INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 09

COMPONENTE TÉCNICO
V0

CONTRATISTA
CONSORCIO INNFRA RECREA DEPORTE DISTRITAL
Nit. 901.891.708-6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Usme

CONTRATO No. FDLU-1202-2024

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USME."

PERIODO: DEL 27 DE SEPTIEMBRE AL 26 DE OCTUBRE DE 2025

CONTROL DE MODIFICACIONES		
Versión	**Fecha**	**Descripción de Modificaciones**
00	05/11/2025	Emisión del documento

CONTROL DEL DOCUMENTO
CONTRATISTA: CONSORCIO INNFRA RECREA DEPORTE DISTRITAL

ítem	Nombre	Cargo	Firma
Elaboración revisada por parte del contratista	Arq. Nelson Pérez	Director de obra	
Verificó por parte de la interventoría	Arq. Carlos Libardo López	Director Interventoría	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 5
2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
2.2. LOCALIZACIÓN GENERAL 6
2.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 7
3. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO 8
3.1. ACTIVIDADES LLEVADAS A CABO EN EL MES 17

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Parques Priorizados 6
Tabla 2. Información general del contrato 7
Tabla 3. Consolidado financiero del contrato 8

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localidad de Usme 7

ANEXOS

1. INTRODUCCIÓN

En el desarrollo de las labores, el presente informe recoge las acciones adelantadas por el CONSORCIO INNFRA RECREA DEPORTE DISTRITAL durante el noveno mes del contrato, comprendido entre el 27 de septiembre al 26 de octubre de 2025, en cumplimiento del contrato de obra para **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USME."** Se realizan actividades para dar cumplimiento a las obligaciones contractuales, normatividad en seguridad y salud en el trabajo vigente, a los requisitos contractuales y con el objetivo de controlar y mitigar los riesgos en el desarrollo de la obra.

2. GENERALIDADES

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de Usme celebró con el CONSORCIO INNFRA RECREA DEPORTE DISTRITAL, el contrato de obra FDLU-1202-2024, cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USME".

La Interventoría está a Cargo de la empresa VELNEC S.A, identificado con NIT: 800.028.455-1.

Dentro del alcance del contrato, se establece como deber, el seguir los respectivos lineamientos acorde a los criterios de elegibilidad y viabilidad del sector, otorgados para el presente caso, por el Instituto de Recreación y Deporte –IDRD, respecto al proyecto de inversión y vocación del parque a intervenir. Se advierte que, con el presente proceso de selección, el FDLU pretende encaminar acciones tendientes a la realización del mantenimiento (preventivo y/o correctivo) y/o mejoramiento y/o reconstrucción y/o dotación de los parques de proximidad para la recuperación y consolidación de espacios para la localidad de Usme, donde el alcance del concepto está relacionado con la revisión del cumplimiento de los lineamientos técnicos definidos por el sector respectivo.

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación FDLU-LP-010- 2024 (117411), los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

La ejecución se realizará mediante la contratación, a precios unitarios y hasta monto agotable, de personas jurídicas, consorcios, uniones temporales o personas naturales que tendrán bajo su responsabilidad la totalidad de las actividades necesarias para realizar la rehabilitación, conservación, mejoramiento y mantenimiento en los segmentos priorizados por el Fondo de Desarrollo Local Usme.

2.2. LOCALIZACIÓN GENERAL

Las obras por ejecutar en el presente contrato se desarrollarán en zona urbana, según lo establecido en el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial y se encuentran localizadas en las diferentes unidades de planeación local-UPL de la localidad de Usme.

A continuación, se presenta la siguiente tabla donde se detalla la información de ubicación de cada sitio de intervención:

Tabla 1. Parques Priorizados

FDLU - PARQUES DE PROXIMIDAD - MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO			
ÍTEM	**CÓDIGO**	**PARQUE**	**DIRECCIÓN**
20	05-025	USMINIA	CL 105 S # 10 - 08
10	05-026	USMINIA	CL 104 S 7 04
2	05-106	EL VIRREY	CL 91B S 8B 00
12	05-165	"ANTONIO DE JESUS SUCRE I Y II SECTOR"	CL 104 SUR # 5 - 01
1	05-172	VILLA ISRAEL	CR 5BIS 111 25 S
3	05-280	BETANIA	CL 80A S 3 02
16	05-476	CUIDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I	CL 67A BIS S # 9 - 40

Fuente. Anexo 1 – Etapa 1 contrato obra "Actividades previas o alistamiento"

La priorización de los parques incluidos en la tabla anterior obedeció al análisis de los siguientes criterios:

- Se prefirieron colegios que estuvieran cerca de parques, centros comunitarios, o nodos atractores, para de esta manera priorizar aquellos que pudieren servir a más personas.
- Se consideró el estado de los parques, de manera que aquellos con evidencia de mayor desgaste pudieran ser intervenidos para restituir su potencial de uso.
- Se revisó que los parques no estuvieran en garantía por intervenciones con pólizas vigentes, excluyendo los parques que así las tuvieren.
- Se excluyeron parques localizados en zonas de riesgo geotécnico según la información del IDIGER.
- Se excluyeron parques con necesidad de obras a ser llevadas a cabo por ESP, como control de flujos de aguas.

En la siguiente imagen se presenta la ubicación general de los parques priorizados:

Ilustración 1. Localización de parques priorizados para intervención luego de etapa 1 del contrato.



Fuente. **Fuente**. Consorcio Innfra Recreo Deporte Distrital con base en Google Earth.

2.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

A continuación, se presenta la información general y se describe la trazabilidad del contrato de obra 1202 de 2024 FDLU.

Tabla 2. Información general del contrato

ITEM	DESCRIPCIÓN
Razón Social	Consorcio Innfra Recrea Deporte Distrital
Número del Contrato	1202 de 2024
Objeto	Contrato de obra para "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USME".
Representante Legal	Ing. Alexander Pérez
NIT	901.891.708 – 6
Municipio Contrato	Bogotá
Localidad Contrato	Usme
Correo Electrónico	innfra.recreadistrital@gmail.com
UPZ	UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Ciudad Usme, UPZ 60 Parque Entre Nubes.
Valor Inicial del Contrato	$ 3.108.643.000
Valor total final	Solo determinable en la etapa de liquidación.
Plazo inicial de ejecución	Nueve (09) meses

ITEM	DESCRIPCIÓN
Fecha de inicio	Veintisiete (27) enero de 2025
Fecha de terminación	Veintisiete (27) octubre de 2025
Fecha inicio etapa 1 contrato	Veintisiete (27) enero de 2025
Fecha fin etapa 1 contrato	Veintisiete (27) marzo de 2025
Fecha inicio etapa 2 obra	Veintiocho (28) marzo de 2025
Fecha fin etapa 2 obra	Veintisiete (27) octubre de 2025
Prórroga	Veinte (20) días calendario (desde el 27/10/2025 hasta el 15/11/2025)
Fecha prevista de terminación (incluyendo prórrogas y suspensiones)	Quince (15) de noviembre de 2025

Fuente. Consorcio Innfra Recrea Deporte Distrital

3. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Con corte al 27 de octubre de 2025, el contrato 1202, presenta el siguiente cuadro de inversión, referido al acta parcial de obra #6 (en revisión para el momento de emisión del presente informe):

Tabla 3. Consolidado financiero del contrato

ÍTEM No.	ÍTEM IDRD APU´s 2023	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR (AIU)
		PRELIMINARES				
1,1	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	3.601,1	$28.088.549	$36.234.228
1,2	15264	Descapote mecanico y retiro m2 (e=0.10M) **	M2	119,3	$835.240	$1.077.460
1,3	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	-	$-	$-
1,4	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	1.780,0	$1.957.953	$2.525.759
1,5	10143	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UN	3,0	$252.000	$325.080
1,6	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	1.304,1	$33.776.604	$43.571.820
1,7	10342	Desmonte y retiro de llantas**	UN	-	$-	$-
		DEMOLICIONES				
1,8	10684	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	M2	-	$-	$-
1,9	10149	Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret *	M2	53,5	$1.107.450	$1.428.611
1,1	14009	Demolicion anden concr e=0.15 incl. cargue y ret *	M2	-	$-	$-
1,11	15122	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	72,5	$1.624.224	$2.095.249

ÍTEM No.	ÍTEM IDRD APU´s 2023	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR (AIU)
1,12	13951	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.15M	M2	65,5	$2.181.483	$2.814.113
1,13	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	-	$-	$-
1,14	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML	205,2	$1.949.685	$2.515.094
1,15	15720	Demolicion viga-contrapiso concr reforz con retiro	M3	11,6	$2.977.476	$3.840.944
1,16	15963	Demol pav asfaltico (carg+retiro)	M3	53,5	$10.236.919	$13.205.626
1,17	10806	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	1.541,5	$31.138.098	$40.168.146
		DESMONTES Y RETIROS				
1,18	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	7,0	$531.300	$685.377
1,19	10341	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	ML	-	$-	$-
1,20	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	86,0	$1.582.694	$2.041.676
1,21	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	-	$-	$-
1,22	10808	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	92,0	$4.232.000	$5.459.280
1,23	10860	Desmonte y retiro canecas **	UN	10,0	$400.000	$516.000
1,24	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UN	27,0	$2.845.800	$3.671.082
1,25	11271	Desmonte CerramMalla eslabon. h=0,5 a 2 m + retiro	ML	-	$-	$-
1,26	10785	Desmonte y demolicion banca inclu retiro escom.**	UN	-	$-	$-
1,27	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	-	$-	$-
1,28	10305	Desmonte y retiro loseta IDU concreto**	M2	-	$-	$-
1,29	15807	Desmonte equipos biosaludables (demolc+retiro)	UN	7,0	$917.000	$1.182.930
1,3	12410	Desmonte- Rodadero Corto acero -STPM**	UN	-	$-	$-
1,31	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	12,0	$487.200	$628.488
1,32	12414	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	4,0	$1.900.000	$2.451.000
1,33	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	-	$-	$-
1,34	10241	Desmonte y retiro marco de micro y futbol **	JGO	3,0	$786.000	$1.013.940
1,35	10536	Desmonte cerramiento contra impacto h=5.0M **	ML	-	$-	$-
		DESMONTES Y REINSTALACIONES				
1,36	10791	Desmonte y reinstalacion señales civicas **	UN	-	$-	$-
1,37	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML	51,4	$2.364.400	$3.050.076
1,38	10803	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UN	-	$-	$-

ÍTEM No.	ÍTEM IDRD APU´s 2023	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR (AIU)
1,39	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UN	-	$-	$-
1,4	10847	Desmonte y Reinstalacion juegos infantil tipo M-3	UN	-	$-	$-
1,41	11106	Desmonte y retiro señales informativas**	UN	-	$-	$-
1,42	10849	Desmonte y Reinstalacion juegos tipo M-5 o 5A	UN	-	$-	$-
2. EXCAVACIONES Y RELLENOS						
		EXCAVACIONES CON RETIRO				
2,1	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	660,8	$58.150.190	$75.013.745
2,2	19254	RETIRO SOBR TIERRA (Cargue con Vale) CDRC Cometas	M3	-	$-	$-
2,3	13298	Cargue y Reiro de escombros con Minicargador	M3	-	$-	$-
2,4	13195	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	-	$-	$-
2,5	13299	Cargue+Retiro Escombros Retroexcavadora(4Vjes/Dia)	M3	1.105,9	$71.883.998	$92.730.357
2,6	13298	Cargue y Reiro de escombros con Minicargador	M3	26,8	$1.797.744	$2.319.090
		RELLENOS				
2,7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3	505,7	$94.861.441	$122.371.259
2,8	10697	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	-	$-	$-
2,9	10080	Relleno Afirmado compact.con rana+Trasiego **	M3	82,4	$7.938.972	$10.241.274
2,1	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	-	$-	$-
2,11	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	-	$-	$-
2,12	12500	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	M3	338,7	$33.153.835	$42.768.447
2,13	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	-	$-	$-
2,14	10809	Relleno en tierra negra e=0.15 **	M2	-	$-	$-
3. ESTRUCTURA						
		CIMENTACIÓN				
3,1	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML	-	$-	$-
3,2	10354	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	-	$-	$-
4. REDES ELECTRICAS						
		REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN				
4,1	10563	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa **	UN	-	$-	$-
5. PISOS Y ENCHAPES						
		PISOS				
5,1	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	-	$-	$-
5,2	12457	Arena Blanca Fina FlinPeld Suministro y Extendido	M3	-	$-	$-

ÍTEM No.	ÍTEM IDRD APU´s 2023	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR (AIU)
5,3	15299	ARENA BUNKER (Sumin+Instal)e=0.40M+exc+geotextil	M2	-	$-	$-
5,4	16667	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	-	$-	$-
5,5	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	88,5	$48.306.859	$62.315.848
5,6	16676	Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm sum+inst	M2	-	$-	$-
5,7	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	97,1	$69.811.088	$90.056.304
5,8	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	-	$-	$-
5,9	16669	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	249,5	$222.520.728	$287.051.740
5,1	16670	Piso Caucho recicl 9cm (EPDM 1cm+SBR 8cm sum+inst)	M2	-	$-	$-
5,11	10445	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	-	$-	$-
6. PINTURAS						
		PINTURAS EXTERIORES				
6,1	10021	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	589,7	$10.967.756	$14.148.405
6,2	10957	Limpeza Estruct.Metalica- pintura esmalte+anticorr	ML	-	$-	$-
6,3	13924	PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	UN	-	$-	$-
6,4	10253	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	M2	-	$-	$-
6,5	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UN	4,0	$4.027.600	$5.195.604
6,6	10255	Demarcacion pintura trafico voleybol a=0.1 **	M2	-	$-	$-
6,7	15491	Pintura de grafitis sobre muros 3 manos	M2	-	$-	$-
6,8	10254	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1 **	M2	-	$-	$-
6,9	10256	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	M2	798,2	$7.583.014	$9.782.089
6,10	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	357,4	$8.398.900	$10.834.581
6,11	13307	Pintura estructura Futbol (con Compresor) **	JGO	-	$-	$-
6,12	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	JGO	5,0	$1.052.000	$1.357.080
6,13	12801	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	-	$-	$-
6,14	13923	PINTURA MODULO M-3A	UN	-	$-	$-
6,15	13984	Pintura Baranda Pasaman2"+Trav11/2"+paral 2"	ML	-	$-	$-
6,16	13985	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	-	$-	$-
6,17	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	10,0	$241.000	$310.890
7.EXTERIORES						
		EMPRADIZACION ARBORIZACION Y OTROS				

ÍTEM No.	ÍTEM IDRD APU´s 2023	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR (AIU)
7,1	10709	Jardines zonas exteriores sin pasto	M2	-	$-	$-
7,2	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales**	M2	500,0	$17.200.000	$22.188.000
7,3	12352	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	-	$-	$-
7,4	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	-	$-	$-
7,5	10301	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	UN	-	$-	$-
7,6	12478	Tuberia drenaje 4" d=100mm Exca+ relleno Tierr+Geot.	ML	-	$-	$-
7,7	12668	AndenCuneta 3000 psi e=0.10 4.2-1 bland geoPAVCO	M2	-	$-	$-
7,8	13696	Tubo Galvan Ø 2"(2.5mm)ASTM-500Grad-C Sum + Inst	ML	-	$-	$-
7,9	10069	Filtro frances35x35 Excav+geoNT-1600+tubo 65mm **	ML	-	$-	$-
7,1	16754	Filtro frances40*80 Excav+geoNT-1800+tubo200mm	ML	-	$-	$-
7,11	16744	Caja Inspección (0.60x0.60m) Hprom=0.74m (Inc.Exca	UN	2,0	$1.045.800	$1.349.082
7,12	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	-	$-	$-
7,13	10659	Tuberia PVC.S d=4" + Excavacion **	ML	-	$-	$-
7,14	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSinReceb	ML	-	$-	$-
7,15	17356	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV- CDRC	ML	-	$-	$-
7,16	10824	Muro Bloque Estructural+Concreto de 3.000psi GF	M2	-	$-	$-
7,17	10043	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo) **	M3	-	$-	$-
7,18	12165	Empradiz. zonas canchas(Humus+tierra+arena+pasto)	M2	-	$-	$-
		SENDEROS Y ADENES EN CONCRETO				
7,19	12038	AdoquínConcret e=0.08 5<p<10% 5.3-1blando+geotexti	M2	-	$-	$-
7,20	10436	Loseta 40x40IDU sobre are Suministro e instalacio	M2	-	$-	$-
7,21	10638	Loseta IDU A50 +0.25 receb B400 (Sum+Inst)**	M2	-	$-	$-
		SENDEROS Y ADENES EN ADOQUIN				
7,22	12001	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	-	$-	$-
7,23	12007	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	-	$-	$-
7,24	12005	AdoquínArcill e=0.06 p>10% 4.2-1blando+geotextil	M2	-	$-	$-
7,25	4589-IDU 25-08-2023	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2	114,6	$217.656	$280.777
7,26	14450	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	-	$-	$-
		CANCHAS Y ZONAS DE JUEGOS				

ÍTEM No.	ÍTEM IDRD APU´s 2023	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR (AIU)
7,27	10407	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	-	$-	$-
7,28	12059	Nivelación asfalto cancha (realce usando recebo)**	M2	-	$-	$-
7,29	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	-	$-	$-
7,30	12066	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbas IDRD	ML	-	$-	$-
7,31	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	-	$-	$-
7,32	10417	Bordillo en sitio 0.135*0.12 m 2500 psi **	ML	-	$-	$-
7,33	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	-	$-	$-
7,34	11921	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	-	$-	$-
7,35	10412	Geotextil geoBX40 (Sum+Inst)**	M2	-	$-	$-
7,36	10707	Geotextil NT-1800+Trasiego (Suministro e inst.)	M2	-	$-	$-
7,37	10722	Geotextil geoNT-2000 (Sum+Inst)**	M2	-	$-	$-
7,38	16008	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	1.699,8	$20.398.110	$26.313.562
8. MOBILIARIO						
		MOBILIARIO URBANO				
8,1	10452	Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+Inst) **	JGO	-	$-	$-
8,2	10529	Estruc. microfutbol con malla (Sum+Inst)**	JGO	-	$-	$-
8,3	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	120,0	$183.348.000	$236.518.920
8,4	10074	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 **	ML	29,5	$28.222.650	$36.407.219
8,5	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	-	$-	$-
8,6	12499	Malla Protección Cerram.Nylon Imperm.H=2m(Sum+Inst	M2	-	$-	$-
8,7	10281	CerramMalla eslabonada cal 10 IDRD h=5 **	ML	-	$-	$-
8,8	13691	Estruc metalic cerram contra impac(Sin Tuber)H=2.5	ML	-	$-	$-
8,9	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	-	$-	$-
8,10	14783	CADENAS GALVA COLUMPI0 M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UN	-	$-	$-
8,11	13013	Sum + Instalac.Asiento Fibra lona Columpio-STPM	UN	-	$-	$-
8,12	13012	Suministro + Inst. Acople Columpio -STPM**	UN	-	$-	$-
8,13	10292	Baranda juegos infant M-80 sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	-	$-	$-
8,14	10203	Baranda juegos infantiles M-80 con viga (sum+inst)	ML	-	$-	$-
8,15	14619	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UN	-	$-	$-

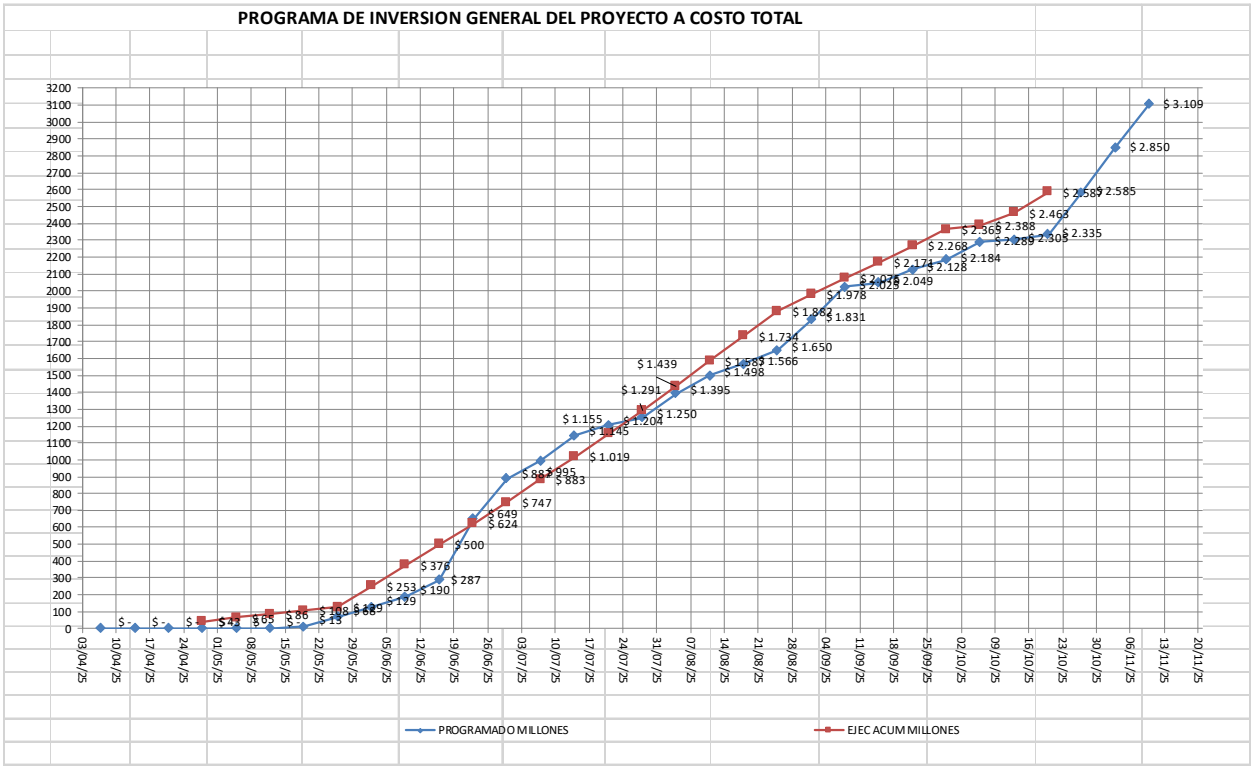
ÍTEM No.	ÍTEM IDRD APU´s 2023	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR (AIU)
8,16	14625	BARANDAS CERRAMIENTO M - 80 (SUM + INST)	ML	-	$-	$-
8,17	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	-	$-	$-
8,18	14644	BARANDA DISCAPACITADOS (SUM + INST)	ML	-	$-	$-
8,19	14645	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	UN	-	$-	$-
8,20	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	10,0	$5.979.000	$7.712.910
8,21	14820	CANECAS ACERO INOXIDABLE (DESM+SUM+INST)	UN	-	$-	$-
8,22	10086	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	5,0	$4.332.500	$5.588.925
8,23	14656	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UN	21,0	$8.784.300	$11.331.747
8,24	14663	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JGO	-	$-	$-
8,25	14665	TABLERO METALICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UN	-	$-	$-
8,26	14670	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	1,0	$5.032.200	$6.491.538
8,27	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	2,0	$3.979.800	$5.133.942
8,28	14773	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UN	-	$-	$-
8,29	14776	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	-	$-	$-
8,3	14775	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	-	$-	$-
8,31	13844	DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	-	$-	$-
8,32	13840	DOTACION CAMINADOR ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+In	UN	-	$-	$-
8,33	13838	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑO ID	UN	-	$-	$-
8,34	13841	DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	-	$-	$-
8,35	13845	DOTACION GIRO MANOS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+i	UN	-	$-	$-
8,36	16064	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UN	2,0	$9.556.800	$12.328.272
8,37	16069	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UN	-	$-	$-
8,38	16066	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UN	1,0	$3.048.300	$3.932.307
8,39	16072	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Inst	UN	-	$-	$-
8,4	16065	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UN	-	$-	$-
8,41	16568	MóduloMultifuncional-DiscapReducida(4)Us-SillaRued	UN	-	$-	$-
8,42	15813	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UN	-	$-	$-
8,43	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UN	-	$-	$-

ÍTEM No.	ÍTEM IDRD APU´s 2023	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR (AIU)
8,44	15820	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	-	$-	$-
8,45	16071	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UN	-	$-	$-
8,46	14621	RODADERO CORTO EN ACERO (SUM + INST)	UN	-	$-	$-
8,47	14649	RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	UN	-	$-	$-
8,48	14646	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	UN	-	$-	$-
8,49	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UN	-	$-	$-
8,5	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UN	-	$-	$-
8,51	16128	Juego La Estrella-Incluyente-Niños:2-6Años(Resorte	UN	-	$-	$-
8,52	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UN	-	$-	$-
8,53	16067	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	-	$-	$-
8,54	010587	JUEGO BALANCIN DOBLE 5-12 AÑOS CAP: 2 NIÑOS (SUM + INST)	UN	6,0	$82.164.000	$105.991.560
8,55	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UN	2,0	$103.075.400	$132.967.266
		SEÑALIZACION				
8,56	14680	SEÑAL SC-80 1 CARA (SUM + INST)	UN	-	$-	$-
8,57	14681	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UN	6,0	$2.607.000	$3.363.030
8,58	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	6,0	$3.189.600	$4.114.584
8,59	16049	SUMINISTRO + INSTAL. PENDON (6.0X1.0M)+Bannner13On	UN	-	$-	$-
9. PRECIOS NO PREVISTOS						
NP-01	IDU 3027	SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	ML	168,7	$13.540.031	$17.466.692
NP-02	IDU 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	-	$-	$-
NP-03		CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA PARA ACTIVIDADES DE PARQUES	M3	178,4	$120.490.421	$155.432.661
NP-04		REJILLA PARA CANAL AGUAS LLUVIAS, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	$-	$-
NP-05		RETIRO MANUAL DE CAUCHO O CÉSPED SINTÉTICO, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN.	M2	509,3	$26.661.716	$34.393.589
NP-06	IDRD 15795	BARANDA PATINÓDROMO (TUB. GALVANIZADA) INC. SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y PINTURA	ML	85,4	$39.762.626	$51.293.830
NP-07	APU IDRD 15795	MESA DE PING PONG EN FIBRA DE VIDRIO DE 2.74X1.52m (Item IDRD 15795)	UN	-	$-	$-
NP-08	IDU 3396	BANCA EN CONCRETO TIPO M30 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE MATERIAL DE BASE)	UN	-	$-	$-
NP-09	IDU 4869	DEMOLICIÓN MANUAL DE CAJA SENCILLA CS 275 (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PLACA PISO, TAPA, MUROS Y CAÑUELAS Y CARGUE).	UN	2,0	$107.266	$138.374
NP-10	IDU 4598	SELLO DE GRIETAS	ML	48,2	$554.571	$715.381

ÍTEM No.	ÍTEM IDRD APU´s 2023	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR (AIU)
NP-11	IDU 8471	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M, D= 8,5 MM, 8,5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	6.557,5	$45.804.138	$59.089.633
NP-12	IDU 6204 E IDU 3811	CORTE Y SELLO DE JUNTAS CON ICOPOR Y SIKAFLEX 1A SELLADO DE JUNTAS (300CC) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	1.926,7	$64.926.611	$83.754.518
NP-13	IDU 4032	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL: ENTRE 40 KN/M Y 43 KN/M. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	-	$-	$-
NP-14		TRASIEGO MANUAL SUPERIOR A 50M, MÁXIMO 200M	KG	34.729,1	$17.399.269	$22.434.986
NP-15	IDU 6739	BOMBEO DE CONCRETO CON AUTOBOMBA (No incluye suministro ni instalación de concreto)	M3	6,8	$378.945	$488.842
NP-16	IDU 3806	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (SUMINISTRO Y APLICACIÓN)	M2	-	$-	$-
NP-17		MÓDULO FALTANTE MALLA PARA BARANDAS M-83	UN	18,0	$3.782.718	$4.879.710
NP-18		DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑO ID	UN	1,0	$5.581.484	$7.200.114
NP-19		MÓDULO BICICLETA ESTÁTICA ALTO RENDIMIENTO	UN	1,0	$4.770.466	$6.153.901
NP-20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RODADERO EN ACERO CON ESCALERAS	UN	-	$-	$-
NP-21		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN DE ENTRENAMIENTO FUNCIONAL	UN	1,0	$19.174.959	$24.735.697
NP-22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAS ADULTOS MAYORES	UN	2,0	$3.783.412	$4.880.602
NP-23		SUBBASE GRANULAR CLASE B CON MATERIAL RECICLADO	M3	453,9	$73.463.037	$94.767.237
NP-24		PINTURA ACRILICA ANTIDESLIZANTE PARA CANCHAS	M2	-	$-	$-
NP-25		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ANTIDESLIZANTE PARA CANCHAS TIPO PLEXIPAVE	M2	826,5	$55.383.966	$71.445.291
TOTAL SUMATORIA OBRAS INICIALES					$ 1.750.613.951	
SUBTOTAL OBRAS INICIALES SOLO COSTO DIRECTO					$ 1.750.613.951	
COSTOS PARA EL PGA -PGS - PGT INCLUYE SU PROPIO A.I.U					$ 122.542.977	
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON ESTE VALOR SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS)						
PROVISION PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS Y ADICIONALES					$ -	
AJUSTE ICOCIV CONSIDERADO EN ANEXO TÉCNICO (PÁGINA 32) R=(P-A)x[(I/Io)-1]					$ 69.825.716	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO AIU DE OBRA e IVA, PGA, PGS Y PGT					$ 2.450.660.690	

Fuente. Consorcio Innfra Recrea Deporte Distrital

Ilustración 2. Curva S



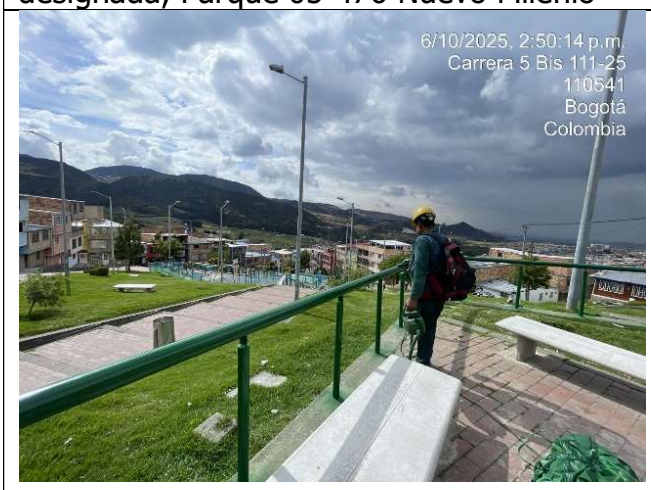
Fuente. Consorcio Innfra Recrea Deporte Distrital

3.1. ACTIVIDADES LLEVADAS A CABO EN EL MES

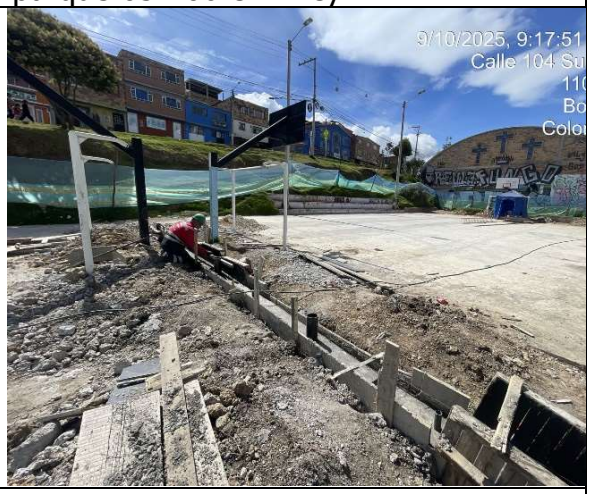
Durante octubre, se llevaron a cabo actividades de obra, entre las que se destacan:

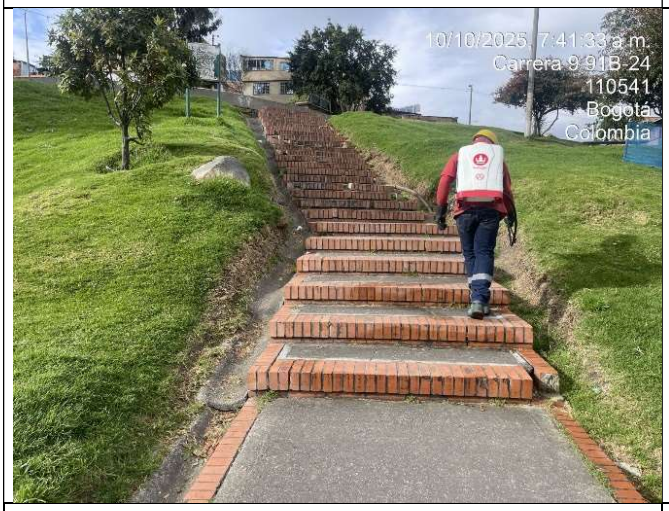
	
instalación de caucho de seguridad en el área del GYM Multifuncional, Parque 05-476 Nuevo Milenio	Se realizó la nivelación de adoquines en la zona peatonal que conduce al acceso principal de la cancha 2, Parque 05-476 Nuevo Milenio

	
Finalización de pintura en cerramiento de malla contra impacto – Parque Usminia 05-025	aplicación de pintura azul tipo tráfico pesado en el punto Biosaludable 4, Parque 05-476 Nuevo Milenio
	
instalación de bordillo, Parque Usminia 05-026	instalación de acero de refuerzo y fundida de viga de cimentación en las canchas Usminia, Parque Usminia 05-026

	
llenado con tierra negra en el área designada, Parque 05-476 Nuevo Milenio	Corte en asfalto para demolición, Parque 05-165 Antonio José De Sucre
	
Aplicación de esmalte verde en barbada M80, parque 05-172 Villa Israel	instalación grama en Parque 05-476 Nuevo Milenio

	
Fundida en concreto de zona determinada en Parque 05-165 Antonio José De Sucre	Instalación de banca y caneca, parque 05-172 Villa Israel 05-106 el virrey
	
Suministro de tierra negra y grama para empradización – Parque Usminia 05-026	Riego de panzer en zonas donde hay prevenida de capa vegetal entre los adoquines y otros puntos del área intervenida, Parque 05-165 Antonio José De Sucre

	
Riego de panzer en zonas donde hay presencia de capa vegetal entre los adoquines y otros puntos del área intervenida, parque 05-172 Villa Israel	Excavación para conformar viga, aplicación de esmalte amarillo y azul en juego infantil, demolición de asfalto en áreas con presencia de capa vegetal, parque 05-106 el virrey
	
Grama instalada en zona de acceso a cancha 2, en Parque 05-476 Nuevo Milenio	Fundida de viga de cimentación de valla contraimpacto en medio de las 2 canchas, Parque Usminia 05-026

	
Instalación de grama en zona de juego infantil, parque Usminia 05-026	Aplicación de esmalte azul y amarillo en estructura de columpios, parque 05-106 el virrey
	
Riego de panzer en zonas donde hay presencia de capa vegetal entre los adoquines y otros puntos del área intervenida, parque 05-106 el virrey	Instalación de balancín nuevo, parque 05-280 Betania

	
Fundida de piso y viga perimetral, parque 05-106 el virrey	Actividades correspondientes al componente Social mes de octubre.

ANEXOS

El presente informe no incorpora anexos