| | | |
|---|---|---|
| Código: 1LF-FR-0208 | REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL | POLICÍA NACIONAL |
| Fecha: 22/12/2024 | RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES | |
| Versión: 1 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | **PN DIBIE No. 08-6-1033-25** | **OBJETO** | MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA – POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: LOTE 1: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS A NIVEL CENTRAL. | | |
| **UNIDAD:** | **DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - ( E )** | | **Valor total del Contrato (LI - Desarrollar obras de adecuacion de los colegios de la Policia Nacional ):** | **$** | **68.016.418,86** |
| **ORDENADOR DEL GASTO:** | **BRIGADIER GENERAL CLAUDIA SUSANA BLANCO ROMERO** | | | | |
| **COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:** | NO APLICA | | **Fecha de Inicio Contrato:** | 09/12/2025 | |
| **CONTRATISTA:** | **CONSORCIO OMEGA 2025** | | **Valor Adición:** | **$** | **-** |
| **SUPERVISOR TÉCNICO:** | **UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - INTERVENTORIA** | | **Valor total presente formato:** | **$** | **68.016.418,86** |
| **COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:** | NO APLICA | | **Fecha presente formato:** | 26/02/2026 | |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | ARQ: FRANKLIN SANCHEZ | | **Corte de mantenimiento:** | 2 | |
| **PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:** | ARQ. ADRIANA RINCON MARTINEZ | | **Periodo Ejecución corte de mantenimiento:** | del 26/01/2026 al 26/02/2026 | |

| | |
|---|---|
| **INSTALACIÓN POLICIAL** | **COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA - MANIZALES** |
| **CONSECUTIVO NECESIDAD :** | **BAÑOS COMUNES** |
| **NECESIDAD:** | cambio de enchapes de piso y muros, mantenimiento de cubierta, cambio de divisiones sanitarias, cambio de redes hidraulicas y sanitarias |
| **DEPENDENCIA SOLICITANTE:** | Direccion de bienestar social y familia |
| **ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:** | **BAÑOS COMUNES** |
| **ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:** | A2 |

| Nº | ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD PLANEADA | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | | | |
| | A2-1.04. | Excavación Mecánica | M3 | 15,08 | 15,08 | $ 27.693,44 | $ 417.617,08 | |
| **2** | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | | | | |
| | A2-2.31. | Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta | ML | 82,28 | 82,28 | $ 108.783,56 | $ 8.950.711,32 | |
| **3** | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | | | | |
| | A2-3.01. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 84,09 | 84,09 | $ 15.804,96 | $ 1.329.039,09 | |
| | A2-3.12. | Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80 | UNIDAD | 1,00 | 1,00 | $ 624.953,91 | $ 624.953,91 | |
| | A2-3.13. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | ML | 53,25 | 53,25 | $ 54.281,06 | $ 2.890.466,45 | |
| | A2-3.30. | Suministro e Instalación de Punto Agua Fría | UNIDAD | 24,00 | 24,00 | $ 34.167,34 | $ 820.016,16 | |
| | A2-3.45. | Suministro e instalación de salida sanitaria 2" | UNIDAD | 9,00 | 9,00 | $ 71.346,31 | $ 642.116,79 | |
| | A2-3.47. | Suministro e instalación de salida sanitaria 3" | UNIDAD | 2,00 | 2,00 | $ 86.849,25 | $ 173.698,50 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código: 1LF-FR-0208 | REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL | | | | | | | POLICÍA NACIONAL |
| Fecha: 22/12/2024 | RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES | | | | | | | |
| Versión: 1 | | | | | | | | |
| **4** | **MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS** | | | | | | | |
| | A2-4.03. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros). | ML | 86,87 | 86,87 | $ 28.454,09 | $ 2.471.806,80 | |
| | A2-4.25. | Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC | UNIDAD | 21,00 | 21,00 | $ 77.891,90 | $ 1.635.729,90 | |
| | A2-4.38. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS | UNIDAD | 1,00 | 1,00 | $ 348.595,27 | $ 348.595,27 | |
| **6** | **MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA** | | | | | | | |
| | A2-6.18. | Reposición e instalación de mesón en concreto | M2 | 1,47 | 1,47 | $ 286.062,78 | $ 420.512,29 | |
| **7** | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | | | | |
| | A2-7.02. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | 82,28 | 82,28 | $ 11.376,02 | $ 936.018,93 | |
| | A2-7.06. | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal | ML | 82,28 | 82,28 | $ 13.462,45 | $ 1.107.690,39 | |
| **8** | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | | | | |
| | A2-8.06. | Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado | M2 | 42,53 | 42,53 | $ 81.129,85 | $ 3.450.452,52 | |
| | A2-8.23. | Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente | M2 | 42,53 | 42,53 | $ 66.103,92 | $ 2.811.399,72 | |
| **9** | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | | | | |
| | A2-9.05. | Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 109,80 | 109,80 | $ 86.927,18 | $ 9.544.604,36 | |
| | A2-9.78. | Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado. | M2 | 66,12 | 66,12 | $ 233.322,52 | $ 15.427.285,02 | |
| | | | | | | | **SUBTOTAL** | $ 54.002.714,47 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$ 54.002.714,47** |
| **ADMINISTRACIÓN** | **19%** | | **$ 10.260.515,75** |
| **IMPREVISTOS** | **1%** | | **$ 540.027,14** |
| **UTILIDAD** | **5%** | | **$ 2.700.135,72** |
| **IVA SOBRE LA UTILIDAD** | **19%** | | **$ 513.025,79** |
| **TOTAL COSTO INDIRECTO** | | | **$ 14.013.704,39** |
| **COSTO TOTAL** | | | **$ 68.016.418,86** |

| | |
|---|---|
| **SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR** | **$ -** |
| **SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR** | **$ 68.016.418,86** |

| Proyectó y Aprobó: | Reviso y Aprobó: | Revisó y Aprobó: | Aprobó: | Reviso | Verificacion tecnica |
|---|---|---|---|---|---|
| **ARQ. FRANKLIN SANCHES** | **ARQ. ADRIANA RINCON MARTINEZ** | **ARQ. OSCAR RODRIGUEZ** | **NATHALY JAIMES BARBOSA** | **RESIDENTE DE INTERVENTORIA** | **ARQ. ARTURO GALINDO** |
| **RESIDENTE DE OBRA FRENTE MANIZALES** | **RESIDENTE ADMINISTRATIVA** | **DIRECTOR DE OBRA** | **Representante Consorcio OMEGA 2025** | | **DIRECTOR DE INTERVENTORIA** |