Anexo 18 - Actas Parciales de Cobro de Interventoría

Bogotá: 57 (1) 2573051
Barranquilla: 57 (5) 3393035
jbocanegra@daimco.com.co

Calle 44B N° 57A- 52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. - Colombia
Carrera 43B N° 85 - 76 Oficina 212 Barrio La Campiña Barranquilla - Colombia

ACTA DE INTERVENTORÍA Y APROBACIÓN DE PAGO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC

U.A.E. CUERPO OFICIAL BOMBEROS BOGOTÁ D.C.

ACTA PARCIAL	X	No. Acta	1	ACTA FINAL	

PERÍODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A:
Desde 11 de noviembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	UAECOB-635-2025
CONTRATISTA :	DAIMCO S.A.S
CC o NIT	901.021.482-1
SUPERVISOR:	FÁTIMA VERONICA QUINTERO
CARGO	SUBDIRECTORA DE GESTIÓN CORPORATIVA
VALOR INICIAL	$ 1.942.208.848,00
VR. ADICIONAL MOD. No. 1:	$ -
VALOR FINAL	$ 1.942.208.848,00

PLAZO INICIAL	Dieciocho (18) Meses Calendario
FECHA INICIACION	11 de noviembre de 2025
FECHA TERMINAC.INICIAL	10 de mayo de 2027
PRÓRROGA SIN ADICIÓN	No Aplica
PLAZO ADICIONAL MOD. No. 1	No Aplica
TIEMPO SUSPENDIDO 1	No Aplica
PERIODO SUSPENDIDO	No Aplica
PLAZO TOTAL	No Aplica
FECHA TERMINACION FINAL	10 de mayo de 2027

VALOR PRESENTE ACTA	**$ 49.308.582,00**

CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE.

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES

ITEM	COSTOS DE PERSONAL	Cantidad	Salario mes/ofertado	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	Mes 15	Mes 16	Mes 17	Mes 18	Dedicación Hombres/ Proyecto	FM	TOTAL
I	PERSONAL PROFESIONAL																							
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (CATEGORÍA 3)	1	$ 15.441.590,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	10,80	1	$ 166.769.172,00
2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (CATEGORÍA 4)	1	$ 13.153.860,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	18,00	1	$ 236.769.480,00
4	RESIDENTE DE ADMINISTRATIVO (CATEGORÍA 5)	1	$ 11.868.090,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	10,80	1	$ 128.175.372,00
5	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL (CATEGORÍA 5)	1	$ 11.868.090,00	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	4,75	1	$ 56.373.428,00
6	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA (CATEGORÍA 5)	1	$ 11.868.090,00	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	4,75	1	$ 56.373.428,00
7	ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS, REDES CONTRAINCENDIO Y RED DE GAS (CATEGORÍA 5)	1	$ 11.868.090,00	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	4,75	1	$ 56.373.428,00
8	ESPECIALISTA MECANICO (CATEGORÍA 5)	1	$ 11.868.090,00	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	4,75	1	$ 56.373.428,00
9	ESPECIALISTA ELECTRICO DE VOZ Y DATOS Y VIDEO (CATEGORÍA 5)	1	$ 11.868.090,00	0,50	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	5,60	1	$ 66.461.304,00
10	PROFESIONAL AMBIENTAL (CATEGORÍA 6)	1	$ 10.586.670,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	10,80	1	$ 114.336.036,00
11	PROFESIONAL SST (CATEGORÍA 6)	1	$ 10.586.670,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	18,00	1	$ 190.560.060,00
12	PROFESIONAL SOCIAL (CATEGORÍA 7)	1	$ 8.013.700,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	18,00	1	$ 144.246.600,00
13	PROFESIONAL JURÍDICO (CATEGORÍA 7)	1	$ 8.013.700,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	3,60	1	$ 28.849.320,00
14	PROFESIONAL FINANCIERO (CATEGORÍA 7)	1	$ 8.013.700,00	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	1	$ 6.410.960,00
II	PERSONAL TÉCNICO																							
15	Inspector de interventoria	1	$ 4.065.540,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	18,00	1	$ 73.179.720,00
16	Inspector Topógrafo	1	$ 5.182.990,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	3,60	1	$ 18.658.764,00
III	PERSONAL AUXILIAR / ADMINISTRATIVO																							
17	PERSONAL ADMINISTRATIVO - SECRETARIA Y/O MENSAJERO (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	$ 3.101.220,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	18,00	1	$ 55.821.960,00
18	PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CADENERO (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	$ 3.101.220,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	3,60	1	$ 11.164.392,00
	COSTOS DE PERSONAL																							$ 1.466.896.852,00

CONSULTORIA EJECUTADA

PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA	
CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL		PERSONAL PROFESIONAL		PERSONAL PROFESIONAL	
0,40	$ 6.176.636,00	0,00	$ -	0,40	$ 6.176.636,00
0,67	$ 8.769.240,00	0,00	$ -	0,67	$ 8.769.240,00
0,40	$ 4.747.236,00	0,00	$ -	0,40	$ 4.747.236,00
0,33	$ 3.956.030,00	0,00	$ -	0,33	$ 3.956.030,00
0,33	$ 3.956.030,00	0,00	$ -	0,33	$ 3.956.030,00
0,33	$ 3.956.030,00	0,00	$ -	0,33	$ 3.956.030,00
0,33	$ 3.956.030,00	0,00	$ -	0,33	$ 3.956.030,00
0,33	$ 3.956.030,00	0,00	$ -	0,33	$ 3.956.030,00
0,40	$ 4.234.668,00	0,00	$ -	0,40	$ 4.234.668,00
0,67	$ 7.057.780,00	0,00	$ -	0,67	$ 7.057.780,00
0,67	$ 5.342.466,67	0,00	$ -	0,67	$ 5.342.466,67
0,13	$ 1.068.493,33	0,00	$ -	0,13	$ 1.068.493,33
0,07	$ 534.246,67	0,00	$ -	0,07	$ 534.246,67
PERSONAL TÉCNICO		PERSONAL TÉCNICO		PERSONAL TÉCNICO	
0,67	$ 2.710.360,00	0,00	$ -	0,67	$ 2.710.360,00
0,13	$ 691.065,33	0,00	$ -	0,13	$ 691.065,33
PERSONAL AUXILIAR/ADMINISTRATIVO		PERSONAL AUXILIAR/ADMINISTRATIVO		PERSONAL AUXILIAR/ADMINISTRATIVO	
0,67	$ 2.067.480,00	0,00	$ -	0,67	$ 2.067.480,00
0,13	$ 413.496,00	0,00	$ -	0,13	$ 413.496,00
	$ 63.593.318,00		**$ -**		**$ 63.593.318,00**

ACTA DE INTERVENTORÍA Y APROBACIÓN DE PAGO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC

U.A.E. CUERPO OFICIAL BOMBEROS BOGOTÁ D.C.

ACTA PARCIAL X **No. Acta** 1 **ACTA FINAL**

PERÍODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A:
Desde 11 de noviembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025

B	COSTOS DIRECTOS	Cantidad	UNIDAD	salario mes/ Techo	Mts^2	ETAPA 1	ETAPA 2																Vr. Ofertado	Tiempo/meses	TOTAL	ETAPA 2		ETAPA 2		ETAPA 2	
						Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	Mes 15	Mes 16	Mes 17	Mes 18				MES 1	TOTAL	MES 1	TOTAL	MES 1	TOTAL
1	**INSTALACIONES**																													
1	Alquiler Oficina, Comunicaciones, administración, servicios publicos	1	M2/Mes	$ 51.916,00	30,29	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$ 51.916,00	18,00	$ 28.306.566,00	0,67	$ 1.048.391,33	0,00	$ -	0,67	$ 1.048.391,33
2	**EQUIPOS Y SOFTWARE**																													
2	Alquiler computador portátil	4	Mes	$ 123.571,00	/	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$ 123.571,00	18,00	$ 8.897.112,00	0,67	$ 329.522,67	0,00	$ -	0,67	$ 329.522,67
2	Gastos de papelería, impresos y publicaciones (Fotocopias, heliografias, útiles de oficina, etc. y edición de informes mensuales)	1	Mes	$ 1.199.778,00	/	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	$ 1.199.778,00	18,00	$ 21.596.004,00	0,67	$ 799.852,00	0,00	$ -	0,67	$ 799.852,00
2	Ensayos de laboratorio	1	Mes	$ 7.357.000,00	/	0,00	0,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	$ 7.357.000,00	3,90	$ 28.692.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	COSTOS DIRECTOS																									**$ 87.491.982,00**		**$ 2.177.766,00**		**$ -**		**$ 2.177.766,00**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS DE PERSONAL A + B																									**$ 1.554.388.834,00**		**$ 65.771.084,00**		**$ -**		**$ 65.771.084,00**
	UTILIDAD 5%																									$ 77.719.442,00		$ 3.288.554,00		$ -		$ 3.288.554,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS DE PERSONAL A + B + UTILIDAD																									**$ 1.632.108.276,00**		**$ 69.059.638,00**		**$ -**		**$ 69.059.638,00**
	IVA 19 %																									$ 310.100.572,00		$ 13.121.331,00		$ -		$ 13.121.331,00
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA																									**$ 1.942.208.848,00**		**$ 82.180.969,00**		**$ -**		**$ 82.180.969,00**

RESUMEN EJECUTIVO

1	**PAGOS MENSUALES FIJOS** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. UAECOB-CONTRATO-635-2025 Correspondientes al 60% del valor mensual del equipo de trabajo y costos operacionales de Interventoría para la obra (el cual se obtiene del valor por cada mes del equipo de trabajo de conformidad a las dedicaciones de los profesionales y gastos administrativos establecidos en la oferta económica).	60%		$ 39.462.650,40	$ -	$ 39.462.650,40
2	**PAGOS MESUALES VARIABLES CONTRA AVANCE DE OBRA** Correspondiente al 30% del valor mensual del equipo de trabajo y costos operacionales de interventoría considerando siempre y cuando se cumpla con el 100% de las metas o hitos mensuales programados del proyecto.	30%		$ -	$ -	$ -
		Avance de Obra del periodo	0,00%			
3	**PAGO FINAL** Correspondiente al 10% del valor mensual del equipo de trabajo y costos operacionales de interventoría, que en todo caso no podrá ser superior al 10% del valor total de la interventoría contra acta de entrega y de recibo a satisfacción.	10%		$ -	$ -	$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS DE PERSONAL			**$ 39.462.650,40**	**$ -**	**$ 65.771.084,00**
	UTILIDAD	5,00%		$ 1.973.132,52	$ -	$ 3.288.554,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS DE PERSONAL + UTILIDAD			$ 41.435.782,92	$ -	$ 69.059.638,00
	IVA	19,00%		$ 7.872.798,75	$ -	$ 13.121.331,00
	VALOR TOTAL			$ 49.308.581,67	$ -	$ 82.180.969,00
	AJUSTE AL PESO			**$ 0,33**	**$ -**	**$ 0,33**
	VALOR TOTAL A PAGAR EN ACTA			**$ 49.308.582,00**	**$ -**	**$ 49.308.582,00**