COROZAL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

Señores

EDGAR FARID VERGARA PEREZ
SUPERVISOR
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
Oficio No. DSJ-SAM-PR-021-2025

WILLIAM RAFAEL PEREZ SUAREZ
C.C. NO 92.558.717 DE COROZAL
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO **No. Oficio No. RJ-SAMC-05-026-2025**

REFERENCIA: AVAL DE PRORROGA NUMERO 2 Y ADICIONAL NUMERO 1

En atención a la solicitud presentada mediante **OFICIO NO. RJ-SAMC-05-026-2025**, en la cual el contratista solicita **PRORROGA NUMERO 2 Y ADICION DE RECURSOS PARA ACTIVIDADES NO PREVISTAS**, conforme a los siguientes criterios:

1. Se comprendido un Sistema hidráulico para el control de aguas subterráneas en el poso del ascensor, la cual fue remitida por la entidad el 18 de noviembre de 2025 y avalada por interventoría con las siguientes consideraciones:

✓ Los diseños cuentas con memorias y cálculos que soportan la conveniencia de los mismos.
✓ Se presenta una ingeniería de detalle que permite su ejecución
✓ Se presentan especificaciones técnicas acordes a los diseños
✓ No se presentan plano eléctrico detallado que refleje las características técnicas.

2. El día 20 de noviembre radica **No. Oficio No. RJ-SAMC-05-026-2025 ,** donde se anexan los siguientes documentos:

✓ Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra
✓ Acta Modificatoria No.1
✓ Memoria de Cantidades de Obra No Previstas y Adicionales
✓ Análisis de Precios Unitarios Obras No Previstas y Adicionales.
✓ Informe Técnico Justificativo y Balance Financiero Del Contrato.
✓ Especificaciones Técnicas.

- ✓ Programación de Obra Ajustada al tiempo requerido
- ✓ Flujo de Caja Ajustado

3. Que dentro del balance se presentan los siguientes ítems no previstos:

NP.	NO PREVISTOS		
NP. 1	Suministro e instalación de acero estructural para platinas, pernos en tornillos de anclaje de elementos de la estructura metalica	Kg	$ 20.672
NP. 2	Desmonte de cerramiento perimetral de estructura metalica del ascensor en laminas de Superboard 8,0mm	M2	$ 8.500
NP. 3	Suministro e instalación de cerramiento perimetral de estructura metalica del ascensor en laminas de Superboard 8,0mm	M2	$ 95.000
	SUMINISTRO DE AGUA Y DESAGÜES		
	INSTALACIONES SANITARIAS		
	Suministro e instalación de tubería PVC-P		
NP.4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 2"	ML	$ 26.944,00
	Suministro e instalación de tubería PVC-P descolgada		
NP.5	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 descolgada ø 1"	ML	$ 41.825,00
NP.6	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 descolgada ø 2"	ML	$ 58.642,00
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria		

NP.7	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 2”	ML	$ 76.933,00
NP.8	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 6”	ML	$ 79.868,00
NP.9	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 8”	ML	$ 114.075,00
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada		
NP.10	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada ø 2”	ML	$ 71.014,00
	Suministro e instalación de tubería PVC drenaje corrugada		
NP.11	Suministro e instalación de tubería PVC drenaje corrugada ø 160 mm	ML	$ 71.014,00
NP.12	Grava de río ø ½" - ¾"	M3	$ 121.637,00
NP.13	Geotextil NT 1600	M2	$ 9.156,00
	Espuma elastomérica tubular		
NP.14	Espuma elastomérica tubular ø 1 3/8" x 1/2"	ML	$ 8.920,00
NP.15	Espuma elastomérica tubular ø 2 3/8" x 1/2"	ML	$ 14.820,00
NP.16	Válvula de retención hidro en Cu ø 2"	UN	$ 204.482,00
NP.17	Válvula de rbola PVC tipo pesado ø 2"	UN	$ 400.832,00

NP.18	Vávula universal PVC ø 2"	UN	$ 343.712,00
	SISTEMA DE EYECCIÓN		
NP. 19	SIPS equipo de eyección com puesto por dos bombas sumergibles trituradoras con curpo en hierro fundido con tratamiento de cataforesis con de 1 hp cada una a 220 V trifásica, con un control electrónico con modos de funcionamiento que permiten gestionar y proteger las electrobombas mediante entradas analógicas y digitales y controlar los parámetros eléctricos equipados con un panel de control compuesto por un teclado y una pantalla LCD que permiten navegar intuitivamente por los menús de programación y configurar los parámetros eléctricos de cada electrobomba, las protecciones y el modo de funcionamiento, mediante un procedimiento guiado. Debe brindar protección contra el funcionamiento en seco, que se gestiona por el control del cosϕ o de la corriente o mediante la intervención de un flotador o sonda de nivel procedimiento guiado de autoaprendizaje (WIZARD), los valores de los	UN	$ 6.327.360,00

	principales parámetros eléctricos pueden memorizarse automáticamente, lo que garantiza una puesta en servicio sencilla, debe hacer que alterne automáticamente el funcionamiento de las electrobombas para reducir el desgaste y optimizar los tiempos de bombeo. Además se debe instalar un sistema de alrama que indique que el nivel del agua está por rebosar el poso de eyección o que el equipo tenga algún tipo de falla y no funcione.		
	ESTRUCTURA DE CONCRETO DEL SISTEMA DE DRENAJE		
NP.20	LOCALIZACION TRAZADO Y REPLANTEO	M2.	$ 3.966,00
NP.21	DEMOLICION DE PISO PARA SISTEMA FILTRO FOSO ASCENSOR, CAJA EYECTOR, DESARENADOR Y DUCTOS TUBERIAS	M3	$ 46.120,00
NP.22	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN HUMEDO DE PISO PARA SISTEMA FILTRO FOSO ASCENSOR, CAJA EYECTOR, DESARENADOR Y DUCTOS TUBERIAS	M3	$ 54.560,00
NP.23	RELLENO CON CAPA DE ARENA COMPACTADO PARA FONDO TUBERIA DUCTO	M3	$ 126.368,00

NP.24	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO	M3	$ 136.824,00
NP.25	RELLENO EN MATERIAL DE EXCAVACION	M3	$ 36.781,00
NP.26	RETIRO DE MATERIALES PROCEDENTES DE DEMOLICÍÓN (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL)	M3	$ 28.294,00
NP.27	RECONSTRUCCION DE PISO DE PARQUEADERO SOTANO EN CONCRETO MR 42 - ESP=20CM.	M3	$ 834.498,00
NP.28	CONCRETO DE 15 MPA PARA SOLADO FONDO DE ESTRUCTURAS - CAJA DE INSPECCION, REGISTROS (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M2	$ 52.955,00
NP.29	CONCRETO DE 35 MPA ESTRUCTURA DE REGISTROS PREMEZCLADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M3	$ 870.303,00
NP.30	CONCRETO DE 35 MPA ESTRUCTURA DE FOSO EYECTOR, PREMECLADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN,	M3	$ 890.763,00

	VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)		
NP.31	CONCRETO DE 35 MPA ESTRUCTURA DESARENADOR PREMEZCLADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M3	$ 943.618,00
NP.32	MALLA ELECTROSOLDADA DE 5MM CUADRICULAS 0,15X0,15 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M2.	$ 12.301,00
NP.33	TAPA DE ACCESO REGISTRO DE FOSO EYECTOR, DESARENADOR Y CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO 3500PSI, PERFIL EN ANGULO YACERO DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 10X10CM 1/4"	UN.	$ 768.109,00

4. JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS PARA ESTRUCTURA EN ACERO DEL ASCENSOR:

"Para asegurar la estabilidad de la estructura y la adecuada funcionalidad del ascensor se revisa las cantidades de materiales de componentes de la estructura teniendo que incluir los ítems No Previstos en el presupuesto inicial, con aumento en la cantidad de kg de acero estructural representado en las platinas y pernos de anclaje y arriostramiento de los diferentes elementos de la estructura metálica los cuales se describen a continuación":

CAPITULO: ITEM NO PREVISTO

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO				MAYORES /MENORES CANTIDADES DE OBRA		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD AJUSTADA
COMPONENTE ESTRUCTURAL				+	-	
NP.	NO Previstos					
NP. 1	Suministro e instalación de acero estructural para platinas, pernos en tornillos de anclaje de elementos de la estructura metalica	Kg		620,47		620,47
NP. 2	Desmonte de cerramiento perimetral de estructura metalica del ascensor en laminas de Superboard 8,0mm	M2		51,24		51,24
NP. 3	Suministro e instalación de cerramiento perimetral de estructura metalica del ascensor en laminas de Superboard 8,0mm	M2		51,24		51,24
NP. 4	Construccion del sistema de filtrado, succion y descarga del agua por nivel freatico en el area del foso del ascensor hasta la caja de drenaje de agua lluvia existente, (incluye filtro perimetral, caja de recolección, electrobomba automatizada del agua y tuberia de descarga en pvc)	Gl.		1,00		1,00

Bajo esta premisa, la interventoría viabiliza y avala estos ítems porque son fundamentales para la estabilidad y funcionamiento de la estructura, por lo tanto se AVALA.

JUSTIFICACION PARA ITEMS NO PREVISTOS PARTE HIDRAULICA

Para el apartado de ítems no previstos de parte HIDRAULICA SE AVALA, teniendo presente que en oficio del día 18 de noviembre se aprobaron DISEÑOS HIDRAULICOS.

5. JUSTIFICACION DE PRECIOS

El contratista aporta RELACIÓN DE PRECIOS DE GOBERNACIÓN DE SUCRE 2025 y los precios se encuentran acorde a este listado. Se deja Constancia de lo estipulado en el contrato que justifica la elección de listado de precios.

a. Una justificación técnica y detallada de la necesidad.

b. El Análisis de Precios Unitarios (APU) soportado en un análisis de precios realizado con base en mínimo tres (3) cotizaciones comparables que lo respalden, las cuales no podrán ser de una fecha mayor a noventa (90) días calendario contados a partir de su entrega. Adicionalmente, se podrán incluir precios de referencia incluidos en revistas o plataformas de referencia o cualquiera de las relacionadas en la página de datos públicos del Estado colombiano “datos abiertos”, o de listados de precios usados por otras entidades públicas que celebren contratos de obra pública.

c. Especificaciones técnicas.

d. Balance del contrato, incluyendo la proyección de mayores y menores cantidades de obra o actividades no previstas.

e. Cronograma actualizado de ejecución del balance del contrato.

f. Solicitud dirigida a la Interventoría para la modificación del contrato para el correspondiente trámite ante la Entidad.

6. TIEMPO DE EJECUCION

A la solicitud del contratista se aprueba la ampliación de 1 mes para la ejecución de actividades.

7. CONCLUSIONES

Con las justificaciones y consideraciones anteriormente expuesta esta INTERVENTORIA AVALA la adición de recursos y prorroga de 1 MES considerando el BALANCE NUMERO 1 Presentado.



MARIA PAULINA VERGARA COBO
REPRESENTANTE LEGAL