ACTA DE INICIO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. ARR-001 DE 2026

<table>
<tr><td>OBJETO</td><td>CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES DEL DISTRITO JUDICIAL DE ARMENIA CON JURISDICCIÓN EN ESTE MUNICIPIO</td></tr>
<tr><td>CONTRATANTE</td><td>NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE ARMENIA QUINDÍO</td></tr>
<tr><td>CONTRATISTA</td><td>LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA, mayor de edad, identificado con el cedula de ciudadanía Nro. 1097.400.562</td></tr>
<tr><td>FECHA DEL CONTRATO</td><td>22 DE ENERO DE 2026</td></tr>
<tr><td>VALOR</td><td>El valor del presente contrato asciende a la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE. ($35.000.000) INCLUIDO IVA</td></tr>
<tr><td>CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)</td><td>El valor del contrato se encuentra amparado por la siguiente apropiación presupuestal:
<table>
<tr><th>ítem</th><th>Nro. CDP</th><th>Fecha de expedición</th><th>Unidad ejecutora</th><th>Valor CDP</th><th>Valor para utilizar en el presente contrato</th><th>Rubro</th></tr>
<tr><td>1</td><td>2526</td><td>14/01/2026</td><td>27-01-01-819</td><td>$35.000.000</td><td>$35.000.000</td><td>A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>REGISTRO PRESUPUESTAL (RP)</td><td>Registro presupuestal No. 3026 Del 22 de enero de 2026, unidad ejecutora 27-01-01-819.</td></tr>
<tr><td>PLAZO</td><td>El contrato tendrá un plazo de ejecución de diez (10) meses, contados a partir del acta de inicio, en todo caso no podrá superar el 31 de diciembre de 2026.</td></tr>
<tr><td>FECHA DE INICIO DEL CONTRATO</td><td>Nueve (09) de febrero de dos mil veintiséis (2026).</td></tr>
<tr><td>FECHA DE TERMINACIÓN</td><td>Treinta (30) de noviembre de dos mil veintiséis (2026).</td></tr>
</table>

FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTIAS: N/A

Los suscritos, **LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA**, mayor de edad, identificado con el cedula de ciudadanía Nro. 1097.400.562, y que en adelante se denominarán EL ARRENDADOR y **VALENTINA MARIA BUITRAGO SIERRA**, Profesional Universitario G9 en calidad de supervisora por parte de la DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUIDICIAL DE ARMENIA, acordamos dar inicio al contrato, a partir de la fecha nueve (09) de febrero de dos mil veintiséis (2026).

LUIS MIGUEL BUITRAGO GUEVARA
Apoderado
Arrendador

VALENTINA MARIA BUITRAGO SIERRA
Profesional Universitario G-9
Supervisora