Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024		
Versión: 1	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

CONTRATO:	**PN DIBIE No. 08-6-1033-25**	**OBJETO**	MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA – POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: LOTE 1: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS A NIVEL CENTRAL.		
UNIDAD:	**DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - (E)**		**Valor total del Contrato (LI - Desarrollar obras de adecuacion de los colegios de la Policia Nacional):**	**$**	**350.914.275,32**
ORDENADOR DEL GASTO:	**BRIGADIER GENERAL CLAUDIA SUSANA BLANCO ROMERO**				
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		**Fecha de Inicio Contrato:**	09/12/2025	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OMEGA 2025**		**Valor Adición:**	**$**	**-**
SUPERVISOR TÉCNICO:	**UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - INTERVENTORIA**		**Valor total presente formato:**	**$**	**350.914.275,32**
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		**Fecha presente formato:**	26/02/2026	
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ		**Corte de mantenimiento:**	2	
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ARQ. ADRIANA RINCON MARTINEZ		**Periodo Ejecución corte de mantenimiento:**	del 26/01/2026 al 26/02/2026	

INSTALACIÓN POLICIAL	**COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA - MANIZALES**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**FRENTE EXTERIORES - SENDEROS PEATONALES**
NECESIDAD:	Las obras exteriores se justifican por la necesidad de garantizar la adecuada conservación, funcionalidad y seguridad de las áreas externas de la edificación, las cuales forman parte integral del correcto funcionamiento del inmueble. Estas intervenciones permiten prevenir el deterioro progresivo causado por la exposición a condiciones climáticas, el uso continuo y el paso del tiempo, así como mitigar riesgos para los usuarios y transeúntes.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Direccion de bienestar social y familia
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**EXTERIORES**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**							
	A2-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	1.519,71	1.230,25	$ 24.452,66	$ 30.082.933,87	
16	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION**							
	A2-16.35.	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con cilindro área > 100 m2	M3	184,56	184,56	$ 235.914,85	$ 43.540.444,72	
	A2-16.34.	Suministro, transporte e instalación base compactada con rana (parcheo)	M3	184,56	184,56	$ 236.522,87	$ 43.652.660,89	
	A2-16.38.	Suministro, transporte e instalación en concreto MR 45 hecho en obra	M3	153,78	110,50	$ 1.221.011,58	$ 134.921.779,59	
17	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBRO**							
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	919,66	320,38	$ 82.452,51	$ 26.416.135,15	
							SUBTOTAL	$ 278.613.954,22

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 278.613.954,22**
ADMINISTRACIÓN	19%	**$ 52.936.651,30**
IMPREVISTOS	1%	**$ 2.786.139,54**
UTILIDAD	5%	**$ 13.930.697,71**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	**$ 2.646.832,56**
TOTAL COSTO INDIRECTO		**$ 72.300.321,10**
COSTO TOTAL		**$ 350.914.275,32**

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	**$ -**
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	**$ 350.914.275,32**

Proyectó y Aprobó:	Reviso y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ARQ. FRANKLIN SANCHES	ARQ. ADRIANA RINCON MARTINEZ	ARQ. OSCAR RODRIGUEZ	NATHALY JAIMES BARBOSA		ARQ. ARTURO GALINDO
RESIDENTE DE OBRA FRENTE MANIZALES	RESIDENTE ADMINISTRATIVA	DIRECTOR DE OBRA	Representante Consorcio OMEGA 2025	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	DIRECTOR INTERVENTORIA