CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA ELECTRÓNICO No. 049 DE 2025
CONTRATISTA	MASE INGENIEROS CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	MAURICIO ORLANDO CORTES RIVERA
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste, la adecuación para el acceso de salida de emergencia del ascensor panorámico marca Mitsubishi, ubicado en la Registraduría Sede CAN
CIUDAD:	BOGOTÁ D.C.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	22 de agosto de 2025
FECHA DE INICIO:	02 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 de octubre de 2025
INFORME NRO.	1
PERIODO DE EJECUCIÓN:	02 de septiembre al 01 de octubre de 2025
FECHA PRESENTE INFORME:	01 de octubre de 2025

ACTIVIDADES

1. Para el periodo de ejecución, el contratista realizó el total de las actividades conforme a lo acordado

Adicionalmente, cumplio con los requisitos para realizar los trabajos en alturas y de soldadura,

3. VALOR FACTURADO

Detallamos el valor facturado correspondiente al periodo:

Ítem	Descripción	UND.	Can	Valor uni	Valor uni
1.1.1	Desmonte y retiro de muebles bajos	GL	1	$ 129.000	$ 129.000
1.1.2	Demolición de muro en ladrillo. Incluye resanes y acabado de bocapuerta	GL	1	$ 472.000	$ 472.000
1.1.3	ESTRUCTURA. Estructura metálica, con vigas en tubo rectangular de 300X100X3mm. Soportes horizontales en tubo rectangular supervide 100X50X2mm. Platinas de anclaje a muro, con tornillos y epoxico. Acabado en esmalte 3en1.	ML	4,5	$ 1.000.000	$ 4.500.000
1.1.4	Barandas de seguridad en tubo de lámina redondo de 1 1/2", Soportes en platina a vigas metálicas. Acabado en esmalte 3en1	M2	9,00	$ 243.000	$ 2.187.000
1.1.5	Piso en Lamina alfajor, espesor minimo 2,5mm. Acabado en esmalte 3en1	UND.	5,40	$ 416.000	$ 2.246.400

1.1.6	Puerta metálica de emergencia, con su marco metálico. Lamina, soportada con tres bisagras de 3". Marco y hoja terminados en pintura electrostática, color aluminio.	UND.	1,00	$ 1.791.000	$ 1.791.000
1.1.7	Puerta metálica de emergencia, con su marco metálico. Lamina, soportada con tres bisagras de 3". Marco y hoja terminados en pintura electrostática, color aluminio.	UND.	1,00	$ 1.216.000	$ 1.216.000
1.1.8	Suministro de andamio certificado durante la ejecución de la obra incluye transporte de ida y regreso	UND.	2	$ 1.450.000	$ 2.900.000
1.1.9	Aseo durante la obra y disposición de escombros.	GL	1	$ 450.000	$ 450.000
1.1.10	Cerramiento en polisombra, protecciones y señalización	GL	1	$ 325.000	$ 325.000
1.1.11	Pañetes, resanes, remates bocapuerta y pintura antepecho demolido en piso 3	GL	1	$ 380.000	$ 380.000
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 16.596.400
ADMINISTRACIÓN				17%	$ 2.821.388
IMPREVISTOS				3%	$ 497.892
UTILIDAD				6%	$ 995.784
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19%	$ 189.199
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					$ 21.100.663

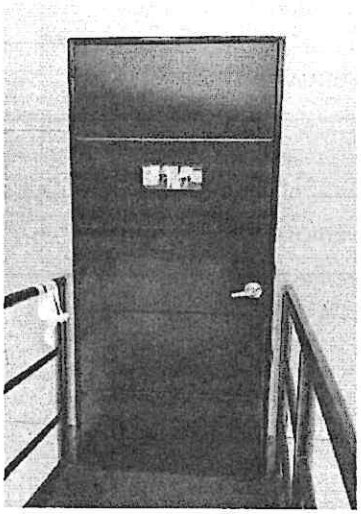
Instalación puerta de acceso al puente de salida de emergencia



Puente acceso salida de emergencia



Puente acceso salida de emergencia



RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe a un (01) dia del mes de octubre de 2025.

SUPERVISOR

CESAR AUGUSTO TABARES RAMIREZ
Coordinador Mantenimiento y Construcciones

Elaboró: Ricardo Vargas Carrillo - Profesional Universitario Mantenimiento y Construcciones