Anexo 27 - Gestión Social

Bogotá: 57 (1) 2573051
Barranquilla: 57 (5) 3393035
jbocanegra@daimco.com.co

Calle 44B N° 57A- 52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. - Colombia
Carrera 43B N° 85 - 76 Oficina 212 Barrio La Campiña Barranquilla - Colombia

U.A.E. CUERPO OFICIAL BOMBEROS BOGOTÁ D.C.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL BOMBEROS BOGOTÁ D.C (UAECOB)

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"









DAIMCO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. UAECOB-635-2025

INFORME MENSUAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA No.1

11 de noviembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025

VOLUMEN 1 DE 1

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN
ÍNDICE DE MODIFICACIONES
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

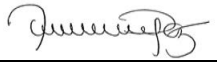
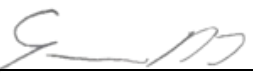
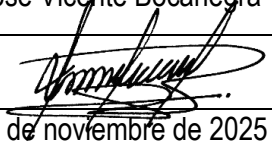
Copias de este documento han sido entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREA O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No. 1	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial Bomberos Bogotá D.C	1 (original)
Copia No. 2	Copia Archivo del Contrato de interventoría	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0		**-**	**Versión original**

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:			**INFORME MENSUAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA No.01**		
DOCUMENTO No:					
A	**NUMERO DE REVISIÓN**		**0**	**1**	**2**
P	**RESPONSABLE POR ELABORACIÓN "Profesional Social de Interventoría"**	**Nombre:**	Jenny Paola Latorre		
R		**Firma:**			
O		**Fecha:**	30 de noviembre de 2025		
B	**RESPONSABLE REVISIÓN "Director de Interventoría"**	**Nombre:**	Arq. Gabriel Duarte		
A		**Firma:**			
C		**Fecha:**	30 de noviembre de 2025		
I	**RESPONSABLE APROBACIÓN "Representante Legal de Interventoría"**	**Nombre:**	José Vicente Bocanegra		
Ó		**Firma:**			
N		**Fecha:**	30 de noviembre de 2025		

INTRODUCCION

En el presente Informe Social, se encontrará el seguimiento de esta Interventoría contrato No. UAECOB-CONTRATO-635-2025, al componente social del contrato de obra No. UAECOB-CONTRATO-630-2025 acordado por el UAE- Cuerpo Oficial de Bomberos Bogotá y el Consorcio Obras Caobos MG. Con este informe se busca evidenciar que los resultados obtenidos sean los esperados en materia de gestión social, propuestos en la etapa de preliminares y que respondan a criterios de calidad, suficiencia y oportunidad. Lo anterior se realizó aprobando y vigilando el cumplimiento por parte del área social de la firma contratista y de todas sus actividades.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Bogotá, capital de Colombia, es una metrópoli de aproximadamente 8 millones de habitantes ubicada en la Sabana de Bogotá, a 2,640 metros sobre el nivel del mar en la Cordillera Oriental de los Andes.

La ciudad se caracteriza por un clima templado con temperatura promedio de 14°C y dos temporadas de lluvias marcadas entre abril-mayo y octubre-noviembre. Administrativamente, Bogotá se divide en 20 localidades, cada una con actividades socioeconómicas particulares que demandan estrategias diferenciadas de atención de emergencias.

El proyecto se desarrollará en la Carrera 14B No. 146-50, en el barrio Cedritos, localidad de Usaquén, en respuesta a un análisis estratégico de cobertura y necesidades del sector norte de la ciudad ante Emergencias.

El barrio Cedritos, se encuentra en una posición privilegiada dentro de la localidad, con excelente conectividad vial a través de la Autopista Norte, la Carrera 7 y vías transversales que comunican con otras localidades vecinas como Suba y Chapinero.

La ubicación en la Carrera 14B con Calle 146 permitirá tiempos de respuesta óptimos hacia el norte de la ciudad, puesto que, la infraestructura vial existente facilita el desplazamiento rápido de las unidades de emergencia hacia puntos de alta demanda.

La nueva estación de Bomberos Caobos Salazar B-13 se ajustará a la normativa colombiana vigente, incluyendo el Reglamento NSR-10 para construcción sismo-resistente, las Normas Técnicas Colombianas relacionadas con protección contra incendios, y las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá.

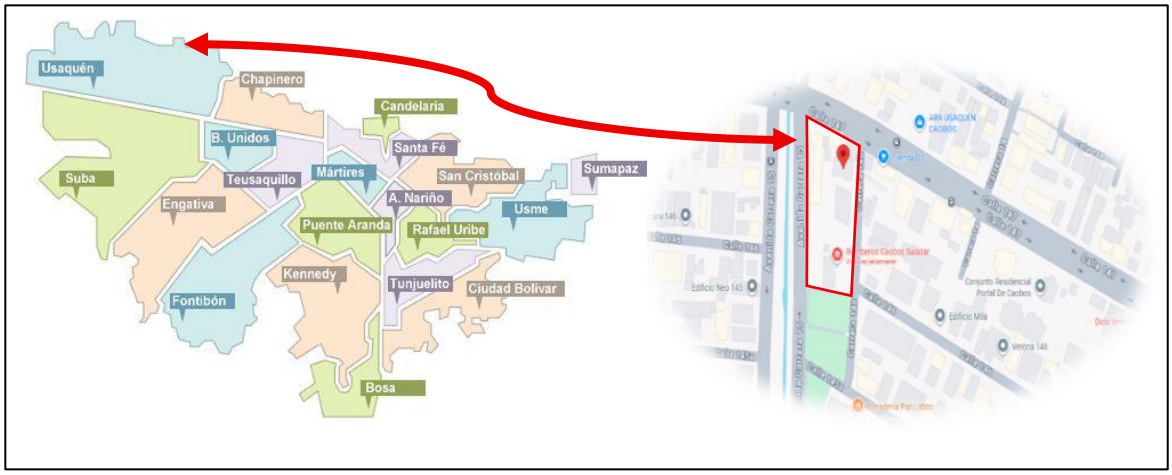


Ilustración 1-Ubicación del Proyecto

Contratos suscritos

Contrato de Obra

Contrato de obra No. UAECOB-CONTRATO-630-2025	
Fecha de suscripción Contrato de Obra	03 de octubre de 2025
Contratista	Consorcio Obras Caobos MG
Representante Legal	Carlos Andrés Tobón
Entidad Contratante	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C
Valor del contrato de Obra Inicial	Catorce mil novecientos cincuenta y dos millones cuatrocientos treinta y cuatro mil ochocientos cincuenta y dos pesos ($ 14.952.434.852.58) m/cte.
Plazo de Inicial	Dieciocho (18) meses calendario
Acta de inicio	11 de noviembre de 2025
Fecha de terminación	10 de mayo de 2027

Contrato de Interventoría.

Contrato de Interventoría: C.I. No. UAECOB-CONTRATO-635-2025	
Fecha de suscripción Contrato de Interventoría	07 de octubre de 2025
Contratista (Interventor)	Daimco S.A.S
Representante Legal	José Vicente Bocanegra
Entidad Contratante	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C
Valor del contrato de Interventoría	Mil novecientos cuarenta y dos millones doscientos ocho mil ochocientos cuarenta y ocho pesos ($ 1.942.208.848,00) (m/cte.)
Plazo de Inicial	Dieciocho (18) meses calendario
Acta de inicio	11 de noviembre de 2025
Fecha de terminación	10 de mayo de 2027

OBJETIVOS

Objetivo General

Presentar el consolidado de todas las actividades ejecutadas por el Contratista y las acciones de la Interventoría con el fin de dar cumplimiento a lo solicitado por la entidad contratante.

Objetivos específicos

- Evaluar el desempeño social del contratista en el cumplimiento de sus actividades y lo ejecutado durante el período del 11 al 30 de noviembre de 2025.
- Consolidar todas las actividades realizadas por el área social en cumplimiento de los programas que se propusieron durante la etapa de preliminares.
- Soportar con el registro fotográfico el trabajo que se hizo con la comunidad y el acompañamiento que la Interventoría siempre tiene con el contratista.

METODOLOGÍA

Para garantizar la labor de la Interventoría se plantea como metodología: La revisión, seguimiento y evaluación del trabajo social del contratista de cada uno de los programas propuestos, durante todo el desarrollo del contrato. Adicional, se implementarán mesas de trabajo para revisión de documentación, así como el acompañamiento a cada una de las actividades realizadas por el área social del contratista y una constante comunicación tanto con la entidad contratante, como con el contratista ejecutor de la obra.

Para garantizar una efectiva comunicación del área social de las partes, así como con la comunidad, se llevará un control de correspondencia. La correspondencia manejada en este período en el componente social fue:

Tabla 1 – Control de Correspondencia

Fecha de entrega	N° de oficio y/ó correo electrónico	Asunto
21 de noviembre 2025	UAECOB-CONTRATO-630-2025	Entrega de Volantes de convocatoria a Reunión de inicio de Obra, en el edificio Cedros Reservbado 147
24 de noviembre 2025	UAECOB-CONTRATO-630-2025	Entrega de Volantes de convocatoria a Reunión de inicio de Obra, en el edificio Portal Arcángel

Adicional a lo anterior, se manejó información por correo electrónico.

Nota: Los oficios mencionados también son reportados en el informe técnico

PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL, INDICADORES Y ESTRATEGIAS DE SEGUIMIENTO

La Interventoría supervisa y acompaña todo el trabajo social del contratista bajo los criterios de cantidad, calidad, oportunidad y veracidad, durante el período del 11 al 30 de noviembre de 2025. El componente social contiene programas y acciones enfocadas en maximizar los beneficios de los proyectos de infraestructura y la mitigación de los impactos producidos en el desarrollo de los mismos.

PROGRAMA DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD

Se requiere establecer canales de comunicación con la población residente y flotante del área de influencia directa e indirecta, para construir un espacio de participación en donde la comunidad pueda resolver sus inquietudes respecto a los avances del proyecto y donde el contratista ofrezca información para conocer el proceso de construcción de la obra, así como alternativas y soluciones a posibles problemas que pudieran surgir.

Durante este período, se realizaron las siguientes actividades:

-Personal social: Se establece la persona responsable de realizar las actividades del componente social por parte del contratista, quien se identifica de la siguiente manera:

Tabla 2 – Personal social Contratista

No.	PROFESIONAL	PERFIL	CARGO
1	Luz Adriana Campos	Profesional en Ciencias Sociales	Residente Social

-Reuniones de Socialización: El área social de la Interventoría es la encargada de verificar a través de acompañamiento, que se realicen las reuniones de socialización propuestas para dar alcance al programa de información.

- **Reuniones de inicio:** Para el presente periodo se llevaron a cabo reuniones de inicio como se indica en la siguiente tabla:

Tabla 3 – Reuniones de Inicio

Fecha	Lugar	Participantes	No. Asistentes
21 Noviembre 2025	Edificio Balcones de Sevilla	Administración y residentes de edificio Balcones de Sevilla	3 Comunidad 7 profesionales de Supervisión,

			Interventoría y Contratista Total 10

- **Reuniones Extraordinarias:** Como se evidencia en la siguiente tabla, para el presente periodo no se requirieron reuniones extraordinarias

Tabla 4 – Reuniones Extraordinarias

Fecha	Lugar	Tema	No. Asistentes

- **Reuniones de Avance:** Para el presente periodo, y según el avance de la obra, no se llevaron a cabo reuniones de avance de obra, como se evidencia en la siguiente tabla:

Tabla 5 – Reunión de Avance de Obra

Fecha	Lugar	Tema	No. Asistentes

- **Reuniones de Finalización:** Para el presente periodo, y según el avance de la obra, no se llevaron a cabo reuniones de finalización, como se evidencia en la siguiente tabla:

Tabla 6 – Reunión de Finalización de Obra

Fecha	Lugar	Tema	No. Asistentes

Tabla 7 – Indicadores Cumplimiento Programa de Información

Reuniones de inicio	Número de reuniones realizadas (1) x 100 Número de reuniones requeridas (3)	**33,3%**
Reuniones Extraordinarias	Número de reuniones realizadas (0) x 100	**100%**

	Número de reuniones requeridas (0)	
Reuniones de Avance	Número de reuniones realizadas (0) x 100	**100%**
	Número de reuniones requeridas (0)	
Reuniones de Finalización	Número de reuniones realizadas (0) x 100	**100%**
	Número de reuniones requeridas (0)	

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DEL PROYECTO

Mantener informada a la comunidad durante la ejecución de las obras, por medio de piezas de divulgación del proyecto, que contengan información de las diferentes actividades y acontecimientos específicos que se puedan presentar y que impacten a la comunidad.

El área social de la Interventoría es la encargada de revisar y aprobar todas las piezas divulgativas del contratista y verificar a través de acompañamiento, que estos volantes sean entregados a los propietarios y/o arrendatarios de los inmuebles de manera adecuada; en caso de no encontrarse nadie en los predios, los volantes deberán ser dejados bajo puerta y especificarse esto en la planilla de control de entrega de los documentos; para efectos de la comunidad circundante a la obra, se apoya con la administración de los edificios para entrega de los mismos.

- **Volante de invitación o convocatoria a reuniones y comités:** El área social de la Interventoría es la encargada de revisar y aprobar todas las piezas divulgativas del contratista y verificar a través de acompañamiento, que estos volantes sean entregados a los propietarios y/o arrendatarios de los inmuebles de manera adecuada; en caso de no encontrarse nadie en los predios, los volantes deberán ser dejados bajo puerta y especificarse esto en la planilla de control de entrega de los documentos. A continuación, se relacionan los volantes que el área social de la Interventoría aprobó para este período.

Tabla 8 – Control Entrega de Volantes Informativos

TIPO DE PIEZA	CANTIDAD	MEDIO DE ENTREGA	FECHA
Convocatoria de socialización de inicio de obra de la estación de bomberos Caobos Salazar B-13	107	Presencial	20 de Noviembre de 2025

TIPO DE PIEZA	CANTIDAD	MEDIO DE ENTREGA	FECHA
	8	Presencial	24 de Noviembre de 2025
	84	Presencial	
TOTAL, PIEZAS ENTREGADAS EN EL PERIODO: 199			

- **Volante Extraordinario:** No se requirieron piezas extraordinarias para el presente periodo**.**
- **Valla Informativa Fija:** A la fecha no se ha instalado la valla informativa requerida.

Tabla 9 – Indicadores programa de divulgación del proyecto

Volantes Informativos	Número de piezas entregadas (199) x 100	**100%**
	Número de piezas requeridas (199)	
Valla Informativa Fija	Número de piezas instaladas (0) x 100	**0%**
	Número de piezas requeridas (1)	

PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Se deberá establecer un sistema de atención al ciudadano (quejas, reclamos, inquietudes, sugerencias o solicitudes de información), donde a través de diferentes canales se brinde información sobre el desarrollo del proyecto, así como la atención oportuna de las diferentes manifestaciones de la ciudadanía. La interventoría garantiza el cumplimiento de este.

- **Punto Físico de Atención**: El contratista contempla la adecuación de un Punto de Atención Físico en la obra, con el fin de garantizar la atención al ciudadano; cabe aclarar que este debe equipado y en condiciones para dicha atención, en la siguiente tabla se relaciona la información del punto y canales de atención:

Tabla 10 – Punto físico y canales de Atención

Atención al Ciudadano	
Responsable de la atención	Profesional Social Luz Adriana Campos
Líneas De Atención	3241341643
Correo Electrónico	socialcaobos@gmail.com
Horario De Atención Presencial	Miércoles 8:00 Am a 4:00 Pm

-PQRS: Durante el presente periodo no se presentaron PQRS, cómo se evidencia en la siguiente tabla:

Tabla 11 – Relación PQRS

No	TIPO	FECHA	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	ESTADO	SEGUIMIENTO

Tabla 12 – Indicadores programa de Atención al Ciudadano

Punto de Atención Físico	Número de puntos de atención instalados (0) x 100	**0%**
	Número de puntos de atención requeridos (1)	
Correo electrónico de Atención	Correo en funcionamiento (1) x 100	**100%**
	Número de correos requeridos (1)	
Línea de Atención	Línea de Atención habilitada (1) x 100	**100%**
	Línea de atención requerida (1)	
Gestión de PQRS	PQR´s atendidas en el periodo de evaluación (0) x 100	**100%**
	PQR´s recibidas en el periodo de evaluación (0)	
	PQR´s cerradas y/o tramitadas en el periodo de evaluación (0) x 100	**100%**
	PQR´s recibidas durante el proyecto	

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TECNICAS DE OBRA

El acompañamiento del área social en el proceso de construcción y ejecución de obra del proyecto, estará sujeto al acercamiento con la comunidad, en la ejecución de actividades que permitan mantener un canal eficaz y oportuno entre la comunidad y el contratista. La Interventoría social verificará que el área social acompañe al área técnica en las actividades que requieren contacto directo con la comunidad.

-Actas de Vecindad: Para el mes de noviembre, el contratista no suscribió actas de vecindad; sin embargo, se realizó reconocimiento del entorno con el fin de identificar los predios y las vías a los cuales se realizarán dichas actas de vecindad, definiendo lo siguiente:

Tabla 13 – Identificación Actas de Vecindad a Realizar

Actividad	Fecha	observación
Reconocimiento de la zona Directa de Intervención	23 y 24 de Noviembre de 2025	Se identifican 5 edificaciones para realización de Actas de Vecindad: Edificio Balcones de Sevilla Edificio Petrópolis Edificio Portal Arcángel Edificio Villas del Rosario Edificio Reservado 147
		Se identifican 4 vías de acceso para realización de actas de vecindad previas: Calle 145 A entre Carreras 15 y 14 B Calle 147 entre Carreras 15 y 14 B Carrera 15 entre Calles 147 a 145 A Carrera 14 B entre Calles 147 a 145 A
		Se identifica 1 Parque para realización de Acta de Vecindad de Espacio Público: Parque Vecinal Urbanización el Cedrito
Total Actas de Vecindad en el mes de noviembre 2025		**0**

Nota: Se proyecta realizar actas de vecindad para el día 26 de noviembre de 2025.

-Cierre Actas de vecindad: Esta actividad no se realiza en el presente periodo, teniendo en cuenta el avance de la obra:

GESTIÓN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

La interventoría se encargará de garantizar y verificar el registro de las labores de gestión social del contratista en los formatos correspondientes de acuerdo a lineamientos y aprobación de los mismos por parte de la interventoría, así como la entrega de informes que den cuenta de las labores realizadas.

- **Informe Final:** No aplica para el presente periodo.

- **Comités de seguimiento Social:** El seguimiento del desempeño del Contratista será verificado en los comités de seguimiento social que serán realizados según este vea conveniente de manera presencial o de manera virtual, según sea el caso y previo acuerdo entre las partes. Se verifican

las actividades de gestión social, manteniendo comunicación constante entre las partes. A la fecha no se han realizado comités de seguimiento Social.

- **Participación en Comités de Obra:** Durante el mes de noviembre, el área social del contratista e interventoría, tuvo participación en los comités de obra desarrollados entre la supervisión del Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá, los componentes de Interventoría y los componentes del contratista, tal como se relaciona a continuación.

Tabla 14 – Participación del Área Social en Comités de Obra

Comité de Obra No.	FECHA	LUGAR	OBSERVACIONES
1	19 de noviembre de 2025	Campamento de obra	Se define realizar socialización con los conjuntos y otra con los comerciantes Se define iniciar con Actas de vecindad de parque, vías y espacio público

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con este documento se ilustran las acciones realizadas por el Área Social de la Interventoría y del contratista y que dan cumplimiento a lo estipulado para la ejecución del contrato **No. UAECOB-CONTRATO- 630 - 2025**.

Se recomienda lo siguiente**:**

1. Que la firma contratista continúe adelantando las actividades sociales en los tiempos programados y dando cumplimiento a los lineamientos propuestos.
2. Que los informes mensuales por parte del contratista se presenten en las fechas estipuladas, y lo solicitado adicionalmente por la interventoría.
3. Que el área social del contratista continúe teniendo una buena y efectiva comunicación con la Interventoría y la entidad contratante.
4. Que se realice la debida gestión en los tiempos estipulados para convocatorias a las reuniones con la comunidad y debida organización en estos encuentros.
5. Que el contratista finalice actividades de suscripción de actas de vecindad y las radique a interventoría para revisión y aprobación.
6. Que se dé respuesta oportuna a las solicitudes ciudadanas, cuando se presente el caso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES SOCIALES



Foto No. 1: Inicio labores de adecuación Punto Físico de Atención



Foto No. 2: Reunión de Socialización Conjunto Balcones de Sevilla



Foto No. 3 Entrega de Volante de Invitación a Reunión de Socialización



Foto No. 4 Identificación Actas de Vecindad a realizar





Fotos No. 5 y 6 Participación del área Social en Comité de obra No. 1

Anexo 1. Acta de Reunión de inicio de obra, listado de asistencia y presentación

Bogotá: 57 (1) 2573051
Barranquilla: 57 (5) 3393035
jbocanegra@daimco.com.co

Calle 44B N° 57A- 52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. - Colombia
Carrera 43B N° 85 - 76 Oficina 212 Barrio La Campiña Barranquilla - Colombia

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD **ACTA DE SOCIALIZACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA CON EDIFICIO BALCONES DE SEVILLA**			U.A.E. CUERPO OFICIAL BOMBEROS BOGOTÁ D.C.
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 1	
Contrato No. UAECOB- CONTRATO- 630 - 2025 **FECHA: 20-11-2025**	**HORA INICIO:** 6:00 p.m. **HORA DE FINALIZACIÓN**: 07:00 p.m.		**Hoja** __1__ de _2__ **Acta N° 1**

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo y bienvenida
2. Presentación del proyecto
3. Necesidad del proyecto
4. Aspectos técnicos
5. Beneficio para la comunidad
6. Componente social, ambiental y SST

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Saludo y bienvenida:

Siendo las 6:00 p.m. del día viernes 21 de noviembre de 2025, se inicio la socialización de la construcción de la estación de Bomberos Caobos Salazar B 13 en el Edifico Balcones de Sevilla, en el presente encuentro hacen presencia profesionales del contratista de los componentes técnico Jazmín Yazo, ambiental Paola Quintero y componente social Adriana Campos, por parte de la interventoría hace presencia la profesional social Paola Latorre , técnico Gabriel Duarte y SST Jessica Motta , y por parte de la entidad contratante apoyo a la supervisión técnica ing. Astrid Sanabria.
La profesional social dio la bienvenida a la reunión, explicando el objetivo de la misma el cual consiste en realizar una socialización para presentar el proyecto y las actividades que se realizaran en la estación de Bomberos Caobos Salazar B13.

Administrador Rafal Reyes Manifiesta que debe hacer una intervención en el muro que queda colindante a bomberos porque existen unas filtraciones de agua bastante significativas y se inundan el primer y segundo sótano, la intención es escavar y impermeabilizar el muro de contención totalmente y colocar un filtro para que evacue todo el agua que se recoge a través del terreno, con salida a un pozo freático que ellos tienen que esta en el segundo sótano y se evacuan al colector del alcantarillado Bogotá, a esto se le informó que debe realizar una petición a la entidad de bomberos directamente para revisar este caso.

2. Presentación del proyecto Adriana Campos Profesional Social. Comienza haciendo la bienvenida e informa lo siguiente: el proyecto se llama Construcción de estación de Bomberos Caobos Salazar B13, la entidad contratante Entidad Contratante: Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá, Interventoría: DAIMCO SAS, Empresa Constructora: Consorcio Obras Caobos MG No. de Contrato: UAECOB-CONTRATO 630-2025, Duración: 18 meses Presupuesto de Obra: 14.952.434.852,58, y fecha de inicio el 11 de noviembre del 2025.

Presentación de profesionales:
Profesionales de obra: Directora de Obra: Jazmín Yazo Patarroyo, residente de Obra; Walver Alex Salazar, Profesional Hidrosanitario: Ángela Isabel Ríos Profesional Eléctrico: Jorge Salazar, profesional Mecánico; Jorge Cárdenas, inspector de Obra: Jorge Yazo Patarroyo, Profesional SST: Juliana Sánchez Profesional Ambiental : Paola Quintero y profesional social Adriana Campos.
Profesionales de interventoría: Director de Interventoría: Gabriel Duarte, Residente Administrativa: Erika Bohórquez, Coordinadora Social: Paola Latorre Residente de Interventoría: Jonathan Martínez, Residente SST: Yesica Motta
Inspector de Obra: Sofía Páez

3, Necesidad del proyecto: La ingeniera Astrid Sanabria apoyo a la supervisión manifiesta que las necesidad del proyecto se debe a tener un mejor servicio y disfrute de este, así como la necesidad de realizar una mejor estructura ya que actualmente la estación se encuentra un poco deteriorada , y la idea es que cumpla con la norma NSR-10, Estas condiciones ponen en riesgo al personal y l imitan la atención de emergencias por esto se quiere mejorar las condiciones actuales.

Que se hizo: La ingeniera Jazmín manifiesta que se hizo una consultoría, unos estudios y diseños, unos estudios estructurales que garantiza que cumpla con las normas actuales, es una estación nueva moderna, segura e incluye sistemas sostenibles y amigables con el medio ambiente, los sistemas eléctricos la idea es que no emita gases durante un incendio.

4. **Aspectos técnicos:** La ingeniera Jazmín Yazo manifiesta que es una estructura que va a tener una cimentación profunda, que son pilotes de 30 y 32 metros de profundidad con diámetros entre 50 y 70 centímetros y van a haber pilotes en ese herramienta que son de 30 centímetros de 7 metros de largo con un diámetro de 30 centímetros de profundidad, que va a tener el diámetro de ese herramienta pero como tal todo el lote de bomberos va a tener pilotes y va a tener una cancha y va haber una zona verde y por ahí van a entrar los equipos de los carros de bomberos. La estructura va a ser una estructura aporticada y losas son aligeradas con vigas descolgadas, se van a manejar elementos Enchapes, Pintura, Drywall, Mampostería, Fachadas en Paneles y Ventanería, Cubierta Tipo Sándwich (esto aumenta la capacidad de respuesta y el numero de bomberos que va a quedar en la estación) y será un edificio de tres pisos.

5. Beneficio para la comunidad . La profesional social Adriana Campos manifiesta que los beneficios para la comunidad son: mayor seguridad y atención oportuna en casos de emergencia , espacios adecuados para el servicio público de bomberos, aporte al bienestar y tranquilidad del sector, Cumplimiento del plan distrital " Bogotá Camina Segura

6, Componente social: Se informa que los Canales de atención: son socialcaobos@gmail.com, Teléfono (Con WhatsApp): 3241341643,
Buzón de Sugerencias Luz Adriana Campos, Horario de Atención: Miércoles de 8:00 am a 4:00 pm, cumplimento con el Plan de Gestión Social, Actas de Vecindad: Se estudiará el estado de las edificaciones colindantes a la obra, se comenzarán a realizar luego del 26 de Noviembre. Al finalizar la obra estas se deberán cerrar Reuniones con Comunidad; Inicio, avance y de finalización

Componente ambiental: La ingeniera Paola Quintero manifiesta que se va a realizar disposión de los residuos peligrosos y el manejo arboleo como traslados entre otros de acuerdo a los permisos con la eretaria de ambiente y Jardín Botanico y en el moemnto se esta en inventario arboreo.

Componente SST: Yesica Motta manifiesta que Plan de Seguridad y Salud en el
Trabajo se trata de trabajar de manera segura, se revisrá que el personal cuente con la utilización de Epps, capacitaciones a trabajadores.
certificación materialees, señalización.

Preguntas de la comunidad

1, El señor Rafel Reyes: Pregunta que para el ruido como se le dará manejo pues la idea es que no se tenga porblemas de ruido desde las 4.00 am

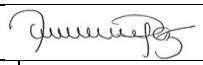
Respuesta: Se informa que los horarios de trabajo será desde las 7 am por tarde 5.00 pm, y los sábados de acuerdo a la nueva normativa se estará revisando, pero no pasará del medio día y la pilote adora será en forma espiral por lo tanto no será de alto impacto en cuanto al ruido.

2, El señor Rafael Reyes: pregunta ¿que por donde va a ingresar la maquinaria?, teniendo en cuenta que la vía de la carrera 14b esta hueca por debajo y presenta asentamientos y también inundaciones.

Respuesta Se responde que la entrada ya cuando se termine el proyecto será por la carrera 15, sin embargo dentro del tiempo de las actividades de obra será por la carrera 14b pero antes de eso se realizaran actas de vecindad con el fin de tener la constancia del estado actual de la vía.

El señor Rafael Reyes manifiesta que va a decirle a los residentes del edificio sobre las actas de vecindad ya que en su mayoría son arrendatarios, para lograr el ingreso a los diferentes apartamentos.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
Realizar petición a bomberos de afectación del Edificio	Administrador	
Iniciar actas de vecindad	Contratista	26 de noviembre del 2025

FIRMAS						
NOMBRE				**ENTIDAD/CARGO**		**FIRMA**
ELABORÓ				**RESPONSABLE**		**APROBÓ**
NOMBRE	Adriana Campos			Adriana Campos		Jenny Paola Latorre
CARGO	**Profesional Social de Obra**			**Profesional Social de Obra**		**Profesional Social Interventoría**
FIRMA						
ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**		**TIPO DE ANEXO:**	Registro de asistencia y presentación de la reunión.

ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Objetivo: Reunión Socialización de inicio de Obra edificio Balcones de Sevilla / construcción estación de bomberos

Responsable: Consorcio Obras Cadbos T/G | **Dependencia:** | **Lugar y Fecha:** 20/nov/2025

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Jessica Motta Vargas	Prof. SST	Interventoria	3203045117	interventoria.sst.bomberos.cadbos@gmail.com	
2	Paola QUINTERO ROJAS	PROF AMBIENTAL	CAO BOS MG	3007352549	E-quinte e hotmail.com	
3	Mapilar Quinayas G	Residente Apto	Balcones de sevilla	3102404384	mapynotas@gmail.com	
4	Erika Paola Quiroga B	Residente Admin	Daimco S.A.S	3125258888	equiroga@daimco.co	
5	Paola Latorre G.	Coord Social	Daimco SAS	3189039506	trabajosocial@daimco.com.co	
6	GABRIEL DUARTE	DIRECTOR INTERVENTORÍA	DAIMCO SAS	3102447672	gabrieldduarte@daimco.com	
7	Jasmin Yoro Palorroyo	Dire. Obra Cons Cadbos	Consorcio Cadbos	3003769608	directorobra.cadbos@gmail.com	
8	Adrid SANABRIA O.	SG Contrat	SGC	3118202364	amsanabria@bomberosbog	
9	RAFAEL REYES P	ADMON	BALCONES de S	3165352800	conjuntobalconesdesevilla@	
10	Loz Adriana Campos	P. Social	Consorcio CAOBUS	3212573958	luzadrianacampos@hotmail.c	
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						

Firma profesional contratista

Firma profesional interventoria

CONSORCIO OBRAS
CAOBOS MG

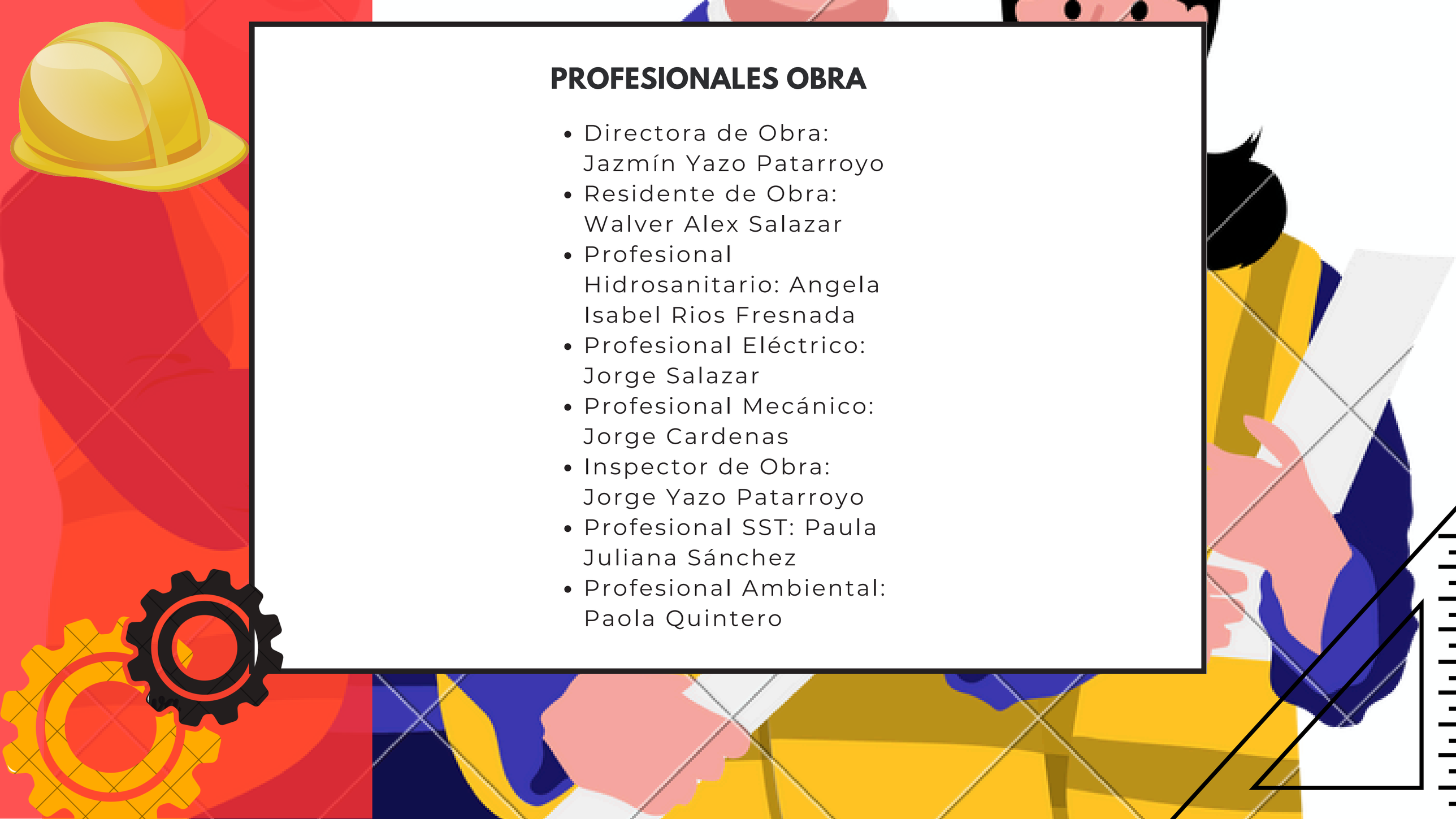
CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE BOMBEROS CAOBOS SALAZAR B13

consorcioobrascaobosmg@gmail.com

CONSORCIO OBRAS
CAOBO MG

[Honor, Valor, Disciplina]

U.A.E. CUERPO OFICIAL
BOMBEROS
BOGOTÁ D.C.



PROFESIONALES OBRA

- Directora de Obra: Jazmín Yazo Patarroyo
- Residente de Obra: Walver Alex Salazar
- Profesional Hidrosanitario: Angela Isabel Rios Fresnada
- Profesional Eléctrico: Jorge Salazar
- Profesional Mecánico: Jorge Cardenas
- Inspector de Obra: Jorge Yazo Patarroyo
- Profesional SST: Paula Juliana Sánchez
- Profesional Ambiental: Paola Quintero

PROFESIONALES INTERVENTORÍA

- Director de Interventoría: Gabriel Duarte
- Residente Administrativa: Erika Bohorquez
- Coordinadora Social: Paola Latorre
- Residente de Interventoría: Jonathan Martínez
- Residente SST: Yessica Motta
- Inspector de Obra: Sofía Paez

Información General

- Entidad Contratante: Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá
- Interventoría: DAIMCO SAS
- Empresa Constructora: Consorcio Obras Caobos MG
- No. de Contrato: UAECOB-CONTRATO-630-2025
- Duración: 18 meses
- Presupuesto de Obra: 14.952.434.852,58





POR ESO SE REQUIERE...



Construir una nueva Estación moderna, segura y funcional



Cumplir con todas las normas técnicas y de accesibilidad



Mejorar la capacidad de respuesta ante emergencias



Incluir sistemas sostenibles para el manejo de aguas lluvias

Aspectos Técnicos

- Cimentación Profunda - Pilotes
- Estructura convencional Aporticada
- Enchapes, Pintura, Drywall, Mampostería
- Fachadas en Paneles y Ventanería
- Cubierta Tipo Sandwich



NECESIDAD DEL PROYECTO

La Estación de Bomberos Caobos Salazar B-13 tiene más de 20 años de construida.

Presenta daños estructurales, eléctricos e hidrosanitarios.

No cumple con la Norma Sismo Resistente NSR-10.

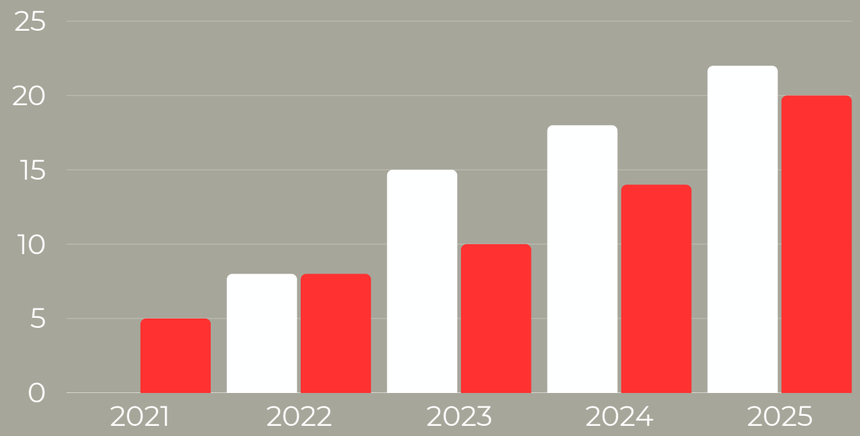
Estas condiciones ponen en riesgo al personal y limitan la atención de emergencias.

BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD



- Mayor seguridad y atención oportuna en casos de emergencia
- Espacios adecuados para el servicio público de bomberos
- Aporte al bienestar y tranquilidad del sector
- Cumplimiento del plan distrital “Bogotá Camina Segura”





Componente Social

01

Canales de atención:
socialcaobos@gmail.com
Teléfono (Con Whatsapp):
Buzón de Sugerencias
Luz Adriana Campos, Horario de Atención: Lunes a Viernes: 2 pm a 5 pm
Cartelera Informativa

02

Actas de Vecindad: Estado de las edificaciones, se comenzarán a realizar luego del 26 de Noviembre. Al finalizar la obra estas se deberán cerrar
Reuniones con Comunidad

03

Plan de Gestión Social



Componente Ambiental y, Seguridad y Salud en el Trabajo









Componente Ambiental

Manejo de residuos de construcción, disposición final, manejo residuos peligrosos, certificaciones ambientales, manejo de especies arboreas. Plan de gestión ambiental

Seguridad y Salud en el Trabajo

Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. Utilización de Epps. Capacitaciones a trabajadores. Certificación Materiales. Señalización. Afiliaciones a trabajadsores

Muchas Gracias

Si tiene preguntas contáctenos.

CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

324 1341643

socialcaobos@gmail.com

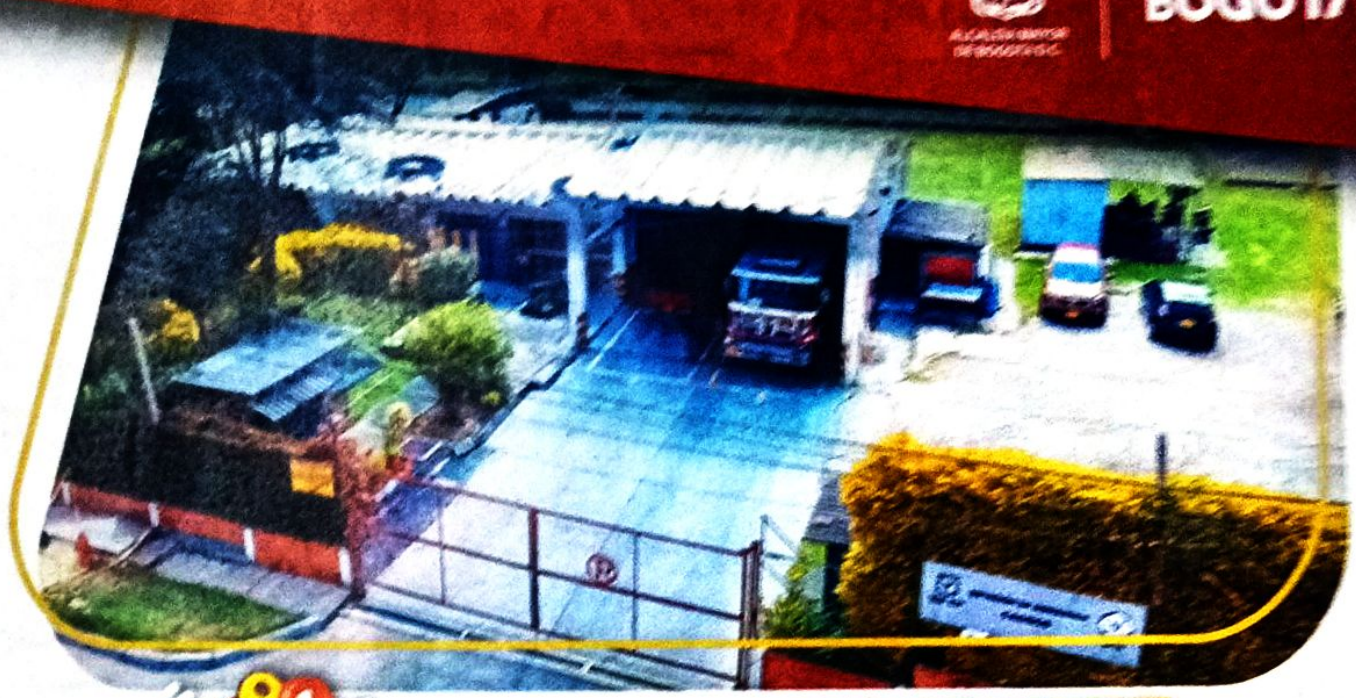
Cra. 14b #146-33



Anexo 2. Volantes, listados de entrega y oficios

Bogotá: 57 (1) 2573051
Barranquilla: 57 (5) 3393035
jbocanegra@daimco.com.co
Calle 44B N° 57A- 52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. - Colombia
Carrera 43B N° 85 - 76 Oficina 212 Barrio La Campiña Barranquilla - Colombia

BOGOTÁ



Reunión inicio de obra estación Caobos Salazar

El Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá, a través del contratista de obra Consorcio Obras Caobos MG, con número de contrato UAECOB-CONTRATO-630-2025, informa que se iniciarán las obras de construcción y adecuación de la Estación Caobos Salazar B-13, ubicada en el predio Carrera 14B N° 146-05, le invita a participar en la reunión de inicio.

Carrera 14B N° 146-33 | Viernes, 21 noviembre | 6:00 p.m. a 7:00 p.m.

¡Te esperamos!

20-11-2025
107 volantes

Obra Estación Bomberos Caobos Salazar
Contratista: Consorcio Obras Caobos MG
Interventoría: DaimcoSAS

socialcaobos@gmail.com
Contacto: 3241341643

	CONTROL DE PIEZAS DE COMUNICACIÓN	Página 1 de 1
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	

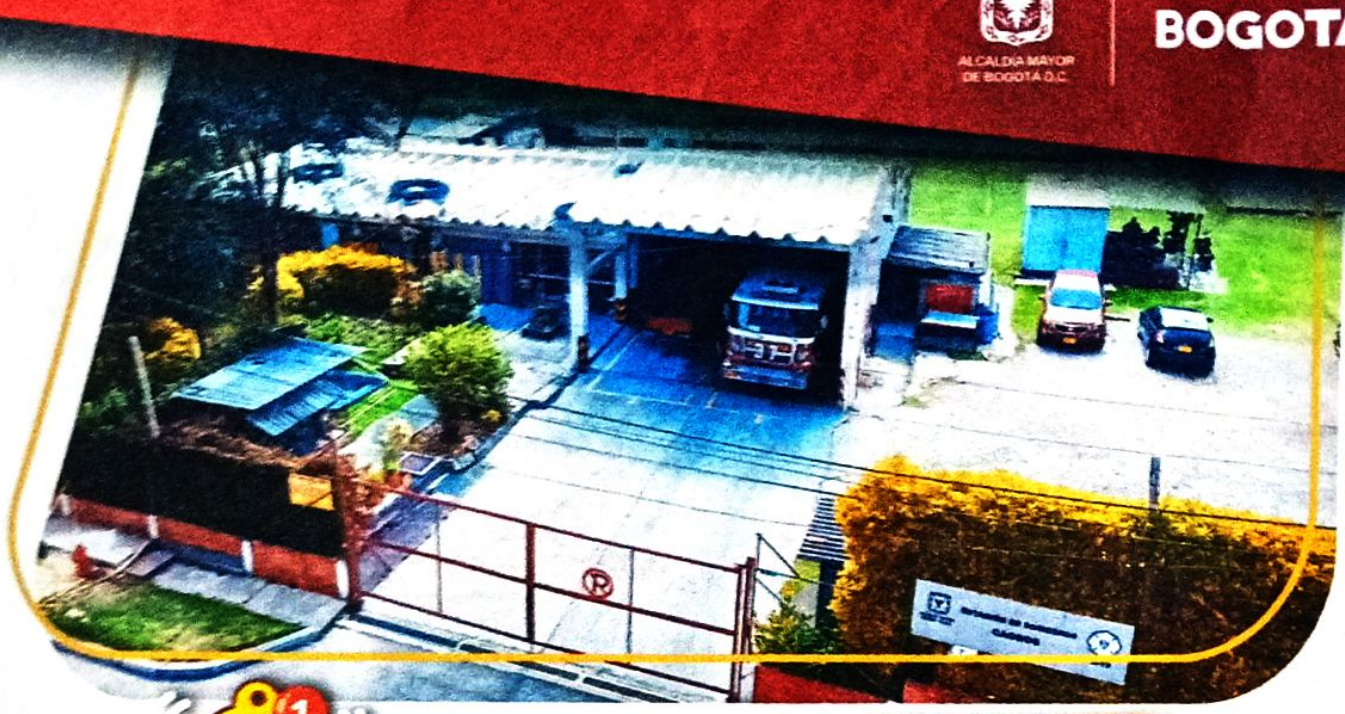
Objetivo: Volantes de inicio - Convocatoria reunión de inicio edificio Balcones de Sevilla.

Responsable: Consorcio obras Caobos 116 | **Dependencia:** | **Lugar y Fecha:** 20 - 11 - 2025

No	Nombre y Apellidos	Entidad/Dependencia	Dirección	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Cantidad	Firma
1	RAFAEL REYES T	ed BALCONES de	K116 #146-33	3165367900	consorciobalconesdesevilla@hotmail.com	107	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ



Reunión inicio de obra estación Caobos Salazar

El Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá, a través del contratista de obra Consorcio Obras Caobos MG, con número de contrato UAECOB-CONTRATO-630-2025, informa que se iniciarán las obras de construcción y adecuación de la Estación Caobos Salazar B-13, ubicada en el predio Carrera 14B N° 146-05, le invita a participar en la reunión de inicio.

Carrera 14B N° 146-05 | Miércoles, 26 noviembre | 6:00 p.m. a 7:00 p.m.

24-11-2025
1 volante

145 park Apartamentos
NIT: 900.525.163-0

¡Te esperamos!

Obra Estación Bomberos Caobos Salazar
Contratista: Consorcio Obras Caobos MG
Interventoría: DaimcoSAS

socialcaobos@gmail.com
Contacto: 3241341643

UAECOB-CONTRATO-630-2025

Bogotá, D.C. 22 de noviembre de 2025

Señores
Administración del edificio Cedro Reservado 147

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Entrega de volantes en el edificio Cedro Reservado 147

Cordial saludo.

La UAE - CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ, a través del contratista Consorcio Obras Caobos MG informa que se iniciaran obras de construcción y adecuación de la estación de Caobos Salazar B-13 ubicado en el predio Carrera 14b N°146-05, le invita a la reunión de inicio que está programada el día 26 de noviembre del 2025 a las 6:00 pm en la Carrera 14b N° 146-05, haciendo entrega de volantes para los residentes.

Reservado 147
ADMINISTRACIÓN
21 NOV 2024
Recibido para estudio
[illegible] aceptación

Se entregaran 8 volantes

Sin otro particular nos despedimos

Cordialmente,

JAZMÍN YAZO PATARROYO
C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jazmín Yazo Patarroyo – Directora de Obra
Fecha de Elaboración:	05 de noviembre de 2025
Anexos:	Sin folios o archivos adjuntos.

UAECOB-CONTRATO-630-2025

Bogotá, D.C. 22 de noviembre de 2025

Señores
Administración del edificio Portal Arcangel

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Entrega de volantes en el edificio Portal Arcangel

Cordial saludo.

La UAE - CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ, a través del contratista Consorcio Obras Caobos MG informa que se iniciaran obras de construcción y adecuación de la estación de Caobos Salazar B-13 ubicado en el predio Carrera 14b N°146-05, le invita a la reunión de inicio que está programada el día 26 de noviembre del 2025 a las 6:00 pm en la Carrera 14b N° 146-05, haciendo entrega de volantes para entrega a los residentes.

Sin otro particular nos despedimos

Cordialmente,

Se entregaron 65 volantes

JAZMÍN YAZO PATARROYO
C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

PORTAL ARCANGEL P.H.
24 NOV 2025
CORRESPONDENCIA RECIBIDA SIN CONFIRMAR NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jazmín Yazo Patarroyo – Directora de Obra
Fecha de Elaboración:	05 de noviembre de 2025
Anexos:	Sin folios o archivos adjuntos.

CONTROL DE PIEZAS DE COMUNICACIÓN

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Objetivo: Entrega de volantes de inicio - Convocatoria reunión de inicio - locales

Responsable: Consorcio Obras Caobos M6 **Dependencia:** **Lugar y Fecha:** 24-11-2025

No	Nombre y Apellidos	Entidad/Dependencia	Dirección	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Cantidad	Firma
1	Adrian Romero	Panpaya			Suc147@panpaya.com.co	1	
2	Ignacio Paz	Wings & Burger	Cra 15#146-56 Loc 03	3237771476	nachopaz1612@gmail.com	1	
3	[illegible]	Hot Station	Cra 15#146-66	6278069		1	
4	Yisseth Ortiz	Papa Johns	Cra 15#146-60	3123348607	[illegible]	1	
5	Veronica Parra	Olimpica	Cra 15 # 146-60	3126589069	[illegible]	1	
6	Julieth Varela	D1	Cra 15# 146-60	3042695224	julieth.marguez7409@gmail.com	1	
7	Alejandra Tonga	Advent Kids	Carrera 15 # 146-60	3042481497	[illegible]	1	
8	Eduardo Barrios	Comidas	Carrera 15 # 146-60	3138548877	ed. alvarez@gm.	1	
9	Carlos Bustos	Perromundo SAS	CRA 15 # 146-60	3166456855	cabustos291@hotmail.	1	
10	Maria Olivares	La Hamburguesona	Cra 15 No. 146-60	3112565596	mpolivares93@gmail.com	1	
11	Henry Jerovin	Bilia 147	CR. 15-N. 146-60	3178662082		1	
12	Jose Dita	JVR	Cll 147 N148-3	3203458		1	
13	Tony Galindo	cosechero	Kr 14b N 14	3233224		1	Tony Galindo. Debajo Puerta
14	Administración Centro Comercial Plaza		Kr 15-A-		Puerta cerrada administración	4	
15							

Cantidad 17

Profesional social contratista

Profesional social interventoría