CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

I ONAL

UNIDAD:	NUSEFA MANIZALES						CIUDAD	manizales	HOJA	1	DE	18
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	2	AA	2026	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ		

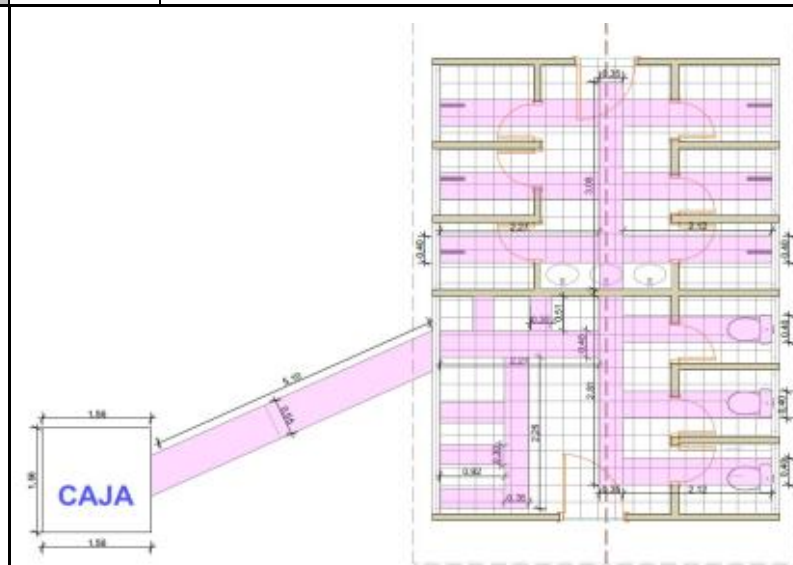
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ARTURO GALINDO
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025

ORDEN DE TRABAJO	BAÑOS COMUNES	CONTRATO N°	PN DIBIE No. 08-6-1033-25

CAPÍTULO	1. ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A2-1.04.	Excavación Mecánica	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	BAÑOS COMUNES









LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
SANITARIOS HOMBRES	3,00	0,40	0,70	2,12	1,78
CIRCULACIÓN HOMBRES	1,00	0,35	0,70	2,81	0,69
CIRCULACION HOMBRES	1,00	0,40	0,70	2,27	0,64
LAVAMANOS HOMBRES	2,00	0,30	0,70	0,51	0,21
ORINALES HOMBRES	3,00	0,30	0,70	0,92	0,58
SANITARIO MUJERES	3,00	0,40	0,70	2,12	1,78
SANITARIO MUJERES	3,00	0,40	0,70	2,27	1,91
CIRCULACIÓN MUJERES	1,00	0,35	0,70	3,08	0,75
CIRCUITO A LA CAJA	1,00	0,55	1,10	5,10	3,09
CAJA	1,00	1,56	1,50	1,56	3,65
Subtotal					
TOTAL					15,08

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

POLICÍA NACIONAL

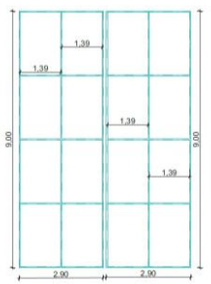
UNIDAD:		NUSEFA MANIZALES						CIUDAD		manizales		HOJA		2	DE	18	
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	2	AA	2026	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ							

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:			
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ARTURO GALINDO	ORDEN DE TRABAJO	NUSEFA - BAÑOS COMUNES	CONTRATO N°
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025			PN DIBIE No. 08-6-1033-25

CAPÍTULO	2. MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A2-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA: BAÑOS COMUNES









LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
ESTRUCTURA BAÑOS COMUNES	6,00			9,00	54,00
ESTRUCTURA BAÑOS COMUNES	4,00			2,90	11,60
ESTRUCTURA BAÑOS COMUNES	12,00			1,39	16,68
Subtotal					
TOTAL					82,28

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

POLICÍA NACIONAL

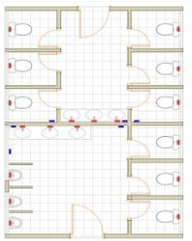
UNIDAD:		NUSEFA MANIZALES						CIUDAD	manizales		HOJA		6	DE	18		
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	2	AA	2026	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ							

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:				
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ARTURO GALINDO	ORDEN DE TRABAJO	NUSEFA BAÑOS	CONTRATO N°	PN DIBIE No. 08-6-1033-25
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025				

CAPÍTULO	3. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UNID.	uni	FRENTE DE OBRA: BAÑOS COMUNES











LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
baños mujeres	12,00				12,00
baños hombres	13,00				12,00
TOTAL					24,00
Subtotal					
TOTAL					24.00

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

POLICÍA NACIONAL

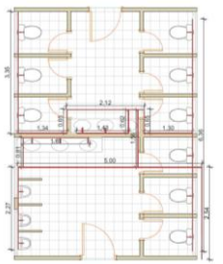
UNIDAD:		NUSEFA MANIZALES					CIUDAD	manizales		HOJA		3	DE	18	
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	2	AA	2026	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:				
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ARTURO GALINDO	ORDEN DE TRABAJO	NUSEFA BAÑOS COMUNES	CONTRATO N°	PN DIBIE No. 08-6-1033-25
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025				

CAPÍTULO	3. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	BAÑOS COMUNES











LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
baño mujeres	1,00			19,60	19,60
baño hombres	1,00			19,49	19,49
punto de agua principal	1,00			45,00	45,00
Subtotal					
TOTAL					84,09

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

POLICÍA NACIONAL

UNIDAD:		NUSEFA MANIZALES					**CIUDAD**	manizales		**HOJA**	10	**DE**	18
FECHA DE ELABORACIÓN	**DD**	26	**MM**	2	**AA**	2026	**CORTE No.**	2	**ELABORADO POR:**	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ			

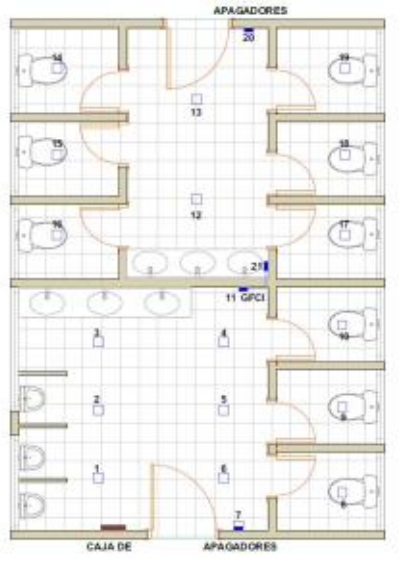
OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:**				
SUPERVISOR TECNICO	**ARQ. ARTURO GALINDO**	**ORDEN DE TRABAJO**	**NUSEFA BAÑOS**	**CONTRATO N°**	**PN DIBIE No. 08-6-1033-25**
CONTRATISTA	**CONSORCIO OMEGA 2025**				

1

CAPÍTULO	4. MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS	**ITEM**	**A2-4.25.**	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	**UNID.**	UNI	**FRENTE DE OBRA**	**BAÑOS COMUNES**











LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
BAÑOS COMUNES H - M	21,00				21,00
				Subtotal	
				TOTAL	**21,00**

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

POLICÍA NACIONAL

UNIDAD:		NUSEFA MANIZALES						CIUDAD	manizales		HOJA		4	DE	18		
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	2	AA	2026	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ							

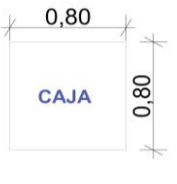
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:		
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ARTURO GALINDO		
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025	ORDEN DE TRABAJO	DIBIE - SUDIR 1

CONTRATO N°	PN DIBIE No. 08-6-1033-25

CAPÍTULO	3. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A2-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UNID.	UNI	FRENTE DE OBRA	SUBDIRECCION DIBIE











LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
BAÑOS COMUNES	1.00				1.00
Subtotal					
TOTAL					1.00

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

POLICÍA NACIONAL

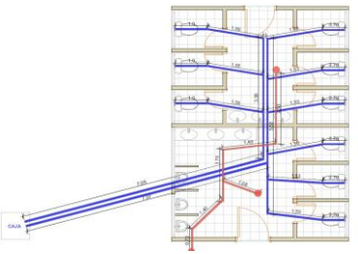
UNIDAD:	NUSEFA MANIZALES							CIUDAD	manizales			HOJA		5	DE	18	
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	2	AA	2026	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ							

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:
SUPERVISOR TECNICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025

ORDEN DE TRABAJO	NUSEFA BAÑOS	CONTRATO N°	PN DIBIE No. 08-6-1033-25	CAPÍTULO	3. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A2-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	UNID. ml	FRENTE DE OBRA	BAÑOS COMUNES











LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
TUBERIA BAÑOS COMUNES	1.00			38.13	38.13
TUBERIA A LA CAJA	1.00			14.12	14.12
				Subtotal	
				TOTAL:	53.25

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

MEMORIAS DE CÁLCULO

POLICÍA NACIONAL

UNIDAD:			NUSEFA MANIZALES						CIUDAD		manizales		HOJA		17	DE	18		
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	2	AA	2026	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ARQ. FRANKLIN SANCHEZ									

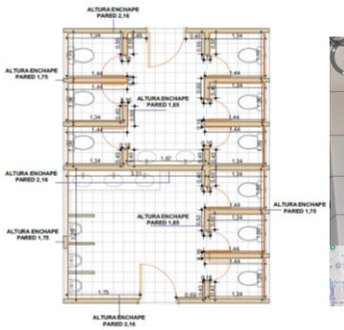
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ARTURO GALINDO
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025
ORDEN DE TRABAJO	NUSEFA BAÑOS
CONTRATO N°	PN DIBIE No. 08-6-1033-25

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir















UND.	m2	FRENTE DE OBRA		BAÑOS COMUNES		
LOCALIZACIÓN		Dimensiones				MEDIDA TOTAL
		Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
sanitarios baños hombres		2.00	0.40	1.66		1.33
sanitarios baños hombres		2.00	1.30	1.85		4.81
sanitarios baños hombres		2.00	1.05	1.75		3.68
sanitarios baños hombres		2.00	1.30	1.85		4.81
marco de puerta baños hombres		3.00	0.15	1.85		0.83
sanitario baño hombres		1.00	0.63	2.16		0.63
sanitario baño hombres		1.00	1.40	2.16		2.69
sanitario baño hombres		1.00	1.05	1.75		1.83
sanitario baño hombres		1.00	1.40	1.85		2.59
baños hombres		1.00	0.31	2.16		0.66
baños hombres		1.00	0.45	1.75		0.79
baños hombres		1.00	1.75	2.16		3.78
baños hombres		1.00	0.65	2.16		1.40
baños hombres		1.00	0.43	1.85		0.80
baños hombres		1.00	0.15	1.85		0.28
baños hombres		1.00	0.52	1.85		0.96
baños hombres		1.00	0.40	1.85		0.74
sanitario baños mujeres		4.00	1.40	1.85		10.36
sanitario baños mujeres		4.00	1.20	1.75		7.00
sanitario baños mujeres		4.00	1.30	2.16		11.23
sanitario baños mujeres		4.00	0.80	1.85		2.96
marco puertas baño mujeres		8.00	0.15	1.85		2.22
sanitario baños mujeres		2.00	0.55	1.85		2.04
sanitario baños mujeres		2.00	1.30	2.16		5.62
sanitario baños mujeres		2.00	1.20	1.75		4.20
sanitario baños mujeres		2.00	1.40	1.85		5.18
baños mujeres		1.00	0.40	1.85		0.74
baños mujeres		1.00	1.07	2.16		2.31
baños mujeres		1.00	0.40	1.85		0.74
baños mujeres		1.00	0.60	1.85		0.93
baños mujeres		1.00	0.55	1.85		1.02
baños mujeres		1.00	0.48	2.16		0.99
baños mujeres		1.00	0.35	2.16		0.83
baños mujeres		1.00	0.60	1.85		0.93
baños mujeres		1.00	0.55	1.85		1.02
meson baño hombres		1.00	0.60	1.60		0.80
base meson		0.60	0.50	0.80		0.24
					Subtotal	
					TOTAL	109,80

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ. FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

POLICÍA NACIONAL

UNIDAD:	NUSEFA MANIZALES					CIUDAD	manizales	HOJA	7	DE 18
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	2	AA 2026	CORTE No. 2	ELABORADO POR:	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ		

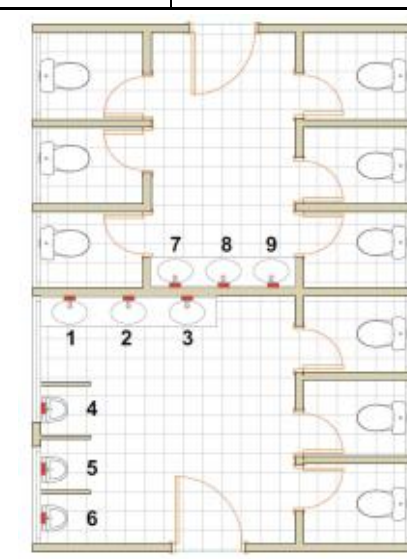
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ARTURO GALINDO
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025

ORDEN DE TRABAJO	NUSEFA BAÑOS	CONTRATO N°	PN DIBIE No. 08-6-1033-25

CAPÍTULO	3. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UNID.	uni	FRENTE DE OBRA	BAÑOS COMUNES











LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
baños mujeres	3,00				3,00
baños hombres	6,00				6,00
Subtotal					
TOTAL					9,00

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

POLICÍA NACIONAL

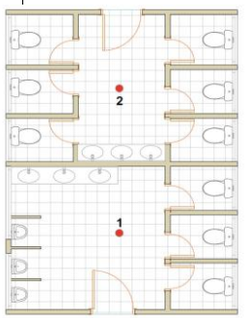
UNIDAD:		NUSEFA MANIZALES						CIUDAD	manizales	HOJA		8	DE	18
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	2	AA	2026	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ				

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:				
SUPERVISOR TECNICO	ARQ, ARTURO GALINDO	ORDEN DE TRABAJO	NUSEFA BAÑOS	CONTRATO N°	PN DIBIE No. 08-6-1033-25
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025				

CAPÍTULO	3. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A2-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UNID.	uni	FRENTE DE OBRA	SUBDIRECCION DIBIE









LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
baños mujeres	1,00				1,00
baños hombres	1,00				1,00
Subtotal					
TOTAL					2,00

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

POLICÍA NACIONAL

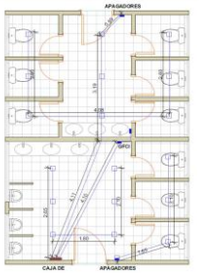
UNIDAD:	NUSEFA MANIZALES							CIUDAD	manizales		HOJA		9	DE	18		
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	2	AA	2026	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ							

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:				
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ARTURO GALINDO	ORDEN DE TRABAJO	NUSEFA BAÑOS	CONTRATO N°	PN DIBIE No. 08-6-1033-25
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025				

CAPÍTULO	4. MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS	ITEM	A2-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	UNID.	ML	FRENTE DE OBRA	BAÑOS COMUNES











LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
baños mujeres	1,00			40,00	19,51
baños hombres	1,00			30,00	13,36
punto de luz principal a los baños	1,00			54,00	54,00
Subtotal					
TOTAL					86,87

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

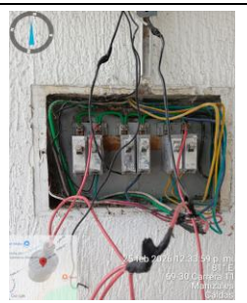
POLICÍA NACIONAL

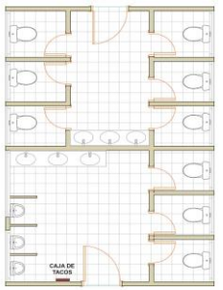
UNIDAD:		NUSEFA MANIZALES					CIUDAD	manizales		HOJA	11	DE	18		
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	2	AA	2026	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ARTURO GALINDO
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025

ORDEN DE TRABAJO	NUSEFA BAÑOS	CONTRATO N°	PN DIBIE No. 08-6-1033-25					
1								
CAPÍTULO	4. MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS	ITEM	A2-4.38	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL:8 CTOS	UNID.	UNI	FRENTE DE OBRA	BAÑOS COMUNES











LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
BAÑOS COMUNES	1.00				1.00
Subtotal					
TOTAL					1.00

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

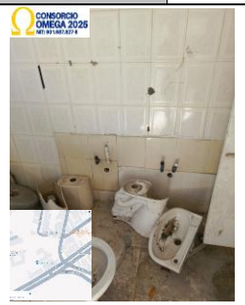
MEMORIAS DE CÁLCULO

POLICÍA NACIONAL

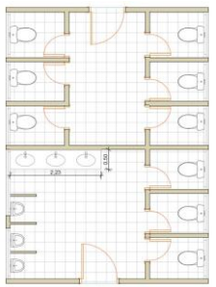
UNIDAD:		DIBIE NIVEL CENTRAL						CIUDAD	manizales		HOJA		12	DE	18
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	2	AA	2026	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:		
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ARTURO GALINDO		
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025	ORDEN DE TRABAJO	NUSEFA BAÑOS

CAPÍTULO	6. MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA	ITEM	A2-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA: BAÑOSCOMUNES











LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
MESON BAÑO HOMBRES	1,00	0,50		2,23	1,12
BASE MESON HOMBRES	1,00	0,50	0,70		0,35
Subtotal					
TOTAL:					1,47

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

POLICÍA NACIONAL

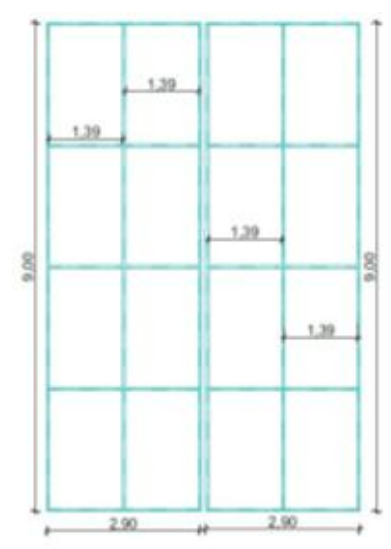
UNIDAD:	NUSEFA MANIZALES						**CIUDAD**	manizales	**HOJA**	13	**DE**	18	
FECHA DE ELABORACIÓN	**DD**	26	**MM**	2	**AA**	2026	**CORTE No.**	2	**ELABORADO POR:**	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ			

OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:**

SUPERVISOR TECNICO	**ARQ. ARTURO GALINDO**	**ORDEN DE TRABAJO**	**NUSEFA BAÑOS**	**CONTRATO N°**	**PN DIBIE No. 08-6-1033-25**
CONTRATISTA	**CONSORCIO OMEGA 2025**				

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	**ITEM**	**A2-7.02**	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	**UNID.**	ML	**FRENTE DE OBRA**	**BAÑOS COMUNES**	





DESPUES



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
ESTRUCTURA BAÑOS COMUNES	6,00			9,00	54,00
ESTRUCTURA BAÑOS COMUNES	4,00			2,90	11,60
ESTRUCTURA BAÑOS COMUNES	12,00			1,39	16,68
Subtotal					
TOTAL					82,28

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

POLICÍA NACIONAL

UNIDAD:		NUSEFA MANIZALES						CIUDAD	manizales	HOJA		14	DE	18			
FECHA DE ELABORACIÓN	**DD**	26	**MM**	2	**AA**	2026	**CORTE No.**	2	**ELABORADO POR:**	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ							

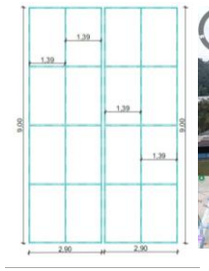
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ARTURO GALINDO
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025

ORDEN DE TRABAJO	NUSEFA BAÑOS	**CONTRATO N°:**	PN DIBIE No. 08-6-1033-25	**CAPÍTULO**	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	**ITEM**	A2-7.06	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	**UNID.** ML

FRENTE DE OBRA: BAÑOS COMUNES









LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
ESTRUCTURA BAÑOS COMUNES	6.00			9.00	54.00
ESTRUCTURA BAÑOS COMUNES	4.00			2.90	11.60
ESTRUCTURA BAÑOS COMUNES	12.00			1.39	16.68
				Subtotal	
				TOTAL	82.28

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

POLICÍA NACIONAL

UNIDAD:		NUSEFA MANIZALES					**CIUDAD**	manizales		**HOJA**	15	**DE**	18
FECHA DE ELABORACIÓN	**DD**	26	**MM**	2	**AA**	2026	**CORTE No.**	2	**ELABORADO POR:**	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ			

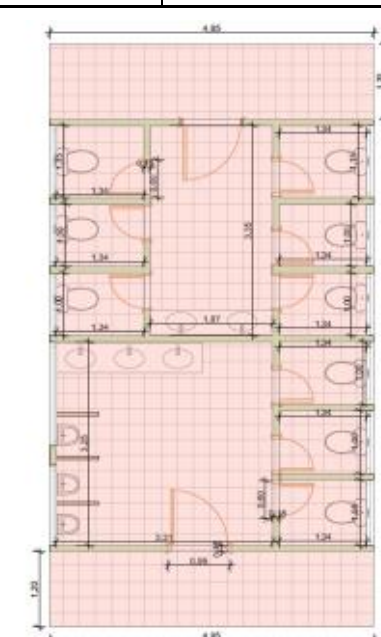
OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:**
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ARTURO GALINDO
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025

ORDEN DE TRABAJO	NUSEFA BAÑOS	**CONTRATO N°**	PN DIBIE No. 08-6-1033-25

CAPÍTULO	8. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS	**ITEM**	A2-8.06	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	**UNID.** m2	**FRENTE DE OBRA**	**BAÑOS COMUNES**











LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
BAÑOS HOMBRES	1,00	3,25		3,31	10,76
SANITARIOS HOMBRES	2,00	1,00		1,34	2,68
SANITARIOS HOMBRES	1,00	1,05		1,34	1,41
PUERTAS BAÑOS SANITARIOS	3,00	0,60		0,15	0,27
PUERTA ACCESO BAÑOS HOMBRES	1,00	0,95		0,15	0,14
BAÑOS MUJERES	1,00	1,87		3,35	6,26
SANITARIO MUJERES	4,00	1,00		1,34	5,36
SANITARIO MUJERES	2,00	1,15		1,34	3,08
PUERTAS BAÑOS MUJERES	6,00	0,60		0,15	0,54
PUERTA ACCESO BAÑOS MUJERES	1,00	0,95		0,15	0,14
CIRCULACION EXTERIOR BAÑOS	2,00	1,20		4,95	11,88
Subtotal					
TOTAL					42,53

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

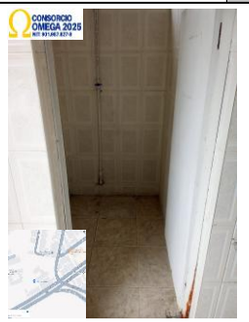
POLICÍA NACIONAL

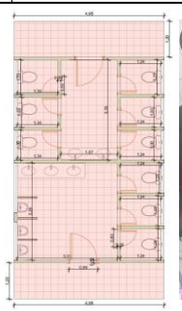
UNIDAD:		NUSEFA MANIZALES						CIUDAD	manizales		HOJA	16	DE	18	
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	2	AA	2026	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ARQ: FRANKLIN SANCHEZ					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:		
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ARTURO CALINDO		
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025	ORDEN DE TRABAJO	NUSEFA BAÑOS / CONTRATO N° PN DIBIE No. 08-6-1033-25

CAPÍTULO	8. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS	ITEM	A2-8.23.	Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	UNID.	m2











FRENTE DE OBRA	BAÑOS COMUNES				
LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
BAÑOS HOMBRES	1,00	3,25		3,31	10,76
SANITARIOS HOMBRES	2,00	1,00		1,34	2,68
SANITARIOS HOMBRES	1,00	1,05		1,34	1,41
PUERTAS BAÑOS SANITARIOS	3,00	0,60		0,15	0,27
PUERTA ACCESO BAÑOS HOMBRES	1,00	0,95		0,15	0,14
BAÑOS MUJERES	1,00	1,87		3,35	6,26
SANITARIO MUJERES	4,00	1,00		1,34	5,36
SANITARIO MUJERES	2,00	1,15		1,34	3,08
PUERTAS BAÑOS MUJERES	6,00	0,60		0,15	0,54
PUERTA ACCESO BAÑOS MUJERES	1,00	0,95		0,15	0,14
CIRCULACION EXTERIOR BAÑOS	2,00	1,20		4,95	11,88
Subtotal					
TOTAL					42,53

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORIA

ARQ. ARTURO GALINDO

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONSORCIO OMEGA 2025
NIT: 901.987.827-8

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

POLICÍA NACIONAL

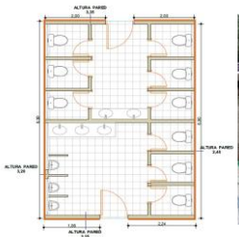
UNIDAD:		DIBIE NIVEL CENTRAL						CIUDAD	manizales		HOJA		18	DE	18
FECHA DE ELABORACIÓN	DD	26	MM	2	AA	2026	CORTE No.	2	ELABORADO POR:	ARQ: FRANKLIN SÁNCHEZ					

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:
SUPERVISOR TECNICO	ARQ. ARTURO GALINDO
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025

ORDEN DE TRABAJO		NUSEFA BAÑOS		CONTRATO N°		PN DIBIE No. 08-6-1033-25	
CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A2-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	UNID.	m2	FRENTE DE OBRA: BAÑOS COMUNES











LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
MURO EXTERIOR	1.00	6.90	2.45		16.91
MURO EXTERIOR	1.00	6.90	3.20		22.08
MURO EXTERIOR	1.00	2.24	3.35		7.50
MURO EXTERIOR	1.00	1.86	3.35		6.23
MURO EXTERIOR	2.00	2.00	3.35		13.40
				SubTotal	
				TOTAL	66,12

NOTA:

Residente de Obra:

ARQ: FRANKLIN SANCHEZ

Supervisión Técnica - INTERVENTORA

ARQ. ARTURO GALINDO