AHLA SHUGL INTERNATIONAL SAS	**INFORME FINANCIERO No 3**	**PERIODO** **Del 01 al 30 de noviembre de 2025**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ **ENGATIVÁ**

CONTRATO	**CON-598-2025**
CONTRATISTA	AHLA SHUGL INTERNATIONAL SAS
ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de Desarrollo Local de Engativá
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE ESTABILIDAD	**$ 650.000.000,00**
ADICIÒN No 1	$ -
ADICIÒN No 2	$ -
VALOR TOTAL CONTRATO DE ESTABILIDAD	**$ 650.000.000,00**

DESCRIPCIÓN	%	Valor	Frentes Programados	Valor a programar antes de IVA	IVA	Total por corte (Según forma de pago)
					19%	
PAGO INICIAL: La suma de cincuenta y cuatro millones de pesos ($54.000.000) del valor total de los cotos fijos del primer semestre, a la entrega del primer informe que contendrá: inventario actualizado, cronograma de visitas y formato de informe de visita y seguimiento por frente de obra.	8,31%	$ 54.000.000,00	-	**$ 45.378.151,00**	**$ 8.621.849,00**	**$ 54.000.000,00**
PAGO MENSUAL No 1: La suma de Doscientos Trece Millones Quinientos Mil Pesos ($213.500.000) del valor semestral de los costos fijos semestrales, según contrato No 598-2025. El valor por pagar en cada corte mensual corresponderá a lo que resulte de la siguiente fórmula: $213.500.000 multiplicado por número de frentes de obra revisados (84) y dividido en el número de frentes de obra total a revisar (439), de acuerdo con el inventario. Valor del presente corte es de Cuarenta Millones Ochocientos Cincuenta y Un Mil Novecientos Treinta y Seis Pesos ($ 40.851.936,00) , tomado del Anexo Técnico 5. Forma de Pago.	6,28%	$ 40.851.936,00	84	**$ 34.329.358,00**	**$ 6.522.578,00**	**$ 40.851.936,00**
PAGO MENSUAL No 2: La suma de Doscientos Trece Millones Quinientos Mil Pesos ($213.500.000) del valor semestral de los costos fijos semestrales, según contrato No 598-2025. El valor por pagar en cada corte mensual corresponderá a lo que resulte de la siguiente fórmula: $213.500.000 multiplicado por número de frentes de obra revisados (85) y dividido en el número de frentes de obra total a revisar (439), de acuerdo con el inventario. Valor del presente corte es de Cuarenta y un Millones Trescientos Treinta y Ocho Mil Doscientos Sesenta y Nueve Pesos ($ 41.338.269,00), tomado del Anexo Técnico 5. Forma de Pago.	6,36%	$ 41.338.269,00	85	**$ 34.738.041,00**	**$ 6.600.228,00**	**$ 41.338.269,00**
PENDIENTE POR EJECUTAR Y COBRAR	79,05%	$ 513.809.795,00	-	**$ 431.772.937,00**	**$ 82.036.858,00**	**$ 513.809.795,00**
TOTAL	**100%**	**$ 650.000.000,00**	**169**	**$ 546.218.487,00**	**$ 103.781.513,00**	**$ 650.000.000,00**

DESGLOSE DE ACTA PARCIAL DE COBRO

1. RELACION DE INFORMACION PRIMARIA

PRODUCTO	ESTADO
Informe Técnico No 3 (85 FRENTES DE 439)	EJECUTADO

Numero de acta parcial	Periodo	Estado de la factura	Avance Financiero del contratisa (VR. FACTURAS)	% De avance financiero del contrato	% De avance financiero del contrato acumulado
Acta parcial No. 1	Del 01 al 30 de septiembre de 2025	Pagada	$ 54.000.000,00	8,31%	8,31%
Acta parcial No. 2	Del 01 al 31 de octubre de 2025	Pagada	$ 40.851.936,00	6,28%	14,59%
Acta parcial No. 3	Del 01 al 30 de noviembre de 2025	Entregada	$ 41.338.269,00	6,36%	20,95%
TOTAL			$ 136.190.205,00		

TOTAL A COBRAR ANTES DE IVA		**$ 34.738.041,00**
IVA	**19%**	**$ 6.600.228,00**
TOTAL A COBRAR PRESENTE ACTA		**$ 41.338.269,00**

NAYDU LISBETH LOPEZ OROZCO
REPRESENTANTE LEGAL
AHLA SHUGL INTERNATIONAL SAS
CONTRATO 598-2025

ARQ. NATALIA BELTRÁN
APOYO A LA SUPERVISIÒN FDLE