ASUNTO:	**INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**		
FECHA:	**26 DE FEBRERO DE 2026**	Hora:	**N/A**
LUGAR:	**OFICINA, SECRETARIA DE PLANEACION**		
NO. DEL PROCESO:	**003-SMC-2026**		
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	**MÍNIMA CUANTÍA**		
OBJETO DEL PROCESO:	**MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL DE SALÓN DEL POLIDEPORTIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE ALBANIA CAQUETÁ.**		
EVALUADOR TÉCNICO Y PROPUESTA ECONÓMICA:	**YEREMITH VALENTINA RAMOS MUÑOZ– SECRETARIA DE PLANEACION**		
EVALUADOR REQUISITOS JURÍDICOS:	**GRUPO EMPRESARIAL 741 SAS– ASESOR JURIDICO CONTRACTUAL**		

Que, siendo las 11:00 am del día 25 de febrero de 2026, se realizó cierre del proceso de la referencia, recibiendo una (01) propuesta a evaluar, esto es:

PROPUESTAS		
1	**JOHN JAIRO GARCIA CALDERON**	$29.991.000

PROPUESTAS A EVALUAR:

1. **JOHN JAIRO GARCIA CALDERON**

EVALUACIÓN JURÍDICA

Responsable: Grupo Empresarial 741 SAS – Asesor Jurídico Contractual

DOCUMENTO O REQUISITO[1]	**CONCEPTO**	**OBSERVACION**
A. Carta de presentación de la propuesta.	CUMPLE	
B. Compromiso de transparencia.	CUMPLE	
C. Certificado de inhabilidades e incompatibilidades y/o consultas	CUMPLE	
D. Certificación de encontrarse al día en pagos de seguridad social y aportes parafiscales según corresponda, suscrito por la persona natural, persona jurídica su representante legal y/o revisor fiscal de conformidad con la norma y según corresponda.	CUMPLE	

[1] Requisitos jurídicos establecidos en la invitación Publica

E. Certificado de existencia y representación o Registro Mercantil vigente con fecha no mayor a 30 días anteriores a la fecha de cierre del plazo del presente proceso, expedido por la Cámara de Comercio, cuyo objeto esté relacionado con el proceso de contratación. (cuando aplique)	CUMPLE	Fecha de Expedición: 24/02/2026
F. Documento de conformación del consorcio o unión temporal con los requisitos de ley.	N/A	
G. Copia de la Cedula de Ciudadanía del proponente persona natural y/o representante legal según su modalidad de presentación.	CUMPLE	
H. Copia de la libreta militar del proponente persona natural y/o representante legal según su modalidad de presentación (para hombres menores de 50 años).	N/A	
I. Copia del RUT con actividad económica directamente relacionada a la presente contratación.	CUMPLE	
J. Certificado de antecedentes disciplinarios del proponente persona natural, y/o jurídica y de su representante legal, de los miembros del consorcio o unión temporal según su modalidad de presentación, (Fecha de expedición No mayor a Treinta (30) días respecto a la fecha límite de presentación de la propuesta)	CUMPLE	
K. Certificado de antecedentes fiscales del proponente persona natural y/o jurídica y de su representante legal, de los miembros del consorcio o unión temporal según su modalidad de presentación (Fecha de expedición No mayor a Treinta (30) días respecto a la fecha límite de presentación de la propuesta)	CUMPLE	
L. Certificado de Antecedentes Judiciales – Policía Nacional (Fecha de expedición No mayor a Treinta (30) días respecto a la fecha límite de presentación de la propuesta).	CUMPLE	
M. Certificado de no encontrarse incurso en el registro nacional de medidas correctivas RNMC	CUMPLE	

(Fecha de expedición No mayor a Treinta (30) días respecto a la fecha límite de presentación de la propuesta.		
N. Certificado de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM.	CUMPLE	
O. Autorización para notificación de los Actos administrativos y contractuales a través de correo electrónico (Anexo 6).	CUMPLE	
P. Consulta en el REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL –RUES–, para efectos de verificar que los posibles proponentes y/o integrantes del oferente plural, no tengan multas ni sanciones; actuación que será surtida por el Comité Evaluador.	CUMPLE	
CONCLUSION	**CUMPLE JURIDICAMENTE**	

EVALUACIÓN DE CONDICIONES DE EXPERIENCIA

Responsable: Yeremith Valentina Ramos Muñoz – Secretaria de Planeación

DOCUMENTO O REQUISITO	CONCEPTO	OBSERVACIONES
Experiencia General: El proponente deberá acreditar Haber contratado y ejecutado tres (03) contratos de obra con entidad pública, donde su objeto contemple la construcción o mejoramiento de infraestructura, donde la sumatoria del valor de los contratos sea igual o superior al 100% al P.O.	**NO CUMPLE**	No aporta esta experiencia
Experiencia Especifica: Haber contratado y ejecutado dos (02) contratos de obra con entidad pública, diferentes a los de la experiencia general, donde su objeto contemple el mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación de escenarios deportivos y que el valor del contrato expresado en salario mínimos sea mayor o igual al 100% del presupuesto oficial.	**NO CUMPLE**	No aporta todos los contratos solicitados por la entidad.

PERSONAL REQUERIDO

CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL
Director de Obra	Ingeniero Civil con mínimo quince (15) años de experiencia contados a partir de la fecha de vigencia de la matrícula profesional. Especialización en Gerencia de proyectos, o estructuras, o ingeniería ambiental. Diplomado en sistema de seguridad y salud en el trabajo Diplomado en gerencia de la calidad ISO 9001 Certificación curso en alturas	Acreditar la participación dos contratos en mejoramiento o mantenimiento de escenarios deportivos.
Residente de Obra	Ingeniero Civil con mínimo quince (15) años de experiencia contados a partir de la fecha de vigencia de la matrícula profesional. Especialización en Gerencia de proyectos	Acreditar la participación dos contratos en mejoramiento o mantenimiento de escenarios deportivos.

Con la oferta deberá aportar:

1. Hoja de vida en cualquier formato.
2. Cedula de ciudadanía.

NO CUMPLE

El director de obra no acredita los certificados de estudio ni la experiencia solicitada.

El residente de obra no acredita la experiencia requerida por la entidad.

3. Documentos que acrediten los estudios solicitados. 4. Copia de la tarjeta profesional (Cuando Aplique.) 5. Copia de los antecedentes profesionales (Cuando Aplique.) 6. Documentos que acrediten la experiencia solicitada.		
CONCLUSION	**NO CUMPLE, debe subsanar.**	

VERIFICACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA.

Responsable: Yeremith Valentina Ramos Muñoz – Secretaria de Planeación

MEJORAMIENTO , MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL LA CANCHA DE FUTBOL DE SALON DEL POLIDEPORTVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE ALBANIA CAQUETA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS 3" PVC ALL	UND	3	$ 120 000.00	$ 360 000.00
2	MANTENIMIENTO CUBIERTA EXISTENTE	M2	200	$ 7 950.00	$ 1 590 000.00
3	PINTURA EN VINILO TIPO 1 ESPECIAL PARA CHANCHAS DE MICROFUTBOL AZUL ROJO AMARILLO	M2	660	$ 24 000.00	$ 15 840 000.00
4	DEMARCACION LINEAL POLIDEPORTIVO BLANCO	M2	660	$ 4 000.00	$ 2 640 000.00
5	SELLADO Y CURADO DE FISURAS LEVES EN PLACA CENTRAL	M2	660	$ 2 000.00	$ 1 320 000.00
6	LAVADA CON HIDROLAVADORA Y LIMPIEZA POLIDEPORTIVO CENTRAL	M2	660	$ 2 000.00	$ 1 320 000.00
SUBTOTAL					**$ 23 070 000.00**
ADMINISTRACION 26%					$ 5 998 200.00
UTILIDAD 4%					$ 922 800.00
TOTAL GENERAL					**$ 29 991 000.00**

CONCLUSIÓN: CUMPLE con los requisitos establecidos por la entidad.

Observación: Como consecuencia de la verificación realizada de los requisitos habilitantes al proponente **JOHN JAIRO GARCIA CALDERON,** se concluye que el Proponente **cumple**, con los requisitos jurídicos y económicos, sin embargo, **NO CUMPLE** con los requisitos técnicos.

Evaluador Técnico y propuesta económica:	**YEREMITH VALENTINA RAMOS MUÑOZ,** Secretaria de Planeación, infraestructura, Desarrollo Rural, Medio Ambiente.	
Evaluador requisitos jurídicos:	**GRUPO EMPRESARIAL 741 SAS–** Contratista	GRUPO EMPRESARIAL 741 CONTRATISTA