Medellín, 19 de febrero de 2026 20260530000796

SEÑOR(A):
**MARIA ANDREA CARMONA SANCHEZ**
Supervisor contrato interadministrativo No. 202630034586
Subsecretaría técnica
Secretaria de Movilidad
Distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellin
Carrera 58 N° 42 - 125
Medellín

**Asunto: Respuesta solicitud – con asunto: *Interés para realizar la modificación N°2 al contrato 4600104902 de 2025*.**

Respetada señora
**María Andrea Carmona Sánchez:**

En atención a su comunicación, nos permitimos manifestar el interés de **Empresas Varias de Medellín S.A. E.S.P.** en aceptar la **Modificación No. 2** del Contrato Interadministrativo No. **4600104902 de 2025**, en los siguientes términos:

**Ampliación No. 2:** Por un término de cinco (5) meses, comprendidos entre el primero (1) de marzo de 2026 y el treinta y uno (31) de julio de 2026, ambas fechas inclusive.
**Adición No. 1:** Por un valor de **TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($389.408.934).**

En virtud de lo anterior, remitimos para su revisión las tarifas ajustadas debido al cambio de vigencia anual. Dichas tarifas fueron elaboradas bajo criterios técnicos, económicos y normativos, garantizando los niveles de suficiencia financiera requeridos para el proceso de revisión de precios, e incorporando la proyección de ejecución asociada al valor de la adición propuesta.

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad | Valor Unitario 2026 | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | Limpieza de Delineadores (Hitos). | Und | 1.200 | $ 4.716,00 | $ 5.659.200,00 |
| **2** | Limpieza de Bordillos. | Und | 13.997 | $ 5.864,00 | $ 82.078.408,00 |
| **3** | Limpieza de Tachas. | Und | 8.993 | $ 1.409,00 | $ 12.671.137,00 |

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad | Valor Unitario 2026 | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|
| **4** | Limpieza de señales verticales convencionales y tipo dúplex, incluyendo el tablero. Se incluyen las señales SP-46B y SP-47B | Und | 4.500 | $ 24.518,00 | $ 110.331.000,00 |
| **5** | Limpieza de señales verticales de todo tipo con un tablero de daños por vandalismo tipo grafitis o similares | Und | 509 | $ 42.362,00 | $ 21.562.258,00 |
| **6** | Plan de Manejo de Tránsito (PMT) | Global | 1 | $ 18.684.176,00 | $ 18.684.176,00 |
| | **TOTAL** | | | | **$ 250.986.179,00** |
| | **SUBTOTAL COMPONENTE 2** | | | | |
| **1** | Visita para diagnóstico técnico | Und | 380 | $ 66.669,00 | $ 25.334.220,00 |
| **2** | Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría I | Und | 64 | $ 161.569,00 | $ 10.340.416,00 |
| **3** | Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría II | Und | 213 | $ 268.755,00 | $ 57.244.815,00 |
| **4** | Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría III | Und | 79 | $ 377.256,00 | $ 29.803.224,00 |
| **5** | Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría IV | Und | 15 | $ 485.756,00 | $ 7.286.340,00 |
| **6** | Poda de Árboles, Palmas y Arbustos. Categoría V | Und | 4 | $ 899.745,00 | $ 3.598.980,00 |
| **7** | Mantenimiento de Bambú o Guadual | Metro cuadrado | 0 | $ 39.493,00 | $ 0,00 |
| **8** | Mantenimiento de Setos o Cercos Vivos | Metro Lineal | 0 | $ 165.861,00 | $ 0,00 |
| **TOTAL** | | | | | **$ 133.607.995,00** |
| **IVA** | | | | | **$ 4.813.501,80** |
| **VALOR TOTAL INCLUIDO IVA** | | | | | **$ 389.407.675,80** |

En concordancia con la ejecución actual del contrato, se propone realizar un ajuste del **18,17% al precio unitario**, considerando que el incremento del **Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV)** para el año actual fue significativamente alto. Dado que aproximadamente el **70% de los costos del contrato corresponden a mano de obra**, dicho incremento impacta directamente la estructura de costos, por lo que se hace necesario aplicar el reajuste conforme a lo dispuesto en el **Código Sustantivo del Trabajo**, que establece la obligatoriedad de actualizar los valores asociados al SMLMV.

El **30% restante** se propone actualizarlo de acuerdo con la variación del **Índice de Precios al Consumidor (IPC)** definido por el Gobierno Nacional. Se adjunta un archivo en Excel que contiene la relación histórica de los precios entre 2024 y 2026 actualizado con el incremento, así como la diferenciación de cada ítem según su porcentaje asociado al SMLV y al IPC.

**Antecedentes del tratamiento de precios para los meses de enero y febrero.**

Es importante precisar que los precios aplicables a los meses de enero y febrero no incorporan ninguna fórmula de reajuste respecto a los valores del 2025. Esta situación obedeció a la solicitud de la Secretaría, mediante la cual se pidió retirar de la propuesta técnico-económica el componente de reajuste por cambio de vigencia fiscal. En su momento, la Secretaría de Movilidad informó que, conforme al análisis de su área jurídica, los **Contratos Interadministrativos no contemplan ajustes que excedan la vigencia fiscal**, en aplicación del principio de **anualidad presupuestal**.

No obstante, quedó establecido que, en caso de requerirse una modificación contractual —como la actualmente en trámite— el asunto debería ser sometido a un proceso de conciliación entre las partes. Este escenario ya se encuentra previsto en la **Matriz de Riesgos, riesgo No. 7**, razón por la cual Emvarias aceptó retirar el reajuste en aquella ocasión. La matriz reconoce expresamente la posibilidad de modificaciones económicas que cuenten con la debida sustentación y se ajusten a la respectiva vigencia fiscal.

**Justificación del reajuste por variación del SMLV e IPC.**

Teniendo en cuenta lo anterior, nos permitimos exponer lo siguiente respecto al incremento de precios por SMLMV e IPC:
Para el año **2025**, el IPC se ubicó en **5,10%**.
El incremento del **SMLV fue del 23,77%**, generando una diferencia de **18,67 puntos porcentuales** entre ambos indicadores.

Esta brecha evidencia un comportamiento atípico frente a años anteriores, donde la relación entre ambos indicadores ha sido más proporcionada, lo cual puede observarse en la siguiente tabla:

| VIGENCIA | SMLV | IPC |
|---|---|---|
| **2024** | 12% | 9,28% |
| **2025** | 9,54% | 5,20% |
| **2026** | 23,77% | 5,1% |

**Reducción de la jornada laboral y su impacto en el costo hora**

La **Ley 2101 de 2021** estableció la reducción gradual de la jornada laboral semanal de 48 a 42 horas, sin disminución salarial. Esto genera un aumento directo en el **costo por hora/hombre**, debido a que:

El salario se mantiene igual, pero la cantidad de horas disponibles disminuye.
Para 2026 la jornada llega a su reducción total, es decir, **42 horas semanales**.

Según la normatividad vigente, el **recargo nocturno inicia a las 7:00 p.m.**, lo cual incrementa los costos operativos en actividades que combinan horas diurnas y nocturnas, como ocurre en este contrato. Este cambio estructural del régimen laboral tiene un impacto significativo y obligatorio en los costos de operación.

**Incidencia directa del incremento del SMLV en el personal de Emvarias.**

El aumento del salario mínimo también se aplica **en su totalidad** al personal de Emvarias S.A. E.S.P., debido a que la convención colectiva vigente para los trabajadores sindicalizados establece que los reajustes salariales se realizan tomando como base el SMLMV.

***"(…) 4. INCREMENTIO SALARIAL Y PÁRAGRAFO***

> ***Incremento salarial para cada año de vigencia:*** *Se acuerda un incremento salarial del IPC + 1.4 puntos porcentuales el IPC Nacional del año inmediatamente anterior, o el incremento del SMMLV, en todo caso, se aplicará la que sea más favorable al trabajador. (…)"*

Por tanto, el incremento no solo afecta los contratos con aliados, sino también los costos internos de la entidad.

**Ajustes contractuales realizados por los aliados de Emvarias**

Desde Emvarias se adelantan los ajustes de precio en los contratos suscritos con nuestros aliados. Cada aliado presentó sus valoraciones, soportes y reclamaciones, los cuales se anexan a la presente comunicación para conocimiento de la Secretaría de Movilidad.

Estos incrementos ya están incorporados en la tarifa actual que se comparte con este documento y sus anexos, y forman parte integral de la estructura de costos que se somete a revisión.

**Naturaleza intensiva en mano de obra del contrato**

El contrato presenta dos componentes operativos especialmente intensivos en mano de obra:
**Poda de árboles**,
**Lavado y mantenimiento**,
En estos procesos, la maquinaria funciona principalmente como apoyo, por lo que la mayor carga económica proviene del personal operativo. Esto puede verificarse mediante los reportes, seguimientos y soportes del contrato, los cuales reposan en las bases de datos de la entidad. Por esta razón, cualquier variación significativa en los costos laborales tiene un impacto inmediato en la sostenibilidad financiera del contrato.

**Conclusión**

Los factores expuestos —incremento atípico del SMLMV frente al IPC, reducción de la jornada laboral, aplicación del SMLMV en la convención colectiva, necesidad de actualizar los contratos con aliados y alta dependencia de mano de obra— constituyen un conjunto de impactos acumulados y obligatorios que justifican plenamente el ajuste solicitado en las tarifas contractuales.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional necesario para continuar con el trámite contractual.

Atentamente,

GUSTAVO ADOLFO CASTANO GALVIS
GERENTE

Proyectó: Gloria Elena Aguilar Carvajal – profesional comercial
Ana Milena Pérez – Profesional Secretaría General
Revisó: Catalina Hernández León – jefe de Gestión Operativa
Natalia Zapata Puerta – jefe de servicios de aseo
Luisa Fernanda Henao Vallejo – secretaria general

**Anexos:**
Anexo 1. Tarifas
Anexo 2. Reclamación DVB
Anexo 3. Calculo DVB
Anexo 4. Reclamación Multiservicios

Anexo 5. Calculo Multiservicios