MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA
SECRETARÍA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
23 ENE 2026
Hora: 11:05 AM
Quien Recibe:

ACTA No. 002 FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS No. 001

CONTRATO No.	670 DE 2025
OBJETO	"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ".
CONTRATISTA	CONSULTORÍA ESTUDIOS E INTERVENTORÍAS CIVILES Y AMBIENTALES – CEINTERS SAS
NIT	900.849.991-3
REPRESENTANTE LEGAL	JENNIFER CRISTINA QUINTERO ARAQUE
SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
PLAZO INICIAL	CUATRO (04) MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 147.239.315,00
FECHA ACTA No. 001 DE INICIO	DICIEMBRE 15 DE 2025
FECHA PRESENTE ACTA	DICIEMBRE 23 DE 2025

En el Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año (2025), se reunieron el señor **JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR**, Secretario de Obras Públicas, en calidad de Supervisor y facultado para contratar mediante Decreto Municipal No. 012 de enero de 2024, y la señora **JENNIFER CRISTINA QUINTERO ARAQUE** en calidad de representante legal de la empresa CONSULTORÍA ESTUDIOS E INTERVENTORÍAS CIVILES Y AMBIENTALES – CEINTERS SAS, con el fin de pactar precios unitarios de ítems no contemplados en el contrato inicial, los cuales son indispensables para la correcta ejecución de los recursos de obra y así alcanzar el objetivo planeado por el Municipio de Puerto Boyacá, teniendo en cuenta los siguientes motivos:

PRIMERO: Que mediante el contrato de obra No. 670 de 2025, el contratista se obliga con el contratante a ejecutar los recursos de obra por el sistema de precios unitarios, la ejecución del contrato que tiene por objeto la "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ".

SEGUNDO: Que mediante comité técnico de obra No. 01 del 17 de diciembre del 2025, entre el Supervisor y el Contratista de obra se estableció la necesidad de incorporar actividades no previstas al alcance del contrato No. 670 de 2025, ítems considerados necesarios para la correcta ejecución de las actividades de obra, y que van en pro del beneficio y estabilidad económica del proyecto.

TERCERO: La aprobación de precios unitarios de ítems no previstos, ha sido revisada y aprobada por la supervisión del Municipio de Puerto Boyacá, considerándose viable la inclusión de las actividades al alcance del contrato de obra No. 670 de 2025, actualizándose el presupuesto asignado al proyecto como se evidencia en el balance adjunto, y que hace parte integral de la presente acta.

POR LO ANTERIOR SE ACUERDA:

PRIMERO: Fijar los siguientes precios unitarios para los ítems no previstos en el contrato de obra No. 670 de 2025, los cuales se anexan a la presente acta, junto con las especificaciones técnicas, en un total de (13) folios. Cabe mencionar que, el valor unitario establecido corresponde a los registrados en la resolución No. 126 del 10 de febrero del 2025 "*por la cual se establece la lista de precios unitarios fijos y se define el porcentaje de administración, imprevistos y utilidad (AIU) para las obras públicas en el municipio de puerto Boyacá, Boyacá*".

SEGUNDO: Fijar los siguientes precios unitarios para los ítems no previstos en el contrato (Ver análisis unitarios en folios anexos) e implementar los ítems no previstos que se describen a continuación, de conformidad con la necesidad planteada y el alcance esperado del contrato de obra No. 670 de 2025.

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP	ITEMS NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES		
NP.01	ESMALTE PINTULUX VENTANAS Y PUERTAS	M2	$ 37.147

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron en el Municipio de Puerto Boyacá, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año (2025).

JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ

JENNIFER CRISTINA QUINTERO ARAQUE
RL/ CEINTERS SAS
NIT. 900.849.991-3
Contratista de Obra

Elaboró y aprobó: Juan Pablo Salazar Salazar – secretario de Obras Públicas.

BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.01

OBJETO	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ		
CONTRATO DE OBRA No.	670 DE 2025	VALR INICIAL DEL CONTRATO	$ 147,239,315.00
CONTRATISTA	CEINTERS S.A.S	PLAZO INICIAL	4 MESES
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ	FECHA DE PRESENTACIÓN	22/12/2025
SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		

CEINTERS SAS
NIT. 900.849.991-3

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	(+/-)	DIFERENCIA	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	CAPÍTULO I. MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DEL SALON COMUNAL VEREDA LA CEIBA										
1.1	**CIELORRASOS**				**$ 6,788,425.00**			**SUBTOTAL**	**$ -**	**SUBTOTAL**	**$ 6,788,425.00**
1.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORRASO EN TABLILLAS PVC	M2	74.69	$ 90,888.00	$ 6,788,425.00	74.69	=	0.00	$ -	74.69	$ 6,788,425.00
1.2	**PINTURA**				**$ 11,103,929.00**			**SUBTOTAL**	**$ 1,057,575.00**	**SUBTOTAL**	**$ 12,161,504.00**
1.2.1	ROCERIA	M2	234.42	$ 688.00	$ 161,281.00	234.42	=	0.00	$ -	234.42	$ 161,281.00
1.2.2	FILOS Y DILATACIONES (ESTUCO)	M	250.95	$ 10,972.00	$ 2,753,423.00	250.95	=	0.00	$ -	250.95	$ 2,753,423.00
1.2.3	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	127.60	$ 23,022.00	$ 2,937,607.00	127.60	=	0.00	$ -	127.60	$ 2,937,607.00
1.2.4	ESTUCO EXTERIOR	M2	152.65	$ 12,468.00	$ 1,903,240.00	152.65	=	0.00	$ -	152.65	$ 1,903,240.00
1.2.5	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS EXTERIOR	M2	152.65	$ 21,935.00	$ 3,348,378.00	152.65	=	0.00	$ -	152.65	$ 3,348,378.00
NP 01	ESMALTE PINTULUX VENTANAS Y PUERTAS	M2		$ 37,147.00	$ -	28.47	+	28.47	$ 1,057,575.00	28.47	$ 1,057,575.00
1.3	**VIDRIOS Y ACCESORIOS**				**$ 3,216,734.00**			**SUBTOTAL**	**-$ 1,453,150.00**	**SUBTOTAL**	**$ 1,763,584.00**
1.3.1	JUEGO INCRUSTACIONES BAÑOS 6 PIEZAS (ASTRO 6800)	UND	2.00	$ 174,967.00	$ 349,934.00	2.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 349,934.00
1.3.2	KIT DE SEGURIDAD BAÑO PARA PERSONAS DISCAPACITADAS	UND	1.00	$ 678,021.00	$ 678,021.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 678,021.00
1.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION TAPAS REGISTRO 20 X 20CM	UND	2.00	$ 20,159.00	$ 40,318.00	2.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 40,318.00
1.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TRANSPARENTE e= 4 mm	M2	19.32	$ 111,204.00	$ 2,148,461.00	6.25	-	-13.07	-$ 1,453,150.00	6.25	$ 695,311.00
1.4	**INSTALACIONES Y REDES ELÉCTRICAS**				**$ 7,979,663.00**			**SUBTOTAL**	**$ -**	**SUBTOTAL**	**$ 7,979,663.00**
1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACETE GALVANIZADO DE 3/4"	UND	1.00	$ 13,079.00	$ 13,079.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 13,079.00
1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CONTADOR MONOFÁSICO EN LÁMINA COLD ROLLED 1 Medidor	UND	1.00	$ 154,826.00	$ 154,826.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 154,826.00
1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR ELECTRÓNICO MONOFÁSICO 5-100A CALIBRADO	UND	1.00	$ 184,760.00	$ 184,760.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 184,760.00
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL DE 6 CIRCUITOS	UND	1.00	$ 177,398.00	$ 177,398.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 177,398.00
1.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER DE RIEL MONOPOLAR 1X20A	UND	6.00	$ 27,837.00	$ 167,022.00	6.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 167,022.00
1.4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER DE RIEL MONOPOLAR 1X32A	UND	1.00	$ 45,269.00	$ 45,269.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 45,269.00
1.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO 24W (de incrustar)	UND	14.00	$ 127,542.00	$ 1,785,588.00	14.00	=	0.00	$ -	14.00	$ 1,785,588.00
1.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDIUT EMT DE 1/2" X 3 METROS	UND	16.00	$ 46,186.00	$ 738,976.00	16.00	=	0.00	$ -	16.00	$ 738,976.00
1.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO (inscrustado en muro)	UND	3.00	$ 27,163.00	$ 81,489.00	3.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 81,489.00
1.4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE # 12 LIBRE DE HALOGENO (HFFR)	ML	250.00	$ 10,456.00	$ 2,614,000.00	250.00	=	0.00	$ -	250.00	$ 2,614,000.00
1.4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 110V CON POLO A TIERRA (incrustado en muro)	UND	5.00	$ 42,328.00	$ 211,640.00	5.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 211,640.00
1.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO DE 3 ASPAS	UND	3.00	$ 571,912.00	$ 1,715,736.00	3.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 1,715,736.00
1.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DOBLE GFCI	UND	1.00	$ 89,880.00	$ 89,880.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 89,880.00
1.5	**ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 4,263,716.00**			**SUBTOTAL**	**$ 1,592,144.00**	**SUBTOTAL**	**$ 5,855,859.00**
1.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION ARAÑA EN TUBO CUADRADO DE 1"	M2	20.37	$ 196,561.00	$ 4,003,948.00	28.47	+	8.10	$ 1,592,144.00	28.47	$ 5,596,092.00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.01

OBJETO	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ		
CONTRATO DE OBRA No.	670 DE 2025	VALR INICIAL DEL CONTRATO	$ 147,239,315.00
CONTRATISTA	CEINTERS S.A.S	PLAZO INICIAL	4 MESES
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ	FECHA DE PRESENTACIÓN	22/12/2025
SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		

CEINTERS SAS
NIT. 900.849.091-3

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	(+/-)	DIFERENCIA	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.5.2	TAPAS EN ANGULO 1 1/2 X 1/8 Y VARILLA DE 12MM PARA CAJAS (0.60 X 0.60)	UND	1.00	$ 259,767.00	$ 259,767.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 259,767.00
1.6	**DOTACIÓN**				**$ 31,580,483.00**			**SUBTOTAL**	**-$ 1,172,580.00**	**SUBTOTAL**	**$ 30,407,903.00**
1.6.1	SUMINISTRO DE MESAS PLÁSTICAS CUADRADAS DE CUATRO PUESTOS COLO RBLANCAS CON UN ANCHO DE 72 C M CON TAPÓN EN EL CENTRO PARAUSO DE PARASOL	UND	15.00	$ 212,500.00	$ 3,187,500.00	15.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 3,187,500.00
1.6.2	SUMINISTRO DE SILLAS PLÁSTICAS COLOR BLANCO CON APOYA BRAZO Y ESPALDAR CUYAS DIMENSIONES SON DE UN ANCHO DE 57 CM POR UN LARGO DE 60.2 CM Y UN ALTO DE 80.6 CM	UND	60.00	$ 78,172.00	$ 4,690,320.00	45.00	-	-15.00	-$ 1,172,580.00	45.00	$ 3,517,740.00
1.6.3	SUMINISTRO TELEVISOR SMART TV LED DE 60" PANTALLA PLANA, INCLUYE BASE Y CONTROL, CON UNA RESOLUCIÓN DE 4K UHD CON PUERTO HDMI, ENTRADA A INTERNET, CONEXIÓN A BLUETOOTH, SINTONIZADOR DIGITAL, CONEXIÓN A WIFI, UNA POTENCIA DE AUDIO DE 20W Y TASA DE REFRESCO NATIVA DE 60HZ	UND	1.00	$ 6,500,000.00	$ 6,500,000.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 6,500,000.00
1.6.4	SUMINISTRO PROYECTOR VIDEOBEAM 109W 3LCD CON RESOLUCIÓN WXGA (1280X800) BRILLO DE 4000 LÚMENES EN COLOR Y BLANCO, RESOLUCIÓN DE CONTRASTE DE 15.000:1, LAMPARA DE HASTA 12.000 HORAS EN MODO ECO, PANTALLA DE 33" A 320", CONEXIÓN HDMI/MHL, USB Y LAN, OPCIÓN DE CONECTIVIDAD INALÁMBRICA, ALTAVOZ INCORPORADODE16W, Y CORRECCIÓN DE TRAPECIO VERTICAL Y HORIZONTAL	UND	1.00	$ 6,100,000.00	$ 6,100,000.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 6,100,000.00
1.6.5	SUMINISTRO DE PANTALLA TELÓN PROYECCIÓN PARED DE 280X210 CM PARA PARED O TECHO, FORMATO RELACIÓN1:1 AJUSTABLE A 4:3 Y 16:9 IMAGEN DIAGONAL HASTA 100" SUPERFICIE BLANCA CON BORDE NEGRO Y PARTE TRASERA NEGRA PARA MEJOR CONTRASTE, CARCASA RESISTENTE, SISTEMA MANUAL.	UND	1.00	$ 2,434,663.00	$ 2,434,663.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 2,434,663.00
1.6.6	SUMINISTRO CABINA ACTIVA 12" DE 1.200 W(PMPO CON POTENCIA DE 150 W RMS, PARLANTE DE 12 PULGADAS, BOBINA DE 2" E IMÁN DE 400z, SPL MÁXIMO DE 125 dB, BLUETOOTH, RADIO FM, REPRODUCTOR MP3 CON USB Y SD, ENTRADAS MIC (XLR/ JACK 1/4"), LÍNEA (XLR/RCA), SALIDA DE LINEA, DIAFRAGMA DETITANIODE1", SENSIBILIDAD DE 97dB A 1W/1 m, VOLTAJE DE 115-230 VAC, INCLUYE MICRÓFONO ALÁMBRICO, BASE TRÍPODE, CONTROL REMOTO DIMENSIONES APROXIMADAS 61x40x34 cm.	UND	1.00	$ 4,800,000.00	$ 4,800,000.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 4,800,000.00
1.6.7	SUMINISTRO COMPUTADOR PORTÁTIL 16" FHD (1920 x 1080) NTIRREFLEJANTE, PROCESADOR INTEL CORE 15-1334U (HASTA 4,6GHZ, 10 NÚCLEOS /12HILOS, CACHÉ L3 DE=12MB), GRÁFICOS INTEL IRIS XE INTEGRADOS - MEMORIA RAM DE 16 GB DDR4 (2 × 8 GB, 3200 MT/S), ALMACENAMIENTO SSD NVME M.2 DE 512 GB - CONECTIVIDAD WI-FI 6 (2×2) Y BLUETOOTH 5.3—PUERTOS: 1 USB-C (5 GBPS, SOLODATOS), 2USB- (5GBPS), 1 HDMI. 1.4B, ENTRADA DEA LIMENTACIÓN TECLADO TAMAÑO COMPLETO CON TECLADO NUMÉRICO, CAMERA HP TRUE VISIÓN 720-1080P MICRÓFONOS INTEGRADOS DOBLES CON REDUCCIÓN DE RUIDO SONIDO: DOS	UND	1.00	$ 3,868,000.00	$ 3,868,000.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 3,868,000.00
				SUBTOTAL	**$ 33,352,466.00**	**CANTIDAD MAYOR Y/O MENOR**			**$ 1,196,569.00**	**TOTAL**	**$ 34,549,035.00**
			FACTOR DISTANCIA	1.0%	$ 333,525.00				FACTOR DISTANCIA	1.0%	$ 345,490.00
			ADMINISTRACIÓN	28.0%	$ 9,338,690.00				ADMINISTRACIÓN	28.0%	$ 9,673,730.00
			IMPREVISTO	1.0%	$ 333,525.00				IMPREVISTO	1.0%	$ 345,490.00
			UTILIDAD	5.0%	$ 1,667,623.00				UTILIDAD	5.0%	$ 1,727,452.00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.01

OBJETO	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ		
CONTRATO DE OBRA No.	670 DE 2025	VALR INICIAL DEL CONTRATO	$ 147,239,315.00
CONTRATISTA	CEINTERS S.A.S	PLAZO INICIAL	4 MESES
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ	FECHA DE PRESENTACIÓN	22/12/2025
SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		

CEINTERS SAS
NIT. 900.849.991-3

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	(+/-)	DIFERENCIA	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	DOTACIÓN (INCLUYE IVA)				$ 31,580,483.00	DOTACIÓN (INCLUYE IVA)					$ 30,407,903.00
	TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA				$ 1,900,000.00	TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA					$ 1,900,000.00
	TOTAL CAPÍTULO I				$ 78,606,312.00	TOTAL CAPÍTULO					$ 78,949,100.00
	CAPITULO II. MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL SALON COMUNAL VEREDA POZO DOS										
2.1	ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA				$ 3,066,352.00			SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL	$ 3,066,352.00
2.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ARAÑA EN TUBO CUADRADO DE 1"	M2	15.60	$ 196,561.00	$ 3,066,352.00	15.60	=	0.00	$ -	15.60	$ 3,066,352.00
2.2	CIELORRASOS				$ 5,749,575.00			SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL	$ 5,749,575.00
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORRASO EN TABLILLAS PVC	M2	63.26	$ 90,888.00	$ 5,749,575.00	63.26	=	0.00	$ -	63.26	$ 5,749,575.00
2.3	ACABADOS Y PINTURA				$ 6,254,001.00			SUBTOTAL	$ 579,493.00	SUBTOTAL	$ 6,833,494.00
2.3.1	FILOS Y DILATACIONES (ESTUCO)	M	89.35	$ 10,972.00	$ 980,348.00	89.35	=	0.00	$ -	89.35	$ 980,348.00
2.3.2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	143.10	$ 23,022.00	$ 3,294,448.00	143.10	=	0.00	$ -	143.10	$ 3,294,448.00
2.3.3	ESTUCO EXTERIOR	M2	57.53	$ 12,468.00	$ 717,284.00	57.53	=	0.00	$ -	57.53	$ 717,284.00
2.3.4	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS EXTERIOR	M2	57.53	$ 21,935.00	$ 1,261,921.00	57.53	=	0.00	$ -	57.53	$ 1,261,921.00
NP 01	ESMALTE PINTULUX VENTANAS Y PUERTAS	M2		$ 37,147.00	$ -	15.60	+	15.60	$ 579,493.00	15.60	$ 579,493.00
2.4	ACCESORIOS				$ 1,571,247.00			SUBTOTAL	-$ 42,884.00	SUBTOTAL	$ 1,528,363.00
2.4.1	JUEGO INCRUSTACIONES BAÑOS 6 PIEZAS (ASTRO 6800)	UND	2.00	$ 174,967.00	$ 349,934.00	2.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 349,934.00
2.4.2	KIT DE SEGURIDAD BAÑO PARA PERSONAS DISCAPACITADAS	UND	1.00	$ 678,021.00	$ 678,021.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 678,021.00
2.4.3	FLOTADOR MECANICO DE 1/2"	UND	2.00	$ 91,579.00	$ 183,158.00	2.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 183,158.00
2.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION TAPAS REGISTRO 20 X 20CM	UND	1.00	$ 20,159.00	$ 20,159.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 20,159.00
2.4.5	CORTA GOTERAS	M	13.16	$ 25,834.00	$ 339,975.00	11.50	-	-1.65	-$ 42,884.00	11.50	$ 297,091.00
2.5	INSTALACIONES Y REDES ELÉCTRICAS				$ 9,279,796.00			SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL	$ 9,279,796.00
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA AEREA EN CABLE CONCENTRICO ANTIFRAUDE 1X8+8 AWG	M	15.00	$ 34,709.00	$ 520,635.00	15.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 520,635.00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDIUT IMC DE 3/4" X 3 METROS (Instalaciones exteriores)	UND	2.00	$ 116,026.00	$ 232,052.00	2.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 232,052.00
2.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACETE GALVANIZADO DE 3/4"	UND	1.00	$ 13,079.00	$ 13,079.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 13,079.00
2.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CONTADOR MONOFÁSICO EN LÁMINA COLD ROLLED 1 Medidor	UND	1.00	$ 154,826.00	$ 154,826.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 154,826.00
2.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR ELECTRÓNICO MONOFÁSICO 5-100A CALIBRADO	UND	1.00	$ 184,760.00	$ 184,760.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 184,760.00
2.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL DE 6 CIRCUITOS	UND	1.00	$ 177,398.00	$ 177,398.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 177,398.00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.01

OBJETO	**MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ**		
CONTRATO DE OBRA No.	670 DE 2025	VALR INICIAL DEL CONTRATO	$ 147,239,315.00
CONTRATISTA	CEINTERS S.A.S	PLAZO INICIAL	4 MESES
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ	FECHA DE PRESENTACIÓN	22/12/2025
SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		

CEINTERS SAS
NIT. 900.849.991-3

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**(+/-)**	**DIFERENCIA**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
2.5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER DE RIEL MONOPOLAR 1X20A	UND	6.00	$ 27,837.00	$ 167,022.00	6.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 167,022.00
2.5.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER DE RIEL MONOPOLAR 1X32A	UND	1.00	$ 45,269.00	$ 45,269.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 45,269.00
2.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 40W CUADRADO DE 60 X 60 CM (de incrustar)	UND	5.00	$ 214,240.00	$ 1,071,200.00	5.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 1,071,200.00
2.5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDIUT EMT DE 1/2" X 3 METROS	UND	16.00	$ 46,186.00	$ 738,976.00	16.00	=	0.00	$ -	16.00	$ 738,976.00
2.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDIUT PVC 1/2" X 3 METROS	UND	12.00	$ 11,066.00	$ 132,792.00	12.00	=	0.00	$ -	12.00	$ 132,792.00
2.5.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO 18W (de incrustar)	UND	4.00	$ 121,360.00	$ 485,440.00	4.00	=	0.00	$ -	4.00	$ 485,440.00
2.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO (inscrustado en muro)	UND	3.00	$ 27,163.00	$ 81,489.00	3.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 81,489.00
2.5.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE # 12 LIBRE DE HALOGENO (HFFR)	ML	260.00	$ 10,456.00	$ 2,718,560.00	260.00	=	0.00	$ -	260.00	$ 2,718,560.00
2.5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 110V CON POLO A TIERRA (incrustado en muro)	UND	5.00	$ 42,328.00	$ 211,640.00	5.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 211,640.00
2.5.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO DE 3 ASPAS	UND	3.00	$ 571,912.00	$ 1,715,736.00	3.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 1,715,736.00
2.5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DOBLE GFCI	UND	1.00	$ 89,880.00	$ 89,880.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 89,880.00
2.5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA COPPERWELD Cu PARA PUESTA A TIERRA	UND	1.00	$ 397,966.00	$ 397,966.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 397,966.00
2.5.19	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE DE COBRE DESNUDO 8 AWG PARA PUESTA A TIERRA	ML	5.00	$ 10,367.00	$ 51,835.00	5.00	=	0.00	$ -	5.00	$ 51,835.00
2.5.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCIÓN PREFABRICADA 30X30 CM	UND	1.00	$ 89,241.00	$ 89,241.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 89,241.00
2.6	**DOTACIÓN**				**$ 31,580,483.00**			**SUBTOTAL**	**-$ 1,172,580.00**	**SUBTOTAL**	**$ 30,407,903.00**
2.6.1	SUMINISTRO DE MESAS PLÁSTICAS CUADRADAS DE CUATRO PUESTOS COLO RBLANCAS CON UN ANCHO DE 72 C M CON TAPÓN EN EL CENTRO PARAUSO DE PARASOL	UND	15.00	$ 212,500.00	$ 3,187,500.00	15.00	=	0.00	$ -	15.00	$ 3,187,500.00
2.6.2	SUMINISTRO DE SILLAS PLÁSTICAS COLOR BLANCO CON APOYA BRAZO Y ESPALDAR CUYAS DIMENSIONES SON DE UN ANCHO DE 57 CM POR UN LARGO DE 60.2 CM Y UN ALTO DE 80.6 CM	UND	60.00	$ 78,172.00	$ 4,690,320.00	45.00	-	-15.00	-$ 1,172,580.00	45.00	$ 3,517,740.00
2.6.3	SUMINISTRO TELEVISOR SMART TV LED DE 60" PANTALLA PLANA, INCLUYE BASE Y CONTROL, CON UNA RESOLUCIÓN DE 4K UHD CON PUERTO HDMI, ENTRADA A INTERNET, CONEXIÓN A BLUETOOTH, SINTONIZADOR DIGITAL, CONEXIÓN A WIFI, UNA POTENCIA DE AUDIO DE 20W Y TASA DE REFRESCO NATIVA DE 60HZ	UND	1.00	$ 6,500,000.00	$ 6,500,000.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 6,500,000.00
2.6.4	SUMINISTRO PROYECTOR VIDEOBEAM 109W 3LCD CON RESOLUCIÓN WXGA (1280X800) BRILLO DE 4000 LÚMENES EN COLOR Y BLANCO, RESOLUCIÓN DE CONTRASTE DE 15.000:1, LAMPARA DE HASTA 12.000 HORAS EN MODO ECO, PANTALLA DE 33" A 320", CONEXIÓN HDMI/MHL, USB Y LAN, OPCIÓN DE CONECTIVIDAD INALÁMBRICA, ALTAVOZ INCORPORADODE16W, Y CORRECCIÓN DE TRAPECIO VERTICAL Y HORIZONTAL	UND	1.00	$ 6,100,000.00	$ 6,100,000.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 6,100,000.00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.01

OBJETO	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ		
CONTRATO DE OBRA No.	670 DE 2025	VALR INICIAL DEL CONTRATO	$ 147,239,315.00
CONTRATISTA	CEINTERS S.A.S	PLAZO INICIAL	4 MESES
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ	FECHA DE PRESENTACIÓN	22/12/2025
SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		

CEINTERS SAS
NIT. 900.849.991-3

PUERTO BOYACÁ

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	(+/-)	DIFERENCIA	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.6.5	SUMINISTRO DE PANTALLA TELÓN PROYECCIÓN PARED DE 280X210 CM PARA PARED O TECHO, FORMATO RELACIÓN1:1 AJUSTABLE A 4:3 Y 16:9 IMAGEN DIAGONAL HASTA 100" SUPERFICIE BLANCA CON BORDE NEGRO Y PARTE TRASERA NEGRA PARA MEJOR CONTRASTE, CARCASA RESISTENTE, SISTEMA MANUAL.	UND	1.00	$ 2,434,663.00	$ 2,434,663.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 2,434,663.00
2.6.6	SUMINISTRO CABINA ACTIVA 12" DE 1.200 W(PMPO CON POTENCIA DE 150 W RMS, PARLANTE DE 12 PULGADAS, BOBINA DE 2" E IMÁN DE 40Oz, SPL MÁXIMO DE 125 dB, BLUETOOTH, RADIO FM, REPRODUCTOR MP3 CON USB Y SD, ENTRADAS MIC (XLR/ JACK 1/4"), LÍNEA (XLR/RCA), SALIDA DE LINEA, DIAFRAGMA DETITANIODE1", SENSIBILIDAD DE 97dB A 1W/1 m, VOLTAJE DE 115-230 VAC, INCLUYE MICRÓFONO ALÁMBRICO, BASE TRÍPODE, CONTROL REMOTO DIMENSIONES APROXIMADAS 61x40x34 cm.	UND	1.00	$ 4,800,000.00	$ 4,800,000.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 4,800,000.00
2.6.7	SUMINISTRO COMPUTADOR PORTÁTIL 16" FHD (1920 x 1080) ANTIRREFLEJANTE, PROCESADOR INTEL CORE 15-1334U (HASTA 4,6GHZ, 10 NÚCLEOS /12HILOS, CACHÉ L3 DE=12MB), GRÁFICOS INTEL IRIS XE INTEGRADOS - MEMORIA RAM DE 16 GB DDR4 (2 × 8 GB, 3200 MT/S), ALMACENAMIENTO SSD NVME M.2 DE 512 GB - CONECTIVIDAD WI-FI 6 (2×2) Y BLUETOOTH 5.3—PUERTOS: 1 USB-C (5 GBPS, SOLODATOS), 2USB- (5GBPS), 1 HDMI. 1.4B, ENTRADA DEA LIMENTACIÓN TECLADO TAMAÑO COMPLETO CON TECLADO NUMÉRICO. CAMERA HP TRUE VISIÓN 720-1080P MICRÓFONOS INTEGRADOS DOBLES CON REDUCCIÓN DE RUIDO SONIDO: DOS	UND	1.00	$ 3,668,000.00	$ 3,668,000.00	1.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 3,668,000.00
				SUBTOTAL	$ 25,920,971.00	CANTIDAD MAYOR Y/O MENOR			$ 536,609.00	TOTAL	$ 26,457,580.00
				FACTOR DISTANCIA	2.0% $ 518,419.00				FACTOR DISTANCIA	2.0%	$ 529,152.00
				ADMINISTRACIÓN	28.0% $ 7,257,872.00				ADMINISTRACIÓN	28.0%	$ 7,408,122.00
				IMPREVISTO	1.0% $ 259,210.00				IMPREVISTO	1.0%	$ 264,576.00
				UTILIDAD	5.0% $ 1,296,049.00				UTILIDAD	5.0%	$ 1,322,879.00
				DOTACIÓN (INCLUYE IVA)	$ 31,580,483.00				DOTACIÓN (INCLUYE IVA)		$ 30,407,903.00
				TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA	$ 1,900,000.00				TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA		$ 1,900,000.00
				TOTAL CAPÍTULO II	$ 68,733,004.00				TOTAL CAPÍTULO		$ 68,290,212.00

RESUMEN PRESUPUESTO

TOTAL COSTOS DIRECTOS CAPITULO I	$ 33,352,466.00			TOTAL COSTOS DIRECTOS CAPITULO I	$ 34,649,035.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS CAPITULO II	$ 25,920,971.00			TOTAL COSTOS DIRECTOS CAPITULO II	$ 26,457,580.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS CAPITULO I Y II	$ 59,273,437.00			TOTAL COSTOS DIRECTOS CAPITULO I, II Y III	$ 61,006,615.00
FACTOR DISTANCIA	$ 851,944.00			FACTOR DISTANCIA	$ 874,642.00
ADMINISTRACIÓN	28.0% $ 16,596,562.00			ADMINISTRACIÓN	28.0% $ 17,081,853.00
IMPREVISTO	1.0% $ 592,734.00			IMPREVISTO	1.0% $ 610,067.00
UTILIDAD	5.0% $ 2,963,672.00			UTILIDAD	5.0% $ 3,050,332.00
DOTACIÓN (INCLUYE IVA)	$ 63,160,966.00			DOTACIÓN (INCLUYE IVA)	$ 60,815,866.00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.01

OBJETO	**MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ**		
CONTRATO DE OBRA No.	670 DE 2025	VALR INICIAL DEL CONTRATO	$ 147,239,315.00
CONTRATISTA	CEINTERS S.A.S	PLAZO INICIAL	4 MESES
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ	FECHA DE PRESENTACIÓN	22/12/2025
SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		

CEINTERS SAS
NIT. 900.849.991-3

CONDICIONES CONTRACTUALES						**MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**(+/-)**	**DIFERENCIA**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
	TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA				$ 3,800,000.00	TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA					$ 3,800,000.00
	TOTAL COSTO DE OBRA				**$ 147,239,315.00**	**TOTAL COSTO DE OBRA**					**$ 147,239,315.00**

Para constancia de lo anterior firman la presente ACTA BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.01 por los que en ella intervinieron, en Puerto Boyacá a los Veintidos (22) dias del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

MARLON ASDRÚBAL PÉREZ HERRERA
CEINTERS S.A.S
RESIDENTE DE OBRA

Vo. JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
SUPERVISOR

C1020	RESOLUCIÓN PRECIOS OFICIALES MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 126 de 2025		
ESMALTE PINTULUX VENTANAS Y PUERTAS		UNIDAD	M2
		ITEM No	NP 01
CAPITULO	ACABADOS Y PINTURA	SUBCAPITULO	

MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
M277	ESMALTE B/CO L/KA	GL	0.06	$ 103,006	$ 6,180
M165	THINNER	GL	0.02	$ 32,143	$ 643
M114	LIJA AGUA 100	UND	0.3	$ 1,873	$ 562
	DESPERDICIO	%	5.00%	$ 7,385	$ 369
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 7,754

MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	UND	RENDIMIENTO	JORNAL	VALOR TOTAL
CB	CUADRILLA BB	Jr	25	$ 231,077	$ 9,243
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 9,243

EQUIPO

COD	DESCRIPCION	UND	RENDIMIENTO	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
HM	HERRAMIENTA MENOR	%	5.00%	$ 9,243	$ 462
E24	COMPRESOR DE AIRE - PARA MARTILLO	dd	25	$ 380,000	$ 15,200
E29	PISTOLA PARA PINTURA	dd	25	$ 77,202	$ 3,088
E07	ANDAMIO TUBULAR CERTIFICADO	dd	25	$ 35,000	$ 1,400
				SUBTOTAL EQUIPO	$ 20,150

TRANSPORTE

COD	DESCRIPCIÓN	UND	DISTANCIA	CANT / REND	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
					SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 0

COSTO DIRECTO	$ 37,147

Calle # 12 No. 5-66 B/Progreso
Municipio de Puerto Boyacá
Email. ceinters@outlook.es
Contacto. 321 260 5323

CEINTERS SAS
NIT. 900.849.991-3

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
CEINTERS S.A.S

PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ
LOCALIZACIÓN :	VEREDA LA CEIBA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

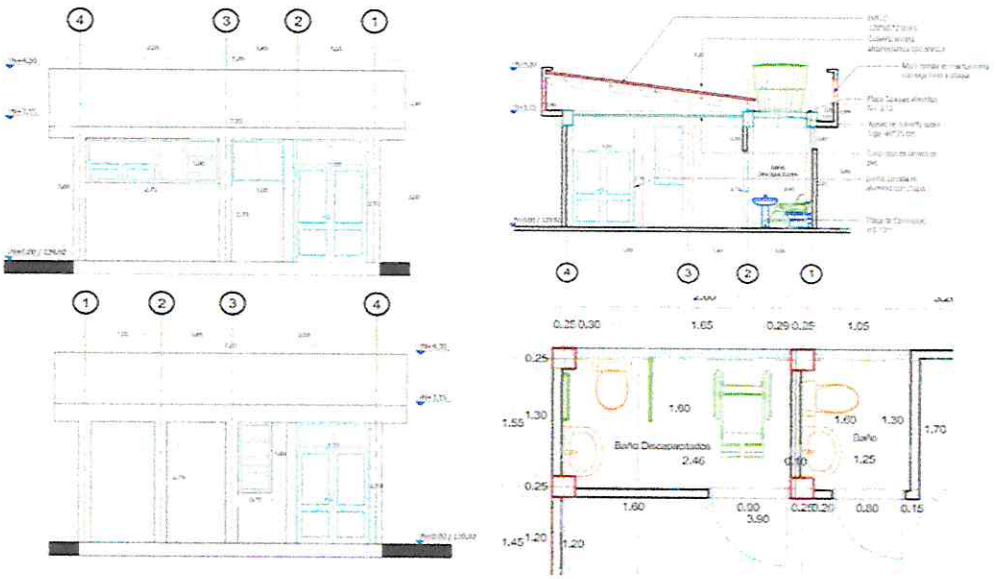
CAPÍTULO:	1.2	PINTURA
ÍTEM:	NP 01	ESMALTE PINTULUX VENTANAS Y PUERTAS

DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTURA	ÁREA	VOLUMEN	BARRA O ELEMENTO	MASA	ELEMENTOS	UNIDAD / CANTIDAD	M2 / TOTAL
	m	m	m	m²	m³	Tipo	Kg/m	#		
EJE A ENTRE 1 - 4 (VENTANA)		0.70	1.60						1.00	1.12
EJE F ENTRE 4 - 1 (VENTANA 1)		2.70	1.00						1.00	2.70
EJE F ENTRE 4 - 1 (VENTANA 2)		1.05	1.00						1.00	1.05
EJE 4 ENTRE A - F (VENTANA 1)		3.00	1.00						1.00	3.00
EJE 4 ENTRE A - F (VENTANA 2)		2.96	1.00						1.00	2.96
EJE 1 ENTRE F - A (VENTANA 1)		2.96	1.60						1.00	4.74
EJE 1 ENTRE F - A (VENTANA 2)		3.00	1.60						1.00	4.80
EJE B ENTRE 3 - 4 (PUERTA FACHADA PRINCIPAL)		1.50	2.70						1.00	4.05
EJE F ENTRE 1 - 2 (PUERTA FACHADA POSTERIOR)		1.50	2.70						1.00	4.05
									TOTAL	28.47

OBSERVACIONES:

MEMORIA GRAFICA

CAPÍTULO:	1.2	PINTURA
ÍTEM:	NP 01	ESMALTE PINTULUX VENTANAS Y PUERTAS



OBSERVACIONES:

CEINTERS SAS
NIT. 900.849.991-3

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
CEINTERS S.A.S

PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ	
LOCALIZACIÓN :	VEREDA LA CEIBA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		
CAPÍTULO:	1.2	PINTURA
ÍTEM:	NP 01	ESMALTE PINTULUX VENTANAS Y PUERTAS





OBSERVACIONES:

MARLON ASDRÚBAL PÉREZ HERRERA **RESIDENTE DE OBRA** **CEINTER S.A.S**	**JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR** **SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS** **SUPERVISOR**
ELABORÓ	APROBÓ

CEINTERS SAS
NIT. 900.849.991-3

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
CEINTERS S.A.S

PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ
LOCALIZACIÓN :	VEREDA POZO DOS

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

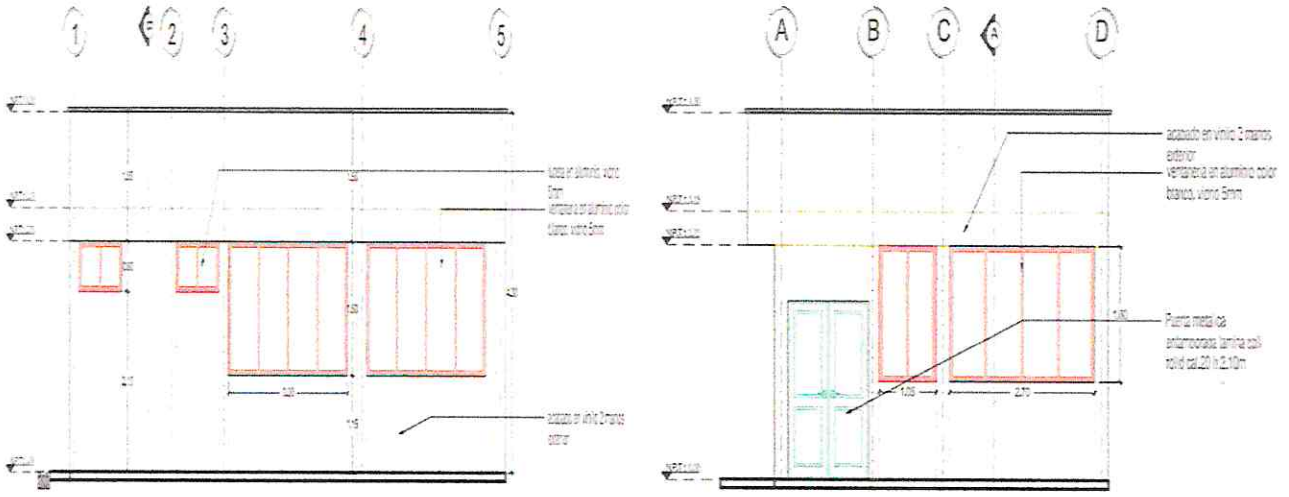
CAPÍTULO:	2.3	ACABADOS Y PINTURA
ÍTEM:	NP 01	ESMALTE PINTULUX VENTANAS Y PUERTAS

DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTURA	ÁREA	VOLUMEN	BARRA O ELEMENTO	MASA	ELEMENTOS	UNIDAD / CANTIDAD	UNIDAD / TOTAL
	m	m	m	m²	m³	Tipo	Kg/m	#		MZ
EJE A ENTRE 1 - 4 (VENTANAS)		3.00	1.60						2.00	9.60
EJE 5 ENTRE A - D (VENTANA 1)		1.05	1.60						1.00	1.68
EJE 5 ENTRE A - D (VENTANA 2)		2.70	1.60						1.00	4.32
									TOTAL	15.60

OBSERVACIONES:

MEMORIA GRAFICA

CAPÍTULO:	2	ACABADOS Y PINTURA
ÍTEM:	NP 01	ESMALTE PINTULUX VENTANAS Y PUERTAS



OBSERVACIONES:

CEINTERS SAS
NIT. 900.849.991-3

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
CEINTERS S.A.S

PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ
LOCALIZACIÓN :	VEREDA POZO DOS

REGISTRO FOTOGRAFICO

CAPÍTULO:	2	ACABADOS Y PINTURA
ÍTEM:	NP 01	ESMALTE PINTULUX VENTANAS Y PUERTAS







OBSERVACIONES:

MARLON ASDRÚBAL PÉREZ HERRERA **REDSIDENTE DE OBRA** **CEINTER S.A.S** ELABORÓ	**JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR** **SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS** ***SUPERVISOR*** APROBÓ

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ÍTEMS NO PREVISTOS

Ingeniero residente de obra



Ing. MARLÓN ASDRUBAL PEREZ HERRERA
MP. 05202-354756ANT

PUERTO BOYACÁ, DICIEMBRE DE 2025

Calle # 12 No. 5-66 B/Progreso
Municipio de Puerto Boyacá
Email. ceinters@outlook.es
Contacto. 321 260 5323

NP.01	ESMALTE PINTULUX VENTANAS Y PUERTAS
1. UNIDAD DE MEDIDA: M2 – Metros cuadrados	**M2**

2. DESCRIPCIÓN

Este ítem refiere a la pintura requerida para el acabado final de la araña en tubería de 1" a instalar en ventanas por cada salón comunal.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

El procedimiento de ejecución se realiza de conformidad con la ficha técnica establecida por Pintuco PINTULUX.

- Previo a la aplicación de la pintura, se debe realizar limpieza de la superficie garantizando que se encuentre seca, libre de grasa y/o polvo.
- Reparar los defectos o acabados de soldadura que pueda tener la estructura previa a la aplicación de la pintura.
- Para promover la correcta adherencia del esmalte, lije la superficie con papel de lija No. 220 antes de aplicar el esmalte.
- Una vez preparada la superficie o elemento a pintar, realizar la mezcla del esmalte con una espátula para obtener su completa uniformidad.
- Durante la aplicación de la pintura, se recomienda realizarlo con pistola.
- Aplicar dos capas de pintura para obtener un buen desempeño y acabado.
- No manipular la superficie pintada, dejar secar mínimo por 24 horas.

4. MATERIALES

- ESMALTE B/CO L/KA
- THINNER
- LIJA AGUA

5. EQUIPO

- Compresor de aire para martillo.
- Pistola para pintura.

6. MANO DE OBRA.

- Cuadrilla BB.

7. DESPERDICIOS

Incluidos ☒ **Sí** ☐ **No**

8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato de obra. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.