Informe de actividades	**Informe No.**	01	**Fecha**	26/02/2026
Contrato No.:	CD-06-2026-4687			
Nombre del supervisor:	RAFAEL HORACIO ROSALES MONTERO			
1. De la etapa contractual				
Tipo de contrato:	1. Prestación de servicios			
Nombre del contratista:	ARMINDA JOHANA ARAÚJO DURÁN			
Tipo de documento de identificación del contratista:	1. Cédula de Ciudadanía		22.523.482	
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN - OFICINA DE HÁBITAT EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO GENERACIÓN DE MECANISMOS PARA EL ACCESO A VIVIENDA NUEVA			

INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES	EVIDENCIAS
Suministrar información para la elaboración de los actos administrativos de asignación de subsidios distrital de vivienda familiar	A la espera que se reinicie el proceso para realizar esta actividad
Participar en ferias y reuniones a los que sea convocado por el supervisor del contrato acorde al objeto contractual	- Reunión con constructora Amarilo para revisión de pagos del subsidio Distrital Mi Techo Propio. - Reunión con el ingeniero Rafael Rosales para revisar y socializar temas referentes al subsidio Distrital Mi Techo Propio. - Reunión en la oficina de Habitat con la doctora Orlenys Díaz, referente a proyectos de generación de vivienda.
Realizar la revisión de los documentos y verificación del cumplimiento de los requisitos de los hogares que se postulen para acceder a subsidios de vivienda familiar para la adquisición de vivienda nueva.	- Revisión de los documentos y verificación del cumplimiento de requisitos de 23 postulados.

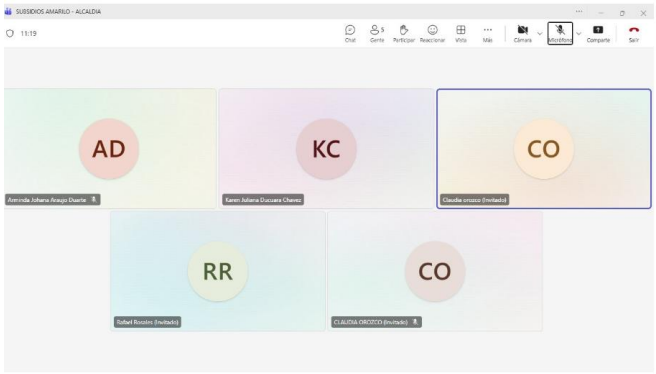
Manejo y alimentación de las bases de información relacionadas con proyectos de vivienda familiar adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato.	- Alimenté las bases de información relacionadas con los proyectos de vivienda familiar adelantados por el Distrito de Barranquilla.
Proyectar respuestas a derechos de petición relacionados con los subsidios de Vivienda Familiar y demás temas, acordes con el objeto contractual.	- Apoyé a la proyección de las respuestas a los derechos de petición relacionados con los subsidios de vivienda familiar.
Atención de los usuarios con relación a los subsidios de vivienda Familiar adelantados por el Distrito de Barranquilla.	- Realicé atención a los usuarios que llegaban a la oficina de Habitat solicitando información sobre los subsidios de vivienda Familiar adelantados por el Distrito de Barranquilla.
Llevar inventario documental de los archivos y producción documental de la Oficina de Hábitat relacionados con el objeto contractual.	- Llevé el inventario documental de los archivos que se produjeron en la realización de las actividades.
Revisar la información de los beneficiarios aplicados en el sistema para proceder con los pagos de subsidios a la compra y suministrar la información a los abogados para la elaboración de las resoluciones de pago.	A la espera que se reinicie el proceso para realizar esta actividad
Gestionar y realizar seguimiento al proceso interno para el pago de los subsidios en la modalidad de la compra y cuota crédito.	- Hice seguimiento para los pagos de los subsidios Distritales Mi Techo Propio, con la secretaría de hacienda.

Llevar control de las resoluciones de pago y los registros presupuestales (RP) emitidas por presupuesto para el pago de los subsidios	- Hice control a los registros presupuestales correspondiente al pago del mes de diciembre del 2025.
Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.	- Reunión en la oficina de hábitat con el ingeniero Luis, para la revisión de proyectos de vivienda del Distrito de Barranquilla. - Revisión del proceso de notificación de proyectos de vivienda del Distrito de Barranquilla: - Trabajo con el ingeniero Rafael Rosales para tratar tema de pagos de los subsidios de vivienda del Distrito de Barranquilla: - Reunión con equipo de contratista para organizar el proceso de notificación de proyectos de vivienda del Distrito de Barranquilla - Le di respuesta a las solicitudes de información de pago del subsidio Distrital Mi Techo Propio por parte de las constructoras.

OBSERVACIONES:

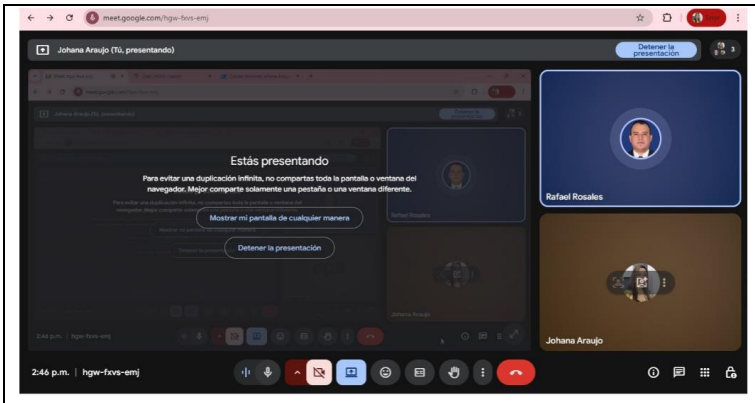
ANEXOS:

- **Reunión con Amarilo**



Reunión con constructora Amarilo

- **Reunión con el ingeniero Rafael Rosales**



- **Reunión en Habitat con la doctora Orlenys Díaz:**



- **Revisión de los documentos y verificación del cumplimiento de requisitos de 23 postulados:**

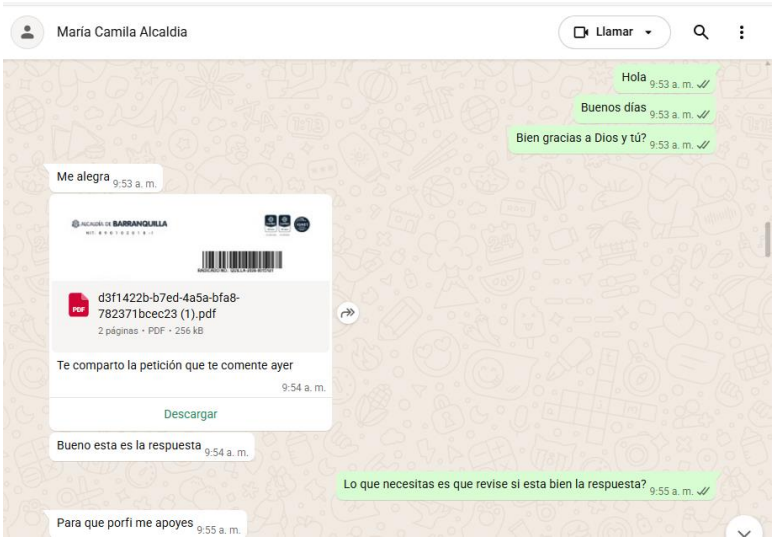
CANT	NOMBRE	CEDULA	OBSERVACIÓN
1	ELENA MARIA OROZCO OROZCO	22426153	Cumple
2	ROSA ANA PEREA HERAZO	55242368	
3	ERNE LUIS ROCHA MARTINEZ	1047039421	Cumple
4	LUZ ELENA CABARCAS RUIZ	32853713	Cumple
5	ROSA INES SANTANA PORTILLO	55304637	Cumple
6	JULIAN CORDOBA SANCHEZ	8759322	Cumple

CANT	NOMBRE	CEDULA	OBSERVACIÓN
1	MERLY SUGEY BOLAÑO SOTO	32799657	TIENE OTRA VIVIENDA ADEMAS DE VILLA CORDIALIDAD - EN KR 20 No 64C-7 MATRÍCULA 040-16349
2	JUDITH ESTHER DIAZ GOMEZ	55233552	TIENE OTRA VIVIENDA ADEMAS DE VILLA CORDIALIDAD - EN ADELITA DE CHAR CALLE 19 No 14-26 MATRÍCULA 040-392707
3	RAMON DE JESUS LOPEZ RICARDO	72131640	NO APARECE EN EL VUR
4	DAYANA ESTHER SANCHEZ ARCE	1143235953	NO APARECE EN EL VUR - ADJUNTA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN
5	NORELIS MALLARINO ORTIZ	22816604	NO APARECE EN EL VUR - ADJUNTA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN
6	YESENIA ESTHER LASCANO PEÑA	22551811	NO APARECE EN EL VUR - ADJUNTA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN
7	YULY DUNAY MARTINEZ VALENCIA	32890719	NO APARECE EN EL VUR - NO TIENE SISBEN - ADJUNTA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN
8	VICTOR ALFONSO CASTRO CONTRE	1046812165	NO APARECE EN EL VUR - ADJUNTA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN
9	JEHIMMY FRANCHESKA AGUIRRE TA	22739245	NO APARECE EN EL VUR - ADJUNTA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN
10	YURELIS MARIA YEPES HERNANDEZ	1,0467E+10	NO APARECE EN EL VUR - ADJUNTA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN
11	JOSE ANTONIO ARROYAVE OLIVERO	72179755	TIENE OTRA VIVIENDA ADEMAS DE VILLA CORDIALIDAD - EN ADELITA DE CHAR CALLE 76 No 7C-34 MATRÍCULA 040-639602
12	ANA MILENA PEREZ MERCADO	32890318	NO APARECE EN EL VUR - ADJUNTA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN
13	LAURA VANESSA SANDOVAL SALCE	1143255788	NO APARECE EN EL VUR - ADJUNTA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN
14	LEDIS DEL SOCORRO JIMENEZ DE OR	34971146	EL PREDIO DE VILLA CORDIALIDAD ESTA A NOMBRE DE OTRA PERSONA, ANEXA POSESIÓN. ADEMÁS EN EL VUR LE APARECE UNA VIVIENDA A SU NOMBRE EN LA CALLE 7 No 120-18 MATRÍCULA 040-530308
15	LUIS CARLOS OSORIO BARROS	8670003	NO APARECE EN EL VUR - ADJUNTA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN - FALTA SISBEN LA PÁGINA ESTABA CAÍDA POR LO QUE NO SE PUDO CONSULTAR
16	JAIR ALFONSO MARTINEZ ARRIETA	72295949	OBRAS PÚBLICAS
17	MARIA DEL CARMEN SANTIAGO BOLI	22504178	OBRAS PÚBLICAS

- **Manejo y alimentación de las bases de información relacionadas con los proyectos de vivienda adelantados por el Distrito de Barranquilla:**

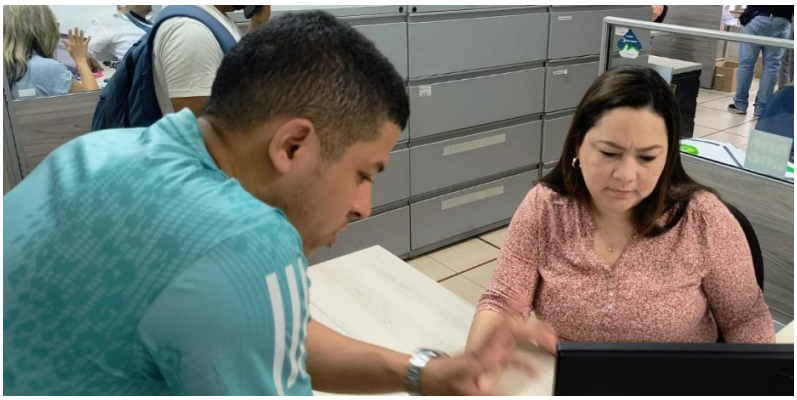
		DOCUMENTO DE IDENTIDAD MIEMBRO DEL HOGAR				VALOR DEL SUBSIDIO ($)	VALOR A ASIGNAR DISTRITO ($)	VALOR A ASIGNAR MINISTERIO ($)
	CODIGO HOGAR				TIPO DE MEJORAMIENTO			
No.	(consecutivo)		NOMRES	APELLIDOS				
1	283529	1726997	GUILLERMO JOSE	PALENCIA MEDINA	Saludable	15.378.446,08	7.689.223,04	7.689.223,04
2	303075	3778139	SERGIO RAFAEL	GONZALEZ SUAREZ	Saludable	15.494.953,20	7.747.476,60	7.747.476,60
3	283214	3779273	MANUEL ISIDRO	JIMÉNEZ OTERO	Saludable	15.530.893,05	7.765.446,52	7.765.446,53
4	283536	3996293	JOSE BASILIO	BAQUERO NISPERUZA	Saludable	15.599.318,93	7.799.659,47	7.799.659,46
5	283538	5046869	LUIS ALFREDO	MORENO PINTO	Saludable	15.598.862,54	7.799.431,27	7.799.431,27
6	283213	5074904	LEONYS JOSE	PEREA DIAZ	Saludable	15.485.694,84	7.742.847,42	7.742.847,42
7	283542	5406829	MIGUEL ANGEL	ROPERO ORTIZ	Saludable	15.373.995,81	7.686.997,90	7.686.997,91
8	283543	5467002	MARIANO	SANTANA	Saludable	15.034.195,92	7.517.097,96	7.517.097,96
9	283544	5709990	CUSTODIO	CELIS CASTAÑEDA	Saludable	15.428.835,01	7.714.417,51	7.714.417,50
10	283546	7426774	HANNEMAN	NAVAS GIRON	Saludable	15.468.895,45	7.734.447,73	7.734.447,72
11	283210	7444969	VICENTE	PACHECO SOTO	Saludable	15.121.660,42	7.560.830,21	7.560.830,21
12	283547	7457851	EDUARDO	MARQUEZ MARQUEZ	Saludable	15.318.129,89	7.659.064,94	7.659.064,95
13	283207	7465797	ROBINSON	MARTINEZ TORREGLOSA	Saludable	15.597.310,59	7.798.655,30	7.798.655,29
105	283128	22889591	RAMONA ISABEL	PEREZ DE MENDOZA	Saludable	15.201.984,63	7.600.992,31	7.600.992,32
106	283664	22907380	LUCENCIA DEL SOCORRO	RAMOS PEREZ	Saludable	15.278.148,77	7.639.074,39	7.639.074,38
107	283668	23003592	ARCELIA MARIA	GARCIA TAPIA	Saludable	15.488.940,64	7.744.470,32	7.744.470,32
108	283669	23020714	ROSARIO	LAMBRAÑO BOLAÑO	Saludable	15.382.827,91	7.691.413,95	7.691.413,96
109	283671	23133675	JOSEFINA DELCARMEN	ALDANA CAMPO	Saludable	15.202.801,17	7.601.400,59	7.601.400,58
110	283678	26211420	DARIS ENID	VEGA CORDERO	Saludable	15.595.585,71	7.797.792,85	7.797.792,86
111	283680	26700714	AMALBIS AMPARO	ARAGON ALFARO	Saludable	15.260.583,72	7.630.291,86	7.630.291,86
112	283683	26801406	ADALGISA JUDITH	ALMANZA MEDINA	Saludable	15.321.174,17	7.660.587,09	7.660.587,08
113	283684	26801606	EDITH MARÍA	TORRIJOS ARIZA	Saludable	15.571.759,22	7.785.879,61	7.785.879,61
114	283685	26801921	MANUELA DEL AMPARO	MUÑOZ FIGUEROA	Saludable	15.528.559,23	7.764.279,61	7.764.279,62
115	283691	26847285	SANDRA MARIA	LOPEZ LOPEZ	Saludable	15.596.687,01	7.798.343,51	7.798.343,51
116	283693	26879352	ELVIRA ROSA	POLO CRESPO	Saludable	15.584.896,57	7.792.448,28	7.792.448,29
117	283694	26911862	NINFA ROSA	MARTINEZ GONZALEZ	Saludable	15.555.197,34	7.777.598,67	7.777.598,67
118	283695	26931288	EDITH MARINA	OROZCO RODRIGUEZ	Saludable	15.462.475,62	7.731.237,81	7.731.237,81
119	283697	26969108	NINFA MARÍA	ALMAZO	Saludable	15.539.941,04	7.769.970,52	7.769.970,52
120	283709	32571149	MILENA ROSA	PARDO ALCAZAR	Saludable	15.292.050,46	7.646.025,23	7.646.025,23
121	283711	32605827	ELIZABETH	ALTAHONA ALCAZAR	Saludable	14.484.744,37	7.242.372,19	7.242.372,18
122	283712	32611300	SUGEYLIS	VIDAL RADA	Saludable	15.588.200,40	7.794.100,20	7.794.100,20
123	283104	32626999	MARIA NIVIA	SARMIENTO MARTINEZ	Saludable	15.318.800,82	7.659.400,41	7.659.400,41
124	283106	32636435	ROSA FRANCISCA	MURILLO MEZA	Saludable	15.591.998,24	7.795.999,12	7.795.999,12
125	283107	32642214	CECILIA	LANCHEROS ORTIZ	Saludable	14.343.411,44	7.171.705,72	7.171.705,72

- **Apoyo a las respuestas de los derechos de petición:**



- **Atención a los usuarios con consultas del subsidio Distrital:**





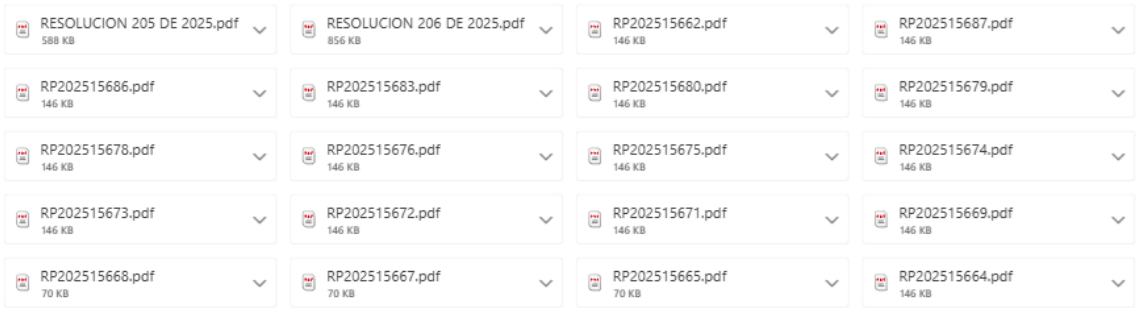


- **Inventario documental de los archivos y producción documental de la oficina de hábitat:**

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
ACF	12/02/2026 11:46 a. m.	Carpeta de archivos	
BOLIVAR	5/02/2026 11:53 a. m.	Carpeta de archivos	
COHALA	5/02/2026 11:53 a. m.	Carpeta de archivos	
CONS MARVAL	5/02/2026 11:54 a. m.	Carpeta de archivos	
OP	5/02/2026 12:13 p. m.	Carpeta de archivos	
OYAGA	23/01/2026 9:35 a. m.	Carpeta de archivos	
PRODESA	5/02/2026 11:54 a. m.	Carpeta de archivos	
remision_1415263.pdf	5/02/2026 11:27 a. m.	Microsoft Edge P...	79 KB

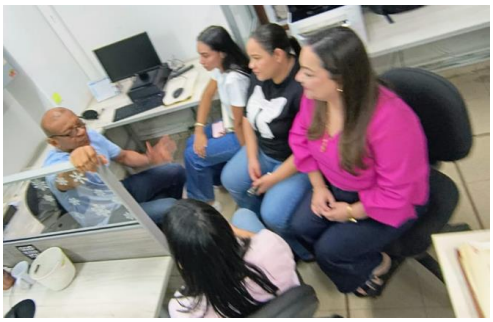
Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
ARGOS	25/02/2026 9:49 a. m.	Carpeta de archivos	
MINISTERIO	19/02/2026 11:55 a. m.	Carpeta de archivos	
WhatsApp Image 2026-01-28 at 11.24.17 ...	7/02/2026 10:50 p. m.	Archivo JPEG	98 KB
1200 PPROPIETARIOS DAMNIFICADOS O...	7/02/2026 10:49 p. m.	Hoja de cálculo d...	196 KB
base de datos orlenis.xlsx	7/02/2026 10:54 p. m.	Hoja de cálculo d...	5.537 KB
BASE_MINISTERIO_ARGOS.xlsx	18/02/2026 3:07 p. m.	Hoja de cálculo d...	135 KB
Consolidado barranquilla (2).xls	23/12/2025 12:58 p. m.	Hoja de cálculo d...	303 KB
CDP202500607_FUE_EL_QUE_CAMBIO.pdf	12/12/2025 7:45 a. m.	Microsoft Edge P...	641 KB
Decreto 0461 de 2025 de mejoramiento d...	25/02/2026 9:18 a. m.	Microsoft Edge P...	2.423 KB
Decreto 0461 de 2025.pdf	7/02/2026 10:49 p. m.	Microsoft Edge P...	2.420 KB
Decreto N°0052 de 2024 Otorgamiento S...	25/02/2026 9:18 a. m.	Microsoft Edge P...	3.684 KB

- **Control a los Registros Presupuestales:**



- **Las demás actividades asignadas:**

- **Reunión en la oficina de hábitat proyectos de vivienda del Distrito de Barranquilla**



- **Revisión del proceso de notificación de proyectos de vivienda del Distrito de Barranquilla**



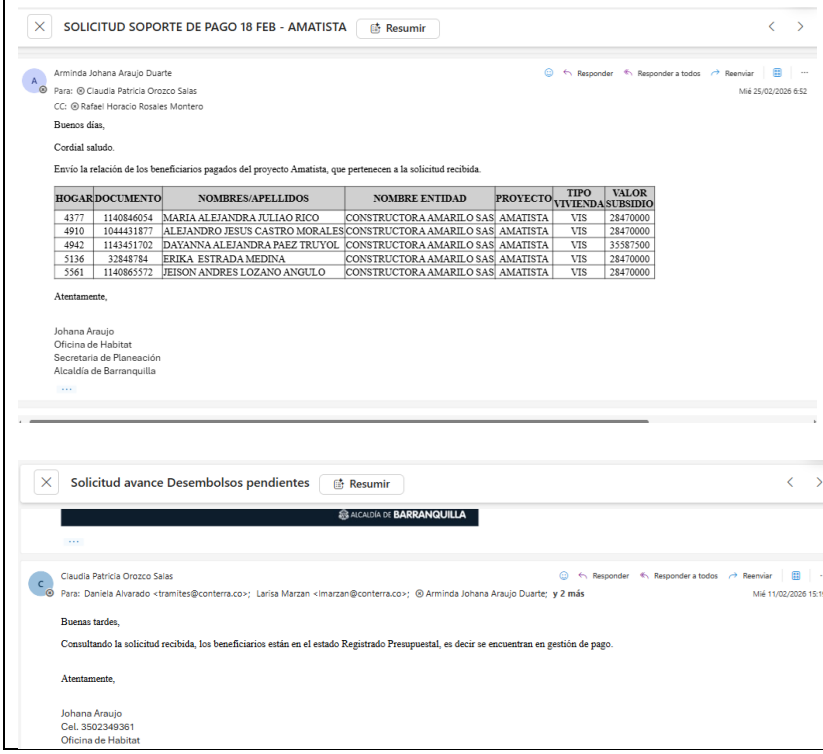
- **Trabajo con el ingeniero Rafael Rosales para tratar tema de pagos de los subsidios de vivienda del Distrito de Barranquilla**



- **Reunión con equipo de contratista para organizar el proceso de notificación de proyectos de vivienda del Distrito de Barranquilla**



- **Respuesta a la solicitud de información de pago del subsidio Distrital Mi Techo Propio a las constructoras:**



SOLICITUD SOPORTE DE PAGO 18 FEB - AMATISTA Resumir

Arminda Johana Araujo Duarte Responder Responder a todos Reenviar

Para: Claudia Patricia Orozco Salas

CC: Rafael Horacio Rosales Montero

Mié 25/02/2026 6:52

Buenos días,

Cordial saludo.

Envío la relación de los beneficiarios pagados del proyecto Amatista, que pertenecen a la solicitud recibida.

HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES/APELLIDOS	NOMBRE ENTIDAD	PROYECTO	TIPO VIVIENDA	VALOR SUBSIDIO
4377	1140846054	MARIA ALEJANDRA JULIAO RICO	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	AMATISTA	VIS	28470000
4910	1044431877	ALEJANDRO JESUS CASTRO MORALES	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	AMATISTA	VIS	28470000
4942	1143451702	DAYANNA ALEJANDRA PAEZ TRUYOL	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	AMATISTA	VIS	35587500
5136	32848784	ERIKA ESTRADA MEDINA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	AMATISTA	VIS	28470000
5561	1140865572	JEISON ANDRES LOZANO ANGULO	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	AMATISTA	VIS	28470000

Atentamente,

Johana Araujo
Oficina de Habitat
Secretaria de Planeación
Alcaldía de Barranquilla

Solicitud avance Desembolsos pendientes Resumir

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Claudia Patricia Orozco Salas Responder Responder a todos Reenviar

Para: Daniela Alvarado <tramites@conterra.co>; Larisa Marzan <lmarzan@conterra.co>; Arminda Johana Araujo Duarte; **y 2 más**

Mié 11/02/2026 15:19

Buenas tardes,

Consultando la solicitud recibida, los beneficiarios están en el estado Registrado Presupuestal, es decir se encuentran en gestión de pago.

Atentamente,

Johana Araujo
Cel. 3502349361
Oficina de Habitat

FIRMA

Arminda Araujo

ARMINDA JOHANA ARAUJO DUARTE
C.C. 22.523.482