10X20X40	M2	$ 127.477,00	6,88	$ 877.042,00	6,88	$ 877.042,00	6,88	$ 877.042,00	100,00%
	VR. TOTAL MUROS Y CONFINAMIENTO				**$ 5.777.024,00**		**$ 5.777.024,00**		**$ 5.777.024,00**	**100,00%**
17	**CARPINTERIA METALICA**									
17,01	REJILLA DE 0,30X1,70 EN PLATINA 1X3/16 Y ANGULO DE 1 1/2 @ 2CM	UND	$ 645.013,00	2,00	$ 1.290.026,00	2,00	$ 1.290.026,00	2,00	$ 1.290.026,00	100,00%
17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	M2	$ 1.066.368,00			78,47	$ 83.677.897,00			0,00%
	VR. TOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 1.290.026,00**		**$ 84.967.923,00**		**$ 1.290.026,00**	**1,52%**

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1		ACUMULADO		% EJECUTADO ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
18	**CARPINTERIA EN MADERA**									
18.01	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 50 CM	M2	$ 415.041,00	39,94	$ 16.576.738,00	39,94	$ 16.576.738,00	39,94	$ 16.576.738,00	100,00%
18.02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	M2	$ 753.728,00			239,36	$ 180.412.334,00	205,73	$ 155.061.154,00	85,95%
	VR. TOTAL CARPINTERIA EN MADERA				**$ 16.576.738,00**		**$ 196.989.072,00**		**$ 171.637.892,00**	**87,13%**
	SUBTOTAL OBRAS				**$ 2.519.993.236,00**		**$ 3.012.277.447,00**		**$ 2.858.422.160,00**	
	PGIO				**$ 25.199.932,00**		**$ 25.199.932,00**		**$ 25.199.932,00**	**94,93%**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 2.545.193.168,00**		**$ 3.037.477.379,00**		**$ 2.883.622.092,00**	

Tabla 16 Actividades ejecutadas a la fecha.

3.2. RESUMEN DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relacionan el estado actual del contrato de obra:

MES	% AVANCE PROGRAMADO MENSUAL	% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE EJECUTADO MENSUAL	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
4,00	100,00%	100,00%	61,20%	61,20%
REPROGRAMACIÓN ADICIÓN Y PRORROGA		51,28%		51,28%
5,00	30,00%	81,28%	43,65%	94,93%
6,00	18,72%	100,00%		

Tabla 17 Resumen físico del estado actual del contrato.

MES	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO MENSUAL	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO MENSUAL	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
4,00	$ 2.545.193.168,00	$ 2.545.193.168,00	$ 1.557.658.219,00	$ 1.557.658.219,00
REPROGRAMACIÓN ADICIÓN Y PRORROGA		$ 1.557.658.219,00		$ 1.557.658.219,00
5,00	$ 911.243.214,00	$ 2.468.901.433,00	$ 1.325.963.873,00	$ 2.883.622.092,00
6,00	$ 568.575.946,00	$ 3.037.477.379,00		

Tabla 18. Resumen Financiero del estado actual del contrato.

3.3. ANALISIS GRAFICO

A continuación, se relaciona el análisis gráfico de los porcentajes programados vs ejecutados:



Gráfico 3 Avance físico general de las obras.

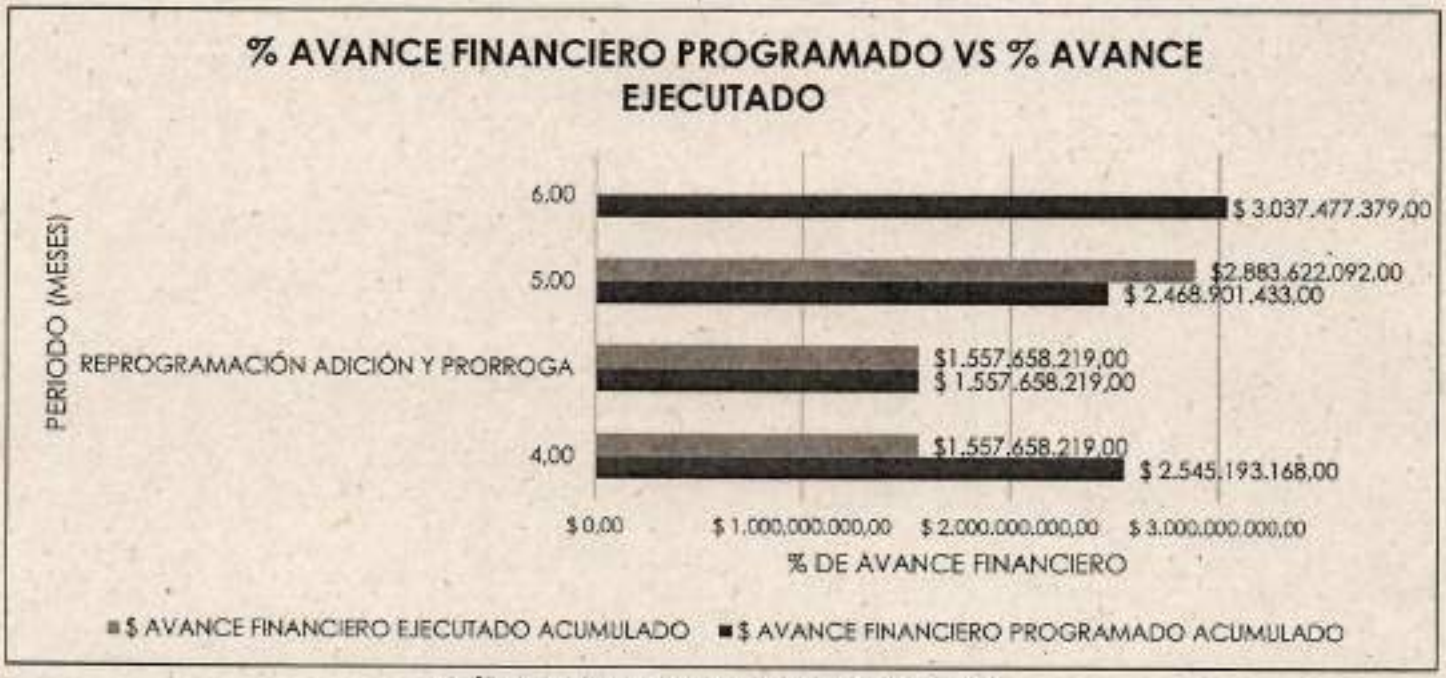


Gráfico 4 Avance financiero general de las obras

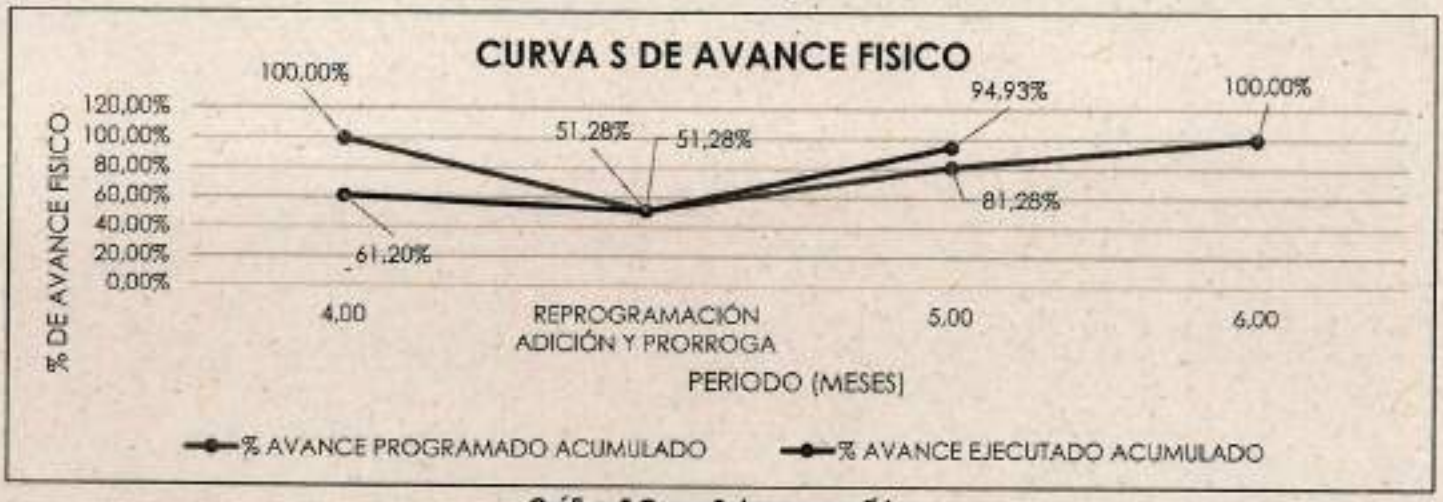


Gráfico 5 Curva S de avance físico

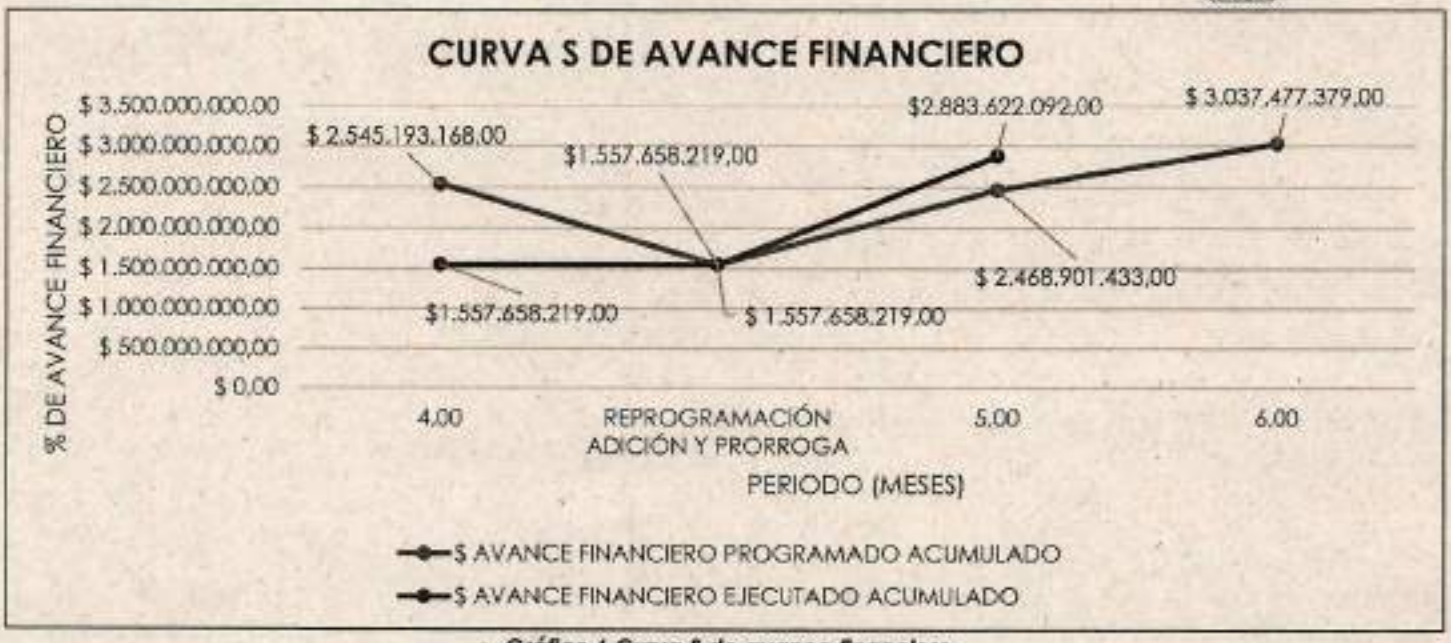


Gráfico 6 Curva S de avance financiero

En el anterior apartado gráfico, se puede evidenciar el estado de ejecución de actividades durante el periodo comprendido entre el 27 de octubre de 2025 y el 26 de noviembre de 2025, el contratista de obra según reprogramación de obras No.2, programo un porcentaje acumulado para el periodo de **81.28%**, correspondiente a un avance financiero programado acumulado de **$2.468.901.433,00 M/CTE**, mientras que el porcentaje ejecutado acumulado para el mismo periodo es de **94.93%** correspondiente a un avance financiero acumulado de **$2.883.622.092,00 M/CTE.**

En síntesis, a la fecha de emisión del presente informe de interventoría se evidencia un avance respecto a lo programado en la reprogramación de obras No.2 de **13.65%** correspondiente a un flujo económico de **$414.720.659,00 M/CTE.**

Es importante anotar que, el contratista de obra realizó en compañía de esta interventoría BALANCE DE OBRAS No.1, el cual tiene fecha de 27 de octubre de 2025. Es de resaltar que, este balance de obra sufre alteraciones en las cantidades de las actividades, por lo cual se genera una adición de recursos por un valor de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS MONEDA CORRIENTE ($492.284.211,00).

3.4. CONTROL DE CRONOGRAMA

A continuación, se relaciona la reprogramación de obra No.2 presentada por el contratista

Nombre de tarea	Trabajo	Duración	Comienzo	Fin
DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	**0 horas**	**50 días**	**lun 27/10/25**	**sáb 27/12/25**
INICIO	0 horas	0 días	lun 27/10/25	lun 27/10/25
OBRAS PRELIMINARES	**0 horas**	**13 días**	**lun 27/10/25**	**mar 11/11/25**
REMOCION DE PINTURA	0 horas	7 días	lun 27/10/25	mar 4/11/25
MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	0 horas	5 días	lun 27/10/25	vie 31/10/25
MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	0 horas	5 días	lun 27/10/25	vie 31/10/25
DESMONTE DE VENTANA METALICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO.	0 horas	5 días	lun 27/10/25	vie 31/10/25
MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	0 horas	8 días	lun 27/10/25	mié 5/11/25
S/I DE PORTON PARA PATIO TRASERO DE 2,5M X 4,0M EN MALLA MODULAR	0 horas	5 días	jue 6/11/25	mar 11/11/25
DESMONTE CIELO RASO. INCLUYE RETIRO	0 horas	5 días	lun 27/10/25	vie 31/10/25
MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	0 horas	5 días	lun 27/10/25	vie 31/10/25
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	0 horas	5 días	lun 27/10/25	vie 31/10/25
PREPARACION Y CONCRETOS	**0 horas**	**18 días**	**lun 27/10/25**	**mar 18/11/25**
PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.	0 horas	8 días	lun 27/10/25	mié 5/11/25

Nombre de tarea	Trabajo	Duración	Comienzo	Fin
PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y EDURECEDOR	0 horas	10 días	jue 6/11/25	mar 18/11/25
ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA	**0 horas**	**42 días**	**lun 27/10/25**	**mié 17/12/25**
IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	0 horas	4 días	lun 27/10/25	jue 30/10/25
ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	0 horas	9 días	mié 26/11/25	vie 5/12/25
S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5MM	0 horas	5 días	sáb 6/12/25	vie 12/12/25
MANTENIMIENTO DE CANALES DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA. INCLUYE SONDEOS	0 horas	4 días	lun 27/10/25	jue 30/10/25
MANTENIMIENTO DE CANAL METÁLICO PARA DRENAJE DE CUBIERTAS	0 horas	4 días	lun 27/10/25	jue 30/10/25
LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO.	0 horas	4 días	lun 27/10/25	jue 30/10/25
IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLÓN	0 horas	4 días	lun 27/10/25	jue 30/10/25
EXCAVACION MANUAL	0 horas	4 días	lun 27/10/25	jue 30/10/25
EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION	0 horas	4 días	lun 27/10/25	jue 30/10/25
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	0 horas	4 días	vie 31/10/25	mié 5/11/25
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	0 horas	4 días	vie 31/10/25	mié 5/11/25
SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 MPA (2200 PSI E=5 CM)	0 horas	4 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25
ACERO DE REFUERZO Fy=420MPa	0 horas	4 días	mar 11/11/25	vie 14/11/25
CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPA	0 horas	4 días	sáb 15/11/25	jue 20/11/25
PEDESTALES EN CONCRETO DE 21MPa	0 horas	4 días	vie 21/11/25	mar 25/11/25
VIGA DE CIMENTACION DE 20x25 EN CONCRETO DE 21 MPA	0 horas	4 días	vie 21/11/25	mar 25/11/25
S/I DE CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICO BLANCO E=2,5MM	0 horas	4 días	sáb 13/12/25	mié 17/12/25
ESTUCO	**0 horas**	**3 días**	**mié 5/11/25**	**vie 7/11/25**

Nombre de tarea	Trabajo	Duración	Comienzo	Fin
ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	0 horas	3 días	mié 5/11/25	vie 7/11/25
PINTURA	**0 horas**	**6 días**	**sáb 8/11/25**	**vie 14/11/25**
PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	0 horas	5 días	sáb 8/11/25	jue 13/11/25
PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	0 horas	4 días	sáb 8/11/25	mié 12/11/25
PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	0 horas	6 días	sáb 8/11/25	vie 14/11/25
PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	0 horas	6 días	sáb 8/11/25	vie 14/11/25
ENCHAPES	**0 horas**	**8 días**	**jue 30/10/25**	**sáb 8/11/25**
PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE	0 horas	3 días	jue 6/11/25	sáb 8/11/25
CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO	0 horas	4 días	jue 30/10/25	mar 4/11/25
PAÑETE	**0 horas**	**3 días**	**lun 27/10/25**	**mié 29/10/25**
PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.	0 horas	3 días	lun 27/10/25	mié 29/10/25
RED DE DESAGUES	**0 horas**	**3 días**	**lun 27/10/25**	**mié 29/10/25**
CAJAS DE REGISTRO DE AGUAS RESIDUALES 60X60 EN CONCRETO	0 horas	3 días	lun 27/10/25	mié 29/10/25
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	**0 horas**	**11 días**	**mié 5/11/25**	**mar 18/11/25**
S/I ORINAL BLANCO INSTITUCIONAL	0 horas	3 días	mié 5/11/25	vie 7/11/25
S/I SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL	0 horas	4 días	lun 10/11/25	jue 13/11/25
S/I LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE GOLGAR EN PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA PUSH	0 horas	3 días	mié 5/11/25	vie 7/11/25
S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH	0 horas	3 días	mié 5/11/25	vie 7/11/25
S/I DE BARRA DE APOYO FIJA DE SEGURIDAD 0.60 M. NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 1-1/4"	0 horas	3 días	mié 5/11/25	vie 7/11/25
S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA. INCLUYE ACCESORIOS	0 horas	3 días	mié 5/11/25	vie 7/11/25

Nombre de tarea	Trabajo	Duración	Comienzo	Fin
S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS (INODOROS, ORINALES, LAVAMANOS) Y DUCHAS.	0 horas	3 días	vie 14/11/25	mar 18/11/25
S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	0 horas	3 días	vie 14/11/25	mar 18/11/25
S/I DE GRIFERIA PUSH PARA ORINALES	0 horas	3 días	sáb 8/11/25	mar 11/11/25
ELECTRICO	**0 horas**	**12 días**	**mar 28/10/25**	**mar 11/11/25**
S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	0 horas	3 días	mar 28/10/25	jue 30/10/25
S/I DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA MIRADA CHINA . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	0 horas	3 días	mar 28/10/25	jue 30/10/25
S/I DE SWICHE SENCILLO .	0 horas	3 días	mar 28/10/25	jue 30/10/25
S/I DE SWICHE DOBLE.	0 horas	3 días	mié 29/10/25	vie 31/10/25
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0 horas	3 días	mié 29/10/25	vie 31/10/25
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0 horas	3 días	mié 29/10/25	vie 31/10/25
S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO	0 horas	6 días	jue 30/10/25	jue 6/11/25
TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP USO INTERIOR/EXTERIOR	0 horas	3 días	jue 30/10/25	sáb 1/11/25
FOCO REFLECTOR LED EXTERIOR 50W	0 horas	3 días	jue 30/10/25	sáb 1/11/25
REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE INTERRUPTOR TRIPLE	0 horas	3 días	vie 31/10/25	mar 4/11/25
S/I DE LAMPARA TIPO JARDÍN	0 horas	3 días	vie 31/10/25	mar 4/11/25
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO TORTUGA LED 12W PARA EXTERIOR INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0 horas	3 días	sáb 1/11/25	mié 5/11/25

Nombre de tarea	Trabajo	Duración	Comienzo	Fin
S/I ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 2xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0 horas	3 días	sáb 1/11/25	mié 5/11/25
S/I DE SALIDA DE SWICHE TRIPLE.	0 horas	3 días	sáb 1/11/25	mié 5/11/25
S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0 horas	7 días	mar 4/11/25	mar 11/11/25
S/I DE FOTOCELDA AZUL 105-305V. INCLUYE BASE	0 horas	3 días	mar 4/11/25	jue 6/11/25
S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU. INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	0 horas	3 días	mar 4/11/25	jue 6/11/25
S/I LAMPARA LED SOBREPONER 36W	0 horas	3 días	mié 5/11/25	vie 7/11/25
MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	0 horas	3 días	mié 5/11/25	vie 7/11/25
S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W. LUZ BLANCA, 6500K	0 horas	3 días	mié 5/11/25	vie 7/11/25
S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU. INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	0 horas	3 días	jue 6/11/25	sáb 8/11/25
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CA	0 horas	3 días	jue 6/11/25	sáb 8/11/25
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5- 15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA,	0 horas	3 días	jue 6/11/25	sáb 8/11/25
RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS	**0 horas**	**6 días**	**mié 19/11/25**	**mar 25/11/25**

Nombre de tarea	Trabajo	Duración	Comienzo	Fin
S/I DE EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE 120 L RANGO DE OPERACIÓN AX 73 PSI	0 horas	3 días	sáb 22/11/25	mar 25/11/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO. SEGÚN DISEÑO.	0 horas	3 días	sáb 22/11/25	mar 25/11/25
LIMPIEZA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y REPOSICION DE TAPA	0 horas	3 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25
PUERTAS Y VENTANAS	**0 horas**	**16 días**	**vie 7/11/25**	**mié 26/11/25**
S/I CERRADURA PARA PUERTAS	0 horas	3 días	lun 24/11/25	mié 26/11/25
MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	0 horas	4 días	mié 19/11/25	sáb 22/11/25
INSTALACION DE PUERTA METALICA	0 horas	3 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25
INSTALACION DE VENTANAS	0 horas	3 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25
S/I VENTANA EN VIDRIO. INCLUYE MARCO.	0 horas	3 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25
S/I DE ANGEO METÁLICO PARA SELLO DE VENTANA DE VENTILACIÓN	0 horas	3 días	vie 7/11/25	lun 10/11/25
MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	0 horas	4 días	mié 19/11/25	sáb 22/11/25
MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL.	0 horas	3 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25
MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL.	0 horas	3 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25
S/I DE VIDRIO INCOLORO 5MM	0 horas	3 días	sáb 22/11/25	mar 25/11/25
CUNETAS	**0 horas**	**12 días**	**vie 7/11/25**	**vie 21/11/25**
EXCAVACIÓN MANUAL	0 horas	3 días	vie 7/11/25	lun 10/11/25
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	0 horas	3 días	mar 11/11/25	jue 13/11/25
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	0 horas	3 días	mar 11/11/25	jue 13/11/25
ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA	0 horas	3 días	vie 14/11/25	mar 18/11/25

Nombre de tarea	Trabajo	Duración	Comienzo	Fin
CUNETA DE CONCRETO DE 3000 PSI VACIADA IN SITU, NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	0 horas	3 días	mié 19/11/25	vie 21/11/25
CIELO RASO	**0 horas**	**3 días**	**sáb 1/11/25**	**mié 5/11/25**
MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	0 horas	3 días	sáb 1/11/25	mié 5/11/25
S/I LAMINA SUPERBOARD PARA USO EXTERIOR.	0 horas	3 días	sáb 1/11/25	mié 5/11/25
S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	0 horas	3 días	sáb 1/11/25	mié 5/11/25
CARPINTERIA METALICA	**0 horas**	**8 días**	**vie 7/11/25**	**sáb 15/11/25**
S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	0 horas	8 días	vie 7/11/25	sáb 15/11/25
CARPINTERIA EN MADERA	**0 horas**	**14 días**	**mié 19/11/25**	**jue 4/12/25**
S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	0 horas	14 días	mié 19/11/25	jue 4/12/25
PGIO	0 horas	50 días	lun 27/10/25	sáb 27/12/25
FIN	0 horas	0 días	sáb 27/12/25	sáb 27/12/25

Tabla 19 Control de reprogramación de obras No.2

3.5. BITÁCORA DE OBRA

Se anexa bitácora de obra de los diferentes frentes que se encuentran en ejecución. **Ver anexo. Bitácora de obra.**

3.6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se anexa registro fotográfico de los diferentes frentes que se encuentran en ejecución. **Ver anexo. Registro fotográfico.**

5. INFORME FINANCIERO

A continuación, se detalla la información financiera del contrato de obra:

4.1. CUADRO RESUMEN FINANCIERO

A continuación, se relaciona el flujo de inversión acumulada ejecutado vs programado:

	Periodo 4	
	%	$
Avance financiero programado Acumulado	100,00%	$ 2.545.193.168,00
Avance financiero Ejecutado Acumulado	61,20%	$ 1.557.658.219,00
REPROGRAMACIÓN 2 PRORROGA Y ADICIÓN		
	Periodo 5	
	%	$
Avance financiero programado Acumulado	81,28%	$ 2.468.901.433,00
Avance financiero Ejecutado Acumulado	94,93%	$ 2.883.622.092,00

Tabla 20 Información presupuestal

4.2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona la información financiera del contrato de obra:

MES	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO MENSUAL	$ AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO MENSUAL	$ AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
4,00	$ 2.545.193.168,00	$ 2.545.193.168,00	$ 1.557.658.219,00	$ 1.557.658.219,00
REPROGRAMACIÓN ADICIÓN Y PRORROGA		$ 1.557.658.219,00		$ 1.557.658.219,00
5,00	$ 911.243.214,00	$ 2.468.901.433,00	$ 1.325.963.873,00	$ 2.883.622.092,00
6,00	$ 568.575.946,00	$ 3.037.477.379,00		

Tabla 21 Información financiera contrato de obra.

4.3. ACTAS PARCIALES DE COBRO

A la fecha del presente informe de interventoría, el contratista de obra ha cobrado solo el acta parcial No.1 la cual se relaciona a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.545.193.168,00	
VALOR AIDCIÓN 1	$ 492.284.211,00	
ACTA PARCIAL 1		$ 1.547.883.168,00
SALDO POR EJECUTAR		$ 1.489.594.211,00

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS
BALANCE	$ 3.037.477.379,00	$ 3.037.477.379,00

6. INFORME CONTABLE

A continuación, se relaciona el informe contable del contrato de obra

5.1. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

A continuación, se relaciona el certificado de disponibilidad presupuestal del contrato de obra:

Alcaldía de MONTERÍA

Alcaldía de Montería

OFICINA DE PRESUPUESTO
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud AP	24001845
CDP No.	24001498
viernes 24 mayo 2024	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldía de Montería Para la vigencia Fiscal de 2024 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas así:

Rubro	Descripción	Tipo de	Producto	CPC	Valor C.D.P.	Valor Disponible
2.3.2.02.02.006	Construcción y servicios de la construcción	1.2.3.0.00 - FUT. SGP-ASIGNACIONES ATENCION INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA	4102005	54129	$ 2.545.300.984,00	$ 2.738.302.881,47
2.3.2.02.02.006	Construcción y servicios de la construcción	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	4102040	54129	$ 20.252.020,00	$ 20.252.020,00
				Totales...	$ 2.565.453.004,00	$ 2.758.755.901,47

CON SITUACION DE FONDO

Total CDP en letras: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA y TRES MIL CUATRO Pesos

El certificado No. 24001498 se emite en Montería el día viernes 24 de mayo de 2024 como requisito previo a:

DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

Dairo Hoyos Bedoya
Profesional Especializado

Ilustración 2 Certificado de disponibilidad presupuestal.

A continuación, se relaciona el certificado de disponibilidad presupuestal de la adición:

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA

Oficina de presupuesto
Constancia de registro presupuestal No: 25003088

RP No.	25003088
jueves 13 noviembre 2025	

REGISTRO PRESUPUESTAL

Beneficiario: 901320275 - IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES PYA S.A.S. **NIT:** 901320275

No. del Certificado de disponibilidad 25002592 **Contrato No:** LP-SIM-030-2024

Tiempo de Ejecucion: HASTA 27 DIC 2025

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Rubro	Descripcion	Tipo de Financiacion	Producto	CPC	Valor R.P.
2.3.2.02.02.005.59	Construcción y servicios de la construcción	1.5.1.2.06 - R.F. SGP - PROPOSITO GENERAL	4102000		$ 14.804.449,00
2.3.2.02.02.005.59	Construcción y servicios de la construcción	1.5.3.4.03 - R.E. SGP PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	4102000		$ 477.599.762,00
				Total Reserva...	$ 492.284.211,00

CON SITUACION DE FONDO

Total reserva en letras: CUATROCIENTOS NOVENTA y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA y CUATRO MIL DOSCIENTOS ONCE Pesos

Objeto

AMPARAR ADICIÓN No 1 Y PRORROGA N°1 AL CONTRATO DE OBRA No LP-SIM-030-2024, CUYO OBJETO ES "DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

Dairo Hoyos Bedoya
Profesional Especializado

5.2. CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

A continuación, se relaciona el certificado de registro presupuestal del contrato de obra:

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA

Oficina de presupuesto
Constancia de registro presupuestal No: 24002448

RP No.	24002448
lunes 16 diciembre 2024	

REGISTRO PRESUPUESTAL

Beneficiario: 901320275 - IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES PYA S.A.S. NIT: 901320275

No. del Certificado de disponibilidad 24001498 Contrato No: LP-SIM-030-2024

Tiempo de Ejecucion: CUATRO (4) MESES

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Rubro	Descripcion	Tipo de Financiacion	Producto	CPC	Valor RUF
2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción	1.2.1.0.03 - R.B. SGP-ASIGNACIÓN ATENCIÓN INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA	4102005	54129	$ 2.545.200.000,00
2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN	4102049	54129	$ 16.544.192,00
				Total Reserva	$ 2.561.744.192,00

CON SITUACION DE FONDO

Total reserva en letras: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA y DOS Pesos

Objeto

DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

Dairo Hoyos Bedoya
Profesional Especializado

Ilustración 3 Certificado de registro presupuestal.

5.3. COSTOS POR CAPITULOS DEL CONTRATO

A continuación, se relaciona los costos por capítulo del contrato de obra:

CONDICIONES ORIGINALES		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR PARCIAL**
1	OBRAS PRELIMINARES	
	VR. TOTAL, OBRAS PRELIMINARES	$ 444.883.437,00
2	ADECUACION DEL TERRENO	
	VR. ADECUACION DE TERRENO	$ 106.799.006,00
3	PREPARACION Y CONCRETOS	
	VR. TOTAL, PREPARACION Y CONCRETOS	$ 458.082.986,00
4	ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA	

CONDICIONES ORIGINALES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL
	VR. TOTAL, ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA	$ 135.732.541,00
5	ESTUCO	
	VR. TOTAL, ESTUCO	$ 73.514.993,00
6	PINTURA	
	VR. TOTAL, PINTURA	$ 480.945.475,00
7	ENCHAPES	
	VR. TOTAL, ENCHAPES	$ 49.636.073,00
8	PAÑETE	
	VR. TOTAL, ENCHAPES	$ 14.288.164,00
9	RED DE DESAGUES	
	VR. TOTAL, RED DE DESAGUES	$ 31.922.732,00
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	
	VR. TOTAL, APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	$ 110.897.618,00
11	ELECTRICO	
	VR. TOTAL, ELECTRICO	$ 272.760.164,00
12	RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS	
	VR. TOTAL, RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS	$ 6.494.226,00
13	PUERTAS Y VENTANAS	
	VR. TOTAL, PUERTAS Y VENTANAS	$ 212.660.205,00
14	CUNETAS	
	VR. TOTAL, CUNETAS	$ 52.502.954,00
15	CIELO RASO	
	VR. TOTAL, CIELO RASO	$ 45.228.874,00
16	MUROS Y CONFINAMIENTO	
	VR. TOTAL, MUROS Y CONFINAMIENTO	$ 5.777.024,00
17	CARPINTERIA METALICA	
	VR. TOTAL, CARPINTERIA METALICA	$ 1.290.026,00
18	CARPINTERIA EN MADERA	
	VR. TOTAL, CARPINTERIA EN MADERA	$ 16.576.738,00
	SUBTOTAL OBRAS	$ 2.519.993.236,00
	PGIO	$ 25.199.932,00
	VALOR TOTAL OBRAS	$ 2.545.193.168,00

Tabla 22 Costos iniciales por capítulo del contrato.

A continuación, se relacionan los valores por capítulos teniendo en cuenta el BALANCE DE OBRAS No.1:

CONDICIONES SEGÚN BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL
1	OBRAS PRELIMINARES	
	VR. TOTAL, OBRAS PRELIMINARES	$ 444.883.437,00
2	ADECUACION DEL TERRENO	

CONDICIONES SEGÚN BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL
	VR. ADECUACION DE TERRENO	$ 106.799.006,00
3	PREPARACION Y CONCRETOS	
	VR. TOTAL, PREPARACION Y CONCRETOS	$ 458.082.986,00
4	ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA	
	VR. TOTAL, ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA	$ 278.113.343,00
5	ESTUCO	
	VR. TOTAL, ESTUCO	$ 73.514.993,00
6	PINTURA	
	VR. TOTAL, PINTURA	$ 480.945.475,00
7	ENCHAPES	
	VR. TOTAL, ENCHAPES	$ 49.636.073,00
8	PAÑETE	
	VR. TOTAL, ENCHAPES	$ 14.288.164,00
9	RED DE DESAGUES	
	VR. TOTAL, RED DE DESAGUES	$ 31.922.732,00
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	
	VR. TOTAL, APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	$ 110.897.618,00
11	ELECTRICO	
	VR. TOTAL, ELECTRICO	$ 331.276.909,00
12	RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS	
	VR. TOTAL, RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS	$ 33.790.659,00
13	PUERTAS Y VENTANAS	
	VR. TOTAL, PUERTAS Y VENTANAS	$ 212.660.205,00
14	CUNETAS	
	VR. TOTAL, CUNETAS	$ 52.502.954,00
15	CIELO RASO	
	VR. TOTAL, CIELO RASO	$ 45.228.874,00
16	MUROS Y CONFINAMIENTO	
	VR. TOTAL, MUROS Y CONFINAMIENTO	$ 5.777.024,00
17	CARPINTERIA METALICA	
	VR. TOTAL, CARPINTERIA METALICA	$ 84.967.923,00
18	CARPINTERIA EN MADERA	
	VR. TOTAL, CARPINTERIA EN MADERA	$ 196.989.072,00
	SUBTOTAL OBRAS	$ 3.012.277.447,00
	PGIO	$ 25.199.932,00
	VALOR TOTAL OBRAS	$ 3.037.477.379,00

Tabla 23 Costos según balance de obras No.1 por capítulos.

7. INFORME JURIDICO

A continuación, se relaciona los aspectos jurídicos del contrato:

6.1. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

A continuación, se relaciona el seguimiento a las obligaciones contractuales

CLÁUSULA 9.

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN
1. Cumplir idónea y oportunamente con el objeto contractual.	Se ha cumplido hasta la fecha del presente informe de interventoría.
2. Cumplir durante la ejecución del objeto del contrato con lo previsto en los documentos técnicos del presente Proceso de Contratación.	Se ha cumplido hasta la fecha del presente informe de interventoría.
3. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Se ha cumplido hasta la fecha del presente informe de interventoría.
4. Garantizar la calidad de la construcción, aplicando las especificaciones técnicas previstas por la entidad.	Se ha cumplido hasta la fecha del presente informe de interventoría.
5. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	Hasta la fecha no se ha representado ninguna reclamación.
6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido	Se ha cumplido hasta la fecha del presente informe de interventoría.

OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN
durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.	
7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.	Hasta el presente informe de interventoria el contratista de obra ha cumplido con promover el empleo local, ingresando personal del área de afluencia del proyecto para la ejecución de las actividades.
8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.	Hasta el presente informe de interventoría el contratista de obra ha cumplido con promover el empleo local, ingresando personal del área de afluencia del proyecto para la ejecución de las actividades.
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Hasta el presente informe de interventoría, el contratista de obra ha cumplido con el pacto de transparencia presentado en la fase de contratación.
10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.	Hasta el presente informe de interventoría, no se ha presentado modificaciones al contrato que incurra en riesgos.
11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.	Hasta el presente informe de interventoría, no se ha presentado ninguna circunstancia mencionada en esta cláusula.
12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones	Hasta el presente informe de interventoría, el contratista de obra ha cumplido con las leyes y reglamentos estipulados para la salud ocupacional y seguridad industrial.

OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN
insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	
13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.	Hasta el presente informe de interventoría, no se ha presentado ningún cambio en la capacidad accionaria del consorcio.
14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Hasta el presente informe de interventoría, el contratista de obra ha cumplido con las obligaciones estipuladas tributariamente y ambientalmente.
15. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.	Hasta el presente informe de interventoría, no se han iniciado investigaciones penales en contra del contratista de obra.
16. No acceder a amenazas.	Hasta el presente informe de interventoría, el contratista de obra no ha recibido amenazas en la ejecución de las actividades.

Tabla 24 Obligaciones generales del contratista de obra.

CLÁUSULA 10.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN
1. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, ejecutando las obras contratadas, de acuerdo con las especificaciones de construcción, cantidades de obra y precios unitarios fijos aprobados por el interventor y el Municipio. Las instalaciones eléctricas deben cumplir con la norma RETIE y RETILAP en caso de que aplique.	Hasta el presente informe de interventoría, el contratista de obra ha cumplido con el objeto del contrato, ejecutando las actividades teniendo en cuenta los valores unitarios pactados y las especificaciones técnicas vigentes para cada actividad.
2. Ejecutar el objeto contractual en el plazo establecido, independientemente de cualquier factor que pueda generarse en esta etapa.	Hasta el presente informe de interventoría, el contratista de obra ha presentado retrasos en la ejecución de las actividades, por lo cual presente 2 reprogramaciones y planes de contingencia con la finalidad de garantizar la terminación del contrato en los plazos pactados.
3. Acreditar de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y 23 de la Ley 1150 de 2007, el cumplimiento del pago mensual de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, servicio nacional de aprendizaje SENA, instituto nacional de bienestar familiar, mediante certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal según el caso.	Hasta el presente informe de interventoría, el contratista de obra ha cumplido con el aporte a la seguridad social del personal que se encuentra ejecutando el contrato.
4. Actualizar la programación de obra o cronograma de ejecución, y hacerlo aprobar por el Interventor.	Hasta la fecha del presente informe de interventoría el contratista de obra ha presentado 2 reprogramaciones debido a los retrasos presentados a lo largo de la ejecución del proyecto.

OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN
5. Darle cumplimiento al programa de Aseguramiento de calidad aprobado por la interventoría. El contratista ejecutará y controlará los trabajos de construcción mediante el plan de gestión integral de obras que realice con base en los lineamientos del documento "DOCUMENTO BASE PARA LA ELABORACIÓN DE UN PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL (CALIDAD, AMBIENTE Y S&SO) EN CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN".	Hasta el presente informe de interventoría, el contratista de obra ha cumplido con el plan de calidad propuesto y aprobado por la presente interventoría.
6. Darle cumplimiento al programa de Salud Ocupacional aprobado por la interventoría.	Hasta el presente informe de interventoría, el contratista de obra ha cumplido con el cumplimiento del programa de salud ocupacional.
7. Darle cumplimiento al programa de manejo ambiental aprobado por la interventoría, de conformidad con la normatividad vigente.	Hasta la fecha de interventoría, el contratista de obra ha cumplido con el manejo ambiental de la obra.
8. El contratista deberá llevar una memoria diaria (BITÁCORA DE OBRA) de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución e inversión aprobado. Debe firmarse por el director de obra y el Interventor y adicionalmente debe estar foliada. Tienen acceso adicional a esta bitácora, los representantes del Municipio.	Hasta el presente informe de interventoría, el contratista de obra ha llevado el libro de bitácora de los diferentes frentes de obra.

OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN
9. El Contratista deberá instalar una valla informativa de acuerdo con el modelo suministrado por la Secretaría de Infraestructura Municipal	El contratista de obra realizó la instalación de la valla informativa al proyecto previo a la fecha de inicio del contrato.
10. El contratista deberá realizar todas las pruebas requeridas a la obra, corregirlas si es caso, hasta la entrega a satisfacción al Interventor.	El contratista de obra ha realizado la toma de muestras de ensayos de laboratorio requeridos para el proyecto.
11. El contratista deberá verificar que para el inicio de las obras dicho proyecto cumpla con todas las normas, licencias y permisos requeridos por las entidades Municipales, Departamentales y Nacionales.	El contratista de obra verificó previo al acta de inicio el cumplimiento de las licencias y permisos requeridos para iniciar la obra.
12. Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización del contrato.	El contratista de obra realizó pago de impuestos previo a la firma de acta de inicio.
13. El contratista deberá contar con el apoyo de una oficina en el Departamento de Córdoba para la ejecución de la obra. Este compromiso se entenderá que cubre lo relacionado con los aspectos técnicos, legales, administrativos y contables.	El contratista cuenta con una oficina ubicada en la carrera 34 barrio floresta, Montería-Córdoba.
14. Elaborar y presentar conjuntamente con el Interventor, actas parciales y final de obra.	Hasta la fecha del presente informe de interventoría el contratista de obra no ha presentado actas parciales.
15. Presentar junto con las actas parciales y final el registro fotográfico de la ejecución, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance de las obras.	Hasta la fecha del presente informe de interventoría el contratista de obra no ha presentado actas parciales.
16. Durante la ejecución de las obras, el Contratista tendrá la obligación de usar procedimientos	El contratista ha cumplido ejecutando las actividades teniendo en cuenta la normatividad vigente y

OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN
adecuados de construcción, específicamente los establecidos en los estudios previos	las especificaciones técnicas para cada actividad.
17. Realizar por su cuenta y riesgo, el suministro de los servicios públicos provisionales para la ejecución del proyecto. Responder por el pago del consumo de servicios públicos utilizados con ocasión de la ejecución de la obra y trabajos.	El contratista de obra realiza pago de los servicios públicos de la oficina donde radica.
18. Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra el personal propuesto para la ejecución de los trabajos hasta la entrega de la obra a satisfacción; en caso contrario, deberá presentar la justificación valedera ante el Municipio de Montería, que aceptará o no la solicitud de reemplazo, so pena de que se le pueda aplicar la cláusula penal de apremio.	Hasta la fecha del presente informe de interventoría, el contratista de obra continua con el mismo personal propuesto previo a la firma del acta de inicio.
19. El CONTRATISTA se compromete a que durante el término de ejecución del contrato deberá afiliar a las personas que utilice para la ejecución del objeto contractual a salud, pensión y riesgos profesionales, de acuerdo a su programa de salud ocupacional.	El contratista de obra ha cumplido con la afiliación y pago del sistema de riesgos, pensión y salud.
20. El contratista deberá en relación con el personal no calificado, vincular como mínimo un 80% de personal nativo del municipio.	El contratista de obra ha cumplido con la vinculación del personal local donde se está ejecutando el proyecto.
21. Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos	Hasta la fecha del presente informe de interventoría, no se han presentado demandas o reclamos

OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN
que instaure el personal o los subcontratistas.	por parte del personal o subcontratistas.
22. El contratista deberá cumplir las disposiciones legales sobre contratación del personal colombiano y extranjero.	Hasta la fecha del presente informe de interventoría, el contratista ha cumplido con la legalidad de la contratación del personal colombiano, es de anotar que, hasta la fecha no se ha vinculado personal extranjero.
23. El contratista se obliga al cumplimiento de todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley.	Hasta la fecha del presente informe de interventoría, el contratista ha dado cumplimiento a las leyes laborales vigentes.
24. El Contratista deberá mantener a todo el personal que labore en la obra debidamente identificado con gorras, carné, chaleco o prenda de vestir uniforme.	Hasta la fecha del presente informe de interventoría, el contratista ha cumplido con la dotación del personal en obra.
25. El contratista se compromete a realizar los cerramientos y aislamientos provisionales de las áreas a intervenir del proyecto que lo requieran o solicite el Interventor, prestar toda la seguridad industrial correspondiente necesaria en los sitios de trabajo y tener toda la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal de obra.	Hasta la fecha del presente informe de interventoría, el contratista ha cumplido con los cerramientos perimetrales de las vías intervenidas, así como también la señalización adecuada de las mismas.
26. Mantener en aseo permanente los sitios intervenidos, retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas en perfecto estado de limpieza, hasta la entrega final y recibo definitivo por parte del Interventor.	Hasta la fecha del presente informe de interventoría, el contratista ha retirado debidamente el material proveniente de excavaciones, demoliciones, garantizando así el aseo y orden en todos los frentes de trabajo.

OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN
27. Cumplir con la Ley 99 de 1993 y su Decreto reglamentario 2820 del 5 de agosto de 2010 y las normas que las remplacen o adicionen y complementen, relacionadas con el manejo ambiental.	Hasta la fecha del presente informe de interventoría, el contratista ha cumplido con la ley 99 y con todo lo relacionado con la parte ambiental.
28. El contratista gestionará ante las autoridades competentes los permisos que requiera para la ejecución de las obras tales como: cierre temporal de vías, intervención del espacio público, poda de árboles, el costo de dichos permisos correrá por cuenta del contratista.	Hasta la fecha del presente informe de interventoría, el contratista, gestionó el permiso la resolución de tala y poda de arboles para el contrato.
29. Garantizar la vinculación del 5% de mano de obra tanto calificada como no calificada, por parte de población bien sea de extrema pobreza, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación u otro sujeto de especial protección constitucional tales como: adultos mayores, madres cabeza de hogar, personas en condición de discapacidad, miembros de comunidades indígena o afrocolombiana, entre otros.	Hasta la fecha del presente informe de interventoría, el contratista **NO** ha presentado ningún soporte que acredite el 5% de la mano de obra tanto calificada como no calificada como población de extrema pobreza, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación u otro sujeto de especial protección constitucional tales como: adultos mayores, madres cabeza de hogar, personas en condición de discapacidad, miembros de comunidades indígena o afrocolombiana, entre otros.
30. Todas las demás que sean necesarias para cumplir a cabalidad con el objeto contractual.	Hasta la fecha del presente informe de interventoría, el contratista está dándole cumplimiento al objeto del contrato.
31. Entregar dentro de los cinco hábiles siguientes al inicio del contrato de obra el factor de calidad ofrecido al interventor.	Hasta la fecha del presente informe de interventoría, el contratista cumplió con la entrega del plan de calidad previo a la firma del acta de inicio.

Tabla 25 Obligaciones específicas del contratista de obra.

2672

6.2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

A continuación, se relaciona las modificaciones contractuales realizadas al contrato de obra:

FECHA DE LA MODIFICACIÓN	NOMBRE DEL DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
06 DE MAYO DE 2025	ACTA DE SUSPENSIÓN 1	SE SUSCRIBIÓ ACTA DE SUSPENSIÓN No.1 DEBIDO A QUE SE VE LA NECESIDAD DE ADICIONAR RECURSOS AL CONTRATO
27 DE OCTUBRE DE 2025	ACTA DE REINICIO 1	SE SUPERAN LAS CAUSAS QUE DIERON LUGAR A LA SUSPENSIÓN 1 POR LO CUAL SE REINICIA EL CONTRATO.
27 DE OCTUBRE DE 2025	MODIFICATORIO No.1	SE PRORROGA DOS (02) MESES A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, ADEMAS SE ADICIONA RECURSOS AL CONTRATO.

Tabla 26 Modificaciones contractuales.

8. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

A continuación, se relacionan el control de calidad de la obra:

7.1. INFORME DE GESTIÓN DE CALIDAD

El contratista de obra, ha mejorado continuamente los procesos contractivos y de calidad en la ejecución de las actividades. A continuación, se relaciona las actividades realizadas por el contratista para mejorar y garantizar continuamente la calidad en obra:

- ✓ Se realiza diariamente charlas al personal para explicar la forma correcta de realizar las actividades teniendo en cuenta las especificaciones técnicas vigentes.
- ✓ Se realiza diariamente inspección a las actividades realizadas durante el día, garantizando así, el cumplimiento en todo momento de las especificaciones técnicas para cada actividad.
- ✓ Se identifican actividades que no cumplen con los requerimientos y se vuelven a realizar.
- ✓ Se realizan toma de muestras de ensayos de laboratorio para garantizar la calidad de los materiales.

- ✓ Se le solicita a cada proveedor el certificado de calidad de los materiales suministrados.

8.1 INTERVENTORIA AMBIENTAL

La construcción de cualquier tipo de obra civil conlleva a un gran impacto ambiental: la manipulación recursos naturales renovables y no renovables; producen altos consumos energéticos antes, durante y después de construidas; aumentan la emisión de dióxido de carbono, y esparcen al medio residuos en los diferentes estados, que en su mayoría no tienen tratamiento alguno, causando deterioro en la calidad del ambiente. Es por esto por lo que en todo proyecto es necesario realizar un control ambiental estricto, a fin de minimizar los impactos anteriormente descritos.

A continuación, se relaciona una lista de verificación para la evaluación de la gestión ambiental y social durante la fase de construcción de una obra civil:

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
Los escombros son retirados del frente de obra y almacenados adecuadamente.		X		
Hay separación de escombros			X	
Existen registros de entrega del material en escombreras autorizadas.			X	
Los acopios de escombros se mantienen debidamente acordonados y cubiertos			X	
Las zonas verdes y/o andenes se encuentran libres de escombros		X		
CONTROL A LA EMISIÓN DE CONTAMINATES ATMOSFÉRICOS				

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
La obra se encuentra debidamente encerrada y el frente de obra, cubierto con malla polisombra.				X
Se realizan periódicamente labores de limpieza en los frentes de obra, vías, campamentos, y sitios de acopio			X	
Se emplean plástico o lonas impermeables para aislamiento de materiales almacenados.		X		
En caso de generación de altos niveles de presión sonora, se han apropiado medidas de mitigación como control sobre los horarios de trabajo o instalación de barreras			X	
Se realiza mantenimiento periódico a la maquinaria utilizada en la obra y existen registros de ello		X		
USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN				

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
En caso de que se preparen las mezcla en obra, existe un adecuado almacenamiento del cemento (en caso de silos verificar funcionamiento de los filtros y protección inferior contra la difusión de material particulado). La mezcla de concreto se hace en plataforma o geotextil		X		
Las zonas verdes y/o andenes se encuentran libres de materiales de construcción o residuos				X
Los materiales como pinturas, grasas y solventes se encuentran marcados y tapados. El lugar donde se almacenan está ventilado y hay un extinguidor adecuado para el control de posibles incendios. Se observan obras para la retención de estos materiales en caso de derrame accidental		X		
PROTECCIÓN DEL SUELO – PREVENCIÓN DE PROCESOS EROSIVOS Y CONTROL SOBRE LA ESCORRENTÍA				

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
existen obras de protección contra la erosión superficial, como barreras o trinchos, canales para el control de la escorrentía, conformación adecuada de taludes, etc.		X		
Hay medidas para el control de la estabilidad de taludes naturales o creados.			X	
PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS				
Se verifican acciones que eviten los vertimientos de aceites y otras sustancias o residuos a los sumideros y cuerpos de agua.			X	
Los acopios de materiales se encuentran lo suficientemente alejados de los cuerpos de agua y áreas ambientalmente sensibles de manera que no se altere las condiciones antes de la obra.		X		
MANEJO DE TRÁNSITO Y SEÑALIZACIÓN				
Cada frente de intervención, está demarcado con				

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
mínimo dos hiladas de cinta plástica reflectiva con de mínimo 12 cm. apoyada sobre señalizadores tubulares de 1.20 m de altura como mínimo.				
Se encuentra la señalización limpia y en buen estado		X		
La obra cuenta con los suficientes avisos preventivos, reglamentario e informativos según el plan de manejo de transito			X	
Los materiales ubicados temporalmente en el frente de obra, se encuentran debidamente demarcados o acordonados.			X	
SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
Todo el campamento de la obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado		X		
El personal que labora en la obra posee todos los elementos de protección		X		

PARÁMETRO PARA EVALUAR	N.A.(NO APLICA)	SI APLICA - PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		
		BIEN	REGULAR	MAL
MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS				
personal según el tipo de actividad que realiza				
El campamento y almacenes se encuentran debidamente dotados de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de conflagraciones		X		
El personal se encuentra afiliado a EPS, Pensiones, ARP y otros que cobije la ley.		X		

Tabla 27 Lista de verificación para la evaluación de la gestión ambiental.

Así mismo, es importante anotar que, hasta la fecha del presente informe de interventoría, no se ha talado ningún árbol de los que se encuentra inventariado dentro de la RESOLUCIÓN No 055 de 27 de marzo de 2025 emitida por CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE CVS.

ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE MATERIALES

Con el objeto de minimizar la contaminación por partículas, se exige al contratista que las herramientas de trabajo diario se encuentren debidamente acopiadas en un sitio idóneo. Aunado a esto, se recomienda la disposición adecuada para materiales tales como cemento, tuberías etc.

CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS, RUIDO Y CONTAMINACIÓN DEL SUELO

La contaminación atmosférica generada durante el desarrollo de una obra civil procede de tres fuentes principales: emisiones difusas de material particulado, gases de combustión y ruido generado por la operación de maquinaria y demolición de estructuras.

RECOMENDACIONES		
REDUCCIÓN DE EMISIÓN DE MATERIAL PARTICULADO	GENERACIÓN DE RUIDO	CONTAMINACIÓN DEL SUELO
Los materiales de construcción que se encuentran en el frente de obra deben estar debidamente cubiertos y protegidos de la acción del aire y del agua.	Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros, a más de 80 decibeles, se debe trabajar sólo en jornada diurna y por períodos cortos de tiempo.	Aplique las medidas de los programas de manejo de residuos sólidos (escombros, comunes y peligrosos) y el programa de uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción (comunes y especiales).
Controle que los vehículos, volquetas y maquinaria que transitan sobre terrenos descubiertos, no lo hagan a más de 20 km/h. Mantenga húmedos los sitios de tránsito. En caso de tratarse de vías pavimentadas, elabore un programa de barrido regular, ya que el levantamiento de material particulado debido al tránsito es una importante fuente contaminación	Programe ciclos de trabajo de máximo 2 horas de ruido continuo en obras que se realicen cerca de núcleos institucionales (colegios, hospitales, etc.). Cuando el ruido continuo supere el nivel de ruido del ambiente se debe contar con 2 horas de descanso después de las horas de operación o utilizar equipos insonorizados	Si requiere abatir el nivel freático, diseñe cuidadosamente los sistemas de drenaje. Utilice el agua o condúzcala a una fuente receptora o a la red de alcantarillado pluvial.
Se prohíbe realizar quemas a cielo abierto, en los sitios donde se adelantan las obras (Articulo 29 del Decreto 948 de 1995).	Efectúe la operación de la maquinaria de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.	Lleve a cabo las mezclas de concreto sobre una plataforma o geotextil para evitar la contaminación del suelo.
controle las emisiones atmosféricas generadas por la maquinaria y los equipos que están exentos de la revisión técnico-mecánica y de gases, tales como la maquinaria rodante de construcción (retroexcavadoras, montacargas, plantas eléctricas, entre otros)	Establezca un único horario para el cargue y descargue de materiales.	

Tabla 28 Control de emisiones, ruido y contaminación del suelo

8.2 INFORME DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE OBRA

ENTREGA, SUPERVISION Y REPOSICION DE EPP

A continuación, se relacionan el estado de las dotaciones entregadas en obra:

DESCRIPCIÓN	ESTADO			OBSERVACIONES.
	BUENO	REGULAR	MALO	
DOTACIÓN DEL PERSONAL				
Dotación completa		X		
Buen estado	X			
Uso según zona de trabajo		X		
DOTACIÓN CAMPAMENTO				
Dotación completa	X			
Fácil acceso y operación	X			
Existencia de elementos primeros auxilios	X			
MAQUINARIA – EQUIPO				
Estado del equipo	X			
Regularidad del mantenimiento	X			Se hace mantenimiento cada 15 días.
Vibraciones /Ruidos	X			
Protecciones / Guardas / Frenos	X			
Idoneidad operarios	X			
SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN.				
Uso permanente	X			Se cuenta con señalización pertinente en todo el sitio de las obras
Uso según zona de trabajo	X			
VIGILANCIA				
Personal suficiente	X			
Diurna	X			
Nocturna	X			
CENTRO DE ATENCION INMEDIATA				
Convenio centro de asistencia				
Afiliación del Personal al Sistema de Seguridad Social y ARL	X			

Tabla 29 Elementos de protección personal EPP

ESTADISTICAS DE ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO

A continuación, se relaciona las horas laboradas y los días de ausentismo por incapacidad:

INDICADORES HSE			
Horas de trabajo hombres en este período.	5040	Horas de trabajo hombres acumuladas	5040
Indicador de Lesiones con Incapacidad durante el mes:	0	Días de ausentismo por Incapacidad:	0
Accidentes de trabajo sin lesiones:	0		0
Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo Mes:	0	Accidentes de trabajo con pérdida de tiempo acumulado:	0
OBSERVACIONES:			

Tabla 30 Control de accidentalidad, ausentismo y horas laboradas.

9. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona la información del contrato de interventoría:

9.1. RELACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

1. CONTRATO No.	CMA-SIM-035-2024	2. FECHA INICIO	07 DE ENERO DE 2025
3. CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S.		
4. REPRESENTANTE LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA		
5. OBJETO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA		
6. VALOR INICIAL:	CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($172.486.542,00)		
7. MODIFCATORIO N°1:	N/A		
8. VALOR TOTAL:	CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($172.486.542,00)		

9. PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	**DESDE**	**HASTA**
		07 DE ENERO DE 2025	07 DE MAYO DE 2025
10.	DOS (2) MESES	**DESDE**	**HASTA**
		27 DE OCTUBRE DE 2025	27 DE DICIEMBRE DE 2025
11. SUPERVISOR:	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	RODRIGO MORENO	07 DE ENERO DE 2025	07 DE MAYO DE 2025
	RODRIGO MORENO	27 DE OCTUBRE DE 2025	27 DE DICIEMBRE DE 2025
12. ENTIDAD ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.:	CMT-100013782
		PÓLIZA No. RESPONSABILIDAD CIVIL:	CMT-100002419
10. FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	09/12/2024	**11.** FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA ACTA DE INICIO:	08/01/2025
12. ACTAS DE INTERVENTORIA:	**TIPO**	**FECHA SUSCRIPCION**	**FECHA DE TERMINACION**
	INICIO:	07 DE ENERO DE 2025	07 DE MAYO DE 2025
	ADICIÓN	27 DE OCTUBRE DE 2025	27 DE DICIEMBRE DE 2025

Tabla 31 Relación contrato de interventoría.

9.2. CONTROL DE GARANTIAS

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de interventoría:

CONTRATO			
N° de póliza	CMT-100013782		
Compañía aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
TIPO DE PÓLIZA	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	06/12/2024	31/10/2025	$ 17.298.654,20

PRESTACIONES SOCIALES	06/12/2024	31/05/2028	$ 17.298.654,20
CALIDAD DEL SERVICIO	06/04/2025	06/04/2030	$ 17.298.654,20

Tabla 32 garantía de interventoría – contrato

ACTA DE INICIO			
N° de póliza	CMT-100013782		
Compañía aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	07/01/2025	02/12/2025	$ 17.298.654,20
PRESTACIONES SOCIALES	07/01/2025	02/07/2028	$ 17.298.654,20
CALIDAD DEL SERVICIO	07/01/2025	07/05/2030	$ 17.298.654,20

Tabla 33 garantía de interventoría - Acta de inicio

MODIFICATORIO ADICION Y PRORROGA			
N° de póliza	CMT-100013782- ANEXO 5		
Compañía aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
TIPO DE PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	07/01/2025	23/07/2025	$ 21.003.343,60
PRESTACIONES SOCIALES	07/01/2025	23/02/2029	$ 21.003.343,60
CALIDAD DEL SERVICIO	28/12/2025	28/12/2030	$ 21.003.343,60

Tabla 34. Garantía de interventoría – Modificatorio No.1

9.3. DOCUMENTOS PREVIOS ACTA DE INICIO

A continuación, se relacionan los documentos presentados previos al acta de inicio del contrato de obra:

RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

A continuación, se relacionan las actas suscritas hasta la fecha del presente informe de interventoría por el contratista de obra:

No.	DOCUMENTO	VERSIÓN	FECHA	APROBADO POR
1	ACTAS DE INICIO – CONTRATO DE OBRA	1	07/01/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA

2	MODIFICATORIO 1			MUNICIPIO DE MONTERIA
3	ACTA DE SUSPENSIÓN 1	1	06/05/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA
4	ACTA DE REINICIO 1	1	27/10/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA
2	MODIFICATORIO PRORROGA Y ADICIÓN	1	27/05/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA

Tabla 35 Relación de actas suscritas contrato de obra.

A continuación, se relacionan las actas suscritas por la interventoría:

No.	DOCUMENTO	VERSIÓN	FECHA	APROBADO POR
1	ACTAS DE INICIO –CONTRATO DE INTERVENTORIA	1	07/05/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA
3	ACTA DE SUSPENSIÓN 1	1	06/05/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA
4	ACTA DE REINICIO 1	1	27/10/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA
2	MODIFICATORIO PRORROGA Y ADICIÓN	1	27/05/2025	MUNICIPIO DE MONTERIA

Tabla 36 Relación de actas suscritas contrato de interventoría.

9.4. PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el personal propuesto por el contratista de interventoría:

No.	DESCRIPCIÓN	NOMBRE	DEDICACIÓN	CANT.
1.	DIRECTOR DE CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA	ANDRÉS FABIAN VILLALBA BARRIOS	20%	1
2.	ARQUITECTO	ALEXIS ANTONIO ESPITIA REYES	50%	1
3.	INGENIERO CIVIL	RENALDO ANTONIO RICARDO JARABA	100%	1
4.	INGENIERO ELECTRICISTA	JOVANNY RUIZ OVIEDO	30%	1
5.	PROFESIONAL SG-SST	GREYS XIOMARA BENÍTEZ SUAREZ	50%	1
6.	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL ÁREA DE ESTRUCTURAS	JESÚS DAVID DURAN ROMERO	25%	1
7.	ABOGADO	KAREN MARGARITA ARANGO DIAZ	30%	1
8.	CONTADOR	FRANCISCO MANUEL PÉREZ GENES	29%	1
9.	CONDUCTOR	IVAN CAMILO BUELVAS SERPA	30%	1

Tabla 37 Control de personal – Interventoría

9.5. MAQUINARIA Y/O EQUIPOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona la maquinaria y equipos requeridas para la firma del acta de inicio del contrato de interventoría:

No.	Maquinaria/Equipo	Cantidad
1	Camioneta o Campero de mas de 2000 c.c (Incluye peajes y Combustible) El modelo del vehículo ofrecido deberá corresponder a modelos 2015 a 2025	1.00
2	Equipo completo de topografía	1.00

Tabla 38 Maquinaria y/o equipos contrato de interventoría.

9.6. PAGO SEGURIDAD SOCIAL

A continuación, se relaciona los pagos realizados a la seguridad social por el contratista de interventoría:

No. PLANILLA	MES	VALOR PAGADO
9494110498	OCTUBRE - NOVIEMBRE	$618.500,00

Tabla 39 Planillas de seguridad social contrato de interventoría.

9.7. CRONOGRAMA DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el cronograma de la interventoría, actualizado según fecha de inicio:

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	**103,88 días**	**mar 7/01/25**	**mié 7/05/25**
INICIO	**0 días**	**vie 6/12/24**	**vie 6/12/24**
FIRMA ACTA DE INICIO DE LAS OBRAS	1 día	mar 7/01/25	mié 7/01/25
CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS OBJETO DE LA INTERVENTORIA	104 días	mar 7/01/25	jue 8/05/25
ENTREGA DE INFORME PARCIAL DE INTERVENTORIA N°1	3 días	jue 6/02/25	lun 10/02/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
ENTREGA DE INFORME PARCIAL DE INTERVENTORIA N°2	3 días	lun 10/03/25	jue 13/03/25
ENTREGA DE INFORME PARCIAL DE INTERVENTORIA N°3	3 días	lun 7/04/25	jue 10/04/25
REVISION FINAL DE LAS OBRAS EJECUTADAS Y RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA PARA EL RECIBO DE LAS MISMAS	2 días	mar 6/05/25	mié 7/05/25
RECIBO FINAL DE LAS OBRAS	3 días	lun 5/05/25	mié 7/05/25
ENTREGA DE INFORME FINAL	3 días	lun 5/05/25	mié 7/05/25
FIN	**0 días**	**mié 7/05/25**	**mié 7/05/25**

Tabla 40 Control de cronograma – interventoría.

9.8. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA

A continuación, se relacionan las actividades realizadas por el interventor:

ID	**Actividades del control técnico.** En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	Actividad Para Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**
1	Visita inicial al sitio de la obra	Se realizó recorrido inicial en el sitio de la obra antes de la intervención.	Al inicio de la obra
2	Visita diaria a la obra.	Se realizan Supervisión y chequeos de las actividades ejecutadas, revisión de materiales, personal en obra, y avances de obra.	Diaria con la ejecución de la obra
3	Solicitudes al contratista fuente de materiales a utilizar y diseños de mezclas.	Se realiza la aprobación de las especificaciones de los materiales.	Durante el inicio y ejecución de la obra.
4	Revisión de cantidades de obras contractuales y de planos del proyecto. (proyecciones de obra)	Revisión periódica de cada una de las actividades del proyecto, de acuerdo con los planos, las cantidades contractuales y las cantidades ejecutadas.	Al inicio del contrato y semanal
5	Elaboración de bitácora de obra	Registro de actividades, control, cambios y compromisos	Diaria con la ejecución de la

ID	**Actividades del control técnico.** En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	Actividad Para Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**
		acordados. Debe estar firmada por ambas partes (interventoría y contratista) y cada una de sus hojas foliadas. Bitácora de obra.	obra. La bitácora debe comenzar a llevarse desde el día en que se firma el acta de inicio hasta el día en que se termine la obra.
6	Medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo.	Cuantificación de las medidas de las actividades ejecutadas durante el periodo para pagos parciales de obra, memorias de cantidades y control financiero.	Mensual o de acuerdo a la periodicidad de los pagos establecidos en el contrato de trabajo
7	Consultas e inquietudes del contratista.	Atención y respuesta a las inquietudes relacionadas con la ejecución de la obra, referidas a los sistemas constructivos, los diseños y los materiales a utilizar.	En el momento que sea necesario
8	Ensayos de campo y laboratorio	Revisión y aprobación de resultados de ensayos de campo y laboratorio, de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas dadas por la entidad contratante.	De acuerdo con las especificaciones técnicas o las normas de construcción aplicadas
9	Control del equipo que será utilizado en la obra para realizar las actividades, mediciones, inspecciones y/o ensayos.	Verificación del estado y el rendimiento de la maquinaria y del equipo utilizado en la ejecución de la obra, así como el cumplimiento con la cantidad especificada por el contratista en la propuesta y en los análisis de precios unitarios de obra ordinaria.	Semanal con la ejecución de la actividad.
10	Elaboración de informes	Elaboración de informes semanales (registro sencillo de avance de obra, actividades ejecutadas, y registro fotográfico) y mensuales de interventoría para la entidad contratante dando un reporte detallado sobre la	Mensual o según exigencias de la entidad contratante.

ID	**Actividades del control técnico.** En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	Actividad Para Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**
		ejecución de la obra y los controles técnicos administrativos, financieros, y cumplimiento del plan de manejo ambiental y de calidad según la oferta económica.	
11	Registro fotográfico.	Registro fotográfico sobre las actividades y el avance de la obra. Con una foto semanal panorámica donde se visualice el avance semanal Al finalizar la obra se entrega registro fotográfico del seguimiento de la obra en medio magnético.	Diaria con la ejecución de la obra
12	Suspensión temporal de la ejecución de la obra.	Suspensión temporal de la ejecución de la obra, en caso de que un procedimiento constructivo no sea correcto y el contratista haga caso omiso a la interventoría. El residente de interventoría cuenta con autoridad para suspender temporalmente la ejecución de la obra, sin que esto implique adición en el plazo para la terminación. Existen otras circunstancias que pueden generar suspensión de obra y de plazo, como: calamidades de orden público, demoras justificadas en la consecución de materiales, entre otros.	Cuando sea necesario
13	Comunicación de las inconformidades que se presentan en la obra.	Comunicación escrita oportuna, al contratista, con relación a las inconformidades que se generan cuando las actividades no se desarrollan dentro de los límites permitidos en las especificaciones técnicas.	Cuando sea necesario

ID	**Actividades del control técnico**. En el cuadro siguiente se presenta una descripción de las actividades que desarrolla la interventoría, indicando los agentes responsables y la descripción de las actividades a desarrollar en cada una de las etapas.		
	Actividad Para Controlar	**Descripción de la actividad**	**Frecuencia**
14	Comunicación de los correctivos que se deben adelantar.	Comunicación oportuna al contratista, indicando los correctivos pertinentes que deben ejecutarse para lograr los objetivos del contrato	Cuando sea necesario
15	Estudiar y recomendar las modificaciones que se consideren convenientes o necesarias para el logro de los objetivos del contrato y presentarlos, previa aprobación de la entidad contratante.	Comunicación oportuna al contratista, previo visto bueno de la entidad contratante, con relación a las recomendaciones o modificaciones necesarias para cumplir con los objetivos del contrato.	Cuando sea necesario
16	Comités técnicos de obra.	Realización y dirección de los comités técnicos de obra elaboración de las actas respectivas de cada comité aspectos a considerar en cada comité: proyecciones, avance de obra, avance financiero, plazo ejecutado, inquietudes técnicas, obra extra presentada, cambio de obra, dificultades en la ejecución de las actividades, inquietudes del contratista.	Los comités de obra podrán tener una programación semanal, quincenal o mensual, de acuerdo con la complejidad de la obra que se ejecuta.
17	Inspección y recibo de las actividades del contrato.	Aceptación final de las actividades ejecutadas durante el contrato.	Recibo final del contrato

Tabla 41 Actividades ejecutadas por la interventoría.

9.9. COBROS REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan las actas de cobro realizado por la firma interventora:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS	ESTADO
Valor del contrato	$ 172.486.542,00		
Valor adición 1	$ 37.546.894,00		
Acta parcial 1		$ 128.061.098,00	Pagado

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS	ESTADO
Acta parcial 2		$ 44.181.859,00	Tramite
Saldo por ejecutar		$ 37.790.479,00	Por Pagar
BALANCE	**$ 210.033.436,00**	**$ 210.033.436,00**	

Tabla 42. Actas de cobro contrato de interventoría.

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

- Para el periodo comprendido entre el 27 de octubre de 2025 y el 26 de noviembre de 2025, el contratista de obra según reprogramación de obras No.2, programo un porcentaje acumulado para el periodo de 81.28%, correspondiente a un avance financiero programado acumulado de $2.468.901.433,00 M/CTE, mientras que el porcentaje ejecutado acumulado para el mismo periodo es de 94.93% correspondiente a un avance financiero acumulado de $ 2.883.622.092,00 M/CTE.

  En síntesis, a la fecha de emisión del presente informe de interventoría se evidencia un avance respecto a lo programado en la reprogramación de obras No.2 de 13.65% correspondiente a un flujo económico de $ 414.720.659,00 M/CTE

- Para el periodo del presente informe, el contratista IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES PYA S.A.S ha cumplido con los requerimientos contractuales establecidos en el contrato de obra, en materia de seguridad y salud en el trabajo. Con el fin de minimizar los riesgos dentro de la zona de trabajo, los trabajadores cuentan con los implementos de seguridad necesarios como gafas, botas, guantes, etc.; el número de accidentes registrados en el presente periodo comprendido entre el 27 de octubre de 2025 al 26 de noviembre de 2025 es cero (0).

- La Interventoría seguirá realizando las actividades de control técnico, administrativo y financiero a las actividades a desarrollar bajo el marco del Contrato de interventoría.

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
Rp. Legal BUSERCO S.A.S

INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

CMA-SIM-035-2024

SOPORTES INFORME DE INTERVENTORIA No. 5

BUSERCO S.A.S.

ANEXOS

ANEXO No.1. INFORMES SEMANALES

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	28	2
						VERSIÓN	1		
	INFORME SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO:	GI-SUB-F-008		
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO									
FECHA DE PRESENTACIÓN:	3	11	2025	SEMANA No.:	9	DEL	27-oct-25	AL	2-nov-25

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.			OBJETO:	INTERVENTORÍA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		
CONTRATISTA:	MÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES F A E U E			CONTRATISTA:	INGAPROY S.A.S		
REP. LEGAL:	JULIAN GAMEZ MURILLO			REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE SUAREZ CERVA		
CONTRATO No.	LP-SM-SIS-2024	VALOR INICIAL:	$ 2.545.131.169,00	CONTRATO No:	CMA-SM-020-2025	VALOR INICIAL:	$ 172.488.842,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$ 482.066.211,80	PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$ -
SUSPENSIÓN 1:	06 DE MAYO DE 2025	VALOR TOTAL	$ 3.027.477.376,80	SUSPENSIÓN 1:	06 DE MAYO DE 2025	VALOR TOTAL	$ 172.488.842,00
REINICIO 1:	27 DE OCTUBRE DE 2025			REINICIO 1:	27 DE OCTUBRE DE 2025		
PRORROGA 1:	DOS MESES			PRORROGA 1:	DOS MESES		

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA					
ANTICIPO		PORCENTAJE %		$	$
SEGUNDA ACTAS PARCIALES		TOTAL PAGADO		$	$ 1.547.883.168,06
PARCIAL 1:	$ 1.547.883.168,06	% AVANCE FINANCIERO		50,94%	
PARCIAL 2:	$ -				
PARCIAL 3:	$ -				
FINAL:	$ -				

III. AVANCE FISICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	EJECUTADO		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
1.03	DEMOLICION DE PINTURA	M2	$ 12.869,00	3.086,36	$ 33.069.080,00
1.06	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DRYWALL DE BARDE, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	UNO	$ 141.871,00	20,00	$ 2.837.420,00
1.09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	$ 111.871,00	83,00	$ 93.275.193,00
1.17	DESMONTE DE VENTANA METALICAS O DE MADERA, INCLUYE EL VIDRIO	M2	$ 18.921,00	37,67	$ 823.987,00
1.19	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	$ 191.583,00	119,00	$ 28.273.529,36
1.31	S/S DE PORTON PARA PATIO TRASERO DE 2,5M X 4,0M EN MALLA MODULAR	UNO	$ 7.212.624,00	1,00	$ 7.212.624,00
1.11	DESMONTE CIELO RASO, INCLUYE RETIRO	M2	$ 50.190,00	24,72	$ 734.323,00
1.35	MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 9.870,00	300,00	$ 2.961.000,00
1.01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M	$ 32.021,00	71,04	$ 2.310.200,00
3.02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DE ATENCION Y SELLO	M2	$ 346.676,00	135,00	$ 28.273.530,00
3.01	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DE ATENCION, SELLOS Y ENDURECEDOR	M2	$ 234.432,00	120,00	$ 28.131.840,00
14.01	EXCAVACION MANUAL	M3	$ 115.136,00	8,58	$ 783.944,00
14.02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CON ACARREO LIBRE	M3	$ 36.307,00	8,42	$ 305.316,00
14.03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 281.872,00	1,04	$ 288.434,00
14.04	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA	KG	$ 11.844,00	227,40	$ 2.790.353,00
14.05	CUNETA DE CONCRETO DE 3000 PSI VACIADA IN SITU, NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	$ 1.212.124,00	4,00	$ 3.636.590,00
15.01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	M2	$ 40.861,00	528,44	$ 21.592.367,00
15.02	CELOSIA SUPERBOARD PARA USO EXTERIOR	M	$ 81.827,00	39,38	$ 3.315.164,80
15.03	SALCILLO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	$ 130.958,00	24,13	$ 3.194.572,00
18.02	SUMINISTRO DE MALECON PARA ORGANIZADORES EN ACERO DE CLASES POMOS Y 100 CM	MC	$ 783.738,00	64,40	$ 48.646.383,00
					$ -
				COSTO TOTAL OBRAS:	$ 357.616.873,00
				IVA:	$ 2.026.789,71
				COSTO TOTAL OBRAS:	$ 359.695.162,71

AVANCE FISICO A LA FECHA

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	81,28%	81,28%	0,00%
DURANTE EL PERIODO	6,09%	5,80%	
ACUMULADO ACTUAL	87,28%	86,18%	



2692

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	S-SUP-F-019		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

SE TOMO MUESTRA DEL MATERIAL QUE SE UTILIZARA COMO SUBBASE PARA REALIZAR EL PAGO DEL 50% DEL ITEM

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

SE CONTINUARA CON LAS EXCAVACIONES DE LA ESTRUCTURA DE LA N. °3, ACTIVIDADES MATERIAL DE RELLENO

VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO







VII. FIRMAS

MUSICO S.A.S	ING. JULIAN DAVID GÓMEZ MURILLO
R.L. ANDRES FELIPE MUSICO RIVERA	RESIDENTE DE OBRA Y CONSTRUCCIONES PACTUAR
CLAUSRO	

2019

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA				PÁGINA	1	DE	2	
					VERSIÓN	1			
	INFORME SEMANAL DE OBRA				CÓDIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-033			
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO									
FECHA DE PRESENTACIÓN:	10	11	2025	SEMANA No.:	7	DEL	3-nov-25	AL	9-nov-25
CONTRATO DE OBRA						CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
OBJETO:	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.				OBJETO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.			
CONTRATISTA:	BRINGE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.				CONTRATISTA:	MUNICIPIO DE MONTERÍA			
REP. LEGAL:	JULIAN GOMEZ MUSALEM				REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE SUESCUN			
CONTRATO No:	LP-SIM-036-2024	VALOR INICIAL:	$	2.648.130.185,00	CONTRATO No.	CMA-SIM-039-2024	VALOR INICIAL:	$	172.486.542,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$	402.284.211,80	PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$	-
SUSPENSIÓN 1:	30 DE MAYO DE 2025				SUSPENSIÓN 1	30 DE MAYO DE 2025			
REINICIO 1:	21 DE OCTUBRE DE 2025	VALOR TOTAL	$	3.037.477.376,80	REINICIO 1:	21 DE OCTUBRE DE 2025	VALOR TOTAL	$	172.486.542,00
PRÓRROGA 1:	DOS MESES				PRÓRROGA 1:	DOS MESES			
II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA									
ANTICIPO			PORCENTAJE%			%	$		-
RELACIÓN ACTAS PAGADAS			TOTAL PAGADO			$			1.847.680.180,80
PARCIAL 1:	$ 1.847.680.180,80								
PARCIAL 2:	$ -		% AVANCE FINANCIERO:			60,84%			
PARCIAL 3:	$ -								
FINAL:	$ -								
III. AVANCE FÍSICO									
ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO									

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	EJECUTADO		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
1.03	DEMOLICION DE PINTURA	M2	$ 10.696,00	1.900,00	$ 14.206.760,00
1.04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MUEBLES DE DIVISIONES EN MADERA INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	UND	$ 141.671,00	30,00	$ 2.821.430,00
1.05	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	$ 111.571,00	83,82	$ 13.357.177,80
1.13	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	$ 191.363,00	780,39	$ 34.942.066,80
1.19	MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 3.810,00	900,80	$ 3.018.048,00
3.02	PLACA DE CONCRETO 21 MPA, ESP 10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO	M2	$ 194.818,00	80,26	$ 15.988.440,00
3.03	PLACA ALIVIANADA CONCRETO ACUABRIL PULIDO DE 21 MPA, E=0.15M INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACIONAL SELLOS Y DESMOLDANTE	M2	$ 234.432,00	74,90	$ 17.562.460,80
4.01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CORAL O LOSA SUPERIOR	M2	$ 67.665,00	322,74	$ 17.913.344,10
4.05	MANTENIMIENTO DE CANAL DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA INCLUYE SONDEO	M	$ 9.809,00	130,00	$ 1.358.570,00
4.06	MANTENIMIENTO DE CANAL METALICO PARA DRENAJE DE CUBIERTAS	M	$ 49.306,00	19,40	$ 956.156,00
4.07	LIMPIEZA DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	M2	$ 32.611,00	78,78	$ 2.569.551,00
4.08	IMPERMEABILIZACION DE RECUBRIDA	M	$ 30.173,00	61,12	$ 1.868.474,00
4.09	EXCAVACION MANUAL	M3	$ 115.106,00	10,90	$ 1.151.060,00
4.13	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION	M	$ 12.706,00	50,36	$ 640.236,00
4.11	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CON ACARREO LIBRE	M3	$ 36.307,00	18,21	$ 661.110,00
4.12	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 181.972,00	4,01	$ 729.764,00
4.13	SOLADO EN CONCRETO DE 13.5 MPA (CON FIBRA)	M3	$ 46.352,00	20,36	$ 939.971,00
4.14	ACERO DE REFUERZO Fy=4.200Kg	KG	$ 11.944,00	973,80	$ 7.772.976,00
5.13	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPA	M3	$ 1.960.341,00	3,09	$ 6.341.651,00
4.15	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21MPa	M3	$ 1.114.700,00	2,15	$ 2.462.130,00
4.17	VIGA DE CIMENTACION DE 30X60 EN CONCRETO DE 21 MPA	M	$ 92.148,00	50,36	$ 4.966.224,00
18.02	DE ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN ALAS DE CLASES PORDO = 100 CM	M2	$ 783.728,00	60,36	$ 43.992.120,50
					$ -
				COSTO TOTAL OBRAS:	$ 183.576.915,00
				PODA:	$ 1.633.780,19
				COSTO TOTAL OBRAS:	$ 185.210.215,19

AVANCE FÍSICO A LA FECHA:

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	87,26%	58,18%	6,06%
DURANTE EL PERIODO	7,06%	6,19%	
ACUMULADO ACTUAL	94,26%	64,26%	



2694

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	1
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO	SI-SUP-F-039		

IV. CAMBIOS, MODIFICACIONES O ÓRDENES AUTORIZADOS DE CONTROL DE CALIDAD

SE CONSTRUYÓ ESTA OBRA, CON LO QUE SE EMPLEARÁ COMO SUSTRATO PARA REALIZAR EL ENSAYO DE CARACTERIZACIÓN DE SUELOS

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

SE CUENTA CON LA CONSTRUCCIÓN DE UN MODULO PARA LOS BAÑOS

VI. REGISTRO FOTOGRÁFICO






VII. FIRMAS

ELABORÓ	

2895

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE	2
						VERSIÓN	1		
	INFORME SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-029		
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO									
FECHA DE PRESENTACIÓN:	17	11	2025	SEMANA No.:	8	DEL	10-nov-25	AL	16-nov-25

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.			OBJETO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		
CONTRATISTA:	SIGMA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S.			CONTRATISTA:	CONSORCIO [illegible]		
REP. LEGAL:	JULIAN GOMEZ MURILLO			REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE [illegible]		
CONTRATO No:	LP-SIM-003-2024	VALOR INICIAL:	$ 7.345.193.180,00	CONTRATO No:	CMV-SIM-039-2024	VALOR INICIAL:	$ 172.488.542,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$ 692.284.211,00	PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$ -
SUSPENSIÓN 1:	06 DE MAYO DE 2025			SUSPENSIÓN 1:	06 DE MAYO DE 2025		
REINICIO 1:	27 DE OCTUBRE DE 2025	VALOR TOTAL:	$ 3.037.477.376,00	REINICIO 1:	27 DE OCTUBRE DE 2025	VALOR TOTAL:	$ 172.488.542,00
PRORROGA 1:	DOS MESES			PRORROGA 1:	DOS MESES		

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA					
ANTICIPO		PORCENTAJE %:		%	-
RENDIMIENTOS FINANCIEROS:		TOTAL PAGADO:		$	1.547.483.188,00
PARCIAL 1:	$ 1.547.483.188,00	% AVANCE FINANCIERO:		50,88%	
PARCIAL 2:	$ -				
PARCIAL 3:	$ -				
FINAL:	$ -				

III. AVANCE FISICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	EJECUTADO		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
1.03	DEMOLICION DE PINTURA	M2	$ 10.906,00	856,00	$ 9.348.736,00
3.02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	$ 104.618,00	48,57	$ 5.038.443,00
3.03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y ESCARIFICADOS	M2	$ 334.432,00	80,00	$ 19.754.903,00
4.02	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	KG	$ 24.566,00	2030,00	$ 81.462.300,00
5.01	ENCHAPE AZULEJO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	$ 21.800,00	336,00	$ 9.878.000,00
5.01	PINTURA PARA ESTRUCTURA (2 MANOS)	M2	$ 29.433,00	456,00	$ 13.344.840,00
5.02	PINTURA VINILO PARA EXTERIOR (2 MANOS)	M	$ 19.782,00	800,00	$ 11.831.000,00
5.03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M2	$ 23.025,00	780,00	$ 18.439.320,00
5.04	PINTURA ESMALTE VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M	$ 12.181,00	1500,00	$ 10.908.360,00
6.01	ANDEN ALREDEDOR PARA MUROS EN MONTERO 1:4	M2	$ 44.060,00	170,00	$ 7.875.290,00
9.01	CAJAS DE REGISTRO DE 200 LOS IMPERIALES BORDE EN CONCRETO	UND	$ 684.079,00	15,00	$ 10.940.284,00
10.02	SUMINISTRO PARA UN MACANA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	AU	$ 753.728,00	40,00	$ 30.149.120,00
					$ -
					$ -
					$ -
				COSTO TOTAL OBRAS:	$ 319.148.687,00
				PMO:	$ 2.191.454,87
				COSTO TOTAL OBRAS:	$ 321.338.941,87

AVANCE FISICO A LA FECHA

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	64,28%	64,28%	2,29%
DURANTE EL PERIODO	5,60%	7,29%	
ACUMULADO ACTUAL	69,28%	71,57%	



2016

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	1
		VERSIÓN	1		
	INFORME SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	SI-GUI-F-038		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

[illegible]

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL PROXIMO INFORME

[illegible]

VI. REPORTAJE FOTOGRAFICO







VII. FIRMAS

DUSERCO S.A.S R.L. ANDRES FELIPE BOLIVAR SOSPA ELABORO	R.L. JULIAN DAVID GOMEZ MORELLO SERVIDA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES PAA SAS

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	3
		VERSIÓN	1		
	INFORME SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	23-GLP-F-030		

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	24	11	2025	SEMANA No:	0	DEL	17-nov-25	AL	23-nov-25

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.				OBJETO:	INTERVENTORÍA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.			
CONTRATISTA:	INTEGRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.A.S.				CONTRATISTA:	CONSORCIO I & S			
REP. LEGAL:	JUAN DAVID QUINTO MORENO				REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE SUAREZ LOZANO			
CONTRATO No:	LP-SMI-020-2024	VALOR INICIAL:	$	2.840.726.196,00	CONTRATO No:	CMA-SUB-020-2024	VALOR INICIAL:	$	172.486.842,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$	482.284.211,00	PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$	-
SUSPENSIÓN 1:	30 DE MAYO DE 2025				SUSPENSIÓN 1:	30 DE MAYO DE 2025			
REINICIO 1:	21 DE OCTUBRE DE 2025	VALOR TOTAL	$	3.322.477.215,00	REINICIO 1:	21 DE OCTUBRE DE 2025	VALOR TOTAL	$	172.486.842,00
PRORROGA 1:	TRES MESES				PRORROGA 1:	TRES MESES			

2. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE:	%	$	-
AMORTIZACION ACTAS PARCIALES		TOTAL PAGADO	$		147.885.156,00
PARCIAL 1:	$ 147.885.156,00	% AVANCE FINANCIERO:	85,69%		
PARCIAL 2:	$ -				
PARCIAL 3:	$ -				
FINAL:	$ -				

3. AVANCE FISICO

ACTIVIDADES ACTUALES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	EJECUTADO		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
1,00	DEMOLICION DE PINTURA	M2	$ 12.000,00	787,35	$ 9.448.200,00
2,00	PINADA EXTERIOR EN TEJA ACANALADO PLUVIAL DE 21 MTS, CON SOM, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y SOLDADURA	M2	$ 234.400,00	84,04	$ 19.842.304,00
3,00	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL TIPO PINADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	KG	$ 25.500,00	1061,52	$ 26.184.732,00
4,00	CIELO DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=0.5MM	M2	$ 130.134,00	203,90	$ 27.166.422,00
5,00	MANTENIMIENTO DE CANALES DE DRENAJE DE AGUA LLUVIA, INCLUYE SOPORTES	M	$ 9.868,00	63,00	$ 621.684,00
6,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	$ 31.305,00	313,64	$ 9.962.065,00
6,02	PINTURA EXTERIOR (2 MANOS)	M2	$ 20.420,00	665,12	$ 20.389.813,00
6,03	PINTURA ORBIC PARA EXTERIOR (2 MANOS)	M	$ 14.750,00	1495,30	$ 22.197.553,00
6,04	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M2	$ 23.400,00	1431,32	$ 33.300.773,00
7,01	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M	$ 13.191,00	3223,17	$ 42.508.314,00
7,02	PORTE CAMPO CORE DE 60 X 60 cm, INCLUYE LLANTA	M2	$ 106.000,00	92,84	$ 12.008.630,00
7,03	CERRAMIENTO MUROS BARRIO DE CONCRETO DE 2.50 DE ALTURA	M2	$ 134.510,00	706,76	$ 95.063.140,00
8,01	PISO DE ALUMINIO PARA MUROS DE MONTAJE 1.04	M2	$ 44.000,00	126,81	$ 5.579.564,00
11,01	SUMINISTRO DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 61.900,00	107,00	$ 6.623.300,00
11,02	SUMINISTRO DE TOMACORRIENTE A 220V CON POLO A TIERRA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 198.610,00	33,00	$ 6.554.130,00
11,04	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	$ 51.240,00	135,00	$ 6.918.300,00
11,05	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	$ 58.464,00	40,00	$ 2.338.560,00
11,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	$ 397.786,00	100,00	$ 39.778.600,00
11,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY DICTEN DE 6" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	$ 193.788,00	40,00	$ 7.751.520,00
11,07	LUZ DE EMERGENCIA LED 12 W HERMETICA DOBLE COLOR BLANCO	UND	$ 321.485,00	271,00	$ 87.122.342,00
11,08	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP, LED, INTERCONECTADO	UND	$ 72.853,00	21,00	$ 1.529.913,00
11,09	CIELO REFLECTOR LED 100 WATTS 120V	UND	$ 336.345,00	21,00	$ 7.063.245,00
11,11	INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	$ 239.280,00	8,00	$ 1.914.240,00
11,12	SUMINISTRO DE LAMPARA TIPO JARDIN	UND	$ 421.926,00	8,00	$ 3.375.408,00
11,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA TIPO TORTUGA LED 15W PARA EXTERIOR INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	$ 998.614,00	96,00	$ 95.877.888,00
11,14	SUMINISTRO DE ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 2x8no 14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	M	$ 17.923,00	287,60	$ 5.236.012,00
11,15	SUMINISTRO DE BACKER DE 3/4"X3/4" TIPO Z	UND	$ 62.750,00	7,00	$ 448.223,00
11,16	SUMINISTRO DE VENTILADOR TIPO INOX O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 1.197.714,00	56,00	$ 63.000.640,00
11,17	LUZ DE FOTOCELDA AZUL 120-240V INCLUYE BASE	UND	$ 108.651,00	4,00	$ 434.604,00
11,18	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU, INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 7.714.000,00	1,00	$ 7.714.000,00
11,19	UZ LAMPARA LED SUBTERRANEA 9W	UND	$ 215.084,00	20,00	$ 4.301.680,00
11,20	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	$ 504.960,00	3,00	$ 1.514.880,00
11,21	SUMINISTRO DE BOMBILLA 3 FILAMENTOS DE 30W, LED BLANCA, E27/40	UND	$ 55.641,00	20,00	$ 1.112.820,00
11,22	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU, INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	$ 4.422.931,00	1,00	$ 4.422.931,00
11,09	SUMINISTRADOS EN MADERA PARA ORDENADORES EN AULAS DE CUARTO PISO + [illegible]	M2	$ 750.796,00	36,28	$ 27.347.250,00
				COSTO TOTAL OBRA:	$ 917.485.844,00
				PVC:	$ (219.757,17)
				COSTO TOTAL OBRA:	$ 917.671.087,17

AVANCE FISICO A LA FECHA

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	59,28%	71,47%	11,97%
DURANTE EL PERIODO	6,00%	17,69%	
ACUMULADO ACTUAL	72,28%	89,69%	



2698

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	3
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO	S-SUP-F-009		

X. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

XI. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

XII. REGISTRO FOTOGRÁFICO







VB. ENGAS

MEMPCO S.A.S ING. ANDRES FELIPE GUEVARA SEPÚLVEDA CONTRATISTA	ING. JULIAN DAVID GOMEZ MORELO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES PAA SAS

2699

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA				PÁGINA	1	DE	2	
					VERSIÓN	1			
	INFORME SEMANAL DE OBRA				CODIGO DEL PROCESO:	SI-SUP-F-039			

I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	27	11	2025	SEMANA No.:	10	DEL	24-nov-25	AL	30-nov-25

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.				OBJETO:	INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.			
CONTRATISTA:	SOFOLIA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y R S.A.S.				CONTRATISTA:	R GESTION C.A.S.			
REP. LEGAL:	JULIAN GOMEZ MURILLO				REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE BELLOSO SIERRA			
CONTRATO No:	CI-SINFOS-2024	VALOR INICIAL:	$	2.340.193.168,00	CONTRATO No:	CMC-SINFOS-2024	VALOR INICIAL:	$	172.498.542,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$	482.284.211,00	PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$	-
SUSPENSIÓN 1:	06 DE MAYO DE 2025				SUSPENSIÓN 1:	06 DE MAYO DE 2025			
REINICIO 1:	27 DE OCTUBRE DE 2025	VALOR TOTAL	$	3.037.477.379,00	REINICIO 1:	27 DE OCTUBRE DE 2025	VALOR TOTAL	$	172.498.542,00
PRÓRROGA 1:	DOS MESES				PRÓRROGA 1:	DOS MESES			

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE:		$	-
RELACIÓN ACTAS PAGADAS		TOTAL PAGADO:		$	1.547.993.189,00
PARCIAL 1:	$ 1.547.993.189,00	% AVANCE FINANCIERO:		50,96%	
PARCIAL 2:	$ -				
PARCIAL 3:	$ -				
FINAL:	$ -				

III. AVANCE FISICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	EJECUTADO		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
4.18	001 DE CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICO BLANCO E=0,5MM	M	$ 57.000,00	25,04	$ 1.426.943,00
10.01	001 DRENAJE BLANCO INSTITUCIONAL	UND	$ 836.990,00	2,00	$ 1.673.180,00
10.02	001 SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL	UND	$ 1.190.884,00	22,00	$ 26.201.648,00
10.03	001 LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE COLGAR PEDESTAL BLANCO, INCLUYE GRIFERIA DE SOBREPITE Y SANITARIA PUSH	UND	$ 1.561.937,00	8,00	$ 12.495.496,00
10.04	001 LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA BLANCA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH	UND	$ 1.283.809,00	17,00	$ 14.907.136,00
10.05	004 DE BARRA DE APOYO PARA DE SEGURIDAD E 60 M. REQUERIDA ANTIDESLIZANTE L=1,00*	UND	$ 873.214,00	1,00	$ 873.214,00
10.06	001 DE DUCHA TELEFONICA, INCLUYE ACCESORIOS	UND	$ 182.740,00	30,00	$ 5.194.120,00
10.07	001 DE GRIFERIA PARA BATERIA DE SANITARIOS (INCLUIDOS LAVAMANOS) Y DUCHAS	UND	$ 110.802,00	108,00	$ 11.158.312,00
10.08	004 DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	UND	$ 243.306,00	47,00	$ 11.436.382,00
10.09	001 DE GRIFERIA PUSH PARA ORINALES	UND	$ 186.561,00	5,00	$ 932.805,00
10.01	001 CERRADURAS PUSH BORTAS	UND	$ 81.140,00	107,00	$ 10.204.780,00
13.02	MANTENIMIENTO PUERTAS, EN Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ACONDICIONAMIENTO DE MARCOS, TUERCA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO	M2	$ 214.310,00	172,00	$ 36.486.780,00
13.03	INSTALACION DE PUERTA METALICA	UND	$ 169.826,00	54,00	$ 9.640.564,00
13.04	INSTALACION DE VENTANAS	UND	$ 84.980,00	5,00	$ 424.900,00
13.05	001 VENTANA EN VIDRIO, INCLUYE MARCO.	M2	$ 382.200,00	14,70	$ 5.769.441,00
13.06	015 DE ANGLO METALICO PARA SELLO DE VENTANA DE VENTILACIÓN	M2	$ 76.935,00	25,00	$ 1.068.294,00
13.07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	$ 181.393,00	136,63	$ 24.777.826,00
13.08	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	M2	$ 182.850,00	43,72	$ 8.068.280,00
13.09	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO CELOSIAS EN ALUMINIO NATURAL	M2	$ 21.880,00	110,08	$ 2.308.422,00
13.10	001 DE VIDRIO, INCLUIDO SIKA	M2	$ 190.561,00	8,00	$ 760.936,00
					$ -
					$ -
				COSTO TOTAL OBRAS:	$ 199.954.466,00
				IVA:	$ 1.999.346,00
				COSTO TOTAL OBRAS:	$ 199.643.952,00

AVANCE FISICO A LA FECHA

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	75,28%	88,05%	13,01%
DURANTE EL PERIODO	6,00%	6,00%	
ACUMULADO ACTUAL	81,28%	94,05%	



2900

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORME SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO	GI-SUP-F-008		

IV. ENSAYOS, MEDICIONES Y DEMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

EL CONTRATISTA EN SU AFAN DE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE CALIDAD EXIGIDOS REALIZARA EL ENSAYO DE CARACTERIZACION DEL MATERIAL

V. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

SE CONTINUARA CON LAS EXCAVACIONES, SE HINCARA LA PANTALLA Y SE INSTALARA MATERIAL DE SELLO

VI. REGISTRO FOTOGRAFICO






VII. FIRMAS

BASSINO S.A.S	ING. JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO
R.L. ANDRES FELIPE SUELVAS SERPA	SERCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES PAS SAS
ELABORÓ	

2401

ANEXO No.2. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

2401

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No. 11

CONTRATO No.	LP-SIM-030-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR TOTAL	DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE
VALOR FASE 1:	DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL VEINTICUATRO PESOS ($16.551.024).
VALOR FASE 2:	DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($2.545.193.168,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (4) MESES
PLAZO FASE 1, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	TRES (3) MESES
PLAZO FASE 2, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	UN (1) MES
FECHA DE INICIO	07 DE ENERO DE 2025
FECHA FINAL	07 DE MAYO DE 2025
INTERVENTORÍA:	BUSERCO S.A.S
INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-035-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LA FASE 2 – SUSPENSIÓN.
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	31 DE OCTUBRE DE 2025

En la ciudad de Montería, a los treinta y un (31) días del mes octubre del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A S.A.S**, representado legalmente por JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO, el interventor **BUSERCO S.A.S**, representado legalmente por ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el profesional designado para el seguimiento del

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

proyecto **RODRIGO MORENO PAEZ**, se llevó a cabo el presente comité en la oficina de la secretaria de infraestructura, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.
2. AVANCE DE OBRA SEMANAL.
3. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves
3.1. Intervención por parte del interventor.
3.2. Intervención por parte del contratista de obra.
3.3. Intervención por parte del Municipio.
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO
5. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. **REVISIÓN DE COMPROMISOS.**

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
NA	NA	NA	NA

2. **INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves**

2.1. Intervención por parte del interventor.

Esta interventoría hace acompañamiento al reinicio de actividades en los centros donde hasta donde quedo la intervención del contratista de obra; CDI Villa Cielo y CDI El Recuerdo.

En la adición avalada por la entidad contratante, se acordó y con las bases expuestas por el contratista, un espacio de dos meses, desde el 27 de octubre hasta el 27 de diciembre del año en curso 2026, así como una adición por $ 235.485.594,00 en recursos económicos.

Así las cosas, en el presente comité la Interventoría confirma el haber recibido por parte del contratista la información correspondiente a los entregables establecidos Anexo técnico Publicado durante el Proceso de Contratación LP-SIM-030-2024, que seguidamente se describen:

- Informe de Diagnóstico (, diagnóstico detallado con registros fotográficos y propuestas de soluciones para cada área problemática, Identificación de

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

puntos y/o zonas especificas y estructuras a intervenir y diseños preliminares para las mejoras).

1. Memoria de Cantidades de Obra:
   - Cálculo detallado de las cantidades de obra necesarias, incluyendo gráficos.

2. Presupuesto de Obra:
   - Presupuesto detallado por capítulos necesarios para la ejecución del proyecto.

3. Programación de Obra y Flujo de Caja:
   - Planificación detallada de la ejecución del proyecto, incluyendo cronograma de actividades y flujo de caja.

4. Análisis de Precios Unitarios:
   - Detalle de los precios unitarios por ítem, respaldado por un estudio de mercado y cotizaciones.

5. ESTUDIOS Y DISEÑOS:

   - Informe de diagnósticos con registros fotográficos y actas de asistencia de todas las sedes priorizadas;
   - Memoria de cantidades de obra de acuerdo con los diseños y estudios realizados;
   - Análisis de precios unitarios por ítem de cada una de las sedes.
   - Presupuesto de obra de cada una de las sedes
   - Especificaciones técnicas de construcción de cada una de las sedes

Así mismo, el interventor informa que ha revisado y aprobado los documentos entregables correspondientes a la Fase I de Diagnóstico y Diseño, así como el presupuesto final resultante de esta etapa, que incluye todas las necesidades identificadas por cada CDI.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

En ese sentido, la interventoría manifiesta que, mediante oficio sin número de radicación de fecha 1 de abril de 2025 envío a la entidad contratante, las entregables descritas líneas atrás.

2.2. Intervención por parte del contratista de obra:

El contratista de obra informa que, conforme a la adición y prórroga aprobadas por la entidad contratante, se dio reinicio al contrato y se ejecutaron las actividades correspondientes a la Fase I – Diagnóstico y Diseño dentro del plazo comprendido entre el 27 de octubre y el 27 de diciembre de 2026, con una adición presupuestal de $235.485.594,00.

Así mismo, señala que realizó el acompañamiento al reinicio de actividades en los CDI Villa Cielo y CDI El Recuerdo, retomando las intervenciones a partir del estado en que quedaron previo a la suspensión. Indica que entregó a la interventoría la totalidad de los documentos establecidos en el Anexo Técnico del proceso LP-SIM-030-2024, incluyendo informes de diagnóstico con registros fotográficos, memorias de cantidades, análisis de precios unitarios, presupuestos por sede, programación de obra, flujo de caja y especificaciones técnicas, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría.

2.3. Intervención por parte del Municipio:

El Municipio informa que se encuentran debidamente aprobadas la adición en plazo y en recursos al contrato de obra, así como la prórroga contractual, mediante las cuales se dispuso una adición presupuestal por valor de $235.485.594,00 y un plazo adicional de dos (2) meses, comprendido entre el 27 de octubre y el 27 de diciembre de 2026.

En virtud de lo anterior, se dio reinicio a la Fase II – Ejecución de Obra en los CDI Villa Cielo y CDI El Recuerdo, desarrollándose las actividades conforme al alcance contractual, cronograma vigente y presupuesto ajustado, bajo seguimiento de la interventoría.

3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO

N.A

4 COMPROMISOS

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

2706

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de Cumplimiento
Próximo Comité	Contratista de obra – Interventoría – Secretaría de Infraestructura	21/11/2025

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A S.A.S
JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO

BUSERCO S.A.S
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA

RODRIGO MORENO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

2707

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No. 12

CONTRATO No.	LP-SIM-030-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR TOTAL	DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE
VALOR FASE 1:	DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL VEINTICUATRO PESOS ($16.551.024).
VALOR FASE 2:	DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($2.545.193.168,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (4) MESES
PLAZO FASE 1, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	TRES (3) MESES
PLAZO FASE 2, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	UN (1) MES
FECHA DE INICIO	07 DE ENERO DE 2025
FECHA FINAL	07 DE MAYO DE 2025
INTERVENTORÍA:	BUSERCO S.A.S
INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-035-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LA FASE 2 – SUSPENSIÓN.
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	21 DE NOVIEMBRE DE 2025

En la ciudad de Montería, a los veintiún (21) días del mes noviembre del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A S.A.S**, representado legalmente por JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO, el interventor **BUSERCO S.A.S**, representado legalmente por ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el profesional designado para el seguimiento del

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024	

proyecto **RODRIGO MORENO PAEZ**, se llevó a cabo el presente comité en la oficina de la secretaria de infraestructura, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.
2. AVANCE DE OBRA SEMANAL.
3. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves
3.1. Intervención por parte del interventor.
3.2. Intervención por parte del contratista de obra.
3.3. Intervención por parte del Municipio.
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO
5. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. **REVISIÓN DE COMPROMISOS.**

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
NA	NA	NA	NA

2. **INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves**

2.1. Intervención por parte del interventor.

Como se determina anticipadamente, se hace claridad que, el porcentaje de avance se mide por actividades del presupuesto entregados y con visto buenos de la interventoria, de modo que,

Particularmente, el pasado 18 de noviembre de 2025, esta interventoría evidencio el rápido avance de las actividades reflejadas en el presupuesto de adición: notando un retraso en el inicio de las actividades como:

- Estructura metálica de cubierta. Que en ruta critica es un pre de la actividad de electrificación para luminarias y ventiladores de este espacio en patio central.
- Instalación de equipo hidroneumático para suministro de agua potable en el centro CDI Villa Cielo.
- Instalación de divisiones metálicas en baños del CDI El Recuerdo.

Asi mismo, a la fecha actual de este comité la interventoría informo este retraso al contratista para que realice un plan de trabajo que permita el cumplimiento de las actividades al 27 de diciembre, fecha de plazo de la fase de adición.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

También, en la misma comunicación, esta interventoría comunicó al contratista las observaciones encontradas en detalles de muros y acabados de los CDI Villa Cielo y El Recuerdo.

Por tanto, se solicita al contratista exponer los planes de trabajo para solución de estos detalles de acabado.

2.2. Intervención por parte del contratista de obra:

El contratista de obra manifiesta que toma nota de las observaciones realizadas por la interventoria relacionadas con el retraso en el inicio de algunas actividades incluidas en el presupuesto de adición, particularmente las correspondientes a la estructura metálica de cubierta, la instalación del equipo hidroneumático en el CDI Villa Cielo y la instalación de divisiones metálicas en los baños del CDI El Recuerdo.

Así mismo, informa que se encuentra elaborando y ajustando el plan de trabajo y cronograma de recuperación, con el fin de garantizar la ejecución de las actividades pendientes y el cumplimiento del plazo contractual establecido al 27 de diciembre de 2025. Adicionalmente, señala que dará atención a las observaciones relacionadas con detalles de muros y acabados en los CDI Villa Cielo y El Recuerdo, incorporando las correcciones dentro del programa de obra vigente, bajo seguimiento de la interventoria.

2.3. Intervención por parte del Municipio:

El Municipio toma conocimiento de las observaciones técnicas realizadas por la interventoria respecto al avance de las actividades incluidas en el presupuesto de adición y del retraso identificado en el inicio de algunas de ellas. Así mismo, solicita al contratista presentar y socializar ante la interventoría un plan de trabajo y cronograma de recuperación que permita garantizar el cumplimiento del plazo contractual establecido al 27 de diciembre de 2025.

Adicionalmente, el Municipio requiere que se atiendan de manera oportuna las observaciones relacionadas con detalles de muros y acabados en los CDI Villa Cielo y CDI El Recuerdo, conforme a las especificaciones técnicas aprobadas, bajo seguimiento y verificación de la interventoría.

3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO

N.A

4 COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de Cumplimiento

2710

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

Plan de Trabajo	Contratista de obra	24/11/2025
Próximo Comité	Contratista de obra – Interventoría – Secretaria de Infraestructura	03/12/2025

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A S.A.S
JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO

BUSERCO S.A.S
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA

RODRIGO MORENO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

ANEXO No.3. SEGURIDAD SOCIAL

ANEXO No.3.1. SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901330275	1	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS	B - ADMAS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL 3	CALLE 31 # 19 92	MONTERIA-CORDOBA	3003995235	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	2991229986	9467090755	E	12/01/2026	2025/12/15	BANCO CAIXA	0	$17,840,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombre	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
1	CC	1067900941	ALVAREZ GARCES MARIA DANIA	13030	30	$2,730,550	$260,100	0P020	30	$2,730,550	$98,100	CCF1	30	$2,730,550	$98,100	14-1	30	$2,730,550	$598,93	30	$	$
2	CC	1063479611	ARCIA MOHENA EDUARDO TOMY	13030	30	$6,000,000	$1,000,000	0P020	30	$6,000,000	$240,000	CCF1	30	$6,000,000	$240,000	14-1	30	$6,000,000	$647,60	30	$	$
3	CC	1067[illegible]	BENITEZ MEZA WILLIAN DE JESUS		0	$0	$0	0P020	30	$1,423,500	$57,000	CCF1	30	$1,423,500	$57,000	14-1	30	$1,423,500	$99,93	30	$	$
4	CC	1071[illegible]	BRAVO HERNANDEZ MIRIAM	13030	30	$1,423,500	$217,800	0P020	30	$1,423,500	$57,000	CCF1	30	$1,423,500	$57,000	14-1	30	$1,423,500	$99,93	30	$	$
5	CC	1064983840	CERVERO SIMANCA KEVY JOHANA	13030	30	$3,000,000	$480,000	0P020	30	$3,000,000	$120,000	CCF1	30	$3,000,000	$120,000	14-1	30	$3,000,000	$298,80	30	$	$
6	CC	1012[illegible]975	CORREA ARCIA JAHED JOSE	13030	30	$1,423,500	$217,800	0P020	30	$1,423,500	$57,000	CCF1	30	$1,423,500	$57,000	14-1	30	$1,423,500	$99,93	30	$	$
7	CC	1012[illegible]911	CUNCO MEDRITH ANDRES	13030	30	$2,847,000	$435,600	0P020	30	$2,847,000	$114,000	CCF1	30	$2,847,000	$114,000	14-1	30	$2,847,000	$198,20	30	$	$
8	CC	1[illegible]7	CONEZ LOBO JOSE CARLOS	13030	30	$1,423,500	$217,800	0P020	30	$1,423,500	$57,000	CCF1	30	$1,423,500	$57,000	14-1	30	$1,423,500	$99,93	30	$	$
9	CC	1[illegible]8	CONEZ AVILA JOSE GABRIEL		0	$0	$0	0P020	30	$1,423,500	$57,000	CCF1	30	$1,423,500	$57,000	14-1	30	$1,423,500	$99,93	30	$	$
10	CC	1067[illegible]644	CORREA MURILLO JULIAN DARIO	13030	30	$1,423,500	$217,800	0P020	30	$1,423,500	$57,000	CCF1	30	$1,423,500	$57,000	14-1	30	$1,423,500	$99,93	30	$	$
11	CC	1112[illegible]011	CORZALEZ OVIEDO ANDRES FELIPE	13030	30	$2,847,000	$435,600	0P020	30	$2,847,000	$113,900	CCF1	30	$2,847,000	$113,900	14-1	30	$2,847,000	$198,20	30	$	$
12	CC	1070[illegible]767	CUETRO VELASQUEZ GERARDO GABRIEL	13030	30	$1,423,500	$217,800	0P020	30	$1,423,500	$57,000	CCF1	30	$1,423,500	$57,000	14-1	30	$1,423,500	$99,93	30	$	$
13	CC	15049[illegible]51	CUESTRA NOTARIS LUIS MANUEL	13030	30	$2,500,000	$400,000	0P020	30	$2,500,000	$100,000	CCF1	30	$2,500,000	$100,000	14-1	30	$2,500,000	$174,00	30	$	$
14	CC	1[illegible]672	CUERRERO MIRANDA LENIN DANIR	25-14	30	$2,500,000	$400,000	0P020	30	$2,500,000	$100,000	CCF1	30	$2,500,000	$100,000	14-1	30	$2,500,000	$174,00	30	$	$
15	CC	1043[illegible]408	IBAÑEZ TORRES JAIRO FRANCISCO	25-14	30	$2,847,000	$435,600	0P020	30	$2,847,000	$113,900	CCF1	30	$2,847,000	$113,900	14-1	30	$2,847,000	$198,20	30	$	$
16	CC	1003081345	IBAC GARCIA MARYELY	13030	30	$1,423,500	$217,800	0P020	30	$1,423,500	$57,000	CCF1	30	$1,423,500	$57,000	14-1	30	$1,423,500	$99,93	30	$	$
17	CC	1066[illegible]295	IBARTINEZ RUIZ EDINSON JOSE	13030	30	$1,423,500	$217,800	0P020	30	$1,423,500	$57,000	CCF1	30	$1,423,500	$57,000	14-1	30	$1,423,500	$99,93	30	$	$
18	CC	1067[illegible]952	NORELO CORDERO JUAN FRANCISCO	13030	30	$1,423,500	$217,800	0P020	30	$1,423,500	$57,000	CCF1	30	$1,423,500	$57,000	14-1	30	$1,423,500	$99,93	30	$	$
19	CC	1010[illegible]797	NUÑEZ BATTEAU ANGELICA MARIA	13030	30	$1,423,500	$217,800	0P020	30	$1,423,500	$57,000	CCF1	30	$1,423,500	$57,000	14-1	30	$1,423,500	$99,93	30	$	$
20	CC	1067[illegible]379	NORIEGA BECANCOURT CARLOS ALBERTO	25-14	30	$1,423,500	$217,800	0P020	30	$1,423,500	$57,000	CCF1	30	$1,423,500	$57,000	14-1	30	$1,423,500	$99,93	30	$	$
21	CC	1065[illegible]177	NUÑEZ PERALTA ROALBERTO DE JESUS	13030	30	$2,847,000	$435,600	0P020	30	$2,847,000	$113,900	CCF1	30	$2,847,000	$113,900	14-1	30	$2,847,000	$198,20	30	$	$
22	CC	1064[illegible]468	PADILLA TORRES OSCAR MAURICIO	25-14	30	$3,000,000	$480,000	0P020	30	$3,000,000	$120,000	CCF1	30	$3,000,000	$120,000	14-1	30	$3,000,000	$298,80	30	$	$
23	CC	1065[illegible]840	PELAYO ALVAREZ VALERIA ANDREA	25-14	30	$1,423,500	$217,800	0P020	30	$1,423,500	$57,000	CCF1	30	$1,423,500	$57,000	14-1	30	$1,423,500	$99,93	30	$	$
24	CC	7[illegible]984	PEREZ REYES MARIO ALBERTO	13030	30	$3,159,750	$505,400	0P020	30	$3,159,750	$126,400	CCF1	30	$3,159,750	$126,400	14-1	30	$3,159,750	$314,70	30	$	$
25	CC	1067[illegible]954	SOTO DAMASCO JORGE ANIBAL	13030	30	$6,000,000	$1,020,000	0P020	30	$6,000,000	$240,000	CCF1	30	$6,000,000	$240,000	14-1	30	$6,000,000	$417,60	30	$	$
Total	**Afiliados(25)**					$59,859,803	$9,097,700			$59,792,803	$2,349,100			$59,792,803	$2,349,100			$59,792,803	$4,086,304		$	$

2211

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				22	$9,057,700	$0	$0	$9,057,700
COLFONDOS	23-01	800,227,940	6	4	$1,955,600	$0	$0	$1,955,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	$1,791,200	$0	$0	$1,791,200
PORVENIR	23-03	800,224,808	8	10	$4,227,500	$0	$0	$4,227,500
PROTECCION	23-02	800,229,739	0	4	$1,083,400	$0	$0	$1,083,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				25	$4,086,300	$0	$0	$4,086,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	25	$4,086,300	$0	$0	$4,086,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				25	$2,349,100	$0	$0	$2,349,100
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	25	$2,349,100	$0	$0	$2,349,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				25	$2,349,100	$0	$0	$2,349,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$97,000	$0	$0	$97,000
FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	MINOO	901,037,916	1	1	$100,000	$0	$0	$100,000
MUTUAL SER	EPS037	806,008,394	7	6	$581,900	$0	$0	$581,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	8	$950,300	$0	$0	$950,300
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$170,900	$0	$0	$170,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$285,000	$0	$0	$285,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$204,000	$0	$0	$204,000
TOTAL				**25**	**$17,842,200**	**$0**	**$0**	**$17,842,200**

2212

ANEXO No.3.2. SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Linea	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	5460496	245413408	E	2025/11/11	2025/11/04	BANCO AV VILLAS		$618,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				11	$319,200	$0	$319,200
COLFONDOS	23-01	800,227,940	6	4	$121,600	$0	$121,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$91,200	$0	$91,200
PORVENIR	23-03	800,224,808	8	4	$106,400	$0	$106,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$139,700	$0	$139,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	11	$139,700	$0	$139,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$79,800	$0	$79,800
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	11	$79,800	$0	$79,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				11	$79,800	$0	$79,800
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$7,600	$0	$7,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$7,600	$0	$7,600
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	7	$49,400	$0	$49,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$15,200	$0	$15,200
TOTAL				**11**	**$618,500**	**$0**	**$618,500**

2913

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago *	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-11	94951290	94951290	E	2023/11/10	2023/11/16	BANCO DE BOGOTA		$3,968,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				9	$2,090,200	$0	$2,090,200
COLFONDOS	23I001	800,227,940	6	4	$911,200	$0	$911,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$683,400	$0	$683,400
PORVENIR	23C001	800,224,808	8	2	$455,600	$0	$455,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$891,900	$0	$891,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	9	$891,900	$0	$891,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$513,000	$0	$513,000
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	9	$513,000	$0	$513,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				9	$513,000	$0	$513,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	5	$57,000	$0	$57,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$57,000	$0	$57,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$285,000	$0	$285,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$114,000	$0	$114,000
TOTAL				9	$3,968,100	$0	$3,968,100

2719

ANEXO No.4. REGISTRO FOTOGRAFICO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

NOMBRE DEL PROYECTO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE MONTERIA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATO DE OBRA No.	LP-SIM-035-2024
CONTRATISTA:	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S.
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	CMA-SIM-035-2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	BUSERCO S.A.S.
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	27 DE OCTUBRE A 26 DE NOVIEMBRE DE 2025 (TIEMPO DE ADICION)

CDI VILLA CIELO

FOTOGRAFÍA (1)



FOTO No.1 INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO Y PROTECTOR EN HIERRO

2716

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (2)



FOTO No. 2 SUMINISTRO DE MATERIAL RH AGLOMERADO PARA ARMAR ENTREPAÑOS DE CLOSETS EN AULAS Y ZONAS DE TRABAJO

2717

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (3)

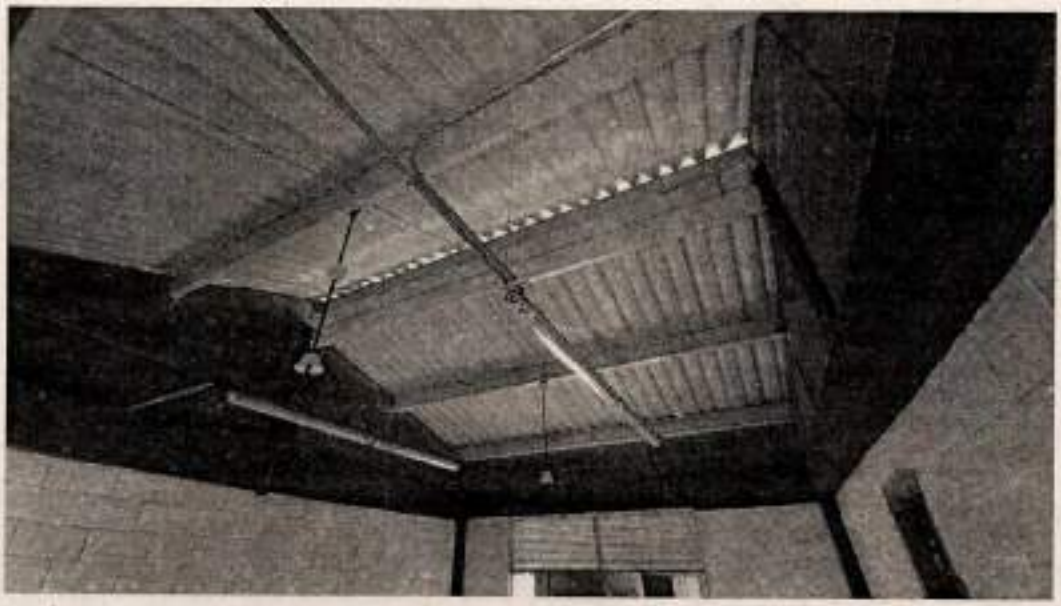


FOTO No. 3. PINTURA DE MUROS INTERIORES

2718

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (4)



FOTO No.4. INSTALACION DE PUERTAS METALICAS CON SUS HERRAJES

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (5)

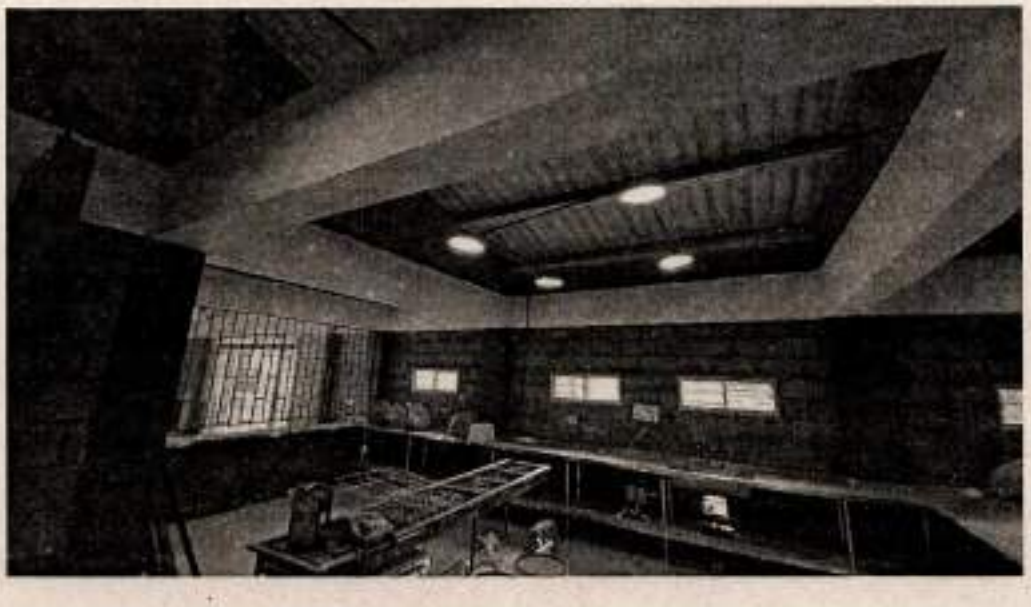


FOTO No. 5 INSTALACION DE LUMINARIAS INTERNAS LED PARA ZONAS DE TRABAJO (COCÍNA) – INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE MESONES EN ACERO INOXIDABLE.

2720

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (6)



Foto No. 6. CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO PARA DESPENSA DE ALIMENTOS

2721

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (7)



FOTO No.7 INSTALACION Y MANETNIMIENTO DE PROTECRORES EN HIERRO Y PUERTAS EN VIDRIO Y ALUMINIO.

2722

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (8)



FOTO No.8 PINTURA EN PROTECTORES Y PUERTAS DE HIERRO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO

FOTOGRAFÍA (9)

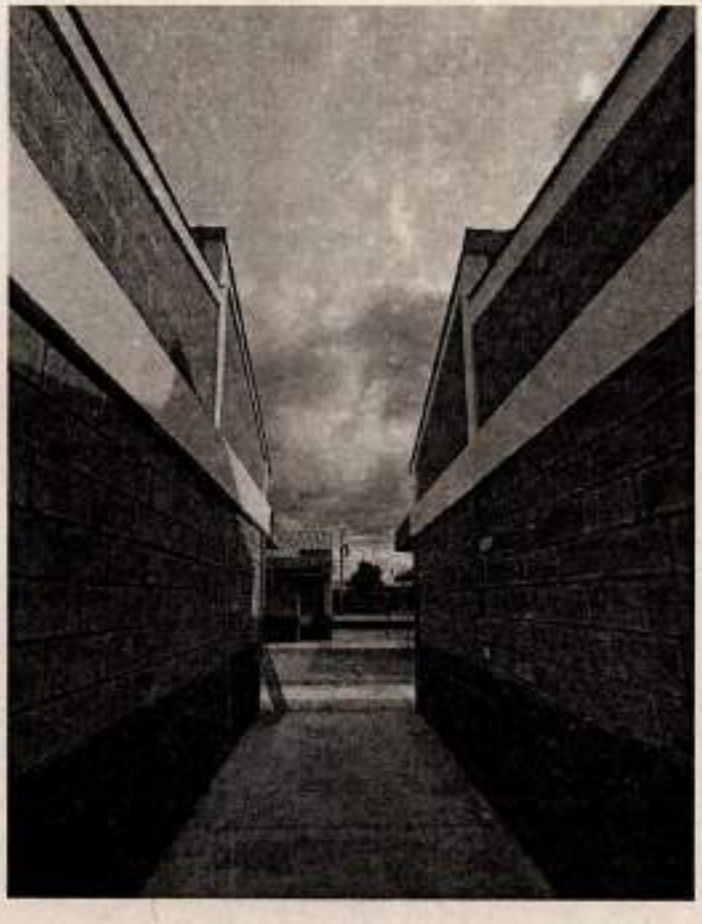


FOTO No.9 PINTURA EN ZONAS BAJAS Y ESTRUCTURA A LA VISTA DE FACHADAS.

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (10)



FOTO No.10 INSTALACION DE ENTREPAÑOS EN RH AGLOMERADO PARA CLOSETS DE AULAS Y ZONAS DE TRABAJO.

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (11)



FOTO No.11 INSTALACION DE TUBERIA MT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE VENTILADORES Y LUMINARIAS DE AULAS

2726

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (12)



FOTO No.12 INSTALACION DE VANTILADORES EN AULAS

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (13)



FOTO No.13 ENCHAPES DE BAÑOS Y PUERTAS METALICAS DE BAÑOS INDIVIDUALES EN BATERIA SANITARIA

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (14)



FOTO No.14 MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS EXISTENTES

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (15)



FOTO No.15 REPARACION DE PROTECRORES METALICOS

2730

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (16)



FOTO No.16 MANTENIMIENTO, REFUERZO Y PINTUA DE CERRAMIENTO EN MALLA

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (17)



FOTO No.17 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA (RESANES DE HUMEDADES)

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (18)

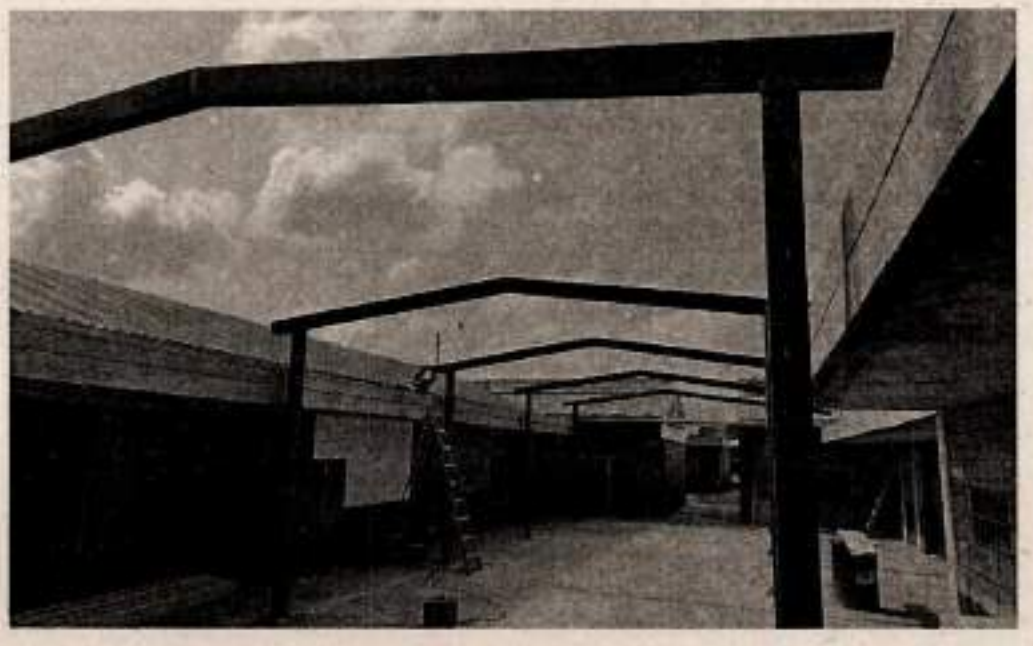


FOTO No.18 CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA DE PATIO CENTRAL.

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (19)

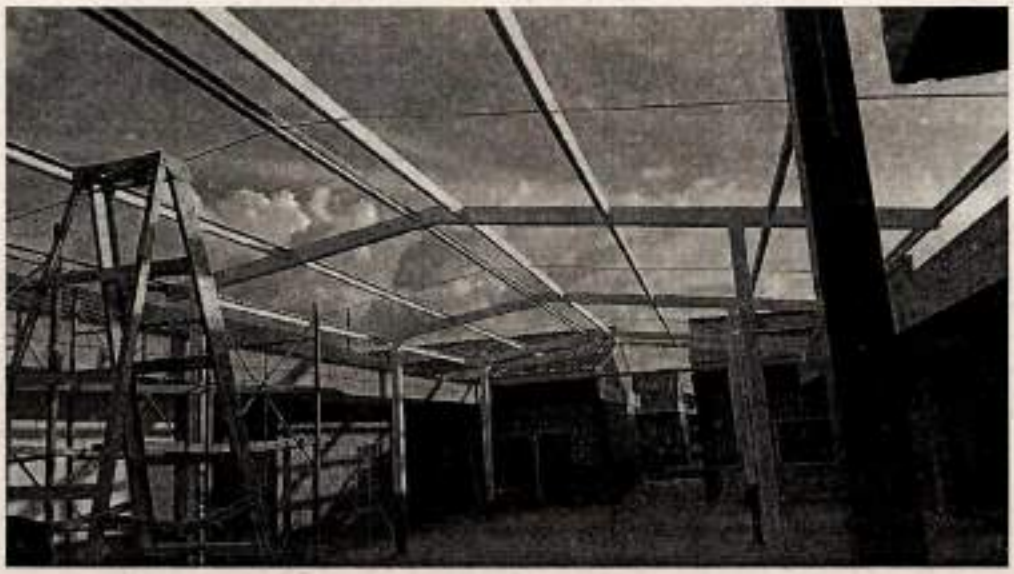


FOTO No.19 CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA DE PATIO CENTRAL.

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO

FOTOGRAFÍA (20)



FOTO No.20 CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA DE PATIO CENTRAL.

2935

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

CDI EL RECUERDO

FOTOGRAFÍA (21)



FOTO No.21 IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS Y MUROS STERIORES

2736

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (22)

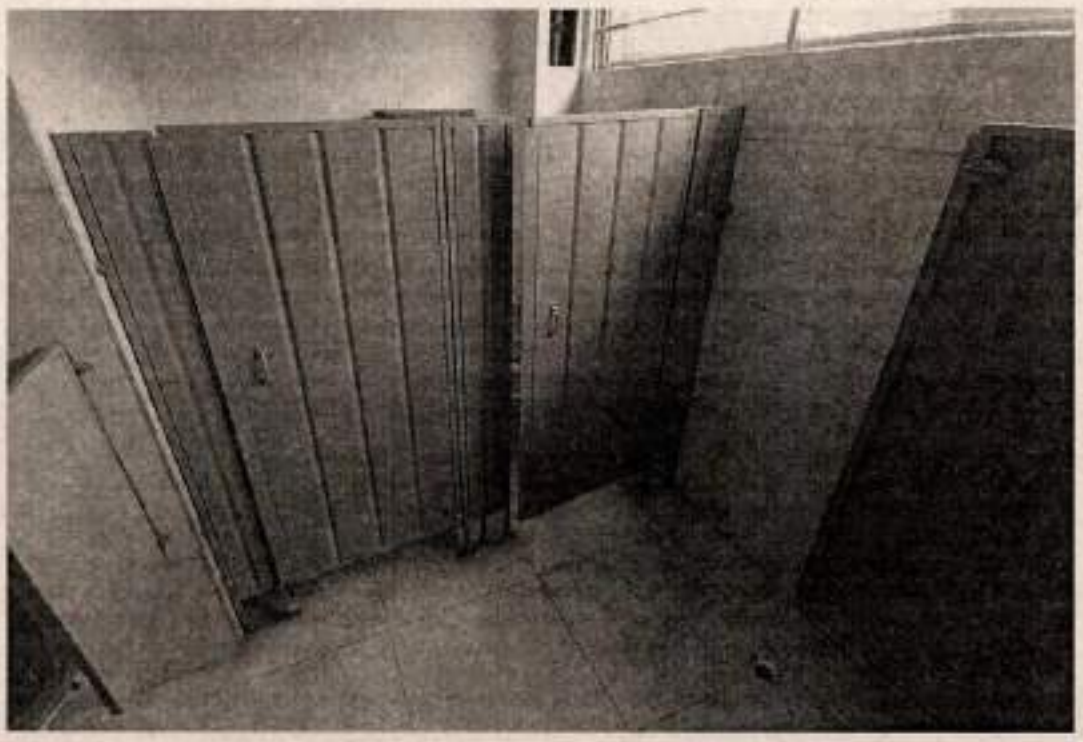


FOTO No. INSTALACION DE PUERTA DE UNIDAD DE BAÑO EN BATERIA SANITARIA

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (23)

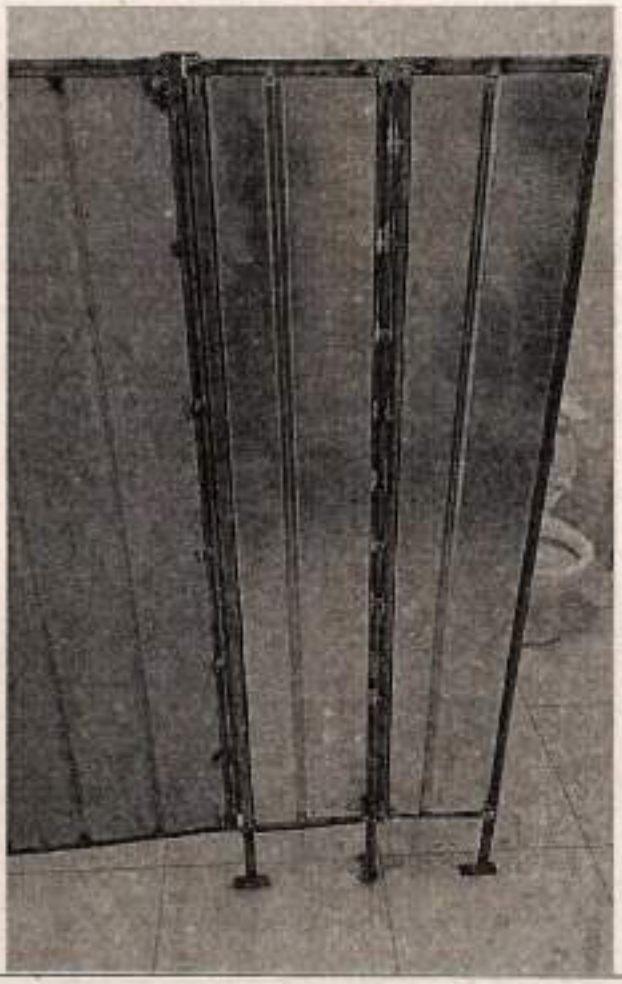


FOTO No.23 SUMINISTRO DE PUERTA DE UNIDAD DE BAÑO EN BATERIA SANITARIA

2738

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (24)



FOTO No.24 LIMPIEZA Y LAVADO DE PLACAS DE CUBIERTA

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (25)



FOTO No.25 RESANE EN PERFORACIONES DE FIJADORES EN CUBIERTA DE BLOQUES DE AULAS

2740

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (26)



FOTO No.26 ACABADO ESTUCO Y PINTURA DE AREAS INTERIORES

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (27)



FOTO No.27 IMPERMEABILIZACION DE PLACAS DE CUBIERTA

2792

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (28)



FOTO No.28 ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA DE MUROS EN AULAS

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (29)



FOTO No.29 PINTURA EN AREAS EXTERIORES DE BLOQUE DE AULAS

2994

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (30)



FOTO No.30 REEMPLAZO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRY WALL EN AREA DE AUDITORIO

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (31)



FOTO No.31 IMPERMEABILIZACION DE REDOBLONES EN CONCRETO Y REOARACION DE LOS MISMOS

2716

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO

FOTOGRAFÍA (32)



FOTO No.32 REEMPLAZO E INSTALACION DE VENTILADORES Y LUMINARIAS EN AULAS

2747

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (33)



FOTO No.33 REMOCION, RESANE Y APLIACION DE ESTUCO EN MUROS EXTERIORES

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (34)



FOTO No.34 INSTALACION DE CIELO RASO EN ZONA ADMINISTRATIVA

2799

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (35)

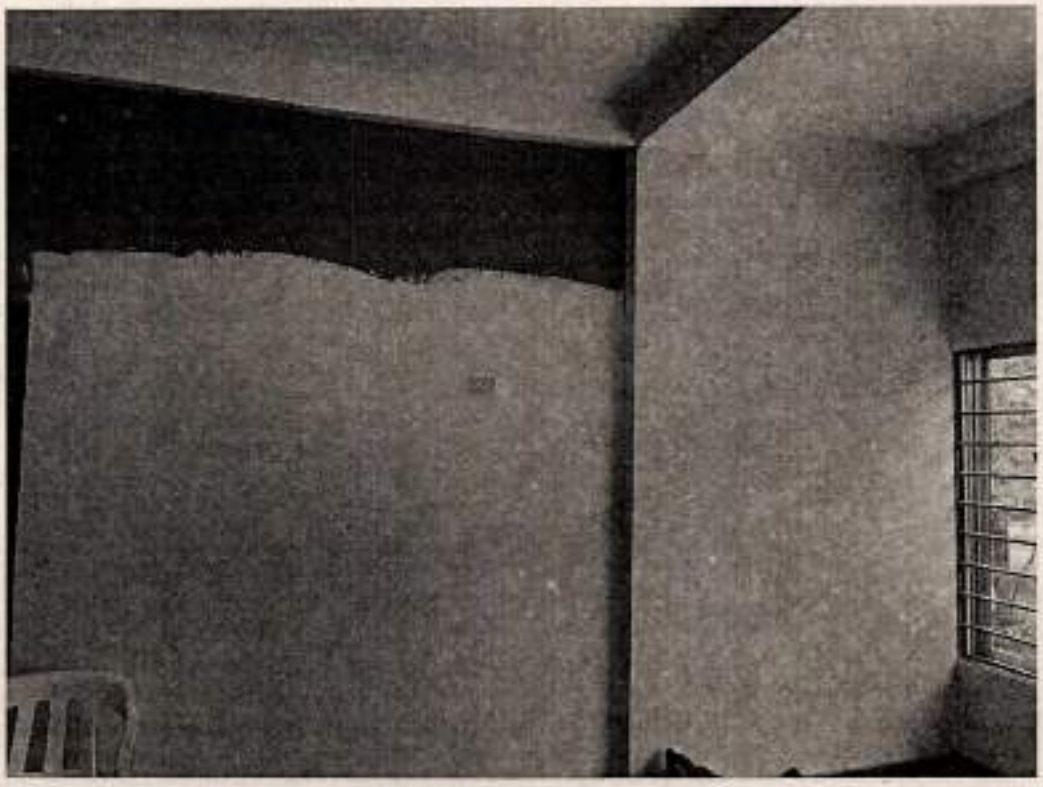


FOTO No.35 REPARACION DE ESTUCO EN ZONAS INTERIORES

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (36)



FOTO No.36 LIMPIEZA DE MALEZA, MANTENIMIENTO CON SOLDADURA Y PINTURA DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA.

2751

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (37)



FOTO No.37 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE PASILLOS EN PERFIL METALICO Y TEJA TRANSLUCIDA

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (38)



FOTO No.38 MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS DE AULAS (REMOCION DE PINTURA, SOLDADURA, RESANES, ANTICORROSIVO, ACABADO ESMALTE Y HERRAJES)

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (39)

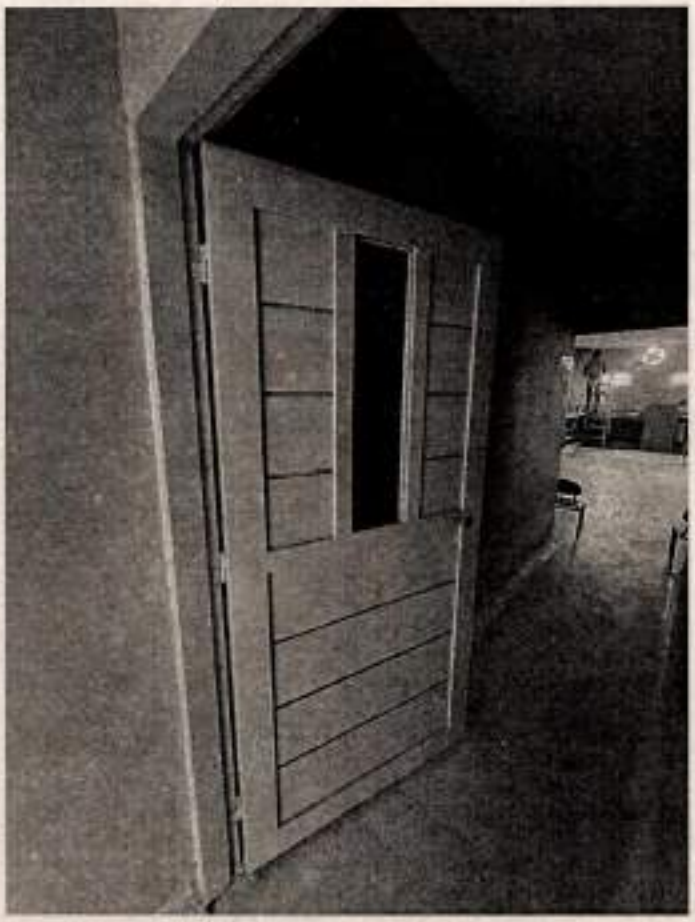


FOTO No.39 MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS DE AULAS (REMOCION DE PINTURA, SOLDADURA, RESANES, ANTICORROSIVO, ACABADO ESMALTE Y HERRAJES)

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	BUSERCO S.A.S.

FOTOGRAFÍA (40)



FOTO No.40 RESANE DE ESPACIOS ENTRE MUROS EXISTENTES Y CIELO RASO.

ANEXO No.5. ENSAYOS DE LABORATORIOS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD

NO APLICA

ANEXO No.6. BITACORA DE OBRA

2955

ALCALDÍA DE MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-050-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	31	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	27	10	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	6	DÍA:	1

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial , 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,03	REMOCION DE PINTURA	1,04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE
		1,04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,05	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		1,06	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,12	DESMONTE DE VENTANA METALICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO.
		1,15	DESMONTE CIELO RASO. INCLUYE RETIRO	5,01	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO
		1,21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	5,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y ENDURECEDOR
		4,01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	6,01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR
		4,07	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO.	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		4,08	IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLÓN	8,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.
		10,05	S/I DE BARRA DE APOYO FIJA DE SEGURIDAD 0.60 M. NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 1-1/4"	9,01	CAJAS DE REGISTRO DE AGUAS RESIDUALES 60X60 EN CONCRETO
		10,06	S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA. INCLUYE ACCESORIOS	11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION
		10,07	S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS (INODOROS, ORINALES, LAVAMANOS) Y DUCHAS.	11,02	S/I DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA A TIERRA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION
		10,08	S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO
		10,09	S/I DE GRIFERIA PUSH PARA ORINALES	11,04	S/I DE SWICHE DOBLE
		13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	11,07	S/I DE LAMPARA LED 18W EFICIENCIA 2600K COLOR BLANCO
		13,06	S/I DE ANCHO VARIABLE PARA SELLO DE VENTANA DE VENTILACIÓN	11,08	TOMACORRIENTE DOBLE GFD 20 AMP 120 INTERIOR/EXTERIOR
		13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO E PINTURA TIPO ESMALTE.	11,11	REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE INTERRUPTOR TRIPLE
		13,08	MANTENIMIENTO VENTANAS TIPO V ALUMINIO NATURAL	13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
		13,09	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, IJADA.
				13,03	INSTALACION DE PUERTA METALICA
				14,01	EXCAVACIÓN MANUAL
				14,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
				14,03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
				14,04	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA

Firma: Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma: BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	32	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	28	10	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	6	DÍA:	2

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamior, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

		ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,03	REMOCION DE PINTURA	1,04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		1,04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		1,08	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,12	DESMONTE DE VENTANA METALICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO.
		1,15	DESMONTE CIELO RASO. INCLUYE RETIRO	3,02	PLACA EN CONCRETO 2500PSI, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DE DILATACION Y SELLO.
		1,21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 2.5 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y REFUERZOS
		4,01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	4,01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR
		4,07	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		4,08	IMPERMEABILIZACIÓN DE BEDDBLÓN	8,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	9,01	CAJAS DE REGISTRO DE AGUAS NEGRAS EN CONCRETO
		10,05	S/I DE BARRA DE APOYO TIPO DE SEGURIDAD 0.60 M. NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 1-1/4"	11,01	S/I DE LUMINARIA EMPOTRADA TIPO MODULAR "DOWNLIGHT" LED 18W LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION
		10,06	S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA. INCLUYE ACCESORIOS	11,02	S/I DE LUMINARIA EMPOTRADA A 220V CON TOMA GRADA CHINA . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION
		10,07	S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS	11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO
		10,08	S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	11,04	S/I DE SWICHE DOBLE
		10,09	S/I DE GRIFERIA PUSH PARA ORINALES	11,07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMETICA 2X18W COLOR
		13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	11,08	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP USO INTERIOR/EXTERIOR
		13,04	S/I DE ANGEO METÁLICO PARA SELLO DE VENTANA DE VENTILACIÓN	11,11	REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE INTERRUPTOR TRIPLE
		15,01	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	15,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
		13,02	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		13,03	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	13,03	INSTALACION DE PUERTA METALICA
				14,01	EXCAVACIÓN MANUAL
				14,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CON BOTADERO LIBRE
				14,03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
				14,04	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA

Firma: Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma: BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-080-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	33	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	29	10	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	6	DÍA:	3

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CON EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CON VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1.01	REMOCION DE PINTURA	1.04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		1.04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1.09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		1.09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN	1.12	DESMONTE DE VENTANAS METALICAS O DE MADERA, INCLUYE RETIRO
		1.12	DESMONTE CIELO RASO, INCLUYE RETIRO	3.02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO
		1.23	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN	3.03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
		4.01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	4.01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O Llosa SUPERIOR
		4.05	MANTENIMIENTO DE CANALES DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA, INCLUYE SONDEOS	7.01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		4.08	IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLÓN	8.01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.
		5.01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	9.01	CALADOS DE TECHOS DE AGUAS VERDES DE 0.60M EN CONCRETO
		10.05	S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA. INCLUYE ACCESORIOS	11.01	S/I DE TOMACORRIENTE A 220V NORMAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
		10.07	S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS (INODOROS, ORINALES, LAVAMANOS) Y DUCHAS.	11.02	S/I DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA MIRACOLA CHINA . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
		10.08	S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	11.03	S/I DE SWICHE SENCILLO .
		10.09	S/I DE GRIFERIA PUSH PARA ORINALES	11.04	S/I DE SWICHE DOBLE.
		13.01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	11.07	S/I DE LAMPARA LED 18 WATTS EMPOTRADA 22.5CM COLOR BLANCO
		13.06	S/I DE MALLA METALICA PARA SELLO DE VENTANA DE VENTILACION	11.08	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP 125 V INTERIOR/EXTERIOR
		13.07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	11.11	REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE INTERRUPTOR TRIPLE
		13.08	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL.	13.01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
		13.09	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL.	13.02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
				13.03	INSTALACION DE PUERTA METALICA
				14.01	EXCAVACIÓN MANUAL
				14.02	CARGUE Y BOTADO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
				14.03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
				14.04	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

ALCALDÍA DE MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	34	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	30	10	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	6	DÍA:	4

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 5 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,03	REMOCION DE PINTURA	1,04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE
		1,04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO	1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,12	DESMONTE DE VENTANA METALICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO.
		1,15	DESMONTE CIELO RASO. INCLUYE RETIRO	3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO
		1,21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN	3,05	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
		4,01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	4,01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR
		4,05	MANTENIMIENTO DE CANALES DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA, INCLUYE SONDEO	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		4,08	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON	8,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	9,01	CAJAS DE REGISTRO DE AGUAS RESIDUALES [illegible] EN CONCRETO
		10,06	S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA. INCLUYE ACCESORIOS	11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 120V POLARIZ. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION
		10,07	S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS ENDOCRICOS, ORINALES, LAVAMANOS Y DUCHAS	11,02	S/I DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA GUARDA CHIPA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA
		10,08	S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO.
		10,09	S/I DE GRIFERIA PUSH PARA ORINALES	11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.
		13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	11,07	S/I DE LAMPARA LED TIPO ESTANDAR 2X10W COLOR BLANCO
		13,06	S/I DE ANGEO METÁLICO PARA SELLO DE VENTANA DE VENTILACIÓN	11,06	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP USO INTERIOR/EXTERIOR
		13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	11,11	REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE INTERRUPTOR TRIPLE
		13,08	MANTENIMIENTO CERRADURAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	15,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
		13,09	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS TIPO PORTEÑAS EN ALUMINIO NATURAL.	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, CHAPA
				13,03	INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA
				14,01	EXCAVACIÓN MANUAL
				14,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
				14,03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
				14,04	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA

Firma: Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma: BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	35	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	31	10	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	6	DÍA:	5

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 4 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,03	REMOCION DE PINTURA	1,04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE
		1,04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO	1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,12	DESMONTE DE VENTANA METALICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO.
		1,15	DESMONTE CIELO RASO. INCLUYE RETIRO	3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.
		1,21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
		4,01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	4,01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR
		4,05	MANTENIMIENTO DE CANALES DE RECAUDO DE AGUA LLUVIA. INCLUYE SONDEOS	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		4,08	IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLÓN	8,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	9,01	CAJAS DE REGISTRO DE AGUAS MEDIDAS 60X60 EN CONCRETO
		10,06	S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA. INCLUYE ACCESORIOS	11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 120V REGULAR, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
		10,07	S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS (INODOROS, ORINALES, LAVAMANOS Y DUCHAS	11,02	S/I DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA MONOFASICA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA
		10,08	S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .
		10,09	S/I DE GRIFERIA PUSH PARA ORINALES	11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.
		15,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	11,07	S/I DE LAMPARA LED REFERENCIA 2X36W COLOR BLANCO
		15,06	S/I DE ANGEO METÁLICO PARA SELLO DE VENTANA DE VENTILACIÓN	11,09	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP USO INTERIOR/EXTERIOR
		15,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	11,11	REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE INTERRUPTOR TRIPLE
		15,08	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	15,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
		15,09	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	15,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALINEAMIENTO DE MARCOS, LIJADA,
				15,03	INSTALACION DE PUERTA METALICA
				14,01	EXCAVACIÓN MANUAL
				14,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
				14,03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
				14,04	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA

Firma: Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S — BUSERCO S.A.S

ALCALDÍA MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	36	de 200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	1	11 2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	6	DÍA: 6

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pinteres, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,03	REMOCION DE PINTURA	1,04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		1,04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0.10M. INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.
		1,21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0.10M. INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
		4,01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	4,01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR
		4,08	IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLÓN	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	8,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.
		11,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	9,01	CAJAS DE REGISTRO DE AGUAS RESIDUALES SOBRE EN CONCRETO
		11,06	S/I DE ANCLAJES METALICOS PARA SELLO DE VENTANA DE VENTILACIÓN	11,07	S/I DE LAVAMANOS CON MONOMANDO COLOR BLANCO
		11,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	11,08	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMPERIOS INTERIOR/EXTERIOR
		11,08	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL.	11,11	REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE INTERRUPTOR TRIPLE
		11,09	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL.	13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
				13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICA, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA,
				13,03	INSTALACION DE PUERTA METALICA
				14,04	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA

Firma: Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S — BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	37	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	2	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	6	DÍA:	7

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra		Personal en Obra:
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra		Personal en Obra:

OBSERVACIONES: El día de hoy no se laboró por ser domingo

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	38	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	3	11	2025

2962

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 4 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,03	REMOCION DE PINTURA	1,03	REMOCION DE PINTURA
		4,08	IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLÓN	1,06	MANTENIMIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M. INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y EDURECEDOR
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	4,01	IMPERMEABILIZACION DE VISA CANALO LOSA SUPERIOR
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	4,06	EXCAVACION MANUAL
		8,01	PAÑETE ACABADO FINO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	4,1	EXCAVACION MANUAL PARA VISA DE CIMENTACION
		10,06	S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA. INCLUYE ACCESORIOS	4,11	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CON ACARREO LIBRE
		10,07	S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS (INODOROS, ORINALES, LAVAMANOS) Y DUCHAS.	5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR
		10,08	S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	8,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.
		11,02	S/I DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA MIRADA CHINA . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	9,01	CAJAS DE REGISTRO DE AGUAS RESIDUALES 60X60 EN CONCRETO
		11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .	11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
		11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.	11,02	S/I DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA MIRADA CHINA . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA
		11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .
		11,07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO	11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.
		11,08	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP USO INTERIOR/EXTERIOR	11,07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO
		11,09	FOCO REFLECTOR LED EXTERIOR 50W	11,09	FOCO REFLECTOR LED EXTERIOR 50W
		11,12	S/I DE LAMPARA TIPO JARDIN	11,12	S/I DE LAMPARA TIPO JARDIN
		11,14	S/I ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 2x8+8 AWG, 14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	11,34	S/I ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 2X8+8 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	11,35	S/I DE SALIDA DE SWICHE TRIPLE.
		11,17	S/I DE FOTOCELDA AZUL 105-305V. INCLUYE BASE	13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
		11,21	S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS. INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	13,03	INSTALACION DE PUERTA METALICA
		13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	13,04	INSTALACION DE VENTANAS
		13,06	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL.	14,05	CUNETA DE CONCRETO DE 3000 PSI VACIADA IN SITU, NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO
		13,05	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL		#N/D
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA A 2 MANOS		#N/D
					#N/D

Firma:

Firma:

ALCALDÍA DE MONTERÍA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	39	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	4	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	7	DÍA:	2

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial , 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,01	REMOCION DE PINTURA	1,01	REMOCION DE PINTURA
		4,03	IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLÓN	1,04	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y ENDURECEDOR.
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	4,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	4,09	EXCAVACION MANUAL
		10,06	S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA. INCLUYE ACCESORIOS	4,1	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION
		10,07	S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS (INODOROS, ORINALES, LAVAMANOS) Y DUCHAS.	4,11	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
		10,08	S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR
		11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		11,02	S/I DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA MIRADA CHINA . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	8,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4
		11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .	9,01	CAJAS DE REGISTRO DE AGUAS NEGRAS DE 60X60 EN CONCRETO
		11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.	11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
		11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	11,02	S/I DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA MIRADA CHINA . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
		11,07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMETICA 2X18W	11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .
		11,08	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP USO	11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.
		11,09	FOCO REFLECTOR LED EXTERIOR 50W	11,07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W. COLOR
		11,12	S/I DE LAMPARA TIPO JARDÍN	11,09	FOCO REFLECTOR LED EXTERIOR 50W
		11,14	S/I ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 2xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y	11,12	S/I DE LAMPARA TIPO JARDÍN
		11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	11,14	S/I ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 2xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		11,17	S/I DE FOTOCELDA AZUL 105-305V. INCLUYE BASE	11,15	S/I DE SALIDA DE SWICHE TRIPLE
		11,23	S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA.	13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
		13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS.
		13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	13,03	INSTALACION DE PUERTA METALICA
		13,08	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	13,04	INSTALACION DE VENTANAS
		13,09	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL.	14,09	CUNETA DE CONCRETO DE 3000 PSI VACIADA IN SITU, NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL.		

Firma: _____ Firma: _____

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S — BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	40	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	5	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	7	DÍA:	3

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 5 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,01	REMOCION DE PINTURA	1,01	REMOCION DE PINTURA
		4,06	IMPERMEABILIZACIÓN DE REDÓBLÓN	1,00	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	5,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0.10M INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	5,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0.10M INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLO Y
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	4,01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	4,14	ACERO DE REFUERZO Fy=420MPa
		10,06	S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA. INCLUYE ACCESORIOS	4,15	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPA
		10,07	S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS (INODOROS, ORINALES, LAVAMANOS) Y DUCHAS.	4,17	VIGA DE CIMENTACION DE 20x25 EN CONCRETO DE 21 MPA
		10,08	S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR
		11,01	S/I DE CONEXIONES A LUZ NORMAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .	7,02	CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO
		11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.	8,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.
		11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.
		11,07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO	11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		11,08	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP USO INTERIOR/EXTERIOR	11,07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO
		11,15	S/I DE SALIDA DE SWICHE TRIPLE.	11,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
		11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS. INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		11,21	S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K	13,03	INSTALACION DE PUERTA METALICA

		13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	13,04	INSTALACION DE VENTANAS
		13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	14,05	CUNETA DE CONCRETO DE 3000 PSI VACIADA IN SITU, NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS		

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P Y A S.A.S

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	41	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	6	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	7	DÍA:	4

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,01	REMOCION DE PINTURA	1,01	REMOCION DE PINTURA
		4,06	IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLÓN	1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA,
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,04	JUNTA DILATACION Y SELLO. PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	4,14	ACERO DE REFUERZO Fy=420MPa
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	4,15	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPA
		10,06	S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA. INCLUYE ACCESORIOS	4,17	VIGA DE CIMENTACION DE 20x25 EN CONCRETO DE 21 MPA
		10,07	S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS LAVADEROS, ORINALES, LAVAMANOS Y DUCHAS	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		10,08	S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	7,02	CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO
		11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	8,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4
		11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO	11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION
		11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.	11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO
		11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.
				11,07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO
		11,07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO	11,12	S/I DE LAMPARA TIPO JARDIN
		11,08	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP USO INTERIOR/EXTERIOR	11,14	S/I ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 2x№.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	11,15	S/I DE SALIDA DE SWICHE TRIPLE.
		13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS

2966

		13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS. INCLUYE FLUIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		13,08	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL.	13,05	INSTALACION DE PUERTA METALICA
		13,09	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL.	14,05	CUNETA DE CONCRETO DE 3000 PSI VACIADA IN SITU, NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS		

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-010-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	42	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	7	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	7	DÍA:	5

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial , 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 8 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 5 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,01	REMOCION DE PINTURA	1,01	REMOCION DE PINTURA
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,02	INCLUYE FLUIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO FLUIDO DE 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	4,14	ACERO DE REFUERZO Fy=420MPa
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	4,15	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPA
		10,06	S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA, INCLUYE ACCESORIOS	4,17	VIGA DE CIMENTACION DE 20x25 EN CONCRETO DE 21 MPA
		10,07	S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS LAVAMANOS, ORINALES, LAVAMANOS Y DUCHAS.	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		10,08	S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	7,02	CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO
		11,01	S/I DE TOMACORRIENTE 110V NORMAL, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	8,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4
		11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .	11,01	S/I DE TOMACORRIENTE 110V NORMAL, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION
		11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.	11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .
		11,05	S/I SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W, INCLUYE	11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.
		11,06	S/I SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 32W DE 5" INCLUYE	11,07	S/I LAMPARA LED HERMETICA 20/40W COLOR BLANCO
		11,07	S/I DE LAMPARA LED TIPO HERMETICA 20/40W	11,11	S/I DE LAMPARA LED TIPO JARDIN

		11,09	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20A/AMPLIO INTERIOR/EXTERIOR.	11,14	S/I ACOMETIDA ELECTRICA SUBTERRANEA 3#8, 1#10 TW, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU		
		11,10	S/I DE VENTILADOR TIPO EDE O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA	11,15	S/I DE SALIDA DE SWICHE TRIPLE.		
		13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS		
		13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA,		
		13,08	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	13,03	INSTALACION DE PUERTA METALICA		
		13,09	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	14,05	CUNETA DE CONCRETO DE 3000 PSI VIBRADA, INCLUYE, NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO		
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS				

Firma: _____ Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma: _____ BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO

BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	43	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	8	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	7	DÍA:	6

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA QELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 4 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,03	REMOCION DE PINTURA.	1,03	REMOCION DE PINTURA.
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,02	PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	3,03	PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0.10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	4,01	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	4,16	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21MPa
		10,06	S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA, INCLUYE ACCESORIOS	5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR
		10,07	S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		10,08	S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	7,02	CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0.30M X 0.60 M BLANCO
		11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL.	8,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.
		11,05	S/I DE SWICHE SENCILLO.	11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
		11,06	S/I DE SWICHE DOBLE.	11,05	S/I DE SWICHE SENCILLO.
		11,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W, INCLUYE	11,06	S/I DE SWICHE DOBLE.
		11,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE	11,07	S/I DE LAMPARA LED TETRAMETRICA 20/18W COLOR BLANCO
		11,12	S/I DE LAMPARA LED 18 PERIMETRICA 20/18W COLOR BLANCO	11,12	S/I DE LAMPARA TIPO JARDIN
		11,09	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20A/AMPLIO INTERIOR/EXTERIOR.	11,14	S/I ACOMETIDA SUBTERRANEA 3#8, 1#10 TW, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU
		11,10	S/I DE VENTILADOR TIPO EDE O SIMILAR Y DEMÁS	11,15	S/I DE SALIDA DE SWICHE TRIPLE.
		13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
		14,0	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS,

		13.09	MANTENIMIENTO DE CERRADAS TIPO TRANSANOS EN ALUMINIO NATURAL		
		15.01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA A 3 MANOS		

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	44	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	9	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	7	DÍA:	7

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra:		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra:		Personal en Obra:
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra:		Personal en Obra:

OBSERVACIONES: El dia de hoy no se laboró por ser domingo

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3

Firma: Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A.S.A.S | BUSERCO S.A.S

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	45	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	10	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	8	DÍA:	1

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,01	REMOCION DE PINTURA	1,01	REMOCION DE PINTURA
		1,05	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,05	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE
		1,11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,13	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE
		4,04	MANTENIMIENTO DE CANALETAS DE ALCO PARA DESAGUE DE CUBIERTAS	1,14	S/I DE MURO CON PARA PATIO TRASERO DE 2,5 M X 4,00 M MALLA MODULAR
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	4,03	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN TEJA PAN, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		11,01	S/I DE CONTADOR MONOFASICO 110V NORMAL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		11,04	S/I DE SWICHE DOBLE	7,02	CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO
		11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	8,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4
		11,07	S/I DE LAMPARA LED TETRAMETRICA 20/18W COLOR BLANCO	11,01	S/I DE CONTADOR MONOFASICO 110V NORMAL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION
		11,10	S/I DE VENTILADOR TECHO DE 3 ASPAS Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA	11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO
		11,19	S/I LAMPARA LED SOBREPONER 36W	11,04	S/I DE SWICHE DOBLE
		13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	11,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		13,09	MANTENIMIENTO DE CERRADAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	11,07	S/I DE LAMPARA LED TETRAMETRICA 20/18W COLOR BLANCO
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA 4,3 MANOS	13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
		15,02	S/I LAMINA SUPERBOARD PARA USO EXTERIOR.	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA
		18,02	S/I ENTREPAÑOS ENTAMBORADOS PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO =	13,03	INSTALACION DE PUERTA METALICA
			#N/D	18,02	S/I ENTREPAÑOS ENTAMBORADOS PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM
			#N/D		#N/D

Firma: _____ Firma: _____

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S | BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	46	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	11	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	8	DÍA:	2

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 2 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,03	REMOCION DE PINTURA	1,03	REMOCION DE PINTURA
		1,09	MANTENIMIENTO DE PERFILETERIAS DE VENTANAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN	1,09	MANTENIMIENTO DE PERFILETERIAS DE VENTANAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE
		1,21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN	1,13	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE
		4,06	MANTENIMIENTO DE CANAL METÁLICO PARA DRENAJE DE CUBIERTAS	1,14	S/I DE PORTON PARA PATIO TRASERO DE 2,5M X 4,0M EN MALLA MODULAR
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	4,02	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE,
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.	7,02	CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO
		11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE	8,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.
		11,07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO	11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
		11,16	S/I DE VENTILADOR EXTRACTOR DE 12" SIRIUS Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .
		11,19	S/I LAMPARA LED SOBREPONER 36W	11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.
		13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y
		13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	11,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y
		13,09	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	11,07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
		16,02	S/I LAMINA SUPERBOARD PARA USO EXTERIOR.	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, IJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		18,02	S/I ENTABLERADOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	13,03	INSTALACION DE PUERTA METALICA
			#¡VALOR!	18,02	S/I ENTABLERADOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM

Firma: _____ Firma: _____

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S — BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	47	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	12	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	8	DÍA:	3

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		Personal en Obra:
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 5 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,05	REMOCION DE PINTURA	1,05	REMOCION DE PINTURA
		1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		1,21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,13	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		4,05	MANTENIMIENTO DE CANAL METÁLICO PARA DRENAJE DE CUBIERTAS	1,14	S/I DE PORTON PARA PATIO TRASERO DE 2,5M X 4,0M EN MALLA MODULAR
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	4,02	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .	7,01	PISO CERAMICO ORIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.	7,02	CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO
		11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	8,01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.
		11,07	S/I DE LAMPARA LED 18 HERMETICA 2X18W COLOR BLANCO	11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
		11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .
		11,19	S/I LAMPARA LED SOBREPONER 36W	11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.
		13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	11,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		13,09	MANTENIMIENTO DE CERRADAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	11,07	S/I DE LAMPARA LED 18 HERMETICA 2X18W COLOR BLANCO
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
		15,02	S/I LAMINA SUPERBOARD PARA USO EXTERIOR	13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM.	13,03	INSTALACION DE PUERTA METALICA
				18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN

Firma: _____ Firma: _____

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S. | BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-060-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	48	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	13	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	8	DÍA:	4

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 4 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, eslingas	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,03	REMOCION DE PINTURA	1,03	REMOCION DE PINTURA
		1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		1,21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,13	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	1,14	S/I DE PORTON PARA PATIO TRASERO DE 2,5M X 4,0M EN MALLA MODULAR
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	4,02	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PAR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL .	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO	6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		11,04	S/I DE SWICHE DOBLE	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	7,02	CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO
		11,07	S/I DE LAMPARA LED TB HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO	11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION .
		11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO TORRE O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .
		11,19	S/I LAMPARA LED SOBREPONER 36W	11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.
		13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	11,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		13,09	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	11,07	S/I DE LAMPARA LED TB HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
		15,02	S/I LAMINA SUPERBOARD PARA USO EXTERIOR	13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, IJIADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	13,09	INSTALACION DE PUERTA METALICA
				18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM

Firma: _____ Firma: _____

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S | BUSERCO S.A.S

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	49	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	14	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	8	DÍA:	5

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA
		2:17:00 p. m.	2:35:00 p. m.		

I	Frente de obra No 1:	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		Personal en Obra:
II	Frente de obra No 2:	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3:	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, volquetas	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,03	REMOCION DE PINTURA	1,03	REMOCION DE PINTURA
		1,04	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,04	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		1,13	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,13	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	1,14	SUMINISTRO DE PANTALLA PARA TRASNFORMADOR 2,5MT X 4,00 EN MALLA MODULAR
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	4,02	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		11,03	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		11,04	S/I DE SWICHE SENCILLO .	6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		11,05	S/I DE SWICHE DOBLE.	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		11,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	7,03	CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO
		11,16	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO	11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
		11,19	S/I DE VENTILADOR TIPO TIPO DE 5 SPEAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .
		13,01	S/I LAMPARA LED SOBREPONER 36W	11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.
		13,03	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y
		13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	11,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		13,09	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	11,07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL.	13,03	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
		15,02	S/I LAMINA SUPERBOARD PARA USO EXTERIOR.	13,07	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA,
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM .	15,03	INSTALACION DE PUERTA METALICA
				18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM .

Firma: _____ Firma: _____

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S | BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	50	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	15	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	II	DÍA:	6

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores	Personal en Obra: 3 Oficiales. 10 Ayudantes. 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,01	REMOCION DE PINTURA	1,01	REMOCION DE PINTURA
		1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN	1,09	MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE
		1,11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,11	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	1,14	S/I DE HORMIGON PARA PATIO TRASERO DE 2,5M X 4,00 UN MALLA MODULAR
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	4,02	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFILERIA PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .	6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.	7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE
		11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	7,02	CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO
		11,07	S/I DE LAMPARA LED HERMETICA 2X18W COLOR BLANCO	11,01	S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
		11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO ORBIT O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	11,03	S/I DE SWICHE SENCILLO .
		11,19	S/I LAMPARA LED SOBREPONER 36W	11,04	S/I DE SWICHE DOBLE.
		13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS	11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y
		13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	11,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y
		13,05	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	11,07	S/I DE LAMPARA LED HERMETICA 2X18W COLOR BLANCO
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	13,01	S/I CERRADURA PARA PUERTAS
		15,02	S/I LAMINA SUPERBOARD PARA USO EXTERIOR.	13,02	INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		18,01	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA	13,03	INSTALACION DE PUERTA METALICA
				18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES EDNRO = 109 CM

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	50	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	16	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	8	DÍA:	7

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra		Personal en Obra:
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra		Personal en Obra:

OBSERVACIONES: El dia de hoy no se laboró por ser domingo

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	51	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	17	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	9	DÍA:	1

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,13	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	4,02	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO
		6,05	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		7,05	PISO CERAMICO GRES DE 0.45 MT X 0.45 M ANTIDESLIZANTE	6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		7,02	CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0.30M X 0.60 M BLANCO	10,01	S/I ORINAL BLANCO INSTITUCIONAL
		11,18	S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU. INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	10,02	S/I SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL
		13,05	S/I VENTANA EN VIDRIO. INCLUYE MARCO.	10,03	S/I LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE COLGAR EN PORCELANA. INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA
		13,1	S/I DE VIDRIO INCOLORO 5MM	10,04	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
		15,03	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	11,06	OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	11,07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO
				11,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO TORTUGA LED 12W PARA EXTERIOR INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
				11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
				18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-230-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	52	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	18	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	9	DÍA:	2

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA
				2:00:00 p. m.	3:20:00 p. m.

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero

	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES: Se detuvo la fundición de placas en CDI Villa Cielo debido al mal estado del tiempo y lluvias intensas.

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,13	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	4,02	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE
		6,02	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	5,01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE	6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		7,02	CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO	10,01	S/I ORINAL BLANCO INSTITUCIONAL
		11,2	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	10,02	S/I SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL
		13,05	S/I VENTANA EN VIDRIO. INCLUYE MARCO.	10,03	S/I LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE COLGAR EN PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA
		15,1	S/I DE VIDRIO INCOLORO 5MM	10,04	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH.
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		15,03	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	11,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	11,07	S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO
				11,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO TORTUGA LED 12W PARA EXTERIOR INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
				11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
				18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM.

Firma: _____ Firma: _____

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S — BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	53	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	19	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	9	DÍA:	3

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
			MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA		MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO

		5,02	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	4,02	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFILERIA PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE
		6,03	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	5,02	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6,03	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		7,01	PISO CERAMICO GRIS DE 30 M X 60 M ANTIDESLIZANTE	6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		7,02	CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO	10,02	S/I SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL
		11,12	S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU. INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS	10,03	S/I LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE COLGAR EN PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA PUSH
		13,05	S/I VENTANA EN VIDRIO INCLUYE MARCO	10,04	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH
		13,1	S/I DE VIDRIO INCOLORO 5MM	11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	11,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y
		15,03	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	11,07	S/I DE LAMPARA LED TIPO HERMETICA 2X18W COLOR BLANCO
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO =	11,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA TIPO TORTUGA LED 12W PARA EXTERIOR INCLUYE
				11,16	S/I DE VANTILADOR TIPO EBB O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA
				18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-330-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	54	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	20	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	9	DÍA:	4

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEDO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1,13	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	4,04	S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2.5MM
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		11,12	S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU. INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		13,1	S/I DE VIDRIO INCOLORO 5MM	10,02	S/I SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	10,03	S/I LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE COLGAR EN PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA PUSH
		15,03	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	10,04	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO =	11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y

				11,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y
				11,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO TORTUGA LED 12W PARA EXTERIOR INCLUYE
				11,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMAS
				11,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN
				18,02	AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	55	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	21	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	9	DÍA:	5

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA
				3:20:00 p. m.	5:15:00 p. m.

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES: Se detuvo la fundición de placas en CDI Villa Cielo debido al mal estado del tiempo y lluvias intensas.

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	1,13	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	4,01	S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5MM
		6,01	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,03	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		13,1	S/I DE VIDRIO INCOLORO 5MM	6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		15,01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL	10,01	S/I SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL
		15,05	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	10,03	S/I LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE COLGAR EN PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA PUSH
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	10,04	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH
				11,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y
				11,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
				11,07	S/I DE LAMPARA LED 18 PERIMETRICA 20/36W COLOR BLANCO
				11,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO TORTUGA LED 12W PARA EXTERIOR INCLUYE
				11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA
				18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	56	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	22	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	9	DÍA:	6

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES: Se detuvo la fundición de placas en CDI Villa Cielo debido al mal estado del tiempo y lluvias intensas.

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1.21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	1.13	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.
		6.01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	4.01	S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5MM
		6.02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6.01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6.03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6.02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6.04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6.03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		13.1	S/I DE VIDRIO INCOLORO 5MM	6.04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		15.01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	10.02	S/I SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL
		15.03	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	10.03	S/I LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE GOLGAR EN PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA PUSH
		18.02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	10.04	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH
				11.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 14W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
				11.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
				11.07	S/I DE LAMPARA LED TIPO HERMETICA 20MW LUZ DE BLANCO
				11.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO TORTUGA LED 12W PARA EXTERIOR INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
				11.16	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
				18.02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM.

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	57	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	23	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	9	DÍA:	7

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES: El día de hoy no se laboró por ser domingo

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	58	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	24	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	10	DÍA:	1

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obr		

II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,18	MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	1,18	MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	4,18	S/I DE CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICO BLANCO E=2,5MM
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		13,1	S/I DE VIDRIO INCOLORO 5MM	6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		18,02	S/I ENTREPAÑOS ENTAMADO EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO =	10,02	S/I SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL
				10,03	S/I LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE COLGAR EN PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA
				10,04	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH
				11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO HONEYWELL SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA
				18,02	S/I ENTREPAÑOS ENTAMADO EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM.

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	59	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	25	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	10	DÍA:	2

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadero	Personal en Obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,18	MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	1,18	MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	4,18	S/I DE CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICO BLANCO E=2,5MM
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		13,1	S/I DE VIDRIO INCOLORO 5MM	6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)

		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	10,02	S/I SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL
				10,05	S/I LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SOBRAR EN PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA PUSH
				10,04	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH
				11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO DUCTO SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
				18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-050-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	60	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	26	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	10	DÍA:	3

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,18	MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	1,18	MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL
		6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	4,14	S/I DE CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICO O SIMILAR E=2,5MM
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		15,1	S/I DE VIDRIO INCOLORO 5MM	6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	10,02	S/I SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL
				10,05	S/I LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SOBRAR EN PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA PUSH
				10,04	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH
				11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO DUCTO SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
				18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

[redacted] | BITÁCORA DE OBRA | [redacted]

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	61	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	27	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	10	DÍA:	4

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		1,18	MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	1,18	MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL
		4,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	4,18	S/I DE CABALLETE EN TEJA TRAPEZOIDAL BOSCO E=1.5MM
		6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	6,01	PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,02	PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)
		6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	6,03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		11,1	S/I DE VIDRIO INCOLORO 5MM	6,04	PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	10,02	S/I SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL
				10,03	S/I LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE COLGAR 1 H PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA PUSH
				10,04	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH
				11,16	S/I DE VENTILADOR EXTRACTOR DE BAÑOS Y COCINAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO
				18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM.

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

ANEXO No.7. OFICIOS ENVIADOS INTERVENTORÍA

2785

BUSERCO S.A.S.

Montería – miércoles 5 de noviembre de 2025

Señor(es)
IBERICA INGENIERÌA Y CONSTRUCCIONES PyA S.A.S.
JULIAN DAVID GÒMEZ MURILLO
Representante Legal IBERICA CONSTRUCCIONES
Cra. 12ª No. 65-79 Barrio Sevilla – ibérica_ic@hotmail.com
Montería – Córdoba

Referencia: LP-SIM-030-2024 DIAGNÒSTICO, MEJORAMIENTO, MANTANIMIENTO Y CONSTRUCCIÒN DE LA ESTRUCTURA FÌSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.

Asunto: Insuficiencia de señalización de obra y EPP en personal obrero – Fase II (Ejecución – Tiempo Adición).

Cordial Saludo.

Teniendo en cuenta las obligaciones emanadas del contrato de la referencia, se hace necesario que el contratista de obra **IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES PyA S.A.S** de cumplimiento a lo establecido en los estudios previos del proceso de contratación que derivó en el contrato LP- SIM-030-2024, así las cosas:

1. Se solicita la entrega INMEDIATA de la dotación al personal de la cuadrila de soldadura y sus respectivos elementos de protección personal, así como señalizar y delimitar estas áreas de trabajo para el acatamiento de los lineamientos del PGIO. De no dar rápido acatamiento a las solicitudes de este comunicado esta interventoría procederá a suspender las actividades de obras, dando cumplimento a las legalidades del compromiso adquirido para este contrato.

2. Se hace advertencia, que estos lineamientos se les hará seguimiento y control en las obras de los CDI Villa Cielo y Recuerdo, cuyas actividades ya están en curso de nuevo.

Se anexa evidencia fotográfica:

2786

BUSERCO
S.A.S.









Sin otro particular.

ANDRÈS FELIPE BUELVAS SERPA
Representante Legal
BUSERCO S.A.S.
Interventor.

Con copia a: SUPERVISIÓN SIM - Ing. Rodrigo Moreno

Monteria
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerencia@buserco.com

2787

BUSERCO S.A.S.

Montería – miércoles 19 de noviembre de 2025

Señor(es)
IBERICA INGENIERÌA Y CONSTRUCCIONES PyA S.A.S.
JULIAN DAVID GÒMEZ MURILLO
Representante Legal IBERICA CONSTRUCCIONES
Cra. 12° No. 65-79 Barrio Sevilla – ibérica_ic@hotmail.com
Montería – Córdoba

Referencia: LP-SIM-030-2024 DIAGNÒSTICO, MEJORAMIENTO, MANTANIMIENTO Y CONSTRUCCIÒN DE LA ESTRUCTURA FÌSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.

Asunto: Retraso en Inicio de Actividades CDI El Recuerdo – Fase II (Ejecución – Tiempo Adición).

Cordial Saludo.

Teniendo en cuenta las obligaciones emanadas del contrato de la referencia, se hace necesario que el contratista de obra **IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES PyA S.A.S** de cumplimiento a lo establecido en los estudios previos del proceso de contratación que derivó en el contrato LP- SIM-030-2024, así las cosas;

En visitas de obra hechas por esta interventoría a CDI El Recuerdo se ha evidenciado que no se ha dado inicio a las actividades contempladas en el presupuesto de adición y tampoco se ha tomado los detalles concernientes a la Fase II ejecución, que antecede a la adición, de esta forma

1. CDI VILLA CIELO.
    - En esta unidad se encuentra pendiente la toma de detalles en distintos espacios, locaciones y acabados, tales como: acabados de estuco y pintura escamados, puertas que rosan estrictamente en el marco, resanes en muros (pegas de bloques o cajas de servicio), instalación de sifones y otros detalles menores que se hacen necesarios para la óptima operación del centro.
    - Aumento de personal en la cuadrilla de soldadura para rendimiento de

BUSERCO S.A.S.

instalación de estructura de cubierta y laminas metálicas para cubierta y su posterior instalación para ventiladores y luminarias.

- Instalación de equipo hidroneumático y de bombeo para abastecimiento de agua potable del centro.

2. CDI EL RECUERDO

- Se le solicita el inicio de las actividades del presupuesto de adición consignadas para este centro a la mayor brevedad, debido a que a la fecha ha transcurrido 23 desde el reinicio del contrato de obra. Asi contados restarían 34 días para la entrega de actividades como instalación de entrepaños de closets en aulas y zonas de trabajo y la instalación de divisiones metálicas en baterías de baños del bloque de aulas.

Se anexa evidencia fotográfica:





CDI Villa Cielo, puerta que rosan y pinturas escamadas.





CDI Villa Cielo, Resanes pendientes en muros y falta de cajas de servicio.

Monteria
Cordoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

2489

BUSERCO S.A.S.





CDI EL RECUERDO. Detalle de humedades en muros y cielo rasos.





CDI EL RECUERDO. Detalle de puertas de baños y aulas que rosan.

Se le solicita al contratista la solución de las problemáticas de los procesos a la mayor brevedad. De lo contrario esta interventoría no reconocerá la liquidación en recursos económicos de las actividades en mención.

Sin otro particular.

ANDRÈS FELIPE BUELVAS SERPA
Representante Legal
BUSERCO S.A.S.
Interventor.

Con copia a: SUPERVISIÓN SIM - Ing. Rodrigo Moreno

CR 6 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 810
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 300 370 60 15
(+57) 301 591 57 35
gerenciabuserco@gmail.com

2790

BUSERCO S.A.S.

Montería – viernes 5 de diciembre de 2025

Señor(es)
IBERICA INGENIERÌA Y CONSTRUCCIONES PyA S.A.S.
JULIAN DAVID GÒMEZ MURILLO
Representante Legal IBERICA CONSTRUCCIONES
Cra. 12° No. 65-79 Barrio Sevilla – ibérica_ic@hotmail.com
Montería – Córdoba

Referencia: LP-SIM-030-2024 DIAGNÒSTICO, MEJORAMIENTO, MANTANIMIENTO Y CONSTRUCCIÒN DE LA ESTRUCTURA FÌSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.

Asunto: Retraso en Actividades contempladas en el Presupuesto CDI El Recuerdo y CDI Villa Cielo – Fase II (Ejecución – Tiempo Adición).

Cordial Saludo.

Teniendo en cuenta las obligaciones emanadas del contrato de la referencia, se hace necesario que el contratista de obra **IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES PyA S.A.S** de cumplimiento a lo establecido en los estudios previos del proceso de contratación que derivó en el contrato LP- SIM-030-2024, así las cosas:

En revistas de obra realizadas por esta interventoría a CDI El Recuerdo se ha evidenciado que algunas actividades contempladas en el presupuesto oficial y de adición no han sido terminadas, no han iniciado o tienen detalles pendientes para su terminación. A continuación se relaciona dichas actividades por unidad de CDI.

1. CDI VILLA CIELO.
    - En esta unidad se encuentra pendiente la toma de detalles en distintos espacios, locaciones y acabados, tales como: acabados de estuco y pintura escamados, puertas que rosan estrictamente en el marco, resanes en muros (pegas de bloques o cajas de servicio), instalación de sifones y otros detalles menores que se hacen necesarios para la óptima operación del centro.
    - Aumento de personal en la cuadrilla de soldadura para rendimiento de

BUSERCO S.A.S.

instalación de estructura de cubierta y laminas metálicas para cubierta y su posterior instalación para ventiladores y luminarias.

- Instalación de equipo hidroneumático y de bombeo para abastecimiento de agua potable del centro.

Se anexa evidencia fotográfica:





CDI Villa Cielo, puerta que rosan y pinturas escamadas.





CDI Villa Cielo, Resanes pendientes en muros y falta de cajas de servicio.





CDI Villa Cielo, Armado de estructura de cubierta para patio central.

CR 8 R 32-43 Centro de Negocios Alejandría Of 810
Montería
Córdoba

(+57) (4) 7851368

gerenciabuserco@gmail.com

BUSERCO S.A.S.

2. CDI EL RECUERDO

- Se le solicita el inicio de las actividades del presupuesto de adición consignadas para este centro a la mayor brevedad, debido a que a la fecha ha transcurrido 29 desde el reinicio del contrato de obra. Asi contados restarían 31 días para la entrega de actividades como instalación de entrepaños de closets en aulas y zonas de trabajo y la instalación de divisiones metálicas en baterías de baños del bloque de aulas.





CDI EL RECUERDO. Detalle de humedades en muros y cielo rasos.





CDI EL RECUERDO. Detalle de puertas de baños y aulas que rosan.

Se le solicita al contratista la solución de las problemáticas de los procesos a la mayor brevedad. De lo contrario esta interventoria no reconocerá la liquidación en recursos económicos de las actividades en mención.

Sin otro particular.

CR 6 # 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 853
Montería
Córdoba

(+57) (4) 7851168

gerencia@buserco.com

2993

BUSERCO S.A.S.

ANDRÈS FELIPE BUELVAS SERPA
Representante Legal
BUSERCO S.A.S.
Interventor.

Con copia a: SUPERVISIÒN SIM - Ing. Rodrigo Moreno

Cll 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 811
Montería
Córdoba

(+57) (4) 7851168

(+57) 301 270 40 15
(+57) 301 501 57 36

gerenciabuserco@gmail.com

ANEXO No.8. OFICIOS RECIBIDOS

ANEXO No.8.1. OFICIOS RECIBIDOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

NO APLICA

ANEXO No.8.2 OFICIOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA DE OBRA

NO APLICA

PQ10 Nº2

CONTRATO DE INTERVENTORIA CMA-SIM-035-2024

BUSERCO S.A.S.

INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRAS PGIO – INFORME N°2

PERIODO:
27 DE OCTUBRE AL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

BUSERCO S.A.S.	PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRAS	Periodo: 27 de octubre a 26 de noviembre de 2025

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
1. RESUMEN DEL INFORME 5
2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL 5
2.1. CONTRATO DE OBRA 5
2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 6
3. COMPONENTE AMBIENTAL 6
3.1. MANEJO DE VEGETACIÓN 7
3.2. CENTROS DE ACOPIO 7
3.3. CAMPAMENTO 7
3.4. UNIDADES SANITARIAS 8
3.5. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS 9
3.5.1. Manejo de material de construcción 10
3.5.2. Manejo y disposición de RCD 10
3.5.3. Protección de sumideros 11
3.5.4. Manejo de sustancias químicas 11
3.6. MAQUINARIA, VEHICULO Y EQUIPOS 11
4. COMPONENTE SG-SST 12
4.1. CONTROL DE PERSONAL DE CONTRATISTA 12
4.2. RELACIÓN DE ENTREGA DE EPPS Y DOTACIÓN 13
4.3. CHARLAS Y CAPACITACIÓN DE SEGURIDAD 14
4.4. COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 15
4.5. COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL 15
4.6. PLAN DE EMERGENCIA 15
4.7. RELACIÓN DE PERMISOS DE TRABAJO 15
4.8. INSPECCIONES 15
4.9. SEÑALIZACIÓN ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.10. INDICADORES SST 16
4.11. ACCIDENTALIDAD 17
4.12. CONTROL DE PERSONAL DE INTERVENTORIA 17
4.13. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 17

4.14. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA 17
4.1. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 17
5. SEGUIMIENTO DE PLAN DE MANEJO TRANSITO (PMT) 18
5.1. ALCANCE 18
5.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PMT 18
5.3. VERIFICACIÓN DE IMPLEMENTACIÓN 18
5.3.1. Señalización ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.3.2. Delimitación de zona de obra 19
5.3.3. Personal de control de tránsito 19
5.3.4. Comunicación y socialización 19
5.4. COORDINACIÓN Y COMUNICACIÓN CON LA CONCESIÓN 19
5.5. SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL Y DE OBRA 20
5.6. IMPACTOS OBSERVADOS Y GESTIÓN 20
5.7. RECOMENDACIONES 21
5.8. SEGUIMIENTO POR ESQUEMA DE SEÑALIZACIÓN IMPLEMENTADO 21

INTRODUCCIÓN

La construcción de infraestructura educativa y social, como los Centros de Desarrollo Infantil (CDI), constituye una actividad esencial para el bienestar y el progreso de las comunidades, ya que promueve el acceso de la primera infancia a espacios seguros, saludables y adecuados para su crecimiento integral. Sin embargo, la ejecución de estos proyectos puede generar impactos ambientales si no se gestionan de manera responsable y sostenible.

La intervención en el entorno, a través del uso de recursos naturales, el manejo de materiales de construcción y la generación de residuos, requiere un enfoque ambiental consciente que minimice los efectos negativos sobre el medio ambiente y asegure condiciones óptimas para el desarrollo de los niños y niñas.

El **Plan Ambiental para la Interventoría de la Construcción del Centro de Desarrollo Infantil** tiene como objetivo principal garantizar que todas las actividades de planeación, construcción, operación y cierre del proyecto se realicen en cumplimiento con la normativa ambiental vigente. Además, busca promover prácticas sostenibles que contribuyan al bienestar de la comunidad y al cuidado del entorno natural. Este plan se estructura en torno a las responsabilidades del equipo interventor, la identificación de los posibles impactos ambientales derivados de la obra, las medidas de manejo y mitigación necesarias, y los mecanismos de seguimiento, control y evaluación ambiental. La implementación efectiva de este plan permitirá reducir los impactos sobre los ecosistemas cercanos, optimizar el uso de los recursos naturales y fortalecer la conciencia ambiental tanto en los trabajadores como en la comunidad beneficiaria.

De esta manera, el presente Plan Ambiental no solo busca asegurar la viabilidad técnica y funcional del Centro de Desarrollo Infantil, sino también fomentar el respeto por el medio ambiente y la sostenibilidad. Con ello, se garantiza que el proyecto contribuya de forma armónica al desarrollo social, educativo y ambiental del territorio, promoviendo un equilibrio entre la infraestructura, la calidad de vida y la conservación de los recursos naturales.

1. RESUMEN DEL INFORME

El **Plan de Gestión Integral de Obras (PGIO)** constituye un instrumento estratégico para la planificación, ejecución y supervisión de proyectos de infraestructura pública. En el contexto de los **Centros de Desarrollo Infantil (CDI)**, este plan busca integrar de manera eficiente los componentes **técnicos, administrativos, sociales y ambientales**, garantizando que cada fase del proyecto contribuya al bienestar de la comunidad y al desarrollo integral de la primera infancia. El presente informe tiene como finalidad presentar las **acciones, medidas y procedimientos** implementados para el desarrollo de las obras de construcción, adecuación o mejoramiento de los CDI, asegurando su cumplimiento en materia de **sostenibilidad, seguridad, calidad y eficiencia operativa**. La ejecución de obras en los Centros de Desarrollo Infantil representa una intervención clave para **fortalecer los servicios de atención integral a la niñez**. No obstante, estas obras pueden generar impactos ambientales y sociales, por lo que el PGIO establece lineamientos de **planificación responsable y mitigación de impactos**, promoviendo el respeto por el entorno natural y social.

El PGIO para las obras de los CDI contempla:

- La **identificación y evaluación de riesgos** técnicos, ambientales y sociales.
- La **implementación de prácticas sostenibles**, asegurando el uso eficiente de recursos y materiales.
- El **monitoreo y seguimiento continuo** de los avances y del cumplimiento de estándares de calidad.
- La **participación activa de la comunidad y las autoridades locales**, fomentando la transparencia y la corresponsabilidad.

El informe define las responsabilidades del **equipo interventor, los contratistas y las autoridades competentes**, asegurando un proceso articulado y transparente. Cada actor asume compromisos en materia de **control de calidad, seguridad laboral, gestión ambiental y social**. Mediante la aplicación del PGIO, se busca garantizar que las obras de los CDI se ejecuten conforme a los principios de **responsabilidad social, eficiencia técnica y sostenibilidad ambiental**, contribuyendo al desarrollo equitativo y al fortalecimiento de la infraestructura destinada a la atención de la primera infancia. Además, el presente informe se consolida como una **herramienta de seguimiento y supervisión integral**, que permite evaluar el cumplimiento de metas, la gestión adecuada de los recursos y la interacción con la comunidad. De esta forma, se promueve la **construcción de entornos seguros, saludables y sostenibles** para el crecimiento y desarrollo de los niños y niñas beneficiarios de los Centros de Desarrollo Infantil.

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

2.1. CONTRATO DE OBRA

CONTRATO OBRA N°:	**LP-SIM-030-2024**
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	JULIAN GOMEZ MURILLO

VALOR INICIAL:	DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE
ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL:	DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	7 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	7 DE MAYO DE 2025

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO OBRA N°:	CMA-SIM-035-2024
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
VALOR INICIAL:	CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($172.486.542,00)
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	7 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	7 DE MAYO DE 2025

3. COMPONENTE AMBIENTAL

El Plan Ambiental para la Interventoría de una Obra donde se hace manteniendo y adecuación de espacios para la primera infancia tiene como finalidad garantizar la correcta implementación de prácticas ambientales sostenibles a lo largo de todo el ciclo de vida del proyecto, desde su fase de preparación hasta su operación. Los objetivos se centran en minimizar los impactos negativos sobre el medio ambiente, asegurar el cumplimiento de la normativa vigente y promover la integración de la gestión ambiental en cada una de las actividades realizadas. En este sentido, durante la ejecución de labores concernientes al periodo del presente informe, BUSERCO S.A.S. en calidad de interventoría realizó el seguimiento a las actividades contenidas en el PMA – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL y el PGIO – PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRAS del contrato de obra N° LP-SIM-035-2024 y ejecutadas por el contratista IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S. Subsecuentemente se cita las actividades en mención:

- MANEJO DE VEGETACIÓN
- CENTROS DE ACOPIO
- CAMPAMENTO
- UNIDADES SANITARIAS
- MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS
- MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
- MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RCD

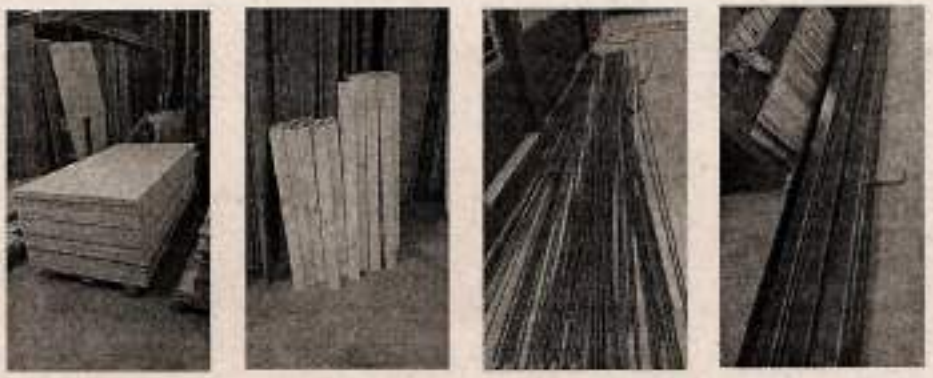
- CONTROL DE EMISIONES
- MAQUINARIA, VEHICULOS Y EQUIPOS

3.1. MANEJO DE VEGETACIÓN

Durante el periodo correspondiente al presente informe, no se llevaron a cabo intervenciones asociadas con la alteración del entorno natural a lo largo del trazado de la tubería, dado que fue posible conservar la vegetación existente sin generar afectaciones significativas, cumpliendo con los lineamientos establecidos en la **Resolución No. 216 del 23 de octubre de 2024**. Por su parte, la interventoría constató este hecho mediante visitas técnicas y registro fotográfico, verificando la implementación de las medidas orientadas a minimizar el impacto sobre el entorno.

3.2. CENTROS DE ACOPIO

En el transcurso del presente periodo, el contratista **IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S**, estableció diferentes puntos para el almacenamiento de los materiales de construcción en los espacios objeto del contrato de los distintos CDI, una medida orientada a acortar los trayectos de transporte y agilizar el suministro de los materiales hacia los diferentes frentes de obra.



Registro Fotográfico 1. *Centro de Acopio.*

Por parte de la interventoría se corroboró que cada una de estas áreas se mantuviera en condiciones adecuadas en cuanto a orden, accesibilidad y seguridad.

3.3. CAMPAMENTO

Actualmente el contratista **IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S** dispone de tres espacios dispuestos como campamentos de obra adecuados para funcionar como centros logísticos y administrativos del proyecto en los tres centros intervenidos. El primero se localiza en el **CDI Vallejo**, mientras que el segundo se encuentra en el **CDI Villa Cielo** y el tercero en el **CDI El Recuerdo**, específicamente se ubican en aulas de los centros, el cual fue dispuesto principalmente para apoyar al desarrollo de las actividades realizadas en dicha zona.