ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

# INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 697-2023

GUIOMAR PATRICIA GIL ARDILA; mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No 52.264.707 de Bogotá , debidamente designada como supervisora para la liquidación del contrato de arrendamiento 697-2023, en cumplimiento de lo establecido en los Manuales de Contratación y Supervisión de la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital, así como lo señalado en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente:

## 1. INDICACIÓN DE LOS DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DE CONTRATO:** | *697-2023* |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | *27/04/2023* |
| **NOMBRE CONTRATISTA Y/O RAZÓN SOCIAL:** | *PROMOCIONES GUIBEL SAS* |
| **CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT:** | *830.096.535-1* |
| **NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:** | *LUIS BERNARDO ZEA JARAMILLO* |
| **C.C. NO.** | *79.142.379* |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | *Arrendamiento de inmueble para la operación de la UAECD en el marco de la prestación de servicios como operador o gestor catastral.* |
| **VALOR INICIAL:** | *CIENTO TRECE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($113.333.268) INCLUIDO IVA.* |
| **ADICIÓN NO. 1** | *CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($44.074.049).* |
| **VALOR FINAL:** | *CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($157.407.317)* |
| **PLAZO:** | *Tres (3) meses, sin exceder del 31 de diciembre de 2023.* |
| **FECHA ACTA DE INICIO:** | *Veintisiete (27) de abril (04) de 2023* |

# INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 697-2023

| | |
|---|---|
| **DE FECHA TERMINACIÓN INICIAL:** | *Veintiséis (26) de julio (07) de 2023* |
| **PRÓRROGA NO. 1** | *Un (1) mes y Cinco (5) días* |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | *Treinta y uno (31) de agosto (08) de 2023* |

## 2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El contrato 697-2023 fue respaldado con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal y los siguientes registros presupuestales:

| NÚMERO DEL PROYECTO | NO. CDP | VALOR TOTAL CDP | NO. CRP | VIGENCIA | VALOR TOTAL CRP |
|---|---|---|---|---|---|
| 7775 | 940 | $148.569.052 | 928 | 2023 | $ 113.333.268 |
| 7775 | 1165 | $ 56.666.634 | 1336 | 2023 | $ 44.074.049 |

## 3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

De conformidad con la certificación del Tesorería, la ejecución presupuestal y los informes parciales emitidos por el Supervisor, el Balance Financiero final de la ejecución del contrato No 697-2023 es el siguiente:

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | $157.407.317 |
| **VALOR EJECUTADO CONTRATISTA** | $156.148.058 |
| **VALOR NO EJECUTADO CONTRATISTA** | $ 0 |
| **VALOR DEL SALDO EN EL REGISTRO PRESUPUESTA CRP** | $ 1.259.259 |
| **VALOR POR LIBERAR A FAVOR DE LA UAECD** | $ 1.259.259 |
| **SALDO POR PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA** | $ 0 |
| **VALOR A REINTEGRAR POR EL CONTRATISTA** | $ 0 |
| **VALOR REINTEGRADO POR EL CONTRATISTA** | $ 0 |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | $ 156.148.058 |

**NOTAS ACLARATORIAS DE LA EJEUCIÓN PRESUPUESTAL**: Del valor total del contrato No. 697-2023, ha sido efectuado el pago, por la suma DE CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($156.148.058*)*

# INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 697-2023

**JUSTIFICACIÓN DE LA LIBERACIÓN DE SALDOS:**

Se precisa, que el saldo a liberar por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE. ($1,259,259) corresponde al rubro de "Implementación y prestación de los servicios de gestión y/u operación catastral oficial con fines multipropósito en 20 entidades territoriales (O2-30-11-60-55-20-00-000-7775)", que se indica en el Registro presupuestal No 1336 del 27 de julio de 2023, expedido por el responsable de presupuesto VICTOR ALONSO TORRES POVEDA, el cual obedece a la dinámica de ejecución del contrato y las necesidades cubiertas por la entidad.

Expuesto lo anterior y en consideración a que el contrato a la finalización de su ejecución cubrió la necesidad del servicio contratado en su totalidad acorde con el objeto contractual, es de precisar que el saldo a favor de la entidad no constituye incumplimiento por parte del contratista.

## 4. CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación, así como de los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, dejo constancia de haber verificado durante la ejecución contractual, el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista, de conformidad con la siguiente información:

| N° | OBLIGACIONES ESPECÍFICAS | CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN (SI/NO) | DOCUMENTO SOPORTE |
|---|---|---|---|
| **1** | Pagar por concepto de canon de arrendamiento mensual la suma fijada en el contrato. | SI | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4345748&isFromPublicArea=True&isModal=False. |
| **2** | Conservar el inmueble objeto del contrato en buen estado, salvo el deterioro normal derivado de su uso. | SI | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4345748&isFromPublicArea=True&isModal=False. |
| **3** | Permitir en cualquier tiempo las visitas del Arrendador o de sus representantes, para constatar el estado y la conservación del | SI | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4345748 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | inmueble u otras circunstancias que sean de su interés siempre y cuando dichas visitas no afecten la continuidad regular del servicio a cargo de la Unidad | | &isFromPublicArea=True&isModal=False |
| **4** | Exigir al Arrendador la disponibilidad del inmueble convenido, en los términos pactados en la propuesta comercial. | SI | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4345748&isFromPublicArea=True&isModal=False |
| **5** | Ejercer la supervisión del contrato por intermedio del funcionario designado. | SI | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4345748&isFromPublicArea=True&isModal=False |
| **6** | Analizar y responder los requerimientos que formule razonablemente el Arrendador. | SI | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4345748&isFromPublicArea=True&isModal=False |
| **7** | Responder por el aseo, conservación, mantenimiento y la óptima presentación del espacio arrendado. . | SI | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4345748&isFromPublicArea=True&isModal=False |
| **8** | Restituir el inmueble al Arrendador a la terminación del contrato en el mismo estado en que le fue otorgado salvo el deterioro natural causado por el | SI | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4345748 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | uso y goce legítimos, lo cual constará en la respectiva acta de restitución. | | &isFromPublicArea=True&isModal=False |
| **9** | Mantener controlado el ingreso de los usuarios y funcionarios a las instalaciones. | SI | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4345748&isFromPublicArea=True&isModal=False |
| **10** | Cancelar los valores correspondientes a servicios públicos (agua, luz, telefonía, internet, etc.) y todos aquellos Cancelar los valores correspondientes a servicios públicos (agua, luz, telefonía, internet, etc.) y todos aquellos adicionales que requiera la UAECD y que sean adquiridos directamente. | SI | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4345748&isFromPublicArea=True&isModal=False |
| **11** | Las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato. | SI | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4345748&isFromPublicArea=True&isModal=False |
| **12** | Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte | SI | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4345748&isFromPublicArea=True&isModal=False |

En consecuencia, en calidad de supervisora designada para la liquidación, de acuerdo con los documentos que reposan en el expediente, firmados por el supervisor VICTOR ALONSO TORRES POVEDA, quien certifico

el cumplimiento del objeto y las obligaciones por parte del contratista en el marco de la ejecución del Contrato No 697-2023

**5. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES**:

En mi calidad de supervisor, designada para la liquidación , de acuerdo con los documentos que reposan en el expediente, firmados por el supervisor VICTOR ALONSO TORRES POVEDA, quien certifico que durante el plazo de ejecución del contrato, PROMOCIONES GUIBEL SAS, representado por LUIS BERNARDO ZEA JARAMILLO, en su calidad de representante legal, acreditó el pago de sus obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, riesgos profesionales y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias.

**6. SANCIONES CONTRACTUALES, Y DECLARATORIAS DE SINIESTRO E INCUMPLIMIENTOS.**

Durante la ejecución del contrato No 697-2023 no se impusieron ningún tipo sanciones contractuales (multas, cláusula penal o caducidad) y/o no se han declarado siniestros. A la fecha, en mi calidad de supervisor certifico que no tengo conocimiento de proceso sancionatorio contractual en curso.

**7. DOCUMENTOS SOPORTE**

En mi calidad de supervisora designada para la liquidación del contrato No 697-2023 cuyo objeto es Arrendamiento de inmueble para la operación de la UAECD en el marco de la prestación de servicios como operador o gestor catastral, certificó de acuerdo con los documentos que reposan en el expediente, firmados por el supervisor VICTOR ALONSO TORRES POVEDA, que todos los soportes de ejecución reposan en el siguiente enlace de SECOP:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4345748&isFromPublicArea=True&isModal=False.

**8. CONDICIONES ADICIONALES Y SALVEDADES:**

El Informe Final de Supervisión y la certificación expedida por la Subgerencia Administrativa y Financiera forman parte integral de la presente acta.

Verificadas las certificaciones firmadas durante la ejecución del contrato por el supervisor VÍCTOR ALONSO TORRES POVEDA, Subgerente Administrativo y Financiero, para efectos de los pagos

parciales, así como los soportes que reposan en el expediente aportados por el contratista, se procede a elaborar el informe final de supervisión con el fin de adelantar los trámites de liquidación correspondientes. En calidad de supervisor designado para la liquidación del contrato, se informa el cumplimiento del mismo en los términos allí establecidos.

**GUIOMAR PATRICIA GIL ARDILA**
**SUPERVISOR**
SUBGERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

**LUIS BERNARDO ZEA JARAMILLO**
**PROMOCIONES GUIBEL SAS**
**CONTRATISTA**

**Elaboró: Angela Patricia Lozano Useche/ Profesional Especializado** apl
**Revisó: Nury Vera/ Contratista Subgerencia Administrativa y Financiera**
**Revisó: Alexander Cogollo/ Contratista Subgerencia Administrativa y Financiera**